

Projektą parengė: Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
L.Blauzdavičius tel. 865020020

Statytojas: UAB "Olertra"



Kompleksas: 5 Xa [b]glfUM[b]c dUghUrc Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11,
projektiniai pasiūlymai..

Statinio kategorija: Neypatingas
Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Tomas: 1 BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
Tomų: 1

Projekto autorius:
Projekto vadovas: L.Blauzdavičius 865020020

AV

VILNIUS

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento
direktorius)

Mindaugas Pakalnis

(parašas)

2017 m. 01 17 d.

Reg. Nr. PPU 189/16

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016 12 23 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) **Administracinis pastatas, nauja statyba, neypatingas, administracinė, sklypo plotas-3,4616 ha, sklypo užstatymo procentas 29%, sklypo intensyvumas-0,3, 2 aukštai, H-8 m, alt. 0,00=160,30, adresu Kirtimųs p. 11, Vilnius**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **Sklypo reglamentu parametrams nustatyti**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, sklypo planas, 3D vizualizacija**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **Žemės sklypo ribų planas, registro kadastro pažymėjimai.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija **3D vizualizacijos**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) _____

Statytojas (užsakovas) _____ UAB "Olerta" Direktorius Henrink Dailidka
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

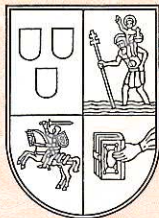
Projektinių pasiūlymų rengėjas Laurynas Blauzdavičius _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
		Diplomas	3
		Igaliojimas	4
		RC pažymėjimas	5
		Žemės sklypo ribų planas	19
		Topografija	25
	TP-A-AR	Aiškinamasis raštas	
		Projektavimo duomenys	27
		SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	
		Sklypo planas	28
		Susisiekimo dalis	28
		Architektūriniai sprendiniai	28
		Higiena, sveikata	28
		Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai	29
		Konstrukciniai sprendiniai	30
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	30
		Inžineriniai tinklai	30
		Priešgaisriniai reikalavimai	30
		Benrieji statinio rodikliai	38

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.2.0	0	Brėžinių žiniaraštis	41
	A.2.1	0	Sklypo planas	42
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	43
	A.2.3	0	Sklypo vertikalinis planas	44
	A.2.3	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	45
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	46
	A.3.3	0	Antro aukšto planas	47
	A.3.4	0	Pjūvis 1,2	48
	A.4.1	0	Fasadai	49
	A.4.2	0	Vizualizacijos	50
	A.4.3	0	Mazgai	68



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO
DIPLOMAS

MM Nr. 000067

Laurynas Blauzdavičius

(asmens kodas 37810270857)

2007 metais baigė

architektūros (pastatų architektūros)

magistrantūros studijų programą

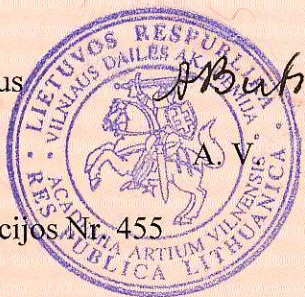
(valstybinis kodas 62105M107)

ir jam suteiktas

architektūros magistro,

architekto kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr. 455

Išdavimo data 2007 m. birželio 26 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktų metų liepos 15 diena

Aš UAB "Olertra" 175009427 įgalioju Lauryną Blauzdavičių, atstovauti visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, talpinti projektą į IS INFOSTATYBA, pateikti prašymą išduoti statybos leidimą kito statytojo vardu, naikinti statybos leidimą, taip pat atlikti visus veiksmus, susijusius su Administracinio pastato, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.

UAB "Olertra"





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-03-05 14:02:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/25598
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1997-07-30
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: 0101-0076-0165
 Kadastrinis Nr: 0101/0076:165 Vilniaus m. k.v.
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.4616 ha
 Užstatyta teritorija: 3.4616 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1075865 Lt
 Žemės sklypo vertė: 672415 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 4848787 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: D. Kudarauskiėnė IĮ, a.k. 123129934
 Daiktas: 10662/34616 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0165, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinė žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-05-26, Nr. 4180
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 23954/34616 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0165, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-01-30, Nr. 176V
 Apskrities viršininko įsakymas, 1997-07-16, Nr. 1222-01
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 23954/34616 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0165, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Olertra", a.k. 175009427
 Daiktas: 23954/34616 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0165, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinė žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-11-27, Nr. 751 N01/2000-23823
 Susitarimas, 2012-03-05, Nr. 49SŽN-(14.49.57.)-50
 Plotas: 0.7553 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-05
 Terminas: Iki 2096-07-15

7.2.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**

Daiktas: **23954/34616 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0165, aprašyto p. 2.1, 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą, 2012-01-16, Nr. 01220120000630**

Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė (0,7553 ha.) Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Transgija", a.k. 170100887**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-16**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VILNIAUS EJOTRA", a.k. 125819948**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-11-27, Nr. 750 N01/2000-23822**

Susitarimas, 2004-05-17, Nr. K01/2004-683

Plotas: **0.8936 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-21**

Terminas: **Nuo 2004-05-17 iki 2096-07-15**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ALERONAS", a.k. 124963696**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2000-12-15, Nr. 790 N01/2000-23951**

Plotas: **0.7465 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2001-01-09**

Terminas: **Nuo 2000-12-15 iki 2096-07-15**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

D. Kudarauskienės IĮ, a.k. 123129934

Daiktas: **10662/34616 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0165, aprašyto p. 2.1, 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-05-26, Nr. 4180**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-09**

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-01-30, Nr. 176V Apskrities viršininko įsakymas, 1997-07-16, Nr. 1222-01**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-30**

9.2.

Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-01-30, Nr. 176V Apskrities viršininko įsakymas, 1997-07-16, Nr. 1222-01**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-30**

9.3.

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-01-30, Nr. 176V Apskrities viršininko įsakymas, 1997-07-16, Nr. 1222-01**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-30**

9.4.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-01-30, Nr. 176V Apskrities viršininko įsakymas, 1997-07-16, Nr. 1222-01**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-30**

9.5.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0076-0165, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Savivaldybės valdybos sprendimas, 1997-01-30, Nr. 176V Apskrities viršininko įsakymas, 1997-07-16, Nr. 1222-01**

Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-30**

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuomininkai privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Statiniai - registro Nr.10/ 151359.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-03-05 14:02:47

Dokumentą atspausdino: L. e. vyresniosios
registratorės pareigas



Edita
Mazuraitė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-11 14:03:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/151359
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-03-03
 Adresas: Vilnius, Kirtimų g. 11
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Adresas: Vilnius, Pirklių g. 2
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 1A1ž
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 569.52 kv. m
 Naudingas plotas: 569.52 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 329.90 kv. m
 Tūris: 1918 kub. m
 Užstatytas plotas: 643.43 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 21
 Kambarių skaičius: 25
 Koordinatė X: 6058073
 Koordinatė Y: 574141
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 162 Eur
 Atkuriamoji vertė: 162 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1973-10-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1973-10-28

2.2.

Pastatas - Transformatorinė
 Adresas: Vilnius, Kirtimų g. 11A
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 3H1p
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 92.72 kv. m
 Pagrindinis plotas: 90.40 kv. m
 Tūris: 420 kub. m
 Užstatytas plotas: 116.80 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 25900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2015-11-23
 Vidutinė rinkos vertė: 25900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-19

2.3.

Pastatas - Gamybos pastatas su viešbučio patalpomis
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4061
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 6P3p
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 2004
 Rekonstravimo pradžios metai: 2004
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 793.34 kv. m
 Pagrindinis plotas: 485.53 kv. m
 Tūris: 3311 kub. m
 Užstatytas plotas: 408.00 kv. m
 Koordinatė X: 6058009.09
 Koordinatė Y: 573907.72
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 276297 Eur
 Atkuriamoji vertė: 223587 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-02-14
 Vidutinė rinkos vertė: 111793 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-11
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 104.56 kWh/m²/m.

2.4. **Pastatas - Benzino kolonėlė**

Adresas: Vilnius, Pirklių g. 10A
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4072
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Pažymėjimas plane: 7H1p
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 17.62 kv. m
 Pagrindinis plotas: 14.51 kv. m
 Tūris: 73 kub. m
 Užstatytas plotas: 26.86 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19115 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 12425 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2014-12-05
 Vidutinė rinkos vertė: 12425 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-14

2.5. **Pastatas - Autoservisas su kavinės patalpomis**

Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4083
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 8L2p
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 747.13 kv. m
 Pagrindinis plotas: 533.63 kv. m
 Tūris: 3407 kub. m
 Užstatytas plotas: 587.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 160897 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 119064 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 215188 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-22
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 131.08 kWh/m²/m.

2.6. **Pastatas - Sandėlis**

Adresas: Vilnius, Pirklių g. 4
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4129
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 9F1p
 Statybos pradžios metai: 1975
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 85.14 kv. m
 Pagrindinis plotas: 48.82 kv. m
 Tūris: 303 kub. m

- Užstatytas plotas: 113.00 kv. m
 Koordinatė X: 6058102
 Koordinatė Y: 574102
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
 Atkuriamoji vertė: 12500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2015-11-23
 Vidutinė rinkos vertė: 6250 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-09
- 2.7. **Pastatas - Autoservisas su autoplovykla**
 Adresas: Vilnius, Pirklių g. 8
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4107
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų
 Pažymėjimas plane: 10L1p
 Statybos pradžios metai: 1967
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Rekonstravimo pradžios metai: 2004
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004
 Papr. remonto pradžios metai: 2013
 Papr. remonto pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 518.43 kv. m
 Pagrindinis plotas: 462.38 kv. m
 Tūris: 2952 kub. m
 Užstatytas plotas: 573.95 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Koordinatė X: 6058049
 Koordinatė Y: 573985
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 223876 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Atkuriamoji vertė: 141045 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2013-08-21
 Vidutinė rinkos vertė: 153788 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-07-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-15
- 2.8. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4130
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 11P1p
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1352.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1352.06 kv. m
 Tūris: 7449 kub. m
 Užstatytas plotas: 1363.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-15
- 2.9. **Pastatas - Gamybinis pastatas su administracinėmis patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4144
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 16P1b
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 2922.77 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2547.03 kv. m
 Tūris: 25587 kub. m
 Užstatytas plotas: 3027.00 kv. m
 Koordinatė X: 6057920

- Koordinatė Y: **574025**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1126000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **540000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-12-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **270000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-23**
- 2.10. Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4150**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **17P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1956**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **594.06 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **587.80 kv. m**
 Tūris: **3267 kub. m**
 Užstatytas plotas: **641.31 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127373 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **75056 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **82561 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-18**
- 2.11. Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4161** ✓
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **18P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **446.89 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **446.89 kv. m**
 Tūris: **2627 kub. m**
 Užstatytas plotas: **490.40 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152919 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **99340 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2012-01-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-18**
- 2.12. Pastatas - Sandėlis** ✓
 Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4172**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **19F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **89.84 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **89.84 kv. m**
 Tūris: **388 kub. m**
 Užstatytas plotas: **102.21 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31569 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
 Atkuriamoji vertė: **23054 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2012-01-06**
 Vidutinė rinkos vertė: **11527 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-18**
- 2.13. Pastatas - Buitinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4183** ✓
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Pažymėjimas plane: **20L1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **63.12 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **51.79 kv. m**
 Tūris: **186 kub. m**
 Užstatytas plotas: **72.40 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13960 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **11440 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **32437 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-18**

2.14.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4207**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **22P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **765.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **714.96 kv. m**
 Tūris: **4577 kub. m**
 Užstatytas plotas: **856.20 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
 Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2015-11-23**
 Vidutinė rinkos vertė: **54400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-11**

2.15.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4218**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **23B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **299.32 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **217.28 kv. m**
 Tūris: **1308 kub. m**
 Užstatytas plotas: **207.68 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124152 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **91872 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **85300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-19**

2.16.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4246**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **43B1m**
 Statybos pradžios metai: **1999**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **178.83 kv. m**

Pagrindinis plotas: **94.24 kv. m**
 Tūris: **590 kub. m**
 Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057817.47**
 Koordinatė Y: **574199.4**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36895 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **36895 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **60531 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-02**

2.17.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4283**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **44F1/g**
 Statybos pradžios metai: **2000**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **661.17 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **661.17 kv. m**
 Tūris: **4101 kub. m**
 Užstatytas plotas: **680.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057808**
 Koordinatė Y: **574017**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141335 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **104553 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-10-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **52421 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-10-11**

2.18.

Pastatas - Buitinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4418**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 Pažymėjimas plane: **45L1/ž**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2000**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **60.80 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **54.76 kv. m**
 Tūris: **218 kub. m**
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057825**
 Koordinatė Y: **574117**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39099 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **24241 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2011-04-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **23054 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-08**

2.19.

