



**UAB „PROJEKTERA“**

Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava  
mob. +370 656 20819, mob. +370 682 38234  
www.projektera.lt

|   |  |
|---|--|
| <b>Statytojas (užsakovas)</b>   | <b>UAB "Gerlukas"</b>  |
| <b>Projekto pavadinimas</b>   | <b>Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A, rekonstravimo projektas</b> |
| <b>Projekto numeris</b>   | <b>004/15K</b>   |
| <b>Projekto etapas</b>  | <b>Projektiniai pasiūlymai</b>   |
| <b>Projekto dalys</b>   | <b>Bendroji (BD),</b>  |
| <b>Statinio paskirtis (pavadinimas)</b>   | <b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>  |
| <b>Statinio kategorija</b>  | <b>Neypatingas statinys</b>  |
| <b>Statybos rūšis</b>   | <b>Rekonstravimas</b>  |
|  |  |
| <b>Direktorius, Projekto vadovas</b>  | <b>Aurimas Kriauza</b>   |
| <b>Projekto dalies vadovas (SA)</b>   | <b>Domas Januška</b>   |
|   | <small>Parašas</small>   |
|   | <small>Vardas Pavardė</small>  |
| <b>Statytojas (užsakovas)</b>   | <b>UAB "Gerlukas"</b>  |
|   | <small>Parašas</small>   |
|   | <small>Vardas Pavardė</small>  |

Jonava 2017

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio ne taip rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

### 2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB "Gerlukas", j. k. 257024460, adr. Fabriko g. 48A, Jonava, tel. nr. 8 610 07514, el. paštas - gerlukas.jonava@gmail.com.
- **Projektuotojas.** ne taip parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).  
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, tel. nr. 8 656 20819, aurimas570@yahoo.com, kval. dok. išd. data 2012 11 30.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Rekonstruoti esamą gamybinių dirbtuvių pastatą, pristatant priestatus, kurie padėtų tenkinti jų būtiniausias reikmes.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant ne taip vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Jonavos rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

|   |           |
|---|-----------|
| ○ Oro temperatūra:  |           |
| ▪ vidutinė metinė temperatūra   | 6,3 °C;   |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.  | 34,9 °C;  |
| ▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.  | -36,3 °C; |
| ▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra                | -22 °C.   |
| ○ Santykinis oro drėgnumas  | 81 %.     |
| ○ Vėjas:  |           |
| ▪ vidutinis metinis vėjo greitis  | 4,0 m/s;  |
| ▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas: |           |
| ▫ vieną kartą per metus   | 10 m/s;   |
| ▫ vieną kartą per 5 metus   | 15 m/s;   |
| ▫ vieną kartą per 25 metus  | 19 m/s;   |
| ▫ vieną kartą per 50 metų   | 22 m/s.   |

| LAIDA                         | ISLEIDIMO METAI                          | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)   |   |  |           |
|-------------------------------|--|--|---|--|-----------|
| 0                             | 2017.2                                   | Statybos leidimui  |   |  |           |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  | UAB „PROJEKTERA“<br>Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava<br>Mob. +370 656 20819, +370 682 38234<br>www.projektera.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A, rekonstravimo projektas |           |
| 30218                         | PV.                                      | A. Kriauza   | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>Aiškinamasis raštas (BD) | LAIDA  |           |
| A1921                         | PDV.SA                                   | D. Januška   |   | 0  |           |
|                               |  |  |   |  |           |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br>UAB "Gerlukas" |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>004/15K-01-PP-BD.AR            | LAPAS<br>1   | LAPŲ<br>6 |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| ○ Krituliai:                                  |                         |
| ▪ vidutinis metinis kritulių kiekis           | 630 mm;                 |
| ▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)  | 73,4 mm.                |
| ▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas: |                         |
| ▫ vieną kartą per 5 metus                     | 70 kg/m <sup>2</sup> ;  |
| ▫ vieną kartą per 20 metų                     | 99 kg/m <sup>2</sup> ;  |
| ▫ vieną kartą per 50 metų                     | 114 kg/m <sup>2</sup> . |

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

### 3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Fabriko g. 48A, Jonava.

- **Rekonstruojami statiniai:**

- Mechaninės dirbtuvės 10P1p;

#### 3.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

##### 3.1.1. Esamos pastatų būklės įvertinimas

- **Pastatų paskirtis ir kategorija:**

- negyvenamosios paskirties pastatas, mechaninės dirbtuvės;

- **Pastato konstrukcijos:**

| Pastatas             | Laikančios sienos | Pamatai    | Perdangų (denginių) konstrukcija | Stogo konstrukcija |
|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| Mechaninės dirbtuvės | Plytų mūro        | Betoniniai | Gelžbetoninė                     | Gelžbetoninė       |

| Pastatas             | Langai                                     | Lauko durys | Pertvaros            | Lietaus vandens surinkimas |
|----------------------|--|-------------|----------------------|----------------------------|
| Mechaninės dirbtuvės | Plastikiniai, įstiklinti selektyviu stiklu | Plieninės   | Plytų, blokelių mūro | Išorinis                   |

