



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Šarūnui Kairiui  
L. Zamenhofo g. 5  
Kaunas

2017-01-18 Nr. 10-27-21  
I 2017-01-09 Nr. prašymas

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-01-09 prašymą, įvertinome „Vienbučio gyvenamojo namo Gėluvos g. 5A, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį“.

Pranešame, kad projektinių pasiūlymų užduotis yra derinama.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
 Nr. MAK 01161128, 2017 01 05, Kaunas  
 (pagal STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“ )

<b>Statinio/ių pavadinimas</b>	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio/ių kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys</b>	Sklype esančių pastatų nėra
<b>Sklypo techniniai rodikliai.</b>	Pagrindinė naudojimo paskirtis.....Kita Naudojimo būdas..... Gyvenamosios teritorijos Sklypo plotas:.....0.0600ha Sklypo užstatymo intensyvumas po naujos statybos.....45% Sklypo užstatymo tankumas po naujos statybos.....30%
<b>Statinio/ių techniniai rodikliai</b>	Gyvenamosios paskirties pastatas (nauja statyba) : bendras plotas – 267,24m <sup>2</sup> užstatymo plotas – 179 m <sup>2</sup> pastato tūris – 1454m <sup>3</sup> pastato aukštis – 7,60m;
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedu
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.) <b>Grafinė dalis:</b> 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato aukštų planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai;
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį registravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas); 2. Žemės sklypo ribų planas; 3. Topografinė nuotrauka; 4. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo Gėluvos g. 5A, Kaune, detaliojo plano koregavimo;

<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	1. Sklypo planas su statiniais; 2. Pastato aukštų planai; 3. Pastato fasadai, charakteringi pjūviai; 4. Vizualizacijos;
<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

**Statytojas:**

**Vaidas Grudis**

**Projekto vadovas:**

**Šarūnas Kairys**

UAB „Mak group“

Įm. k. 302735585

Šarūnas Kairys Diplomo Nr. 0013372



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. topografinė nuotrauka (2013-08 (UAB "Kauno inžineriniai tyrinėjimai");
2. projektavimo užduotis, 2016-11-28, MAK 01161128;
3. prisijungimo sąlygos, 2016-09-01, AB "ESO"; 2016-09-12, UAB "Kauno vandenys";
4. specialieji architektūros reikalavimai Nr. 70-17-871, 2016-10-14;
5. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
  - „Google docs“ – nemokama
  - LibreCAD – nemokama
  - QCAD – nemokama
  - PDFzorro – nemokama

Sklypo plotas 600m<sup>2</sup>. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl žemės sklypo Gėluvos g. 5A, Kaune, detaliojo plano koregavimo sprendiniais (sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios paskirties teritorija; sklypo naudojimo pobūdis –sodybinio užstatymo gyvenamoji teritorija) projektuojamas gyvenamosios paskirties vieno buto namas. Namas projektuojamas išilgai rytinės namo kraštinės, užstatymo zonoje. Įvažiavimas planuojamas iš pietvakarinės pusės, iš Gėluvos gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatytos garaže ir sklype šalia namo: 4 automobilių stovėjimo vietos lauke ir 1 vieta garaže. Viso 5 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamo statinio grindų lygio altitudė 27,95.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.

Pastate planuojamas: garažas, tambūras/ drabužinė, virtuvė/ valgomasis/ svetainė, katilinė/ sandėliukas, trys san. mazgai, skalbykla, koridoriai, pirtis su priepirčiu, drabužinė, penki kambariai. Iš svetainės ir priepirčio numatytas patekimas į terasą/kiemo zoną.

