

KOMPLEKSAS GP17-60 PP

STATINIO PROJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DŽIAUGSMO G., VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0157:1355, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS DŽIAUGSMO G., VILNIAUS M. SAV.

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0157:1355

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

STATINIO PASKIRTIS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2)

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS ČESLAV GULBICKI, MARIJA GULBICKA

PROJEKTUOTOJAS UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“

PAREIGOS

DIREKTORIUS VOITECH AŠKELOVIČ

PROJEKTO VADOVAS JELENA GAVRILOVA
Atestato Nr. 000184


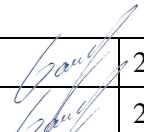

ARCHITEKTĖ JELENA GAVRILOVA
Diplomo Nr. 000184



[Handwritten signatures in blue ink]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Teksto dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	GP17-60-PP – DŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2	GP17-60-PP – BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas, STR 1.05.06:2010 5 priedas
3	GP17-60-PP – AR	Aiškinamasis raštas	3 lapai
4	GP17-60-PP – BR	Brėžiniai	7 lapai
5	GP17-60-PP – P	Priedai	8 lapai

Atestato Nr.	 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DŽIAUGSMO G., VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0157:1355, STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
	0						
000184	PV	j.Gavrilova		2017-01	GP17-60-PP – DŽ	Lapas	Lapų
000184	Arch.	J. Gavrilova		2017-01		1	1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12.13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8.92	
II. PASTATAI			
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2)			
1.0. Dirbuvų skaičius	vnt.	2	
1.1. Butų skaičius	vnt.	2	
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	242.56	
1.3. Pastato tūris	m ³	1006	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	8.45	
1.6. Energinio naudingumo klasė		A	
1.7. Pastato akustinio komforto klasė		C	

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.


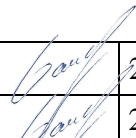
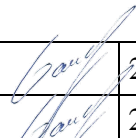
PV Jelena Gavrilova.....

(Diplomo Nr. 000184)

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai	2
3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	2
4. Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas	3
5. Susisiekimo komunikacijos	3
6. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	3

Atestato Nr.					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DŽIAUGSMO G., VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0157:1355, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
							0
000184	PV	J. Gavrilova		2017-01	GP17-60-PP – AR	Lapas	Lapų
000184	Arch.	J. Gavrilova		2017-01		1	3

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Džiaugsmo g. 6 Vilnius, kad. Nr. 0101/0157:1355

Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, 7.2 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: Česlav Gulbicki, Marija Gulbicka

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas siekia 242.56 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 8.92 %, užstatomos teritorijos intensyvumas – 12.13%.

Statomas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į abu butus iš rytinės pusės. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastato kraigo aukščiausių konstrukcijų 8.45 m.

Įvažiavimas į sklypą numatytas sklypo šiaurinėje dalyje, pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti rytinėje sklypo dalyje.

Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.

Perdangos – surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos.

Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus mieste, todėl vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungsis prie miesto centralizuotų tinklų. Šildymas gyvenamajame name numatomas autonominis – kieto kuro.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš gatvės. Sklype numatytos 5 automobilių parkavimo vietos.

STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 0101/0157:1355), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.


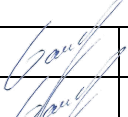
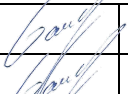
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV Jelena Gavrilova.....

(Diplomo Nr. 000184)

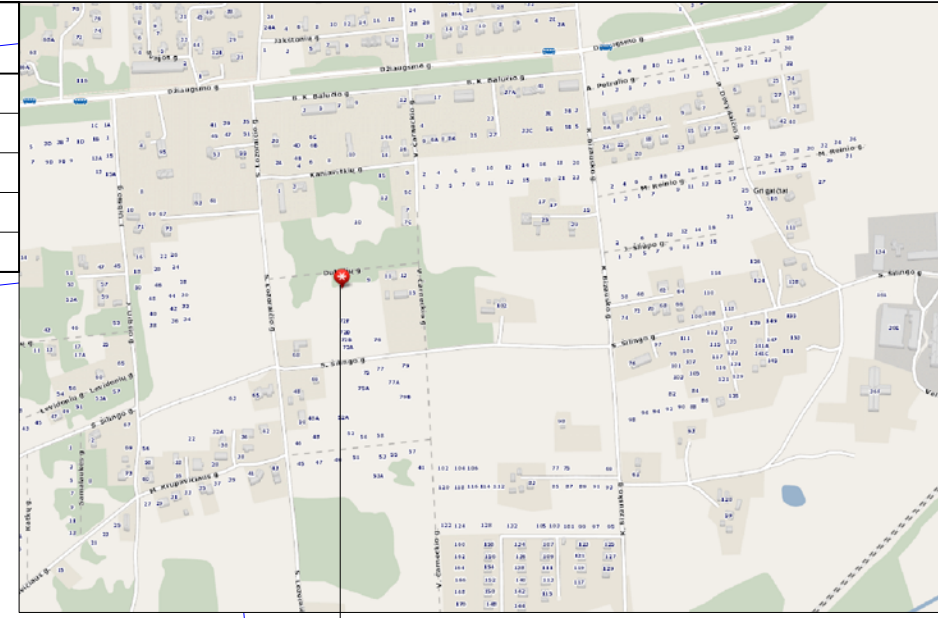
3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BR 00	Žemės sklypo sutvarkymo schema	
2.	BR 01 IR BR 02	Pastato aukštų planų schemas, M 1:100	
3.	BR 03	Pastato fasadai, M 1:100	
4.	BR 04 IR BR 05	Pastato charakteringų pjūvių schemas, M 1:100	
5.	BR 06	Vizualizacijos	

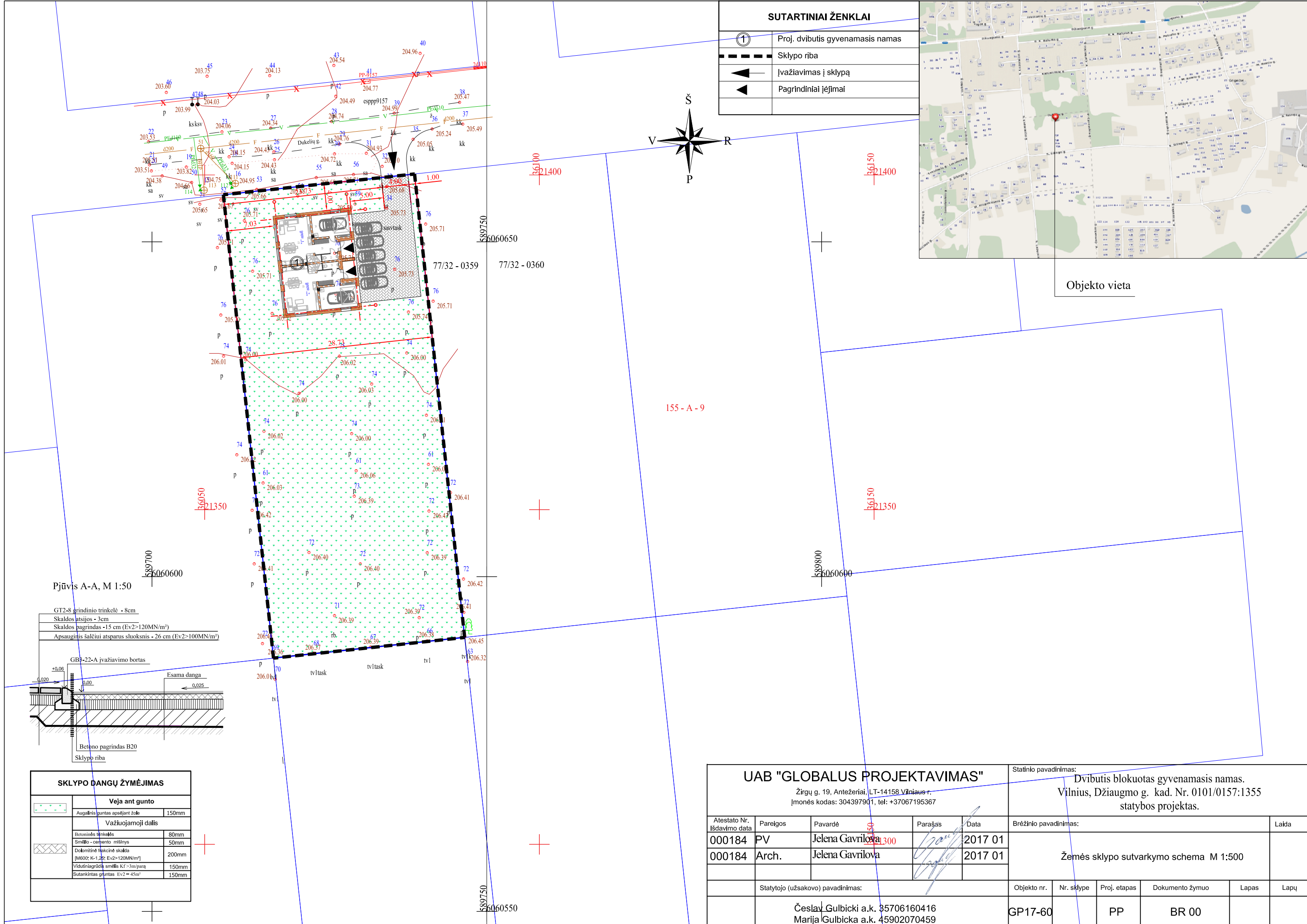
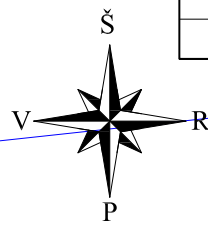
Atestato Nr.	 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DŽIAUGSMO G., VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0157:1355, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
							0
000184	PV	J. Gavrilova		2017-01	GP17-60-PP – BR	Lapas	Lapų
000184	Arch.	J. Gavrilova		2017-01		1	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

