



Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, ind. veik. Nr. 043912
Vilnius, Mikalojaus Husoviano g. 2, tel. +37063411907, el.p. julius.arch@gmail.com

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas (Užsakovas)	Milda Žilikienė
Adresas	Vilnius, Pušyno kel. 8
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas
Kategorija	Neypatingas
Dalis	Bendroji
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba

	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	J. Tomaševičius		2016-10
Projektuotojas	J. Tomaševičius		2016-10
Tvirtinu:	Milda Žilikienė		2016-10

Projekto Nr. 2016-11-21-PUS-PP

2016 m.

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Bylos Nr.	Pavadinimas	Puslapiai
1 DALIS		
	Dokumentai	1-12
	Igaliojimas	13
	Sutikimas	14
	Diplomas	15
	Draudimo polisas	16
	Toponuotrauka	17
	Projektavimo užduotis	18
	PV skyrimas	19
	Bendrieji statinio rodikliai	20-21
	Techninio projekto aiškinamasis raštas	22-25
	Pagrindinių norminių dokumentų sąrašas	26-29
	Bendrosios techninės specifikacijos	30-38
	Sklypo planas. Dangų planas, Nužymėjimo planas M 1:500	39
	Sklypo planas. Auksčių planas M 1:500	40
	1 ir 2 AUKŠTO PLANAS M1:150	41
	PAMATŲ SCHEMA, STOGO SCHEMA M1:150	42
	PJŪVIAI M1:150	43
	FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1, A-D, D-A M1:150	44
	Vizualizacijos	45-46



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-28 11:07:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/121303
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2004-01-06
Adresas: Vilnius, Pušyno kel. 8
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0179-9037
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0010:386 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0774 ha
Užstatyta teritorija: 0.0774 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6846 Eur
Žemės sklypo vertė: 4279 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 66900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-15

2.2. Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 1096-2026-5023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 311/p
Statybos pradžios metai: 1982
Statybos pabaigos metai: 1982
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Plytos
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	94 kub. m
Užstatytas plotas:	40.00 kv. m
Koordinatė X:	6066535
Koordinatė Y:	582548
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	10310 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	37 %
Atkuriamoji vertė:	6487 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	4020 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-11-16
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-04-04

2.3.	Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris:	1096-2026-5034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane:	4I1/ž(p)
Statybos pradžios metai:	1982
Statybos pabaigos metai:	2013
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	24 kub. m
Užstatytas plotas:	13.00 kv. m
Koordinatė X:	6066537
Koordinatė Y:	582544
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1883 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	70 %
Atkuriamoji vertė:	565 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	836 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-11-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ELVYRA DAVIDONIENĖ, gim. 1975-09-27
VYGINČAS DAVIDONIS, gim. 1975-03-22
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: MILDA ŽILIKIENĖ, gim. 1943-05-14
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

8. Žymos:

- 8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25
- 8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25
- 8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25
- 8.4. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0179-9037, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5023, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5034, aprašyto p. 2.3. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos
tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0179-9037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5992-01
Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-06
- 9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0179-9037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5992-01
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-06

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0179-9037, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 5992-01
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2004-01-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-2026-5023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-2026-5034, aprašytas p. 2.3.
2013-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
2013-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: UAB "STATIKADA", a.k. 302641755
pastatas Nr. 1096-2026-5023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-2026-5034, aprašytas p. 2.3.
2013-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
Įregistravimo pagrindas: byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1265
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Inžinerinių tinklų avarijos atveju leisti tinklus eksplotuojančioms organizacijoms patekti į privačią valdą. Laikytis Verkių regioninio parko nuostatų. Statiniai - Reg. Nr.10/192869.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/3591

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-11-16, užsakymo Nr.
12895307
Patikslinimas galioja iki: 2016-12-15
Patikslinimas atliktas: GELENA SOKOLOVA, 45103170739; ROMUALD
STECH, 35603230787;

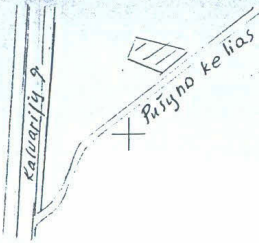
2016-11-28 11:07:01

Dokumentą atspausdino

TOMAS ŠČIUKA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas **774** m²



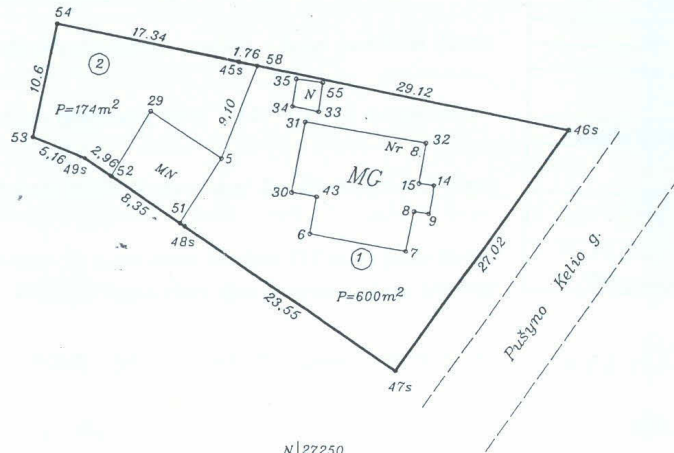
Kadastro: Vietovė	VILNIUS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0 1 0 0 1 0		3 8 6

Gatvė, namo Nr.	PUŠYNO KELIAS NR 8
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	VERKIŲ
Miestas (rajonas)	VILNIUS
Apskritis	VILNIAUS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
58-54	KALVARIJŲ G. NR 135	
54-58-45s-46s	PUŠYNO KELIAS NR 10	
46s-47s	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
47s-48s-49s-53	PUŠYNO KELIAS NR 6	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1	600	-	-	2	174		

N | 27300
E | 28900



N | 27250
E | 28900

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003-04-11 Žemės sklypo paženklinio – parodymo akte ir nustatytu plotų sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
JAN STECH (vardas ir pavardė) *J. Stech* (parašas) **2003 04 16** (data)

Vilniaus..... Apskritis viršininko administracijos
 Vilniaus..... žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė..... *Z. Taliutė*
 Suderino: skyr. vedėja..... *J. Riaubiškienė*
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
 FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"
 tel./faksas 73-22-29, 73-22-29
 LICENZIJA Nr.314

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	<i>Z. Garška</i>	Z. Garška	2003 04 11
Direkt. pav.	<i>R. Girčys</i>	R. Girčys	2003 04 11
Vykdytojas	<i>J. Šiekštelienė</i>	J. Šiekštelienė	2003 04 11
Kopijavo	<i>E. Kozyreva</i>	E. Kozyreva	2003 04 11
Obj. Nr.		01132756	

A.V.

SKLYPO PLOTŲ PAŽENKLINIMO
 KADASTRO ŽEMELAPYS
 VI RIŠTRŲ CENTRO VILNIAUS MIŠT.
 Inžinierė operatorė *V. Bilukaitė*
 pareigos *03* (parašas) V. Bilukaitė
 200 Y 01 06

3 balandžio 22
 & Taliutė & Stech



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M.1:500

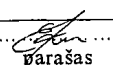
Sklypo plotas 774 m²

Sklypo kadastro numeris 01010010:386

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema - Vilniaus m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
53	R	27279,40	28875,32				
49s	R	27277,46	28880,10				
48s	R	27271,16	28889,50				
47s	R	27257,89	28908,95				
46s	R	27279,84	28924,70				
45s	R	27286,19	28894,48				
54	R	27289,77	28877,51				
52	DR,NK	27275,81	28882,56				
29	DR,NK	27281,71	28886,27				
5	DR,NK	27277,35	28892,88				
58	DR	27285,83	28896,20				
6	NK	27270,42	28901,03				
7	NK	27268,82	28909,86				
8	NK	27272,44	28910,60				
9	NK	27272,25	28911,94				
30	NK	27274,21	28899,33				
31	NK	27280,66	28900,56				
32	NK	27278,71	28911,67				
33	NK	27281,61	28901,78				
34	NK	27282,12	28899,37				
35	NK	27284,61	28899,73				
51	NK	27271,48	28889,03				
55	NK	27284,27	28902,16				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai Vilniaus m.	27276/28900	
Valstybinė LKS-1994	6066535/582559	76/33-0271
Žiniaraštį sudarė:	Ema Kozyreva Vardas, pavardė	 parašas 2003-03-07 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėvaldos riboženklų sunaikinimas ar bagadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodexinio pagrindo punktu bei markšneiderystės ženkle sunaikinimas arba bagadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-28 11:07:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/192869
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1962-01-01
Adresas: Vilnius, Pušyno kel. 8
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1096-2026-5012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A1p
Statybos pradžios metai: 1962
Statybos pabaigos metai: 1985
Papr. remonto pradžios metai: 1992
Papr. remonto pabaigos metai: 1992
Statinio kategorija: Neypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 150.94 kv. m
Naudingas plotas: 115.36 kv. m
Gyvenamasis plotas: 91.79 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 35.58 kv. m
Tūris: 601 kub. m
Užstatytas plotas: 108.00 kv. m
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6066534
Koordinatė Y: 582567
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 109766 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 66033 Eur

Vidutinė rinkos vertė:	90900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-11-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-03-22
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	813.92 kWh/m ² /m.
2.2. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 1096-2026-5012, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	(tvora)
Unikalus daikto numeris:	1096-2026-5067
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Pažymėjimas plane:	t
Statybos pradžios metai:	1962
Statybos pabaigos metai:	1962
Baigtumo procentas:	100 %
Aukštis:	2.00 m
Ilgis:	53.90 m
Plotas:	107.82 kv. m
Medžiaga:	Metalas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5140 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	1290 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	681 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2016-11-17
Kadastro duomenų nustatymo data:	1992-09-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	ELVYRA DAVIDONIENĖ, gim. 1975-09-27 VYGINTAS DAVIDONIS, gim. 1975-03-22
Daiktas:	1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. 1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843

Irašas galioja: Nuo 2016-11-25

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: MILDA ŽILIKIENĖ, gim. 1943-05-14
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Irašas galioja: Nuo 2016-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2. ,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Irašas galioja: Nuo 2016-11-25

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2. ,
4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Irašas galioja: Nuo 2016-11-25

8. Žymos:

8.1. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2. ,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Irašas galioja: Nuo 2016-11-25

8.2. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2. ,
4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Irašas galioja: Nuo 2016-11-25

8.3. Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2. ,
4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

8.4.

Daiktas: Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
1/2 pastato Nr. 1096-2026-5012, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 1096-2026-5067, aprašytų p. 2.2. ,
4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. TPV-8843
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-25

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1096-2026-5067, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17

10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-2026-5012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GV-0132-02384/0
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-24
Terminas: Nuo 2016-10-24 iki 2026-10-24

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "STATIKADA", a.k. 302641755
Daiktas: pastatas Nr. 1096-2026-5012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1265
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-14

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-2026-5012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
2013-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. 02
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0010:386
Archyvinės bylos Nr.: 13/3591

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2016-11-18, užsakymo Nr. 12921912
Patikslinimas galioja iki: 2016-12-17
Patikslinimas atliktas: GELENA SOKOLOVA, 45103170739; ROMUALD STECH, 35603230787;

2016-11-28 11:07:59

Dokumentą atspausdino

TOMAS ŠČIUKA

ĮGALIOJIMAS
2016-11-22
Vilnius

Aš, MILDA ŽILIKIENĖ, asmens kodas 44305140319, gyvenanti Vilnius, Medeinos g. 29-65,

Įgalioju architektą Julijų Tomaševičių, a/k 37410071231 gyv. adr. M. Husoviano g. 2, Vilniuje

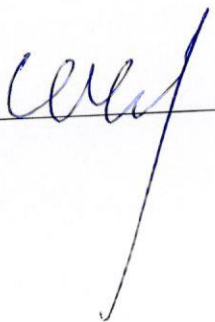
- būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tame tarpe valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, savivaldybėje, žemėtvarkos tarnyboje, Kultūros paveldo departamente prie kultūros ministerijos, mano vardu pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir sumokėti visus mokesčius, suderinti ir pasirašyti projektus, patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, gauti leidimus statybai, techninę dokumentaciją žemės sklypui, esančiame adresu Vilnius, Pušyno kel. 8, un. Nr. 4400-0179-9037, sklypo kad. Nr. 0101/0010:386, Vilniaus m. k.v.,

Įgaliojimas galioja du metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę, bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotasis įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali, bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas. Surašytas 2 egz.



Elvyra Davidonienė ir Vygintas Davidonis
gyv. Sporto g. 10-41, Vilniaus m.,

SUTIKIMAS

2016-11-22

Vilnius

Mes, ELVYRA DAVIDONIENĖ a/k 47509270037 ir VYGINTAS DAVIDONIS a/k 37503221222, gyv. Sporto g. 10-41, Vilniaus m., sutinkame, kad mums priklausančiame sklype esančiame Vilnius, Pušyno kel. 8, sklypo kad. nr. 0101/0010:386, būtų statomi nauji gyvenamieji vienbučiai-dvibučiai namai ir MILDA ŽILIKIENĖ, asmens kodas 44305140319, būtų statytoju ir išsiimtų statybos leidimą savo vardu.