Pastato bendri gabaritai plane yra 17,96x12,50 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Kval. Dok. Nr.	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
0013372	PV	ŠARŪNAS KAIRYS		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida 0
Etapas PP	Statytojas: VAIDAS GRUDIS				Žymuo: MAK 01161128 TDP -AR-PP	Lapas 1	Lapų 1

**Vaidas Grudis** asmens kodas 37702280213  
**Kristina Kučinskaitė Grudienė** asmens kodas 47909230057  
Adresas: Šv. Gertrūdos g. 21-1, Kaunas

**ĮGALIOJIMAS**  
2016-08-29, Kaunas

Mes,

**Vaidas Grudis** asmens kodas 37702280213  
**Kristina Kučinskaitė Grudienė** asmens kodas 47909230057

įgalioju:

**Roką Masaitį**, asmens kodas 38311250051 gyv. Užnerio g. 53G-2, Kaunas, ir/arba  
**Šarūną Kairį**, asmens kodas 38407180073 gyv. Baltų pr. 149-39, Kaunas, bei  
įmonę **UAB „MAK GROUP“** įm.k. 302735585

Veikiant kartu arba atskirai,

- atstovauti nustatant ir palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis dėl mūsų nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo adresu Kaunas, Gėluvos g. 5A (skl.kad.Nr. 1901/0286:396 skl.unik.Nr. 4400-0317-4363), mūsų vardu užsakyti ir tvarkyti pastato ir žemės sklypo statybos projekto ruošimo dokumentus, atlikti projekto derinimus, gauti pastato projektą, pasirašyti ir pateikti prašymą techninėms sąlygoms, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, gauti leidimą vykdyti statybos darbus, koreguoti, papildyti, pakeisti statybos projektą, tvarkyti projekcinę dokumentaciją, gauti/pateikti/pratęsti visus kitus leidimus ir/ar sutikimus, reikalingus pastato statybai bei projektavimui žemės sklype. Aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti mus visose valstybinėse bei visuomeninėse įstaigose ir organizacijose, įskaitant - savivaldybėse, Statybos inspekcijoje, Nacionalines žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos apsaugos ministerijoje, AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO), TEO LT AB, IS "INFOSTATYBA", ar kitose neišvardintose įstaigose ir organizacijose bei santykiuose su visais kitais trečiaisiais fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis, mūsų vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus, mūsų vardu pasirašyti prašymus, pareiškimus, paraiškas, sutikimus, sutartis ir susitarimus bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja nuo 2016-08-29 iki 2017-09-01

**Vaidas Grudis**

**Kristina Kučinskaitė Grudienė**

**Rokas Masaitis**

**Šarūnas Kairys**

**UAB „MAK GROUP“**

Direktorius  
**Rokas Masaitis**

UAB  
**MAK GROUP**

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas



## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. SPALIO 14 d. Nr. 70-17-871

### KAUNAS

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	Vaidas Grudis <i>(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)</i>
<b>STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)</b>	Gėluvos g. 5A, Kaunas (unikalus Nr. 4400-0317-4363) <i>(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)</i>
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo Gėluvos g. 5A, Kaune, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas <i>(ypatingas, neypatingas)</i>
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba <i>(nauja statyba, rekonstravimas), pastato atnaujinimas (modernizavimas)</i>

#### 1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Reljefą galima keisti nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus, įrengiant automobilių stovėjimo vietas ir kitas aikšteles, tačiau reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Tvoros ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti projektuojami kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis.

#### 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-03-05 įsakymu Nr. A-561 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais bei 2014-04-16 įsakymu Nr. A-1025 patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais.

#### 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

<b>4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis</b>
<b>5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)</b>
<b>6. Užstatymo tipas</b>
<b>7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)</b>
<b>8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu</b>
<b>9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui</b>
<b>10. Kiti reikalavimai</b>
<p>Projektą rengti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-03-05 įsakymu Nr. A-561 patvirtinto detaliojo plano sprendiniais bei 2014-04-16 įsakymu Nr. A-1025 patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniais. Leistinas statinių (pastatų) aukštis – 2 a. + mansarda. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – iki 35 proc., leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 87 proc.</p> <p>Projektuojant atsižvelgti į esamą urbanistinį kontekstą (jo privalumus, ypatumus). Pastato architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais, išlaikant architektūrinį vientisumą.</p> <p>Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Medžiagiškumo aspektu galimi įvairūs šiuolaikiniai profesionalūs sprendimai. Fasadų apdailai rekomenduojami natūralių spalvų deriniai, nerekomenduojama naudoti ryškių spalvų. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečią spalvą.</p> <p>Informuojame, kad naujai statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas po 2016 m. lapkričio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A.</p> <p>Šie specialieji architektūros reikalavimai galioja, kai gyvenamojo namo bendras plotas nėra didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>, jei didesnis – privaloma pateikti projektinius pasiūlymus, kurie turi būti parengti statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedu, jiems turi būti pritarta vadovaujantis šio reglamento VIII skyriaus nuostatomis.</p>