Pastatas - Stovėjimo aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **1096-0014-4118**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2I1b**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **296.65 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **12367 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2013-02-14
Vidutinė rinkos vertė: 4199 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-26

2.20.

Pastatas - Vandentiekio bokštas

Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4261

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 13H1p

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 25 kub. m

Užstatytas plotas: 33.20 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 49371 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %

Atkuriamoji vertė: 25673 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25673 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-06-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-19

2.21.

Priklausinys: **Pastatas - Kiemo rūšys**

Priklausanti dalis: 775/10200 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0002 iš registro 10/151346
3875/102000 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0005 iš registro 10/151349
3875/102000 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0007 iš registro 10/151351
775/10200 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0013 iš registro 10/151338
775/10200 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0017 iš registro 10/151340
775/10200 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0019 iš registro 10/151343
382/10000 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0023 iš registro 10/328978
381/10000 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0024 iš registro 10/328980
3875/102000 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0025 iš registro 10/343972
3875/102000 priklauso butui Nr. 1096-0014-4018:0026 iš registro 10/343973

Unikalus daikto numeris: 1096-0014-4232

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: 4011p

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 264 kub. m

Užstatytas plotas: 101.60 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14452 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 9123 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Viksnežka", a.k. 303391315

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4072, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-11859

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-08

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TRANSTADA", a.k. 123583837

Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4083, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1096-0014-4061, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1096-0014-4118, aprašytas p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 722

2013-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. RJ - 807

Įrašas galioja: Nuo 2013-04-05

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ELEONORA ŠINKŪNIENĖ, gim. 1952-02-09

Daiktas: 775/10200 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2-6071

2012-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6073

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JULIJONAS LINGVEN, gim. 1942-11-01

Daiktas: 775/10200 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1448

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-18

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Olertra", a.k. 175009427

Daiktas:

pastatas Nr. 1096-0014-4161, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 1096-0014-4172, aprašytas p. 2.12.

- pastatas Nr. 1096-0014-4183, aprašytas p. 2.13.
 [registravimo pagrindas: 2011-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4760
 2012-01-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 110
]rašas galioja: Nuo 2012-01-27
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GEOTEKSAS", a.k. 124265168
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4030, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2011-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1606
]rašas galioja: Nuo 2011-04-29
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: BORIS SPIRIN, gim. 1952-05-23
 Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2011-03-28 Mainų sutartis Nr. 3444
]rašas galioja: Nuo 2011-03-29
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: DANGUOLĖ PAVYDIENĖ, gim. 1957-01-29
 Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2008-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-2939
]rašas galioja: Nuo 2008-03-05
- 4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANA ANDRIJEVSKAJA, gim. 1943-05-02
 Daiktas: 19375/1020000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2007-12-10 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 8-16595
]rašas galioja: Nuo 2007-12-21
- 4.10. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RENALDAS ŠIUIKA, gim. 1972-07-12
 Daiktas: 382/10000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2006-08-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6132
 2006-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6131
]rašas galioja: Nuo 2006-08-18
- 4.11. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KATRYTĖ LASTAUSKIENĖ, gim. 1955-07-11
 Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2004-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ-1995
]rašas galioja: Nuo 2004-09-23
- 4.12. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "VILNIAUS EJOTRA", a.k. 125819948
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4144, aprašytas p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2003-12-19 Sutartis dėl nekilnojamojo turto ir nuosavybės teisių perleidimo
 Nr. 2-17306
]rašas galioja: Nuo 2004-01-08
- 4.13. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠANDOR OLAG, gim. 1972-11-15
 Daiktas: 19375/1020000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2002-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5-1505
 2002-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1504
 2003-12-02 Susitarimas Nr. 5-5737
]rašas galioja: Nuo 2003-12-02
- 4.14. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VILNIAUS GEOLOGIJA IR PARTNERIAI", a.k.
 121675361
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4261, aprašytas p. 2.20.
 [registravimo pagrindas: 2002-06-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R8-4580
]rašas galioja: Nuo 2002-07-23
- 4.15. Nuosavybės teisė
 Savininkas: D. Kudarauskienės IJ, a.k. 123129934
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4418, aprašytas p. 2.18.
 [registravimo pagrindas: 2001-10-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1126
]rašas galioja: Nuo 2002-01-11
- 4.16. Nuosavybės teisė
 Savininkas: D. Kudarauskienės IJ, a.k. 123129934
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4283, aprašytas p. 2.17.
 [registravimo pagrindas: 2000-12-20 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-3128
 2001-10-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1126
]rašas galioja: Nuo 2001-11-25
- 4.17. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ANGELE DAMAŠKIENĖ, gim. 1960-09-16
 Daiktas: 381/10000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2000-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. J-7522
]rašas galioja: Nuo 2000-10-18
- 4.18. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "ALERONAS", a.k. 124963696
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4150, aprašytas p. 2.10.
 [registravimo pagrindas: 1999-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8-8461
]rašas galioja: Nuo 1999-10-11
- 4.19. Nuosavybės teisė
 Savininkas: D. Kudarauskienės IJ, a.k. 123129934
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4246, aprašytas p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 1999-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-3511 VZ

- [rašas galioja: Nuo 1999-07-16
- 4.20. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GEOTEKSAS", a.k. 124265168
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4129, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1096-0014-4207, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1096-0014-4218, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 1998-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R8-12466
[rašas galioja: Nuo 1999-01-21
- 4.21. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: BRONISLAVA BUGIENĖ, gim. 1948-10-18
Daiktas: 775/10200 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 1994-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374
Nr. 1-4835
[rašas galioja: Nuo 1994-08-19
- 4.22. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: NIJOLĖ MARIJA KRAULAI DIENĖ, gim. 1959-11-01
Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 1994-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374
Nr. 1-4136
[rašas galioja: Nuo 1994-08-19
- 4.23. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: JUOZAS KRAULAI DYS, gim. 1950-11-20
Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 1994-08-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374
Nr. 1-4136
[rašas galioja: Nuo 1994-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Hipoteka**
Hipotekos registrorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4030, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1096-0014-4129, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1096-0014-4207, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1096-0014-4218, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2015-11-26 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120150068353
[rašas galioja: Nuo 2015-11-26
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: TEO LT, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4218, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2004-10-28 Nuomos sutartis Nr. 2004/LN-144
2014-11-18 Susitarimas Nr. 1
Plotas: 11.14 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2014-11-27
Terminas: Iki 2015-10-28
- 7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ IRENA BELIAČIČ
Daiktas: 19375/1020000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21. , 4.13.
[registravimo pagrindas: 2013-06-13 Turto arešto akty registro pranešimas apie turto arešto
įregistravimą Nr. 2013-033138
Aprašymas: Apribota disponavimo, naudojimo teisė. Pranešimo Nr. 4401672.
[rašas galioja: Nuo 2013-06-14
- 7.4. **Hipoteka**
Hipotekos registrorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4083, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1096-0014-4061, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1096-0014-4118, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2013-03-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120130014771
Aprašymas: 2013-05-13 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001013232 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130024430
[rašas galioja: Nuo 2013-03-22
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: UAB "VENPALTRANS", a.k. 123695163
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4161, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1096-0014-4172, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1096-0014-4183, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2013-02-28 Panaudos sutartis Nr. 2013/
Aprašymas: Sutartis yra neterminuota.
[rašas galioja: Nuo 2013-03-01
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 775/10200 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2012-08-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2-6071
2012-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-6073
[rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "Bene Trucks Lietuva", a.k. 302708289
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4144, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2012-03-02 Nuomos sutartis Nr. 120229
Plotas: 392.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2012-07-16
Terminas: Nuo 2012-03-02

- 7.8. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 775/10200 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2012-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1448
[rašas galioja: Nuo 2012-06-18
- 7.9. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21. , 4.7.
[registravimo pagrindas: 2011-03-28 Mainų sutartis Nr. 3444
[rašas galioja: Nuo 2011-03-29
- 7.10. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3875/102000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21. , 4.8.
[registravimo pagrindas: 2008-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-2939
[rašas galioja: Nuo 2008-03-05
- 7.11. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 19375/1020000 pastato Nr. 1096-0014-4232, aprašyto p. 2.21. , 4.13.
[registravimo pagrindas: 2002-03-26 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 5-1505
2002-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-1504
2003-12-02 Susitarimas Nr. 5-5737
[rašas galioja: Nuo 2003-12-02

8. Žymos:

- 8.1. Sudaryta preliminarioji sutartis
Uždaroji akcinė bendrovė "TRANSTADA", a.k. 123583837
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4261, aprašytas p. 2.20.
[registravimo pagrindas: 2013-12-03 Preliminarioji sutartis Nr. 8-7416
[rašas galioja: Nuo 2013-12-04

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4083, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. PS-0046-0127/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-02-14 iki 2023-02-14
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4061, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GM-0046-0130/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-02-14 iki 2023-02-14
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KM Centras", a.k. 300581366
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4283, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2013-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684
[rašas galioja: Nuo 2013-10-22
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4283, aprašytas p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2001-10-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1126
2013-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-10-22
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4107, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2013-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro
objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-13-2243
[rašas galioja: Nuo 2013-08-21
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "STATKADMA", a.k. 302154548
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4107, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2013-07-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-487
[rašas galioja: Nuo 2013-08-21
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KM Centras", a.k. 300581366
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4418, aprašytas p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541
Licencija Nr. G-991-(786)
[rašas galioja: Nuo 2011-05-02
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4418, aprašytas p. 2.18.

- 10.9. [registravimo pagrindas: 2011-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-05-02
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4129, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2010-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-03-24 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-489
[rašas galioja: Nuo 2010-03-31
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4129, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2010-03-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-257
[rašas galioja: Nuo 2010-03-31
- 10.11. Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4246, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2006-04-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-795
[rašas galioja: Nuo 2006-04-12
- 10.12. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4246, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2006-04-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-795
[rašas galioja: Nuo 2006-04-12
- 10.13. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4144, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2004-12-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-3394
Padidėjęs plotas: 11.01 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2005-01-06
- 10.14. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1096-0014-4061, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2004-08-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2176
[rašas galioja: Nuo 2004-08-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

9F1/p (b. p. 9E1/p), 2I1b (b. p. 2F1b). Kadastrinių matavimų, atliktų 1999-11-16, duomenimis statinio 17P1p bendras plotas 595,58 kv.m, kadastro duomenys Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti. Pagal kadastrinius matavimus yra 46782/100000 d. ūkio pastato 40I1p (b.p. 12I1p), į kurias nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos. Statinys, unikalus Nr. 1096-0014-4130, yra dviejuose žemės sklypuose, kadastriniai Nr. 0101/0076:616, Nr. 0101/0076:196. Adresas pastatui (unikalus Nr. 1096-0014-4107) įrašytas pagal 2013-08-21 Adresų registro duomenis. Adresas pastatui (unikalus Nr. 1096-0014-4072) įrašytas pagal 2014-04-14 Adresų registro duomenis. Statiniai, unikalūs Nr. 1096-0014-4144, Nr. 1096-0014-4150, Nr. 1096-0014-4161, Nr. 1096-0014-4172, Nr. 1096-0014-4183, Nr. 1096-0014-4246, Nr. 1096-0014-4283, Nr. 1096-0014-4418, stovi žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0076:165.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0076:196
Archyvinės bylos Nr.: 13/10763