- **Esamos pastato inžinerinės sistemos:**

| Pastatas             | Vandentiekio                     | Buitinių nuotekų | Elektros | Šildymo | Vėdinimo  |
|----------------------|----------------------------------|------------------|----------|---------|-----------|
| Mechaninės dirbtuvės | Šaltas vanduo plieno vamzdžiuose | Ketaus vamzdžiai | Esami    | Elektra | Natūralus |

- **Esama pastato apdaila:**

| Pastatas             | Fasadų apdaila          | Stogo danga     | Cokolinė dalis   | Vidaus patalpų atitvarų |
|----------------------|-------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| Mechaninės dirbtuvės | Silikatinių plytų mūras | Prilydoma danga | Cokolinis tinkas | Tinkuoti ir dažyti      |

- **Pastatų būklės įvertinimas.** Pastato būklė patenkinama. Plyšių laikančiose apkrovas sienose, stogo nesandarumų neaptikta.

#### 3.1.2. Projektuojamų pastatų apibūdinimas

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys skirstomas:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
- negyvenamojo pastato pogrupis – gamybos ir pramonės paskirties pastatas (7.8.);
- pogrupis – mechaninės dirbtuvės.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 004/15K-01-PP-BD.AR | 2     | 6    | 0     |

- **Statinio kategorija.** Gamybos ir pramonės paskirties pastatas yra neypatingas statinys.
- **Statybos rūšis.** Gamybos ir pramonės paskirties pastato statybos rūšis yra rekonstravimas.

#### 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai.
- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).
- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**
  1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos (0,0105 ha).
  2. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0005 ha).
- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą nutiesti buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai.
- **Sklype esantys želdiniai.** Numatomas sklypo apželdinimas pagal priklausomųjų želdynų reikalavimus.  
Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 10% viso sklypo ploto.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje, priblokuotas prie kito gretimame sklype esančio pastato.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Numatoma perkelti elektros apskaitos spintą.
- **Esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
  - topografiniai matavimai atlikti 2016 m. birželio mėn. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos nr. 253TK-132);
  - kadastrinius matavimus atliko UAB "Toposfera".

#### 5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą patenkama iš šiaurės rytų pusėje esamo įvažiavimo nuo Fabriko gatvės. Kelio, aikštelės ir takų danga – asfalto arba trinkelų danga.
- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Išorinio ir vidinio transporto judėjimo sprendiniai iš esmės nekeičiami.

#### 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į gamybos ir pramonės paskirties pastatą tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš šalinamos į miesto nuotekų tinklus.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 004/15K-01-PP-BD.AR | 3     | 6    | 0     |

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai turi būti išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, gamybinei ir sandėliavimo veiklai ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais.

- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Gamybos ir pramonės paskirties pastato šildymas vykdomas naudojant elektros energiją ir dujinį katilą. Šilumos šaltinis turi būti automatinio reguliavimo.

Visi šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai turi tenkinti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir visais vėliau išėjusiais STR 2.09.02:2005 pakeitimais bei papildymais.

- **Atsinaujinančių energijos ištekliai.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

## 7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Rekonstruojant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trąsas, numatomos betranšėjės technologijos arba suardyty dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus.

## 8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
2. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Iki statinio statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - a) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - b) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apsaugoje, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - c) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 004/15K-01-PP-BD.AR | 4     | 6    | 0     |

- d) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - e) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
10. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 004/15K-01-PP-BD.AR | 5     | 6    | 0     |

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

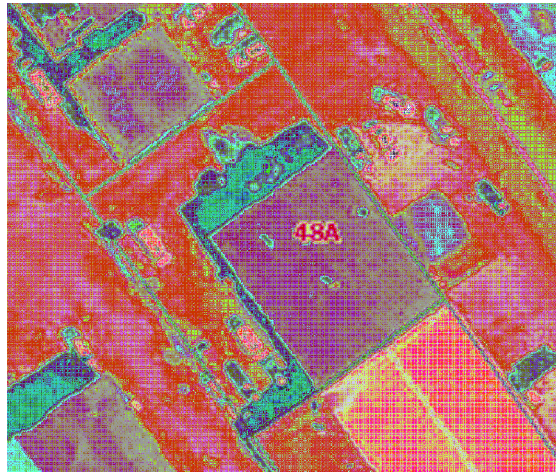
Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

