

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)
Statybos pavadinimas: Buvusios degalinės pastatų konversija į siuntų terminalą
Žemės sklypo kadastro Nr.: 8270/0018:58
Žemės sklypo unikalus Nr.: 8270-0018-0058
Adresas: Molėtų g. 100, Utena

STATINIŲ KOMPLEKSAS: Siuntų terminalas

PROJEKTAI: **Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos Molėtų g.100, Utenoje projektas**
Sandėliavimo paskirties statinio (u.n.:8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g. 100, Utenoje projektas

Statinio projekto Nr.: 16-10
Parengimo metai: 2016
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida: 0
Projekto dalis: Bendroji dalis (BD)
Žymuo: 16-10-XX-PP-BD
Bylos Nr.: **PP**

Projekto vadovas: M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043
+370 675 49740
marius@kemzura.com

Įmonės vadovas M.Kemzūra

Statytojas (užsakovas) Gintaras Bagdanavičius
TVIRTINA:

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	16-10-XX-PP-BD-DZ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5 lapai
3.			
4.			
5.	16-10-XX-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
Brėžiniai			
6.	16-10-00-PP-SP-01	Sklypo planas. Griovimo, ardymo planas M 1:500 Transporto schema M 1:500	1 lapas
7.	16-10-00-PP-SP-02	Sklypo planas. Dangų ir aukščių planas M 1:500 Nužymėjimo planas M 1:500	1 lapas
8.	16-10-00-PP-SP-ITS	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	1 lapas
9.	16-10- 1.1 ; 2 -PP-SA-01	Aukšto planas, fasadai M1:100	1 lapas
10.	16-10- 1.2 ; 1.3 -PP-SA-01	Aukšto planas, fasadai M1:100	1 lapas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (įm.k. 300504583)			Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g.100, Utenoje projektai
A2043	PV	M.Kemzūra	Siuntų terminalas	
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
lt	G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)			16-10-XX-PP-BD-DZ
			Lapas	Lapų
			1	1

Utenos rajono savivaldybės administracija
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

3017-01-13 Nr. (3.14)G-356
 (data)

1. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius:

Statytojas	G. Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)
Statybos pavadinimas:	Buvusios degalinės pastatų konversija į siuntų terminalą
Žemės sklypo kadastro nr.:	8270/0018:58
Statybos adresas:	Molėtų g. 100, Utena
Projekto rengimo etapai	Techninis darbo projektas (TDP)
Nurodymai projekto rengimui	<ul style="list-style-type: none"> • Parengti projektus statybą leidžiančiam dokumentui gauti; • Naujos statybos sprendiniai apimantys šias projekto dalis: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bendroji dalis [BD] ○ Architektūrinė dalis [SA] ○ Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) [SP] dalis ○ Vandentiekio – nuotekų tvarkymo dalis [VN] ○ Šildymo, vėdinimo dalis [ŠV] ○ Elektrotechnikos dalis [E] (nuo esamo paskirstymo skydo) ○ Konstrukcinė dalis [SK] • Suprojektuoti aikšteles, įvertinant vertikalinį planiravimą ir transporto manevravimo trajektorijas; • Suprojektuoti vandentiekio įvadą, pagal prisijungimo sąlygas; • Suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą su siurbline ir šalinimu pagal prisijungimo sąlygas; • Suprojektuoti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimą, jų valymą ir išleidimą; • Suprojektuoti naujų vartų įrengimą sienose; • Suprojektuoti stogo konstrukcijų keitimą; • Suprojektuoti grindų keitimą, pritaikant būsims apkrovoms; • Suprojektuoti papildomą apšiltinimą ir apdailą remonto atveju;

Statybai planuojami rengti du projektai:

1. PROJEKTAS:

Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos Molėtų g. 100, Utenoje projektas *

* pavadinimas gali būti tikslinami projektavimo eigoje

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Statinsys:	Siuntų pristatymo centras
Statinio žymuo:	1.1
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Negyvenamieji pastatai. Paslaugų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Neypatingas

Statinsys:	Garažas (Vienam automobiliui)
Statinio žymuo:	1.2
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Negyvenamieji pastatai. Garažų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys. I grupė

Statinsys:	Degalinė > Garažas (Vienam automobiliui)
Statinio žymuo:	1.3
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis:	Yra: Negyvenamieji pastatai. Prekybos paskirties pastatai Proj.: Negyvenamieji pastatai. Garažų paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys. II grupė
Unikalus Nr.:	8296-2006-2018 (Žymėjimas plane: 1E1p)

Statiny:	Stoginė
Statinio žymuo:	1.4
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė

Statinių planavimo ir statybos skyriaus
 vedėjo pavaduotojas (ing. architektas)
 J. V. J. J.
 2017-01-18

Statiny:	Stoginė
Statinio žymuo:	1.5
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. I grupė

Statiny:	Automobilių parkavimo aikštelė
Statinio žymuo:	1.6
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Vandentiekio tinklai
Statinio žymuo:	1.7
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio įvadiniai tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Buitinių nuotekų tinklai
Statinio žymuo:	1.8
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Paviršinių nuotekų tinklai (su valymo įrenginiais)
Statinio žymuo:	1.9
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Tvora
Statinio žymuo:	1.10
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statiny:	Stoginė
Statinio žymuo:	711g
Statybos rūšis:	Griovimas
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

2. PROJEKTAS:

Sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g. 100, Utenoje projektas

*Teritorijų planavimo ir statybos ekvivalus
pedago pavadoctojo (mgr. architektas)*
** pavadinimas gali būti tikslinami projektavimo eigoje*
2017-01-18

Statinys:	Kuro sandėlis > Siuntų terminalas
Statinio žymuo:	2
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Naudojimo paskirtis:	Negyvenamieji pastatai. Sandėliavimo paskirties pastatai
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Unikalus Nr.:	8296-2006-2029 (Žymėjimas plane: 6F1/p)

PRELIMINARŪS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus
vedėjo pareigų turintis (tyr. architektas)
E. Valdas
2017-01-19

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4202	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	Prieš konversiją: 10%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18	Prieš konversiją: 14%
II. PASTATAI			
1.1 Siuntų pristatymo centras			
Negyvenamieji pastatai. Paslaugų paskirties pastatai			
1.1.1 Bendrasis plotas	m ²	124	
1.1.2 Naudingas plotas	m ²	124	
1.1.3 Pastato tūris	m ³	744	
1.1.4 Aukštų skaičius	vnt	1	
1.1.5 Pastato aukštis	m	6	nuo esamo žemės paviršiaus
1.1.6 Energinio naudingumo klasė		A	
1.2 Garažas			
Negyvenamieji pastatai. Garažų paskirties pastatai			
1.2.1 Automobilių vietų skaičius	vnt	1	
1.2.2 Bendrasis plotas	m ²	37	
1.2.3 Naudingas plotas	m ²	37	
1.2.4 Pastato tūris	m ³	240	
1.2.5 Aukštų skaičius	vnt	1	
1.2.6 Pastato aukštis	m	6	nuo esamo žemės paviršiaus
1.2.7 Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
1.3 Garažas (buvo Degalinė)			
Negyvenamieji pastatai. Garažų paskirties pastatai (buvo Prekybos paskirties pastatai)			
1.3.1 Automobilių vietų skaičius	vnt	1	
1.3.2 Bendrasis plotas	m ²	75.21	prieš remontą 72.93
1.3.3 Naudingas plotas	m ²	75.21	prieš remontą 72.93
1.3.4 Pastato tūris	m ³	383	nesikeitė
1.3.5 Aukštų skaičius	vnt	1	
1.3.6 Pastato aukštis	m	6	nuo esamo žemės paviršiaus
1.3.7 Energinio naudingumo klasė		C	
2. Siuntų terminalas (buvo Kuro sandėlis)			
Negyvenamieji pastatai. Sandėliavimo paskirties pastatai (paskirtis nekeičiama)			
1.1. Bendrasis plotas		345,04	nesikeitė
1.2. Naudingas plotas		345,04	nesikeitė
1.3. Pastato tūris		2018	nesikeitė
1.4. Aukštų skaičius	vnt	1	
1.5. Pastato aukštis	m	7	nuo esamo žemės paviršiaus
1.6. Energinio naudingumo klasė		-	nešildomas
III. STATINIAI			
1.4 Stoginė			
Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys			
1.4.1 Užstatymo plotas	m ²		
1.4.2 Statinio aukštis	m		
1.5 Stoginė			
Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys			
1.5.1 Užstatymo plotas	m ²		
1.5.2 Statinio aukštis	m		
1.6 Automobilių parkavimo aikštelė			
1.6.1 Asfalto dangos plotas	m ²	3105	

... ir planavimo ir statybos straipsniams
pateikti pabrėžiantis (pvz. inžinerinės)
M. Valdas Rimkus
2017-01-18

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

1.7 Vandentiekio tinklai			
Inžineriniai tinklai. Vandentiekio įvadiniai tinklai			
1.7.1	Tinklų ilgis	m	~120
1.8 Buitinių nuotekų tinklai			
Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai			
1.8.1	Tinklų ilgis	m	~120
1.9 Paviršinių nuotekų tinklai (su valymo įrenginiais)			
Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai			
1.9.1	Tinklų ilgis	m	~220
1.10 Tvorą			
Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžineriniai statiniai			
1.10.1	Ilgis	m	310
1.10.2	Aukštis	m	1,75

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - Išreikšti projekto esmę, nustatyti preliminarią projektavimo apimtį ir preliminarius statinių rodiklius;
 - Spec. architektūriniais reikalavimams nustatyti;
 - Informuoti visuomenę;
 - Vadovautis rengiant kitus projektavimo etapus.
 - Sklypo naudojimo būdai suformuoti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Tekstinė dalis
 - Grafinė dalis
 - Kiti privalomieji dokumentai, priedai
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
 - Nuosavybės dokumentai ir kiti privalomieji dokumentai
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
 - Sklypo sutvarkymo planas, statinių planai ir fasadai

Parengė:
UAB „Archimedija“
architektas Marius Kemzūra
2017-01-19



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statybos geografinė vieta

Statinys projektuojamas adresu: Molėtų g. 100, Utena
Sklypo unikalus nr.: 8270-0018-0058
Sklypo naudojimo būdas: Kita

1.2. Klimato sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,8;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,4;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -42,9;
- vėjo apkrovos rajonas: I; $V_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas: II; $sk=1,6\text{kN/m}^2$;

2. Esama situacija

2.1. Žemės reljefas

Sklypas yra prie kelio Utena – Vilnius (A14). Žemės reljefas sklype žemėja šiaurės vakarų kryptimi. Reljefas projektuojamoje teritorijoje sąlyginai lygus. Statybvietyje paviršiaus altitudės svyruoja apie 122,60 - 124,10.

