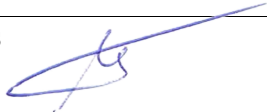


Nuolatinio Lietuvos gyventojų
individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr.619345

Kompleksas	1609.1	
Projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Karačiūnų sodų 13-oji g. 5, Vilniuje statybos projektas.	
Statiniai	Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	Bendroji	1609.1-PP Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	“0”	
Statytojas	Kęstutis Overlingas	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Individuali profesinė veikla	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2017 m.

Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	
4	Sklypo kadastrinių matavimų planas	
5	Sklypo planas su gretima urbanistine situacija	1609.1-PP-S-01
6	Namo planas	1609.1-PP-A-01
7	Namo fasadai	1609.1-PP-A-02
9	Namo pjūviai	1609.1-PP-A-04
10	Namo vizualizacijos	1609.1-PP-V

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Karačiūnų sodų 13-oji g. 5, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas
Žemės paskirtis	Žemės ūkio (Mėgėjų sodo žemės sklypai)

Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	M ²	1061
Užstatymo tankumas	%	28,5*
Užstatymo intensyvumas	San.	0,22*
Automobilių parkavimo vietų (tame sk. Garaže)	Vnt.	5
Apželdintas sklypo plotas	%	60*

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto studijoje

Statinio bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas	M ²	231,60*
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Energetinė klasė	-	A
Atsparumo ugniai klasė	-	II

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto studijoje

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esantys sunykę sodo statiniai griaujami. Sklype esamas reljefas išsaugomas, suformuojant minimalius nuolydžius ties namu ir įvažiavimu. Projektuojamas gyvenamasis namas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiamas išlaikant reglamentuojamus atstumus. Įvažiavimas numatomas nuo esamos Karačiūnų sodų 13-osios gatvės. Sklype numatomas reglamentuojamos automobilių parkavimo vietos – 4 sklype, viena garaže. Įvažiavimas ir pėsčiųjų dangos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis. Kiemo pusėje prie namo pietinės sienos, šešėliui vasaros metu sudaryti, numatoma atvira pergolė vijoklinių augalų apželdinimui.

Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamo elektros įvado ties sklypo riba. Vandentiekis ir nuotekos numatomos vietinės. Šildymas dujomis ir šilumos siurblių pagalba.

Namas

Namas vieno aukšto, be rūšio, su garažu vienam automobiliui. Pamatai - gręžtiniai poliniai, sienos – blokelių arba plytų mūro, fasadų apdaila – apdailinės keramininės plytos, stogo danga – keramininės čerpės.

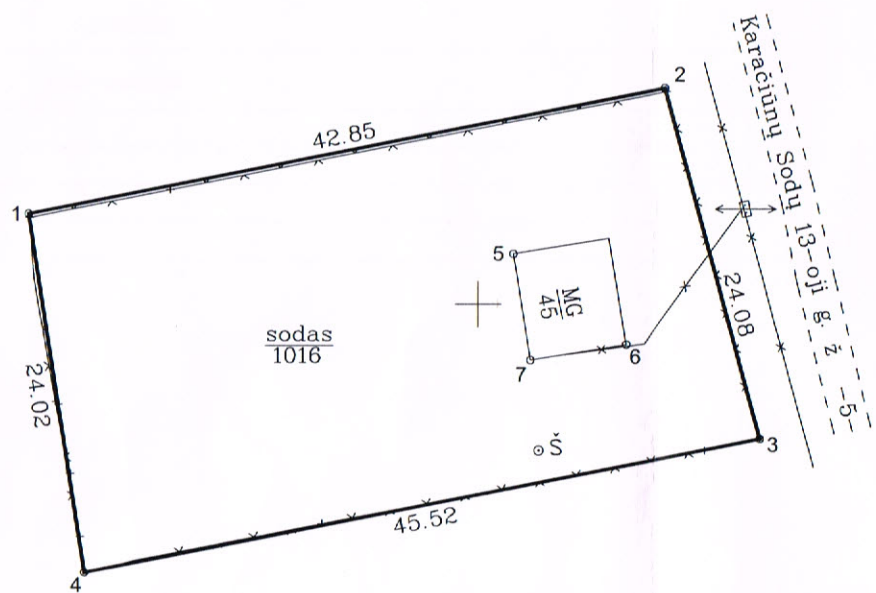
Projekto vadovas: Arūnas Andrašiūnas A1217

