

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: A.Baranausko a. 1, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Objekto pavadinimas	SODYBA
Projekto (statinio) pavadinimas:	GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 3494-8004-0017) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR.: 3494-8004-0028) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 3494-8004-0050) GRIOVIMO IR NAUJO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (PIRTIS) STATYBOS ŠLAVĖS G. 29, STORIŲ K., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., PROJEKTAS
Statytojas	VYTAUTAS KIAUŠAS
Statinių grupė (kompleksas):	GYVENAMAS PASTATAS: 7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), NEGYVENAMIEJI PASTATAI: 8.17. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai INŽINERINIAI TINKLAI
Statinio kategorija:.	NEYPATINGAS, I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo:	IVVP627809-PP-16/02-10
Projekto vadovė Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė

2016 m.

KEISTA:

1. 2012 08 13 įsakymu Nr. D1-654 (nuo 2012 08 18)
(Žin., 2012, Nr. 96-4933)
2. 2014 07 29 įsakymu Nr. D1-620 (nuo 2015 01 01)
(TAR, 2014, Nr. 2014-10736)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	67026	Iš jo: užstatyta teritorija: 3978 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13,5	Nuo užstatytos teritorijos
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,5	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Gyvenamas pastatas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), neypatingas statinys	1		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	278,93	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	155,75	
4. Pastato tūris.*	m ³	707	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	7,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	6	Kambariai
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	m ²	150	Užtatytas plotas
2. Pastato paskirties rodikliai: Negyvenamieji pastatai: pagalbinio ūkio paskirties pastatai:	1		
2.1. Ūkinis (neypatingas statinys)			
2.1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	221,12	
2.1.2. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	161,28	
2.1.3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	59,84	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³		
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	6,0	
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
2.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	m ²	244,00	Užtatytas plotas
2.2. Pirtis (II grupės nesudėtingas statinys)			
2.4.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	40,05	
2.4.2. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	22,16	
2.4.3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	17,69	
2.4.4. Pastato tūris.*	m ³	70	
2.4.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.4.6. Pastato aukštis. *	m	5,0	

2.4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.4.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.4.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.4.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
2.4.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	m ²	45,00	Užtатыtas plotas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas: Vytautas Kiaušas
(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Statinio statybos vieta: Šlav s g. 29, Stori k., Anykš i sen. Anykš i r. sav.;

Statybos r šis: Rekonstravimas.

Statini paskirtis:

- Gyvenamoji: vieno buto gyvenamas namas (unikalus Nr. 3494-8004-0017);

Statini kategorija: Neypatingas statinys.

Statytojas (užsakovas): Vytautas Kiaušas.

Projekto vadovas: Architekt Jolita Irena Paužuolien , kvalifikacijos atestatas Nr. A1186.

Statybos finansavimo šaltiniai. Statytojo l šomis.

Projekto reng jas: architekt Jolita Irena Paužuolien (atestato Nr.YB-1 Nr.126723; kvalifikacijos atestatas A1186); Nuolatinio Lietuvos gyventojų ilnividualios veiklos vykdymo pažyma Nr.627809 nuo 2014-07-21; Buvein : Vilniaus g. 5, Anykš i ai; tel.: 867760210; el.p.: anykarch@gmail.com

Statybos finansavimo šaltiniai. Statytojo l šomis.

2. PROJEKTO PASI LYMO TIKSLAS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus „*Visuomen s informavimas apie numatom statini projektavim ir visuomen s dalyvavimas svarstant statini projektinius pasi lymus*“ nuostatomis bei Reglamento 4 priede nurodyt visuomenei svarbi statini , kuriems Teritorij planavimo statymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorij planavimo dokumentai ir statyba konkre iame žem s sklype leidžiama, informuoti visuomen apie parengtus projektinius pasi lymus d l vieno buto gyvenamojo namo Šlav s g. 29, Stori k., Anykš i sen., Anykš i r.sav., rekonstravimo, pateikiant informacij susipažinti ir dalyvauti svarstant šio pastato projektinius pasi lymus.

Projektini pasi lym paskirtis:

- Nustatyti žem s sklypo (kadastrinis Nr.: 3456/0002:50 Puntuko k.v.) teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorij planavimo statymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorij planavimo dokumentai ir statyba konkre iame žem s sklype leidžiama.
- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architekt ros ir kit pagrindini sprendini d j ;
- Informuoti visuomen apie visuomenei svarbaus statinio numatom projektavim .

3. PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO PAGRINDAS

3.1. PRIVALOM J PP RENGIMO DOKUMENT S RAŠAS

Žem s sklypo ir statini techniniai rodikliai:

- Žem s sklypo nuosavyb s teis patvirtinantys dokumentai:
 - V Registr centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas, 2016-02-26, Registro Nr. 34/4016 (pridedama);
- Žem s sklype esan i statini nuosavyb s teis patvirtinantys dokumentai:
 - V Registr centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas, 2015-10-19, Registro Nr. 90/33082 (pridedama);
 - Technin s inventorizacijos duomenys: *Nekilnojamojo turto objekto kadastrini matavim bylos Nr.34/8915, registro Nr.90/33082 išrašo kopijos (pridedama).*

3.2. PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO PAGRINDAS

3.2.1. Anykš i rajono savivaldyb s administracijos Architekt ros ir urbanistikos skyriaus specialieji architekt ros reikalavimai 2016-03-18 Nr. 7-AR-PI-16 (pridedama);

3.2.2. Projektini pasi lym rengimo užduotis (pridedama);

3.2.3. Statini projektavimo užduotis (pridedama).

Statybos sklypo statybini tyrin jim dokumentai:

- 2009 m. Nacionalin s žem s tarnybos prie Žem s kio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos geoinformacin s aplinkos pagrindas (REGIA);
- Žem s sklypo kadastrini matavim planas M1:2000, A.Paltaracko mon 1996 m.;
- Statybos sklypo topografin nuotrauka M1:500, atlikta 2016-03 m., atliko UAB “Anykš i matininkas”;

Bendrasavinink sutikimai: n ra.

4. STATYBOS SKLYPO APIB DINIMAS

Žem s sklypo sprendiniai (esami):

Sklypo plotas – 6,7026 ha.

Žem s kio naudmen plotas viso: 5,3009 ha; iš jo:

- o Ariamos žem s plotas: 5,1525 ha; iš jo:
- o Sod plotas: 0,1484 ha.

Užstatyta teritorija: 0,3978 ha.

Kitos žem s plotas: 1,0039 ha.

Žem s kio naudmen našumo balas: 36,0.

Žem s sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žem s sklypo pagrindin tikslin naudojimo paskirtis – Žem s kio;

Sklypo unikalus Nr. 3456-0002-0050;

Kadastrinis Nr. 3456/0002:50 Puntuko k.v.

Žem s sklypo naudojimo apribojimai: raš n ra.

Žem s sklypui nustatytos specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos:

- VI. Elektros linij apsaugos zonos (0,071 ha);
- Ryši linij apsaugos zonos (0,08 ha);
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai (6,7026 ha, nenustatyta).

Žem s sklypas ribojasi:

Privaiiais žem s sklypais ir 6 m ploio vietin s reikšm s keliu (gruntkelis) sklypo rytin je dalyje (Šlav s gatv).

Sklypo vertikalinis planiravimas, pavirši formavimas:

Žem s sklypo reljefas statybos sklype su nuolydžiu šiaur s vakar pus , gyvenamojo namo rekonstrukcijos vietoje altitud s kei iasi nuo 162,00 iki 161,50; pagalbinio kio paskirties pastato (klojimas) rekonstrukcijos vietoje altitud s kei iasi nuo 160,00 iki 159,00; pirties pastato statybos vietoje altitud s kei iasi nuo 158,00 iki 159,00.

Sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis - 12%. Jeigu nat ralaus reljefo nuolydis yra didesnis kaip 12%, sklypo aukš i plane formuojamas sklypo reljefas taip, kad sklypas b t tinkamas naudoti, o nuvedant lietaus (tirpstan io sniego) vanden , b t nepažeisti kaimyn interesai.

Sklype esantys statiniai:

Sklype teisiškai registruoti pastatai:

- Gyvenamas namas (vieno buto), unikalus Nr. 3494-8004-0017.
- Pagalbinio kio paskirties pastatas (klojimas), unikalus Nr. 3494-8004-0028.
- Pagalbinio kio paskirties pastatas (kinis pastatas), unikalus Nr. 3494-8004-0039
- Pagalbinio kio paskirties pastatas (tvartas), unikalus Nr. 3494-8004-0046.
- Pagalbinio kio paskirties pastatas (pirtis), unikalus Nr. 3494-8004-0050.
- Kiti inžineriniai statiniai (r kykla, šulinys, išviet), unikalus Nr. 3494-8004-0060.

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai:

Sklype yra šachtinis šulinys.

Elektros vadas pastat nuo atramos KAS - 2622 oro linija.

Kit inžinerini tinkl (kaip dujotiekis, nuotek , vandentiekio, ryši tinklai ir kt.) sklype n ra.

Elektros energijos tiekimas:

Esami elektros tinklai, nuo atramos KAS - 2622 iki gyvenamojo namo 0,4 kV oro linija.

Statybos sklype būtini elektros tinkl vedimas numatomas požemine kabelio linija nuo atramos KAS-2622. Sklype numatytas komunikacinis koridorius (galimyb komercin s paskirties apskaitos skyd , kabelini spint (KAS) statybai ir 0,4 kV kabelini linij (KL) tr somis bei, esant b tinumui, ir modulin s transformatorin s pastot s bei 10 kV KL statybai), nustatomas servitutas (kodas – 207, tarnaujantis daiktas) – teis aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Nuotek šalinimas:

N ra galimyb s jungtis prie centralizuot tinkl .

Buitin s nuotekos iš pastato bus šalinamos savitaka uždar nuotek surinkimo rezervuar (viet ži r ti grafiniuose sprendiniuose). Ateityje statytojas planuoja sklype rengti nuotek valymo renginius.

Vandens tiekimas:

N ra galimyb s jungtis prie centralizuot tinkl .

Geriam j vanden numatoma tiekti iš esamo šachtinio šulinio. Ateityje statytojas numato rengti artezin gr žin .

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas:

N ra galimyb s prisijungti prie centralizuot lietaus nuotek tinkl .

Lietaus vanduo surenkamas ir paskirstomas teritorijoje. Neužteršt paviršin vanden , susidarant nuo kieta danga dengt pavirši ir nuo pastat stog , numatoma pašalinti nat ralios filtracijos grunt b du. Planuojamame sklype taršos šaltini nebus.

Patalp šildymas, v dinimas, oro kondicionavimas: Gyvenamojo namo patalp šildymas ir v dinimas yra numatomos vietinis.

Duj tiekimas: n ra

Ryšio tinklai: n ra

5. STATYBOS SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo užstatymas

Sklypo užstatyta teritorija planuojama atsižvelgiant greta esančią žemės sklypo ribas, nepažeidžiant to sklypo savininko ar naudotojų interesus. Žemės sklypo užstatyta teritorija (0,3978 ha) nedidinama, atsižvelgiant statytųjų poreikius, keičiama tik konfigūracija.

Sklypo užstatymo tankis, aukštingumas nustatomas atsižvelgiant Anykščių rajono savivaldybės teritorijos (2008-06-26, Nr. TS-223) bendrojo plano sprendinius, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“ ir Anykščių regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimus.

Sklype planuojamas mažaaukštis užstatymas.

Pastatų išdėstymo pobūdis bei jo erdviniai ryšiai su aplinka (orientacija ir pastatų sklypo ribos, kraštovaizdžio elementai ir vienas kito atžvilgiu) iš esmės nesiskiria nuo tradicinio vietos sodybų užstatymo pobūdžio.

Pastatų architektūrinis išraiškos priemonis

Vadovaujantis Anykščių regioninio parko apsaugos reglamento nuostatomis, didžiausias leistinas gyvenamojo namo aukštis nuo išlyginto žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 7,00 m, gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m².

Teritorijos tvarkymas

Teritorijoje galimas dirbtinis vandens telkinis (kastinis keldros). Taip pat ir keli dangos gali būti rengiamos tik iš natūralių medžiagų.

Rekomenduojama statyti mažosios architektūros elementus (tvoras, vartus, lauko baldus, tiltelius ir kitus statinius). Tvoros medžiagos ir stilistika turi derėti prie pastatų ir aplinkos.

Sklypo apželdinimas

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007-12-21 sakymu Nr. D1-694, V.Ž. 2007 Nr. 137-5624, 2010 Nr. 149-7655), STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais bei siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei visuomenės sveikatos gyvensenos poreikius, planuojamas želdynas, skaitant vejas ir glynus, plotas nuo planuojamo žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 25%.

Šiuo metu planuojamo sklypo teritorijai dengia žalia veja, pavieniai medžiai, vaismedžiai, vaškriemiai ir dekoratyviniai augalai.

Priėjimai ir privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Privažiavimas prie sklypo esamas – nuo rytinės sklypo dalyje esančio 6 m pločio vietinės reikšmės kelio (gruntkelis, Šlavų gatvė), 4 m pločio žvyro dangos kelio atšaka. Vieta nekeičiama. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m. Didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – iki 12°.

Kadangi projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas 198,11 m², vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype numatytos keturios vietos automobiliams statyti. Automobiliai ir kita pagalbini technika bus laikomi sklypo ribose – kieme, garaže, po stogine.

Prie įėjimo takus ir privažiavimams loma iškloti trinkelėmis arba lauko akmenimis. Automobilių stovėjimo vietas – betoniniai trinkelėmis ar asfalto danga.

6. STATOMAS STATINYS

Statybos sklype projektuojama gyvenamojo namo ir pagalbinio kio paskirties pastato (klojimas) rekonstravimo, esamo pirties pastato griovimo ir naujo pirties pastato statybos darbai.

Statybos sklypo plotas (0,3978 ha) nedidinamas. Atsižvelgiant statytojų poreikius keičiama tik konfigūracija.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, statybos sklype išlaikomi norminiai atstumai tarp pastatų ir inžinerinio tinklo (STR 2.02.09:2005 2 priedas).

Bendras visų gyvenamosios teritorijos žemės sklype esančių ir projektuojamų pastatų užimamas žemės plotas yra 525 m²:

- Projektuojamas sodybos užstatymo tankumas 13,5 %;
- Projektuojamas sodybos užstatymo intensyvumas 13,5 %;
- Užstatymo tipas – pavienis mažaaukštis užstatymas.

Projektuojant pastatų rekonstrukciją ir naujų statybų išlaikomi nustatyti minimalūs 3,0 m atstumai iki kaimyninių žemės sklypų ribų, bei minimalūs 1,0 m atstumai nuo projektuojamo inžinerinio tinklo iki kaimyninių žemės sklypų ribų.