2.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje vertingų ir saugotinių želdinių nėra, kirtimai neplanuojami.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Šiuo metu sklype esantys statiniai: degalinė – (paž. plane 1E1p), kuro sandėlis – (paž. plane 6F1p), stoginė – (paž. plane 7I1g). Projektuojami degalinės (bus keičiama paskirtis) ir sandėlio kapitaliniai remontai, stoginės griovimo darbai.

Greta esamo kuro sandėlio (po kapitalinio remonto bus siuntinių terminalas) projektuojama naujos statybos paslaugų pastatas, siuntų priėmimo pas. Šalia esamos degalinės (po kapitalinio remonto bus garažas) statomas naujas pastatas – garažas. Šie pristatomi statiniai turės autonomiškas konstrukcijas ir nebus susiję su esamų statinių lakančiosiomis konstrukcijomis.

Pastatai (naujas paslaugų pastatas ir garažų grupė) savo panašiais gabaritais atkartos vienas kitą ir taps statinių komplekso akcentais. Vizualiai teritorijai suteiks konceptualumo, urbanistinės ritmikos.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (į.m.k. 300504583)			Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g.100, Utenoje projektai		
	A2043	PV	M.Kemzūra		Siuntų terminalas	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					0	
lt	G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)			16-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	3

Sklypas pietvakarių kryptimi ribojasi su keliu, šiaurės rytų kryptimi – vyraujančiu pramoniniu užstatymu, o pietryčių kryptimi - gyvenamojo tipo paskirties namais. Artimiausi statiniai už sklypo ribos yra ~35m atstumu. Atstumas nuo sklypo iki Utenos centro yra apie 2,5km.

2.4. Kultūros paveldo vertybės

Pagal kultūros vertybių registrą sklypas nepatenka į nekilnojamų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zoną.

3. Sklypo plano sprendiniai

3.1. Statinių išdėstymas sklype

Paslaugų pastato orientacija sklype numatoma atsižvelgiant į esamą sandėlio (6F1p) padėtį plane, vidinę siuntų perskirstymo schemą. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vientiso tūrio, vienšlaičiu minimalaus nuolydžio stogu. Pastate siuntos, kroviniai nebus sandėliuojami, projektuojami trys pagrindiniai vartai siuntų priėmimui / išdavimui. Projektuojami treji įėjimai į pastatą, pagrindinis nuo A14 kelio pusės.

Naujas garažas vizualiai pratęs buvusios degalinės tūrį. Apdaila projektuojama vientisa. Taip suvienodinami garažų grupės ir naujo paslaugų pastato išoriniai gabaritai. Garažuose (naujame ir buvusioje degalinėje) numatomas dviejų automobilių laikymas, pagal poreikį – taisymas savo reikmėms. Buvusios degalinės pastate numatoma katilinė, buitinės patalpos darbuotojams.

Siuntų tarnybos automobilių apžiūrai, prie šiaurinės sklypo ribos projektuojamos dvi stoginės.

3.2. Inžineriniai tinklai

Projektu projektuojami nauji vandentiekio tinklai (įvadas iš Lanko g.), buitinių nuotekų tinklai (išvadas į Lango g.) ir paviršinių nuotekų tinklai. Paviršinės nuotekos nuo užterštų teritorijų bus valomos (surenkami naftos produktai) ir išleidžiamos į melioracijos griovį sklypo ribose.

Elektra statiniams projektuojama nuo esamo paskirstymo skydo buvusios degalinės pastate.

3.3. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens surinkimo ir valymo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą.

3.4. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama iš esamo A14 kelio. Yra įrengti du įvažiavimai į sklypą. Dangos sklypo plane rekonstruojamos tik sklypo ribose, įvažų vietos ir gabaritai nekeičiami.

3.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Teritorija ir pastatas projektuojami pritaikant žmonėms su negalia. Prie pagr. įėjimo įrengiama rampa. Paslaugų pastate įrengiamas sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

3.6. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams

Projektas neprieštaruja esminiems statinio, architektūros, kraštovaizdžio formavimo, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Dėl tinklų statybos už sklypo ribos, valstybinėje žemėje bus gaunami NŽT pritarimai.

4. Funkcija

Statinių komplekso konversijos esmė pritaikyti buvusios degalinės teritoriją ir statinius siuntų priėmimui, paskirstymui ir išsiuntimui, taip pat paslaugos tiekėjų automobilių priežiūrai.

Tiesiogiai sveikatai ar gyvybei pavojingi daiktai, sprogios ar kitos labai degios medžiagos statiniuose nebus saugomos ar siunčiamos.

16-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Statinių vieta sklype, jų konstrukcijų medžiagiškumas bus projektuojamas įvertinant ir laikantis visų gaisrinės saugos reikalavimų. Gaisro rizikos požiūriu esamų statinių būklė tik gerinama – nebebus saugomos degios ir sprogios medžiagos. Pastatuose iš esmės nebus intereso siuntinius sandėliuoti. Terminalo funkcija - kuo greičiau jas išrūšiuoti, perduoti kurjeriams ir išsiųsti. Siuntų paskirstymo laikas periodinis (pora valandų per dieną) ir labai intensyvus.

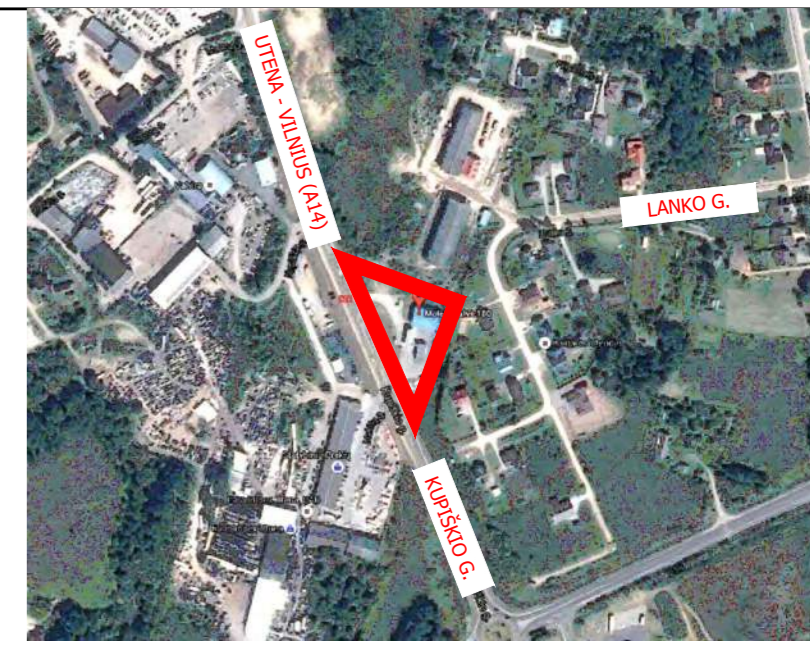
Aplinkosaugos požiūriu - projektu situacija bus tik gerinama, teritorijos paviršinės nuotekos bus valomos naujais, moderniais ir efektyviais įrenginiais.

Urbanistiniu požiūriu sutvarkyta apleista teritorija ir esami statiniai pakels aplinkinių sklypų vertę, taip pat pagerins miesto įvaizdį. Socialiniu aspektu – atsiras daugiau darbo vietų.