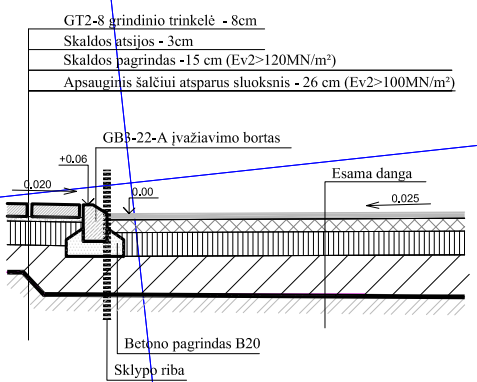
①	Proj. dvibutis gyvenamasis namas
---	Sklypo riba
◀	Įvažiavimas į sklypą
▶	Pagrindiniai įėjimai



Objekto vieta

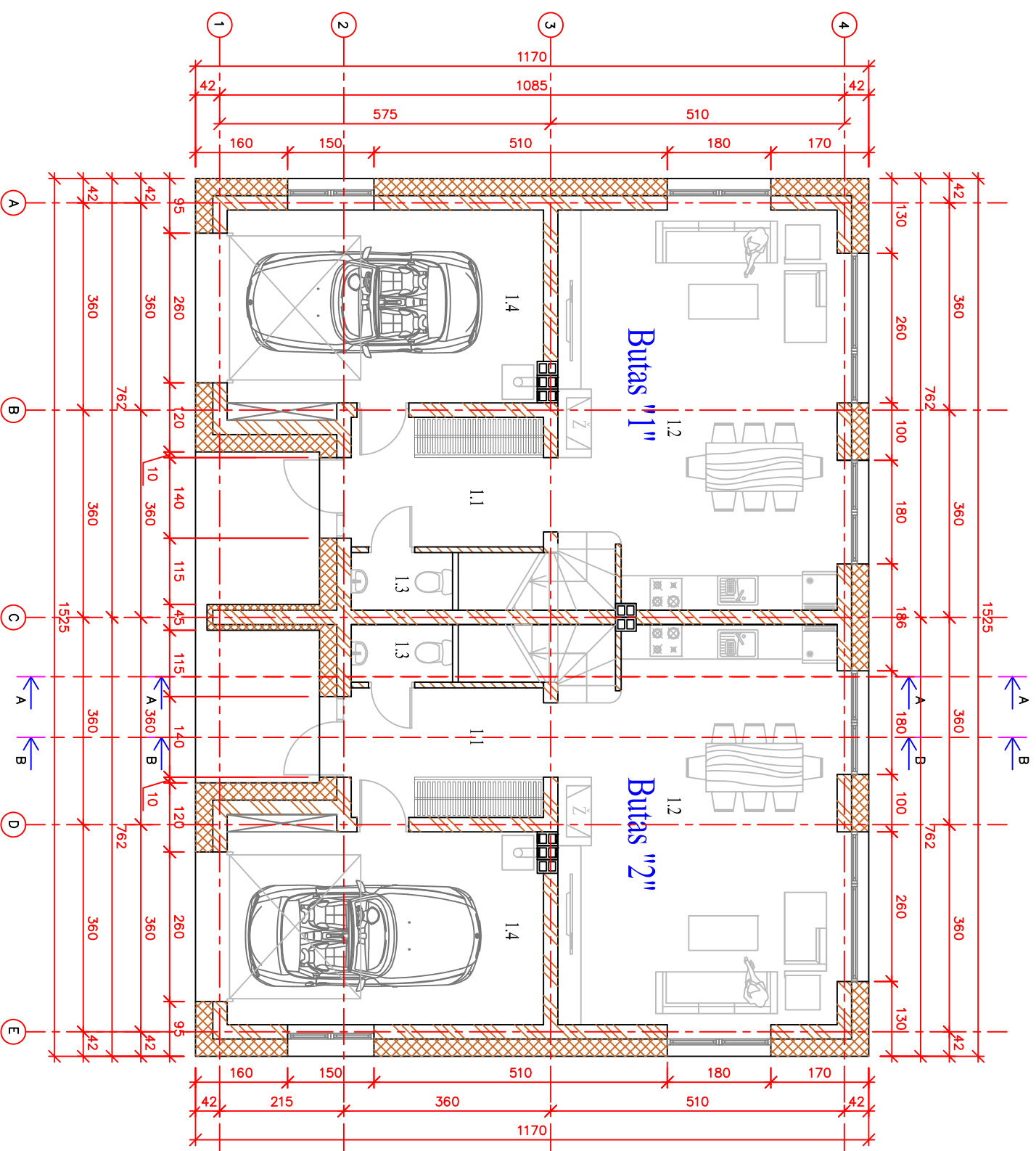


Pjūvis A-A, M 1:50







SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
Veja ant gunto	
Augalinis guntas apšėjant žolę	150mm
Važiujamoji dalis	
Betoninės trinkelės	80mm
Smielis - cemento mišinys	50mm
Dokomentinė plastikinė skaidla [M600; K-1.25; Ev2>120MN/m²]	200mm
Vidutinėgriūdis smėlis K1>3m/parą	150mm
Sutankintas guntas Ev2= 45m²	150mm

<p>UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS" Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilnius r. Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367</p>					Statinio pavadinimas: Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas. Vilnius, Džiaugmo g. kad. Nr. 0101/0157:1355 statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
000184	PV	Jelena Gavrilova	[Signature]	2017 01	Žemės sklypo sutvarkymo schema M 1:500					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova	[Signature]	2017 01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Česlav Gulbicki a.k. 35706160416 Marija Gulbicka a.k. 45902070459					GP17-60		PP	BR 00		



EKSPLIKACIJA		
Butas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS
1	1.1	HOLAS
	1.2	VIRTUVĖ - SVIETAINĖ
	1.3	WC
	1.4	GARAŽAS
2		VISO AUKŠTE
		VISO BUTE
	1.1	HOLAS
	1.2	VIRTUVĖ - SVIETAINĖ
2	1.3	WC
	1.4	GARAŽAS
		VISO AUKŠTE
		VISO BUTE
		7.84
		32.84
		2.57
		18.93
		62.18
		121.28
		7.84
		32.84
		2.57
		18.93
		62.18
		121.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sienos iš blokelių mūro
-  Pertvaros iš blokelių mūro
-  Pertvaros įrengiamos po laipų betonavimo
-  Termozolacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:



