

Projekto pavadinimas:

**VIENBUČIO IR DVIBUČIO SUBLOKUOTŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ, SENIAVOS PL. 56 D,
KAUNE (SKLYPO KAD. NR. 1901/0236:189)
STATYBOS PROJEKTAS**

Sklypo kadastrinis Nr.	1901/0236:189
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto dalis/žymuo 17(01)-PP

Projekto vadovas: DAIVA BITINAITIENĖ, A1437, tel. 8 600 40026,
daivabit@yahoo.com

Statytojas: VALDAS GILIUS tel. 8 698 36185

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIŲ STATYBOS VIETA: KAUNO M., SAV., KAUNO M., SENIAVOS PL. 56 D
SKLYPO KAD. NR. 1901/0236:189

Paskirtis: gyvenamieji pastatai

Statybos rūšis: nauja statyba

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano išdėstymas

Sklype pastatų nėra. Vieno ir dviejų butų, sublokuoti gyvenamieji namai projektuojami lygiagrečiai rytų krypties sklypo ribai, pagrindiniais fasadais į rytus.

Projektuojami neypatingai statiniai.

Įvažiavimas į sklypą iš Seniavos plente esančio akligatvio.

2. Planinis erdvinis sprendimas:

Įėjimas į butus iš rytų pusės. Dviejų butų pastate projektuojami du veidrodžiškai simetriški butai. Abiejuose butuose patalpos veidrodžiškai simetriškos. Pirmame aukšte viename bute projektuojami: tambūras, WC patala, bendras kambarys, virtuvė ir garažas. Iš kambarių veda laiptai į mansardinį aukštą. Iš kambarių numatomas išėjimas į lauką.

Antrajame aukšte, abiejuose butuose projektuojama: koridorius, miegamasis, san. mazgas, du kambariai. Vieno buto gyvenamojo namo išplanavimas visiškai toks pat kaip dviejų butų namo buto.

Konstrukcijos:

Pamatai – poliniai su rostverku.

Sienos - (sienų storis 47 cm) – blokelių mūras apšiltinta UAB „Kauno šilas“ apšiltinimo medžiaga 25 cm „Šiloporas Neo“

Stogo konstrukcija dvišlaitė, danga skarda.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė- A

Pastato sandarumas turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXVII skyriaus reikalavimus;

Architektė D. Bitinaitienė





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Valdai Giliui
Kiečių g. 76, Kaunas

2017-01-27 Nr. 30-27-26
I 2017-01-24 Nr. ...pratyga...

**DĖL VIENO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SENIAVOS PL. 56D, KAUNE,
STATYBOS PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-24 prašymą, įvertinome **Vieno ir dviejų butų gyvenamųjų namų Seniaivos pl. 56D, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016-12-20

Informacija apie numatytą projektuoti statinį	
1	<p>Projektuotojas: Daiva Bitinaitienė, tel. 8 600 40026</p> <p>Projekto vadovas: Daiva Bitinaitienė, atestatas A 1437 (galioja nuo 2012-05-30)</p> <p>Statytojas: Valdas Gilius</p> <p>Projekto pavadinimas: Vieno ir dviejų butų, gyvenamųjų namų, Kaune, Seniaivos pl. 56 D statybos projektas</p> <p>Adresas: Seniaivos pl. 56 D, Kaunas, skl. kadastrinis Nr. 1901/0236:189</p> <p>Statybos rūšis: Nauja statyba</p> <p>Statinio kategorija: Neypatingas</p> <p>Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatai. 7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) 7.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)</p> <p>Žemės sklypo rodikliai: Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos Sklypo plotas: 1009 m² Sklypo užstatymo tankumas: 26 % Sklypo užstatymo intensyvumas: 34 %</p> <p>Statinų techniniai rodikliai: Vieno buto gyvenamasis namas: 1. užstatymo plotas – 88,45 m² 2. bendrasis plotas – 113,04 m² 3. pastato tūris – 480 m. kūb. 4. aukštų skaičius - 1 5. pastato aukštis – 7,70 m Dviejų butų gyvenamasis namas: 1. užstatymo plotas – 174,00 m² 2. bendrasis plotas – 226,08 m² 3. pastato tūris – 960 m. kūb 4. aukštų skaičius - 1 5. pastato aukštis – 7,70 m</p>
2	<p>Projektinių pasiūlymų paskirtis: 1. Išreikšti statytojo sumanyto pastato architektūros, išplanavimo, pagrindinių sprendinių idėją. 2. Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.</p>
3	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis: 1. Aiškinamasis raštas 2. Bendrieji statinio rodikliai 3. Sklypo planas 5. Projektuojamųjų pastatų planai, fasadai.</p>
4	<p>Statytojo pateikiami dokumentai: 1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2. Detalus planas 3. Žemės sklypo ribų planas 4. Topografinė nuotrauka</p>
5	<p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 1. Sklypo planas 2. Projektuojamųjų pastatų planai, fasadai.</p>
6	<p>Kiti duomenys: Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir spausdintas 1 egzempliorius</p>