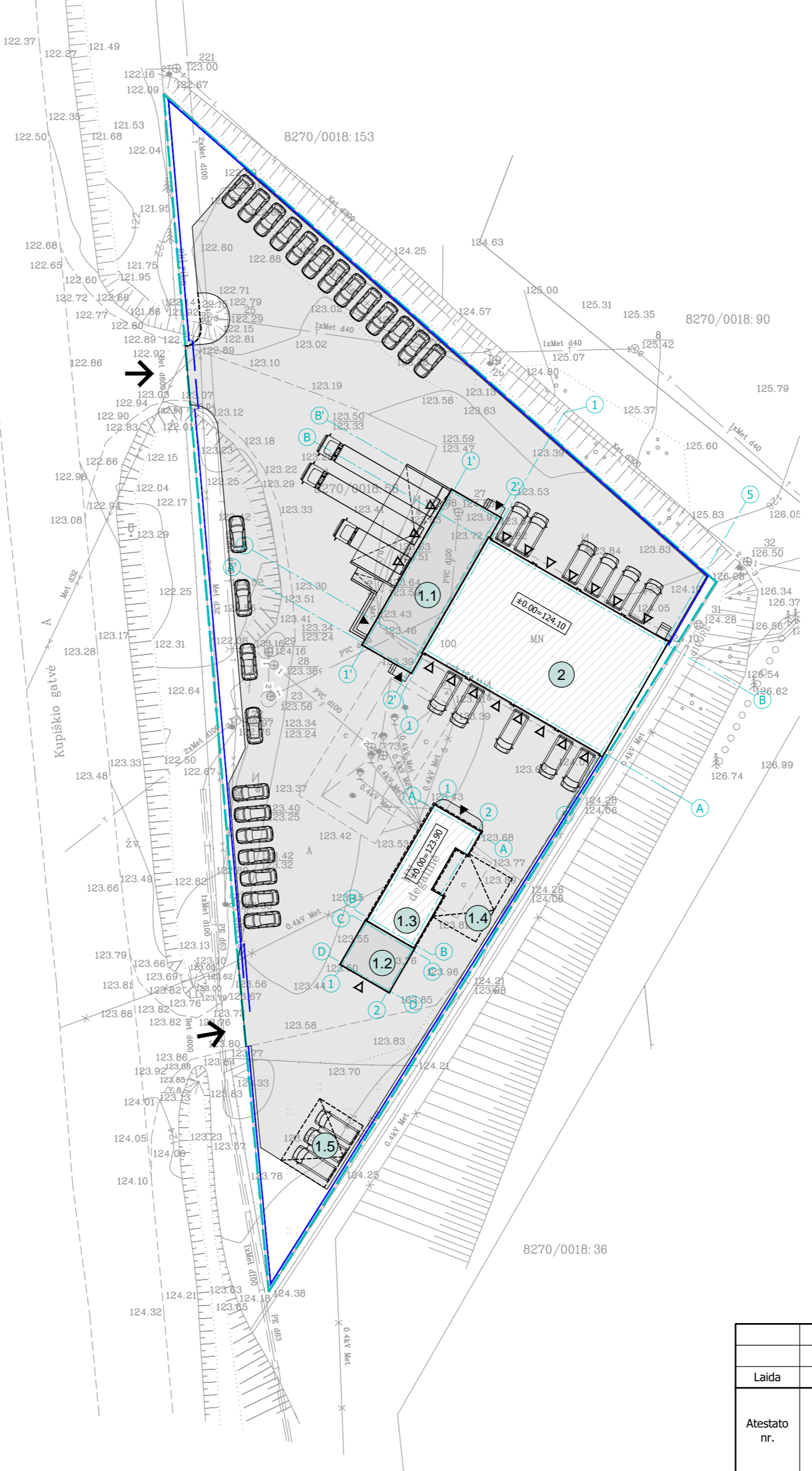
16-10-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

GRIOVIMO, ARDYMO PLANAS M 1:500

TRANSPORTO SCHEMA M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA
Adresas: Molėtų g. 100, Utena



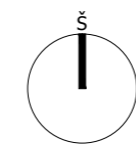
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
1.1	Siuntų pristatymo centras
1.2	Garažas
1.3	Degalinė > Garažas [1E1/p]
1.4	Stoginė
1.5	Stoginė
1.6	Automobilių parkavimo aikštelė
1.7	Vandentiekio tinklai
1.8	Buitinių nuotekų
1.9	Paviršinių nuotekų tinklai
1.10	Tvora
2	Kuro sandėlis > Siuntų terminalas [6F1/p]
Esama stoginė [71g] griauinama	

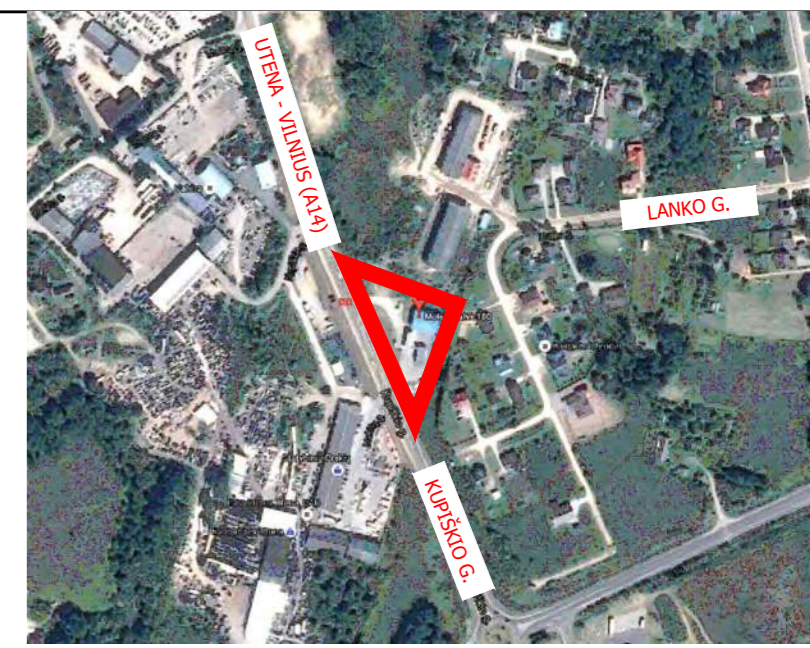
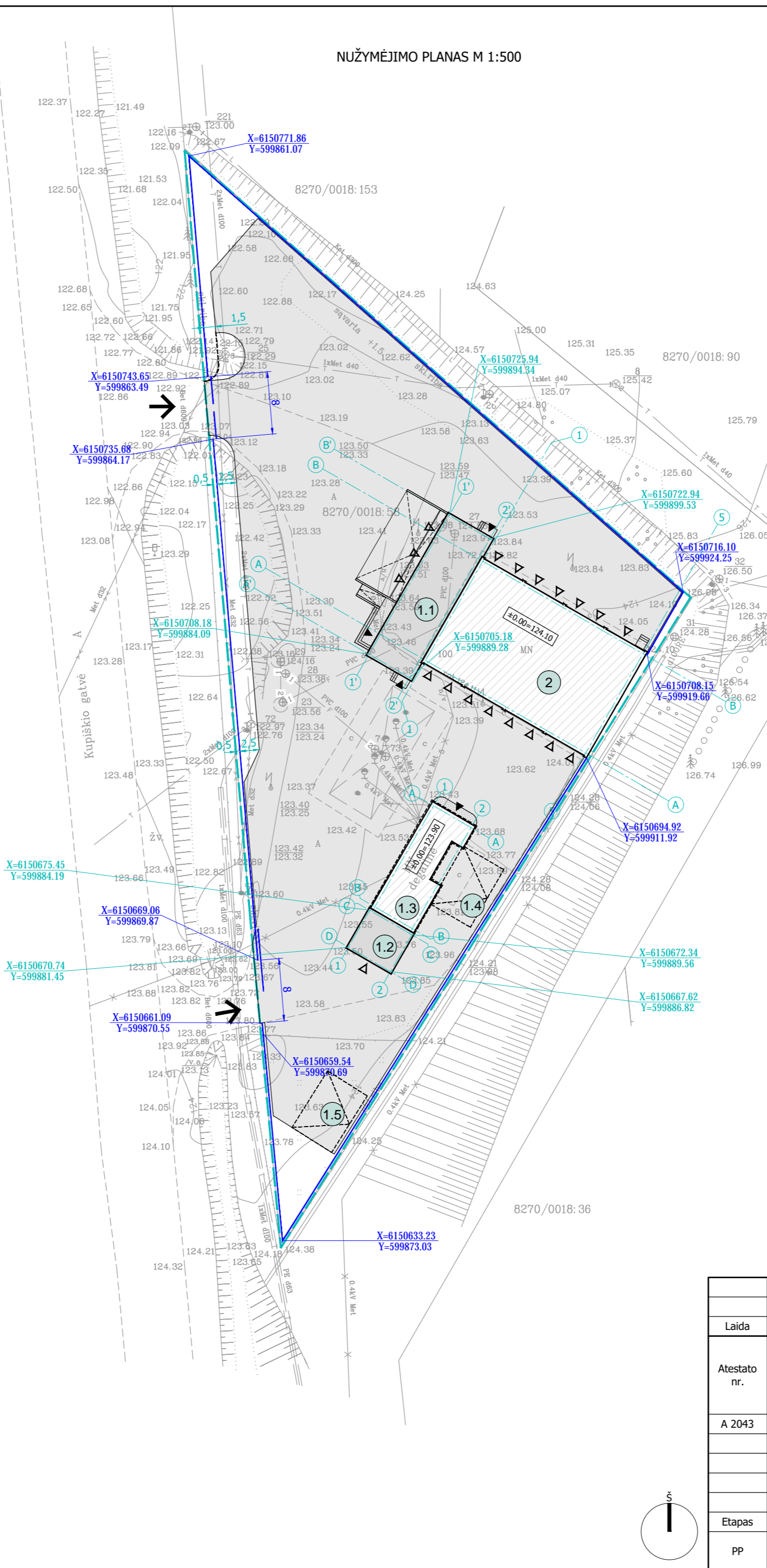
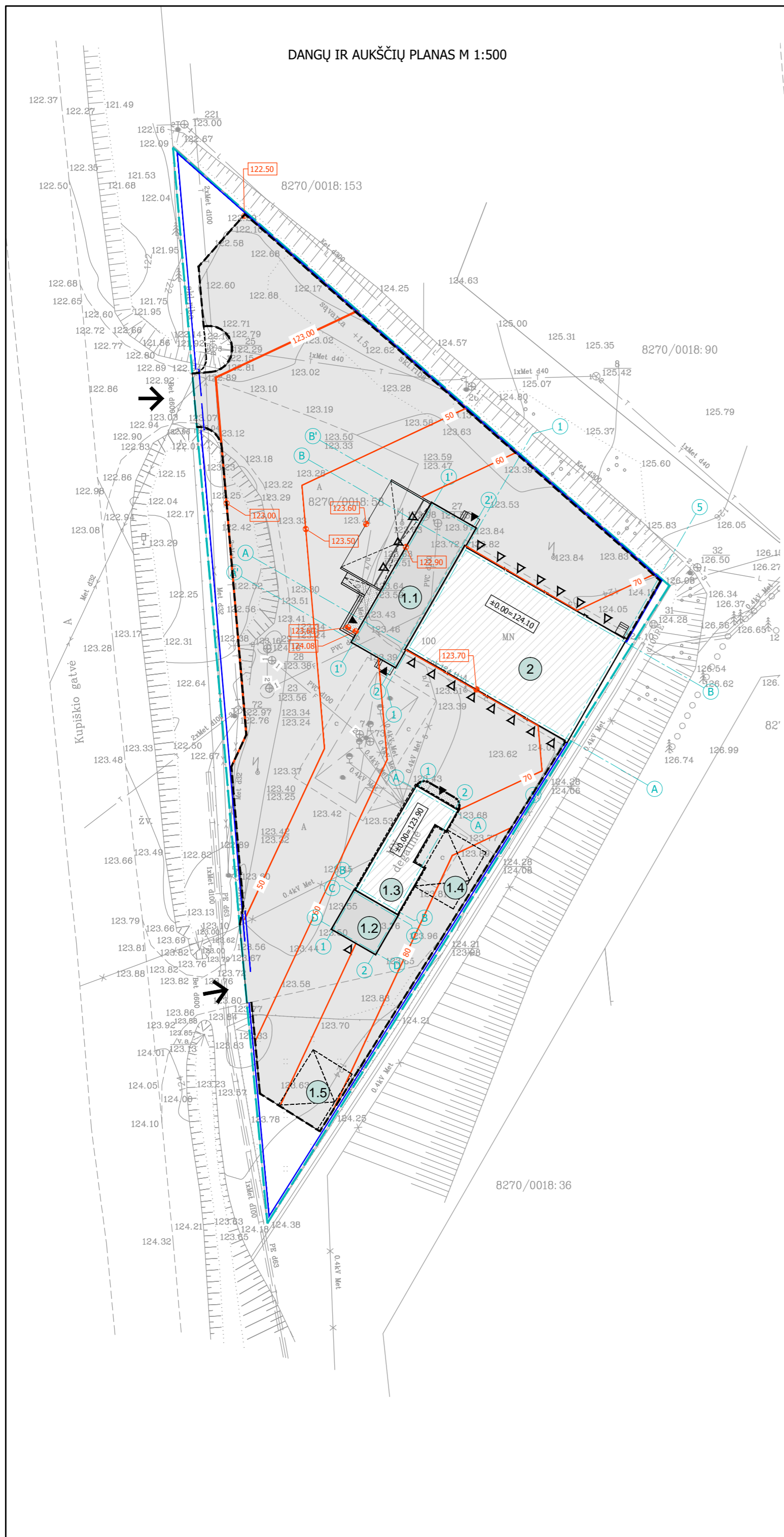
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	4202
Sklypo užstatymo plotas	m ²	580
Bendras plotas	m ²	760
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
Sklypo užstatymo tankis	%	18
Projektuojama asfalto danga	m ²	3105