1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termozolacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketais.
5. Durys - individualios.
6. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
7. Konstruktiniai sprendiniai preliminariai (prieš rengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžini derinti su atestuotu konstruktorium).
8. Mediena, bresliuojanti su mūru atskirama hidroizoliacijos sluoksniu.
9. Pastatė naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę.
10. Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

Zirgų g. 19, Anežerai, LT-14158 Vilniaus r.
 Įmonės kodas: 304397901, tel.: +37067195367

Statinio pavadinimas:

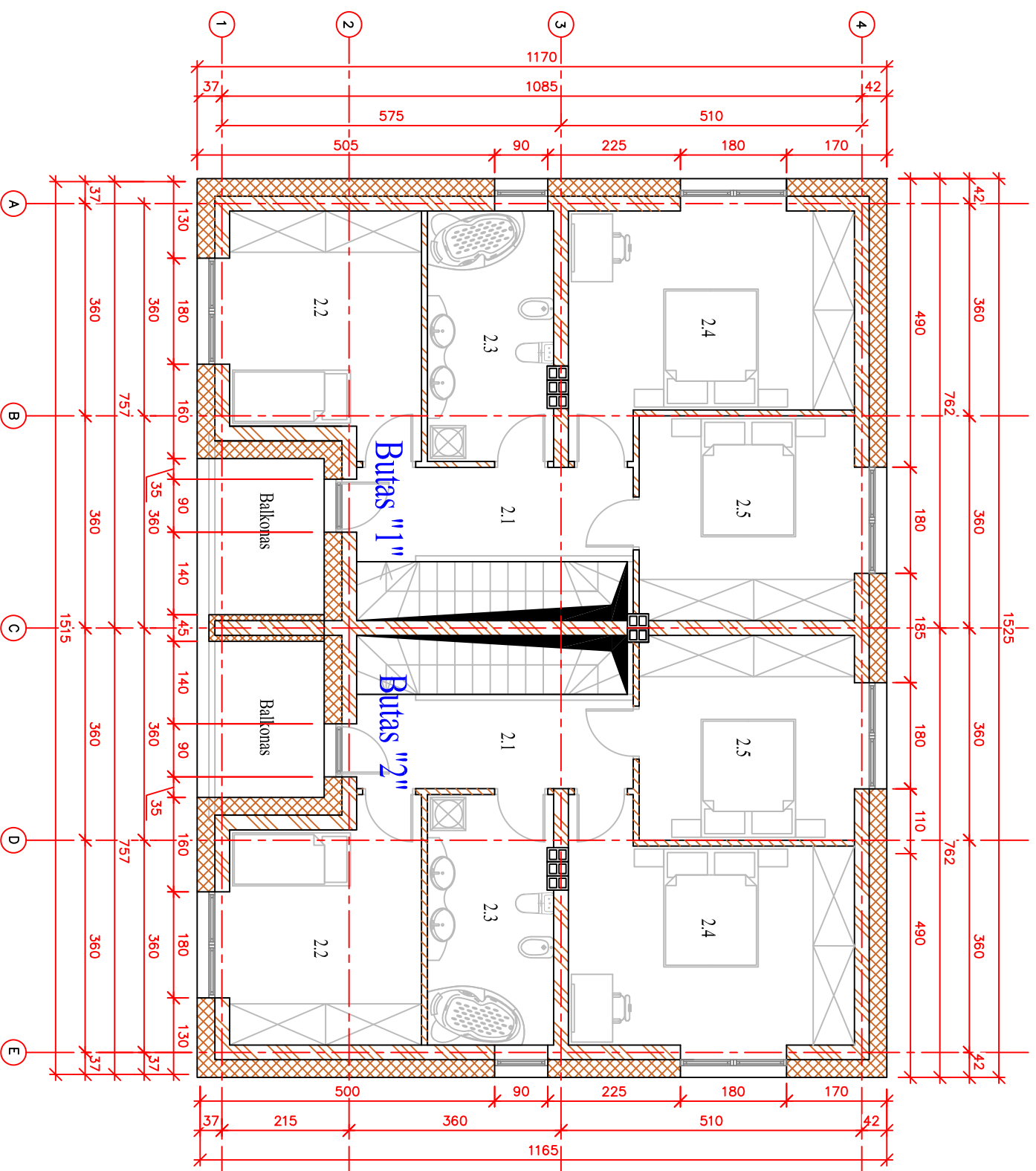
Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas,
 Vilnius, Džiaugmo g. kad. Nr. 0101/0157-1355
 statybos projektas.

Aestato Nr. / Išdavimo data	Paraišius	Paraišius	Dydis
000184 / PV	Jelena Gavriļova		2016 12
000184 / Arch.	Jelena Gavriļova		2016 12

Brežinio pavadinimas:

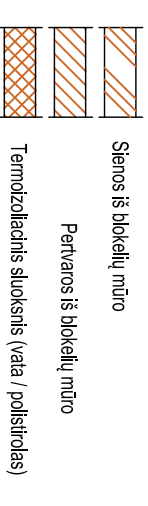
PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO
 PLANAS M 1:100

Statyboje (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. skyrys	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Česlav Gulbicki a.k. 35706160416 Marija Gulbicka a.k. 45902070459	GP17-60	PP	BR 01			



EKSPLIKACIJA			
Butas	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²	
1	2.1	KORIDORIUS	7.50
	2.2	KAMBARYS	12.54
	2.3	SAN. MAZGAS	9.04
	2.4	KAMBARYS	17.33
	2.5	KAMBARYS	12.69
VISO AUKŠTE		59.10	
VISO BUTE		121.28	
2	2.1	KORIDORIUS	7.50
	2.2	KAMBARYS	12.54
	2.3	SAN. MAZGAS	9.04
	2.4	KAMBARYS	17.33
	2.5	KAMBARYS	12.69
VISO AUKŠTE		59.10	
VISO BUTE		121.28	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- PASTABOS:
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
 2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (minerinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, kilinkėris, vidaus apdaila tinkas.
 3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 4. Langai plastikiniai su stiklo paketais.
 5. Durys - individualios.
 6. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 7. Konstruktiniai sprendiniai preliminarius (prieš rengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžini derinti su atestuotu konstruktoriumi).
 8. Mediena, bresliuojanti su mūra atskirama hidroizoliacijos sluoksniu.
 9. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę.
 10. Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