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1061 m²



**SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastro specialistė ekspertė
pareigos parašas v. pavardė
20 16 - 08 - 26
Ludmila Grigorjeva

Kadastro:	vietovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 0 7 0 8 9 1		

Galvė, namo Nr.	Karaišiūnų Sodų 13 - oji. g. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0007:0878	
2-3		Karaišiūnų Sodų 13 - oji. g
3-4	0101/0007:0921	
4-1	0101/0007:0879	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m.
lapkričio mėn. 6. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

DAINORA JUZUKONIENE pagal šį dal. . . 2015.11.06
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Rumtautas Jona Žulys

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
L. a. p. Vilniaus miesto skyriaus
vedėja
Kristina Koberga (parašas) (data)
2016-03-14
A.V.

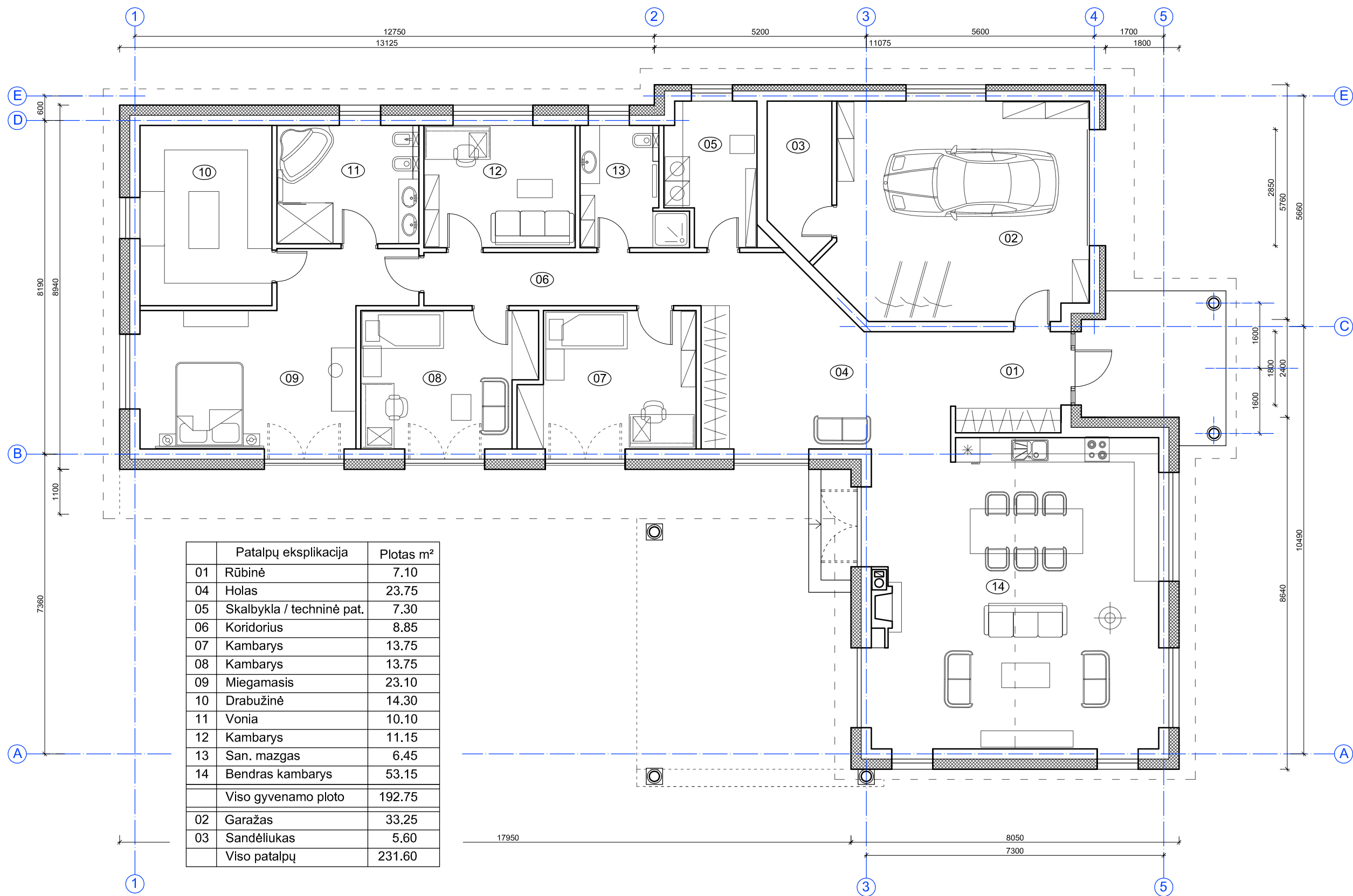
GINTEKA
Saltoniškių g. 29-40B, Vilnius, LT-08105
tel. +370 65205566; el.p. info@ginteka.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Remigijus Meškauskas	2015-11-06
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Remigijus Meškauskas	2015-11-06

Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietovėje.



EKSPLIKACIJA				
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS			
3	PROJEKTUOJAMAS VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS			
4	PROJEKTUOJAMA ATVIRA APŽELDINAMA PERGOLĖ			
ŽYMĖJIMAI				
- - - - - SKLYPO RIBA				
[Brick pattern symbol] BETONO TRINKELIŲ DANGA				
Atestato Nr.	A. ANDRAŠIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMA Nr. 619345 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KARAČIŪNŲ SODŲ 13-OJI G. 5, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	LAIDA 0
ETAPAS	Statytojas: Kestutis Overlingas			LAPAS 1
PP	1609.1-PP-S-01			LAPŲ 1

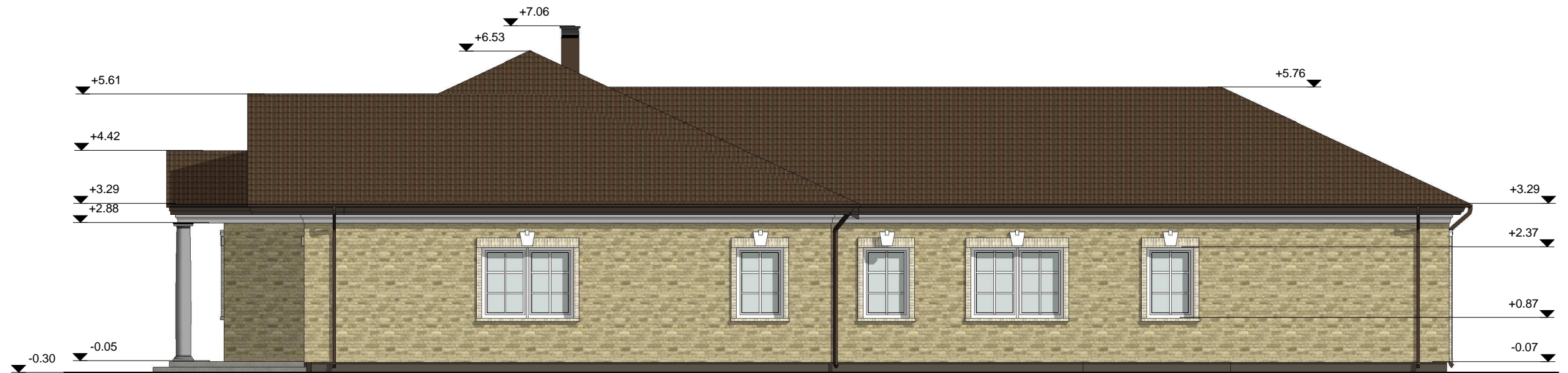


	Patalpų eksplikacija	Plotas m ²
01	Rūbinė	7.10
04	Holas	23.75
05	Skalbykla / techninė pat.	7.30
06	Koridorius	8.85
07	Kambarys	13.75
08	Kambarys	13.75
09	Miegamasis	23.10
10	Drabužinė	14.30
11	Vonia	10.10
12	Kambarys	11.15
13	San. mazgas	6.45