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Proj. aptvėrimas
	Patekimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Statinio eksplikacijos numeris
	Įvažiavimas į pastatą / krovimo rampa
	Rekonstruojami pastatai
	Naujai projektuojami pastatai

GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Ardoma danga
	Ardomos konstrukcijos
	Ardomi inžineriniai tinklai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"		Projektas: Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g.100, Utenoje projektai	
A 2043	PV	M.Kemzūra	Statinys: Sklypo planas	
			Brėžinys: Sklypo planas.	Laida
			Griovimo, ardymo planas M 1:500	0
			Transporto schema M 1:500	
Etapas	Statytojas:	Nr.:	Lapas	Lapų
PP	G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)	16-10-00-PP-SP-01	1	1





SITUACIJOS SCHEMA
Adresas: Molėtų g. 100, Utena

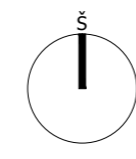
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
1.1	Siuntų pristatymo centras
1.2	Garažas
1.3	Degalinė > Garažas [1E1/p]
1.4	Stoginė
1.5	Stoginė
1.6	Automobilių parkavimo aikštelė
1.7	Vandentiekio tinklai
1.8	Buitinių nuotekų
1.9	Paviršinių nuotekų tinklai
1.10	Tvora
2	Kuro sandėlis > Siuntų terminalas [6F1/p]
Esama stoginė [71g] griauinama	

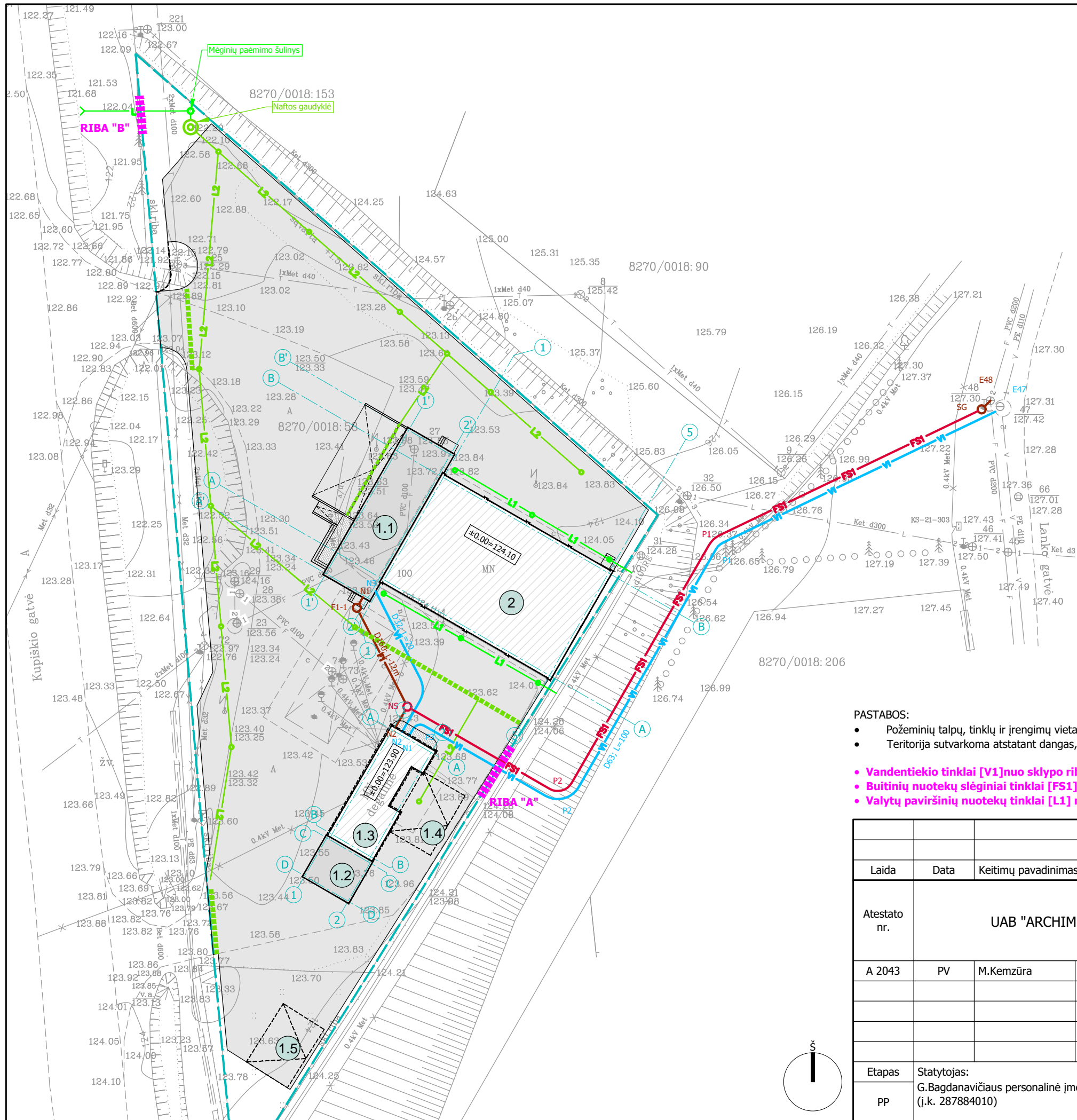
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	4202
Sklypo užstatymo plotas	m ²	580
Bendras plotas	m ²	760
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
Sklypo užstatymo tankis	%	18
Projektuojama asfalto danga	m ²	3105

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Proj. aptvėrimas
	Pateikimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Statinių eksplikacijos numeris
	Įvažiavimas į pastatą / krovimo rampa
	Rekonstruojami pastatai
	Naujai projektuojami pastatai

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Asfaltbetonio danga (V klasės)
	Betoninių trinkelėlių / plytelių danga
	Universali veja
	Gatvės tipo bortai
	Vejos tipo bortai
	Dangų sujungimas geokompozito siūle

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"	
A 2043	PV	M.Kemzūra
Projektas: Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g.100, Utenoje projektai		
Statinytis: Sklypo planas		
Brėžinys: Sklypo planas. Dangų ir aukščių planas M 1:500 Nužymėjimo planas M 1:500		
Etapas	Statytojas: G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)	Nr.: 16-10-00-PP-SP-02
PP		
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