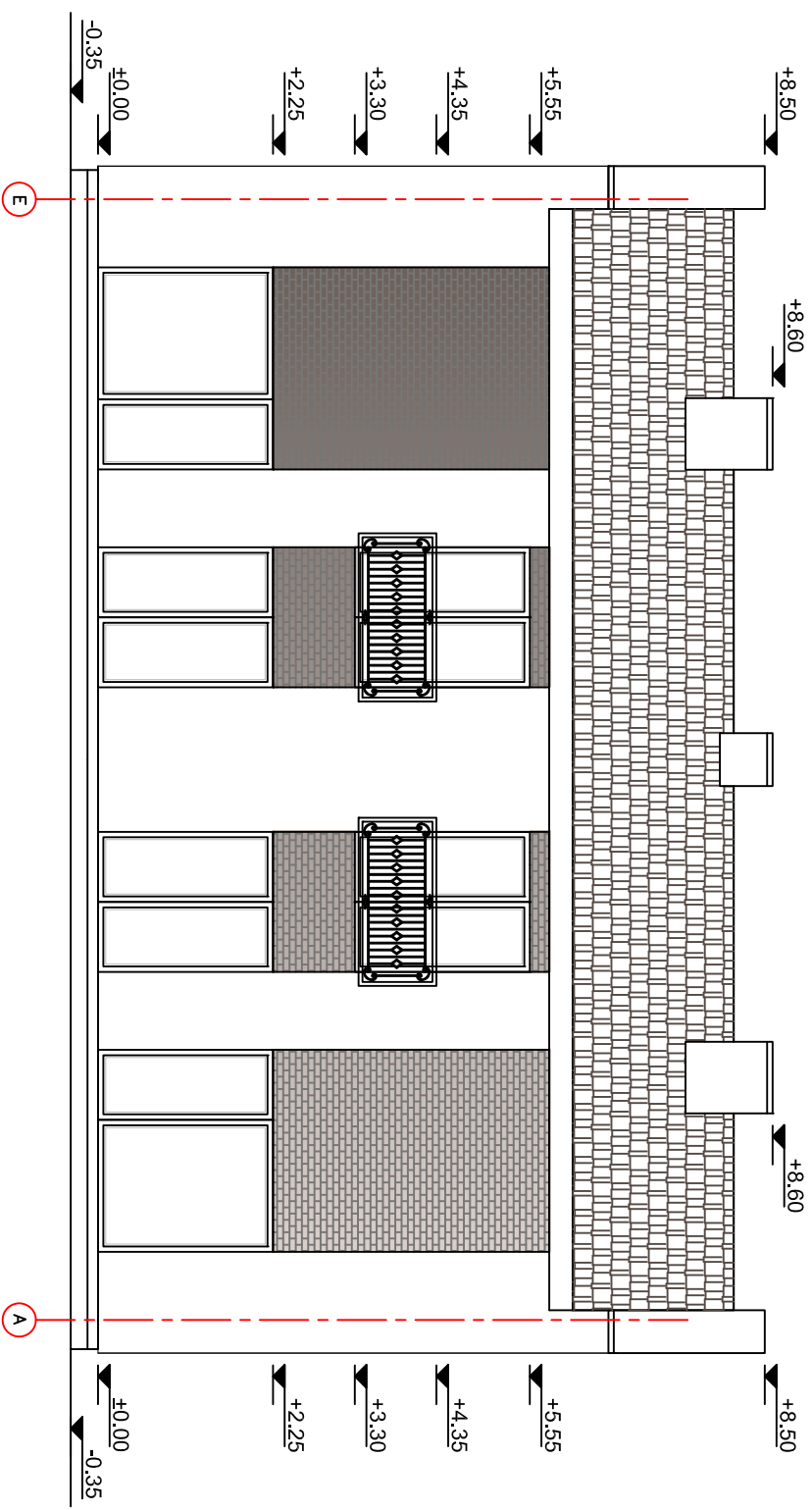
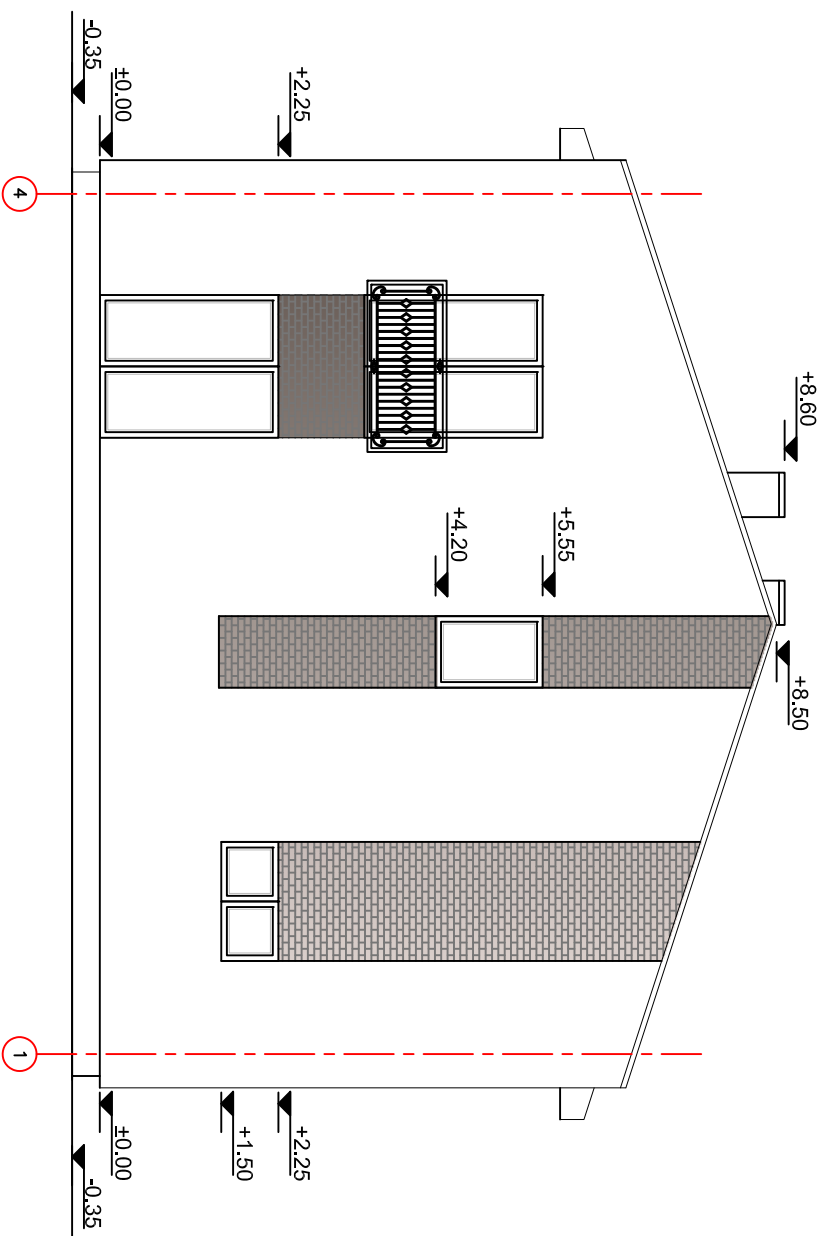
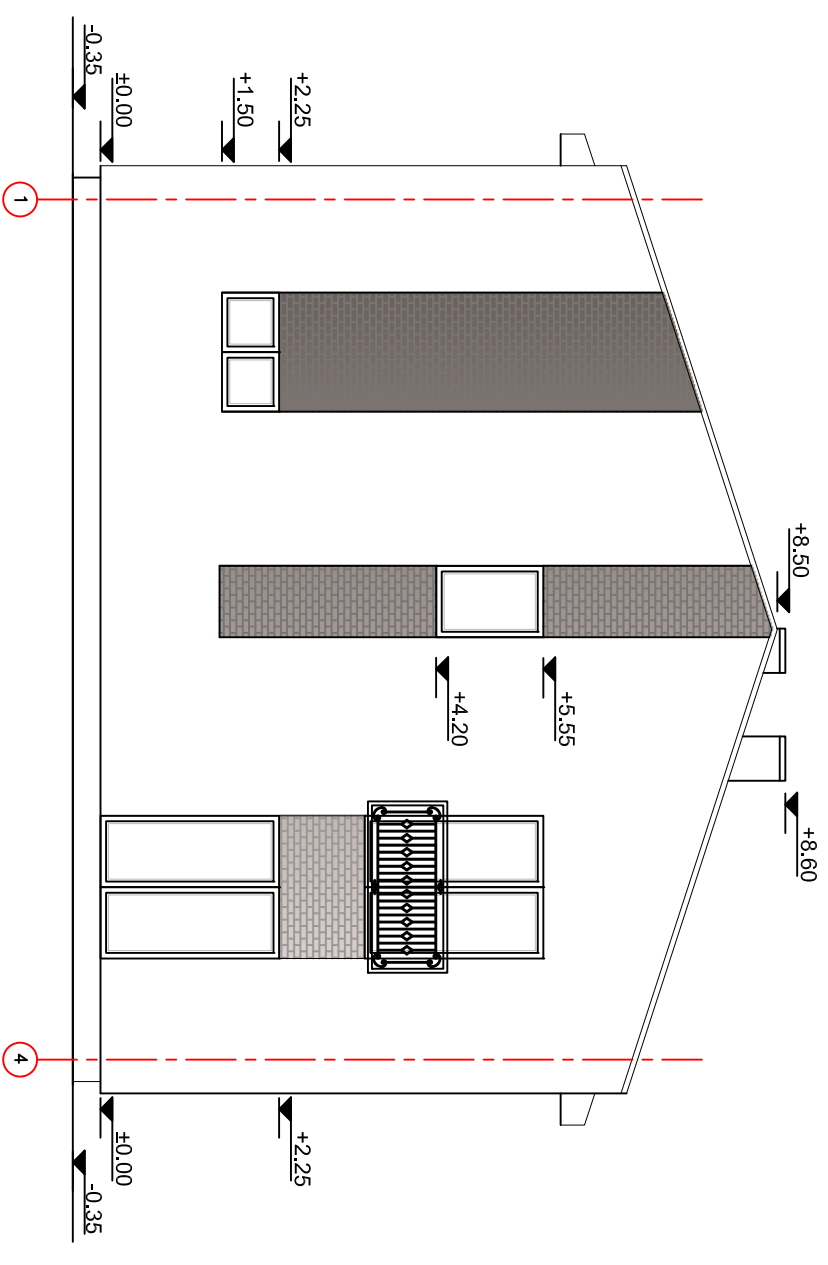
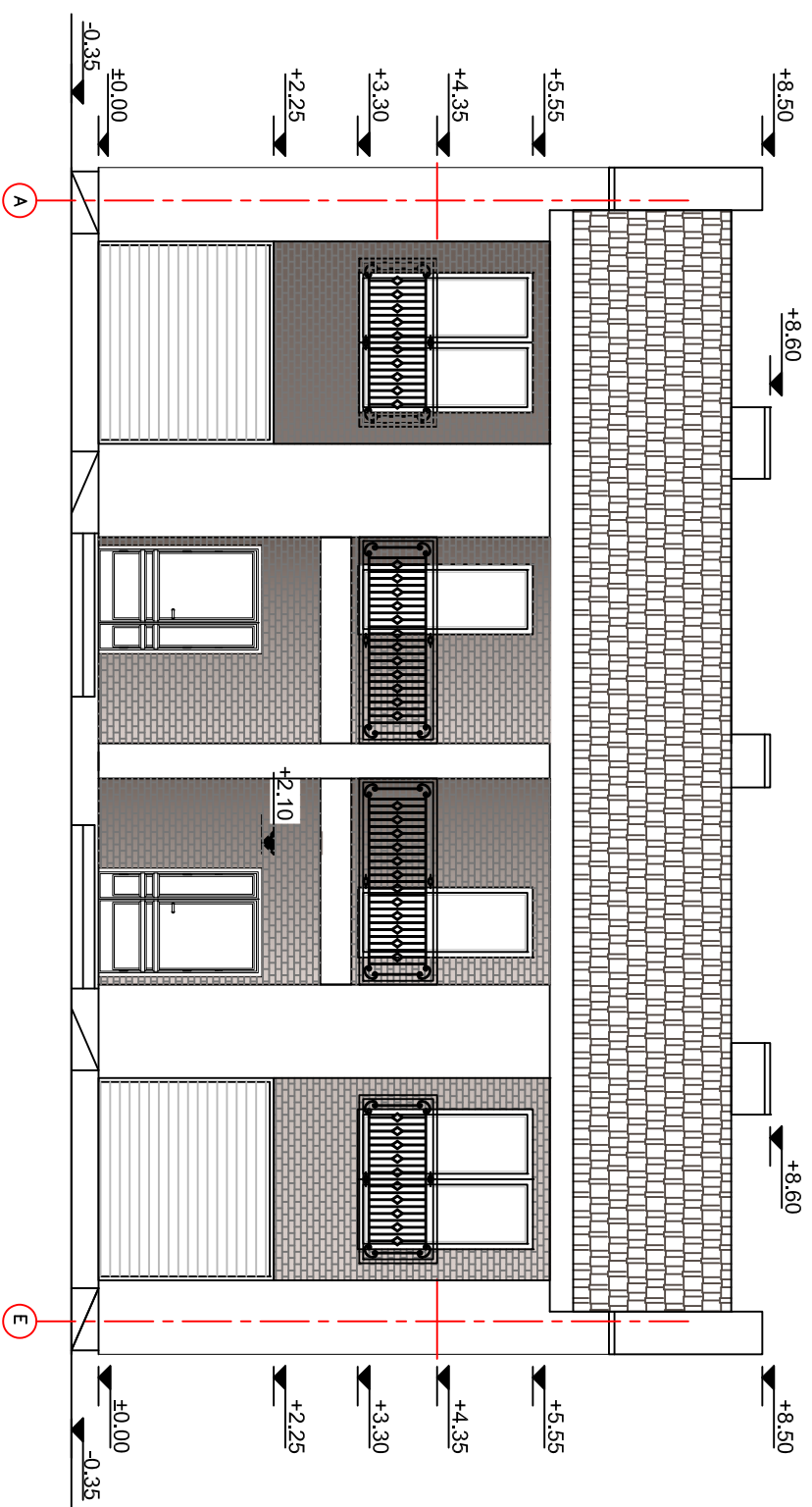
Žirgų g. 19, Anežeriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel.: +37067195367