Visi statybos darbai planuojami vykdyti sodybos teritorijoje. Projektuojamas pastatų praplatinimas išsaugant sklype augančius želdinius, nepažeidžiant Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų, Anykščių regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimų.

Pastatų architektūrinis išraiškos priemonis:

Atsižvelgiant esamų pastatų techninį būklę ir statytojų pageidavimus, pastatų rekonstrukcija praplečiant projektuojama esamos sodybos ribose, statybos sklypo rytinė dalyje, nepažeidžiant Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų, Saugomų teritorijų statymo reikalavimų, Anykščių regioninio parko apsaugos reglamento reikalavimų.

Projektuojamas vieno buto gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) rekonstravimas praplečiant:

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, neypatingas statinys, vieno aukšto, su mansarda, su r šiu, be garažo.

Pastato plano forma – stačiakampis, pastato stogo forma – pusiauvalminis stogas.

Projektuojamo pastato bendras plotas (skaitant balkonų, terasas, verandas, lauko laipais aikštes) – 278,93 m², gyvenamas plotas 147,51 m², užstatymo plotas 150 m², tūris – 707 m³, pastato aukštis – 7,00 m.

Pamatai – juostiniai, visu pastato perimetru.

Sienos – blokelių mūras.

Perdanga – gelžbetoninis perdengimo plokštės ir gelžbetoninis monolitas.

Grindys – betoninės, akmeninės plytelėmis, medinės grindlentės arba parketas ant medinio pakloto. Prieš židinius ir kieto kuro krosneles grindys aptaisomos nedegiomis medžiagomis. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėje grindys klojamos klinkerio plytelėmis.

Stogo konstrukcija – pusiauvalminė, medinė. Stogo dangą – grafito spalvos erpštelėmis (galima ir kita beasbestinė stogo dangą).

Langai – mediniai (plastikiniai ar metalinio profilio) rėmai su stiklo paketu bei išbaigta gamykline apdaila.

Durys – sustiprintos konstrukcijos medinės arba metalinės lauko durys, apšiltintos, su išbaigta gamykline apdaila, su stiklo intarpais.

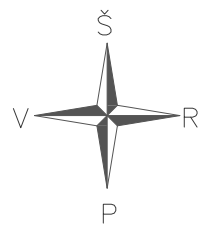
Fasadų apdaila: raudono molio spalvos apdailos plytelėmis.

Inžinerinės sistemos – rengiami elektros apšvietimo tinklai, vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai sklypo ribose.

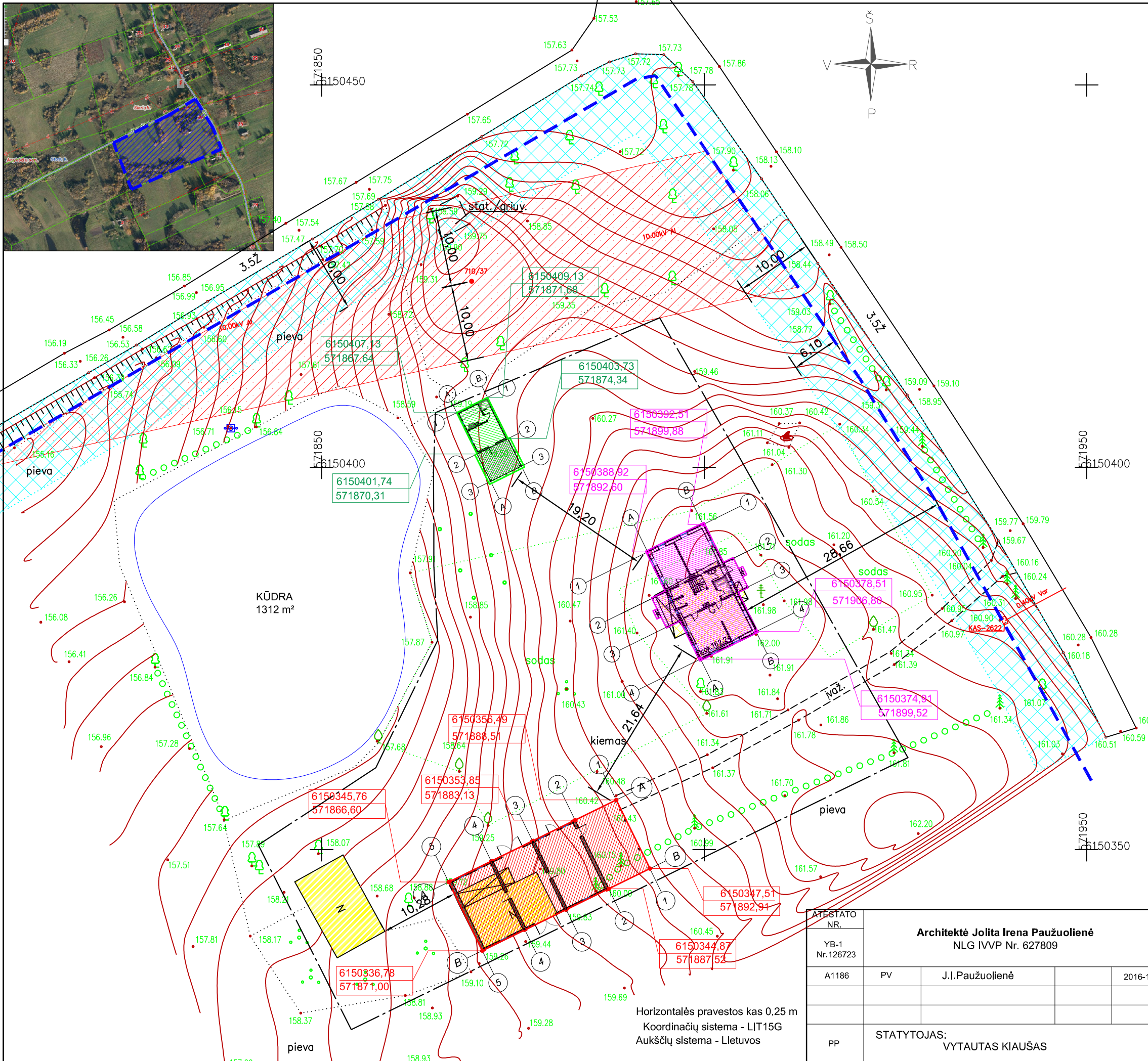
Pastatai projektuojami atsižvelgiant esamą kraštovaizdžio situaciją, tradicinius medžiagų, spalvų, dydžių, formų ir detalių. Statiniai savo architektūra išraiška ir bruožais atitinka pastatą paskirtumui.

Pastatų apdailai, architektūriniam elementams ir stogų dangai naudojamos natūralios tradicinės medžiagos.

Pastatų architektūra išraiška harmoninga supančioje aplinkoje. Pastatų tūris, forma, kompoziciniai priemonės (proporcijos, ritmika, elementų mastelis), spalva, medžiaga bei faktūros artimi vietos architektūrai.



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-TVARTAS
	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS-PIRTIS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI ELEKTROS APSKAITOS ĮRENGINYS
	ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	UŽSTATYTA TERITORIJA (3978 m ²)

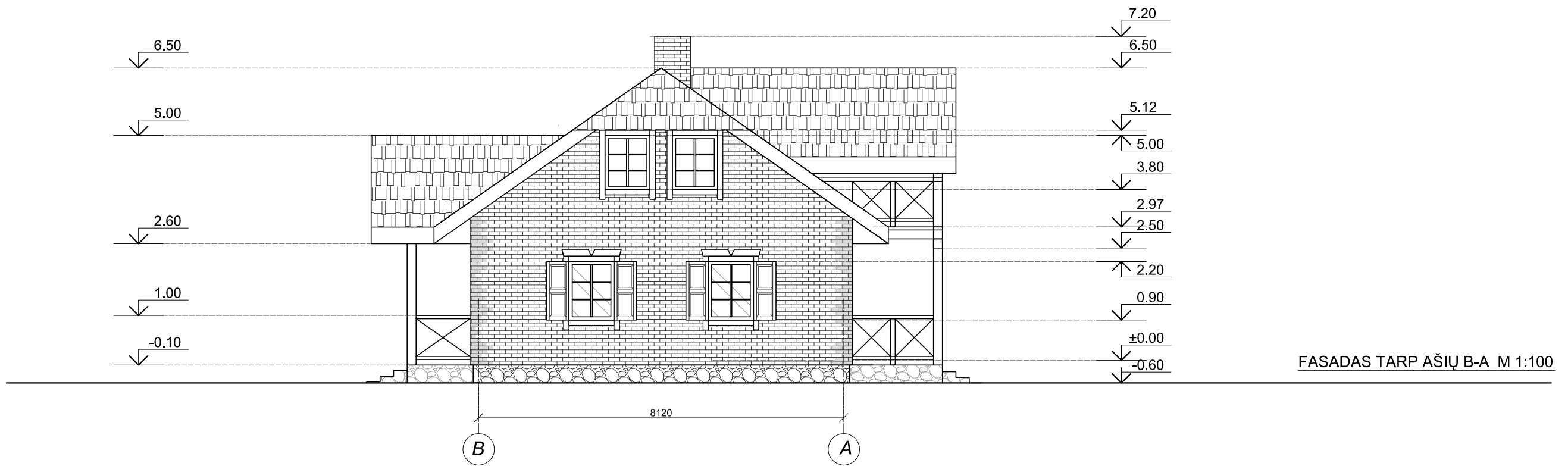


Pastaba: (x, y) koordinatės yra nurodytos statinio ašių susikirtimo vietose

Želdinių plotas formuojamame sklype turi sudaryti ne mažiau, kaip 50% slypo ploto.

Horizontalės pravestos kas 0.25 m
 Koordinacių sistema - LIT15G
 Aukščių sistema - Lietuvos

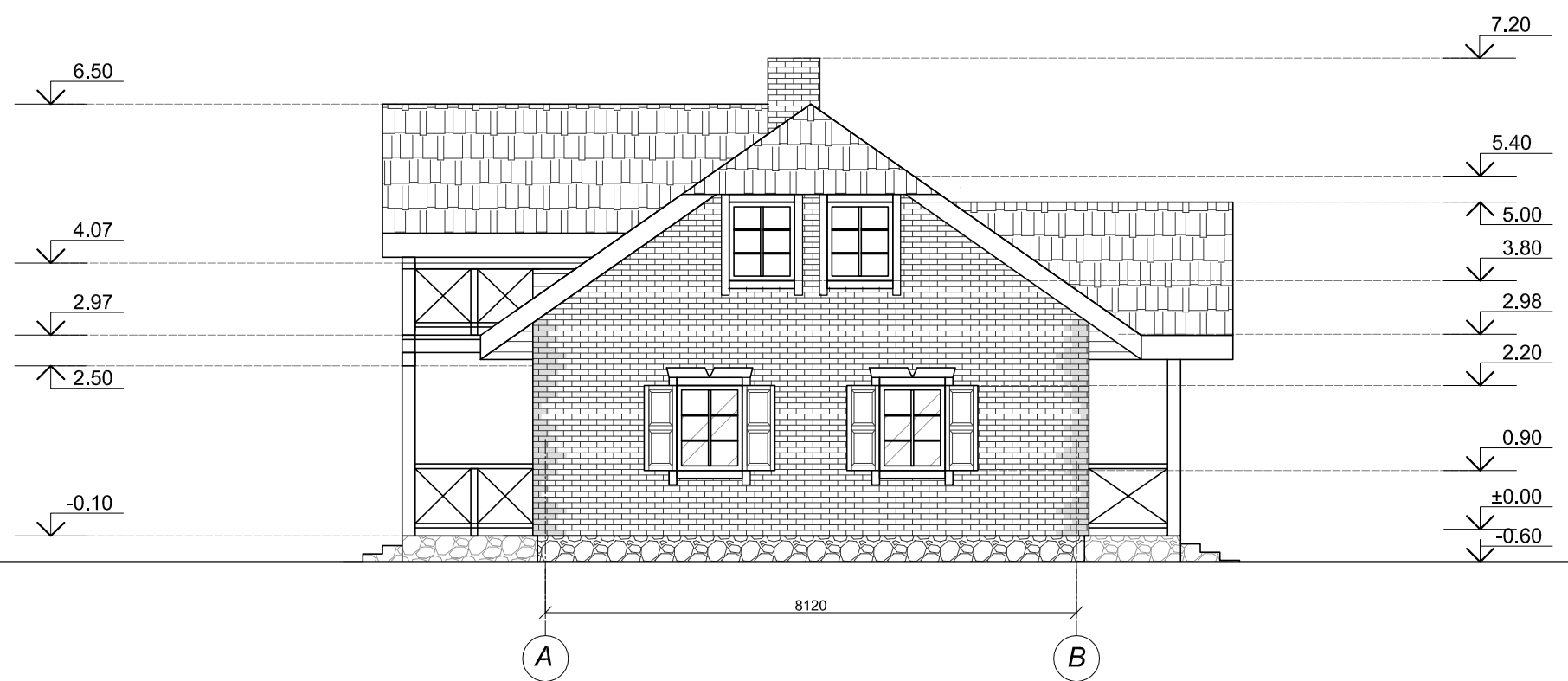
ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinių ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
YB-1 Nr.126723	PV	J.I.Paužuolienė	2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186				SITUACIJOS PLANAS	
				M1:500	
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ
					0



ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vieno buto gyvenamas namas FASADAI TARP AŠIŲ 4-1, B-A M1:100	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS				IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ

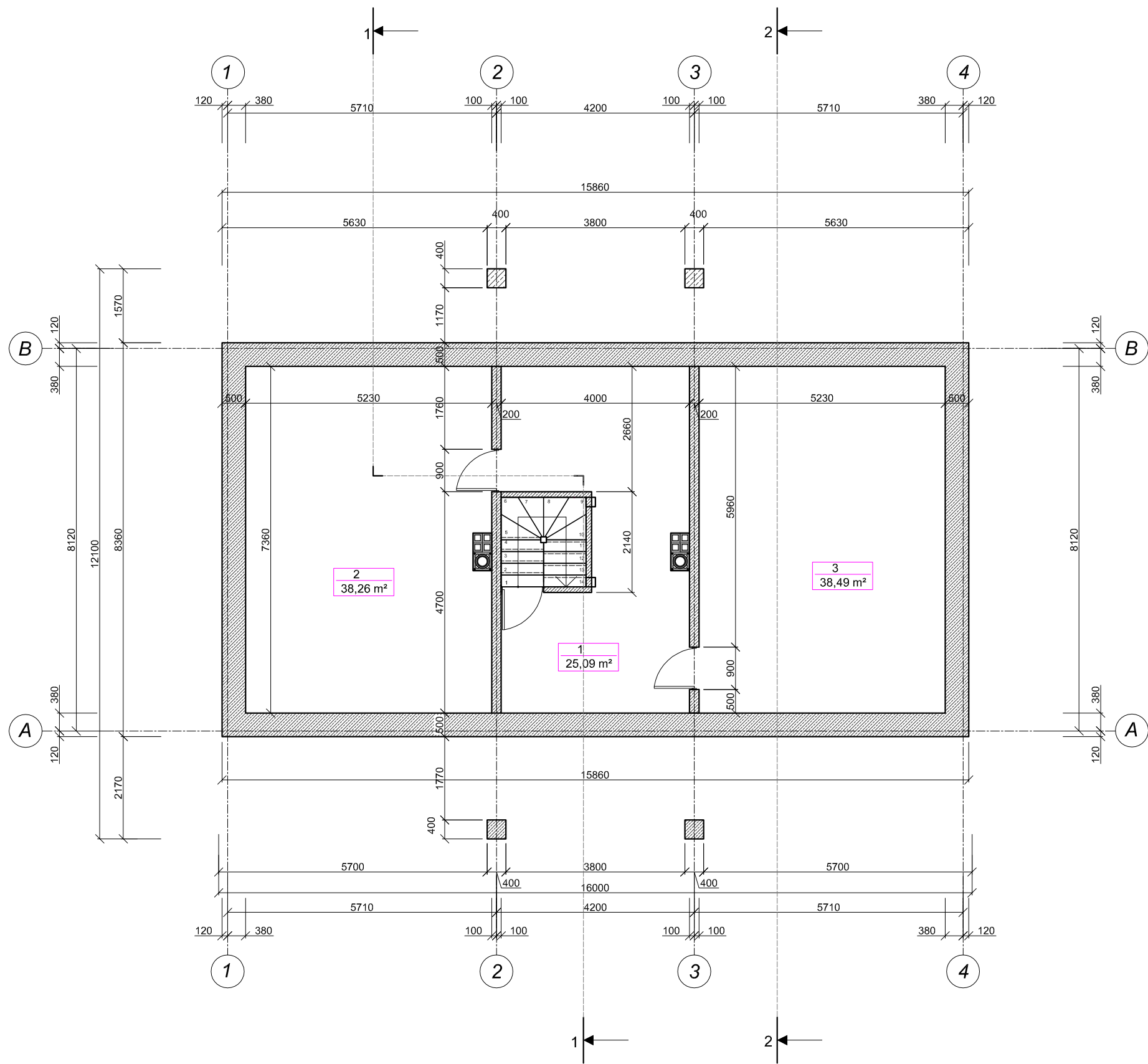


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

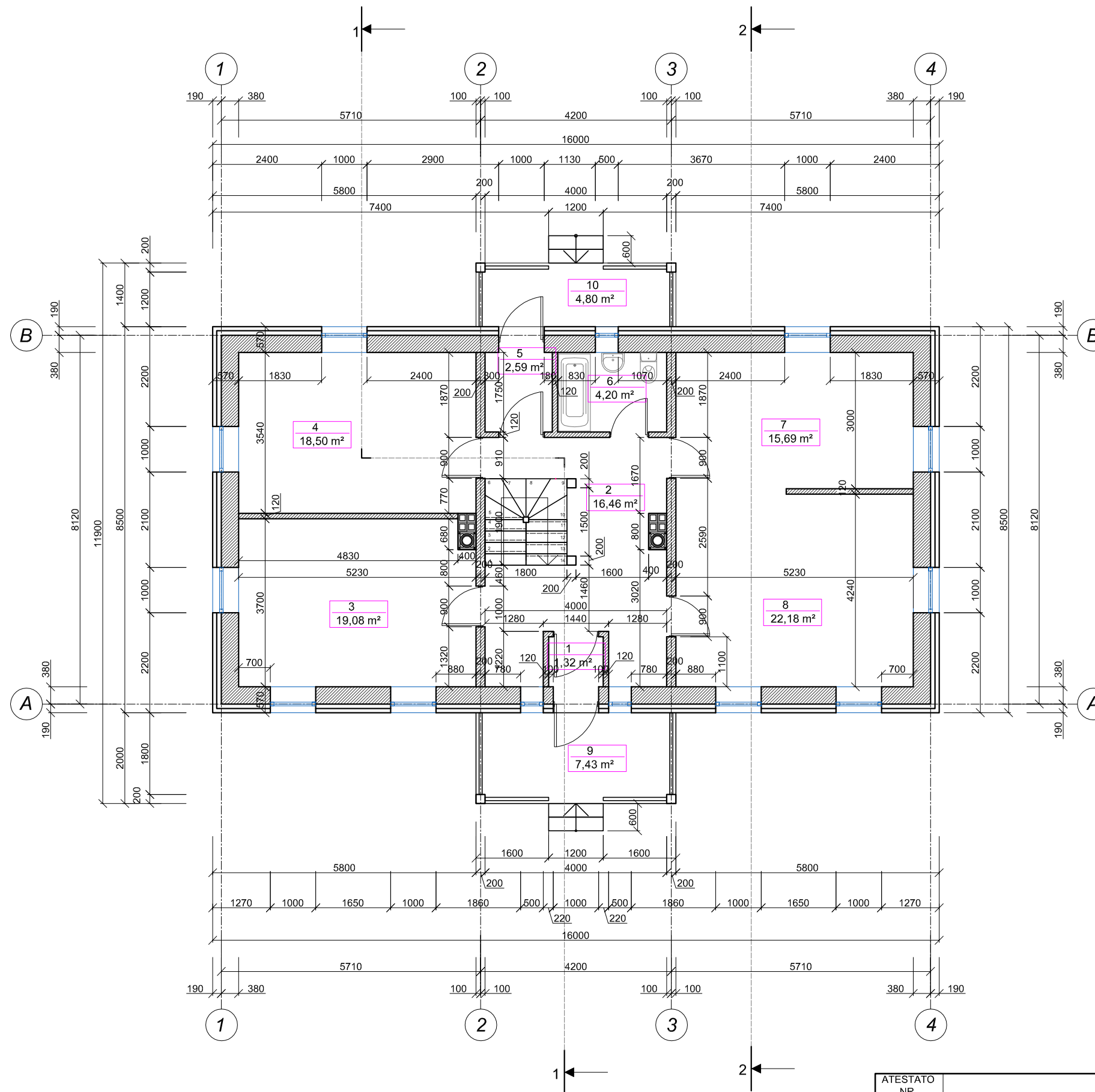
ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinių ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“		
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vieno buto gyvenamas namas FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-B M1:100		LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS				IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS	LAPŲ



Nr.	PATALPA	PLOTAS m²
1	Koridorius	25,09
2	Patalpa	36,26
3	Patalpa	38,49
VISO:		99,84

ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2016-10	LAIDA
					0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ

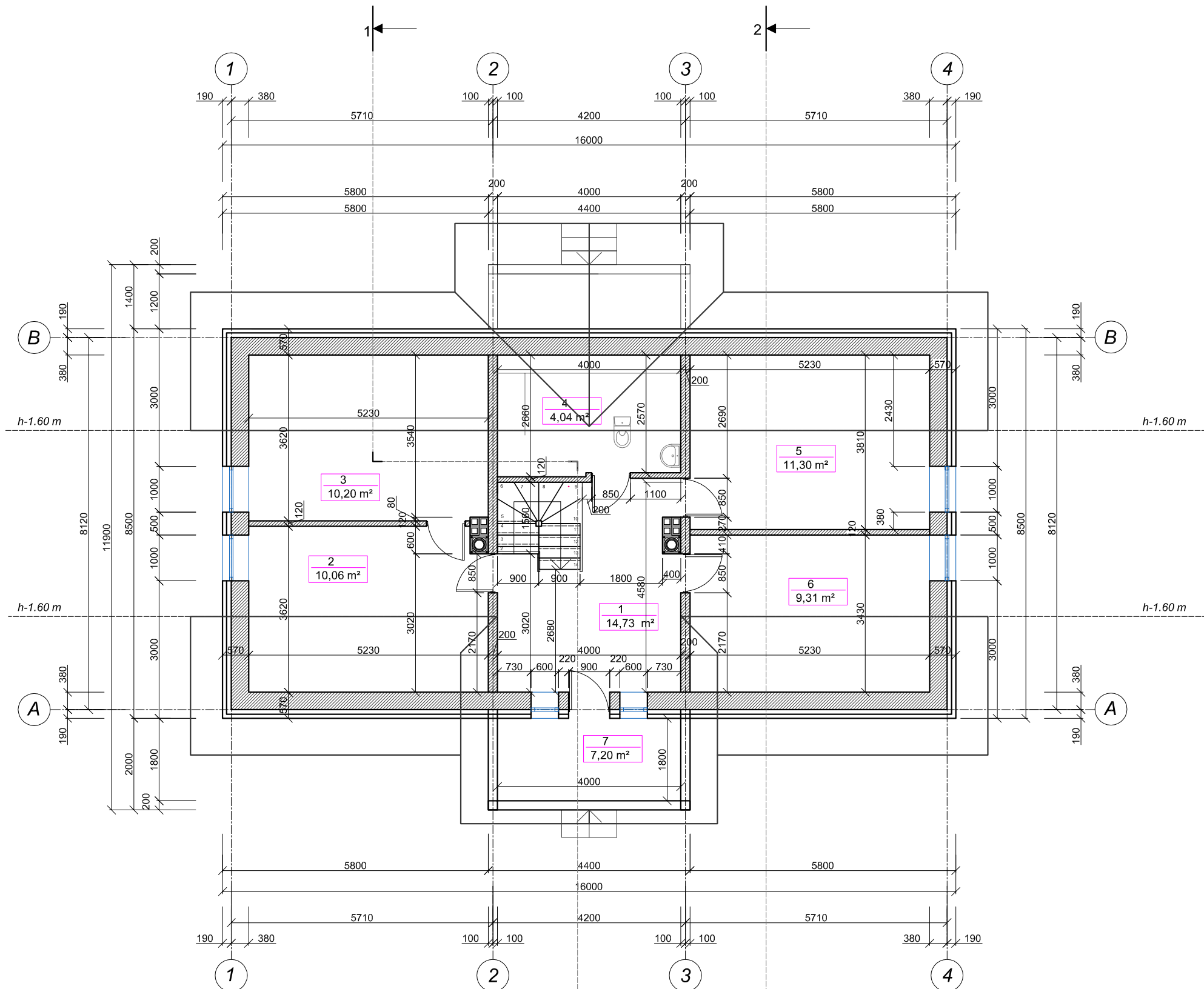
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Vieno buto gyvenamas namas
RŪSIO PLANAS
M1:100



Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	Tambūras	1,32
2	Holas	16,46
3	Kambarys	19,08
4	Kambarys	18,50
5	Tambūras	2,59
6	San. mazgas	4,20
7	Virtuvė-valgomasis	15,69
8	Kambarys	22,18
VISO:		100,02
9	Laiptų aikštelė	7,43
10	Laiptų aikštelė	4,80

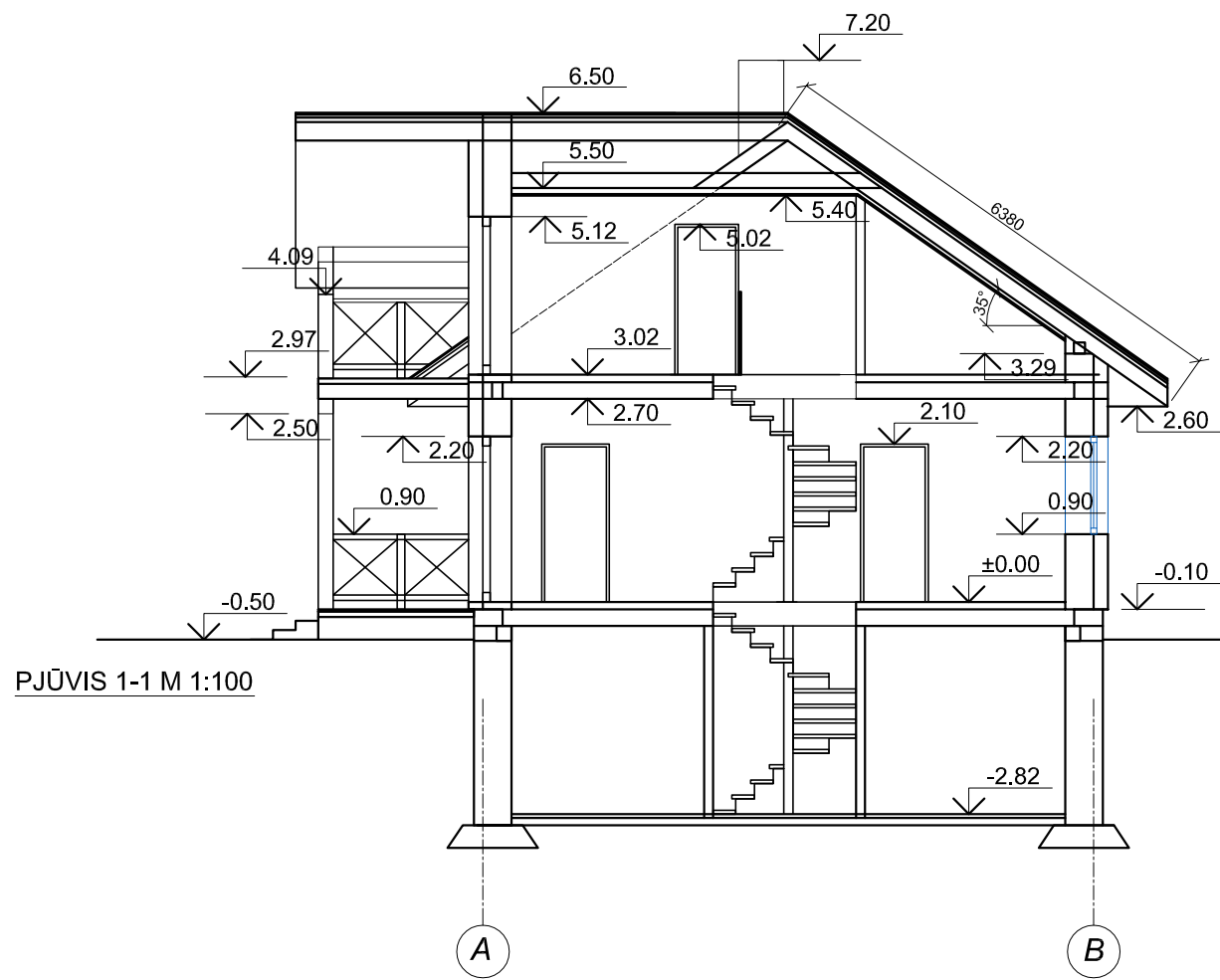
ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužulienė	2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vieno buto gyvenamas namas PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ