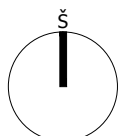


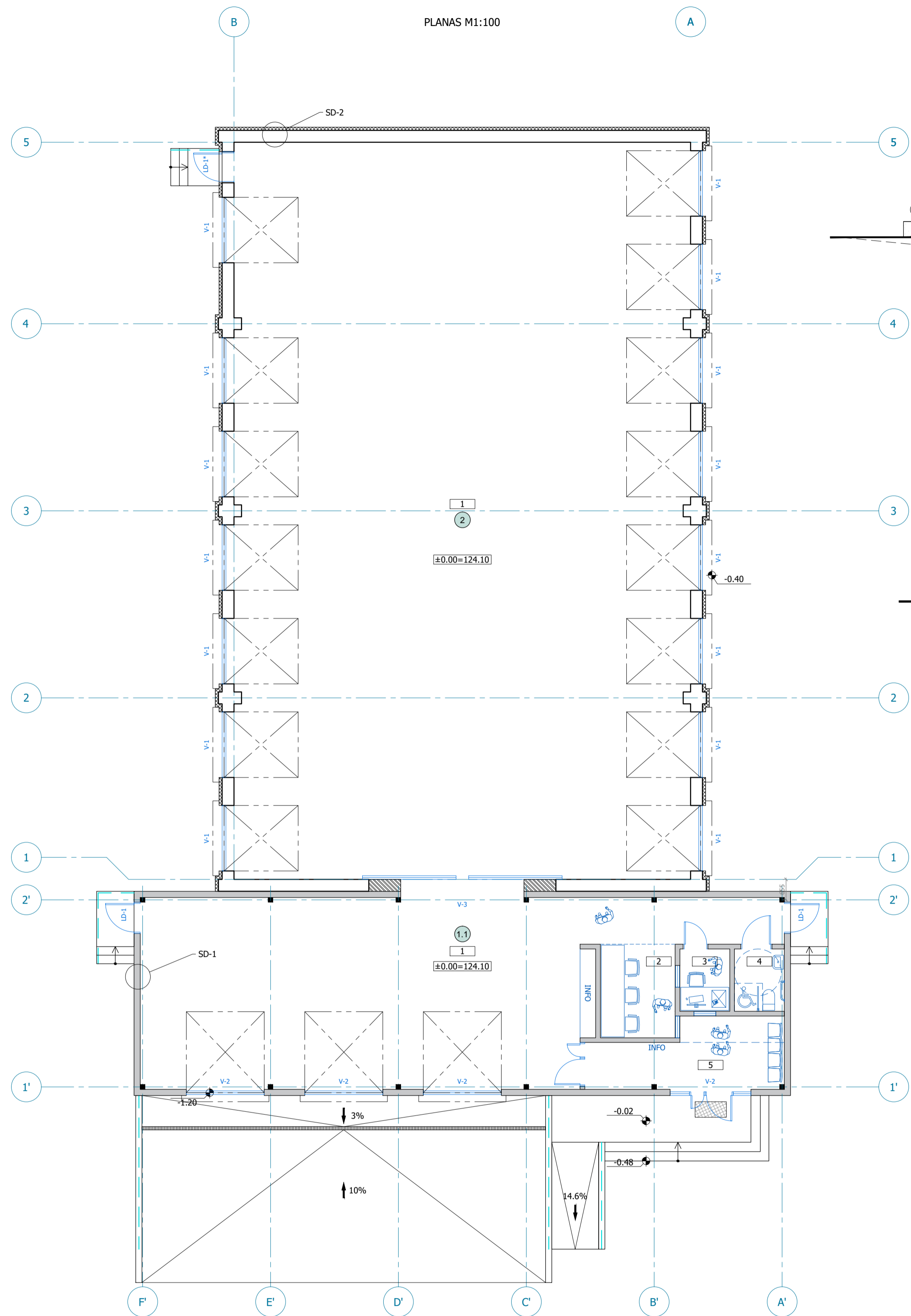
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Geriamojo vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	Paviršinių nuotekų (neužterštų) tinklai
	Paviršinių nuotekų (užterštų) tinklai

PASTABOS:

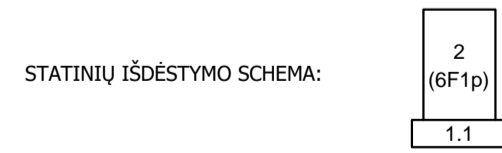
- Požeminių talpų, tinklų ir įrengimų vietas tikslinti kitose projekto dalyse.
- Teritorija sutvarkoma atstatant dangas, veją iki pradinio lygio, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip.
- Vandentiekio tinklai [V1] nuo sklypo ribos (ribos "A") iki esamo šulinio E47 projektuojami valstybinėje žemėje.
- Buitinių nuotekų slėginiai tinklai [FS1] nuo sklypo ribos (ribos "A") iki esamo šulinio E48 projektuojami valstybinėje žemėje.
- Valytų paviršinių nuotekų tinklai [L1] nuo sklypo ribos (ribos "B") iki žočių (melioracinio griovio) projektuojami sklypo ribose.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g.100, Utenoje projektai
A 2043	PV	M.Kemzūra		Statynys: Sklypo planas
				Brėžinys: Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500
Etapas	Statytojas: G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)			Nr.: 16-10-00-PP-SP-ITS
PP				Lapas 1
				Lapų 1





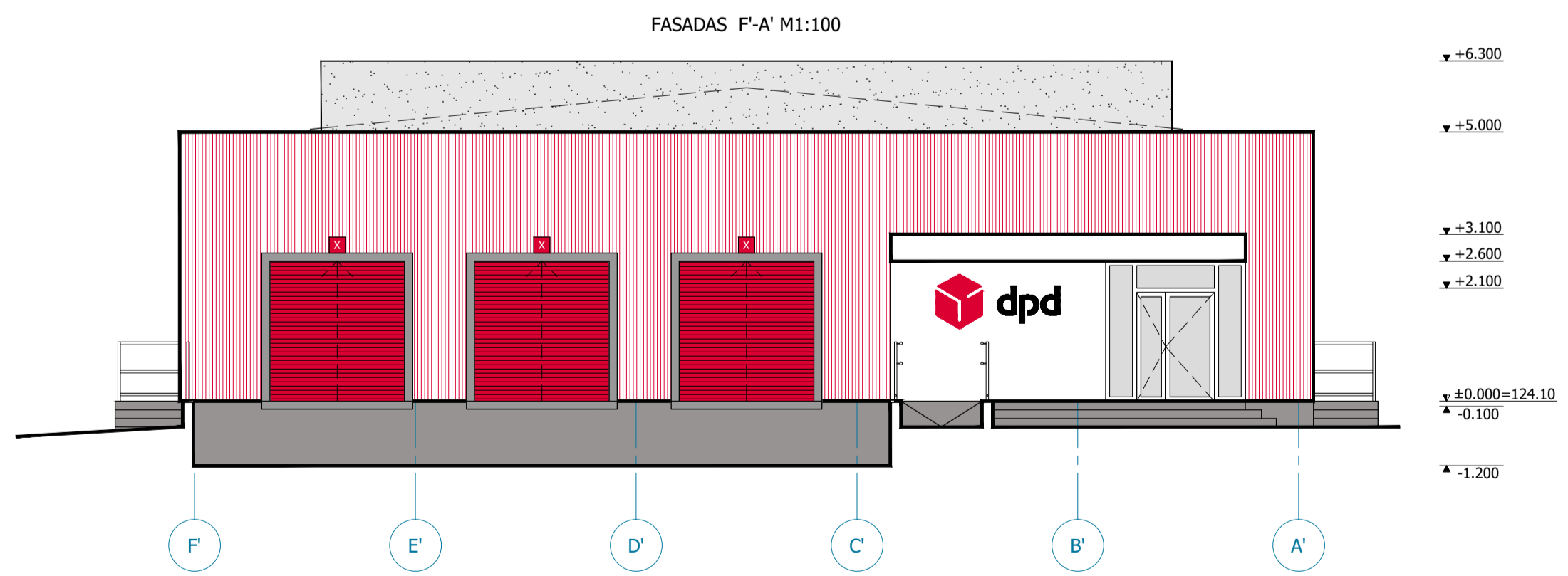
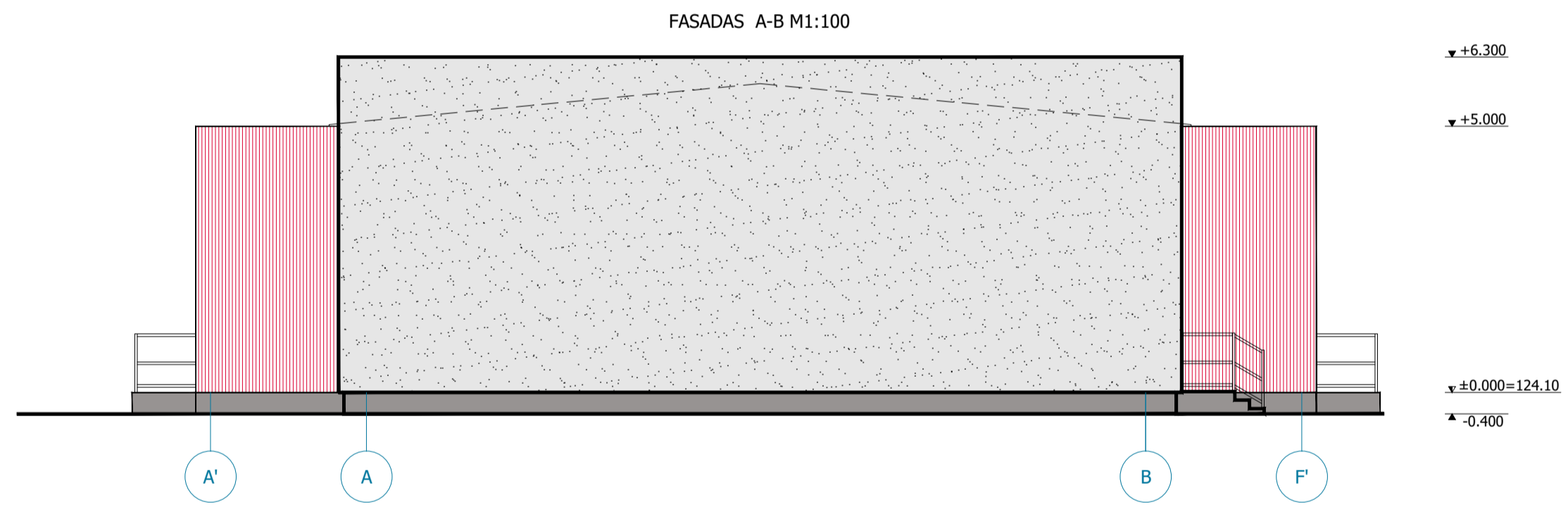
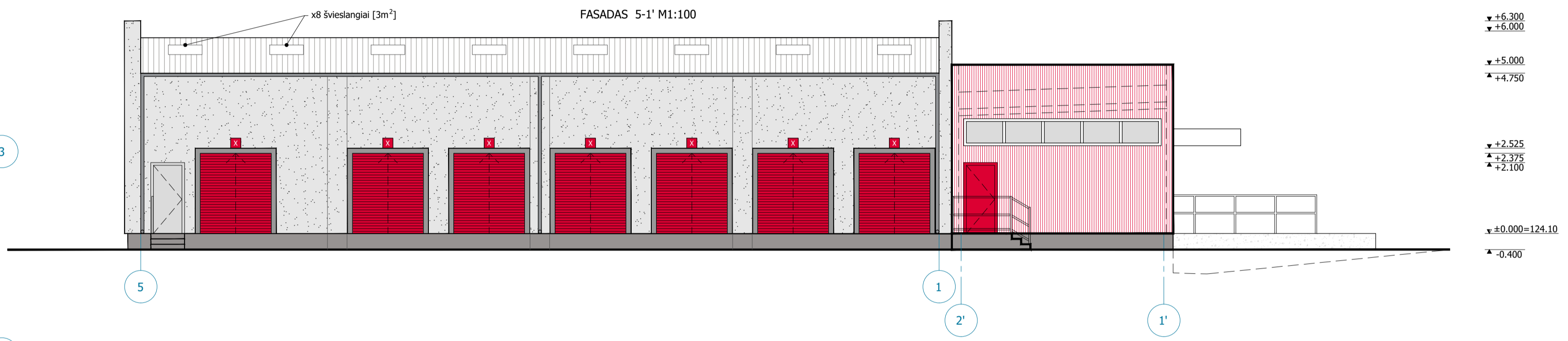
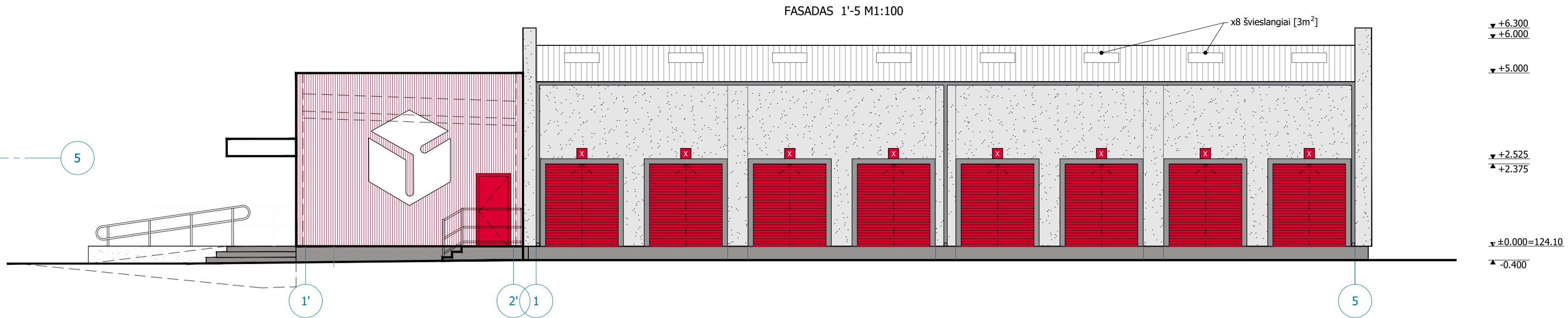
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numers	Pavadinimas
1.1	Siuntų pristatymo centras - nauja statyba
2	Siuntų terminalas (6F1/p) - kapitalinio remonto projektu