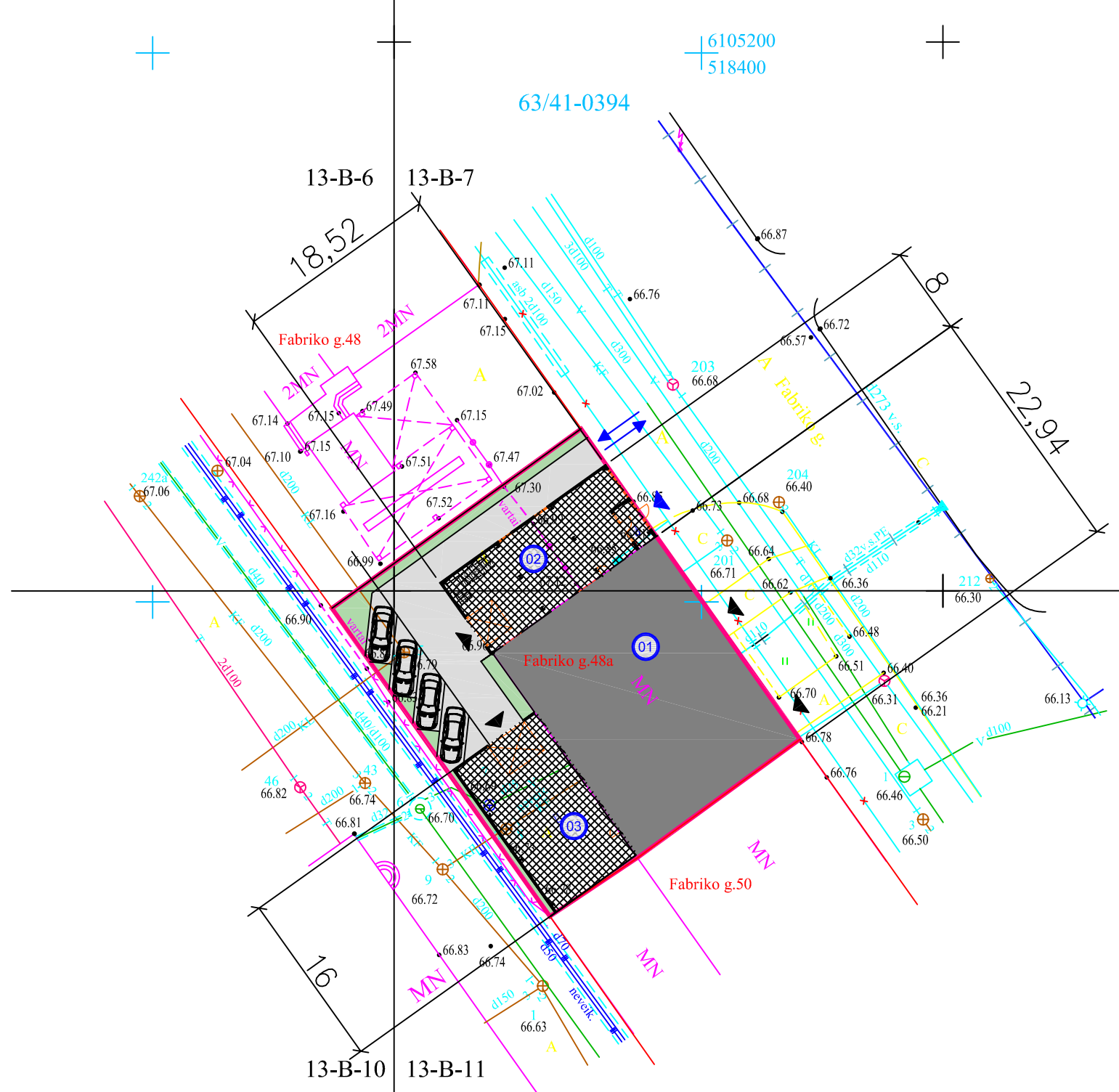
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

| DOKUMENTO ŽYMUO     | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|---------------------|-------|------|-------|
| 004/15K-01-PP-BD.AR | 6     | 6    | 0     |

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M 1:500



| SUTARTINS ŽYMĖJIMAS |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
|                     | Sklypo riba                         |
|                     | Pastatais užstatyta zona            |
|                     | Papildomai užstatoma zona           |
|                     | Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai |
|                     | Žalieji plotai                      |
|                     | Esama požeminė elektros linija      |
|                     | Esamas vandentiekio tinklas         |
|                     | Esamas nuotekų tinklas              |
|                     | Įvažiavimas - išvažiavimas          |
|                     | Pagrindinis įėjimas į pastatą       |
|                     | Įėjimas į pastatą                   |

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

|    |   |
|----|---|
| 01 | Esamos mechaninės dirbtuvės                       |
| 02 | Projektuojamas komercinės paskirties priestatas   |
| 03 | Projektuojamas sandėliavimo paskirties priestatas |