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-11 14:03:26

Dokumentą atspausdino Registrato

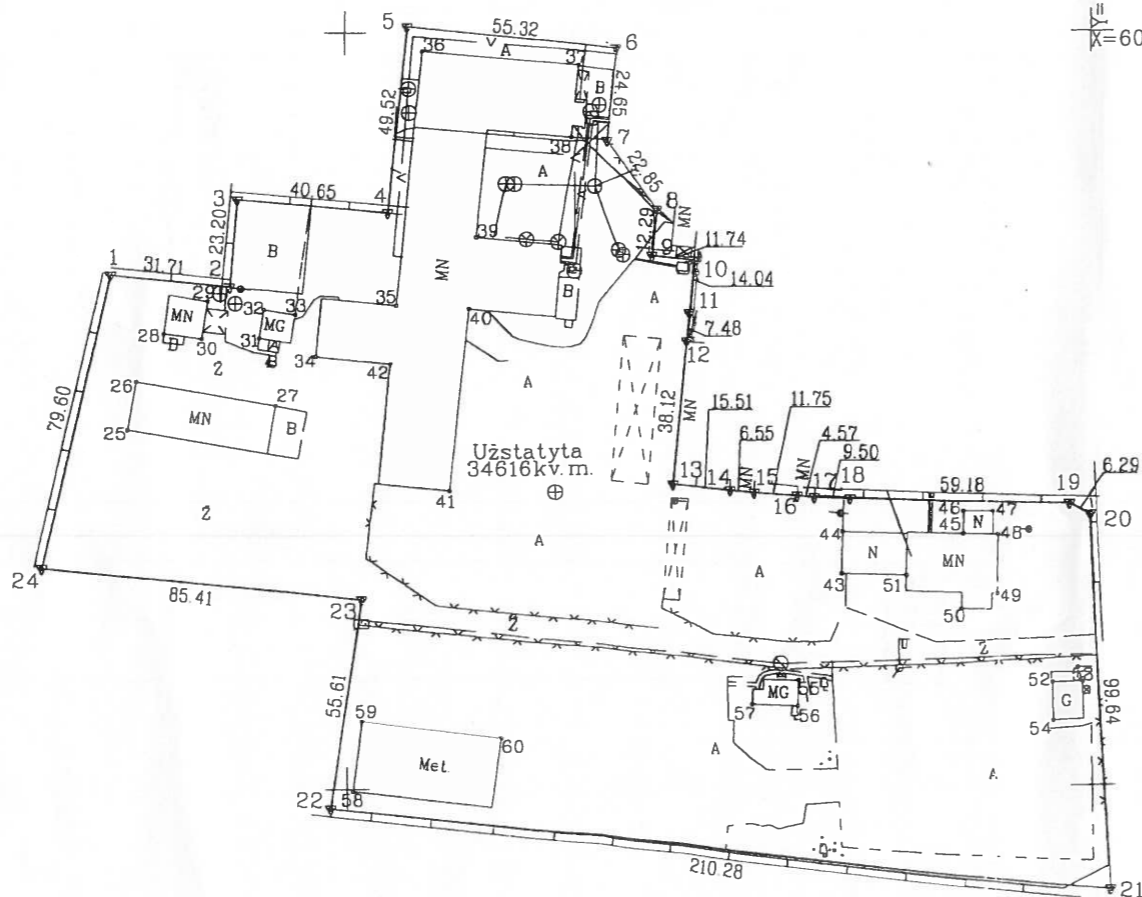


VILMA ŠERNIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34616 m²



XIV=574200
Y=6058000

Kadastro:	vieta	Vilniaus m				blokas				sklypas													
Žemės sklypo kadastro Nr:												0	1	0	1	0	0	7	6	0	1	6	5

Gatvė, namo Nr.	Kirtimų g 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-10	0101/0076 0196	
10-11		VZF
11-18	0101/0076 0177	
18-19	0101/0076 0011	Atlikti kadastriniai matavimai
19-21		VZF
21-1	0101/0076 0642	Atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		I	23954				
		II	10662				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2015 m. 08 mėn 07 d žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika I-23954 kv. m.
(vardas, pavardė) (parašas)
D. Kurauskienės II-10662 kv. m.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius

Patikrino: SUDERINTA
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A V (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustaulytas įstatymuose)

UAB "NTVALDA"

Daugeliskio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		L. Karvelis	2015.08.10
Matininkas		L. Karvelis	2015.08.10
Braizė		E. Adlytė	2015.08.10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34616 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100760165

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057936.64	573937.16	39	NK	6057945.71	574034.29
2	R	6057933.13	573968.68	40	NK	6057926.81	574032.34
3	R	6057956.20	573970.91	41	NK	6057878.73	574027.37
4	R	6057952.38	574011.37	42	NK	6057912.31	574011.95
5	R	6058001.62	574016.63	43	NK	6057856.50	574132.75
6	R	6057995.53	574071.61	44	NK	6057867.57	574133.06
7	R	6057971.01	574069.04	45	NK	6057867.10	574165.28
8	R	6057952.71	574082.73	46	NK	6057873.01	574165.40
9	R	6057940.49	574081.38	47	NK	6057872.87	574173.53
10	R	6057939.23	574093.05	48	NK	6057866.82	574174.93
11	R	6057925.27	574091.56	49	NK	6057851.29	574174.62
12	R	6057917.83	574090.77	50	NK	6057847.27	574164.89
13	R	6057879.89	574087.11	51	NK	6057856.15	574150.19
14	R	6057878.37	574102.55	52	NK	6057827.64	574189.46
15	R	6057877.73	574109.07	53	NK	6057827.64	574197.44
16	R	6057876.97	574120.80	54	NK	6057817.55	574189.65
17	R	6057876.57	574125.35	55	NK	6057828.31	574120.95
18	R	6057876.34	574134.85	56	NK	6057821.67	574120.80
19	R	6057874.93	574194.01	57	NK	6057821.98	574108.45
20	R	6057871.99	574199.57	58	NK	6057799.55	574001.56
21	R	6057772.48	574204.61	59	NK	6057817.80	574004.13
22	R	6057795.01	573995.54	60	NK	6057813.37	574040.26
23	R	6057849.95	574004.14				
24	R	6057859.10	573919.24				
25	NK	6057895.52	573941.36				
26	NK	6057908.25	573943.66				
27	NK	6057901.47	573981.10				
28	NK	6057920.86	573951.00				
29	NK	6057929.37	573962.68				
30	NK	6057919.53	573961.07				
31	NK	6057919.42	573976.79				
32	NK	6057926.99	573978.05				
33	NK	6057925.56	573986.47				
34	NK	6057914.38	573991.90				
35	NK	6057927.81	574013.55				
36	NK	6057995.04	574020.50				
37	NK	6057991.02	574061.15				
38	NK	6057971.93	574059.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6057870 Y=574062
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	L. Karvelis <i>(vardas ir pavardė)</i> 2M-M-2163 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2015-08-10 <i>(data)</i>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sugaškinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 "Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo 32.14 punktu inžinerinės komunikacijos žemės sklypo plane panaudotos pagal pateiktus duomenis iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos duomenų bazės.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2129
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	1205
3	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	172
4	48	XLVII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	143
5	58	XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), auganys ne miškų ūkio paskirties žemėje	102

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

R.Trinkūno individuali įmonė "Geoidas"

Kirtimų g. 11, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0076:0165 D dalis,
žemės sklypo ribų pažėklinimo-parodymo

A K T A S

2011 m. rugsėjo 30 d.

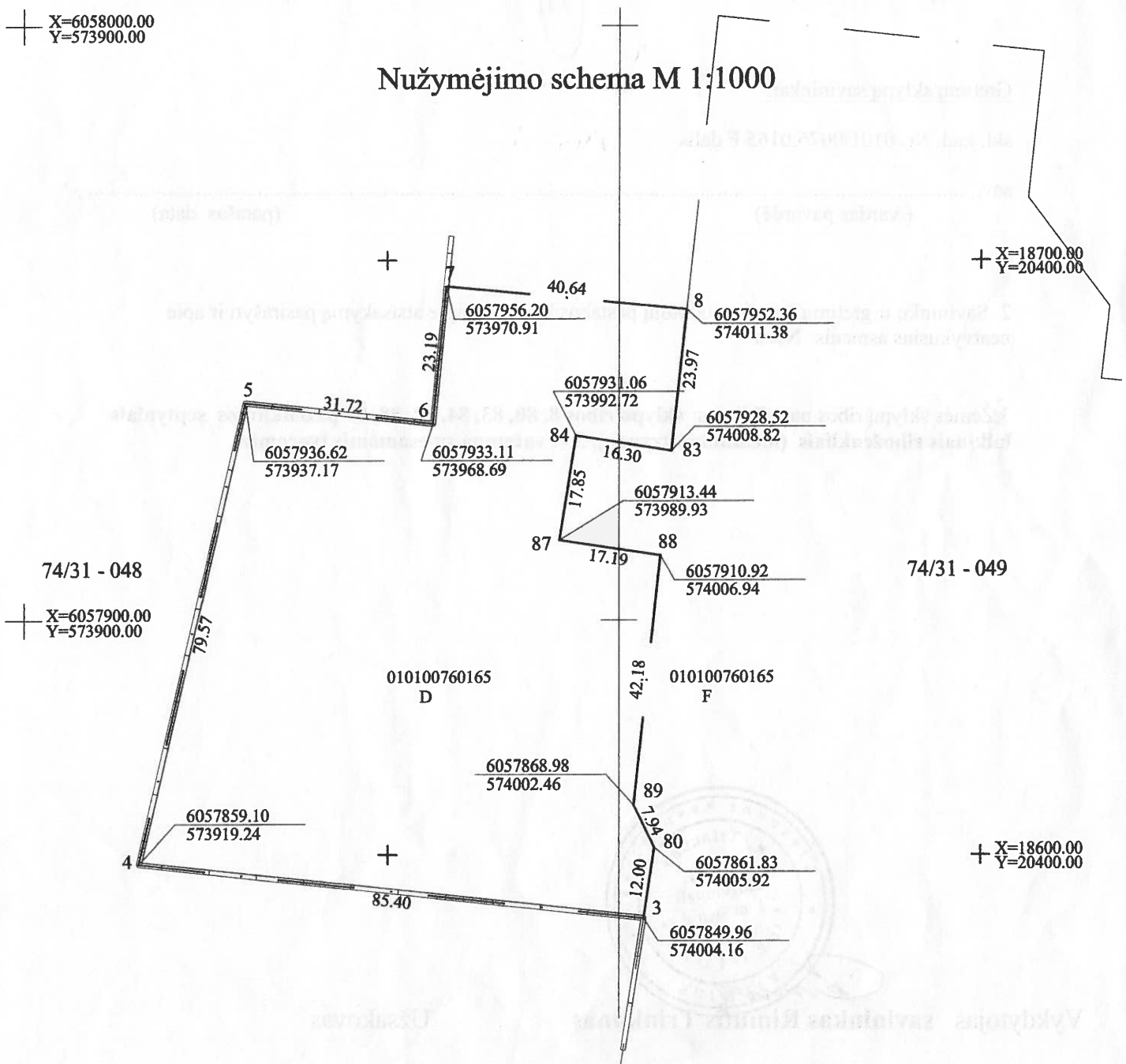
Vilnius

Užsakovas: UAB "OLERTRA", Vilkpėdės g. 6, Vilnius, direktorius Henrik Dailidka
Vykdytojas: R.Trinkūno IĮ "Geoidas", inžinierius geodezininkas Saulius Daukša,
savininkas Rimutis Trinkūnas (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-331)

Darbų vieta: Kirtimų g. 11, Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0076:0165 D dalis

+ X=6058000.00
Y=573900.00

Nužymėjimo schema M 1:1000



Atlikti darbai: Nužymėta žemės sklypo ribų posūkio taškai valstybinėje koordinaciu sistemoje. Nužymėjimas atliktas vadovaujantis Alfredo Meidaus personalinės įmonės parengtu žemės sklypo planu, vadovaujantis GKTR 2.08.01:2000 ir žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklėmis, instrumentais Trimble GPS 5800 RTK ir elektroniniu tacheometru SOKKIA SET 630 R .

Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

1. Nužymint žemės sklypo ribas , buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Sklypo savininkas: UAB "OLERTRA", Vilkpėdės g. 6, Vilnius,

direktorius Henrik Dailidka.....
(pavardė vardas)

(parašas data)

Gretimų sklypų savininkai:

skl. kad. Nr. 0101/0076:0165 F dalis

sav.

(vardas pavardė)

(parašas data)

2. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: **Nėra**

3. Žemės sklypų ribos paženklintos: **sklypo ribos 8, 80, 83, 84, 87, 88, 89 paženklintos septyniais laikiniais riboženkliais (metaliniai strypai), 3 -7 sutampa su esamomis tvoromis.**



Vykdytojas **savininkas Rimutis Trinkūnas**

Užsakovas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
3. HIGIENA, SVEIKATA
4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
6. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą, ,
Kadastrinis žemės sklypo planas

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba
STATINYS: Administracinis patatas
STATYTOJAS: UAB "Olertra"
ARCHITEKTAS: L.Blauzdavičius
STATINIO VIETA: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11
PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas šalia sklypo aikštelėje
RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.
KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.
STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. SKLYPO PLANAS

2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 34616 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarius. Žemės paviršius yra tarp 18151.01 ir 152.09 absoliutinių altitudžių.

2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

SUSISIEKIMO DALIS

Projektiniai sprendimai

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas iš Kirtimų g. esamu įvažiavimu. Prkavimas numatomas prie pastato esančioje aikštelėje.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas administracinis pastatas . Altitudė $\pm 0.00 = 1525,20$. Pastate bus įrengiamos administracinės patalpos.

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip A. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatais suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- B.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai gelžbetoniniai surenkami. Kolonos gelžbetoninės. Perdangos monolitinės surenkamos. Stogas šlaitinis medžio konstrukcijos, sienos silikatinių blokelių.

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos. Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	15452
2.	Medis	17.02.01	kg	1044
3.	Metalas	17.04.05	kg	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	3254
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	4510

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS. GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastas bus prijungiamas prie esamo vandentiekio, Vanduo bus imamas iš gretimais esamo pastato.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį. Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statytojas yra prijungimas prie esamos KAS.