ELVYRA DAVIDONIENĖ

VYGINTAS DAVIDONIS





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS

Julius Tomaševičius

(asmens kodas 37410071231)

2001 METAIS BAIGĖ

Architektūros

MAGISTRANTŪRĄ IR JAM SUTEIKTAS

Architektūros

MAGISTRO LAIPSNIS



Rektorius

prof. habil. dr. E. K. Zavadskas

Architektūros fakulteto dekanas

doc. dr. E. Staniūnas

Vilnius, 2001 m. birželio 26 d.
Registracijos Nr. 1-860

MG 000845

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 105200399
TIA Nr. 369947575

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	Julius Tomaševičius Laurų g. 29, 01133 Vilniaus m. Mob.tel. (8 ~ 634) 11 907 Draudėjo kodas 5477948
Draudimo laikotarpis:	2016-03-31 00:00 val. - 2017-03-30 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	484,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	290 €
Įmokos mokėjimo terminai:	121 € iki 2016-04-07 121 € iki 2016-06-30 121 € iki 2016-09-30 121 € iki 2016-12-31
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-03-25

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Rytų regionas verslo klientams
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Janina Bausytė
Tel. (8 ~ 697) 94 964, mob. tel. (8 ~ 687) 11 284,
janina.bausyte@ld.lt

Draudėjas

Julius Tomaševičius
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiųjų asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus pateiktą prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar tretieji asmenys (duomenų tvarkytojai) mano asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslais (informuotų apie akcijas, pristatytų naujas paslaugas, gautų iš manęs atsakymą apie draudimo bendrovės teikiamas paslaugas ir pan.). Šis sutikimas galioja iki raštiško jo pakeitimo ar atšaukimo.

A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

Indrė Bakaite

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

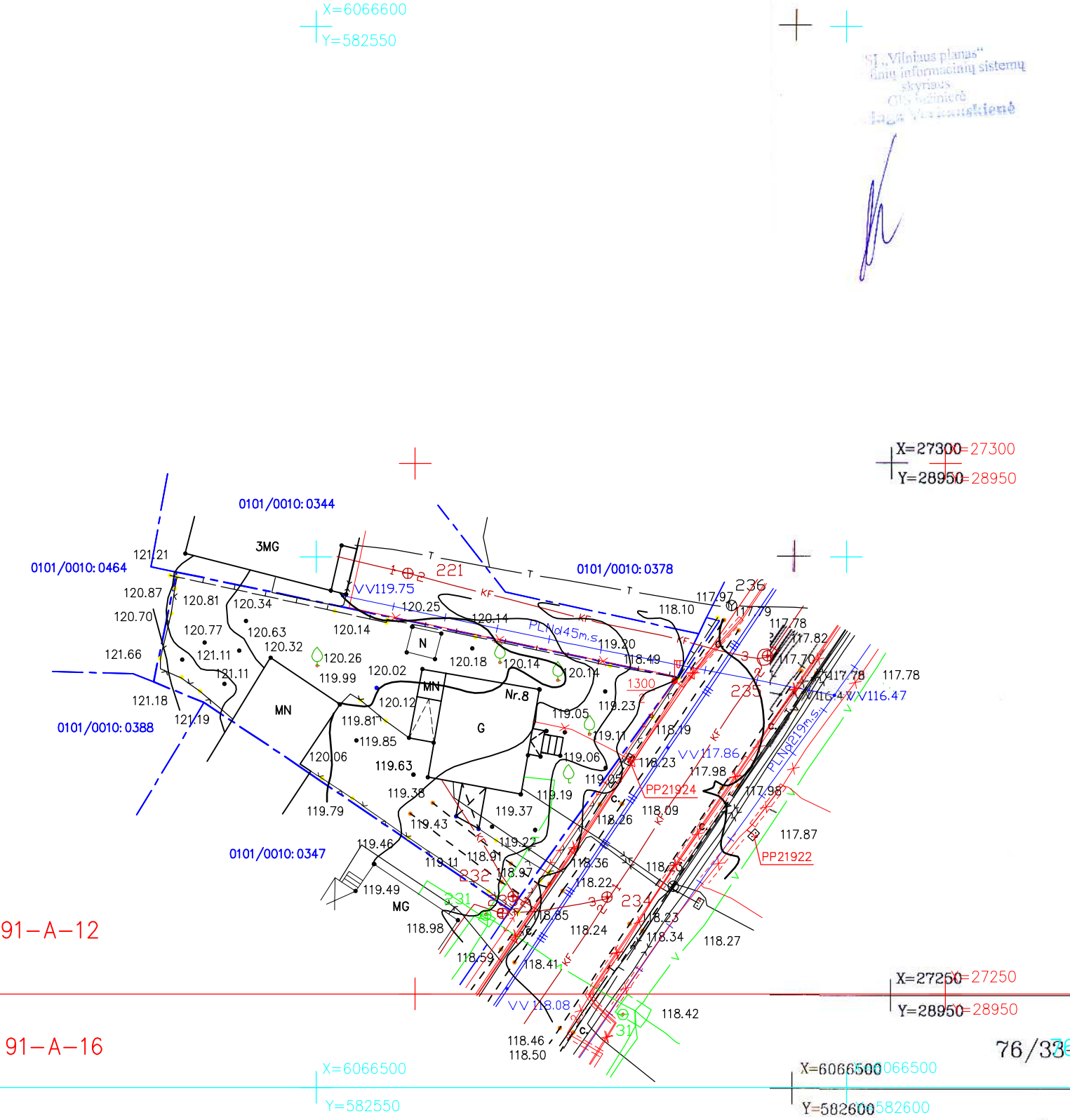
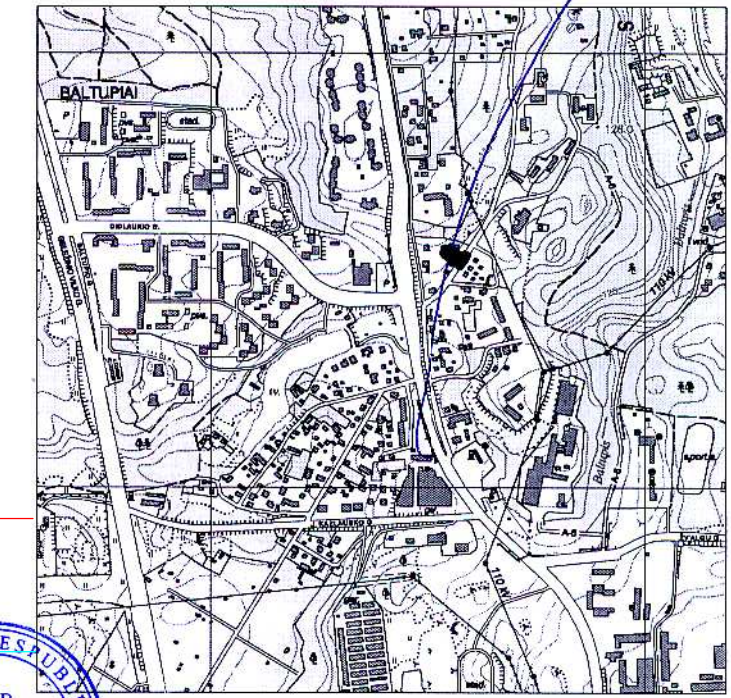
Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	2016.11.23	R. Žukauskas	<i>[Signature]</i>
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.11.23	L. Rocius	<i>[Signature]</i>
3	UAB "VGAET"	2016.11.24	V. Kucka	<i>[Signature]</i>
4	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 1813	16.11.23	J. Makaitis	<i>[Signature]</i>
5				
6	UAB "VVT"	2016.11.17	A. Pauzas	<i>[Signature]</i>
7	"LITGRID AB" už. Nr. 3736	16.11.23	S. Mikėnis	<i>[Signature]</i>
8	UAB "Skaidula"	16.11.24	S. Pacheco	<i>[Signature]</i>

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

Rimutė Beniliūtė
2016.11.25

M 1:10000
Išsidėstymo schema



DEXTRUS		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"		
TM	Geodezininkas Darius Vilkuolis	Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV 478	Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19	
Pareig.	V. Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktorius	T. Ščiuka	<i>[Signature]</i>	2016 11 14	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Vykdytojas	D. Vilkuolis	<i>[Signature]</i>	2016 11 14	Vilniaus m. Verkių sen. Pušyno kel. 8
Užsakovas		Obj. nr.	Lap.	Kad. Nr.: 0101/0010: 0386
		1161114	1/1	

X=6066600
Y=582550

+

"Vilniaus planas"
linijinių informacinių sistemų
skyrius
G. J. Bazinieris
Jaga Vilniauskienė

[Handwritten signature]

X=27300
Y=28850

X=27300=27300
Y=28950=28950

91-A-12

X=27250
Y=28850

91-A-16

X=27250=27250
Y=28950=28950

X=6066500
Y=582550

X=6066500=606500
Y=582600=582600

76/336-0271-0271

76/336-0291-0291



TVIRTINU:
- Statytojas
Milda Žilikienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016 Gruodžio 21 d.

Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8.
Statybos projektas
2. **Žemės sklypo ir statinio pagrindiniai rodikliai:**
Sklypo bendrieji rodikliai:
Sklypo plotas – 774 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,4
Sklypo užstatymo tankumas – iki 27 %
Želdynų plotas – iki 25 %
Pastato bendrieji rodikliai:
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - (7.2) – Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Pastato bendras plotas – iki 300 m²
Pastato naudingas plotas – iki 300 m²
Pastato tūris – iki 1500 m³
Aukštų skaičius – 2 a su palėpe.
Pastato aukštis – iki 11.5 m
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingas
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis :**
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis**
Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai), vizualizacija, aplinkos analizė.
5. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
Sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas
6. **Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis:**
Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena

Statytojas Milda Žilikienė

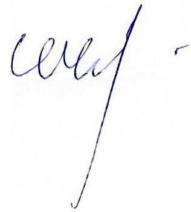
2016-12-21
Vilnius

Sprendimas dėl projekto vadovo paskyrimo

Statytojas Milda Žilikienė skiria Julijų Tomaševičių atlikti projekto vadovo pareigas objekte,
adresas: Vilnius, Pušyno kel. 8.

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas

Statytojas Milda Žilikienė



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VILNIUS, PUŠYNO KEL. 8. STATYBOS PROJEKTAS

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	774	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	

II. PASTATAI

1. DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	298.12	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	298.12	
4. Pastato tūris.*	m ³	1050	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 su palėpe	
6. Pastato aukštis.*	m	10,29	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

4.1.1. Savitakinės buitinių nuotekų linijos:			
4.1.1.1. PVC vamzdžiai $\varnothing 160$ mm		m	
4.1.2. Vandentiekis :			
4.1.2.1. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10 $\varnothing 40$ mm		m	
4.1.2.2. Plastikiniai PE vamzdžiai PN10 $\varnothing 90$ mm		m	
4.1.3. Elektros tiekimas			
4.1.3.1.0,4 kV elektros kabelis -4x120-1 kV			
4.1.3.1. 0,4 kV elektros kabeliai $5 \times 10 \text{ mm}^2$ Cu arba $5 \times 16 \text{ mm}^2$ Al		m	
4.1.4. Dujų tiekimas		m	
4.1.4.1. Mažo slėgio dujotiekis $\varnothing 32 \times 3$ mm		m	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas PV Julius Tomaševičius

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtinu: Milda Žilikienė

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IŠEITIES DUOMENYS

Dvibutis gyvenamasis namas. Pušyno kel. 8, Vilnius, statybos projektas ruošiamas remiantis projektavimo užduotimi.

ESAMA PADĖTIS

Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra Pušyno kel. 8, Vilniaus m. sklypo plotas 774 m².

Žemės sklypo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Sklype pastatų yra. Esami pastatai griaunami:

Pastatas - Gyvenamasis namas unik. Nr. 1096-2026-5012

Pastatas - Ūkio pastatas unik. Nr. 1096-2026-5023

Pastatas - Ūkio pastatas unik. Nr. 1096-2026-5034

Nagrinėjamoje teritorijoje reljefo kritimas yra. Vertingų želdinių teritorijoje nėra.

GENPLANIO PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

Sklypo planas projektuotas remiantis topografinė nuotrauka. Gyvenamas namas projektuojamas atitraukti nuo privažiavimo 3.26 m rytų pusėje, pietų pusėje namas atitrauktas 3.00 m nuo žemės sklypo ribos, šiaurės pusėje 3.07 m nuo sklypo ribos, nuo vakarų pusės namas atitrauktas 21.13 m. Planuojamas pastato aukštis – 2 aukštai su palėpe, ne aukščiau kaip 10.29 m.