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius  
architektūros  
reikalavimus išdavė:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė  
Kristina Krikštanaitė

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, http://www.kaunovandenys.eu  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Vaidui Grudžiui

Šv. Gertrūdos g. 21-1  
44284 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2016-09-12 Nr. 54-2059

Gyvenamajam namui Kaune, Gėluvos g. 5A vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklą projektuoti pajungiant prie Gėluvos gatvėje esamų d110 mm vandentiekio bei ūkio-buities nuotekų tinklų (kapa 98a). UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamų lietaus nuotekų tinklų šiame miesto kvartale nėra.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariu skaitiklio laikikliu.

Lietaus ir drenažo vandenį išleisti į ūkio nuotekų tinklus draudžiama.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų vamzdžiai ir armatūra turi atitikti Lietuvoje įteisintų techninių specifikacijų reikalavimus.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Pagal paruoštą projektą atliekant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (ir skaitmeninį variantą).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Prisijungimo sąlygos galioja 3 metus.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Technikos direktorius

Vilius Burokas



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-34395**

Parengta: 2016.09.01,  
Galioja iki: 2019-09-01

**Klientas:** VAIDAS GRUDIS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Šv. Gertrūdės g. 21-1, Kaunas, Kauno m. sav., +37067304760,  
admin@makgroup.eu

**Objekto pavadinimas:** Vienbutis gyvenamasis namas

**Objekto adresas:** Gėluvos g. 5A, Kaunas, Kauno m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N2634395

Kliento paraiškos Nr. 16-34395 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	15	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>15</b>	<b>Trifazis</b>

- Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Gėluvos g. 5A, Kaunas, Kauno m. sav., abonentinio tinklo rekonstrukcijai.
- Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** komercinėje apskaitos spintoje, ant elektros kabelio linijos, nutiestos į Kliento objekto elektros tinklą, prijungimo gnybtų
- Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
  - Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki esamos komercinės apskaitos spintos (toliau - KAS), kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvadą užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado laidininkų skerspjuvis jo prijungimo vietoje į apskaitos prietaisą negali būti didesnis kaip 25 mm<sup>2</sup>. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
  - Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti [www.vei.lt](http://www.vei.lt), Savanorių pr. 347, Kaunas, telefonas 452412.
- Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**
  - Esamoje komercinėje apskaitos spintoje „KAS-1517“ (iš 0,4 kV oro linijos L-100 iš transformatorinės MT-1475, atramos Nr. 100/2), sumontuoti trifazį elektros energijos apskaitos prietaisą (Vaido Gruodžio gyvenamojo namo Gėluvos g. 5A, Kaunas, Kauno m. sav. esama leistinoji naudoti galia 15 kW; 32 A automatinis jungiklis).

**5. Kita informacija**

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius BAJALIS MANTAS 

parengė Inžinierius BAJALIS MANTAS 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-08-04 09:26:44

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/213344**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-06-03**  
Adresas: **Kaunas, Gėluvos g. 5A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0317-4363**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0286:396 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0286-0356**Žemės sklypo plotas: **0.0600 ha**Užstatyta teritorija: **0.0600 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3328 Eur**Žemės sklypo vertė: **2080 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-06****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **VAIDAS GRŪDIS, a.k. 37702280213****KRISTINA KUČINSKAITĖ GRUDIENĖ, a.k. 47909230057**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-4363, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-3699**Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-4363, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-07-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-3699**Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-28**

7.2.