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Daiva Bitinaitienė

Valdas Gilius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIŲ STATYBOS VIETA: KAUNO M., SAV., KAUNO M., SENIAVOS PL. 56 D
SKLYPO KAD. NR. 1901/0236:189

Paskirtis: gyvenamieji pastatai

Statybos rūšis: nauja statyba

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI Sklypo plano išdėstymas

Sklype pastatų nėra. Vieno ir dviejų butų, sublokuoti gyvenamieji namai projektuojami lygiagrečiai rytų krypties sklypo ribai, pagrindiniais fasadais į rytus. Projektuojami neypatingai statiniai.

[važiavimas į sklypą iš Seniavos plente esančio akligatvio.

2. Planinis erdvinis sprendimas:

Įėjimas į butus iš rytų pusės. Dviejų butų pastate projektuojami du veidrodžiškai simetriški butai. Abiejuose butuose patalpos veidrodžiškai simetriškos. Pirmame aukšte viename bute projektuojami: tambūras, WC patala, bendras kambarys, virtuvė ir garažas. Iš kambarių veda laiptai į mansardinį aukštą. Iš kambarių numatomas išėjimas į lauką.

Antrajame aukšte, abiejuose butuose projektuojama: koridorius, miegamasis, san. mazgas, du kambariai. Vieno buto gyvenamojo namo išplanavimas visiškai toks pat kaip dviejų butų namo buto.

Konstrukcijos:

Pamatai – poliniai su rostverku.

Sienos - (sienų storis 47 cm) – blokelių mūras apšiltinta UAB „Kauno šilas“ apšiltinimo medžiaga 25 cm „Šiloporas Neo“

Stogo konstrukcija dvišlaitė, danga skarda.

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė- A

Pastato sandarumas turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXVII skyriaus reikalavimus;

Architektė D. Bitinaitienė



Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Objekto pavadinimas – vieno ir dviejų dviejų butų gyvenamieji namai,
Kauno m. sav., Kauno m. Seniavos pl. 56 D, naujos statybos projektas

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas – 10,09 m²
2. sklypo užstatymo intensyvumas -34 %
3. sklypo užstatymo tankumas - 26 %

II. PASTATAS Nr.1

2. Projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas:
 - 2.1. butų skaičius: 1 vnt.
 - 2.2. bendrasis plotas –113,04 m²
 - 2.2.1. gyvenamasis- 73,15 m²
 - 2.2.3. naudingasis – 89,53 m²
 - 2.2.4. pagalbinis – 38,89 m²
 - 2.3. pastato tūris – 480 m.kūb
 - 2.4. aukštų skaičius - 1
 - 2.5. pastato aukštis – 7,70 m

II. PASTATAS Nr.2

2. Projektuojamas gyvenamasis dviejų butų namas:
 - 2.1. butų skaičius: 2 vnt.
 - 2.2. bendrasis plotas – 226,08 m²
 - 2.2.1. gyvenamasis- 146,30 m²
 - 2.2.3. naudingasis – 179,06 m²
 - 2.2.4. pagalbinis – 79,78 m²
 - 2.3. pastato tūris – 960 m.kūb
 - 2.4. aukštų skaičius - 1
 - 2.5. pastato aukštis – 7,70 m

I Buto rodikliai:

bendrasis plotas – 113,04 m²
gyvenamasis- 73,15 m²
naudingasis – 89,53 m²
pagalbinis – 39,89 m²

II Buto rodikliai

I Buto rodikliai:

bendrasis plotas – 113,04 m²
gyvenamasis- 73,15 m²
naudingasis – 89,53 m²
pagalbinis – 39,89 m²

Statinio projekto vadovas.

Daiva Bitinaitienė.

Atestatas A 1437, išd. 2012,05,30