Vakarinė kiemo dalis skirta rekreacijai ir parkingui. Kieme yra 7 automobilio parkavimo vietos. Šalia pagrindinio įvažiavimo yra įrengta aikštelė buitiniams atliekoms surinkti. Automobilių ir pėsčiųjų takai gristi trinkelėmis. Į sklypą įvažiuojama per esamą įvaivimą.

Pastato aukštingumas ir orientacija suplanuoti taip, kad gretimuose pastatuose būtų užtikrinta normatyvinė patalpų insoliacijos trukmė. Sklypas aptvertas sklypo ribose dekoratyvine – 1,8 m aukščio metalo tinklo tvora. TVOROS IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ STATYBOS DARBUS VYGDYTI LAIKANTIS STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“ REIKALAVIMŲ

ARCHITEKTŪRINIAI - PLANINIAI SPRENDINIAI


Dviejų aukštų dviejų butų namas suprojektuotas dviem penkių asmenų šeimom. Namas suprojektuotas per du aukštus. Pirmame aukšte yra tambūrai, dušai, drabužinės, pagalbinės pat., gyv. kambariai, virtuvės, laiptais patenkame į antra aukštą ten suprojektuoti holai, vonios k., miegamieji kambariai, drabužinės. Namas projektuojamas su palėpe ten planuojama įrengti ventilacijos-rekuperacijos sistemas.

LAUKO IR VIDAUS APDAILA

Stogo danga – valcuota skarda t. pilkos spalvos. Sienų apdaila tinkas pilkos spalvos, klinkerinės plytelės pilkai rudos spalvos, eternit medžio imitacijos lentelės. Langų rėmai ir lauko durys plastikiniai pilkos spalvos lauke ir baltos viduje.

KONSTRUKTYVINIAI SPRENDIMAI

Pastatą veikiančios apkrovos: nuosavas konstrukcijų svoris, sniego (sk=1.6kN/m²), vėjo (vref,o=24m/s), naudingosios apkrovos (perdangai qk=1.5kN/m², laiptams qk=2.0kN/m². Apkrovų dydžiai priimti pagal „STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos“. Sudarant saugos ribinių būvių apkrovų derinius naudoti γGj,sup=1,35 ir γQ,1=1,30 daliniai koeficientai. Projektuojamų konstrukcijų įlinkiai ir poslinkiai, skaičiavimuose naudojant tinkamumo būvio apkrovų derinius, neviršija ribinių įlinkių dydžių pateiktų STR 2.05.04:2003 XVI skyriuje.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
	PV	J. Tomaševičius		2016-10-27-BAL-BD	Lapų
					4

Konstruksijų skaičiavimai atlikti pagal Lietuvoje galiojančias normas :

1. LST EN 197-1:2001. "Cementas 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties požymiai".
2. LST EN 206-1:2002. "Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis".
3. LST 1346:2005. "Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai".
4. STR 2.05.05:2005. "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
5. STR 2.05.11:2005. "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
6. STR 2.05.09:2005. "Mūrinių konstrukcijų projektavimas".
7. LST EN 998-2:2003. "Techniniai mūro skiedinio reikalavimai". 2 d. Mūro skiedinys.
8. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos".
9. LST EN 1011-1:1999/A2:2004. "Suvirinimas. Metalų suvirinimo rekomendacijos. 1 dalis. Bendrosios lankinio suvirinimo taisyklės".
10. LST L ENV 1090-1:2002. Plieninių konstrukcijų darbai. 1 d. Bendrosios ir pastatų taisyklės.
11. LST EN ISO 898-1:2000 "Anglinio ir legiruotojo plieno tvirtinimo detalių mechaninės savybės. 1 dalis Varžtai, sraigčiai ir smeigės (ISO 898-1:1999).
12. LST EN ISO 887:2002 "Bendrosios paskirties metrinių varžtų, sraigtų ir veržlių poveikis. Bendrasis projektas (ISO 887:2000).
13. LST EN ISO 12944-2:2000 "Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2-oji dalis Aplinkos klasifikacija (ISO 12944-2:1998).
14. STR 2.05.07:2005. "Medinių konstrukcijų projektavimas"
15. LST EN 518:2000 "Statybinė mediena. Rūšiavimas. Reikalavimai apžiūrimojo rūšiavimo pagal stiprumą standartams".
16. LST EN 338:2004 "Statybinė mediena. Stiprumo klasė".
17. LST EN 1194:2000 "Medinės konstrukcijos. Klijuota sluoksninė mediena. Stiprumo klasės ir būdingųjų verčių nustatymas".
18. LST EN 351-1:2000 "Medienos ir medienos produktų ilgaamžiškumas konservantais apdorota natūralioji mediena. 1 d. konservantų įsiskverbimo ir įgėrio klasifikacija.1. STR 2.05.03:2003. "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai".
19. STR 1.05.06:2010. "Statinio projektavimas".
20. STR 2.01.01(01):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“
21. RSN 156-94. "Statybinė klimatologija".
22. STR 1.07.02 :2005 "Žemės darbai"
23. RSN 150-92. "Žemės darbų vykdymo respublikoje nuostatai".
24. STR 2.05.01:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
25. STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys".
26. STR 2.05.01:2005. "Pastatų atitvarų šiluminė technika".
27. STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".
28. STR 2.01.03:2003. "Statybinių medžiagų ir gaminių, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.

Projektuojamo pastato pamatų pagrindų priimtas smėlinis smulkus, vidutinio tankumo gruntas su priemėlio intarpais, esantis 0,6-0,9m gylyje nuo žemės paviršiaus. Numatomi poliniai pamatai su rostverku iš gelžbetonio. Virš pamato įengiama horizontali hidroizoliacija iš 2 sluoksnių hidroizolo.

Sienos mūrijamos iš plytų arba mūro blokų. Plytos mūrijamos cementiniu skiediniu, kurio tūrinis santykis 1:5 ar 1:6 ir siūlės storis 10mm.

Vidinių pertvarų įrengimui numatoma naudoti pertvarinius gipso arba keramzitbetonio blokus, bei metalinį karkasą.

Virš langų ir durų angų numatyta naudoti trijų tipų sąramas. Laikančiose sienose metalines ir gelžbetonines. Metalinės sijos ir sąramos aptraukiamos tinkleliu ir nutinkuojamos.

Lauko laiptai - monolitinio gelžbetoninio.


Stogas – dvišlaitis. Apšiltinimas įrengiamas tarp gegnių, mineralinės vatos plokštės skirtos stogų įrengimui.

Stogo dangos medžiaga – valcuota skarda.

Langai plastikiniai su dviejų kamerų stiklo paketais (du stiklai selektyviniai), šilumos perdavimo koeficientas $ut \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Vidaus durys skydinės. Lauko durys įstiklintos plastikinės.

GYVENTOJŲ HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pavojingų kietųjų dalelių, dujų ar spinduliuotės atsiradimo nenumatoma. Vandens ir dirvožemio tarša minimali, nes automobiliai parkuojami tik grįstoje aikštelėje nuo kurios lietaus ar tirpsmo vandenys

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2016-10-27-BAL-BD	Lapų
						4

surenkami ir nukreipiami ant dirvožemio. Jokia ūkinė veikla sklype nenumatoma. Buitinės nuotekos nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Gyvenamųjų namų patalpoms vėdinti projektuojama mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo sistema. Iš virtuvės sanitarinių mazgų ir pagalbinių patalpų oras šalinamas mechanškai kanaliniiais ventiliatoriais. Buitinių (kietų) atliekų šalinimui numatyti lauke stovintys konteineriai 3 m atstumu nuo gyvenamojo namo langų. Natūralus apšvietimas gyvenamųjų patalpų užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, atitinkančios HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacija tarp patalpų užtikrinama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato patalpų garso klasė C. Reikiama garso klasę užtikrinančios pastato pertvarų ir perdangų konstrukcijos parinktos iš UAB „Saint-Gobain Isover“ parengto katalogo „Garso izoliacija. Vidaus pertvaros ir perdangos 2004“. Perdangoms taikomos konstrukcijos: I-GPs-2/46, kurios L'nw yra 46 dB. Išorės atitvarų skaičiuojamoji varža: sienų – Rw 60 dB, langų – Rw 35 dB. Pietiniame ir vakariniame fasaduose galima statyti langus, kurių varža – Rw 30 dB.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Teritorija aptverta tvora. Vakarų pusėje yra vartai automobilių įvažiavimui ir pėsčiųjų patekimui. Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo.

- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.
- Lauko varteliai atidaromi tik su telefonspyne, raktais.
- Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos.
- Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizaciją.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Visos gyvenamos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, esančius lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirai. Šviestuvų tipai nenagrinėjami. Elektros apšvietimo tinklo įtampa 220 V AC.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS PASIKEITIMO SĄLYGŲ KOMPENSACIJA


Apie statybos darbų pradžią kaimynai bus įspėti raštiškai prieš 30 d. Ir statytojui galės pateikti savo pageidavimus arba pretenzijas. Pastatytas projektuojamas pastatas neturės jokios įtakos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimui.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Vandentiekio, nuotekynės kanalizacijos tinklai, elektros lauko tinklai, dujų tinklai yra neprojektuoti.

GAMTOSAUGA

Gyvenamojo komplekso ūkio - fekalinės kanalizacijos tinklai jungiami prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2016-10-27-BAL-BD	Lapų
						4

Pradedant statybos darbus numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją.

Pabaigus gyvenamojo namo statybą teritoriją numatoma kompleksiskai sutvarkyti, pasodinti vaiskrūmių, dekoratyvinių spygliuočių apželdinti daugiamete žole sukuriant žaliąsias zonas, pasodinti gėlynus.

APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI


Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms. Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo. Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai. Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms. Galimas atliekų kiekis šiam objektui (statybos – montavimo darbams) – iki 25 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų. Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę arba taip, kaip numatyta projekte. Teritorijoje kertami tik numatyti medžiai.

PAVELDO APSAUGA

Su kultūros paveldu susijusių objektų teritorijoje nėra.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą su projektą derinusiomis tarnybomis.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
						0
	PV	J. Tomaševičius			2016-10-27-BAL-BD	Lapų
						4

**PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis
- 1.2. Nekilnojamo turto nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 1.3. Statinio projektavimo sąlygų sąvadas;
- 1.4. Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
- 1.5. Sklypo inžineriniai geologiniai tyrinėjimų dokumentai.


**2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

2.1. LR įstatymai:


- LR Statybos įstatymas 1996-03-19, Nr. I-1240 (Suvestinė redakcija nuo 2016-04-01 iki 2016-12-31);
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15, Nr. I-1495 (Suvestinė redakcija nuo 2016-08-01);
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446 (Suvestinė redakcija nuo 2016-06-03);
- LR Teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12, Nr. I-1120 (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-25);
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Suvestinė redakcija nuo 2016-08-01).

2.2. Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
4. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
6. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
7. STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai
8. STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
9. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
18. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
20. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas	Laida	
						TDP	
	Proj.Vad.	J. Tomaševičius		2016	NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 2016-11-21-PUS-PP	Lapas	Lapų
						1	4


21. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
22. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
23. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
24. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
25. STR 2.09.02:1998 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
27. LST ENV 1991-2-4:1997 1 Euronormos "Konstrukcijų projektavimo pagrindai ir poveikiai" 2.4 dalies "Konstrukcijų poveikiai. Vėjo apkrovos".
28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms (2001-06-14, įsak. Nr. 317)
29. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės (2009-07-29, įsak. Nr. D1-451).
30. STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas .
31. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
32. STR 1.02.06:2007 Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas.
33. STR 1.02.08:2010 Specialistų, vykdančių savivaldybių vyriausių architektų funkcijas, ir specialistų, atliekančių teritorijų planavimo ir statybos valstybinę priežiūrą, kvalifikaciniai reikalavimai ir atestavimo tvarka.
34. STR 1.02.09:2005 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
35. STR 1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
36. STR 1.03.03:2002 Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas.
37. STR 1.04.01:2005 Esamų statinių tyrimai.
38. STR 1.04.02: 2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
39. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
40. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
41. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
42. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra.
43. STR 1.09.04:2002 Statinio projekto vykdymo priežiūra.
44. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
45. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
46. STR 1.11.01:2010 Statybos užbaigimas.
47. STR 1.12.01:2004 Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka.
48. STR 1.12.05:2002 Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka.
49. STR 1.12.05:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
50. STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.
51. STR 2.01.02:2003 Civilinė sauga. žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
52. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
53. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
54. STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
55. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
56. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
57. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
58. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas	Laida
						TDP
	Proj.Vad.	J. Tomaševičius		2016	NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 2016-11-21-PUS-PP	Lapas
						2

59. STR 2.02.08:2005 Automobilių saugyklų projektavimas.
60. STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
61. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
62. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
63. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėjimo durys.
64. STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
65. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
66. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
67. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
68. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
69. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
70. STR 01.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas.
71. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai
72. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

2.3. Higienos normos, taisyklės, kt.:

1. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
2. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos;
6. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17, įsak. nr. 1-14);
8. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (2000-05-24, įsak.Nr. 277).
9. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (2000-05-24, įsak. Nr. 277)
10. HN 55:2001 Viešieji tualetai (2001-11-30, įsak. Nr. 622)
11. HN 15:2005 Maisto higiena (2006-01-01, įsak. Nr. V-675)
12. Lietuvos standartas LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
13. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2009-05-22, įsak. Nr. 1-168);
14. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2009-05-22, įsak. Nr. 1-168);
15. „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2009-05-22, įsak. Nr. 1-168);
16. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, (2009-05-22, įsak. Nr. 1-168);
17. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2012-07-27, įsak. Nr. 1-223)
18. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007 12 21, įsak Nr. D1-694)

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas	Laida
						TDP
	Proj.Vad.	J. Tomaševičius		2016	NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 2016-11-21-PUS-PP	Lapas
						3

19. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (2005-03-17, įsak. Nr. D1-151)
20. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1992-05-12, įsak. Nr. 343, aktuali redakcija 2012-07-11)
21. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (2004-08-19, įsak. Nr. V-586)
22. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22, įsak. Nr. 1-64)
23. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimai (2010-12-07, įsak. Nr. 1-338)
24. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (2002-12-30, įsak. Nr. 522)
25. LR Detaliųjų planų rengimo taisyklės (2004-05-03, įsak. Nr. D1-239)
26. LR Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (2005-03-17, įsak. Nr. D1-151)
27. Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių (2012-01-31, įsak. Nr. 3-82)
28. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, įsak. Nr. 1-168)
29. GKTR 2.11.02:2000 Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai

2.4 Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai

1. ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. [78-2212](#));

2. R5-93 „Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1993 m. rugsėjo 22 d. įsakymu Nr. 165 (Žin., 1993, Nr. [58-1135](#));


3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#));

4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)).