**Hipoteka**Hipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0317-4363, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos****įregistravimą Nr. 20120130022544**

Aprašymas:

**2015-05-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001176385 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo**

dokumento kodas: 20120150023092  
[rašas galioja: Nuo 2013-05-02

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-4363, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004-03-05 Įsakymas Nr. A-561  
2004-06-01 Sutartis Nr. 2-1359  
[rašas galioja: Nuo 2004-06-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0317-4363, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-06-20 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),  
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-  
us Nr. LNS-21-130620-00502  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/31550

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-07-25, užsakymo Nr. 11921257  
Patikslinimas galioja iki: 2016-08-23  
Patikslinimas atliktas: JOVITA RIMIENĖ, 47602150599; VIRGILIJUS RIMA,  
37412140022;

2016-08-04 09:28:44

Dokumentą atspausdino

EGLĖ JONUŠIENE

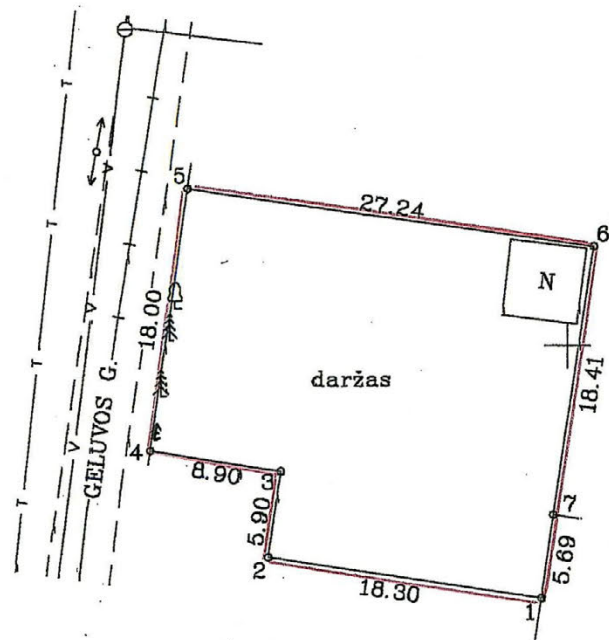


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 600 m<sup>2</sup>



14600.00  
5950.00

Kadastras:	vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		1 9 0 1 0 2 8 6	3	96
Gatvė, namo Nr.		GĖLUVOS G. 5A		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		KAUNAS		
Apskritis		KAUNO		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1--4	1901/0286:356			
4-5	GĖLUVOS G.			
5-6	1901/0286:356			
6-7	1901/0286:356			
7-1	1901/0286:356			

**SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE**  
Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas

pareigos: 2004 m. parašas: 06 mėn. 07 d.  
Inžinierė technologė  
**Nijolė Vaikasienė**

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2004 . . m.  
. . . 03 . . mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, bendraturčių pageidavimu  
nustatyta žemės sklypu naudojimosi tvarka ir nustatytu plotu sutinku:

ONA GUSTIENĖ . . . . . 2004 03 15  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) . . . . . (data)

KAUNO . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
KAUNO . . . . . miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . . . . . Dalia Macionienė 2004-05-05  
Suderino: . . . . . Petras Sabeckis 2004-05-06  
(parašas) . . . . . (parašas) . . . . . (vardas, pavardė) . . . . . (data)

**UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"**  
Licencijos Nr.111 Išdavimo data 2000 01 12  
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Uzdaroji akcinė bendrovė
DIR.	<i>[Signature]</i>	J. BALEVIČIUS	2004-03-18	"ŽEMĖTVARKOS DARBAI"
INŽ.	<i>[Signature]</i>	M. GUDELEVIČIUS	2004-03-18	
UŽS.				