Laida
0

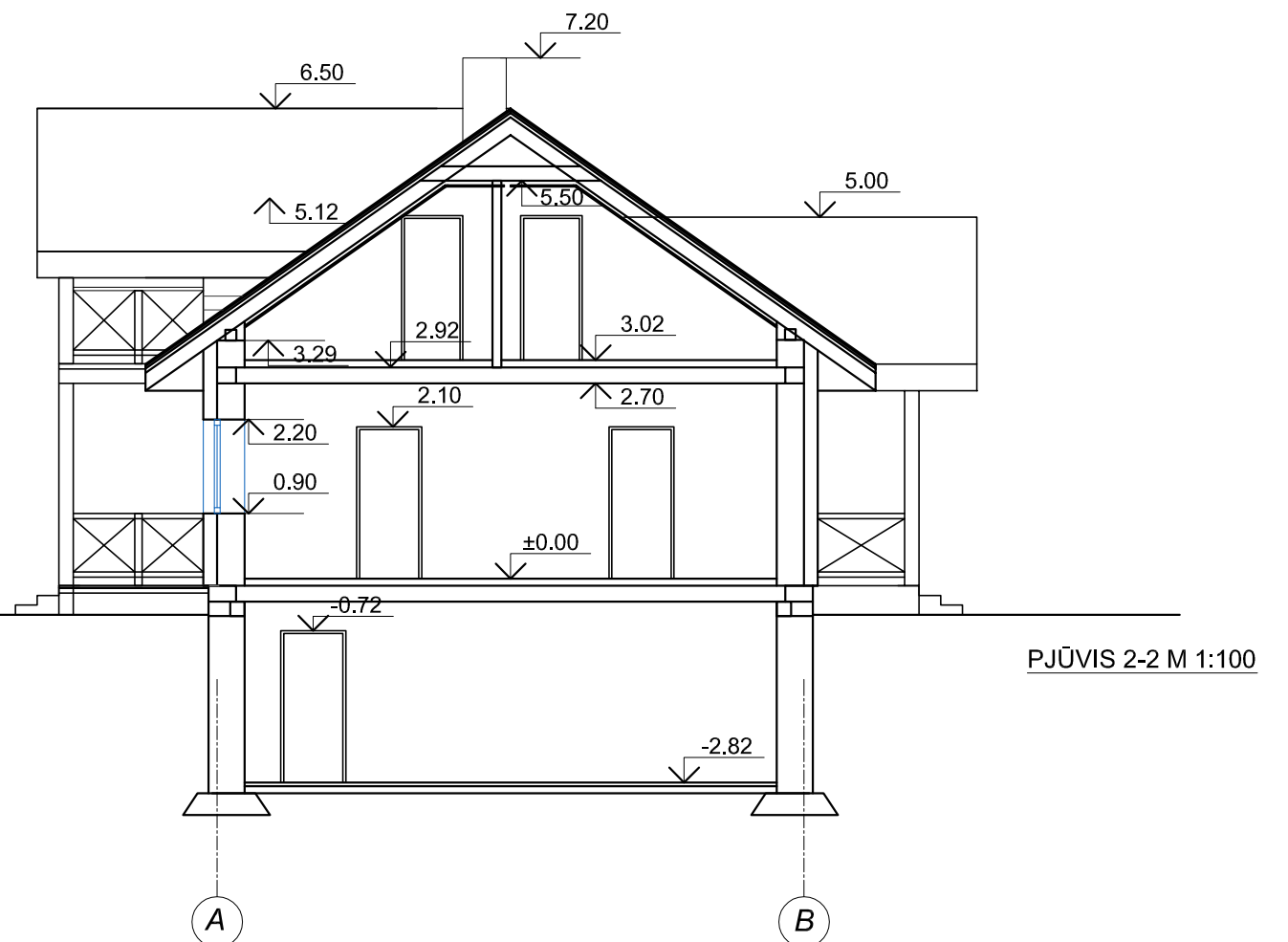


Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	Holas	14,73
2	Kambarys	10,06
3	Kambarys	10,20
4	San. mazgas	4,04
5	Kambarys	11,30
6	Kambarys	9,31
VISO:		59,64
7	Balkonas	7,20

ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vieno buto gyvenamas namas MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS 0 LAPŲ

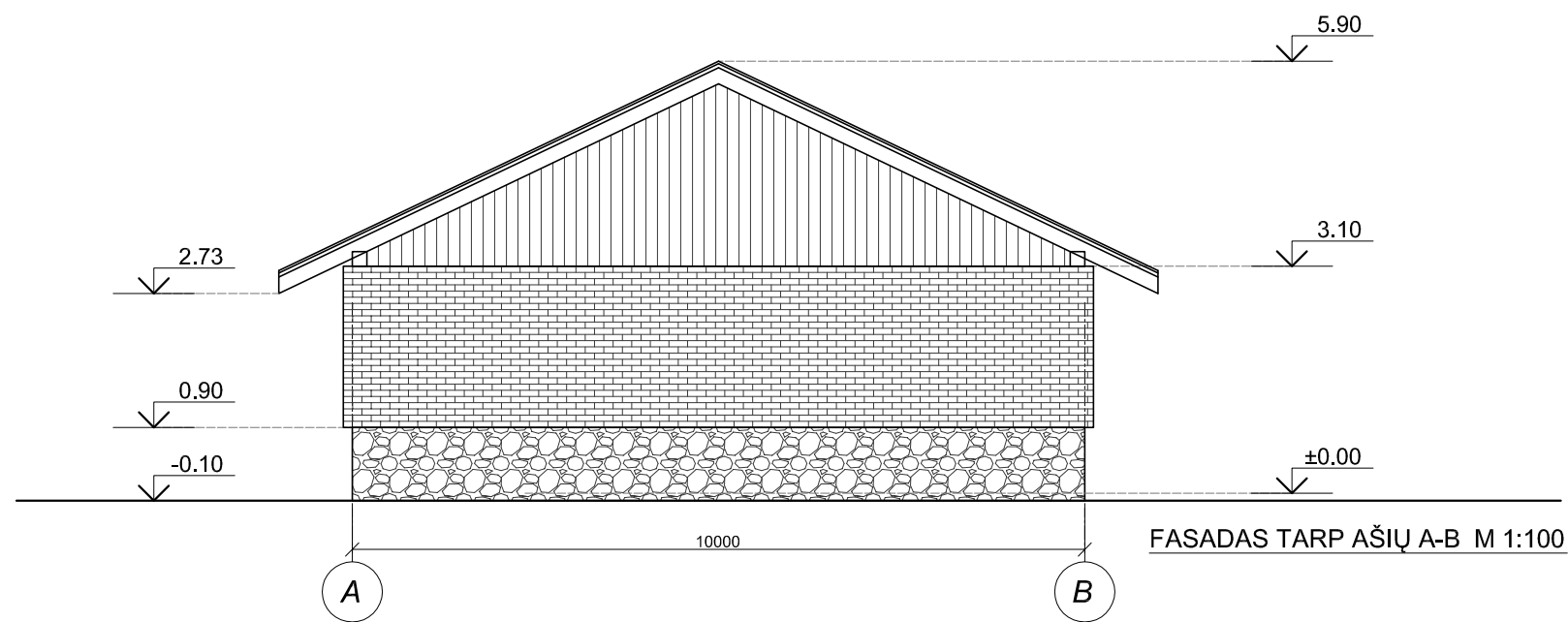
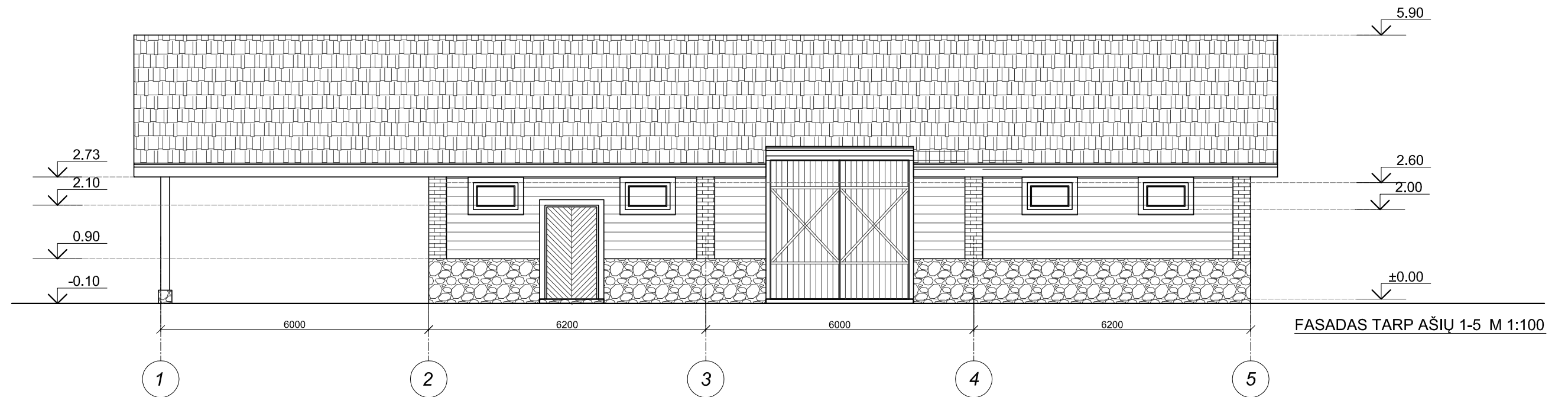


PJŪVIS 1-1 M 1:100

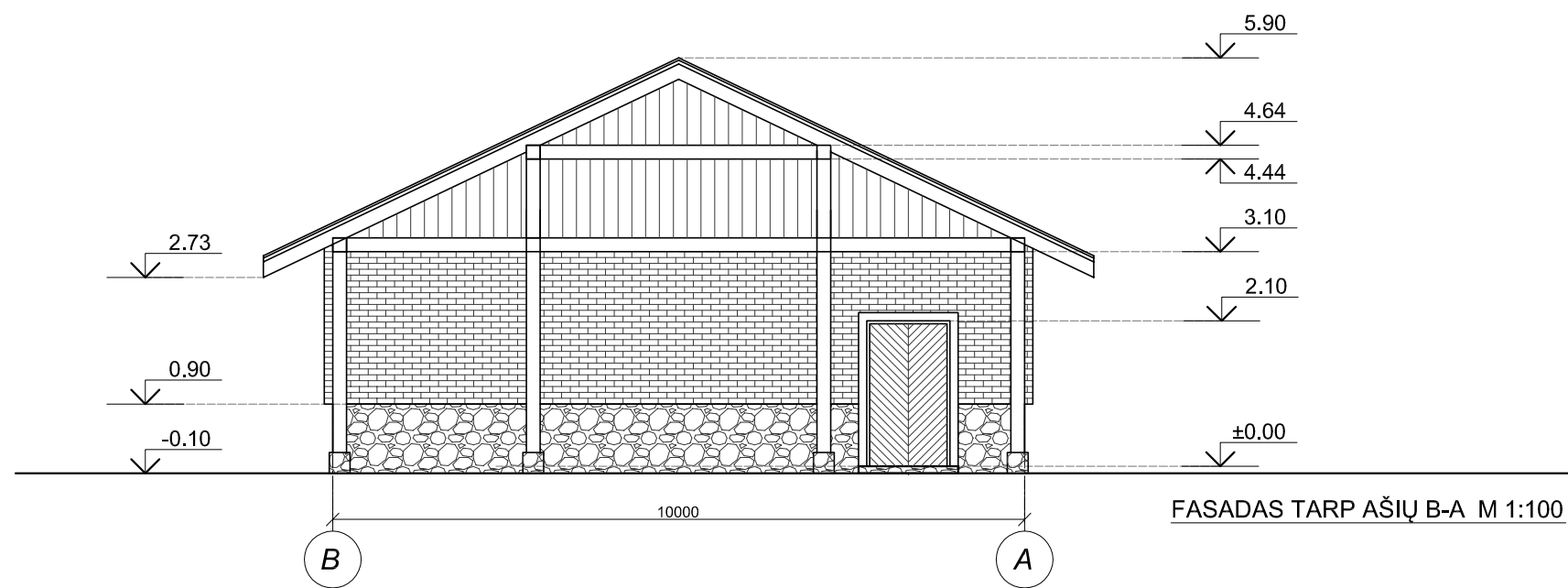
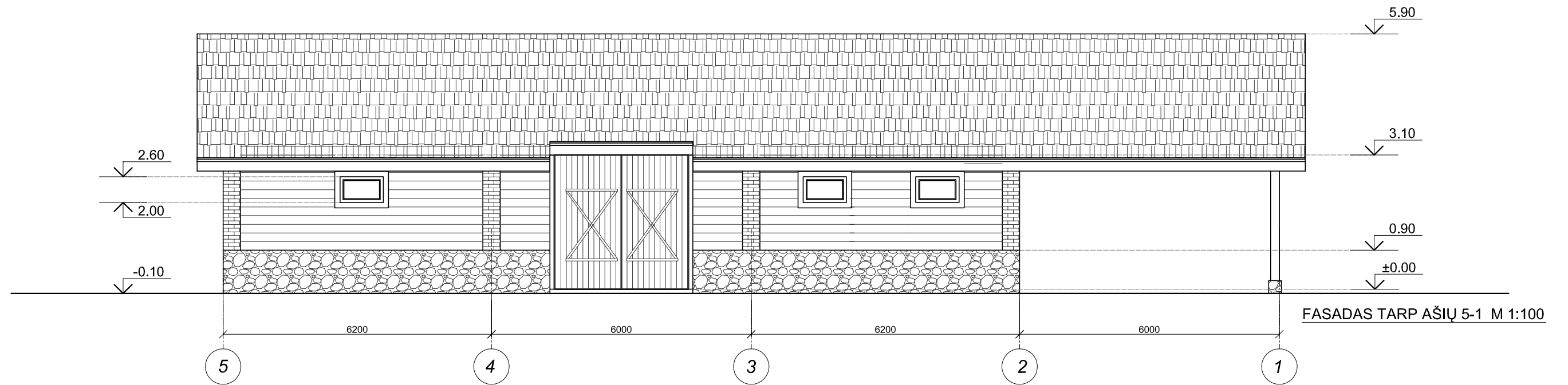