STR 1.05.06:2005

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 22 d. Nr. 1006, (Žin., 2011, Nr. 165-7878);
2. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. kovo 26 d. įsakymų Nr. D1-120 (Žin., 2009, Nr. 35-1350);
3. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos ministro 2010 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1047 (Žin., 2010, Nr. 158-8069);
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymų Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

5. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
6. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-817 (Žin., 2009, Nr. 157- 7115);
7. STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos” patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. D1-755 (Žin. 2010, Nr.112-5699);
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
9. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
12. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
13. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);
14. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
15. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
16. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
17. STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

DUOMENYS APIE STATINĮ IR BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastato vieta Kirtimų g 11, Vilnius. Pastatas numatomas administracinės paskirties. Specialieji architektūriniai reikalavimai išduoti.

Bendrieji statinio rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Pastato aukštis	m	7,9
Pastato plotas	m ²	258,77
Pastato tūris	m ³	1264
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0
Aukštų skaičius	vnt.	2
Žmonių skaičius pastate	vnt.	Iki 15

STATINIO GRUPĖ BEI SPROGIMO IR GAISRO PAVOJAUS KATEGORIJA

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštumą, yra priskiriamas **III atsparumo ugniai laipsniui** (gaisro apkrova nenumatyta).

Statyns pagal pakeitus naudojimo paskirtį priskiriamas administraciniams pastatams **P.2.2 funkcinei grupei**.

Projektuojamas statyns pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Eg kategorijai.

Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN				

Projektuojamame statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau

minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMAS

Statinų grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams	6000	2000	1000	56 (1)	10	5

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

1. Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupes P.1.1 III atsparumo laipsnio statiniams yra 10000

taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius yra:

$$K_H = 0,3/5 = 0,06$$

Čia $H = 0,3$ m (namo mansardinio aukšto perdangos alt. Nuo žemės lygio), $H_{abs} = 5$ m.

$$F_g = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,06)$$

$$F_g = 10000 \cdot 1 \cdot 0,99556$$

$$F_g \text{ pastato} = 9955 \text{ m}^2$$

Pastatas į gaisrinius skyrius nedalinamas bendras pastato plotas neviršija F_g , priešgairiniai atstumai nuo gretimų pastatų išlaikomi.

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo projektuojamo pastato iki esamų statinių išlaikomi reikalaujami saugūs atstumai (nuo šalia esančių pastatų išlaikomas reglamentuojamas 15 m atstumas).

GAISRO APKROVOS TANKIO SKAIČIAVIMAS

Pastatas projektuojamas iš nedegių medžiagų: Pamatai gelžbetoniniai surenkami. Kolonos gelžbetoninės. Sijos gelžbetoninės surenkamos. Stogas sutapdintas iš briaunuotų panelių, sienos silikatinių blokelių. Todėl gaisro apkrovos skaičiavime pastato konstrukcijos (t.y sienos, lūbos ir t.t.) nevertinamos.

Charakteristinė gaisro apkrova apibrėžiama taip:

$$Q_{f,k} = \sum M_{k,i} \cdot H_{u,i} \cdot \Psi_i = \sum Q_{f,k,i} \text{ [MJ]};$$

Čia:

$M_{k,i}$ – degiosios medžiagos kiekis [kg];

$H_{u,i}$ – šiluminė neto vertė [MJ/kg];

Ψ_i – pasirenkamas koeficientas 1.

Charakteristinis gaisro apkrovos tankis $q_{f,k}$ vienetiniam plotui apibrėžiama taip:

$$q_{f,k} = Q_{f,k}/A \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

čia:

A - Patalpos grindų plotas 2096,03 m²;

$$q_{f,k} = 62616 / 2096,03 = \mathbf{29,87} \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

Skačiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

Sekcijos grindų plotas Af [m ²]	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}	$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios	Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
Iki 2500	1,9		1,00	Administracinė

priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²]

δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija				
Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, <i>dūminiai</i> gaisriniai signalizatoriai	Lazdijų miesto priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba	Praėjimai su papildoma apsauga	Priešgaisriniai prietaisai: gaisriniai čiaupai, gesintuvai	Dūmai šalinami natūraliu būdu
δ_{n4}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}
1,0	0,78	1,0	1,0	1,0

Mūsų atveju $\delta_n = 0,78$

Įvertinus visus veiksmus, turinčios įtakos skaičiuotinei gaisro apkrovai, skaičiuojame apkrovos tankį:

$$\text{Tada, } q_{f,M} = 29,75 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,00 \cdot 0,78 = 35,42 \text{ [MJ/m}^2\text{];}$$

Maksimali statinio apkrovos kategorija, atsižvelgiant į gaisro apkrovos tankį neviršija 35,42 [MJ/m²], todėl pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamas **Eg kategorijai**.

Projektuojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje.

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti,
degumo klasės**

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Eg, kategorijų administracinės paskirties	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	-
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

PASTABOS:

⁽¹⁾Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Jeigu bus įrengiamos Rampos ir platformos, tai jų konstrukcijos turi būti įrengtos iš A1 ar A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Projektuojamo pastato stogo plotas neviršija leistiną (6000 m²), todėl viso pastato stogas turi tenkinti **F_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

STACIONARI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA

Pastate nenumatoma projektuoti stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų, kadangi pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamas Eg kategorijai.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato patalpose numatoma spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų

nejrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Patalpos, priskirtos Eg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų	800 m ²	-	3	2

produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Gamybos patalpose, kur yra dulkėta aplinka numatomi šiluminiai gaisro detektoriai. Kitose patalpose gali būti montuojami dūmų detektoriai.

0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI

Pastato išorės gaisrų gesinimui reikalingas 25 l/s vandens kiekis. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Reikalingas gaisrų gesinimui iš išorės vandens kiekis [(25 l/s) x 3600 s/ 1000 l] x 3 val. = **270 m³**.

Pastato išorės gaisrų gesinimas gali būti numatomas iš GH kurių atstumas nuo tolimiausio pastato perimetro taško neviršija 200 m, įrengus prie jų apsisukimo aikštelę 12x12 m ..

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui numatoma IV kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas **ABC tipo gesintuvas**.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Pastato patalpose numatomi ne mažiau kaip 6 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai.

Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS)

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Pastato evakuacinio išėjimo durų plotis iš koridoriaus į lauką arba į laiptinę numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuacinio išėjimo durų plotis iš patalpų turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, iš patalpų, kur tarp dirbančiųjų yra žmonių su negalia, numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdžių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas..

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacija iš patalpų:

Atsižvelgiant į patalpos tūrį, grindų alt. bei kategoriją (<15000 m³, alt. 0 m, Eg) evakuacinio kelio atstumas iš patalpos iki evakuacinio išėjimo priimamas 240 m.

Iš patalpos 02evakuacija numatoma per duris kurios tiesiai į lauką.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3.5 m pločio užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš dviejų statinio pusių. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aklakelis turi baigtis apsisukimo aikštelė (12×12 m).

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesne kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomais ugniagesių kopėčiomis.

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Vilniaus APGV II komandos , esančios adresu Švitrigailos g.18 , Vilnius, vykimo atstumas yra 10 km, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks (10/40)·60= 15 min. Įvertinus pranešimo laiką 2 min., normatyvinį išvykimo laiką 1 min. bei normatyvinį kovinio išsidėstymo laiką, galime teigti, kad ugniagesiai gelbėtojai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės maždaug po 15 minučių.

$$\square \text{laisvo} = \square \text{past.} + \square \text{atvykimo} + \square \text{kov. išsid.}$$

laisvo - laisvo degimo laikas (min.);

past. - laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo (2 min.);

atvykimo - atvykimo laikas (15 +1 min.);

kov. išsid. - kovinio išsidėstymo laikas (1 min.);

Todėl, kad nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo viršaus yra didesnis nei 7 m atstumas, o stogo nuolydis yra mažesnis nei 12 proc., apsauginė stogo tvorelė neįrengiama.

DŪMŲ ŠALINIMAS

Dūmų šalinimas numatytas natūralus pro langus, dūmų šalinimo klasė D2 Langai išdėstyti sistemingai. Pastate numatomi šoniniai varstomi langai. Mechaninis dūmų šalinimas – neprojektuojamas,

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	134616	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,29	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	28,10	

II. PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: Administracinis pastatas				
1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
1.2. bendrasis plotas:			258,77	
1.2.1. pagrindinis		m ²	258,77	
1.2.2. pagalbinis		m ²	-	
1.3. pastato tūris		m ³	1264	
1.4. aukštų skaičius		vnt.	2	
1.5. pastato aukštis		m	7,9	
1.6. energinio naudingumo klasė			B	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai				

	3.1. Gyvenamieji pastatai: 2.1. butų skaičius 2.1.1.1 kambario 2.1.2.2 kambarių ir t.t 2.2. bendrasis plotas 2.2.1. gyvenamasis 2.2.2. negyvenamasis (verslo) 2.2.3. naudingasis 2.2.4. pagabinis 2.2.5. rusių (pusrusių) 2.2.6. garažų 2.2.7. pastogės plotas 2.3. pastato tūris 2.4 aukštų skaičius 2.5 pastato aukštis 2.6 energinio naudingumo klasė 2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė 2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	- m ² m ² m ² m ² - - m ³ vnt. m - - -		
--	---	---	--	--

5	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS 1. Keliai: 1.1. kategorija 1.2. ilgis 1.3. važiuojamosios dalies plotis 1.4. eismo juostų skaičius 1.5. eismo juostos plotis 1.6. apsaugos zonos plotis 2. Geležinkeliai: 2.1. kategorija 2.2. ilgis .2.3. apsaugos zonos plotis 3.3. Keliai (gatvės): 3.1. kategorija 3.2. ilgis 3.3. važiuojamosios dalies plotis 3.4. eismo juostų skaičius 3.5. . eismo juostos plotis	 km m vnt. M m km m km m vnt. M m	- - - - - - - - - - - -	
6	IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) 4. inžinerinių tinkle ilgis 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) 6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	m vnt. mm ² vnt. mm ² vnt. mm ²	- -	Žiūr. Vandentiekio ir nuotekų TP dalis