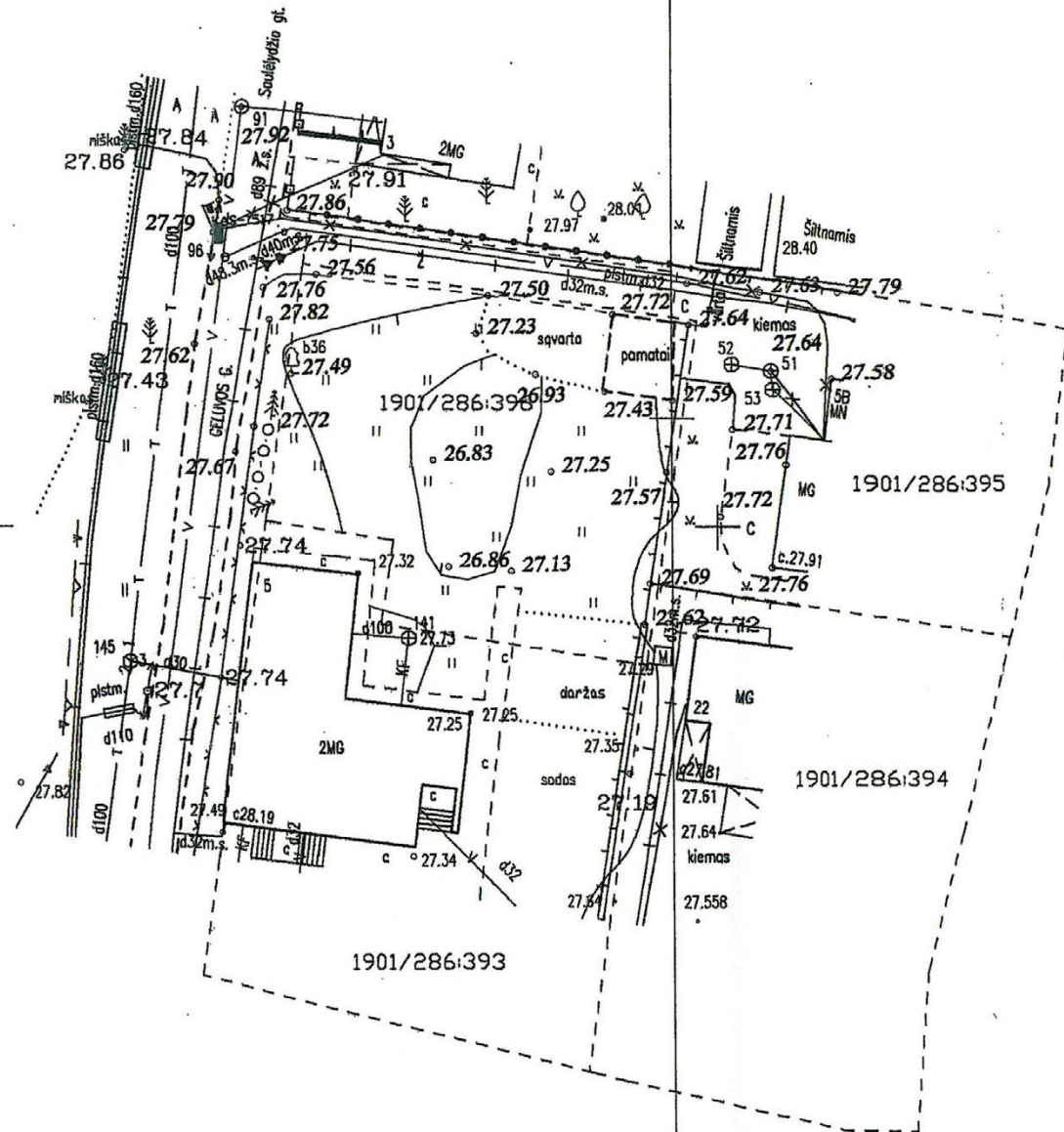


57/37 - 0232

KOPIJA TIKRA  
H. Iščiukienė kurt.

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas ir suderintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	V., PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1. AB "LESTO"	Kauno regiono eksploatavimo grupės inžinierius <b>Rimantas Linartas</b> UAB	<i>[Signature]</i>	2013.08.27
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	"Kauno gatvių apšvietimas" techninio skyriaus viršininkas <b>Vaidėvutis Dėdė</b>	<i>[Signature]</i>	2013.08.26
3. AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas eksploatavimo tarnybos vyresnioji Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos priemonių inžinierė <b>Urova Urova</b>	<i>[Signature]</i>	2013.08.26
4. Kauno m. sav. urban. ir arch. sk. Geluvos g.	Arvydas Augutis	<i>[Signature]</i>	2013-08-28
5. AB "Kauno energija"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus vyresnioji inžinierė <b>Violeta Augustinavičienė</b>	<i>[Signature]</i>	2013-08-26
6. AB "Autrolis"	AB "Autrolis" Kontaktinio - kabelinio tinklo baro vadovas <b>Algimantas Izidorius</b> Jorūševičius	<i>[Signature]</i>	2013-08-27
7. TEO LT, AB	Artūras Kazanulis tinklo eksploatavimo departamento vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2013.08.27
8. UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius <b>Laimis Nemickas</b>	<i>[Signature]</i>	2013-08-26