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1 Siuntų pristatymo centras - nauja statyba		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
1	Siuntų pristatymo ir registravimo patalpa	97,95
2	Kabinetas (kurjeriai)	7,2
3	Kabinetas (administracija)	3,2
4	WC	3,2
5	Vestibiulis	12,45
Viso:		124,00
2. Siuntų terminalas (6F1/p) - kapitalinio remonto projektu		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
1	Siuntų paskirstymo patalpa	345,54
Viso:		345,54

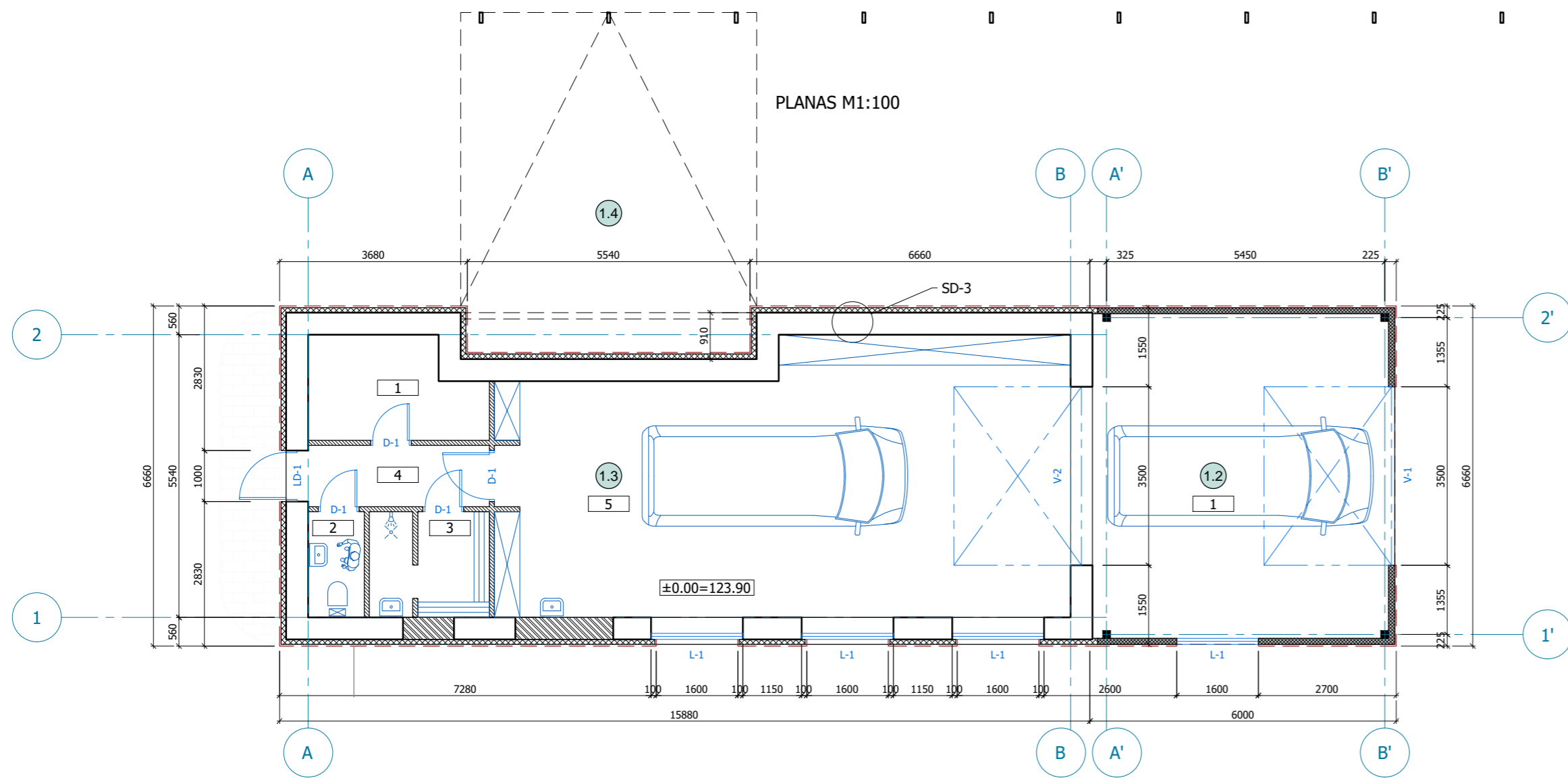
PAGRINDINIAI PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
1.1 Siuntų pristatymo centras - nauja statyba		
Bendras plotas	124	m²
Naudingas plotas	124	m²
Pastato tūris	744	m³
Aukštų skaičius	1	vnt
Pastato aukštis	6	m
Užstatymo plotas	140	m²
2. Siuntų terminalas (6F1/p) - kapitalinio remonto projektu		
Bendras plotas	345,04	m²
Naudingas plotas	345,04	m²
Pastato tūris	2018	m³
Aukštų skaičius	1	vnt
Pastato aukštis	7	m
Užstatymo plotas	380,81	m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos (plytų mūro) sienos
	Apšiltinimas neopor (EPS 70N)
	Daugiasluoksnės sienos plokštės
	Langai, stiklo pertvaros
	Visada gipskartonio atitvarai
	Skardos lakštų apdaila
	Turėkliai



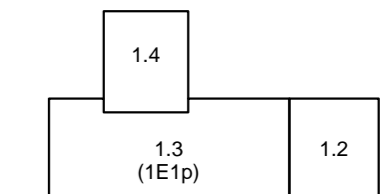
FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
RAL 3013		Profiluotos skardos lakštai dengti puralu
RAL 7035		Tinkuojamas fasadas
RAL 9007		Daugiasluoksnės stogo plokštės
RAL 7036		Tinkuojamas cokolis
RAL 9007		Langų, durų rėmai
RAL 3013		Pakeliami vartai
		Atviri betono paviršiai

0			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr. UAB "ARCHIMEDIJA"			
Projektas: Paslaugų garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Moliėtų g.100, Utenoje projektai			
Statybinis: Siuntų pristatymo centras			
Siuntų terminalas			
A 2043		PV	M.Kemzūra
		Brėžinys: Siuntų pristatymo centras	
		Planas, fasadai M1:100	
		Laida 0	
Statytojas: G.Bagdėnavičiaus personalinė įmonė (į.k. 287884010)		Nr.: 16-10-1.1;2-PP-SA-01	
Lp. 1		Lapų 1	