Koordinatų sistema : LKS-94  
 Aukščių sistema : LAS07

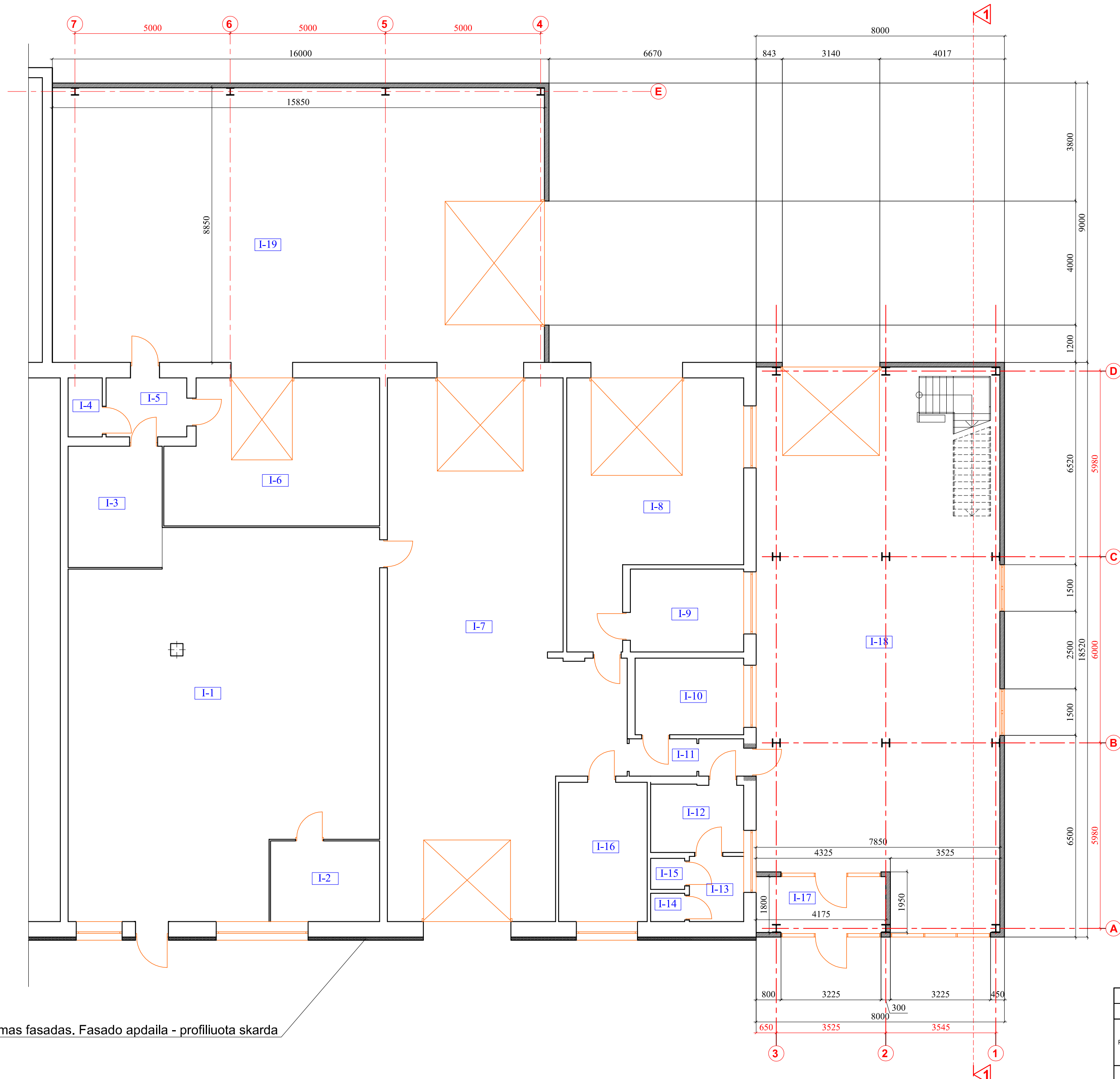
Lauko darbai atlikti 2016 m. gegužės mėn.

| PAREIGOS   | PAVARDĖ     | PARAŠAS | INDIVIDUALI V.RUKŠĖNO ĮMONĖ                     |               |   |           |          |          |            |
|------------|-------------|---------|---|---------------|---|-----------|----------|----------|------------|
| VYKDYTOJAS | V. RUKŠĖNAS |         | Licencijos Nr.253TK-132<br>Išduota 2005-02-18   |               | Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-466<br>Išduota 2011-07-19 |           |          |          |            |
|            |             |         | OBJEKTAS : FABRIKO G.48A JONAVA (Projektavimui) |               |   |           |          |          |            |
|            |             |         | UŽSAKOVAS                                       | BRĖŽINYS      | DALIS   | Obj. Nr.  | MASTELIS | LAPŲ Nr. | DATA       |
|            |             |         | UAB "GERLUKAS"                                  | TOPONUOTRAUKA | GEODEZINĖ   | JT67/2016 | M 1:500  | 1        | 2016-05-31 |

| LAI DA                        | IŠLEIDIMO DATA         | LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |  |
|-------------------------------|------------------------|--|--|--|
| 0                             | 2017.01                | Projektavimo sąlygoms  |  |  |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |                        | UAB „PROJEKTERA“<br>Želmlų g. 11, LT-55001, Jonava<br>Mob. +370 656 20819, +370 682 38234<br>www.projektera.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A, rekonstravimo projektas |
| 30218                         | PV.                    | A. Kriauza   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |
| A 1921                        | PDV.                   | D. Januška   |  | SKLYPO PLANAS M 1:500  |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "GERLUKAS"   |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                               |                        |  |  | 004/15K-01-PP-SP   |
|                               |                        |  |  | LAPAS  |
|                               |                        |  |  | LAPŲ   |
|                               |                        |  |  | 1  |
|                               |                        |  |  | 1  |



PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Šiltinamas fasadas. Fasado apdaila - profiliuota skarda

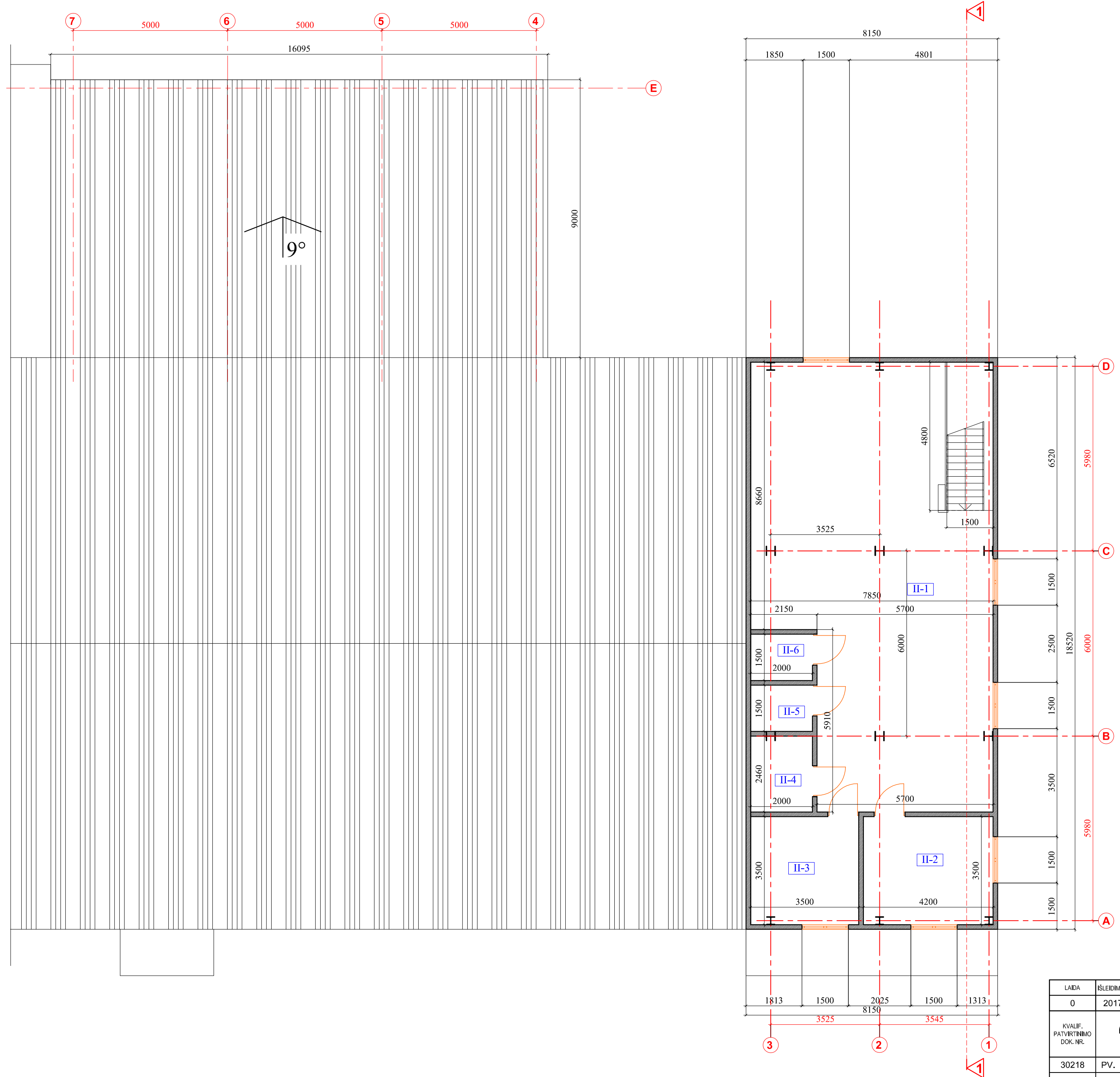
| PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |        |
|-------------------------------------|----------------------|--------|
| NR.                                 | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| I - 1                               | SADĖLIS              | 113.73 |
| I - 2                               | KABINETAS            | 9.13   |
| I - 3                               | DIRBTUVĖS            | 11.85  |
| I - 4                               | PRAUSYKLA            | 2.09   |
| I - 5                               | KORIDORIUS           | 4.94   |
| I - 6                               | SANDĖLIS             | 30.86  |
| I - 7                               | DIRBTUVĖS            | 105.73 |
| I - 8                               | PAGALBINĖ PATALPA    | 28.69  |
| I - 9                               | KABINETAS            | 9.67   |
| I - 10                              | SANDĖLIS             | 8.69   |
| I - 11                              | KORIDORIUS           | 4.33   |
| I - 12                              | PAGALBINĖ PATALPA    | 6.45   |
| I - 13                              | PAGALBINĖ PATALPA    | 3.67   |
| I - 14                              | TUALETAS             | 1.00   |
| I - 15                              | DUŠAS                | 1.10   |
| I - 16                              | KABINETAS            | 12.68  |
| I - 17                              | TAMBŪRAS             | 7.52   |
| I - 18                              | PREKYBOS SALĖ        | 134.58 |
| I - 19                              | SANDĖLIS             | 140.27 |
| PLOTAS:                             |                      | 636.98 |
| UŽSTATYTAS PLOTAS:                  |                      | 711    |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- SIENŲ APŠILTINIMAS
- LANGAI, DURYS, VARTAI
- PATALPŲ ŽYMĖJIMAS