59 - D - 8

60 - C - 5

Aukščių sistema - Kauno m.  
Koordinatų sistema - LKS-94

<b>Kit</b> UAB "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	Objektas: Geluvos g., 5A Kaune				
	Užsakovas: UAB "Jumana"				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Toponuotrauka	
Gen. direktorius	J. Grimas	<i>[Signature]</i>	2013-08	Mastelis	1: 500
Vykdytojai	M. Vygantas 1GKV-892	<i>[Signature]</i>		Lapas/lapų skaičius	1/1
	S. Pumputis	<i>[Signature]</i>			



3805



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

2014 m. *balandžio 16* d.  
Kaunas

Nr. *A-1025*

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.3.1 ir 323.1 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Jovitos Rimienės ir Virgilijaus Rimos 2014 m. kovo 10 d. prašymą,

**l e i d ž i u** koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. A-561 „Dėl žemės sklypo Gėluvos g. 5 padalijimo detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliajame plane nustatytą žemės sklypo Gėluvos g. 5A statinių statybos zoną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Dainius Ratkelis





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Direktoriui Dainiui Ratkeliui

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, DETALIOJO PLANO  
KOREGAVIMO**

*2014 m. liepė 20 d. Nr. 70-4-158*

1. Įsakymo projektas parengtas vadovaujantis Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (2012 m. lapkričio 6 d. įstatymo Nr. XI-2349 redakcija) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgiant į Jovitos Rimienės ir Virgilijaus Rimos prašymą gautą 2014 m. kovo 10 d.

2. Parengto įsakymo projekto tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. A-561 patvirtintame detaliojame plane „Dėl žemės sklypo Gėluvos g. 5 padalijamo detaliojo plano patvirtinimo“ nustatytą žemės sklypo Gėluvos g. 5A statinių statybos zoną, nekeičiant nustatyto teritorijos naudojimo tipo, sklypo užstatymo tankumo, sklypo užstatymo intensyvumo ir leistino pastatų aukščio.

3. Plano rengėjas – projekto vadovas D. A. Rusevičiūtė (atestato Nr. 1193)

4. Užstatymo zona keičiama norint turėti kiemą vakarinėje sklypo dalyje su vaizdu į mišką ir norint, kad gyvenamasis namas būtų orientuotas į rytus bei vakarus ir mažiau į šiaurinę pusę. Užstatymo zona keičiasi, nekeičiant detaliojo planu nustatyto leistino žemės sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo.

5. Neigiamos pasekmės nenumatomos.

6. Rengiant ir tvirtinant įsakymą, korupcijos požymių nenustatyta.

7. Parengtam sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų keisti nereikia.

Skyriaus vedėjas

Nerijus Valatkevičius

G. Sirvydienė, 20 00 27



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

2014 m.                      d.                      Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.3.1 ir 323.1 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Jovitos Rimienės ir Virgilijaus Rimos 2014 m. kovo 10 d. prašymą,

**l e i d ž i u** koreguoti Kauno miesto savivaldybės, administracijos direktoriaus 2004 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. A-561 „Dėl žemės sklypo Gėluvos g. 5 padalijimo detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detalajame plane nustatytą žemės sklypo Gėluvos g. 5A statinių statybos zoną.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Dainius Ratkelis