Statinio pavadinimas:

Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas,
Vilnius, Džiaugmo g. kad. Nr. 0101/0157-1355
statybos projektas.

Aestato Nr. / Išdavimo data	Paraišius	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
000184	PV	Jelena Gavrilova		2016 12	ANTRO AUKŠTO BALDŲ ĮSDĖSTYMO PLANAS M 1:100	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2016 12		

Statyboje (užsakovo) pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. skyrys	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Česlav Gulbicki a.k. 35706160416 Marija Gulbicka a.k. 45902070459	GP17-60	PP	BR 02			



- PASTABOS:**
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.
 2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termozoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
 3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 4. Langai plastikiniai su stiklo paketais.
 5. Durys - individualios.
 6. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
 7. Konstrukciniai sprendiniai preliminariūs (prieš rengiantį pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
 8. Mediena, breslielėdanti su mūru atskirama hidroizoliacijos sluoksniu.
 9. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę.
 10. Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

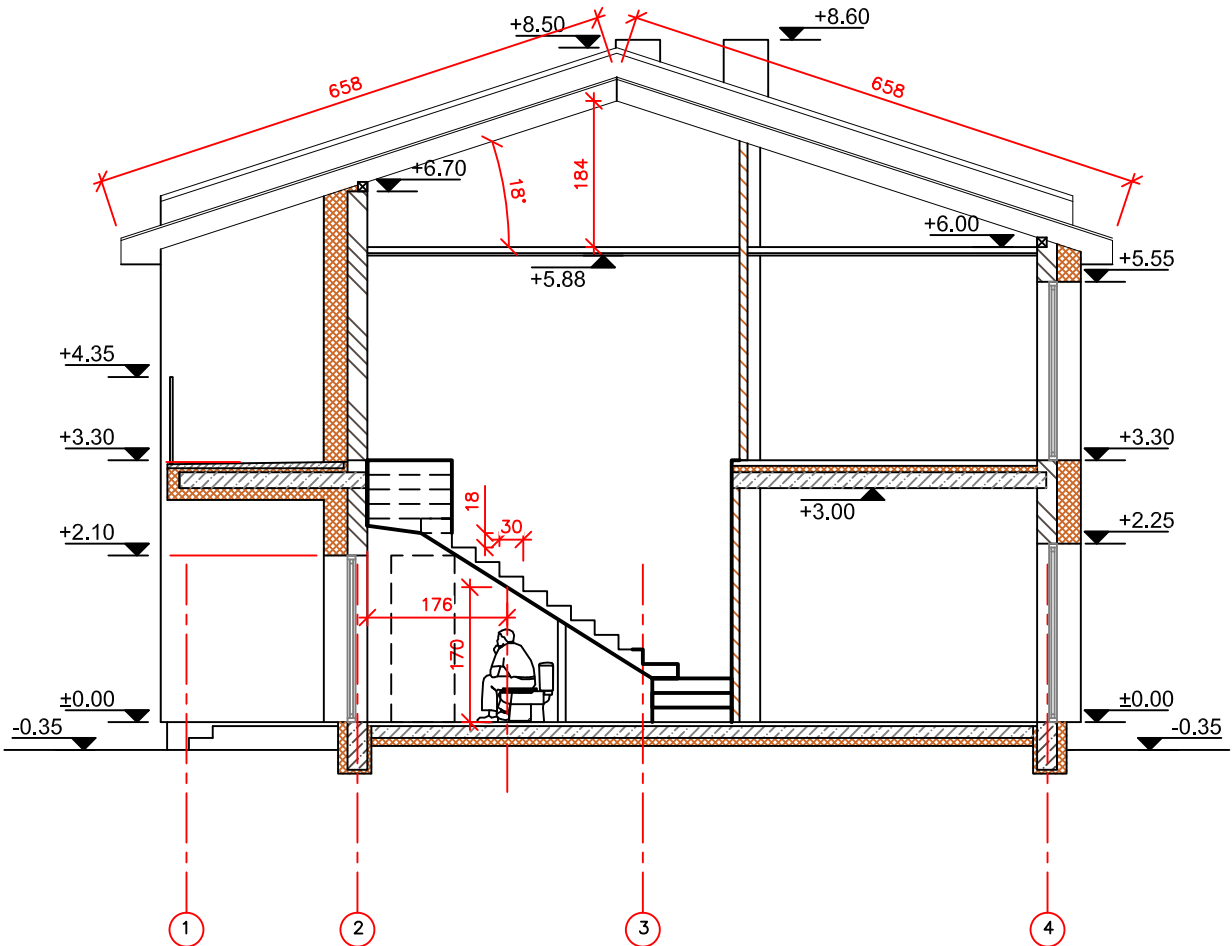
Zirgų g. 19, Anežeriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel.: +37067195967