PJŪVIS 2-2 M 1:100

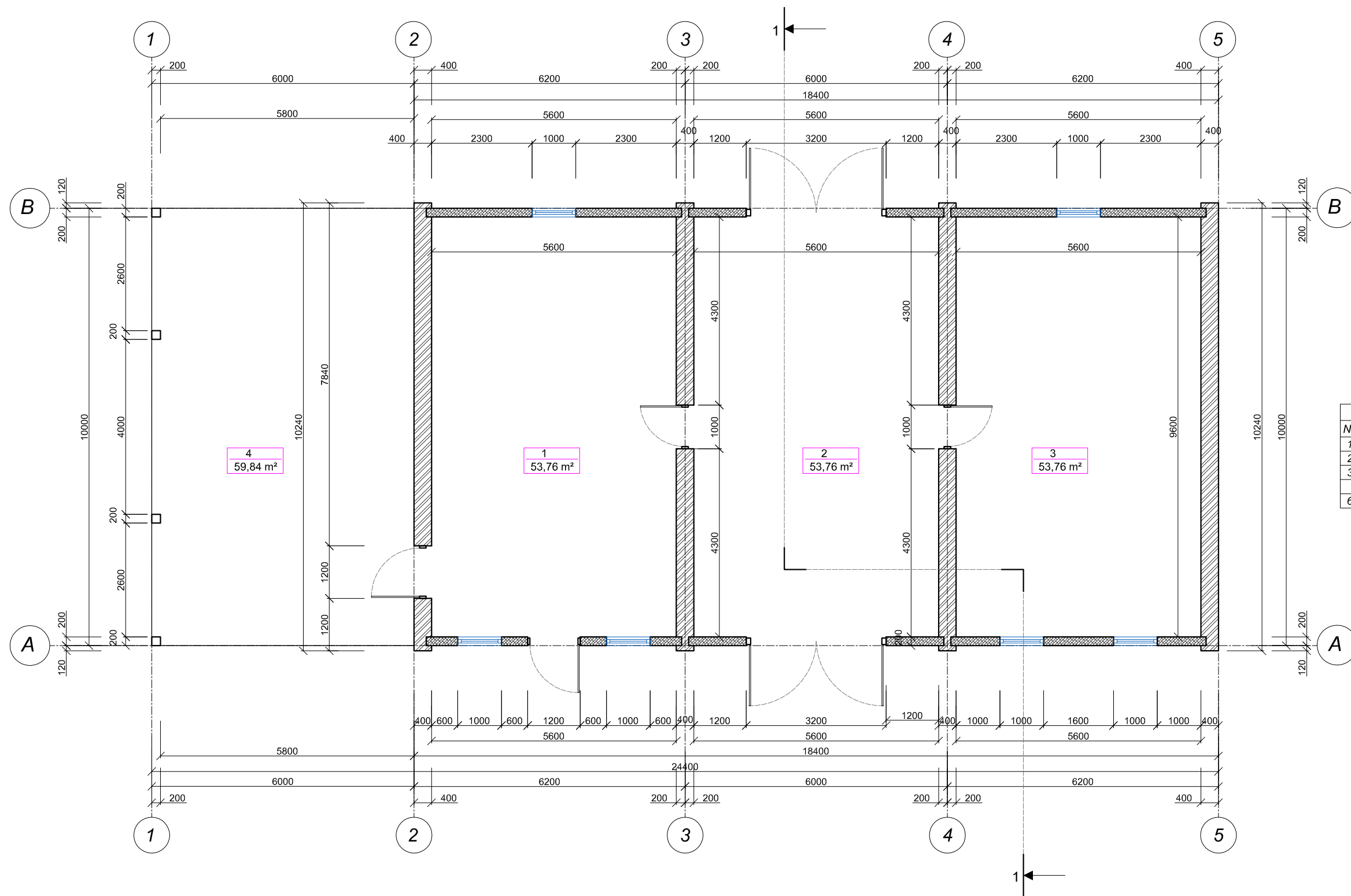
ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinių ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vieno buto gyvenamas namas PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100	LAIDA 0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS				IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ



ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinių ūkių paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinių ūkių paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinių ūkių paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Pagalbinis ūkių paskirties pastatas FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-B M1:100	LAIKA 0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10		LAPAS LAPŲ



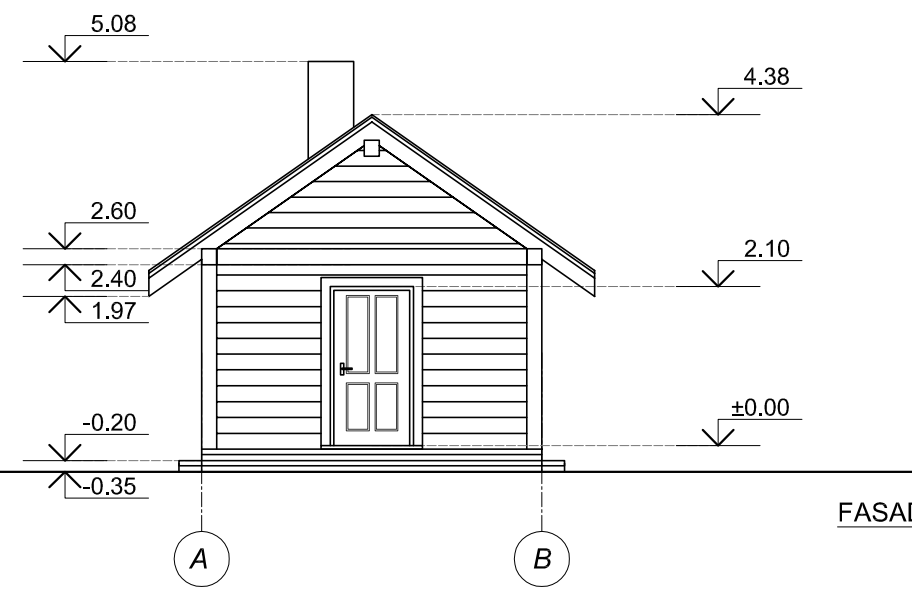
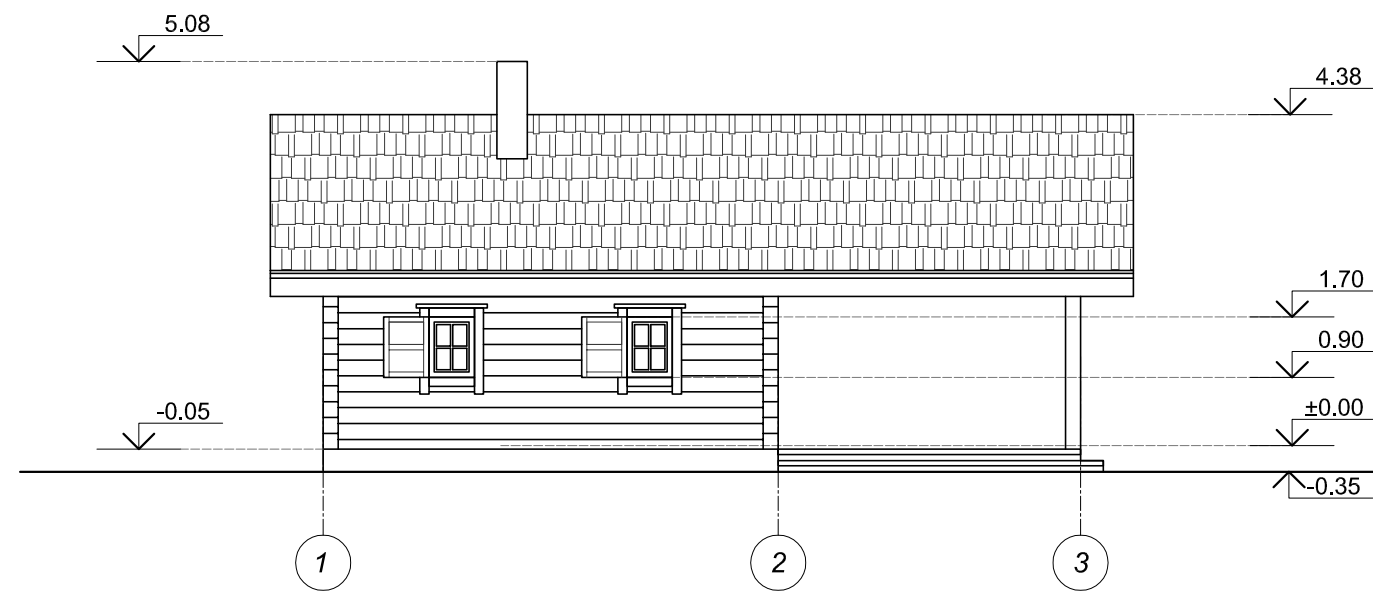
ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Pagalbinis ūkio paskirties pastatas FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, B-A M1:100	LAI DA
						0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS				IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ



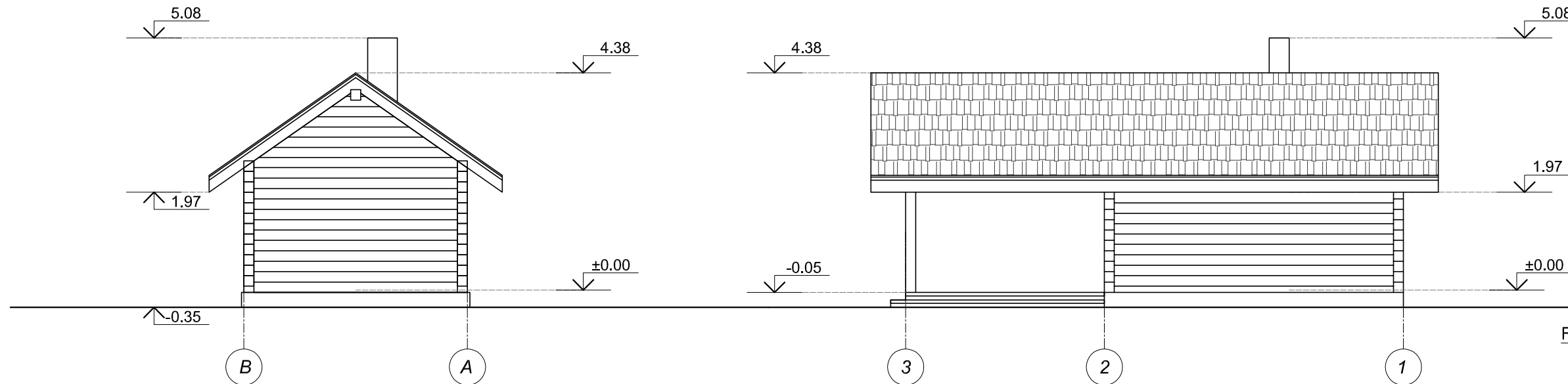
Nr.	PATALPA	PLOTAS m ²
1	Patalpa	53,76
2	Patalpa	53,76
3	Patalpa	53,76
VISO:		161,28
6	Terasa	59,84

ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinių ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
YB-1 Nr.126723	PV	J.I.Paužulienė		2016-10	LAIDA
A1186					0
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ

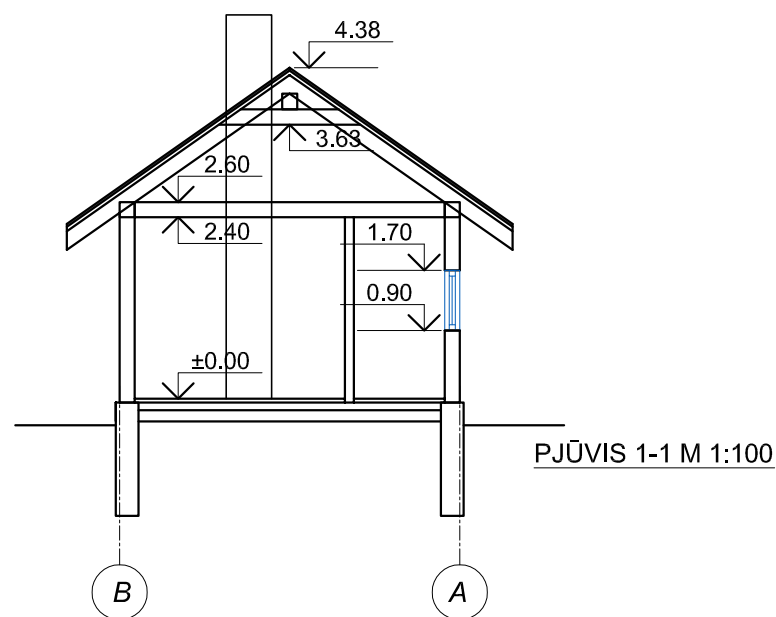
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Pagalbinis ūkio paskirties pastatas
PLANAS
M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 13, A-B M 1:100