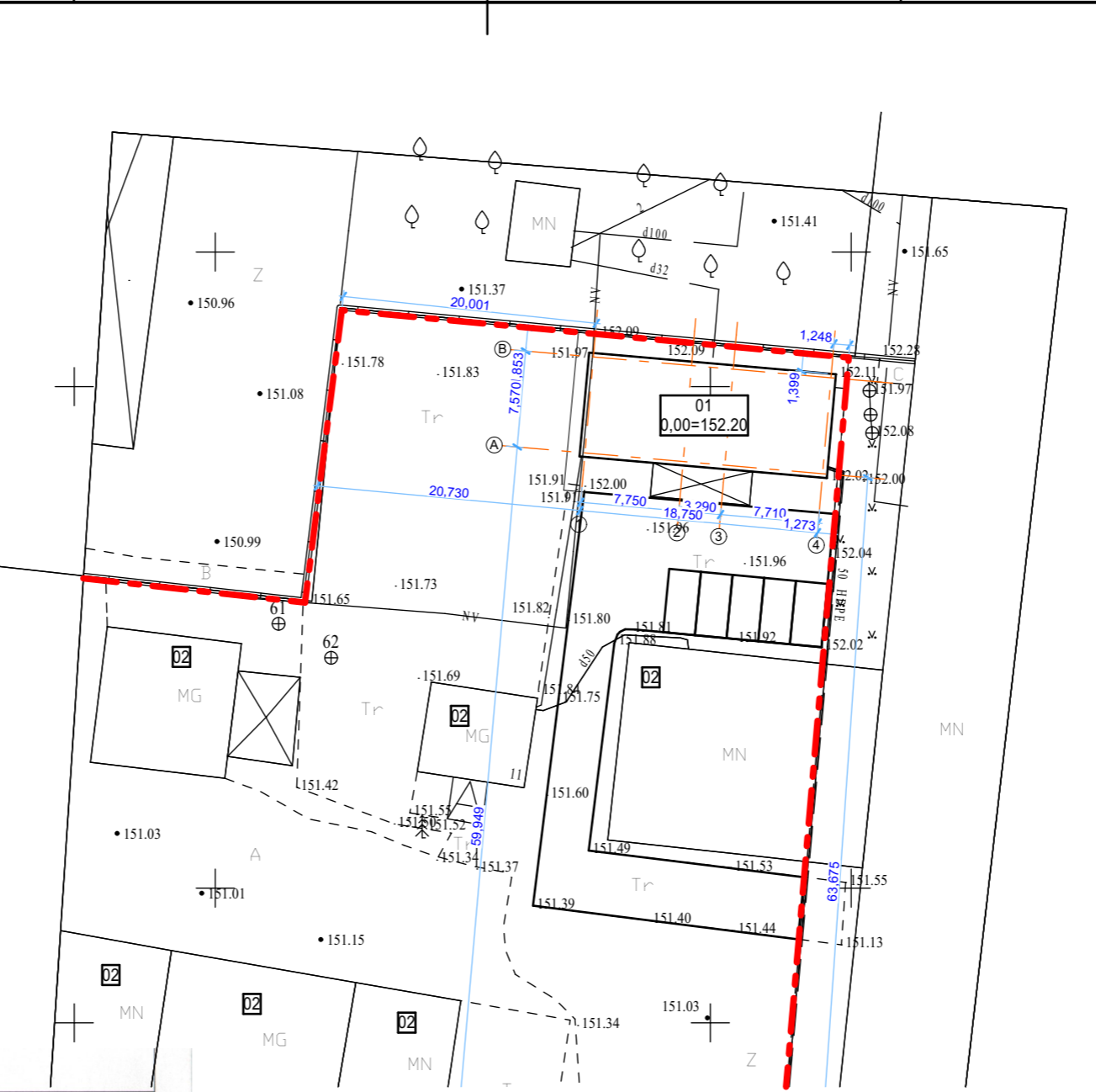
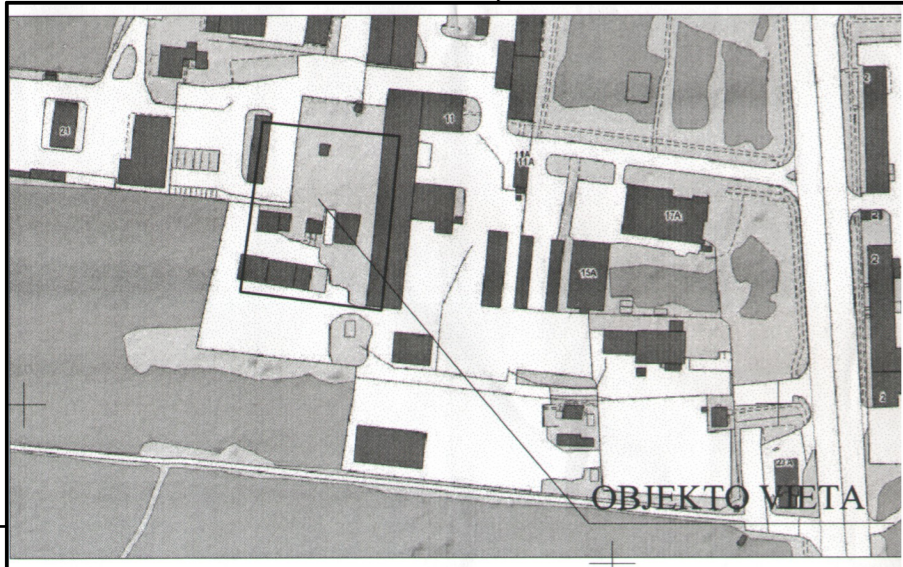
7	V. KITI STATINIAI * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.			

Statinio projekto vadovas 000067 L.Blauzdavičius

ARCHITEKTURINES PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ TITULINIS

Bre. n.	Lapo nr.	Laida	Bre.inio pavadinimas	Pastabos
A.1.1			Brežiniu žiaraštis	
A.1.2.1			Sklypo planas	
A.1.2.2			Sklypo dangų planas	
A.1.2.3			Vertikalinis sklypo planas	
A.1.2.4			Suvestinis inžineriniu tinklu planas	
A.1.3.1			Pirmo aukšto planas	
A.1.3.2			Antro aukšto planas	
A.1.4.1			Pjuvis 1,2	
A.1.4.2			Fasadas TA 1-3, 3-1, A-C, C-A	
A.1.4.3			Vizualizacija	
A.1.4.4			Mazgai	

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387				Projekto pavadinimas Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.						
					Objekto Nr. ir pavadinimas L-003						
----	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387, Vilnius, T. 865020020										
				17/01/11							
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		04/02/2010	Brežiniu žiaraštis M 1:100						
----				04/02/2010							
Užsakovas UAB "Olertra"					Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L49	-	PP	A.1.1			



Eksplikacija	
01	Statomas administracinis pastatas
02	Esami pastatai

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	34616 m2
Statinio užimtas žemės plotas	160,00 m2
Sklypo užstatymo procentas (bendras)	28,1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	0,29
Pastato tūris	1264 m3
Pastato aukštis	7,9 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	258,77 m2
Pastato pagrindinis plotas	258,77 m2
Pagalbinis plotas	
Parkavimas savo sklype	5 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Sutartiniai žymėjimai	
(Red dashed line)	Naujai projektuojami pastatai
(Red solid line)	Sklypo riba
(Arrow)	Ivažiavimas išvažiavimas

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016.08.26	R. Becevičiūnė	<i>[Signature]</i>	
2.	TEO LT, AB	2016.08.24	R. Zibauskas	<i>[Signature]</i>	
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016.08.23	J. Janauskas	<i>[Signature]</i>	
4.	UAB "VGAET"	2016.8.19	V. Kucka	<i>[Signature]</i>	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 5195	2016.08.22	I. Kuciūnaitė	<i>[Signature]</i>	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.08.19	J. Kamančikovs	<i>[Signature]</i>	
7.	LITGRID AB Nr. 2531	2016.08.22	S. Mikičius	<i>[Signature]</i>	
8.	UAB "Skaidula"	2016.08.24	P. Jakušas	<i>[Signature]</i>	

Algis Šerelis
Geodezininkas
Nuorašas Nr. 1373

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA					
Pažyma Nr. 680391					
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla					
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk. Lapo nr. Objekto nr.
Geodezininkas	A.Šerelis	<i>[Signature]</i>	2016 08 16	M1:500	1 1 45953
tel. mob.8 687 38061, geo@centras.lt			Užsakovas:		

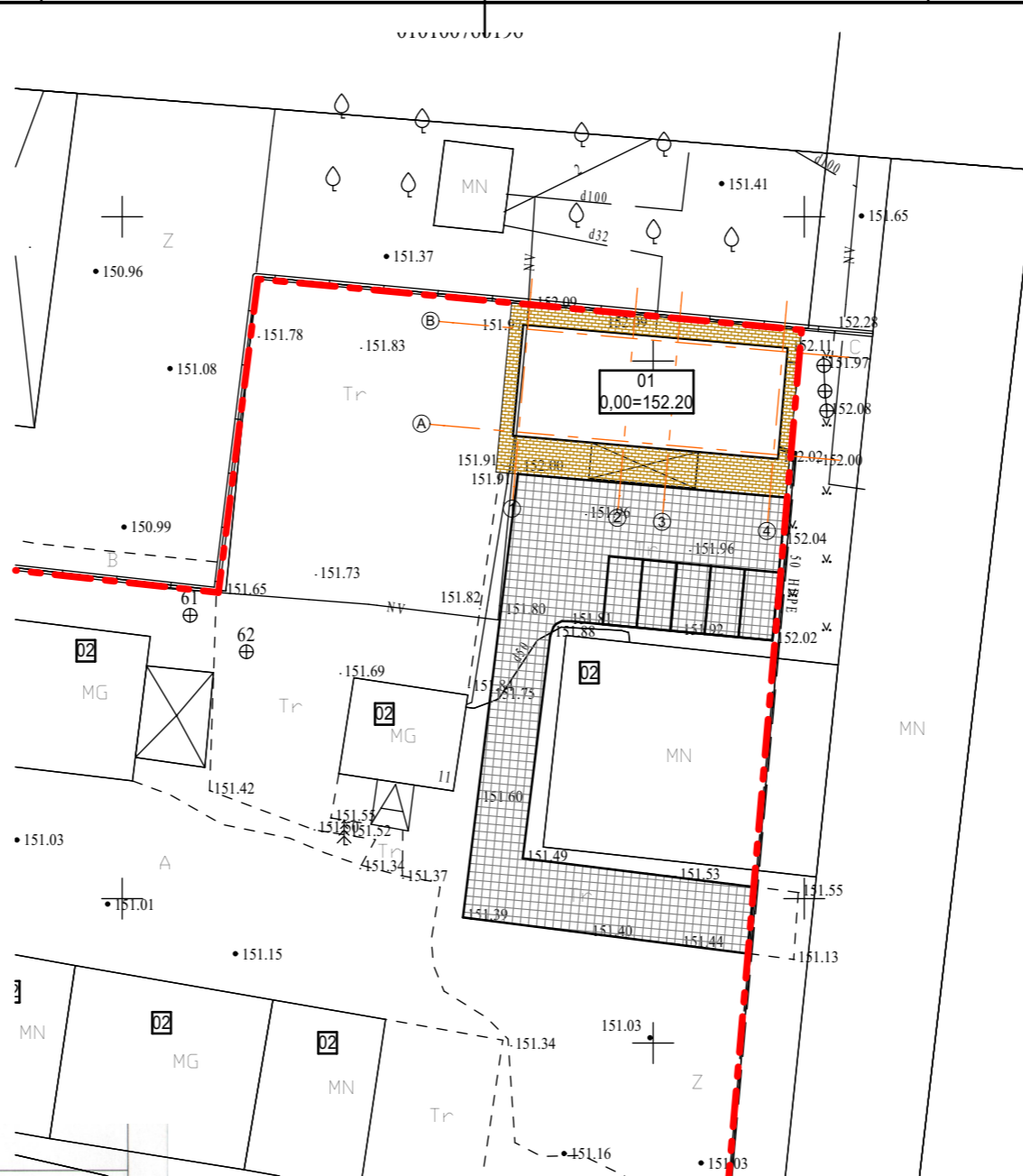
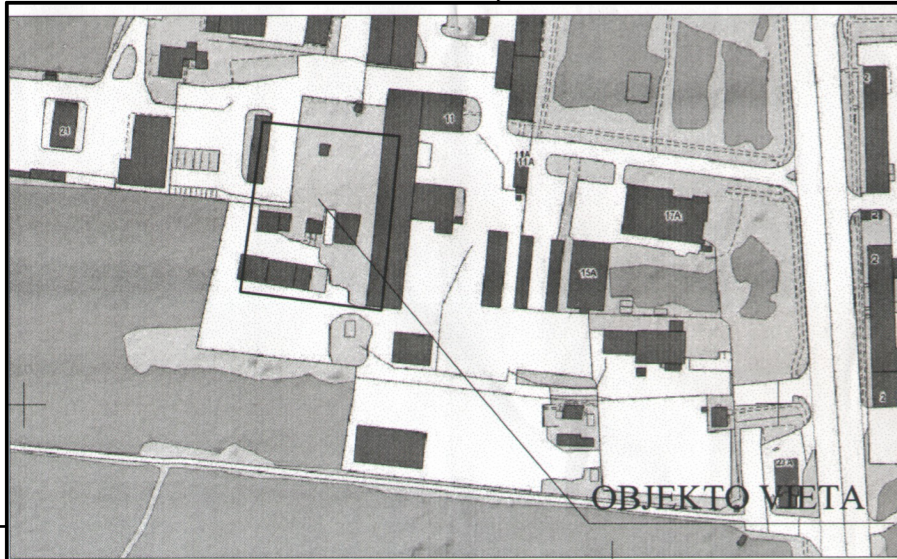
SITUACINIS PLANAS
DABILIŲ SKYRIUS
TERRITORIJOS ŽEMĖLA
2017 M.
FAILAS GAUTAS

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			

		Vilnius T. 865020020		17/01/11
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>[Signature]</i>	17/01/11
				17/01/11
Užsakovas	UAB "Olertra"			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Projekto pavadinimas						
Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.						
Projekto Nr.						
-L49						
Objekto Nr. ir pavadinimas						
Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.						
Brėžinio pavadinimas						
Sklypo planas M 1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L49	-	PP	A.1.2.1			

D:\1\design\2016\L64_kirtimu admin\PLA\KIRTIMU.pln



Eksplikacija	
01	Statomas administracinis pastatas
02	Esami pastatai
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	34616 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	160,00 m ²
Sklypo užstatymo procentas (bendras)	28,1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	0,29
Pastato tūris	1264 m ³
Pastato aukštis	7,9 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	258,77 m ²
Pastato pagrindinis plotas	258,77 m ²
Pagalbinis plotas	
Parkavimas savo sklype	5 vnt.
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda	
Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016.08.26	R. Bečelaitis		
2.	TEO LT, AB	2016.08.24	R. Žilkauskas		
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016.08.25	J. Čiurčiūnas		
4.	UAB "VGAET"	2016.8.19	V. Kucka		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 5195	2016.08.22	I. Kociukaitė		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.08.19	J. Kaminskas		
7.	LITGRID AB Nr. 2531	2016.08.22	S. Mikulskis		
8.	UAB "Skaidula"	2016.08.24	P. Jankauskas		