5. 2010-12-07 PAGD Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Žin.2010.Nr. 146-7510 (Suvestinė redakcija nuo 2016-03-03)

6. 2011-02-22 PAGD įsakymu Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės Žin.2009.Nr. 63-2538 (Suvestinė redakcija nuo 2014-08-22)

7. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. Valstybės žinios, 2003-02-21, Nr. 18-790 (Suvestinė redakcija nuo 2015-01-01).

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas	Laida	
						TDP	
	Proj.Vad.	J. Tomaševičius		2016	NORMINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 2016-11-21-PUS-PP	Lapas	Lapų
						4	4

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 1
TURINYS 1
BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI 2
BENDROJI DALIS 2
Reikalavimų taikymo sritis 2
Bendrųjų statybos darbų rūšys 2
Darbų pradžia 2
Statybos darbus leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus: 2
REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI 3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai 3
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai 3
Kiti reikalavimai: 4
Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos. 4
STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS 4
DARBO PROJEKTAS 4
Standartai, svoriai, matai 4
MEDŽIAGOS IR GAMINIAI 4
Bendri reikalavimai 5
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai 5
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu. 5
Medžiagų ir gaminių pristatymas 5
Pristatymo patikrinimas 5
Saugojimas aikštelėje 5
Atsakomybė 5
STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI 5
MATAVIMAI 5
STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS 5
Darbų koordinavimas 5
Bandymai 6
Paslėpti darbai 6
Apsauga 6
BENDROS SĄLYGOS 6
Angos ir nišos 6
Riebokšliai ir futliarai 6
Tvirtinimai ir atramos 6
BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS KOKYBĖS KONTROLEI VYKDYTI 6
Kokybės kontrolės organizavimas 6
Ginčų sprendimas 7
Defektų taisymas 7
Dažymas ir apdaila 7
ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI 7
Pateikiama dokumentacija 7
Priėmimas 7
GARANTIJA 7
PARUOŠIAMIEJI DARBAI 7
BENDROJI DALIS 7
Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga 7
PRANEŠIMAS APIE DARBŲ PRADŽIĄ 8
SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE 8
STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS 8

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	1	9	0

BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

BENDROJI DALIS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant statinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams, inžinerinių tinklų statyba; projekte numatytų monolitinių gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, pamatinės plokštės ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.; atitvarų (išorės sienų) montavimas; išorės ir vidaus apdaila, grindys; durys, vartai, langai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Darbų pradžia

Statybos darbus leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- leidimą statyti;
- Suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas:
 - projektavimo sąlygų sąvado kopiją;
 - statybos darbų žurnalą.

Statyba vykdoma pagal techninį projektą, kuris yra pagrindinis statybos techninis dokumentas. Statybos darbai atliekami vadovaujantis:

- įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos techninių reglamentų ir statybos specialiųjų reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais;
- statybos technologijos projektu (ar reikia rengti statybos darbų technologijos projektą, sprendžia statybos vadovas kartu su statinio statybos bendrosios techninės priežiūros ir specialiosios techninės priežiūros vadovais ir praneša apie sprendimą Rangovo įmonės vadovui, kuris organizuoja Šio projekto rengimą ar paveda tai atlikti Statybos Vadovui);
- rangovo įmonės patvirtintomis firmos statybos taisyklėmis;
- statinio medžiagų, gaminių, dirbinių, mašinų, įrenginių sertifikatais bei standartais, techniniais pasais ir darbų standartais;
- firmos statybos taisyklių nustatyta tvarka, Rangos įmonės specialistų ar Statybos Vadovo ir jo vadovaujamų specialistų parengtais statybinių detalių, vamzdinių, mazgų ir pan.
- Montavimo brėžiniais, dažnai naudojamų sprendinių brėžiniais.

Prieš pradėdant statybinius darbus, būtina gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kuris išduodama Rangovui pateikus šiuos dokumentus:

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	2	9	0

- paraišką, kurioje nurodytas pareiškėjas, jo adresas, telefono numeris, žemės darbų tikslas ir pobūdis, tiksliai žemės darbų vieta, jų apimtis, pradžia ir pabaiga, įrenginiai ir darbų vadovo vardas bei pavardė, kvalifikacijos atestato numeris;
- leidimą statyti statinį;
- statinio techninį projektą su pažymėta žemės darbų vieta, o kai projektas nereikalingas - žemės darbų vykdymo aprašymą ir schemą;
- dokumentus, priklausomai nuo žemės darbų vietos;
- savivaldybės padalinys arba pareigūnas, išduodamas leidimą žemės darbams vykdyti, suderina žemės darbų vykdymo sąlygas su įmonėmis, kurios yra požeminių tinklų bei įrenginių žemės darbų vykdymo vietoje naudotojos, ir su suinteresuotais trečiaisiais asmenimis;

Leidimai išduodami statinio statybos darbų technologijos projekte nurodytam žemės darbų laikui, o šio projekto neturint - konkrečiam laikui, per kurį galima tinkamai atlikti numatytus žemės darbus, įskaitant ir kelio, gatvės, privažiavimo, aikštelės, šaligatvio dangos atstatymą.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra **privalomas**. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato aplinkos ministras. Galinio atidavimo ir priėmimo naudoti privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01: 2002.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai

Šių bendrųjų statybos darbų techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka Statybos techninių reglamentų reikalavimus ir nurodymus:

- Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės);
- Vykdamas darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

Nr. Žymuo - Pavadinimas

1. STR 1.07.01 : 2010 - Statybą leidžiantys dokumentai;
2. STR 1.08.02 : 2002 - Statybos darbai;
3. STR 1.07.02 : 2005 - Žemės darbai;
4. STR 1.09.04 : 2007 - Statinio projekto vykdymo priežiūros aprašas;
5. STR 1.09.05 : 2002 - Statinio statybos techninė priežiūra;
6. STR 1.09.06 : 2010 - Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas;
7. STR 1.10.01 : 2002 - Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas;
8. STR 1.11.01 : 2002 - Statybos užbaigimas;
9. STR 1.12.07 : 2004 - Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas;
10. STR 1.04.02 : 2004 - Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;
11. RSN 152-93 Statybos konservavimo taisyklės;

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai:

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	3	9	0

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

DARBO PROJEKTAS

Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą, tame tarpe bendriesiems statybos darbams. Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės, turinčios reikalingą kvalifikaciją turinčių darbuotojų (specialistų), turinčios patirtį šioje veikloje.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte būtų įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Statytojas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - B, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;

Reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;

- konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
- konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

Turi būti atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai pagal techninėse specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei būtina jas patikslinti.

Standartai, svoriai, matai

Projekte turi būti naudojami SI sistemos ir metriniai matavimo vienetai.

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms naudojami tarptautiniai standartai ir kodai (tokie kaip BS/A/ANSI/ASTM/ISO ar DIN ir pan.). Šiose specifikacijose nurodomi naudotini standartai ir kodai, kurie atitinka minimalią priimtą kokybę.

Vietoj tarptautinių standartų gali būti taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą nurodytą specifikacijose.

Per 28 dienas nuo įsigaliojimo datos Rangovas privalo pateikti visus standartus ir kodus, kurie bus naudojami vykdant darbus.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	4	9	0

- pagaminimo data.

Statytojas turi teisę atmesti medžiagą be jokių papildomų išlaidų, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	5	9	0

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS KOKYBĖS KONTROLEI VYKDYTI

Kokybės kontrolės organizavimas

Statinių ir pastatų aukštą kokybę ir patikimumą garantuoja statybinė organizacija, vykdydama bendrąją bei specialiąją techninę priežiūrą. Specialiosios techninės priežiūros organizuojamos kaip bendrosios priežiūros dalis arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias technines priežiūras.

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja Užsakovas. Priklausomai nuo statinio sudėtingumo, Užsakovas nustato techninės priežiūros organizavimo formas.

Bendrąją techninę priežiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip bendrosios techninės priežiūros vadovas, arba jo vadovaujama priežiūros grupė, sudaryta iš atestuotų specialiųjų priežiūrų vadovų arba iš neatestuotų atitinkamų statybos sričių specialistų. Techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	6	9	0

sudarant techninės priežiūros sutartį. Specialiosios techninės priežiūros vadovas pavaldus bendrosios techninės priežiūros vadovui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti sudaro sutartį su atestuotu fiziniu asmeniu arba juridiniu asmeniu (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą). Jei užsakovas paveda techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniiui, kuris nuolat atlieka tas funkcijas, bendrosios ir specialiosios techninių priežiūrų vadovai skiriami įsakymu. Draudžiama sudaryti sutartį techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos Rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fiziniais asmenimis. Techninio priežiūrėtojo veikla pradedama vykdyti sudarius techninės priežiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio atidavimo naudoti.

Ginčų sprendimas

Ginčus tarp techninio priežiūrėtojo ir statybos vadovo veiksmų sprendžia Statytojas su statybos Rangos vadovu įstatymais nustatyta sutartinių ginčų sprendimo tvarka.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka", kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	7	9	0

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybos aikštelės valymui.

Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga

Rangovas pateikia visą laikiną įrangą. Rangovas turi koordinuoti ir įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įskaitant (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą turi sumokėti Rangovas.

Rangovas (iš nurodyto taško, Statytojo vidinės sistemos vandentiekio priklausomybės ribose) užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Rangovas (iš nurodyto taško, Statytojo vidinės sistemos vandentiekio priklausomybės ribose) savo sąskaita turi pasirūpinti reikalingos laikinosios energijos tiekimo sistemų statybos darbams, administracinėms patalpoms instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą. Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį pajungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą drauge su "Elektros tinklais". Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų.

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su pakankamais laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinama reikiama kanalizacija.

PRANEŠIMAS APIE DARBŲ PRADŽIĄ

Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai būtų atlikti gerokai prieš kitų statybos darbų pradžią.

SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininką, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už saugą toje zonoje. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Draudžiama pradėti antžeminius statybinius darbus, kol nėra pilnai baigtas požeminių konstrukcijų montavimas, neužpiltos pamatų duobės ir tranšėjos, nesutankintas gruntas.

Kai statybos aikštelė randasi teritorijoje, kurioje veikia negatyvūs aplinkos poveikiai (potvyniai, smegduobės, grunto nuošliaužos ir t.t.) būtina numatyti specialias teritorijos apsaugos priemones, kurios atliekamos prieš paruošiamuosius teritorijos darbus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu.

Maždaug 1m atstumu nuo leidžiamos statybvietėje laikyti Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos, leidžiami triukšmo dydžiai pagal šiuos standartus:

- hidraulinė ir pneumatinė įranga max Nr80;
- krumpliaračiai ir pavaros max Nr80;
- vandens siurbliai max Nr80;
- stūmoklinės orapūtės max Nr85*.
- Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normų numeriai.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	8	9	0

STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

Kelio dangos šalinimas ir valymas

Rangovas turi paruošti aikštelę statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti kelio dangą, šiukšles ir kt. Išlaidos šiam darbui turi būti įtrauktos į kontrakto kainą. Į kainą įeina statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

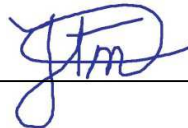
Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietyje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS

Naudoti sprogmennis neleidžiama.