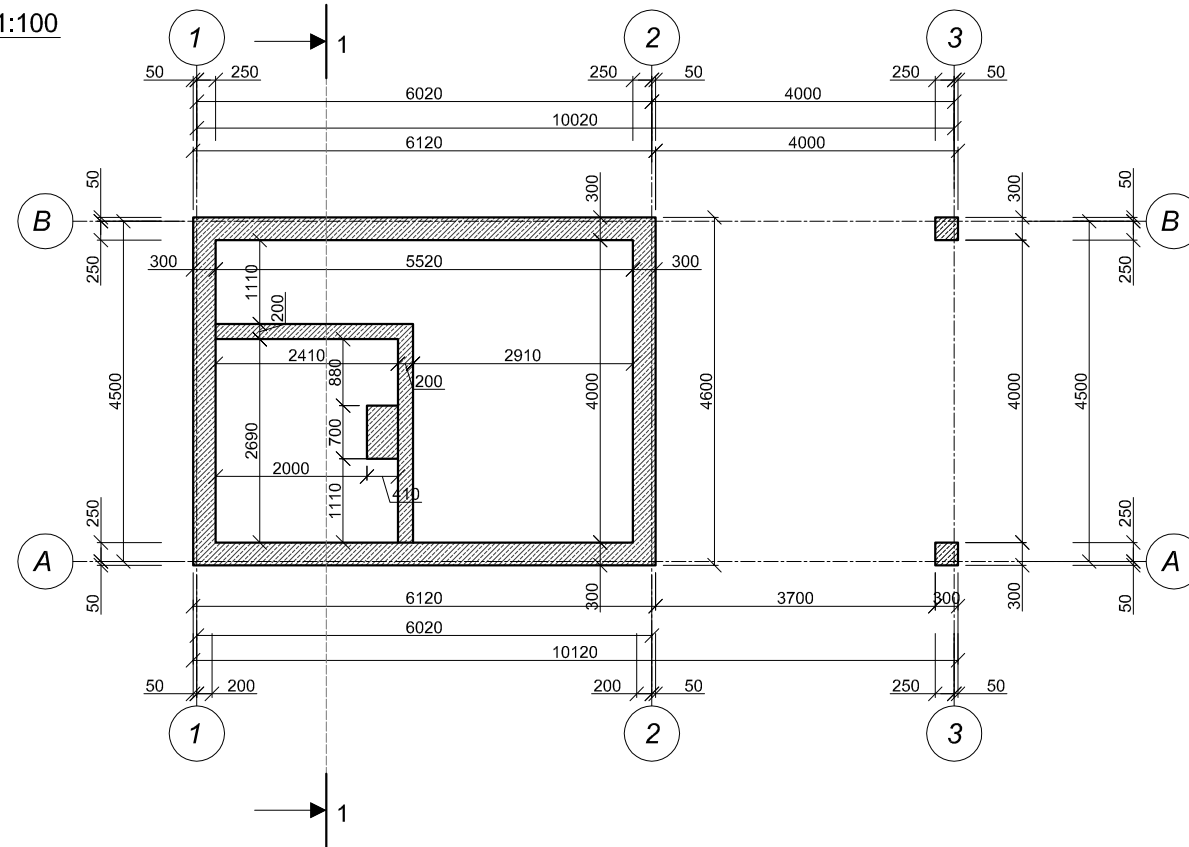
FASADAS TARP AŠIŲ B-A, 5-1 M 1:100



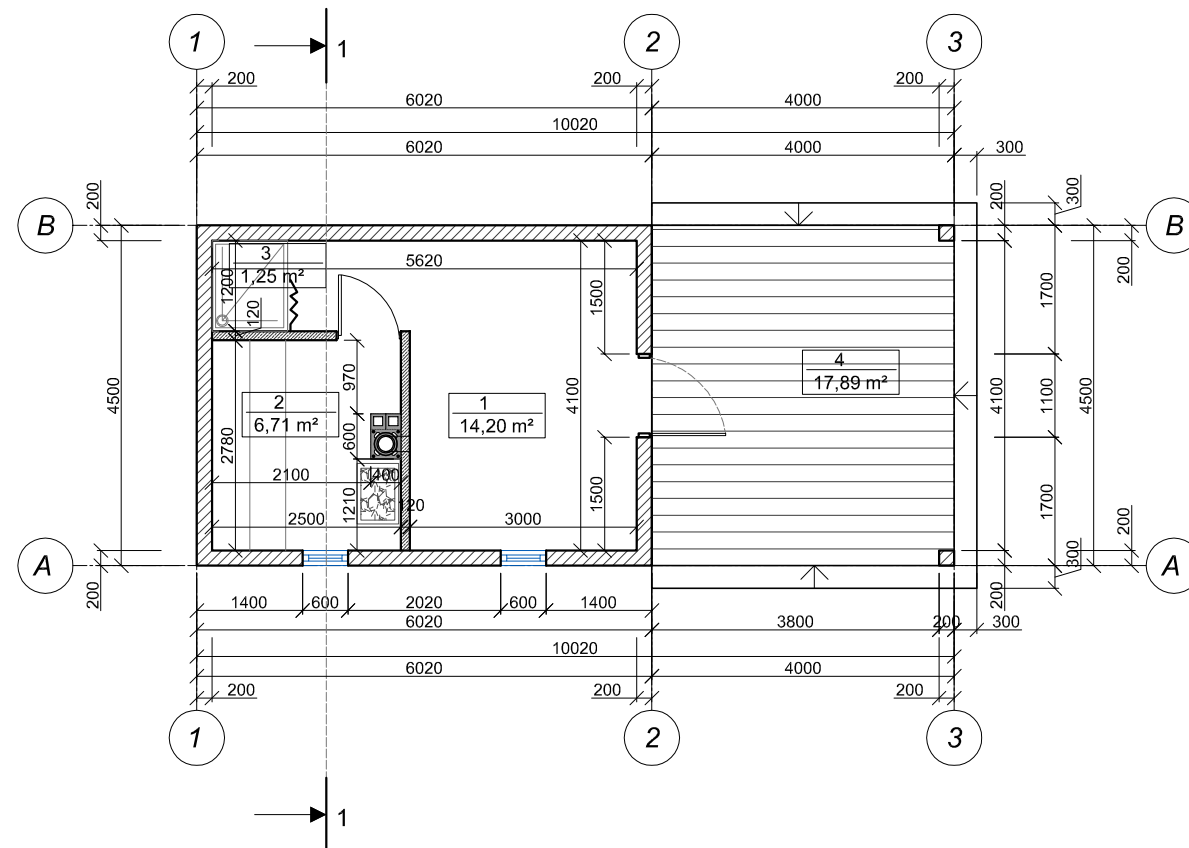
PJŪVIS 1-1 M 1:100

ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinių ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
YB-1 Nr.126723	PV	J.I.Paužulienė	2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186				Pagalbinis ūkio paskirties pastatas	
				FASADAI	
				PJŪVIS 1-1	
				M1:100	
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	LAPAS LAPŲ
					0

PAMATŲ PLANAS M 1:100



PLANAS M 1:100



Nr.	PATALPA	PLOTAS m²
1	Priešpirtis	14,20
2	Kaitinimosi patalpa	6,71
3	Dušas	1,25
VISO:		22,16
6	Terasa	17,89

ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809			„Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“	
YB-1 Nr.126723	PV	J.I.Paužuolienė	2016-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Pagalbinis ūkio paskirties pastatas PAMATŲ PLANAS PLANAS M1:100	
A1186				LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: VYTAUTAS KIAUŠAS			IVVP/627809-PP-16/12-10	0

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA- 37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 627809**

Pažymima, kad JOLITA IRENA PAUŽUOLIENĖ, mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris

nuo 2014-07-21 vykdo individualią veiklą:

710000*	Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė	2014-07-21
---------	---	------------

* EVRK 2 ređ. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais

Išdavimo data:
2014-07-17

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1186

Jolita Irena Paužuolienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. gruodžio mėn. 18 d. protokolas Nr. 96

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. kovo 18 d. Nr. 7-AR-PI-16

Anykščiai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vytautas Kiaušas

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen.,
Anykščių r. sav., žemės sklypo unikalus Nr.
3456-0002-0050

(žemės sklypo (-u), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

Gyvenamasis namas, paskirtis –
gyvenamoji (vieno buto pastatai (namai),
pastato unikalus Nr. 3494-8004-0017,
rekonstruojamas;

Pastatas – klojimas, paskirtis - pagalbinio
ūkio, pastato unikalus Nr. 3494-8004-0028,
rekonstruojamas;

Pastatas - pirtis, paskirtis - pagalbinio ūkio,
pastato unikalus Nr. 3493-8010-5042,
griaunamas;

Pastatas – pirtis, paskirtis- pagalbinio ūkio,
nauja statyba

Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių
r. sav.

(statinio (-iu) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

KOPIJA
TIKRA

+

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., projektas

STATINIO KATEGORIJA

*Nesudėtingi, neypatingi statiniai
(ypatingas, neypatingas)*

STATYBOS RŪŠIS

*Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas
(nauja statyba, rekonstravimas)*

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Projektuoti reikalingus gerbūvio elementus. Išsaugoti sklype esamus želdinius.

Parengti žemės sklypo situacijos planą, pažymėti esamą užstatytą teritoriją ir projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato vietą.

Naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirties) statybą numatyti esamoje sodybvietės teritorijoje (užstatytoje teritorijoje).

Jeigu pastatas projektuojamas už sodybvietės ribų, žemės sklypui reikalinga nustatyti naujus naudojimo parametrus, padidinant užstatymui skirtą plotą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Išlaikyti susiformavusią statinių užstatymo liniją esamų gatvių atžvilgiu.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Neviršyti mažaaukštei gyvenamajai statybai leistino pastatų aukščio. Pagalbinio ūkio pastatų aukštis neturi viršyti gyvenamojo namo pastato aukščio.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus pastatų užimamas plotas sklype neturi neviršyti STR 2.02.09:2005 9 priede leistino sklypo užstatymo ploto. Maksimalų sklypo užstatymo tankį skaičiuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis faktiniam užstatytos teritorijos naudmenų plotui.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas

Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 25% (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype grėtimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo reikalavimais.

KOPIJA
TIKRA

←

Projektuojant atsižvelgti į gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, keliamus atstumams tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ir skirtinguose sklypuose.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Reikalavimai nenustatomi.

10. Kiti reikalavimai

Projektuoti proporcingus, taisyklingus tūrius.

Projektuojant išlaikyti proporcingą ir darnų pastatų santykį su aplinka.

Išlaikyti bendrą sodybos pastatų architektūrinį vientisumą.

Pastatų išorės apdailai parinkti natūralias, neimituojančias medžiagas, darančias aplinkoje, ramias spalvas. Pastatų stogui parinkti tamsiai rudos, tamsiai pilkos arba juodos spalvų stogo dangą.

Priešprojektinius sprendinius derinti su rajono vyr. architektė, derinimui pateikiant vaizdingą medžiagą su aplinka.

PRIDEDAMA:

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Anykščių rajono savivaldybės administracija

(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė

1 2016-03-18
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

KOPIJA
TIKRA

2016 05 18

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Vida Jakniūnienė

1

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 3 priedas

(Specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų forma)

TVIRTINU:

Anykščių regioninio parko direktorius

Kęstutis Šerepka 

(vardas, pavardė, parašas)

2016-03-07

(data)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

2016 m. kovo 7 d. Nr. ST2-8 (8.8)

Anykščiai

(specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vytautas Kiaušas, L. Giros g. 68, Vilnius
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA
(ADRESAS)

Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., žemės sklypo unikalus numeris 3456-0002-0050
(žemės sklypo (-u) adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., statinių unikalūs Nr. :
3494-8004-0017;
3494-8004-0028;
3494-8004-0050;

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-00287) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstrukcija, nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

I. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas)

Pagal Anykščių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planą (LR Vyriausybės 2008. gruodžio 3 d. nutarimas Nr. 1292) žemės sklypas (unikalus numeris 3456-

0002-0050 patenka į intensyvaus tvarkymo ir tradicinio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo prioritetų zonas. Vadovaujantis Anykščių regioninio parko apsaugos reglamentu (LR aplinkos ministro 2014-01-30 įsakymas Nr. D1-85), planuojamam rengti techniniam projektui taikomi parko apsaugos reglamento 10,19, 20 punktų reikalavimai:

10. Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Vakarų Aukštaitijos etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsejo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“, planavimo ir architektūros savitumus, išdėstytus 16–19 punktuose, siekiant:

10.1. išlaikyti gamtinio bei istoriškai susiformavusio kultūrinio kraštovaizdžio, gamtinių ir kultūrinių kompleksų bei objektų vertės požymius, vykdyti ir užtikrinti kultūrinio kraštovaizdžio kryptingą formavimą;

10.2. išsaugoti būdingą kraštovaizdžio teritorinę, erdvinę struktūrą, jo estetinę vertę ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;

10.3. užtikrinti kraštovaizdžio formavimo socialines, ekonomines ir ekologines funkcijas;

10.4. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1939 m.) būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą;

10.5. užtikrinti kraštovaizdžio apsaugą, naudojimą, tvarkymą, planavimą ir krašto saviraiškos bruožus;

10.6. palaikyti ir didinti turimą biologinę įvairovę, kraštovaizdžio teritorinę erdvinę struktūrą ir jo potencialą;

10.7. išlaikyti tradicinės Etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas;

10.8. sudaryti sąlygas išsaugoti įvairaus teritorinio lygmens kraštovaizdžio arealus, užtikrinti tinkamą jų tvarkymą, naudojimą, planavimą ir darnią plėtrą.

19. Sodybų pastatai projektuojami, statomi, rekonstruojami ar remontuojami pagal šiuos reikalavimus:

19.1. draudžiama statyti sublokuotus gyvenamuosius namus, išskyrus Anykščių mieste ir kitos (gyvenamosios) paskirties funkcinio prioriteto zonose;

19.2. gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m². Tradicinis gyvenamasis namas – stačiakampio plano (pločio ir ilgio santykis 1:2-3). Didžiausias gyvenamojo namo aukštis – 7 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Stogai: dvišlaičiai, keturšlaičiai čiukuriniai, laužyti čiukuriniai, 40°–45° nuolydžio. Langai skaidomi (arba imituojamas skaidymas) į keturias, šešias ar daugiau dalių, jų aukščio ir pločio santykis – 1:0,7-0,8;

19.3. tradiciniai pagalbinio ūkio pastatai – vienaukščiai, dvišlaičiais, pusvalminiais arba keturšlaičiais stogais. Klojimo, daržinės aukštis – iki 9 m, kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 6 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Priklausiniai tradiciškai statomi ne toliau kaip 60 m atstumu nuo gyvenamojo namo (išskyrus pirtį). Pastatų planas – išėstas stačiakampis arba „U“, ar „L“ formos plano. Naujai statomų sodybos priklausinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį;

19.4. pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, molio čerpėmis, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine

danga (bituminėmis čerpėmis), neasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;

19.5. tradicinės sodybos pastatų statybos ir apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, plytos, naudojamos laikantis tradicinių medžiagos apdirbimo technologijų (pjauti, tašyti, netekinti rąstai; tipinių formų apdailos lentos). Karkasinės ir mūrinių pastatų išorinės sienos apkalamos lentomis arba medinėmis dailylentėmis. Pastatų apdailai draudžiama naudoti plastikinės medžiagos. Saugomi plūkto molio ūkiniai pastatai;

19.6. ūkininko sodybos pagalbinio ūkio pastatai, kurie dėl savo specifikos ir techninių reikalavimų negali būti statomi išlaikant tradicinės Etnografinio regiono architektūros savitumus, projektuojami taip, kad nepažeistų sodybos vientisumo. Ūkininko sodybos pagalbinio ūkio pastatus, kurie dėl savo specifikos ir techninių reikalavimų negali būti statomi išlaikant tradicinės Etnografinio regiono architektūros savitumus, rekomenduojama pridengti želdiniais, kad jie nedominuotų sodybos statinių komplekse.