| LAIDA                         | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
|-------------------------------|---|---|---|
| 0                             | 2017.01   | Projektavimo sąlygoms                             |   |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB „PROJEKTERA“<br>Želimių g. 11, LT-55001, Jonava<br>Mob. +370 656 20819, +370 682 38234<br>www.projektera.lt |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
| 30218                         | PV.   | A. Kriauza  | Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A, rekonstravimo projektas |
| A 1921                        | PDV.  | D. Januška  |   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS         |   | PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100                     |   |
| DOKUMENTO ŽYMUO               |   | 004/15K-01-PP                                     |   |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  | UAB "GERLUKAS"                                    | LAPAS LAPŲ  |
|                               |   |   | 1 4   |

ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



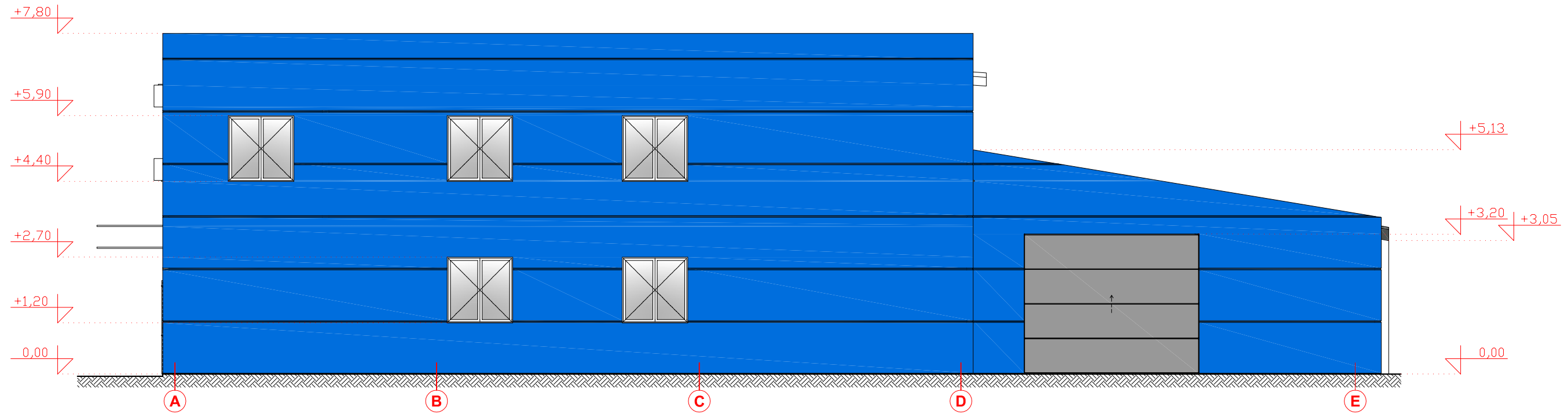
| ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |        |
|-------------------------------------|----------------------|--------|
| NR.                                 | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| II - 1                              | PREKYBOS SALĖ        | 94.23  |
| II - 2                              | KABINETAS            | 14.70  |
| II - 3                              | KABINETAS            | 12.25  |
| II - 4                              | PAGALBINĖ PATALPA    | 4.92   |
| II - 5                              | MOTERŲ WC            | 3.00   |
| II - 6                              | VYRŲ WC              | 3.00   |
| PLOTAS:                             |                      | 132.10 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