14	Bendras kambarys	53.15
	Viso gyvenamo ploto	192.75
02	Garažas	33.25
03	Sandėliukas	5.60
	Viso patalpų	231.60

Atestato Nr.	A. ANDRAŠIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMA Nr. 619345 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KARAČIŪNŲ SODŲ 13-OJI G. 5, VILNIUS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
ETAPAS	Statytojas: Kestutis Overlingas			LAPAS	LAPŲ
PP	1609.1-PP-A-01			1	1



FASADAS A-E (GATVĖS FASADAS)



FASADAS 5-1 (ŠIAURINĖS PUSĖS FASADAS)

Atestato Nr.	A. ANDRAŠIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMA NR. 619345 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KARAČIŪNŲ SODŲ 13-OJI G. 5, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	FASADAI A-E, E-A M 1:100	LAIDA
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01		0
ETAPAS	STATYTOJAS: KĘSTUTIS OVERLINGAS			1609.1-PP-A-02	LAPAS
PP					1

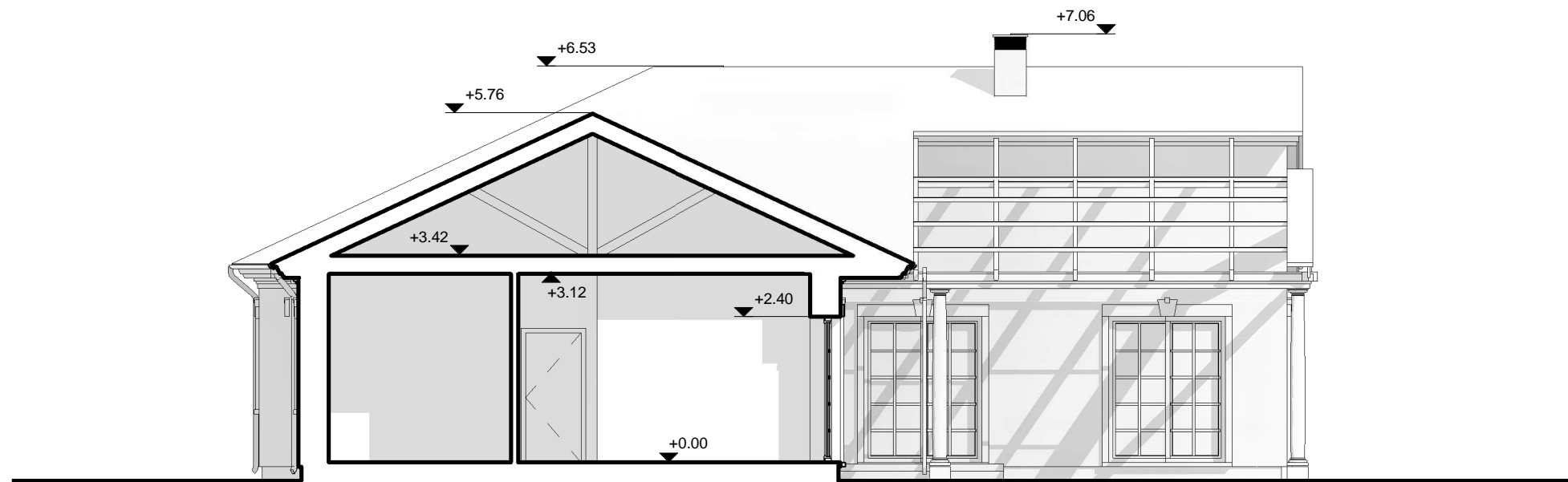


FASADAS E-A (KIEMO FASADAS)