20. Projektuojant, statant, rekonstruojant ar remontuojant sodybos pastatus, rekomenduojama:

20.1. sodybos pastatų stogų spalva: tamsių spalvų (ruda, juoda, pilka, žalia). Visu rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

20.2. pastatų sienų spalvos: rąstinių (netekintų rąstų) – pilka, ruda, žalia, juoda, geltona. Langų rėmai, langinės, medžio raižiniai dažomi balta ar natūralaus medžio, atitinkančia pastato fasadą, spalva;

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. atstumas iki vandens telkinio - Reikalavimai nenustatomi

2.2. atstumas pakrantės apsaugos juostos - Reikalavimai nenustatomi

2.3. atstumas iki šlaitų - Reikalavimai nenustatomi

2.4. saugomos rūšys, buveinės - Reikalavimai nenustatomi

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nenustatomi

Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA

Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

Anykščių regioninio parko direkcija



(saugomos teritorijos direkcija)
Direktorius Kęstutis Šerepka, 2016-03-07
(parašas, pareigos, vardas ir pavardė, data)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-19 16:37:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/33082**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1988-08-13**
Adresas: **Anykščių r. sav. Anykščių sen. Storių k. Šlavės g. 29**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **3494-8004-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **72.27 kv. m**
Naudingas plotas: **69.48 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **30.62 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **2.79 kv. m**
Tūris: **257 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13904 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **4588 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **918 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-23**

2.2. **Pastatas - Klojimas**

Unikalus daikto numeris: **3494-8004-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **3I1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **139 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2493 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **748 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-10-23**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **3494-8004-0039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **4I1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **85 kub. m**
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1250 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **375 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **75 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-08-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.4. Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 3494-8004-0046

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 511m

Statybos pabaigos metai: 1954

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 155 kub. m

Užstatytas plotas: 55.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4899 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 1470 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 294 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.5. Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: 3494-8004-0050

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 611m

Statybos pabaigos metai: 1938

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 18 kub. m

Užstatytas plotas: 11.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1072 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 321 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 64 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 3494-8004-0017, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: rūkykla-211ž, šulinys, išvietė

Unikalus daikto numeris: 3494-8004-0060

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1973

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 418 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 80 %

Atkuriamoji vertė: 84 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 17 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-08-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VYTAUTAS KIAUŠAS, a.k. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 3494-8004-0017, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 3494-8004-0028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 3494-8004-0039, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 3494-8004-0046, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 3494-8004-0050, aprašytas p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 3494-8004-0060, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-11-05, Nr. II-3591

Apylinkės teismo nutartis, 2015-09-23, Nr. 2-1043-786/2015

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

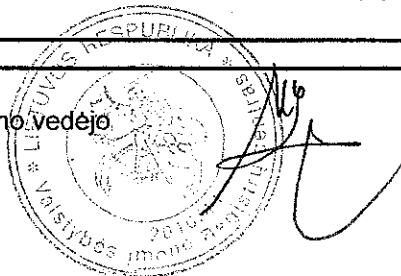
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 3456/0002:50
Archyvinės bylos Nr.: 34/8915

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-19 16:37:18

Dokumentą atspausdino vedėjo
pavadootoja



DAIVA
ANCEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
UTENOS FILIALAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statiniai**

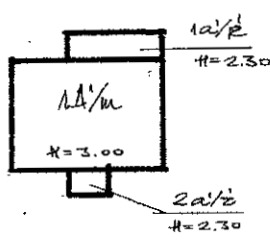
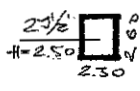
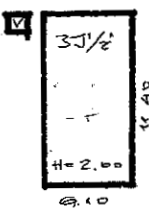
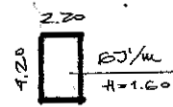
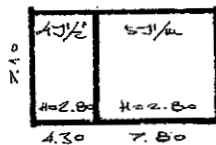
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **3456/0002:50**

Bylos Nr.: **34/8915**

Registro Nr.: **90/33082**

Adresas: **Anykščių r. sav. Anykščių sen. Storių k.
Šlavės g. 29**

Lapų skaičius: **4**



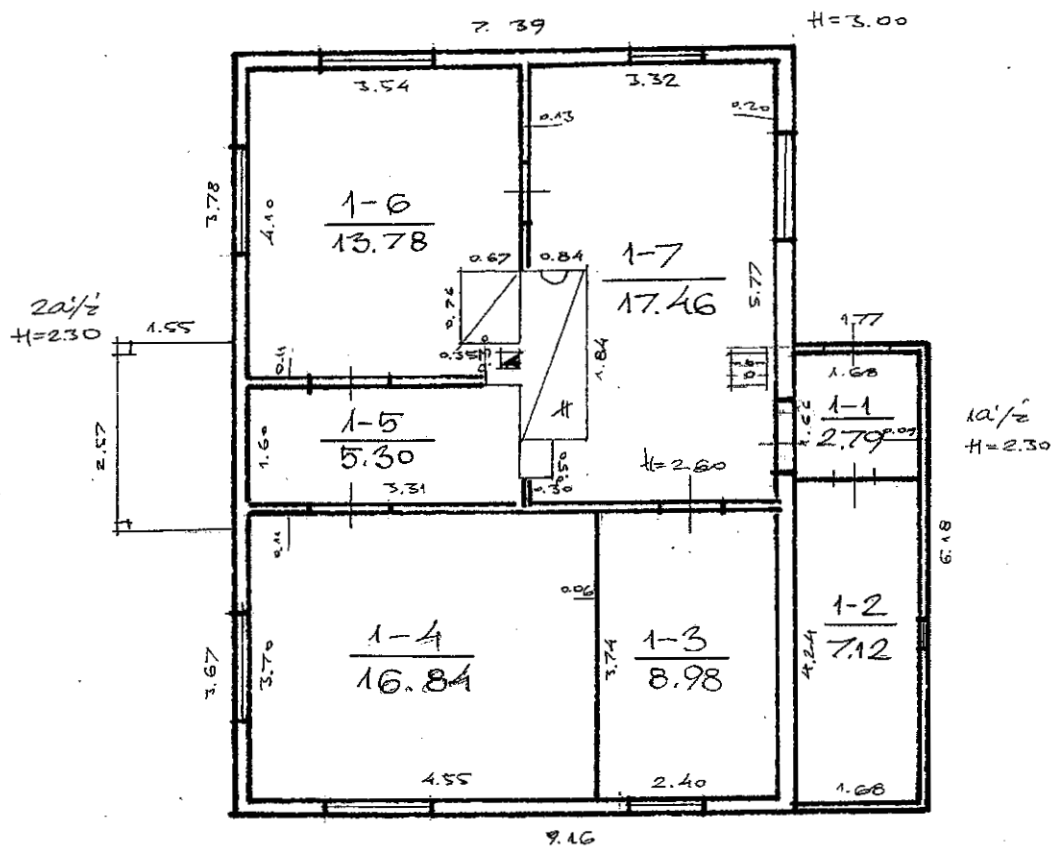
KELIAS

NUORATAI

VALSTYBĖS ĮSIPŪNŲ REGISTRŲ CENTRAS
 UŽENIŠIŠKILIAI
 Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo Nr. 33G-86, 2002 m. gruodžio 18 d.
 Pildoma forma

Objekto pavadinimas	Statybos pavardė	Tipas

pin/2015 10 d 3



NUORAFAS

VALTIYBĖS ĮAŪNŲ REKISTRŲ CENTRAS			
LITVANSKAS PATAI			
Lietuvos Respublika, Vilnius, 01106, 2002 m. gruodžio 18 d.			
Projektas	Planas	Vieta ir apimtys	Metai

techninės apskaitos duomenys

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. remon- to data	inventoris Nr. 18699		
A1/m	Gyv. namas	1		148		miestas	kvartetas	sklypas

pastato patalpų charakteristika		1996. 08. 26 Data					
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje		
gyvenamasis plotas m²	pagrindinis plotas m²				pagalbinis plotas m²		
Gyvenamųjų butai		1	2	65.48	30.62		34.86
Tame skaičiuje	1-no kambario						
	2-ju kambarių	1	2	65.48	30.62		34.86
	3-ju kambarių						
	4-ju kambarių						
	5-rių kambarių						
	ruisiuose						
	pusruisiuose						
Gyvenamųjų butų pagalb. plotas ruisiuose ir pusruis.							
Pastabos	tambūru			2.79			2.79
	techninė s			4.00			4.00
	prekybos						
	įstatų						
	visuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	svaikatos apsaugos						
	lopielių, darželių						
Viso (bendras)		1	2	72.27	30.62		41.65
Vandentiekis: vietinis							
mieste							
Kanalizacija: vietinė							
mieste							
Centrinis šildymas: ŠEC							
grupinės katilinės							
vietinės katilinės							
krosninės		1	2	65.48	30.62		34.86
Karštas vanduo							
Dujos		1	2	65.48	30.62		34.86
Elektrinės viryklės							
Ventės dušai							
Apšildomas plotas		1	1	31.24	13.78		17.46

Data: 2015 10 29



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-26 08:34:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/4016
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1995-01-11
 Adresas: Anykščių r. sav., Anykščių sen., Storių k., Šlavės g. 29
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 3456-0002-0050
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3456/0002:50 Puntuko k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 6.7026 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.3009 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 5.1525 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.1484 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3978 ha
 Kitos žemės plotas: 1.0039 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3419 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2137 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VYTAUTAS KIAUŠAS, a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3456-0002-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-3591
 Įrašas galioja: Nuo 1996-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3456-0002-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-12-15 Valdybos sprendimas Nr. 336-2902
 Plotas: 0.071 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1995-01-11

9.2. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3456-0002-0050, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1994-12-15 Valdybos sprendimas Nr. 336-2902
 Plotas: 0.08 ha
 Įrašas galioja: Nuo 1995-01-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
statinių registras Nr.90/33082.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 34708388/1:12
 Archyvinės bylos Nr.: Z-19U

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-26 08:34:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

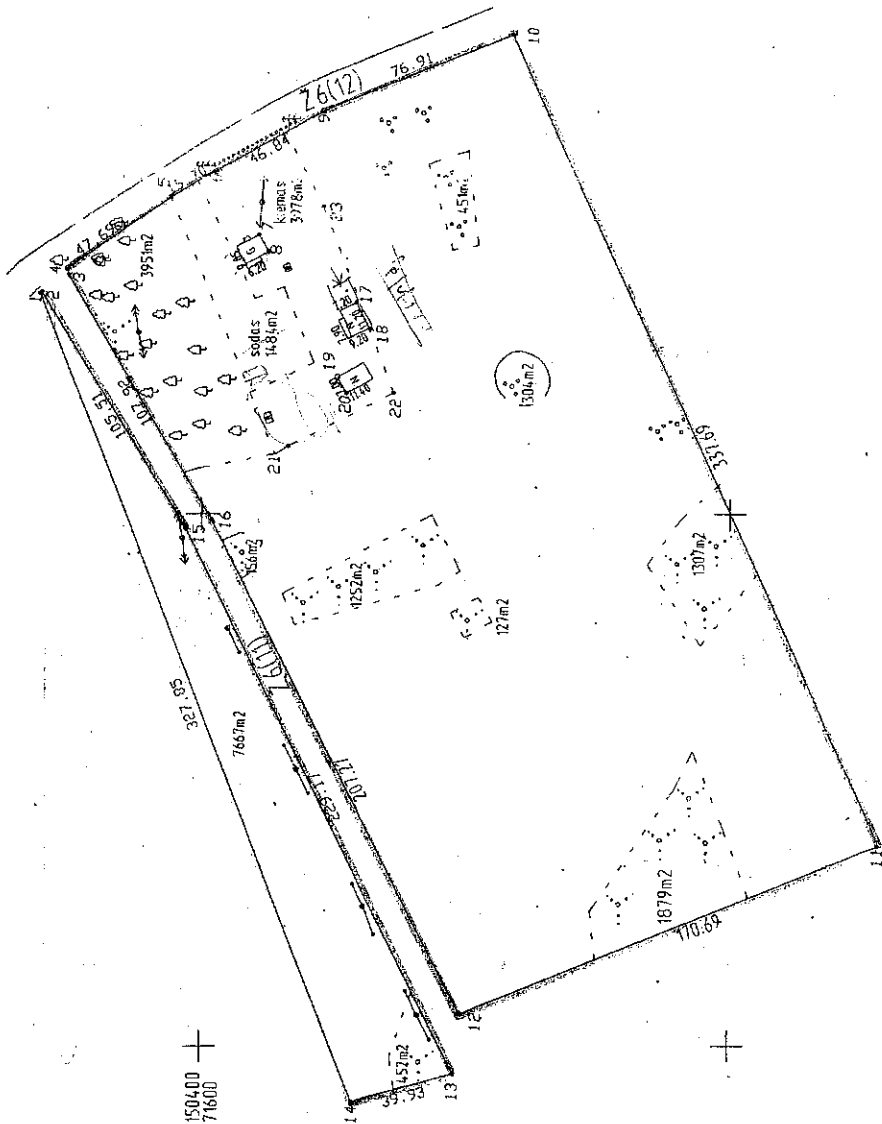
VAIDA KRINGELYTĖ

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 67030m²

Sklypo plotas 67030m²



6150400
571600

Linių ilgiai (m)	
1-2	0.84
3-4	2.52

Vardas, pavardė (pacadavimas)	asmens (imones) kodas / paroskos data
ZOSE MACKŪNIENE	41505710524 1998.10.31

Gatvė, namo Nr.	Storių
Kaimas (miestelis)	Anukščių
Senūnija	Anukščių
Miestas (rajonas)	Utenos
Apskritys	Utenos

Kadastras:	vieta	Punktai	sklypas
	Sklypo identifikatorius:	345600102	00510

Gretimybė	gretimą sklypą savininkas (nuomininkas, naudotojas)
14-1	P. Kiaušas
14-1	Valstybinio fondo žemė
10-11	Valstybinio fondo žemė
11-10	Valstybinio fondo žemė

EXPLIKACIJA	žemės plotas (pavadinimas)	žemės ūkio paskirtis	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens telai	kiti žemės ūkio objektai
Z. Mackūniene	67026	53039	3978	3978	0	0	00339

naudojimo tipas	naudojamos plotas			
	privatūs		valstybinė	
	atsirai	beatsirai	atsirai	beatsirai
v. pavarde (pavadinimas)	ind.	m ² , a.	ind.	m ² , a.
Z. Mackūniene	67026			
Valst. fondo žemė			4	

UTENOS apskrities valdytojo administracijos
ANTUKŠČIŲ miesto (rajono) žemėlapis ir geodezijos tarnyba
Patikrinęs: vpr. geodezininkas J. Serelis, 1998.10.31
Palyginimo: viršininkas G. Burčiukevičius, 1998.10.31

Plana sudarė A. Paltaravickas, imonė - data 1998.10

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 67030m²

Sklypa identifikatorus:

KOORDINĀCIŪ ZINIARĀSTĪS

Vaišļubīne LKS-1994. Izskait. Nr.	Kods	Tasko Nr.		Kods	X	Y	X	Y
		X	Y					
1	R	61504.6173	57188.441					
2	R	61504.6095	57188.473					
3	R	61504.5077	57189.116					
4	R	61504.5120	57189.265					
5	R	61504.1165	571920.30					
6	R	615039.90	571920.68					
7	NK	6150378.39	571906.30					
8	NK	6150374.95	571899.97					
9	R	6150353.96	571953.44					
10	R	6150282.50	571981.89					
11	R	6150142.70	571674.50					
12	R	6150302.07	571613.39					
13	R	6150303.85	571589.51					
14	R	6150342.39	571579.06					
15	R	61504.06.09	571794.61					
16	R	6150396.31	571798.00					
17	NK	6150341.60	571880.97					
18	NK	6150336.60	571970.94					
19	NK	6150348.92	571852.72					
20	NK	6150345.56	571844.58					
21	R	6150367.46	571826.28					
22	R	6150321.61	571844.69					
23	R	6150355.83	571916.78					

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES	
Koordināciju sistēma	Pilsētas koordinātas
Sistēma, kurioja veikti mērījumi	X=6150311 Y=571781
Vaišļubīne LKS-1994	74/50-0368
Ziniarāstī sudors:	Artūras Paltarāckas Z. parasts

Atvaids ir Latvijas Republikas Administrācijas tīklu pakalpojuma kods.