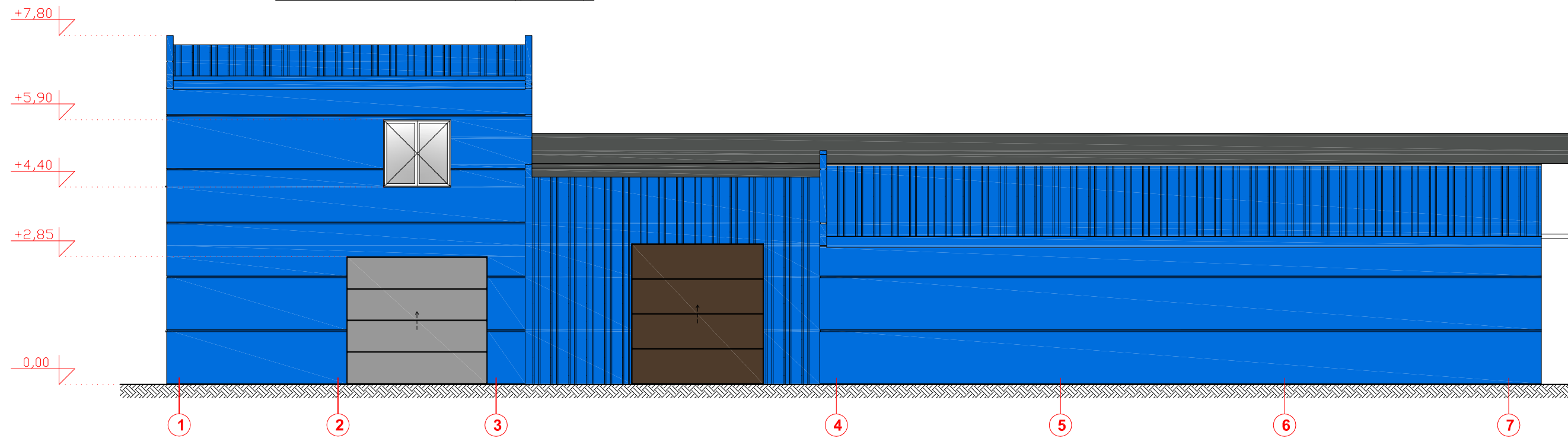
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- SIENŲ APŠILTINIMAS
- LANGAI, DURYS, VARTAI
- PATALPŲ ŽYMĖJIMAS

| LAIDA                         | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
|-------------------------------|---|---|---|
| 0                             | 2017.01   | Projektavimo sąlygoms                             |   |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. | UAB „PROJEKTERA“<br>Želimių g. 11, LT-55001, Jonava<br>Mob. +370 656 20819, +370 682 38234<br>www.projektera.lt |   | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
| 30218                         | PV.   | A. Kriauza  | Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A, rekonstravimo projektas |
| A 1921                        | PDV.  | D. Januška  |   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS         |   | ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100                     |   |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  | UAB "GERLUKAS"                                    | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                               |   |   | 004/15K-01-PP   |
|                               |   | LAPAS   | LAPŲ  |
|                               |   | 2   | 4   |