PV J. Tomaševičius

(parašas)



2016 m.

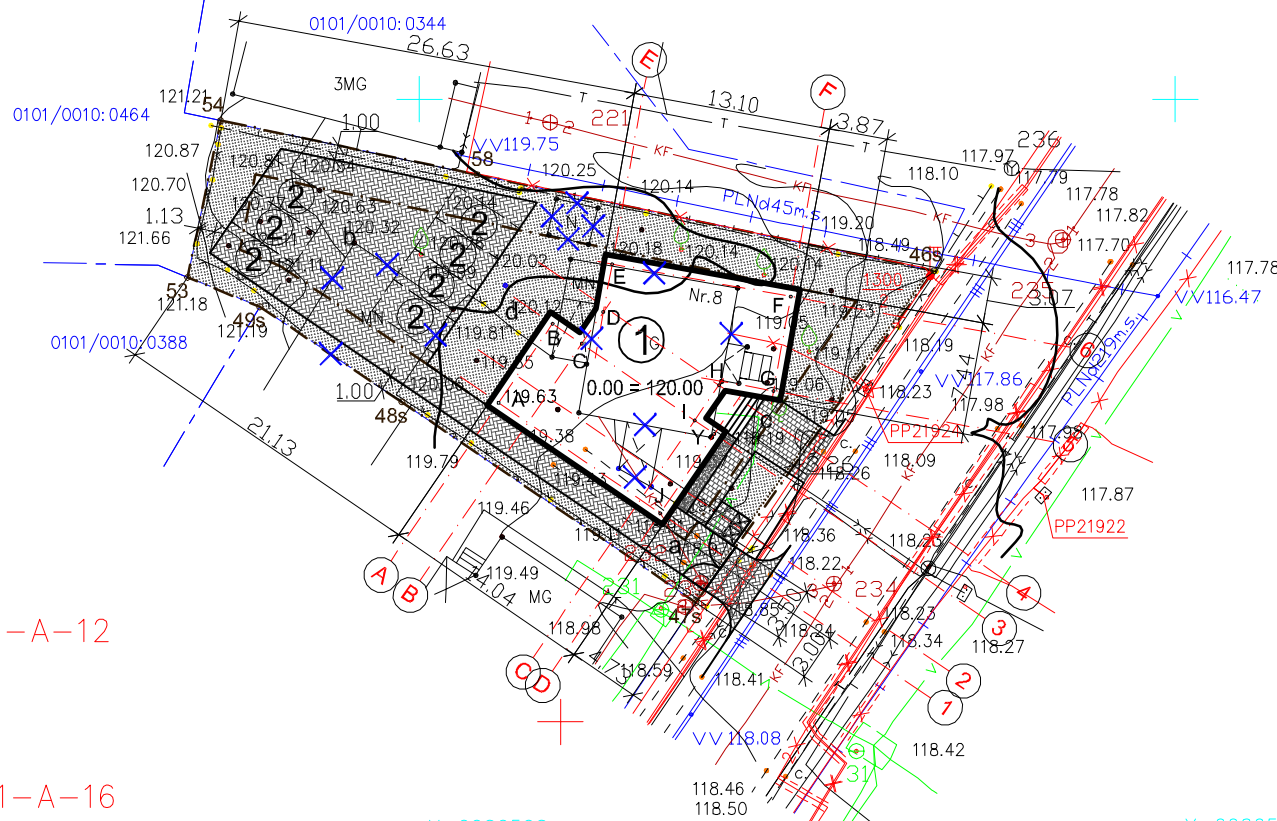
Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
2016-11-21-PUS-PP	9	9	0

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

X=27300
Y=28850

X=27300
Y=28950



91-A-12

X=27250
Y=28850

X=27250
Y=28950

91-A-16

X=6066500
Y=582550

X=6066500
Y=582600

PROJEKTO VADOVAS sklypo kamp ū koordinatės

Taško Nr.	X	Y
46s	6066538.6500	582584.0400
47s	6066516.7010	582568.2910
48s	6066529.9680	582548.8450
49s	6066536.2680	582539.4460
53	6066538.2069	582534.6677
54	6066548.5747	582536.8573
58	6066544.9950	582553.8240

PASTATO 1 A ŠIŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
A	6066529.9018	582555.2410
B	6066535.1390	582558.8141
C	6066533.8203	582560.7471
D	6066535.9175	582562.1780
E	6066539.0885	582562.7544
F	6066536.9421	582574.5609
G	6066530.7044	582573.4269
H	6066531.0840	582569.8147
I	6066528.7298	582568.2085
Y	6066527.8463	582569.5034
J	6066522.6117	582565.9264

PASTABOS: ESAMI PASTATAI GRIAUNAMI

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastato bendras plotas	298.12 m2
Pastato tūris	1050 m3
Užstatymo plotas	205 m2
Sklypo plotas	774 m2
Užstatymo procentas	27 %
Užstatymo intensyvumas	39 %
Apželtintas plotas	291 m2
Parkavimo viet ū sk.	7 vnt.

EKSPLIKACIJA:

1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS

- a ĮVAŽIAVIMAS
- b PARKAVIMAS
- c PESČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- SKLYPO RIBOS
- - UŽSTATYMO ZONA

- 1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- ☒ BUITINIŲ ATLEIKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- ✕ GRIAUNAMI PASTATAI

76/33-0271

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žvyro danga
- Trinkelės automobiliams
- Pesčiųjų takų trinkelės
- Mediniė danga
- Žolė



TM		Geodezininkas Data	Kvalifikacijos paž Nr. IGKV-178	Kvalifikacija suteikta 2011-07-19
Pareig	V Pavardė	Parašas	Data	Objektas
Direktoriaus	T.Ščioka		2016.11.14	inžinerinis topografinis planas M 1:500
Ykdytojas	D.Vilkas		2016.11.14	Vilniaus m. Varkų sen. Puzyno kel. 8
Uzasakovas	Obj.nr.	Lap	Eid.Nr.0101/0210/0296	
	0101:4	1/1		

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	2016.11.23	R. Zubauskas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.11.23	L. Rocius	
3	UAB "VGAET"	2016.11.24	V. Kucika	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.11.23	J. Makaitis	
5				
6	UAB "VVT"	2016.11.17	A. Pauzas	
7	"LITGRID AB" a.s. Nr. 3436	16.11.24	S. Mikšius	
8	UAB "Skaidula"	16.11.24	S. Pachovskis	

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius
Rimutė Beniliūnė
2016.11.25

1 PASTATO +/-0.00=120.00, KRAIGO=129.99

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

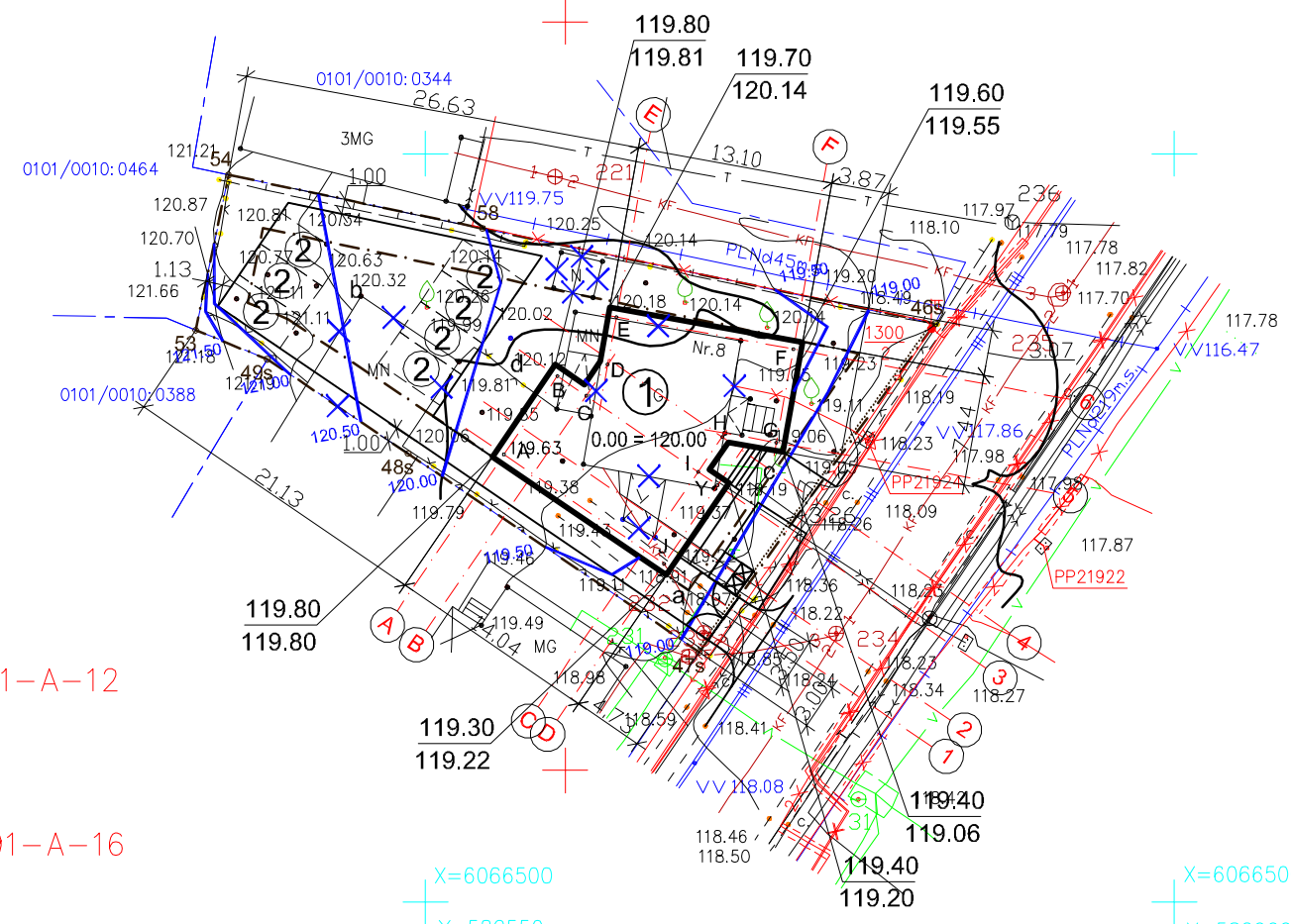
Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas				
Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Sklypo planas. Dangų planas	
PV		J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2016		
Arch.		J. Tomaševičius	<i>JTM</i>			
Statytojas:		Milda Žilickienė		Kodas	2016-11-21-PUS-PP	
		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
		1	TDP	SP	0	1:500

2 AUKŠTŲ NAMO KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	monolitinis G/B
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis/Medinis

X=27300
Y=28850

X=27300
Y=28950



X=27250
Y=28850

X=27250
Y=28950

91-A-12

91-A-16

X=6066500
Y=582550

X=6066500
Y=582600

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastato bendras plotas	298.12 m ²
Pastato tūris	1050 m ³
Užstatymo plotas	205 m ²
Sklypo plotas	774 m ²
Užstatymo procentas	27 %
Užstatymo intensyvumas	39 %
Apželtintas plotas	291 m ²
Parkavimo vietų sk.	7 vnt.