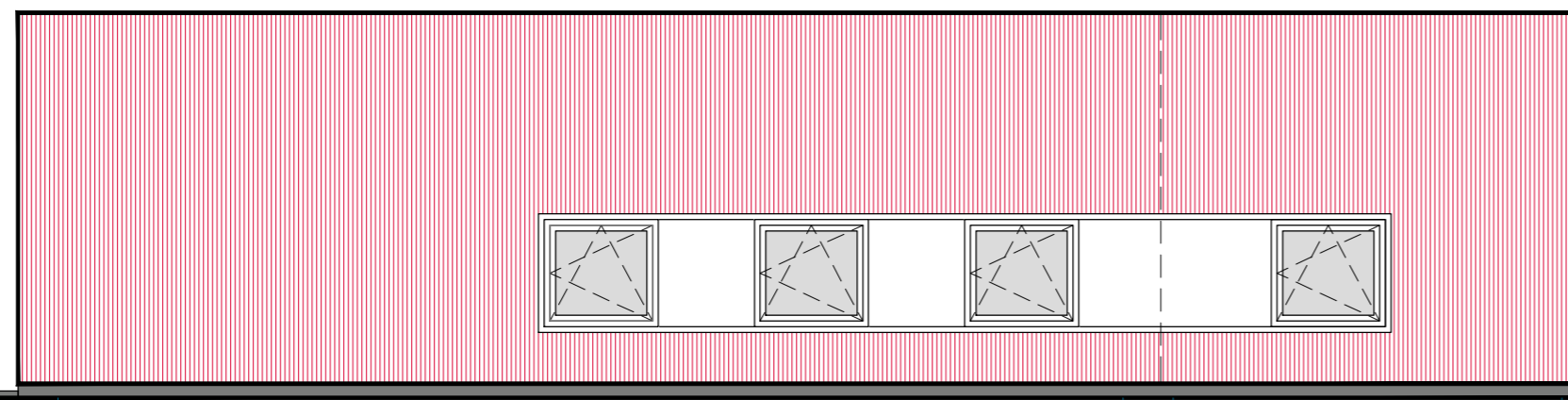
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
1.2	Garažas (Nauja statyba)
1.3	Degalinė > Garažas (Kapitalinis remontas)
1.4	Stoginė (Nauja statyba)

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA:

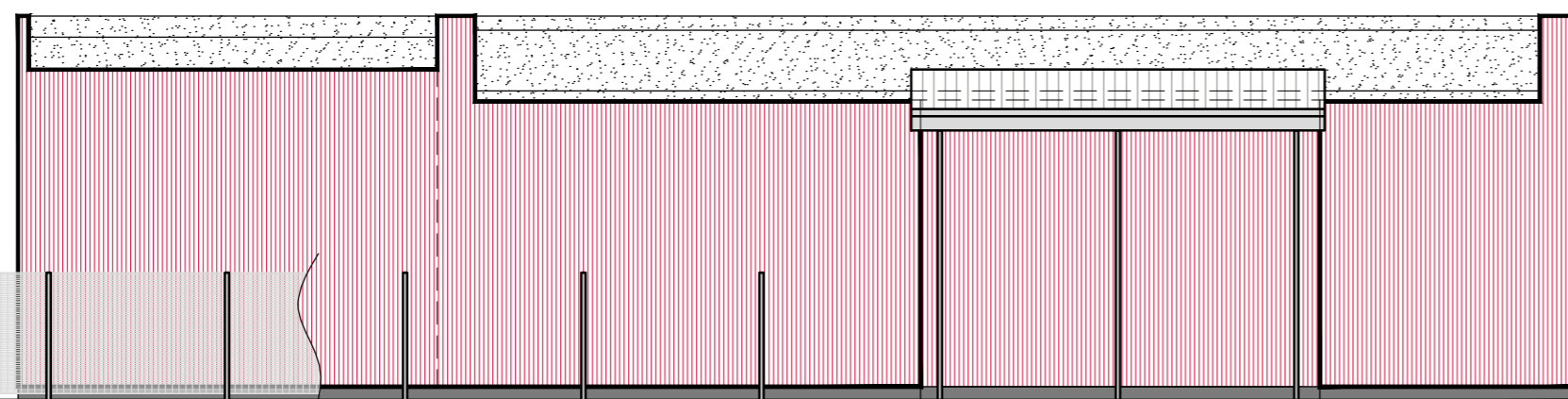


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.2 Garažas (Nauja statyba)		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1	Garažas	37,00
Viso:		37,00
1.3 Degalinė > Garažas (Kapitalinis remontas)		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m ²
1	Katilinė	6,45
2	WC	2,30
3	Persirengimo kambarys	4,70
4	Koridorius	4,26
5	Garažas	57,50
Viso:		75,21