Algis Šerelis
Geodezininkas
Nuorašas Nr. 73

SIETINIS PLANAS
PILNIS SKYRIUS
IRIŠIŲ POŽEJŲ
FAILŲ GAUTAS

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273

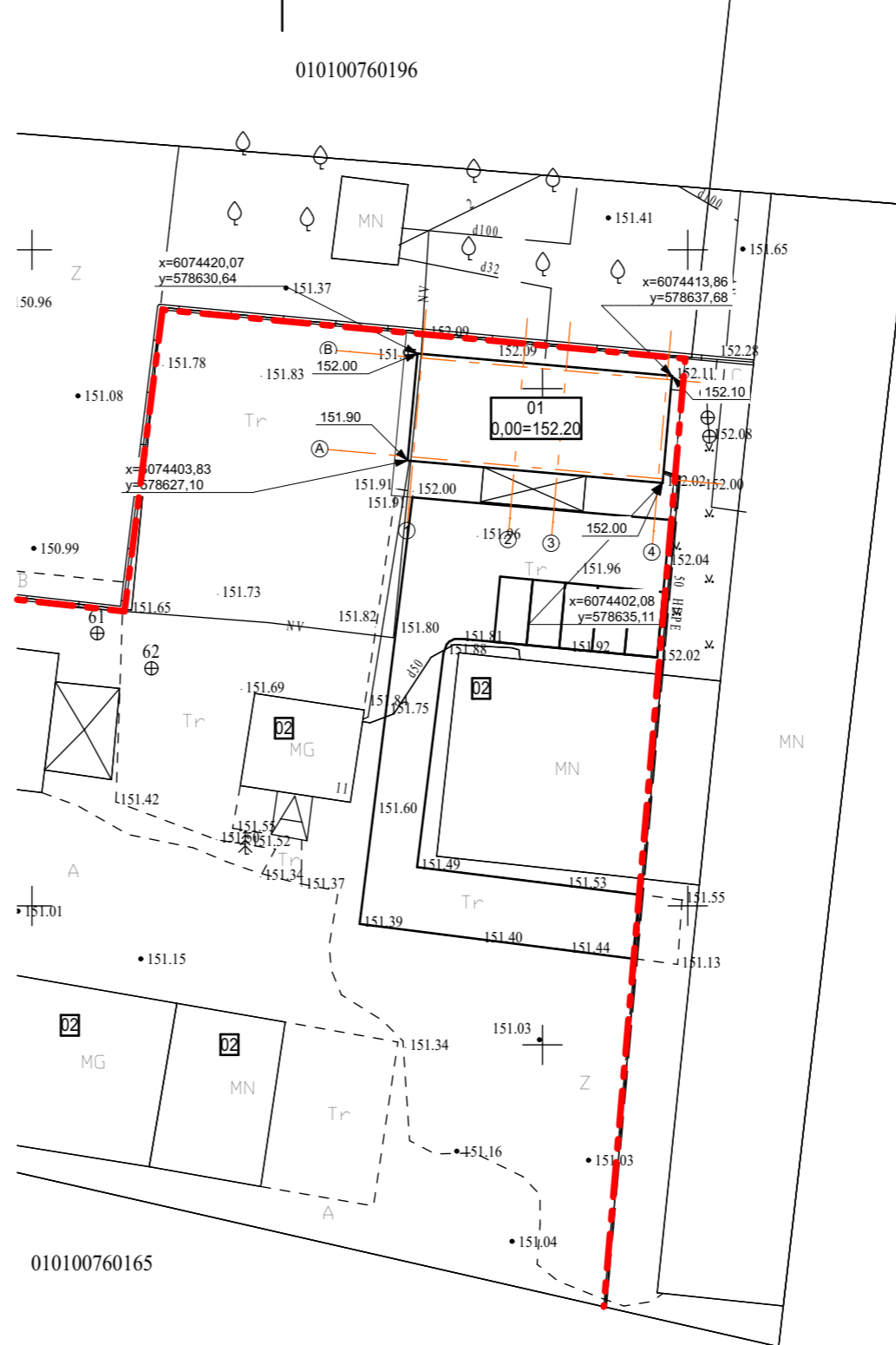
TERITORIJA PRIE KIRTIMŲ G. NR. 11 VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis		2016 08 16	M1:500	1	1	45953

Užsakovas:

ŽYMUO		SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
		DANGA	
		ŽOLĖS VĖJA	
		ŠALIGATVIO TRINKELĖS	
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	
			17/01/11
			17/01/11
Užsakovas	UAB "Olertra"		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.		
Objekto Nr. ir pavadinimas: -L49 Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.		
Brėžinio pavadinimas: Sklypo dangų planas M 1:500		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L49	-	PP
		Projekto dalis/Brėžinio Nr.
		A.1.2.2
		Laida
		Lapas
		Lapų



Eksplikacija	
01	Statomas administracinis patatas
02	Esami pastatai

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	34616 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	160,00 m ²
Sklypo užstatymo procentas (bendras)	28,1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	0,29
Pastato tūris	1264 m ³
Pastato aukštis	7,9 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	258,77 m ²
Pastato pagrindinis plotas	258,77 m ²
Pagalbinis plotas	
Parkavimas savo sklype	5 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas

Sutartiniai žymėjimai	
	Griaunami statiniai
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016.08.26	R. Bečelaitis		
2.	TEO LT, AB	2016.08.24	R. Žilkauskas		
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016.08.25	J. Černauskas		
4.	UAB "VGAET"	2016.08.19	V. Kucka		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.08.22	I. Kociukaitis		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.08.19	J. Kammerloher		
7.	LITGRID AB	2016.08.22	S. Mikšaitis		
8.	UAB "Skaidula"	2016.08.24	P. Jankauskas		

Algis Šerelis
Geodezininkas
Nuorašas tikras

SIENINIŲ PLANAS
KARTONINIS SKYRIUS
TRIMATIS POKREJEVA
2017
FAILAS GAUTAS

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273

TERITORIJA PRIE KIRTIMŲ G. NR. 11 VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis		2016 08 16	M1:500	1	1	45953

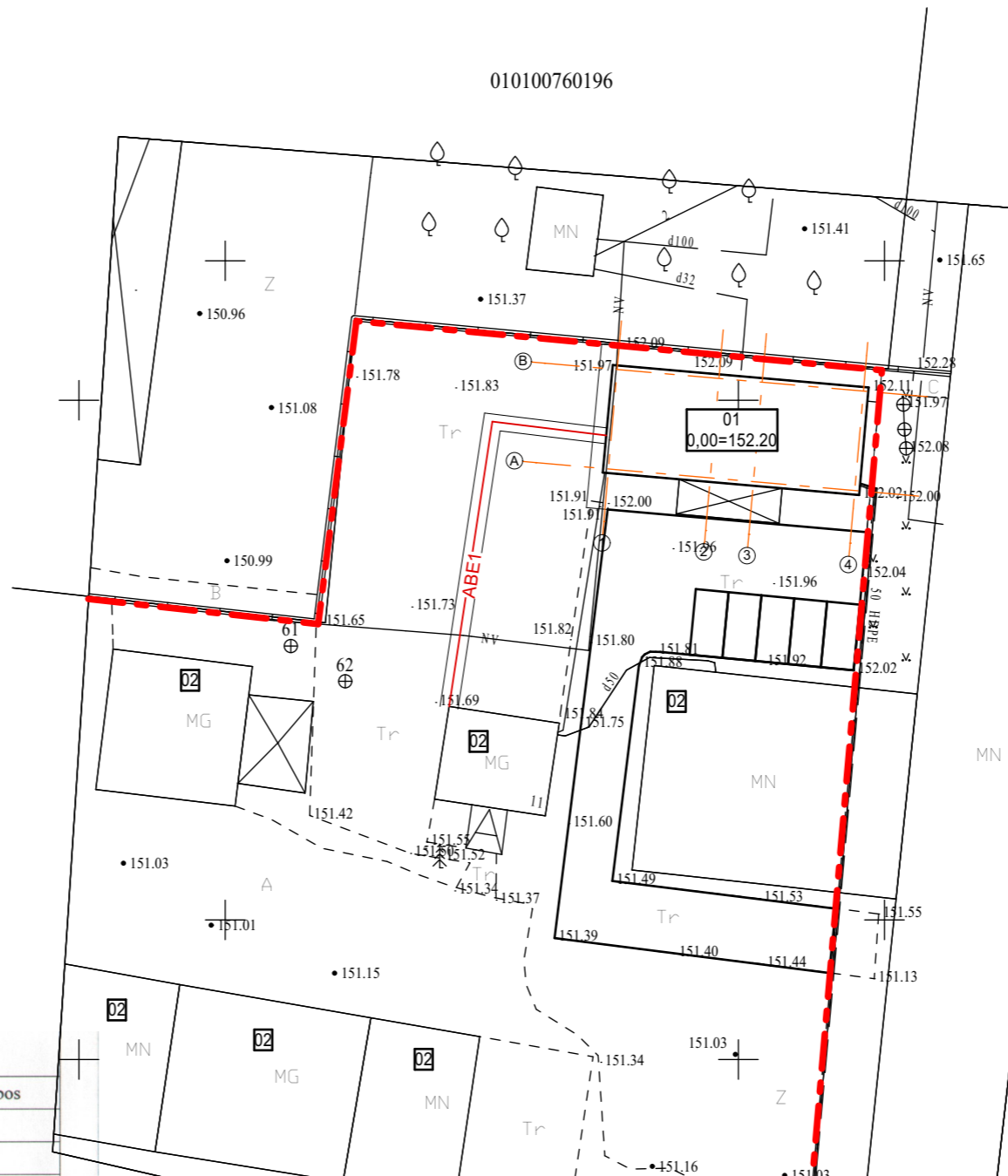
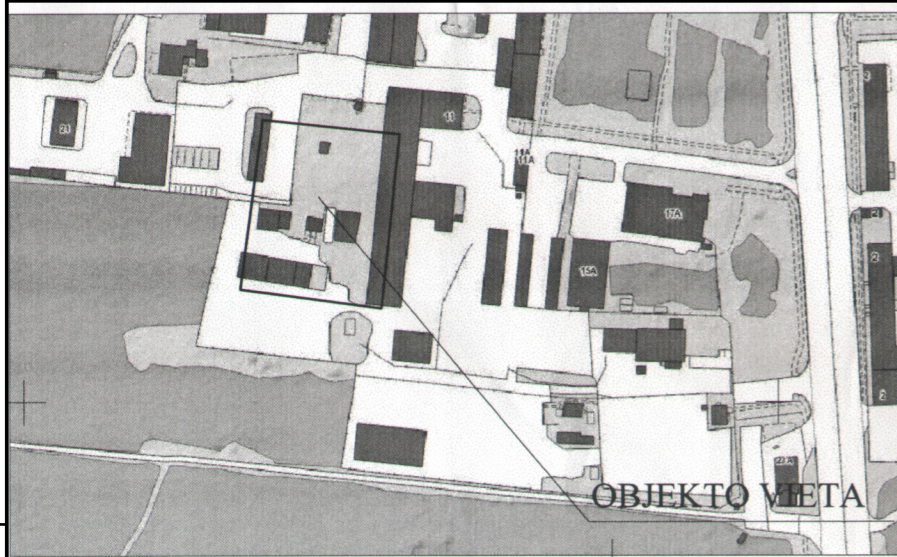
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt

Užsakovas:

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			

000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/01/11
				17/01/11
Užsakovas	UAB "Olertra"			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L49 Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.	
Brėžinio pavadinimas	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L49	-	PP
		Projekto dalis/Brėžinio Nr.
		A.1.2.3
		Laida
		Lapas
		Lapų



Eksplikacija	
01	Statomas administracinis patatas
02	Esami pastatai
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	34616 m ²
Statinio užimtas žemės plotas	160,00 m ²
Sklypo užstatymo procentas (bendras)	28,1 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	0,29
Pastato tūris	1264 m ³
Pastato aukštis	7,9 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas	258,77 m ²
Pastato pagrindinis plotas	258,77 m ²
Pagalbinis plotas	
Parkavimas savo sklype	5 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Projektuojamas 0,4 kV abonentinis el. kabelis vamzdyje

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016.08.26	R. Bečelaitis		
2.	TEO LT, AB	2016.08.24	R. Žilkauskas		
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016.08.25	J. Čičauskas		
4.	UAB "VGAET"	2016.8.19	V. Kucka		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Nr. 5195	2016.08.22	I. Kociukaitė		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.08.19	J. Kammerloot		
7.	LITGRID AB Nr. 2531	2016.08.22	S. Mikulskis		
8.	UAB "Skaidula"	2016.08.24	P. Jankauskas		