Statinio pavadinimas:

Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas,
Vilnius, Džiaugmo g. kad. Nr. 0101/0157-1355
statybos projektas.

Atestato Nr. / Išdavimo data	Paraišius	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Objekto nr.	Nr. skyrys	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
000184	PV	Jelena Gavrilova		2016 12	FASADAI PLANAS M 1:100	GP17-60	PP	BR 03			
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2016 12							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:											
Česlav Gulbicki a.k. 35706160416 Marija Gulbicka a.k. 45902070459											

PJŪVIS A-A



± 0.000 = 207.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos iš blokelių mūro
	G/b konstrukcijos
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokellai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus;
7. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
8. Mediena, breslielianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
9. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
10. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

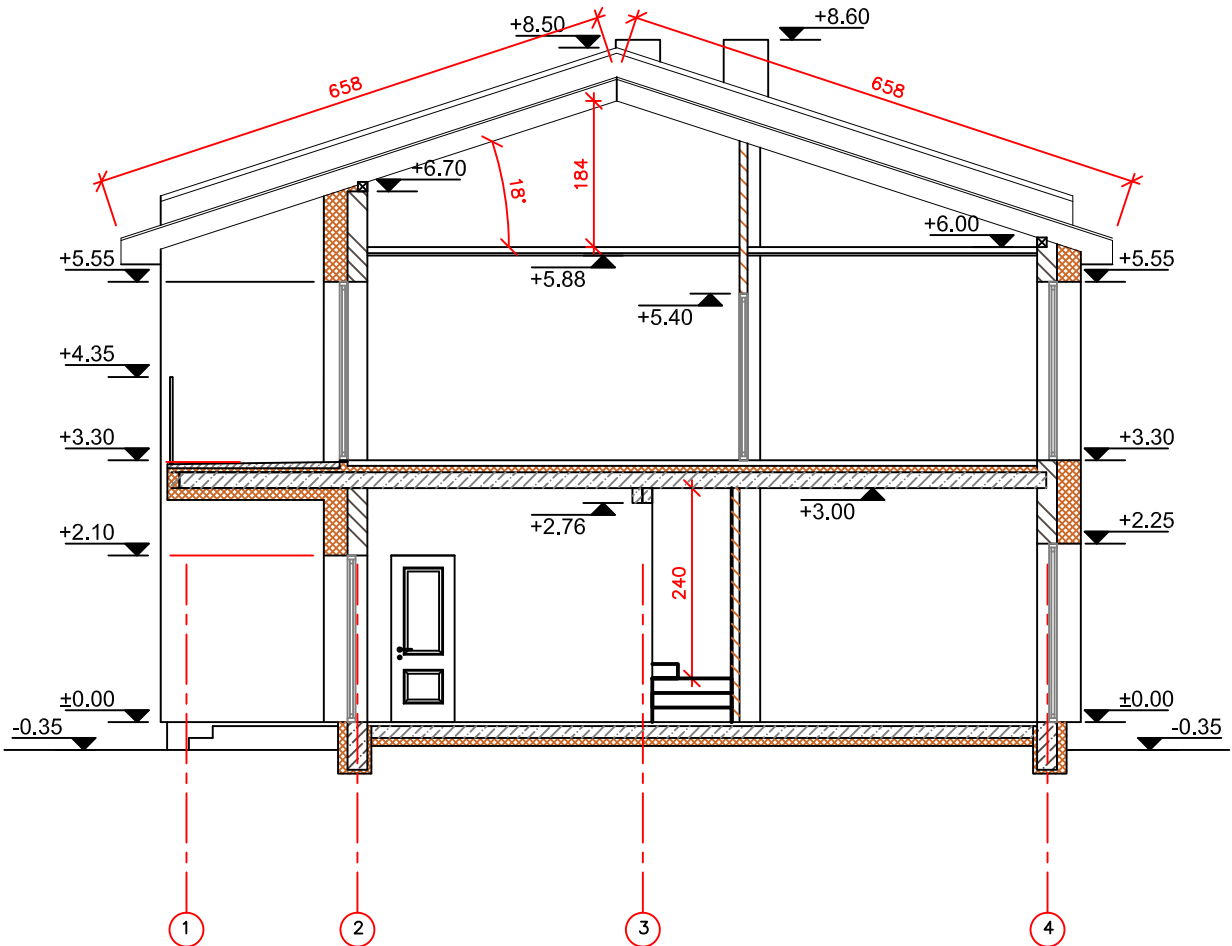
Žirgų g. 19, Antezeriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:

Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas.
Vilnius, Džiaugmo g. kad. Nr. 0101/0157:1355
statybos projektas.

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
000184	PV	Jelena Gavrilova		2016 12	PJŪVIS "A-A" M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2016 12						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Česlav Gulbicki a.k. 35706160416 Marija Gulbicka a.k. 45902070459					GP17-60		PP	BR 04		

PJŪVIS B-B



± 0.000 = 207.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos iš blokelių mūro
	G/b konstrukcijos
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

PASTABOS:

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
- Sienos - 250 mm storio blokellai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
- Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Langai plastikiniai su stiklo paketu;
- Durys - individualios;
- Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Konstruktiniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
- Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
- Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
- Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "GLOBALUS PROJEKTAVIMAS"

Žirgų g. 19, Antežeriai, LT-14158 Vilniaus r.
Įmonės kodas: 304397901, tel: +37067195367

Statinio pavadinimas:

Dvibutis blokuotas gyvenamasis namas.
Vilnius, Džiaugmo g. kad. Nr. 0101/0157:1355
statybos projektas.