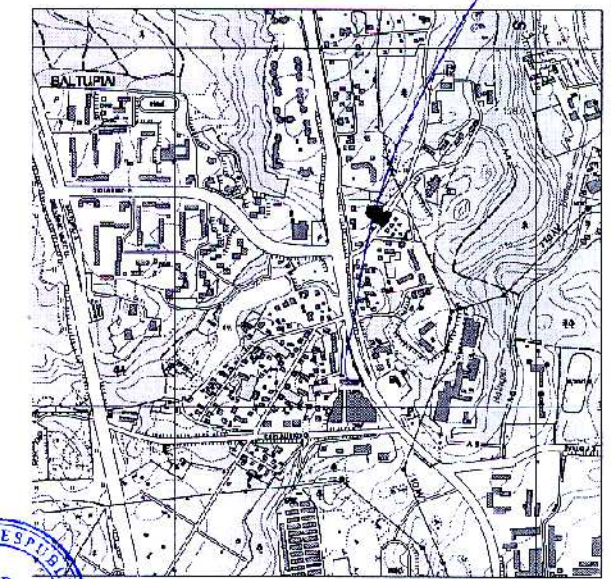
EKSPLIKACIJA:

1 PROJ. DVIBUTIS GYV. NAMAS

- a ĮVAŽIAVIMAS
- b PARKAVIMAS
- c PESČIŲJŲ TAKAI
- d REKREACINĖ ZONA
- SKLYPO RIBOS
- - - UŽSTATYMO ZONA
- 1,2,3 ... ĮREGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
- TVORA 1.6 m AUKŠČIO
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
- × GRIAUNAMI PASTATAI

76/33-0271

76/33-0291



Vidinių reikavimų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukštųjų sistemų LAS07

DEXTRUS		Uždaroji akcinė bendrovė "Dextrus"	
TM	Geodezininkas Darius Vilkas	Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-178	Kvalifikacija suteikta 2011-07-19
Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	T.Ščioka	[Signature]	2016.11.14
Ypdytojas	D.Vilkas	[Signature]	2016.11.14
Užsakovas	Obj. nr.	Lap.	Ed. Nr. 0101/0210/0296
	0101:4	1/1	

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	2016.11.23	R. Žukauskas	[Signature]
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.11.23	L. Ropštas	[Signature]
3	UAB "VGAET"	2016.11.24	V. Kucika	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.11.23	J. Kalcikis	[Signature]
5	UAB "VVT"	2016.11.17	A. Pauzas	[Signature]
7	"LITGRID AB" aug. Nr. 3436	16.11.24	S. Mokinis	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	16.11.24	S. Pachovas	[Signature]

Miesto plėtros departamentas
Žemės duomenų skyrius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

Rimutė Beniliūnė
2016.12.15

1 PASTATO +/-0.00=120.00, KRAIGO=129.99

Projektas atitinka priešgaisrinių, sanitarinių ir aplinkosauginių normų reikalavimus

PROJEKTO VADOVAS sklypo kampų koordinatės

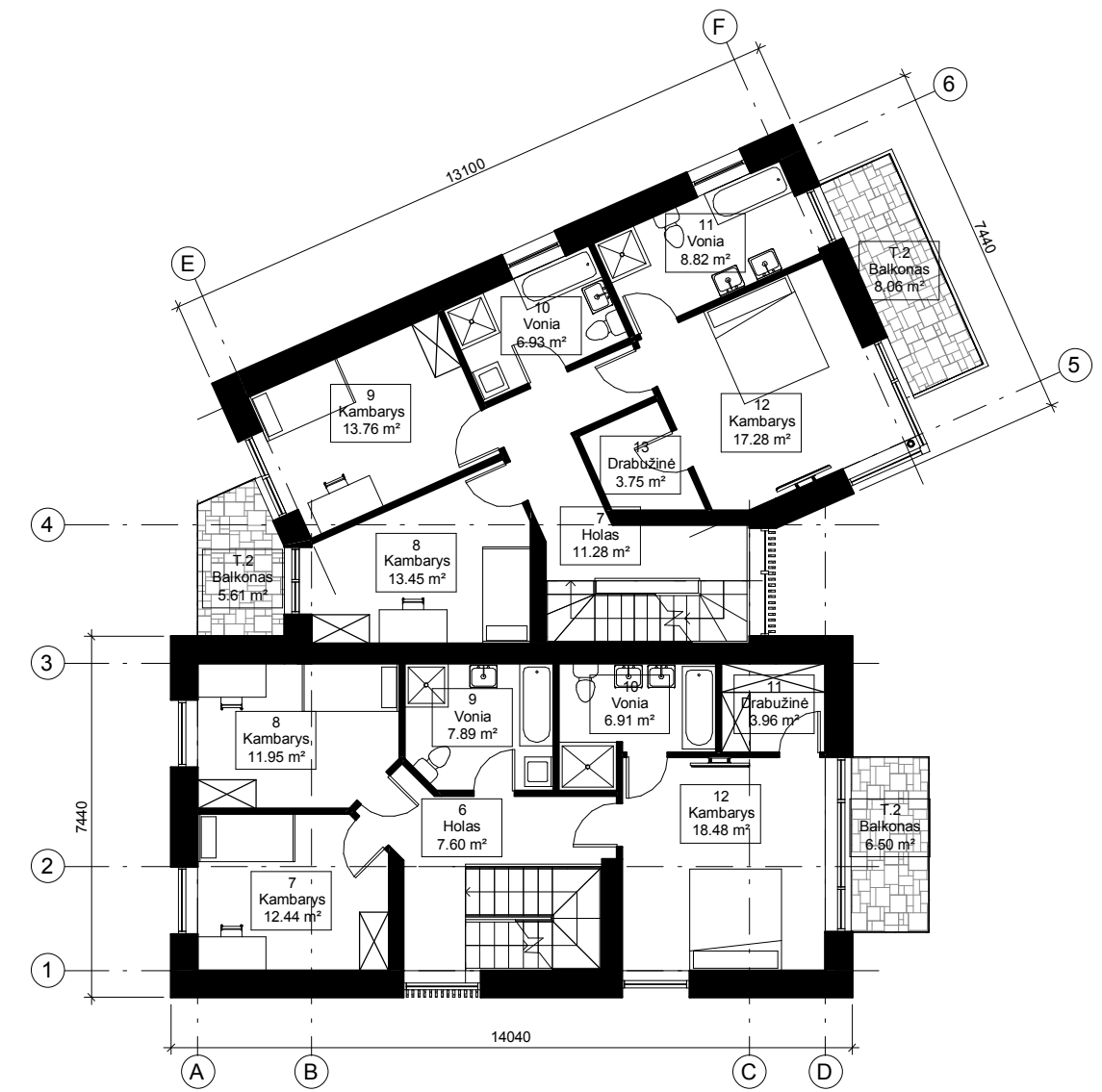
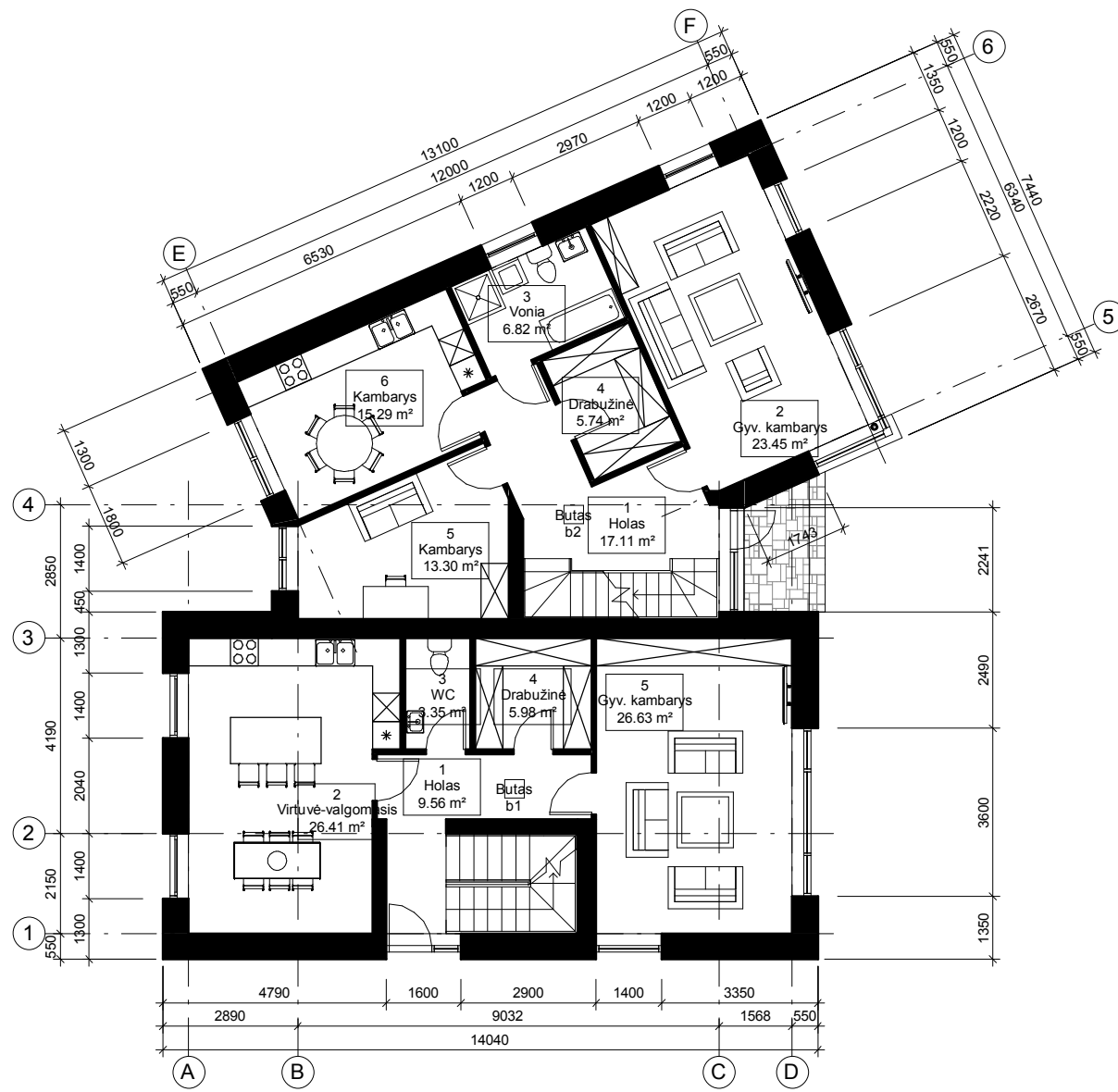
Taško Nr.	X	Y
46s	6066538.6500	582584.0400
47s	6066516.7010	582568.2910
48s	6066529.9680	582548.8450
49s	6066536.2680	582539.4460
53	6066538.2069	582534.6677
54	6066548.5747	582536.8573
58	6066544.9950	582553.8240

PASTATO 1 A ŠIŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
A	6066529.9018	582555.2410
B	6066535.1390	582558.8141
C	6066533.8203	582560.7471
D	6066535.9175	582562.1780
E	6066539.0885	582562.7544
F	6066536.9421	582574.5609
G	6066530.7044	582573.4269
H	6066531.0840	582569.8147
I	6066528.7298	582568.2085
Y	6066527.8463	582569.5034
J	6066522.6117	582565.9264

PASTABOS: ESAMI PASTATAI GRIAUNAMI

Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas						
Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Sklypo planas. Aukštųjų planas			
PV		J. Tomaševičius	[Signature]	2016				
Arch.		J. Tomaševičius	[Signature]					
Statytojas:		Milda Žilickienė	2016-11-21-PUS-PP	1	TDP	SP	0	1:500



Buto 1 eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1 aukštas		
1	Holas	9.56 m ²
2	Virtuvė-valgomasis	26.41 m ²
3	WC	3.35 m ²
4	Drabužinė	5.98 m ²
5	Gyv. kambarys	26.63 m ²
1 aukštas		71.93 m ²

2 aukštas		
6	Holas	7.60 m ²
7	Kambarys	12.44 m ²
8	Kambarys	11.95 m ²
9	Vonia	7.89 m ²
10	Vonia	6.91 m ²
11	Drabužinė	3.96 m ²
12	Kambarys	18.48 m ²
2 aukštas		69.23 m ²
		141.16 m ²