Algis Šerelis
Geodezininkas
Nuorašas tikras

SIETINIS PLANAS
TERRITORIJOS SKYRIUS
TRIMATIS
2017
FAILS GAUTAS

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273

TERRITORIJA PRIE KIRTIMŲ G. NR. 11 VILNIUJE

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis		2016 08 16	M1:500	1	1	45953

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	17/01/11
18155	PDV	Mindaugas Čiukšys	17/01/11
017136	PDV	J. Šmaižys	17/01/11
Užsakovas	UAB "Olertra"		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L49 Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.	
Brežinio pavadinimas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L49	-	PP
Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas
A.1.2.4		Lapų

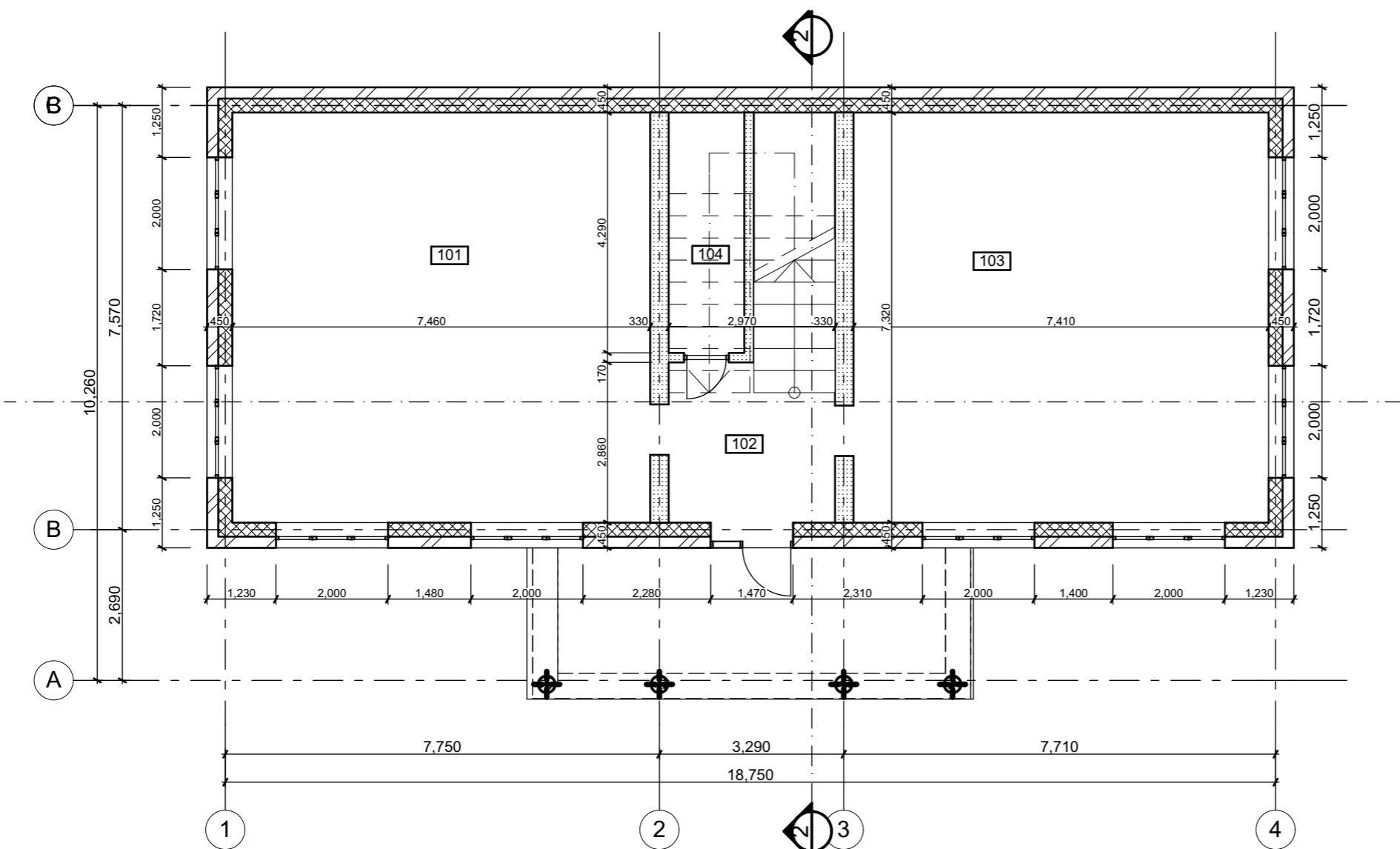
1 2 3 4 5 6

A

B

C

D



pirmo aukšto patalpu aeksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Adminstracines patalpos	54.61
102	Koridorius	8.80
103	Adminstracines patalpos	54.24
104	Sandelys	5.79
		123.44 m²

Viso:258.77 m²

Sutartinia žymėjimai				
	Esama mūro siena/esami pamatai			
	Nauja G/k pertvara 120 mm			
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su 200mm apšiltinimu			
	Naujai projektuojami pamatai 300mm			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			
				Vilnius T. 865020020
			17/01/11	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/01/11
----				17/01/11

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Projekto pavadinimas Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L49

Brėžinio pavadinimas **Pirmo aukšto planas**

M 1:100

Užsakovas **UAB "Olertra"**

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L49	-	PP	A.1.3.1			

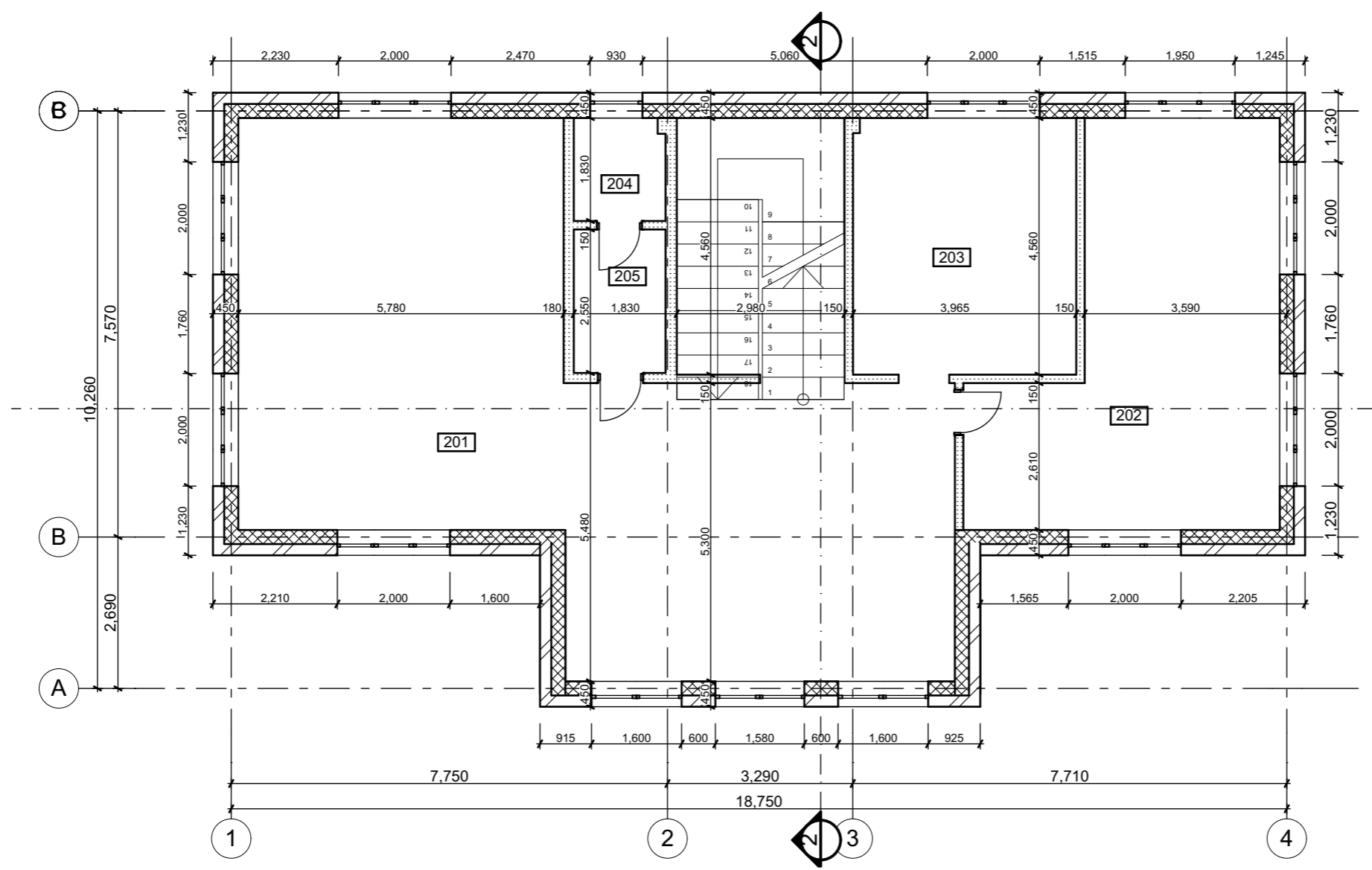
1 2 3 4 5 6

A

B

C

D



Antro aukšto patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Adminstracines patalpos	79.06
202	Adminstracines patalpos	30.99
203	Adminstracines patalpos	18.18
204	WC	2.94
205	WC	4.16
		135.33 m²

Viso: 258.77 m²

Sutartiniai žymėjimai	
	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su 200mm apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387
		Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius

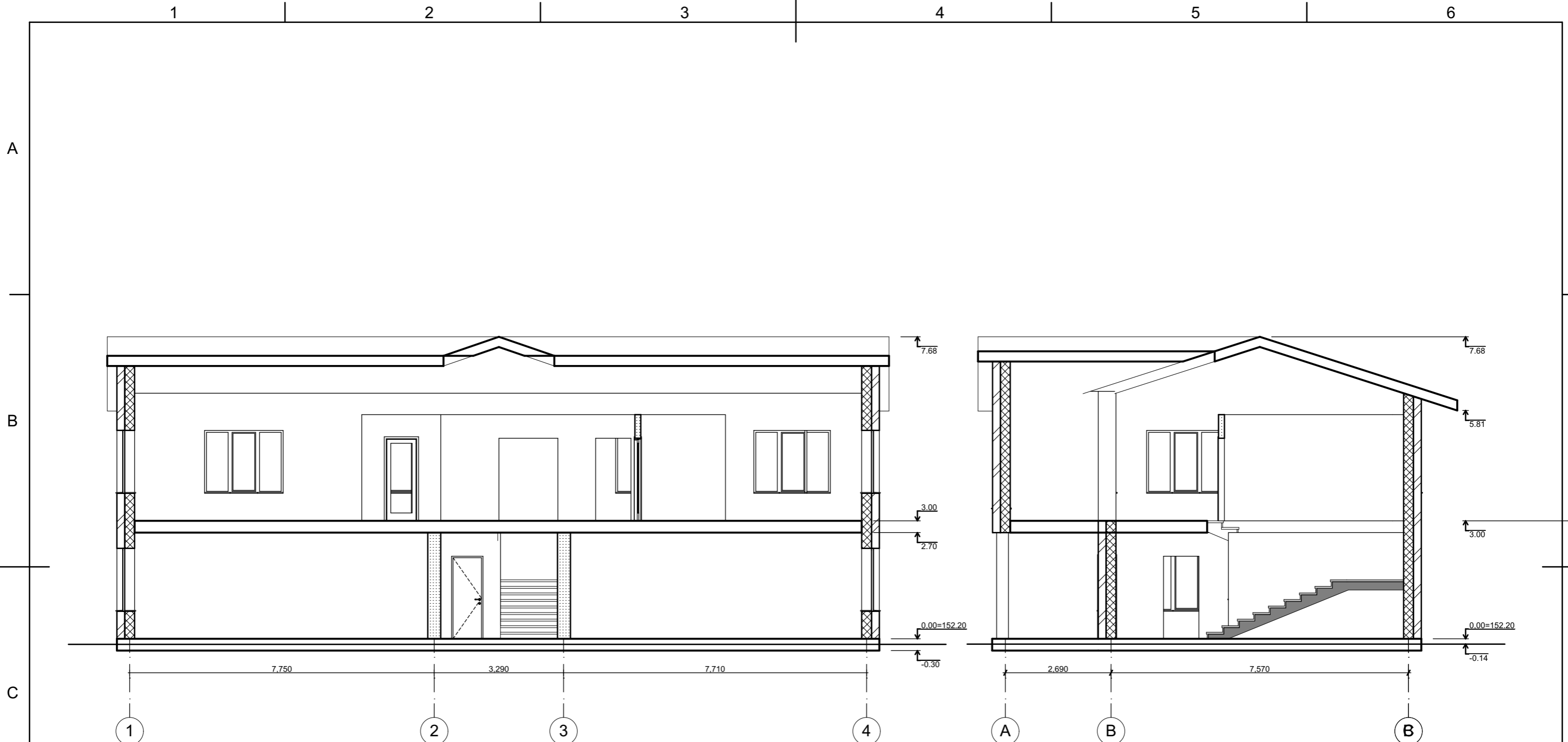
Projekto pavadinimas Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.
Objekto Nr. ir pavadinimas -L49