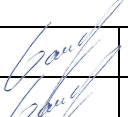
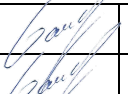
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
000184	PV	Jelena Gavrilova		2016 12	PJŪVIS "A-A" M 1:100					
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2016 12						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Česlav Gulbicki a.k. 35706160416 Marija Gulbicka a.k. 45902070459					GP17-60		PP	BR 05		

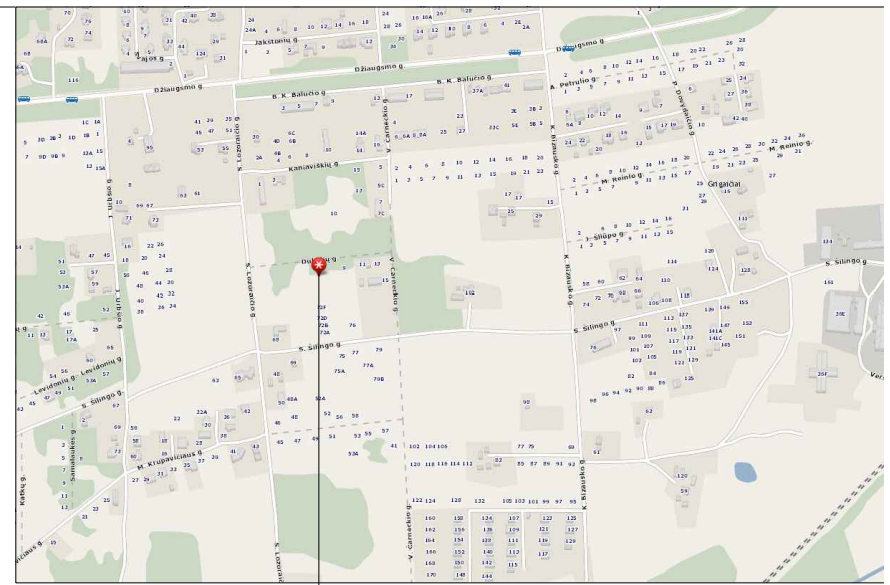
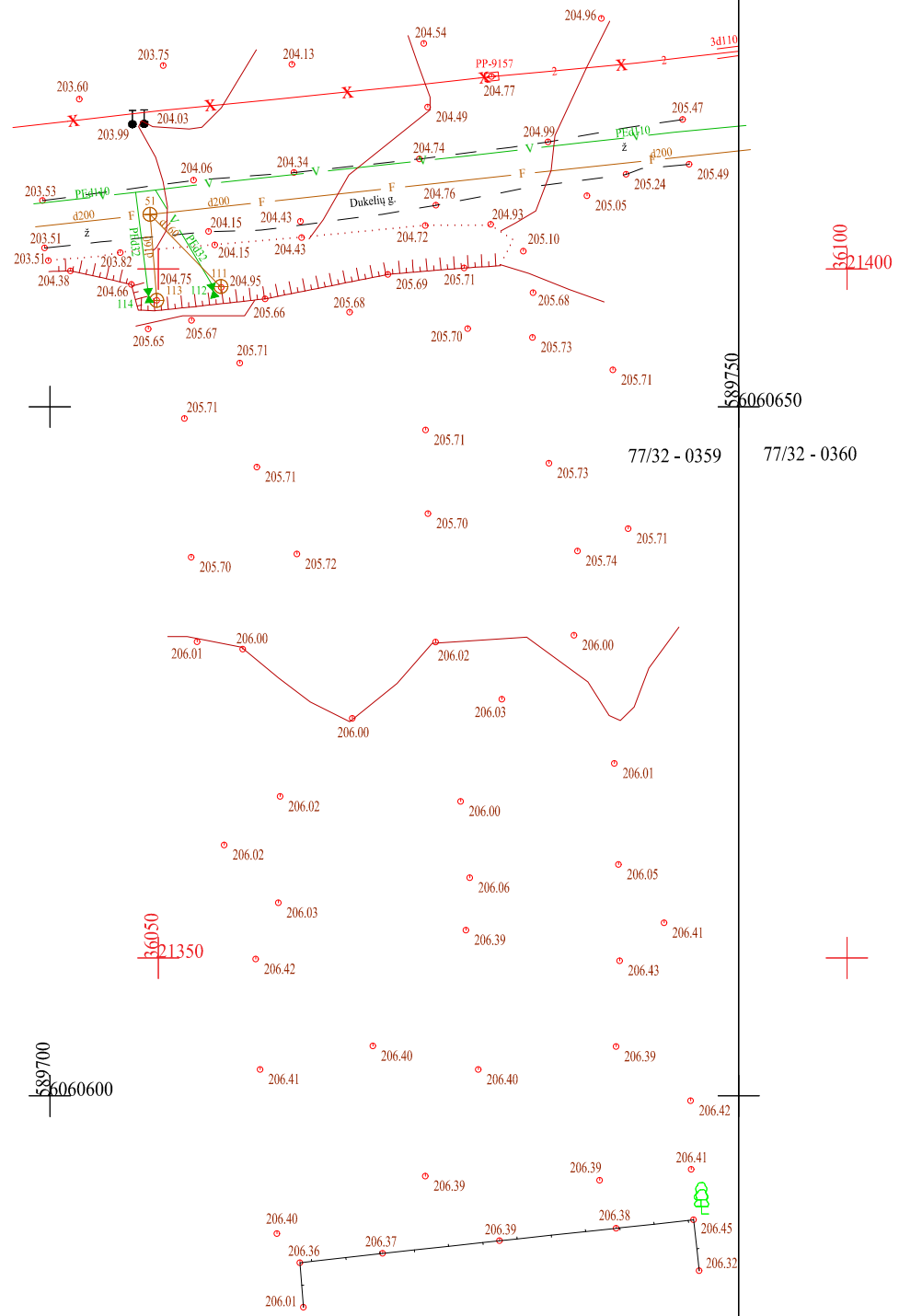


4. PRIEDAI

TURINYS

1. Topografinė nuotrauka M 1:500 (1 lapas)
2. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas (2 lapai)
3. Žemės sklypo planas, M 1:500 (2 lapai)
4. Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (1 lapas)
5. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai (1 lapas)

Atestato Nr.					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DŽIAUGSMO G., VILNIAUS M., SKL. KAD. NR. 0101/0157:1355, STATYBOS PROJEKTAS		Laida
							0
000184	PV	J. Gavrilova		2017-01	GP17-60-PP – P	Lapas	Lapų
000184	Arch.	J. Gavrilova		2017-01		1	



Objekto vieta

155 - A - 9

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"				
2	UAB "Vilniaus energija"				
3	UAB "VGAET"				
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“				
5	UAB "VVT"				
6	AB "Litgrid"				
7	UAB "Skaidula"				

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Žemės duomenų skyrius

Koordinacių sistema: LKS-94. Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas :
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis		2016-12	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., Dukelių g.
		1/1	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-09 08:05:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/484412

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2005-10-27

Vilnius, Džiaugsmo g.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilnius, Džiaugsmo g.

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0713-1831

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0157:1355 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 7786 Eur

Žemės sklypo vertė: 4866 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 63700 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ČESLAV GULBICKI, gim. 1957-06-16

MARIJA GULBICKA, gim. 1959-02-07

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0713-1831, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-14141

2016-12-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-14200

[rašas galioja: Nuo 2016-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0713-1831, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-14141

2016-12-06 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1-14200

[rašas galioja: Nuo 2016-12-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0713-1831, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2005-10-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-8833-01

[rašas galioja: Nuo 2005-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/48827

Dokumentą atspausdino



LILIJĄ ŠILĖRIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

DŽIAUGSMO G.