Buto 2 eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

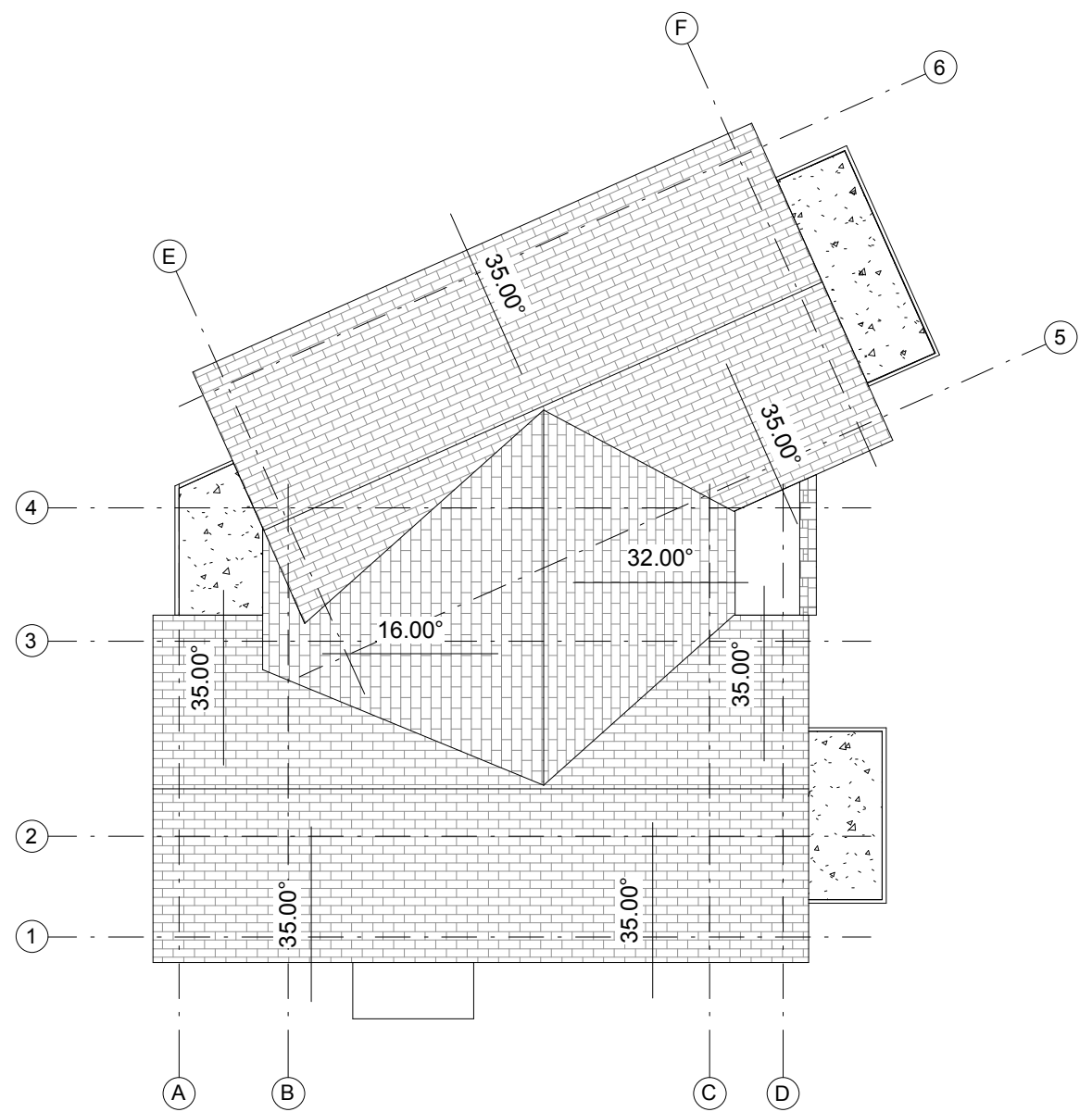
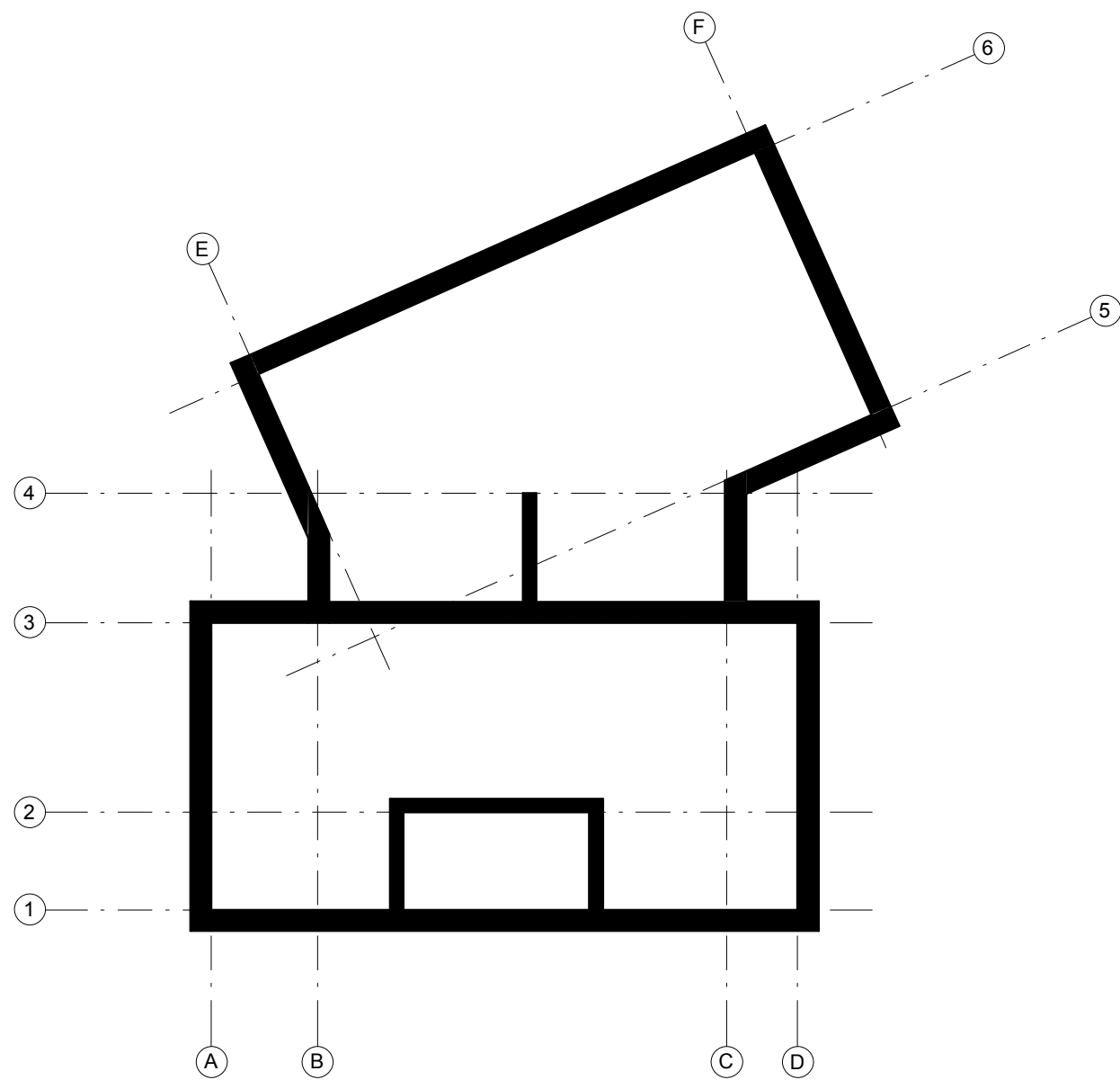
1 aukštas		
1	Holas	17.11 m ²
2	Gyv. kambarys	23.45 m ²
3	Vonia	6.82 m ²
4	Drabužinė	5.74 m ²
5	Kambarys	13.30 m ²
6	Kambarys	15.29 m ²
1 aukštas		81.69 m ²

2 aukštas		
7	Holas	11.28 m ²
8	Kambarys	13.45 m ²
9	Kambarys	13.76 m ²
10	Vonia	6.93 m ²
11	Vonia	8.82 m ²
12	Kambarys	17.28 m ²
13	Drabužinė	3.75 m ²
2 aukštas		75.27 m ²
		156.96 m ²

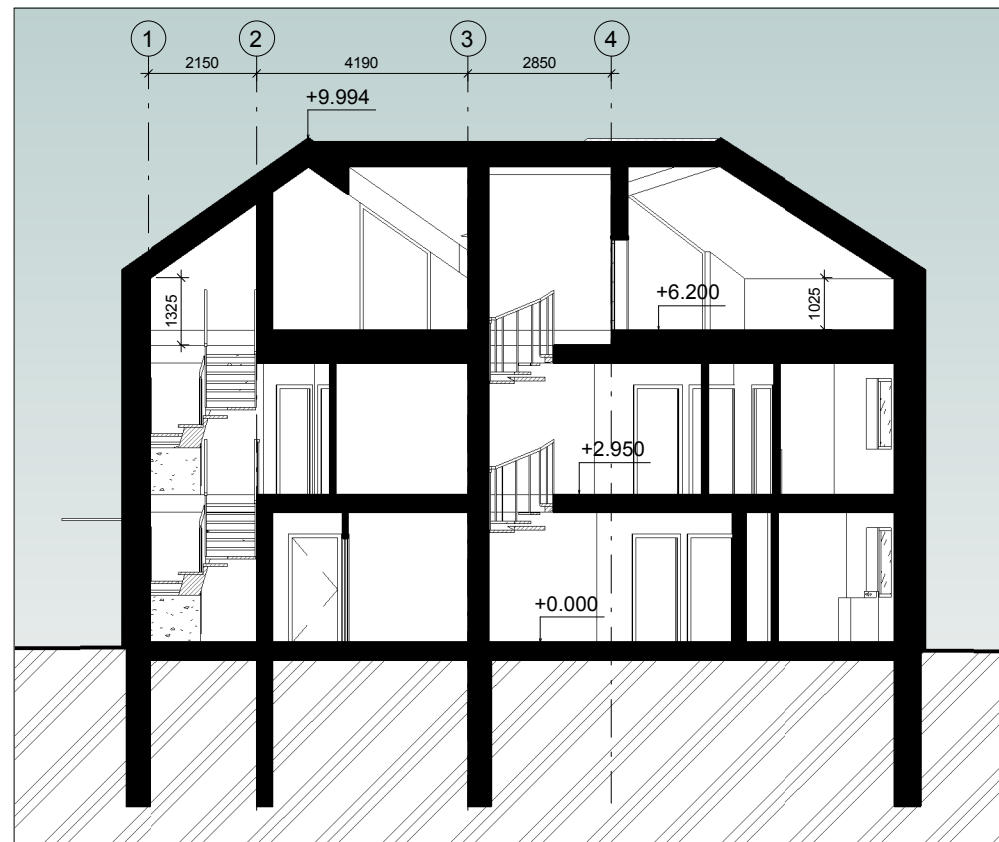
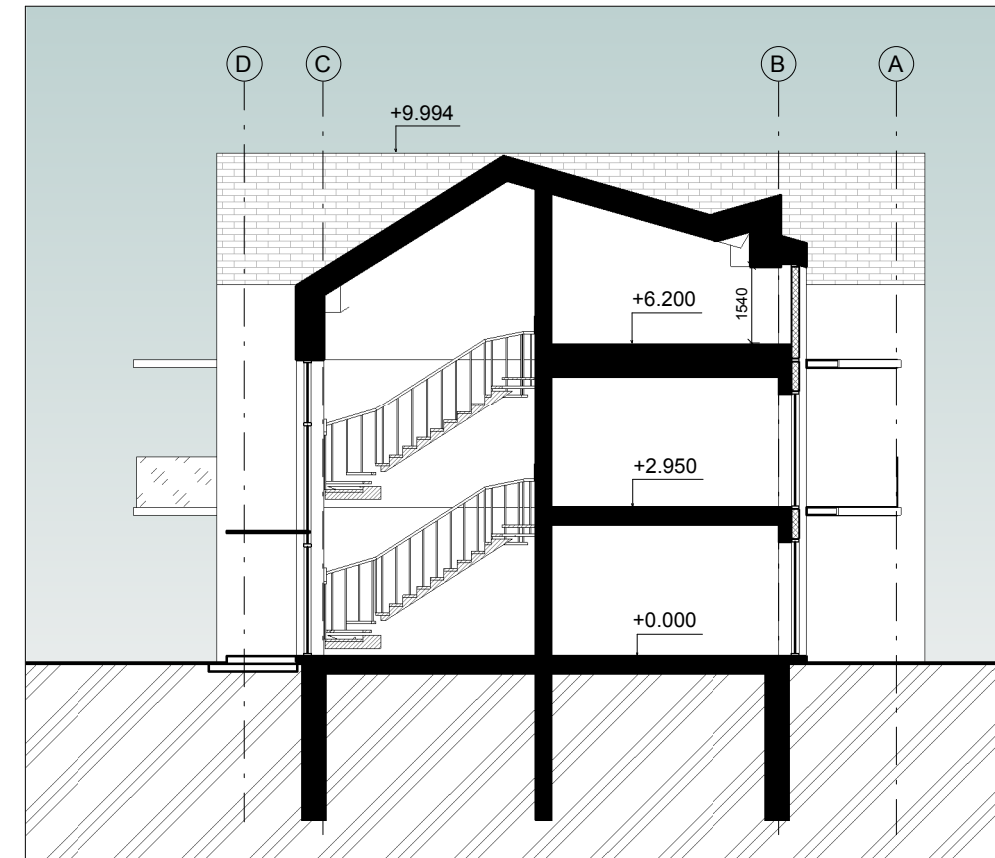
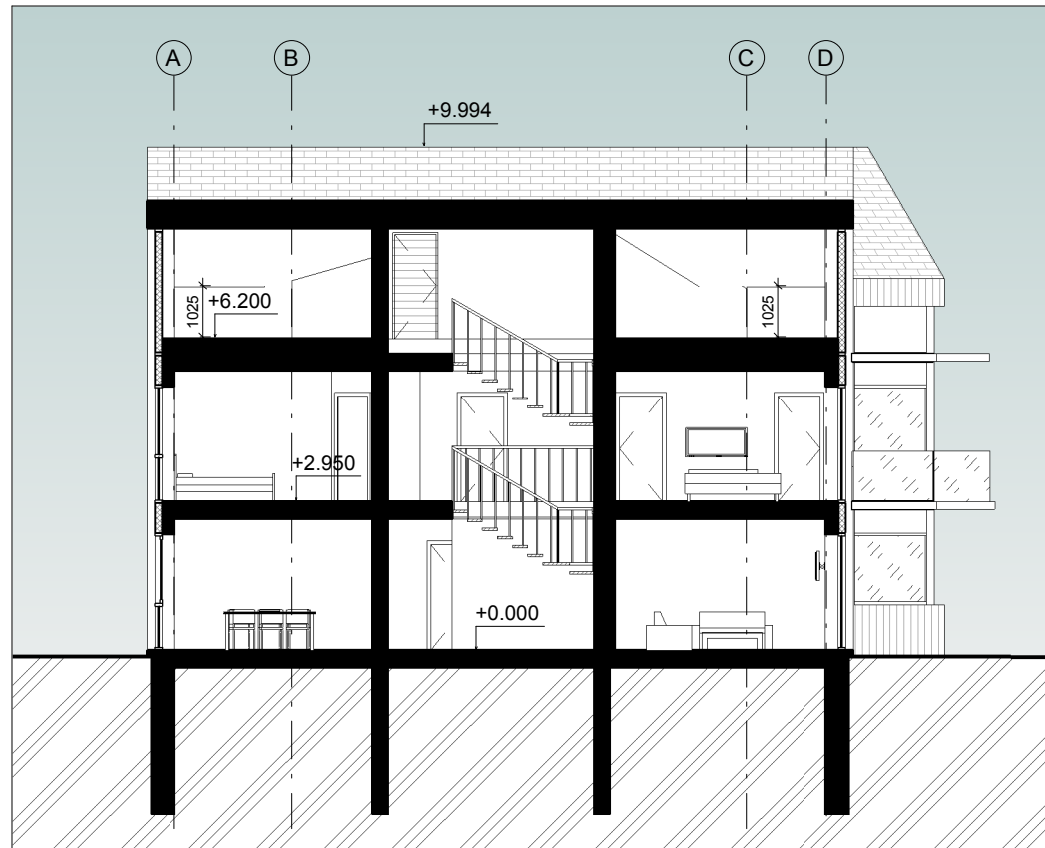
Bendras plotas	
Plotas	