ŠIAURĖS-VAKARŲ FASADAS M 1:100




PIETVAKARINIS FASADAS M 1:100

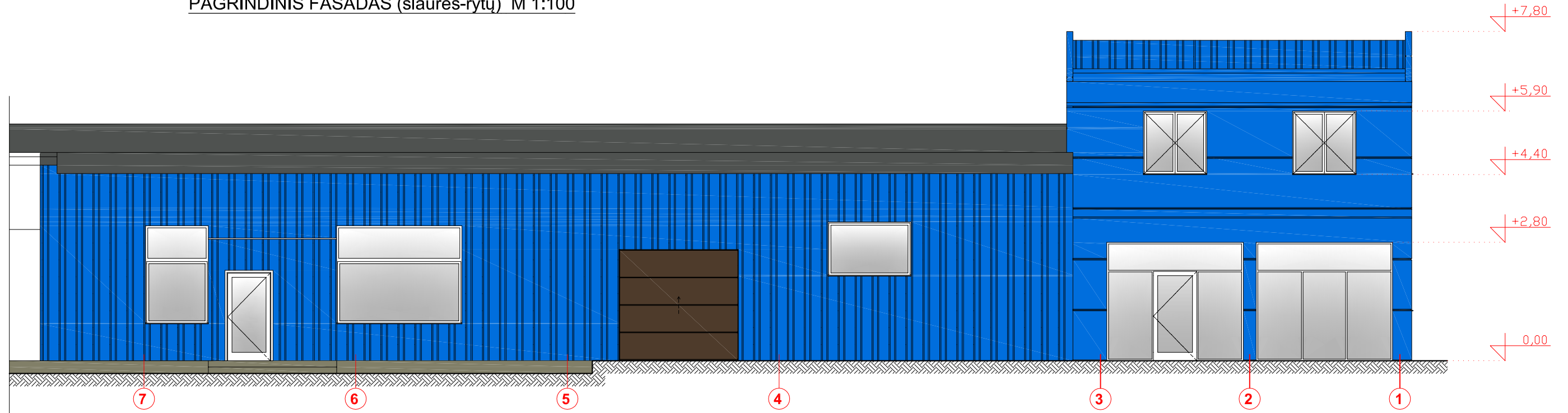


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

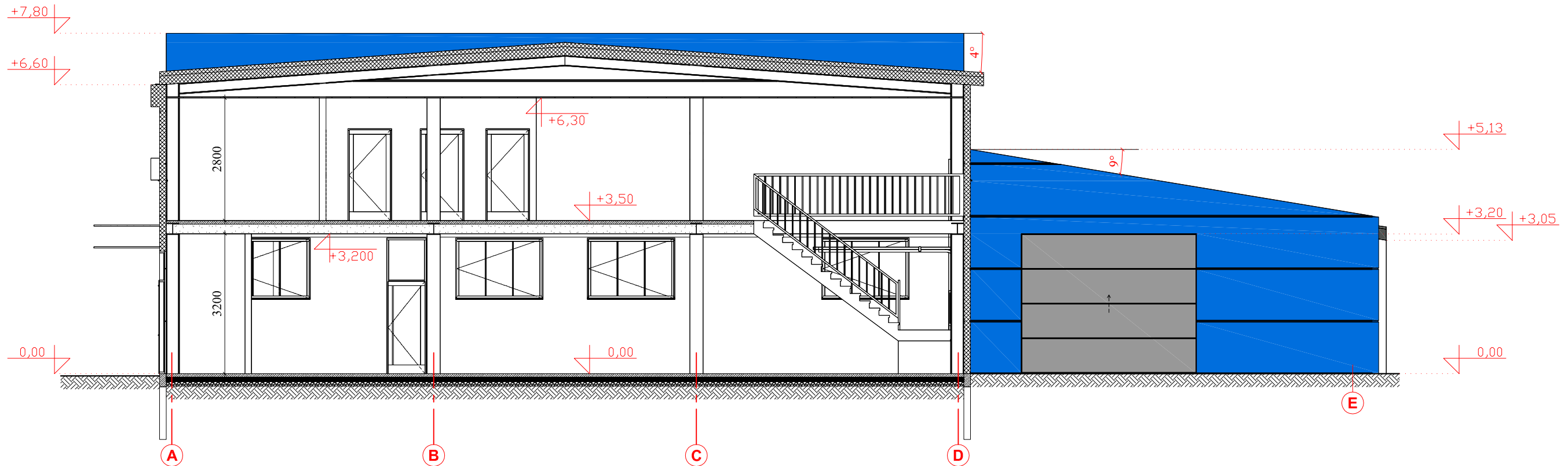
-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (mėlyna RR35)
-  COKOLINIS TINKAS (pilka spalva RAL7002)
-  SIENŲ APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA (mėlyna RR35)
-  SIENINIAI PANELIAI (mėlyna RAL 5012)

| LADA                          | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)   |                                  |   |
|-------------------------------|---|--|----------------------------------|---|
| 0                             | 2017.01   | Projektavimo sąlygoms  |                                  |   |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  | UAB „PROJEKTERA“<br>Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava<br>Mob. +370 656 20819, +370 682 38234<br>www.projektera.lt |                                  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A,<br>rekonstravimo projektas |
| 30218                         | PV.   | A. Kriauza   |                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>ŠIAURĖS-VAKARŲ FASADAS M 1:100<br>PIETVAKARINIS FASADAS M 1:100                          |
| A 1921                        | PDV.  | D. Januška   |                                  |   |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br>UAB "GERLUKAS"  |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>004/15K-01-PP | LAPAS<br>3  |
|                               |   |  |                                  | LAPŲ<br>4   |





PAGRINDINIS FASADAS (šiaurės-rytų) M 1:100




PJŪVIS 1-1 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (mėlyna RR35)
-  COKOLINIS TINKAS (pilka spalva RAL7002)
-  SIENŲ APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA (mėlyna RR35)
-  SIENINIAI PANELIAI (mėlyna RAL 5012)

| LADA                          | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)   |  |   |
|-------------------------------|---|--|--|---|
| 0                             | 2017.01   | Projektavimo sąlygoms  |  |   |
| KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR. |  | UAB „PROJEKTERA“<br>Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava<br>Mob. +370 656 20819, +370 682 38234<br>www.projektera.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Mechaninių dirbtuvių 10P1p, Jonavoje, Fabriko g. 48A,<br>rekonstravimo projektas |
| 30218                         | PV.   | A. Kriauza   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PAGRINDINIS FASADAS (šiaurės-rytų) M 1:100<br>PJŪVIS 1-1 M 1:100                         |
| A 1921                        | PDV.  | D. Januška   |  |   |
| LT                            | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  | UAB "GERLUKAS"   |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>004/15K-01-PP  |
|                               |   |  |  | LAPAS<br>4  |
|                               |   |  |  | LAPŲ<br>4   |