GATVĖ NR.15

95	96	97	98	99	100	101	102	111	112	113
103	104	105	106	107	108	109	110	119	122	
								120	123	
								121	124	

GATVĖ NR.14

131	132	133	134	135	136	137	138			
139	142		145				148			
140	143		146							
141	144		147				149			

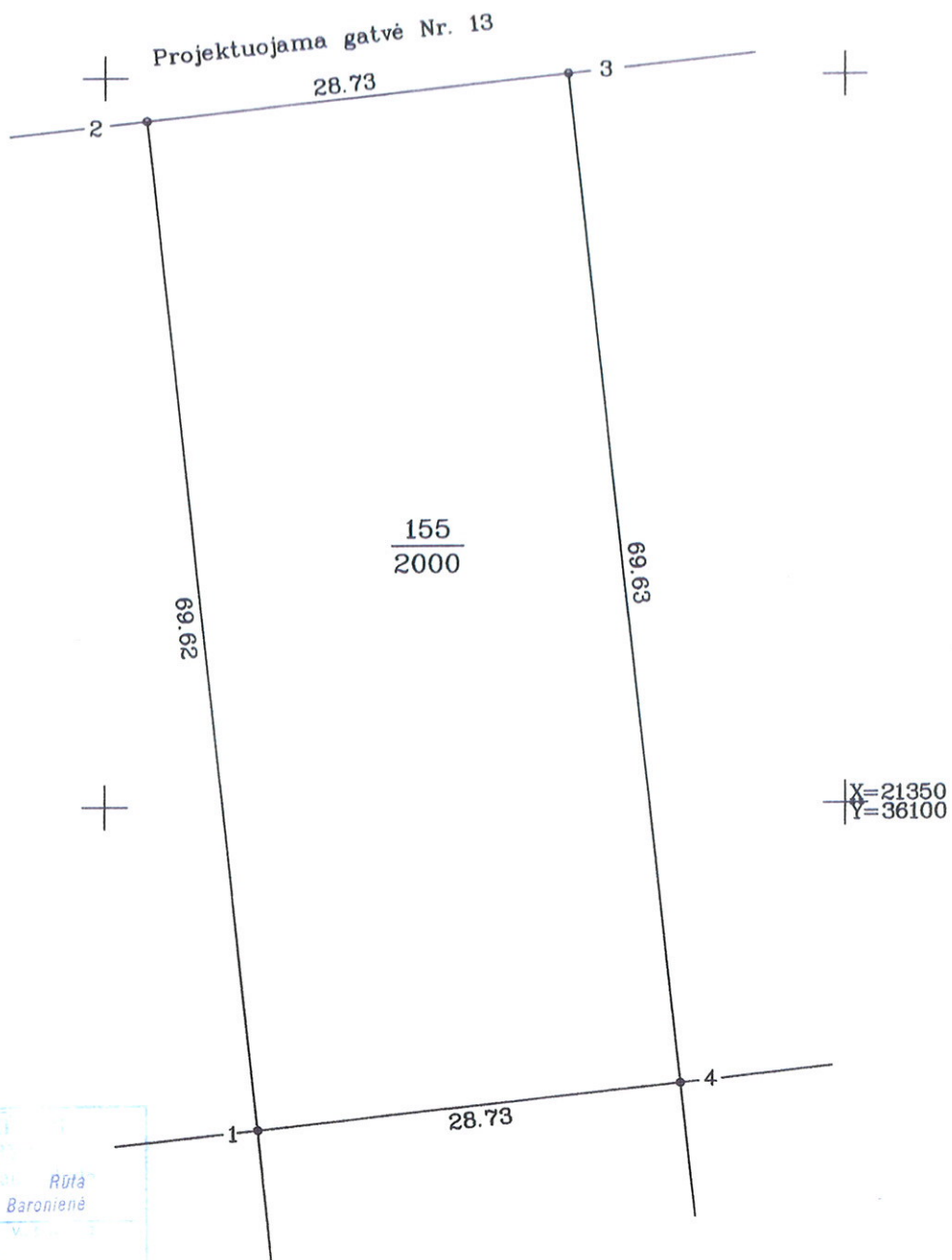
GATVĖ NR.13

150	154	155	156	157	162	
151			160	161	163	
152	158	159			164	
153					166	165

GATVĖ NR.1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²



Vyresnioji kadastrinė Rūta
 specialistė Baroniėnė
 2005 10 27

LICENCIJAVIMAS
 VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
 PATVIRTINTA
 2005 m. balandžio mėn. 20 d.
 R. Stankevičiūtė

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2005m. gegužės mėn. 26 d. įsakymu Nr. 30-851.

Kadastras:	vieta	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0	1	0	1
	0	1	5	7
	1	3	5	5

Gatvė, namo Nr.	Džiaugsmo g. skl. Nr.155
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr.154
2-3		Projektuojama gatvė Nr.13
3-4		Skł. Nr.156
4-1		Skł. Nr.159

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2005. . . m. balandžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
 Vytautas Petras Pleckaitis (vardas, pavardė) 2005. 10. 18 (parašas) (data)

..... (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistė R. Stankevičiūtė
 Suderino: vedėjos pavad. V. Urbonaitė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

UAB "ORKANAS"

LICENCIJOS NR.163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		V.Pavasaris	
Gr.vadovas		S.Mačerauskas	2005. 04. 18
Vykdytojas		S.Zaborskas	2005. 04. 18

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010157

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21327.82	36060.27				
2	R	21397.04	36052.78				
3	R	21400.14	36081.34				
4	R	21330.91	36088.83				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=21370 Y=36072	
Valstybinė LKS-1994	X=6060630 Y=589729	77/32-0359
Žiniaraštį sudarė	S. Zaborskas (parašas) (vardas ir pavardė)	2005.04.14 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000184

Jelena Gavrilova

(asmens kodas 48712170077)

2013 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



A. Klimas

prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 184

Išdavimo data 2013 m. birželio 21 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000184

Jelena Gavrilova

(asmens kodas 48712170077)

2013 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



prof. Audrius Klimas

Registracijos Nr. 184

Išdavimo data 2013 m. birželio 21 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106390365
TIA Nr. 391897328

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	UAB Globalus projektavimas Žirgų g. 19, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Mob.tel. (8 – 671) 95 367, El.paštas globalus.projektavimas@gmail.com [monės kodas 304397901]
Draudimo laikotarpis:	2016-09-26 00:00 val. - 2017-09-25 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 €
Bendra draudimo suma:	289.600,00 €
Bendra draudimo įmoka:	792,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2860 €
Įmokos mokėjimo terminai:	198 € iki 2016-10-10 198 € iki 2017-06-26 198 € iki 2016-12-26 198 € iki 2017-03-26
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-09-21

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Pardavimų plėtros skyrius (Rytų)
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UAB Mivila

Draudėjas

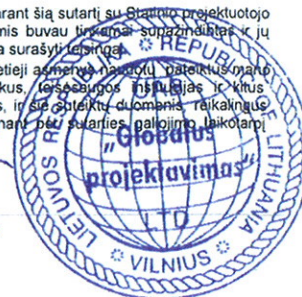
UAB Globalus projektavimas
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tikrinama supažindintas ir ju kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti šio liudijimo.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudoti pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptis į Valstybės registrus, bankus, finansines institucijas ir kitus trečiųjų asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir siekti gauti duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinti bei sutarties galiojimo laikotarpį atsižvelgusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas



A. V. ir parašas



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106390365

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 50.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 50.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,58% nuo pajamų, viršijančių 50.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdam statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Pardavimų plėtros skyrius (Rytu)
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UAB Mivila



A.V. ir parašas



Draudėjas

UAB Globalus projektavimas
Žirgų g. 19, Antežerių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.
Mob.tel. (8 ~ 671) 95 367, El.paštas
globalus.projektavimas@gmail.com
Įmonės kodas 304397901



A. V. ir parašas



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106390365

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtini dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.
2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:
 - 2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.
 - 2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:
 - Užsakovo pavadinimą;
 - Projekto pavadinimą;
 - Projektavimo darbų pradžią;
 - Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
 - Projektavimo darbų vertę.
 - 2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.
 - 2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.
 - 2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.
 - 2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:
 - Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.
 - 2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.
 - 2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirkimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.
 - 2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:
 - Užsakovo pavadinimą;
 - Projekto pavadinimą;
 - Projektavimo darbų pradžią;
 - Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
 - Projektavimo darbų vertę;
 - Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).
 - 2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.
 - 2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.
 - 2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.
 - 2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

Draudikas
AB "Lietuvos draudimas" Pardavimų plėtros skyrius (Rytu)
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UAB Mivila

A.V. ir parašas



Draudėjas
UAB Globalus projektavimas
Žirgų g. 19, Antezerių k., Zujūnų sen., Vilniaus R. sav., Vilnius
Mob.tel. (8 ~ 671) 95 367, El.paštas
globalus.projektavimas@gmail.com
Įmonės kodas 304397901

A. V. ir parašas