298.12 m²
298.12 m²

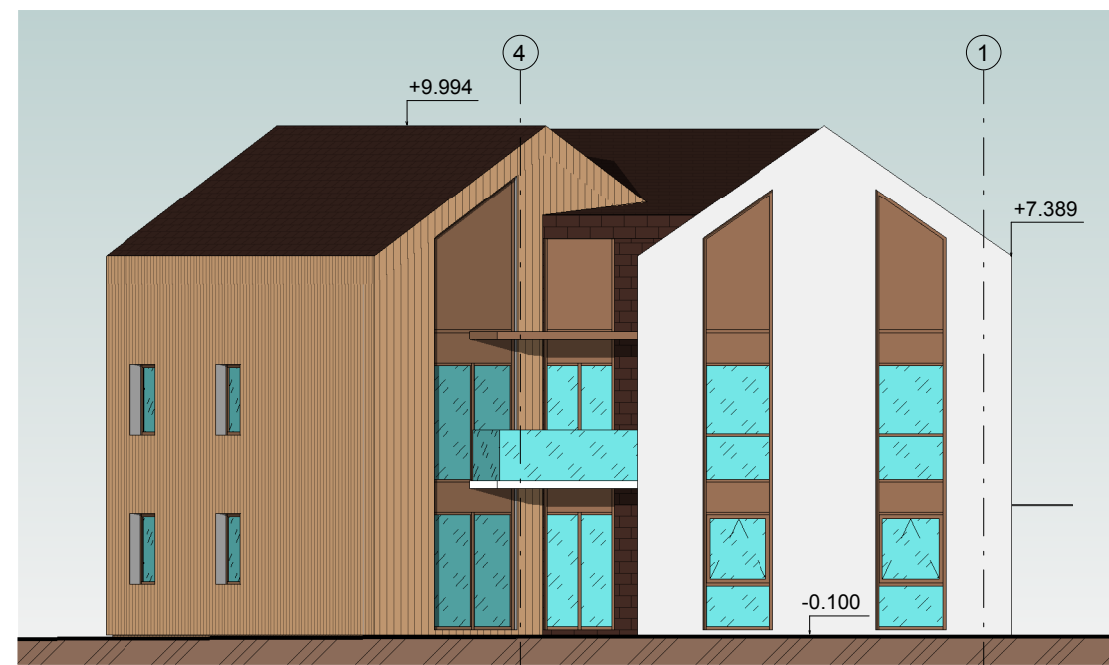
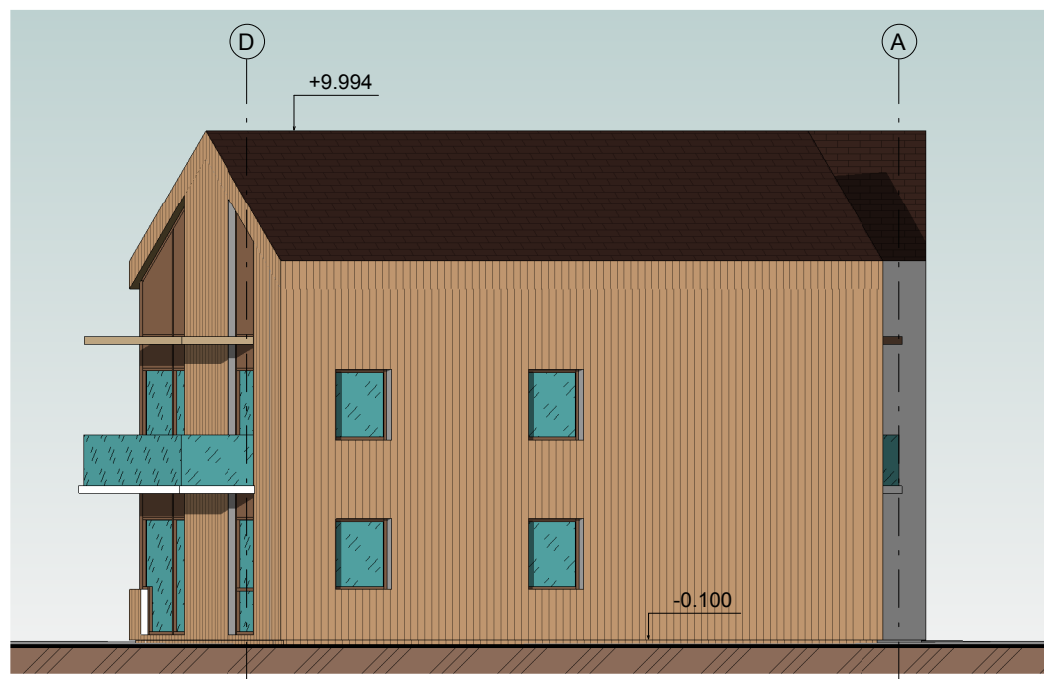
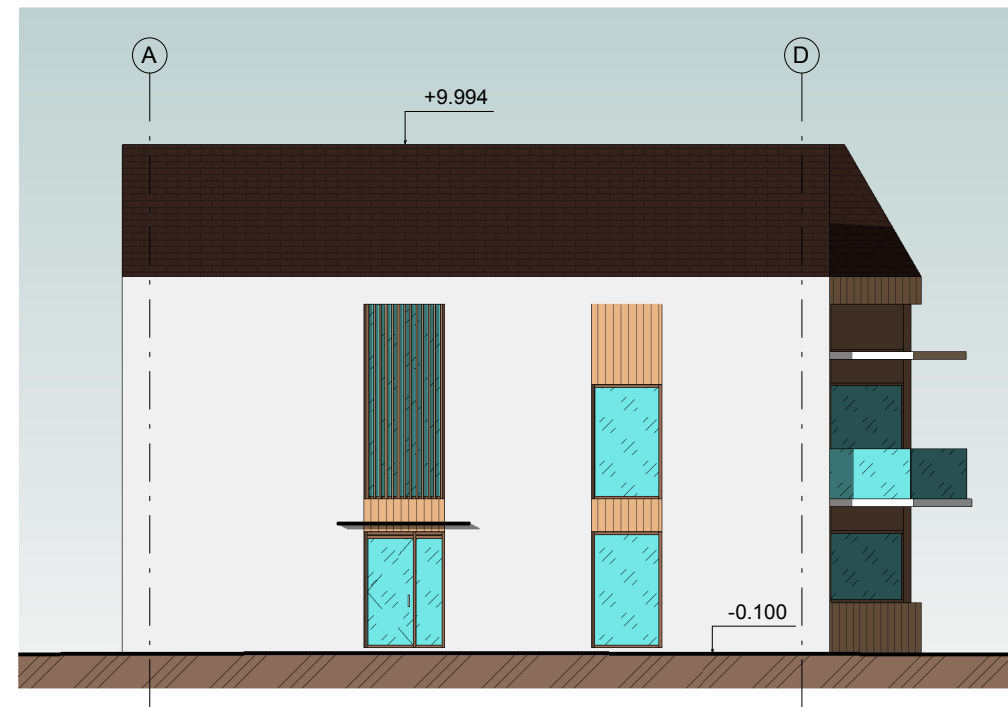
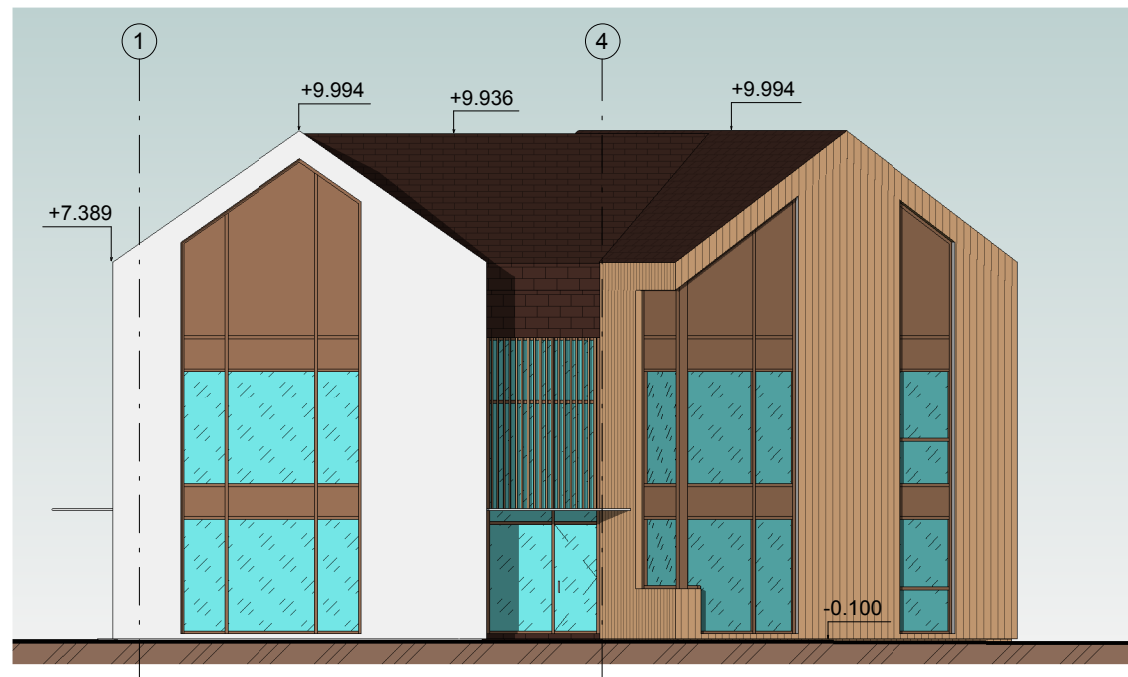
Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: 1 aukšto planas, 2 aukšto planas					
	PV	J. Tomaševičius	<i>JTM</i>	2016						
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas: Milda Žilickienė					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2016-11-21-PUS-PP	2	PP	SA	0	1 : 150



Atest. Nr.	Julius Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas					
					Brėžinys: Pamatų schema, Stogo schema					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	PV	J. Tomaševičius	<i>Jm</i>	2016						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Milda Žilickienė				2016-11-21-PUS-PP	3	PP	SA	0	1 : 150




Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas						
				Brėžinys: Pjūviai						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
	PV	J. Tomaševičius		2016	2016-11-21-PUS-PP	4	PP	SA	0	1 : 150
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	Milda Žilickienė									



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 1-4, 4-1, A-D, D-A					
	PV	J. Tomaševičius		2016						
	Arch.	J. Tomaševičius								
Statytojas:	Milda Žilickienė				Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
					2016-11-21-PUS-PP	5	PP	SA	0	1 : 150



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com			Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas						
					Brėžinys: Vizualizacijos					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	PV	J. Tomaševičius		2016						
	Arch.	J. Tomaševičius								
					Kodas	Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Milda Žilickienė				2016-11-21-PUS-PP	6	PP	SA	0	



Atest. Nr.	Juliaus Tomaševičiaus architektūros studija, Ind. veik. Nr. 043912, Vilnius, M. Husoviano g. 2 mob. +37063411907, julius.arch@gmail.com				Projekto pavadinimas : Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Pušyno kel. 8. Statybos projektas						
					Brėžinys: Vaizdai						
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data							
	PV	J. Tomaševičius		2016							
	Arch.	J. Tomaševičius			Kodas		Brėž. nr.	Stadija	Dalis	Laida	Mastelis
Statytojas:	Milda Žilickienė				2016-11-21-PUS-PP		6	PP	SA	0	