FASADAS A-B' M1:100

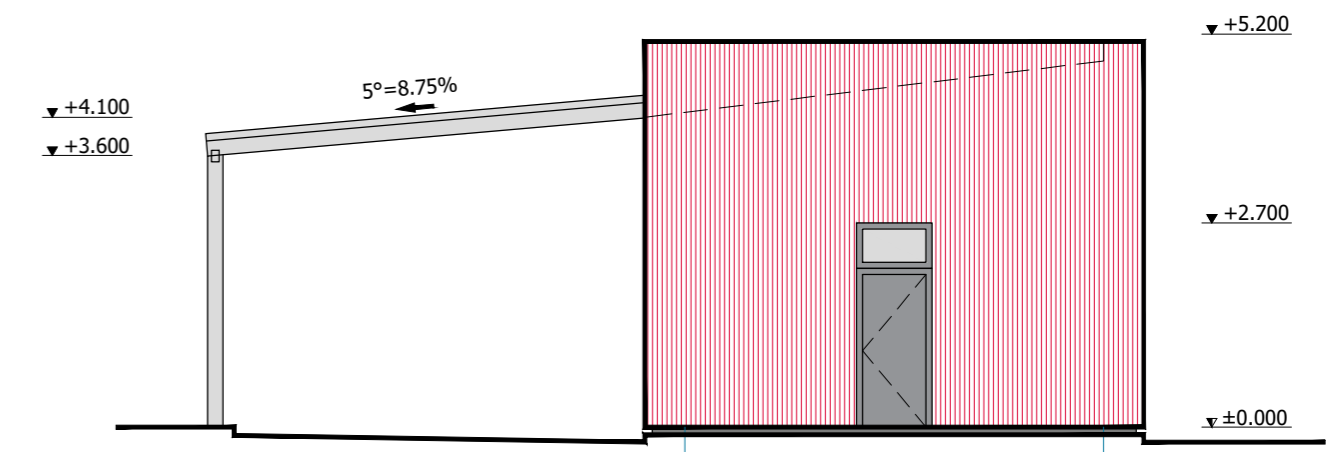


FASADAS B'-A M1:100

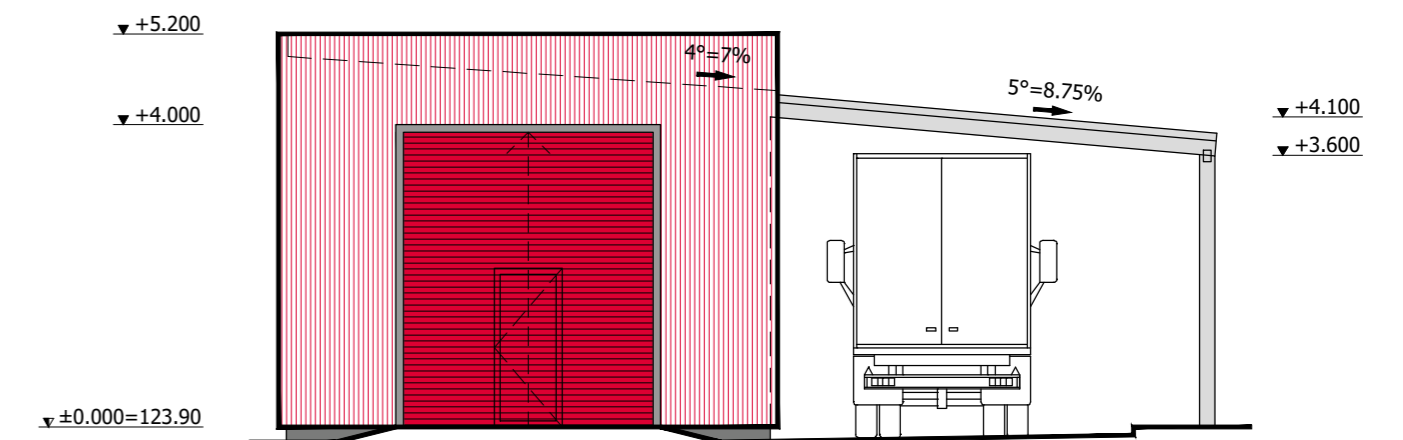


FASADAS B'-A M1:100

FASADAS 2-1 M1:100



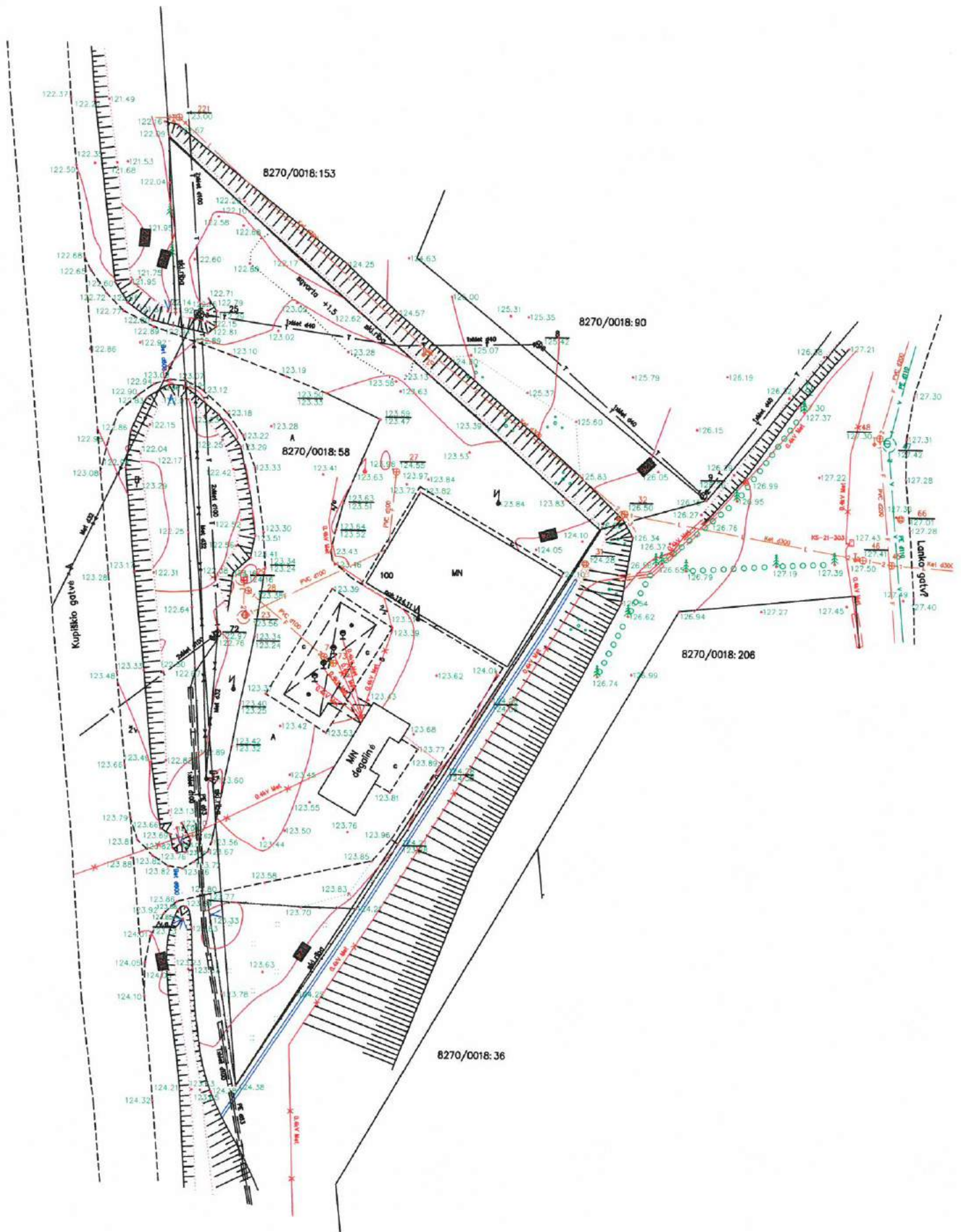
FASADAS 1'-2' M1:100



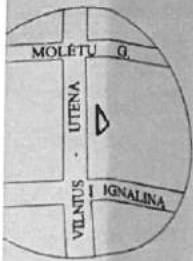
FASADŲ APDAILA		
Spalva	Žymuo	Pavadinimas
RAL 3013	[Red hatched]	Profiliuotos skardo lakštai dengti puralu
RAL 7035	[Red dotted]	Tinkuojamas fasadas
RAL 9007	[Red diagonal lines]	Daugiasluoksnės stogo plokštės
RAL 7036	[Red solid]	Tinkuojamas cokolis
RAL 9007	[Red vertical lines]	Langų, durų rėmai
RAL 3013	[Red solid]	Pakeliami vartai


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red hatched]	Esamos (plytų mūro) sienos
[Red dotted]	Akmens vatos apšiltinimas tarp plieninio karkaso
[Red diagonal lines]	Profiliuotos skardo lakštai ant plieninio karkaso
[Red vertical lines]	Langai, stiklo pertvaros
[Red solid]	Mūro atitvarai
[Red solid]	Bituminė poliesterio pagrindo ruloninė danga

0			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"		Projektas: Paslaugų, garažų paskirties pastatų, inžinerinių tinklų statybos ir sandėliavimo paskirties statinio (u.n.: 8296-2006-2029) kapitalinio remonto Molėtų g.100, Utenoje projektai
A 2043	PV	M.Kemzūra	Statinys: Garažai ir stoginė
			Brėžinys: Aukšto planas, fasadai M1:100
It	Statytojas: G.Bagdanavičiaus personalinė įmonė (l.k. 287884010)	Nr.: 16-10--1.2;1.3;1.4-PP-SA-01	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1



VILNIUS - UTENA




ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBOS UTENOS FILIALAS

Pareigos	v. pavardė	parašas
Technikė	J. LEVCENKIENE	
Technikė	G. ČEPIENE	
Gr. veidėjas	D. KAZLAUSKIENE	

SITUACIJOS PLANAS
 Utenos rajonas Utenos miestas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-07 15:02:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 82/8720
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1996-07-16
 Adresas: Utena, Molėtų g. 100
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8270-0018-0058
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0018:58 Utenos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 0.4202 ha
 Užstatyta teritorija: 0.4202 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3694 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2309 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0018-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-07-20 Valdybos potvarkis Nr. 547v
 Įrašas galioja: Nuo 1996-07-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0018-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: G. Bagdanavičiaus personalinė įmonė, a.k. 287884010
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0018-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-07-11 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/96-0533
 2016-07-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-47-(14.41.62.)
 Plotas: 0.4202 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-06
 Terminas: Iki 2092-07-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0018-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-07-20 Valdybos potvarkis Nr. 547v
 Įrašas galioja: Nuo 1996-07-16

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0018-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-07-20 Valdybos potvarkis Nr. 547v
 Įrašas galioja: Nuo 1996-07-16

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0018-0058, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1993-07-20 Valdybos potvarkis Nr. 547v
 Įrašas galioja: Nuo 1996-07-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/68453

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-07 15:02:17

Dokumentą atspausdino

MARIUS KEMŽŪRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-20 08:48:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/68453
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1999-09-07
 Adresas: Utena, Molėtų g. 100
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Degalinė
 Aprašymas / pastabos: b.p. (1H1p)
 Unikalus daikto numeris: 8296-2006-2018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Pažymėjimas plane: 1E1p
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1997
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 72.93 kv. m
 Pagrindinis plotas: 58.23 kv. m
 Tūris: 383 kub. m
 Užstatytas plotas: 95.84 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57346 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 40257 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-07

2.2.

Pastatas - Kuro sandėlis
 Aprašymas / pastabos: su kuro rezervuarais c 1 - c 12
 Unikalus daikto numeris: 8296-2006-2029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 6F1p
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 345.04 kv. m
 Pagrindinis plotas: 345.04 kv. m
 Tūris: 2018 kub. m
 Užstatytas plotas: 380.81 kv. m
 Koordinatė X: 6150680.67
 Koordinatė Y: 598893.41
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 190210 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 122000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2016-03-31
 Vidutinė rinkos vertė: 24400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-07

2.3.

Pastatas - Stoginė
 Unikalus daikto numeris: 8296-2006-2036
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 7I1g
 Statybos pabaigos metai: 1997
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Metalas su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 612 kub. m
 Užstatytas plotas: 120.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9780 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 4210 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2016-03-31

Vidutinė rinkos vertė: 716 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-07

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiešo statiniai
 Aprašymas / pastabas: t1,t2 tvora,v tualetas, valymo įrengimai:b aikštelė,c1,c2,c3 avariniai rezervuarai, k1 vand.valymo įrenginys,k2 vand.nuotekų surinkimo šulinys
 Unikalus daikto numeris: 8296-2006-2040
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: 1998
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 119378 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 36800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-03-31
 Vidutinė rinkos vertė: 6090 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-31
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **G. Bagdanavičiaus personalinė įmonė, a.k. 287884010**
 Daiktas: pastatas Nr. 8296-2006-2018, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8296-2006-2029, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8296-2006-2036, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 8296-2006-2040, aprašyti p. 2.4.
 Registravimo pagrindas: 2016-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1398
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8270/0018:58
 Archyvinės bylos Nr.: 82/10488

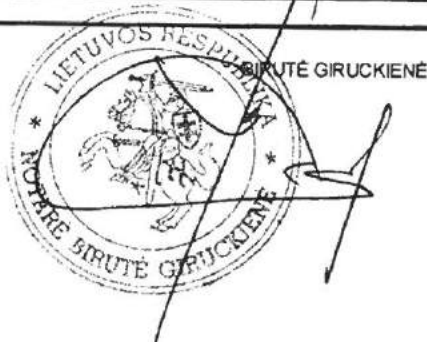
13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-04-04, užsakymo Nr. 10966290
 Patikslinimas galioja iki: 2016-05-03
 Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos agropervėžimiai", 183736878;

2016-04-20 08:48:34

Dokumentą atspausdino



ĮGALIOJIMAS

2016-09-12

Kaunas

G.Bagdanavičiaus PĮ (įmonės kodas 287884010) įgalioja Marių Kemzūrą (asmens kodas 38812010151) atstovauti atliekant visus būtinus administracinius ir teisinius veiksmus, pasirašant ir (ar) pateikiant ir (ar) gaunant visus būtinus dokumentus (taip pat ir statybą leidžiantį dokumentą), susijusius su projektavimo darbais adresu Molėtų g. 100, Utena (sklypo kadastro nr.: 8270/0018:58).

Statytojas

G.Bagdanavičiaus PĮ vadovas

Gintaras Bagdanavičius



Įgaliotasis

Marius Kemzūra