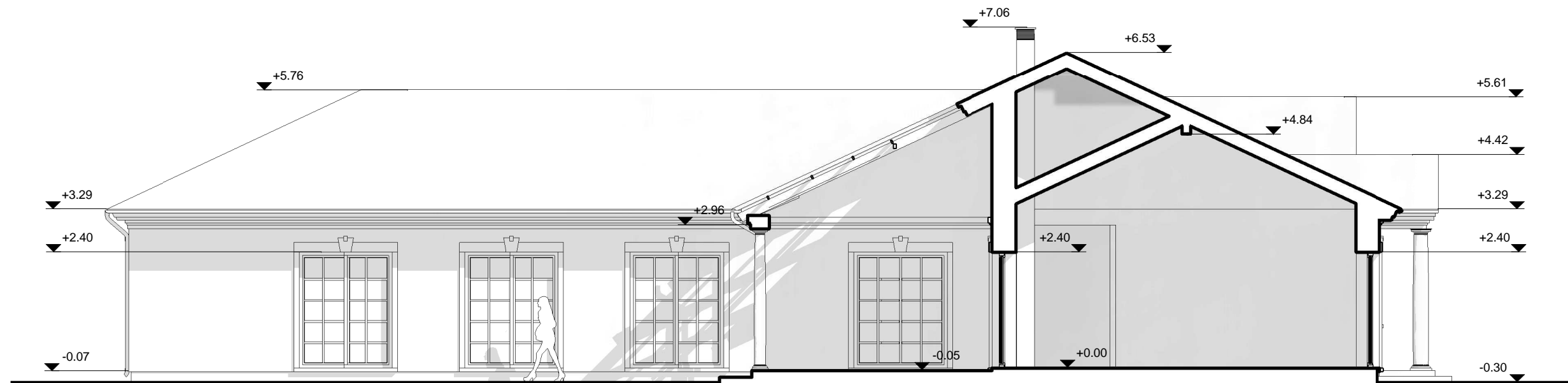


FASADAS 1-5 (PIETINĖS PUSĖS FASADAS)

Atestato Nr.	A. ANDRAŠIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMA NR. 619345 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KARAČIŪNŲ SODŲ 13-OJI G. 5, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	FASADAI 5-1, 1-5 M 1:100	LAIDA
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01		0
ETAPAS	STATYTOJAS: KĘŠTUTIS OVERLINGAS			1609.1-PP-A-03	LAPAS
PP					1



PJŪVIS A-A (PER MIEGAMĄJĮ)



PJŪVIS B-B (PER TERASĄ IR SVETAINĘ)