Brežinio pavadinimas
Antro aukšto planas

M 1:100

Užsakovas	UAB "Olertra"	
-----------	---------------	--

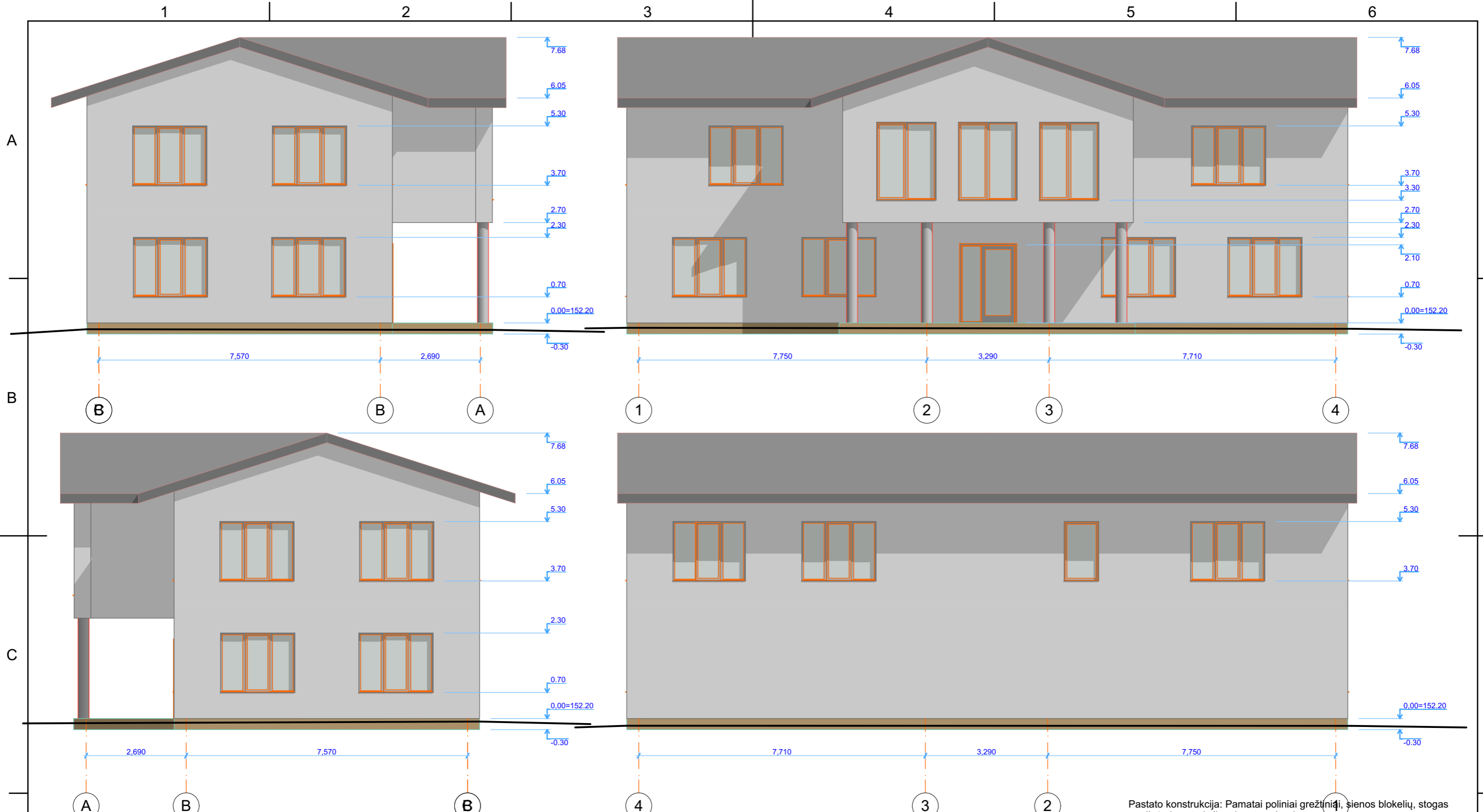
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L49	-	PP	A.1.3.2			



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.						
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			Objekto Nr. ir pavadinimas -L49							
				Vilnius T. 865020020							
				17/01/11							
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>Blauzdavičius</i>	17/01/11	Brėžinio pavadinimas Pjuvis 1,2						
----				17/01/11							
Užsakovas UAB "Olertra"					Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L49	-	PP	A.1.4.1			

M 1:100



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.
 Objekto Nr. ir pavadinimas: -L49

Brėžinio pavadinimas: **Fasadas TA 1-3, 3-1, A-C, C-A**

M 1:100

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 9003
	Cokolio tinkas RAL 7006
	Stogo skarda dangą RAL 7024

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.		Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
				Vilnius T. 865020020
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>Alvydas</i>	17/01/11
----				17/01/11

Užsakovas: **UAB "Olertra"**

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L49	-	PP	A.1.4.2			

1

2

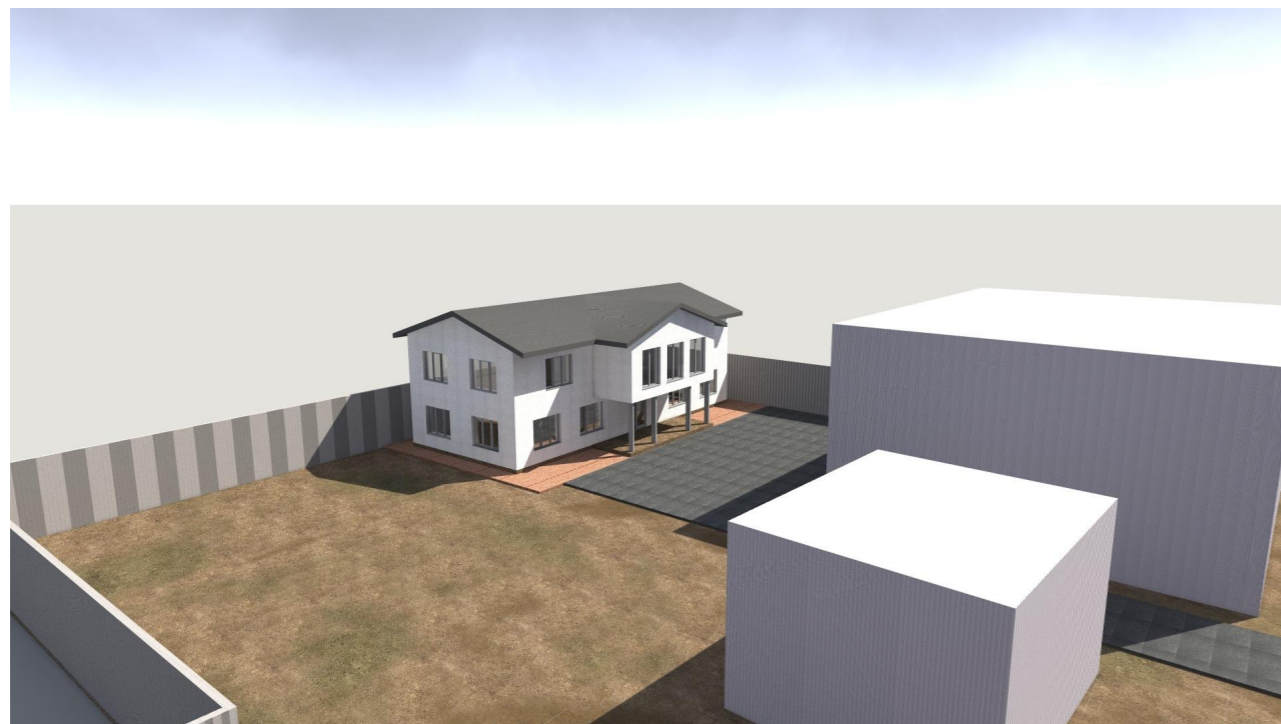
3

4

5

6

A



B



A

B

C



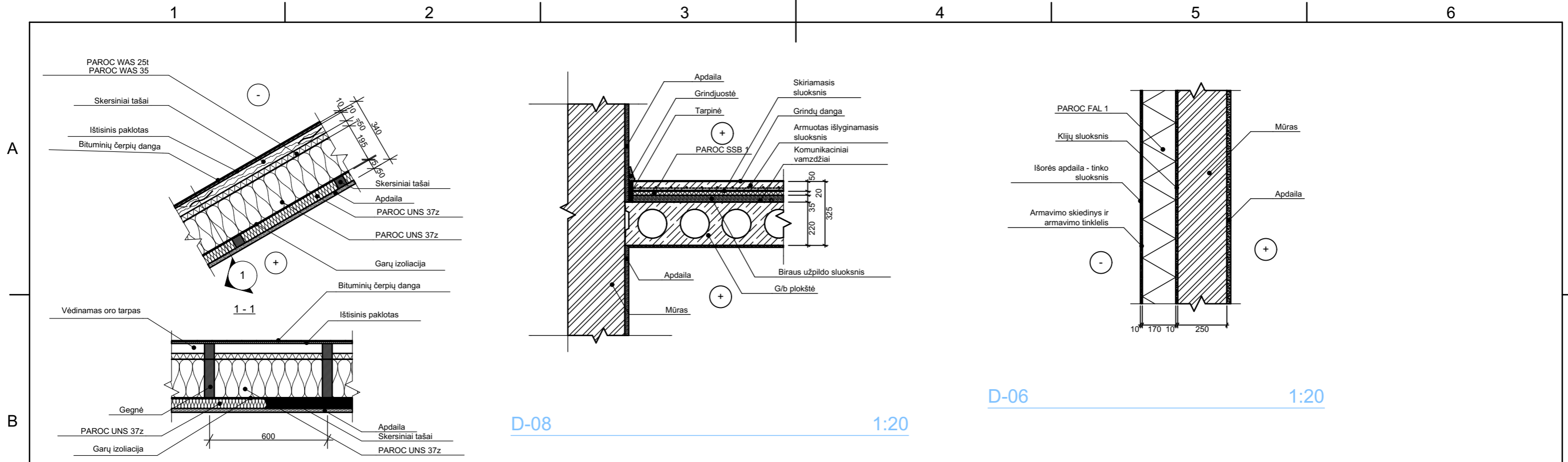
D



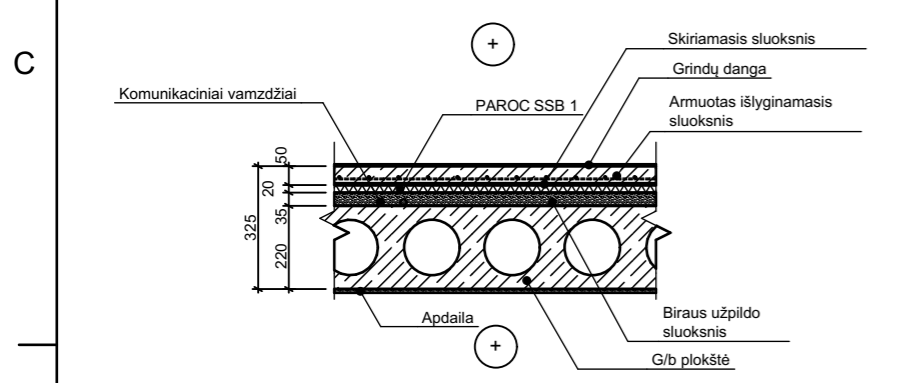
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.						
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			Objekto Nr. ir pavadinimas -L49							
				Vilnius T. 865020020							
			17/01/11								
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>Alvydas</i>	17/01/11	Brėžinio pavadinimas Vizualizacija						
----				17/01/11							
Užsakovas UAB "Olertra"					Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L49	-	PP	A.1.4.3			

M 1:100



D-04 1:20



D-01 1:20

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	Administracinio pastato Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kirtimų g. 11, projektiniai pasiūlymai.					
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387				Objekto Nr. ir pavadinimas	-L49					
				Vilnius T. 865020020							
				17/01/11	Brėžinio pavadinimas	Mazgai					
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>[Signature]</i>	17/01/11							
----				17/01/11							
Užsakovas	UAB "Olertra"				Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
					L49	-	PP	A.1.4.4			

M 1:100