47 stāvoklis - Pasūtītāja ziņojumā norādītais stāvoklis ir nepareizs - izdrukā būs ar vienādu simbolu līdz 40 stāvoklim. Gadījumā, ja pasūtītāja ziņojumā ir norādīts, ka izdrukā būs ar vienādu simbolu līdz 40 stāvoklim, tad izdrukā būs ar vienādu simbolu līdz 40 stāvoklim.

48 stāvoklis - Gadījumā, ja pasūtītāja ziņojumā ir norādīts, ka izdrukā būs ar vienādu simbolu līdz 40 stāvoklim, tad izdrukā būs ar vienādu simbolu līdz 40 stāvoklim.

TEO LT AB
SUDERINTA

Gyvydas Katonas

TEO AB LT

Privatų klientų skaitmeninis žemėlapis

1:500

150400

PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius

2016.10.10

Techninės dokumentacijos

grupės techninė

Greta Šturbė

2016-03-24

Vidmantas VILUTIS

Vyresnysis specialistas

informatikai

150350

Architektūros ir urbanistikos

skyriaus vyriausiasis specialistas

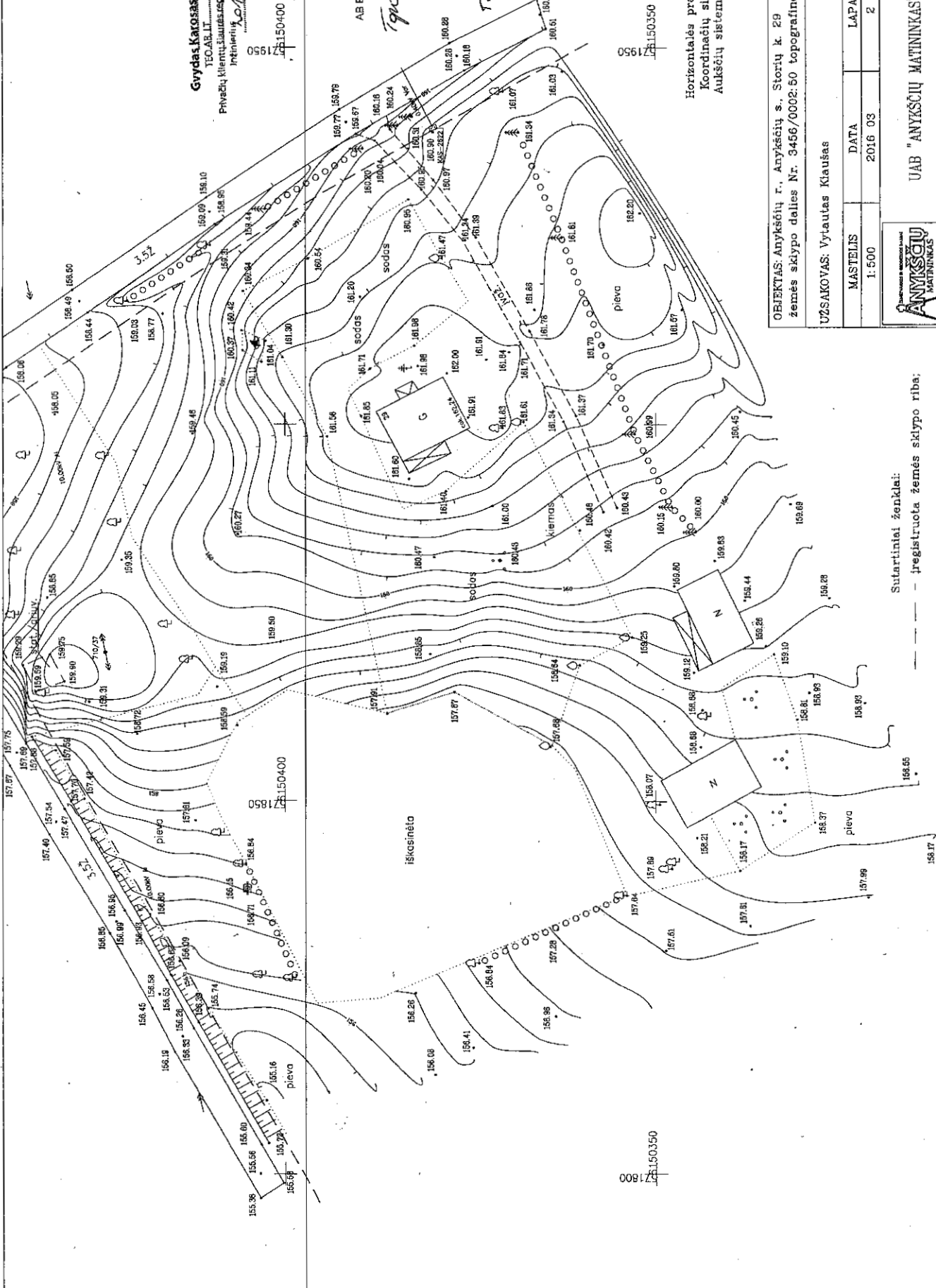
Saulius PEŠLIAKAS

2016-03-09

Horizontalinės prarastos kas 0.25 m

Koordinacių sistema - LIT95

Aukščių sistema - Lietuvos



Sutartiniai ženklai:

--- - - - - registruota žemės sklypo riba;

OBJEKTAI: Anykščių r., Anykščių s. Storių k. 29
 žemės sklypo dalies Nr. 3456/0002:50 topografinė nuotrauka

UŠSAKOVAS, Vytautas Kiaušas

MASTELIS	DATA	LAPAS	LAPŲ
1:500	2016 03	2	2

UAB "ANYKŠČIŲ MATININKAS"

Kvalifikacinio paž. Nr. 16KY-1093, 2014-07-02

pareigos	vardas, pavardė	parasas	data
Direktorius	Virmantas Golos	[Signature]	20160324
Vyr. Specialistas	Tomas Braziliūnas	[Signature]	2016.03.24



TVIRTINU:

Vytautas Kiaušas

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo
(Vardas, pavardė)

(Parašas)

2016-02-10
(Data)

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
IR PASLAUGŲ APIMTIS**

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: „Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr.: 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“.

2. Statinio paskirtis: Vieno buto gyvenamas namas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai

grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.09

3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys; nesudėtingi statiniai (I ir II grupės); inžineriniai tinklai - lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai (I ir II grupės nesudėtingi statiniai)

ypatingas, nesudėtingas, įrašytas į Valstybės investicijų programą (žiūr. STR1.01.06, STR 1.01.07)

4. Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas, griovimas, nauja statyba

pagal STR 1.01.08

5. Statinio projekto stadija: Techninis darbo projektas

pagal STR 1.05.06

6. Statinio grupės sudėtis: Projektuojama esamo gyvenamojo namo rekonstrukcija praplečiant, pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstrukcija, esamos pirties pastato griovimas ir naujo pirties pastato statyba. Vanduo – iš esamo šachtinio šulinio. Nuotekos tvarkomos individualiai, įrengus vietinį nuotekų kaupimo rezervuarą.

7. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:

7.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).

Pvz. Techninio, darbo ar techninio darbo projektų apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas ir pan.

Įprastos paslaugos. Parengiamas techninis darbo projektas.

7.2 Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui):

Pvz. parengti dokumentų ir gauti projektavimo sąlygų savadą; užsakyti ir gauti topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projekto ekspertizę; gauti leidimą statybai; valdyti projekta ir t.t.)

Gauti leidimą statyti; valdyti projekta.

8. Projektavimo konsultavimo darbų pradžia: 2016-02-10, pabaiga 2015-09-31

9. Projekto vadovas (kai statinio projekto dalis rengia skirtingi Projektuotojai, nurodomas Projekto vadovas, kuriam pavesta vadovauti visam projektui):

Architektė Jolita Irena Paužuolienė, k.a. Nr. A1186,

10. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija pateikta 2 priede.

11. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami privalomieji dokumentai projektui rengti ar (ir) jų pateikimo grafikas.

Specialieji architektūriniai reikalavimai, Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, Pastatų nuosavybės dokumentai, Kadastrinė byla, Sklypo topografinė nuotrauka.

12. Ši projektavimo užduotis su priedais yra Sutarties IVVP/627809-TP-16/02-10 neatskiriama dalis.

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Vytautas Kiaušas

Vardas, pavardė

Parašas

2016-02-10

Data

Projektuotojo įgalioto asmens

Jolita Irena Paužuolienė

Vardas, pavardė

Parašas

2016-02-10

Data

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- 1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:** *Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai aktai, statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt.*
- 2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):** *projektuoti esamo gyvenamojo namo rekonstrukciją įrengiant sanitarinį mazgą, virtuvės bei katilinės patalpas. Pietinėje dalyje suprojektuoti dengtą lauko terasą. Pastatą projektuoti vieno aukšto su rūsiu, su mansarda. Pamatai – juostiniai; sienos – 200 mm blokelių mūro; perdanga – g/b, stogas – medinės konstrukcijos, danga – beasbestinė. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pamatai juostiniai, sienos – plytų mūro ir medžio rąstu, stogas – dvišlaitis, medinės konstrukcijos, danga beasbestinė (tokia pati kaip ir gyvenamojo namo). Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) – vieno aukšto, medinė rąstinė, dvišlaičiu stogu. Pamatai, - juostiniai monolitiniai.*
- 3. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:** *Numatyti pastatų aprūpinimą geriamu vandeniu. Numatyti nuotekų surinkimą individualioje nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemoje.*
- 4. Nurodymai sprendinių derinimui pvz. su užsakovu, rangovu, valstybės valdžios institucijomis ir pan.:** *Projektinius sprendinius derinti su užsakovu ir kitomis suinteresuotomis žinybomis, rajono vyriausiu architektu.*
- 5. Pageidaujami ekonominiai rodikliai, tame tarpe naudojimo:** *rekonstruojamas gyvenamas namas 16,40 x 9,40 m užstatymo . Projektuojamas terasa: 2,5,00 x 16,40 m užstatymo, Pastatą projektuoti vieno aukšto, iki 8 m aukščio. Vanduo – iš esamo šachtinio šulinio. Nuotekos tvarkomos individualiai*
Pagalbinio ūkio paskirties pastatą projektuoti 18,00 x 10,00 m užstatymo, vieno aukšto, iki 6 m aukščio;
Pagalbinio ūkio paskirties (pirtis) pastatą projektuoti 9,5 x 4,0 m užstatymo, iki 4 m aukščio.
- 6. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas:** *Projektavimo darbus vykdyti vienu etapu: Techninis darbo projektas. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.*
- 7. Projekto dokumentų atlikimo kalbas(-os):** *Dokumentaciją ruošti Lietuvių kalba*
- 8. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius:** *Statytojui pateikti 2 (du) dokumentų komplektus ir 1 skaitmeninę laikmeną.*

Statytojo (užsakovo) įgalioto asmens

Vytautas Kiaušas

Vardas, pavardė

Parašas

2016-02-10

Data

STATYTOJAS:

Vytautas Kiaušas, a.k. [redacted]
Gyv. L.Giros g. 68, Vilnius
Tel.: 861295765;

SUTARTIS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2016 m. vasario 10 d.
Anykščiai

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin. 2010, Nr. 115-5902) IV skyriaus III skirsnio nuostatomis,

S k i r i u: architektę Jolitą Ireną Paužuoliene (kvalifikacijos atestato Nr. A 1186) techninio darbo projekto (TDP) „Gyvenamojo namo (unikalus nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus nr.: 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“ viso projekto vadovu.

Pastaba:

Projekto vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiam Projektui dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Statytojas



Vytautas Kiaušas

SUSIPAŽINAU:

Projekto vadovas (A 1186)



Jolita Irena Paužuolienė

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Vida Jankūnienė

(parašas)

2016 m. gruodžio 6 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:**
 - 1.1. **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3494-8004-0017) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr.: 3494-8004-0028) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 3494-8004-0050) griovimo ir naujo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) statybos Šlavės g. 29, Storių k., Anykščių sen., Anykščių r.sav., projektas“
 - 1.2. **Statybos rūšis:** Statinių rekonstravimas.
 - 1.3. **Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:**
 - 1.3.1. **Žemės sklypas:**

Sklypo plotas – 6,7026 ha.
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5,3009 ha; iš jo:
Ariamos žemės plotas: 5,1525 ha; iš jo:
Sodų plotas: 0,1484 ha.
Užstatyta teritorija: 0,3978 ha.
Kitos žemės plotas: 1,0039 ha.
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,0.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;
Sklypo unikalus Nr. 3456-0002-0050;
Kadastrinis Nr. 3456/0002:50 Puntuko k.v.
 - 1.3.2. **Žemės sklype esantys statiniai:**

Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2015-10-19, Registro Nr. 90/33082 (pridedama);
2. **Projektuojamų statinių sąrašas:**
 - 2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 3494-8004-0017);**

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.
Statinio kategorija – neypatingas statinys.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamas pastatas.
Priskiriamas pogrupiui: 7.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).
 - 2.2. **Pastatas – Pagalbinio ūkio paskirties (unikalus Nr.: 3494-8004-0028);**

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas.
Statinio kategorija – neypatingas statinys.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamas pastatas.
Priskiriamas pogrupiui: 8.17.12. kiti pastatai, skirti pagalbinio ūkio reikmėms;

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinių architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinių architektūriniai sprendiniai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:

5.1.1. *Žemės sklypo nuosavybės dokumentus;*

5.1.2. *Žemės sklypo topografinę nuotrauką;*

5.1.3. *Žemės sklypo planą (M1:2000)*

5.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

5.2.1. *Statinių nuosavybės dokumentus;*

5.2.2. *Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos Nr.34/8915, registro Nr.:90/33082 išrašo kopijos;*

5.3 Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;

5.3.1. *Statinių techninė projektavimo užduotis.*

5.4 Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomą projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą).

5.4.1. *Nėra.*

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:

Statybos žemės sklypo planas, statinių planai ir fasadai.

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojui pateikiama atspausdinta projektimų pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

Vytautas Kiaušas

fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė

PV Jolita Irena Paužuolienė

projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)