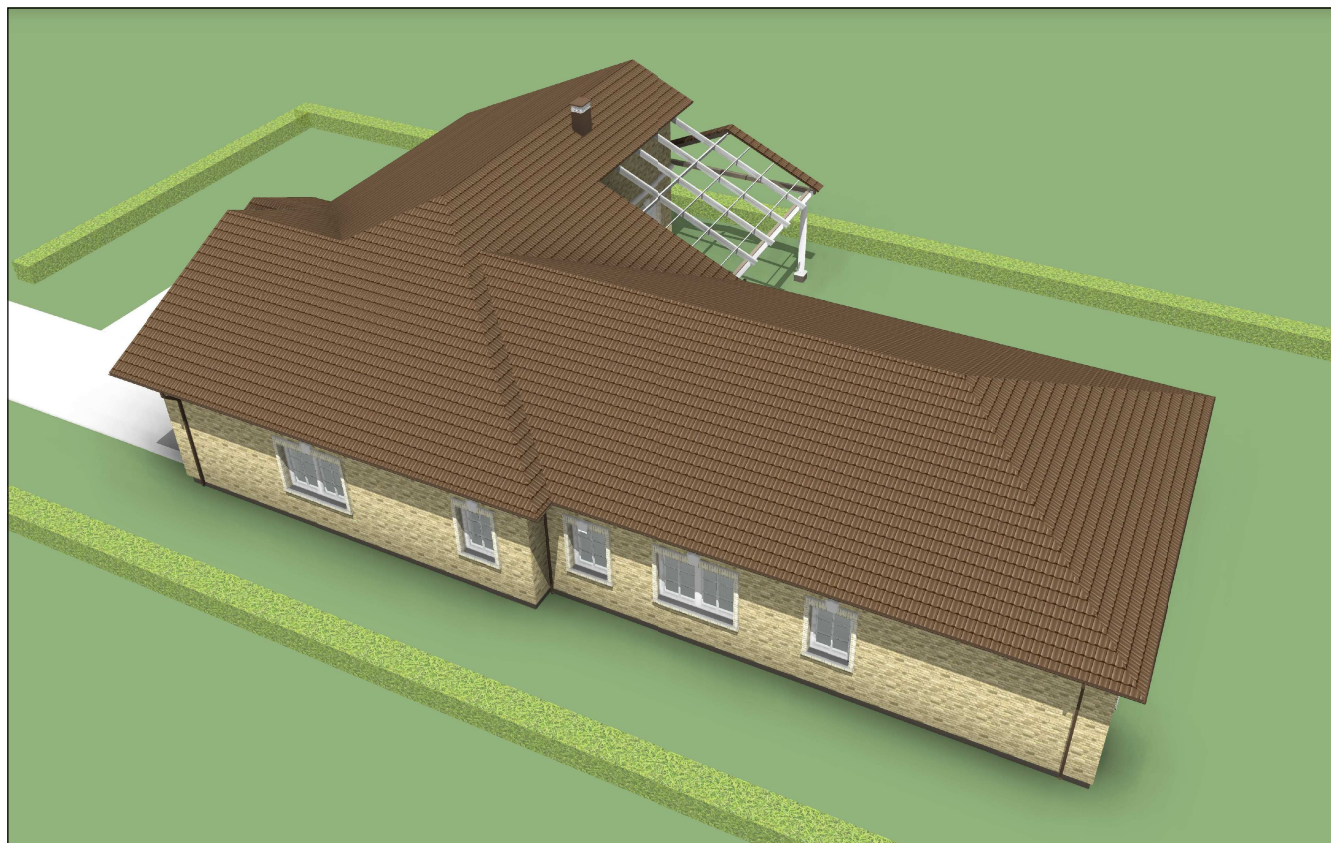
Atestato Nr.	A. ANDRAŠIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMA NR. 619345 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KARAČIŪNŲ SODŲ 13-OJI G. 5, VILNIUS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	LAI DA
	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01		0
ETAPAS	STATYTOJAS: KĘŠTUTIS OVERLINGAS			1609.1-PP-A-04	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS (PIETINĖ PUSĖ)



PASTATO VIZUALIZACIJA IŠ KIEMO PUSĖS



PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ VIRŠAUS (ŠIAURINĖ PUSĖ)



PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ GATVĖS

Atestato Nr.	A. ANDRAŠIŪNO INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMA Nr. 619345 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KARAČIŪNŲ SODŲ 13-OJI G. 5, VILNIUS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2017 01	VIZUALIZACIJOS		LAIKA 0
ETAPAS	Statytojas: Kestutis Overlingas			1609.1-PP-V		LAPAS 1
PP						LAPŲ 1