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

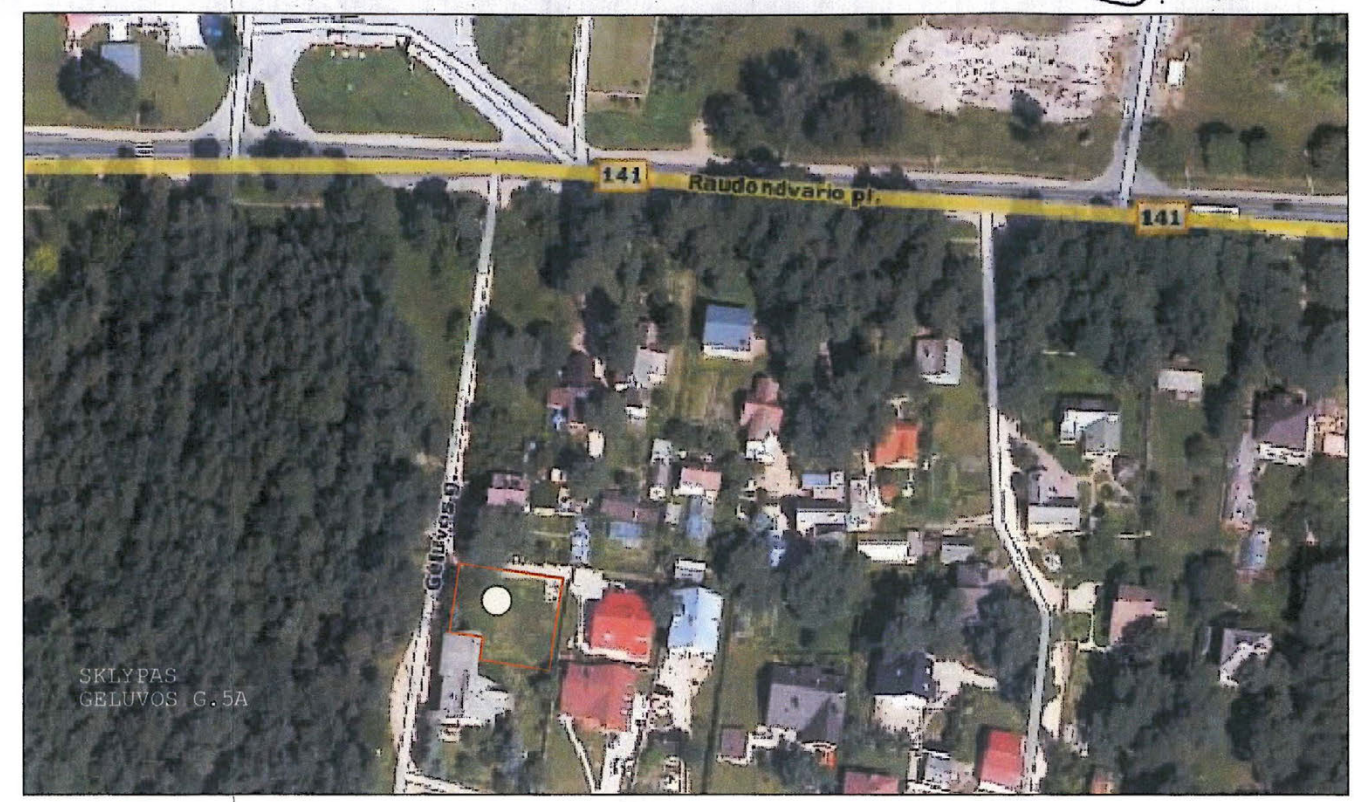
Remigijus Štikonas

Kauno miesto savivaldybės  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjas, architektas  
Dainius Ratkelis

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjas, architektas  
Nerijus Valatkevičius

16

*[Signature]*



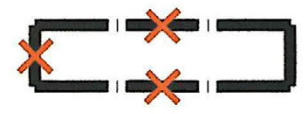
SITUACIJOS SCHEMA

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

Danguolė Bulavienė  
2014-01-09 *[Signature]*

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS	
<b>IREGISTRUOTA</b>	
Registro numeris:	T000710092
Patvirtinta:	2014.01.16
	AD įrašymas
	M. 9-2005
	(parašas)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**



NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA



PLANUOJAMA STATYBOS RIBA



PLANUOLAMA STATYBOS ZONA

**PASTABOS:**

1. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-03-05 ĮSAKYMU NR. A-561 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO ZONOS TIKSLINIMO PLANAS YRA RENGIAMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO IV SKIRSNIO, 22 STRAIPSNIO, 1 DALIES, 4 PUNKTU.
2. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI ŽEMĖS SKLYPUI GELUVOS G. 5A, KAUNE, PATIKSLINUS STATYBOS ZONA NEKINTA.
4. PASTATŲ AUKŠTIS - 2,5 AUKŠTO - PRILYGSTA 8,5M AUKŠČIUI.
3. NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KORYBEI BEI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ

Kauno miesto savivaldybės  
Nuolatinės statybos komisijos  
pirmininkas

..... Nerijus Valatkevičius  
Nuolatinės statybos komisijos

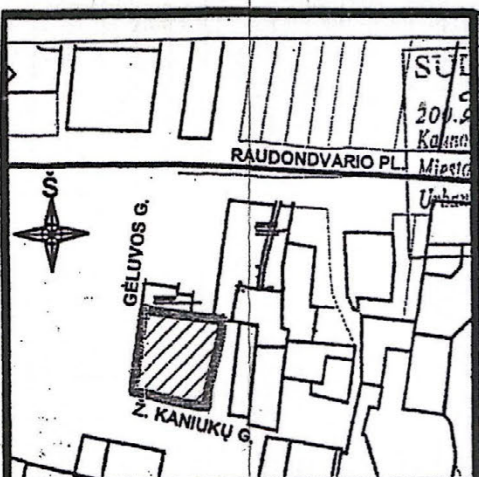
2014-01-08/09 protokolas Nr. 70-19-7

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:**

JOVITA RIMIENĖ *[Signature]*

VIRGILIJUS RIMA *[Signature]*

ATESTATO NR.	D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			ŽEMĖS SKLYPO GELUVOS G. 5A/SUTEIKTAS ADRESAS / , KAUNE, DETALIUOJU PLANU NUSTATYTO UŽSTATYMO ZONOS TIKSLINIMO PLANAS		
A1193	PV	D.A.RUSEVIČIŪTĖ	2013.11	UŽSTATYMO ZONOS TIKSLINIMO PLANAS M 1:500	LAIDA	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS	2013.11		0	
ETAPAS TDP	ORGANIZATORIAI JOVITA RIMIENĖ, VIRGILIJUS RIMA			13/10/25 - TDP - 1	LAPAS	LAPU
					1	1



SUDERINTA  
2003.05.30  
Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas  
**Antanas Tarnauskas**

Suderinta  
Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vyriausiasis specialistas  
**Kastytis Kvizikevičius**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos ir architektūros skyriaus Žemės apskaitos kontrolės poskyrio vedėja  
**Marija Ylienė**  
Būv. apm. sk. št. Nr. 2003 M. 2003.06.04

SUDERINTA 24  
KAUNO VIŠKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
2003.06.27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vyriausiasis specialistas  
**Jonas Berailis**  
2003.05.16 **Antanas Vilčinskas**

Projektas Nr. 230  
Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo poskyrio vyriausiasis specialistas  
**Komaras Leivytius**  
2003.05.16

- RĖŽIMO ŠABLONAS**
- A - SKLYPO RAIDĖ
  - B - SKLYPO PLOTAS
  - 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
  - 2 - STATINIŲ AUKŠTIS (AUKŠT.)
  - 3 - UŽSTATYMO TANKIS (PAST. / RAIŠ)
  - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - GRIAUNAMI STATINIAI
  - SAUGOMI MEDŽIAI
  - SIŪLOMA VALYMO ĮRENGINIŲ VIETOS PAŽŪDYS
  - ESAMI ĮVAŽIAVIMAI-ŠVAŽIAVIMAI
  - DETALIOJO PLANO GĄLIOJIMO RIBOS
  - IŠLIEKANČIOS SKLYPŲ RIBOS
  - PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - STATYBOS RIBA

**PATVIRTINTA: ABCD**  
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004.03.05 d. sprendimu Nr. 4-567  
Registru kodas 20219 300 3805 (parašas)

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS GĖLUVOS G. 5. PLOTAS 2841 KV. M. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮRAŠO NR.19/22115. KADASTRO NR. 1901/0286 : 356 ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: JANINA AVDEJEVA IR ONA GUSTIENĖ.

**DALIJAMAS Į:**  
ŽEMĖS SKLYPAS GĖLUVOS G. 5A. PLOTAS 600 KV. M. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA. NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA (G1). ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: ONA GUSTIENĖ.

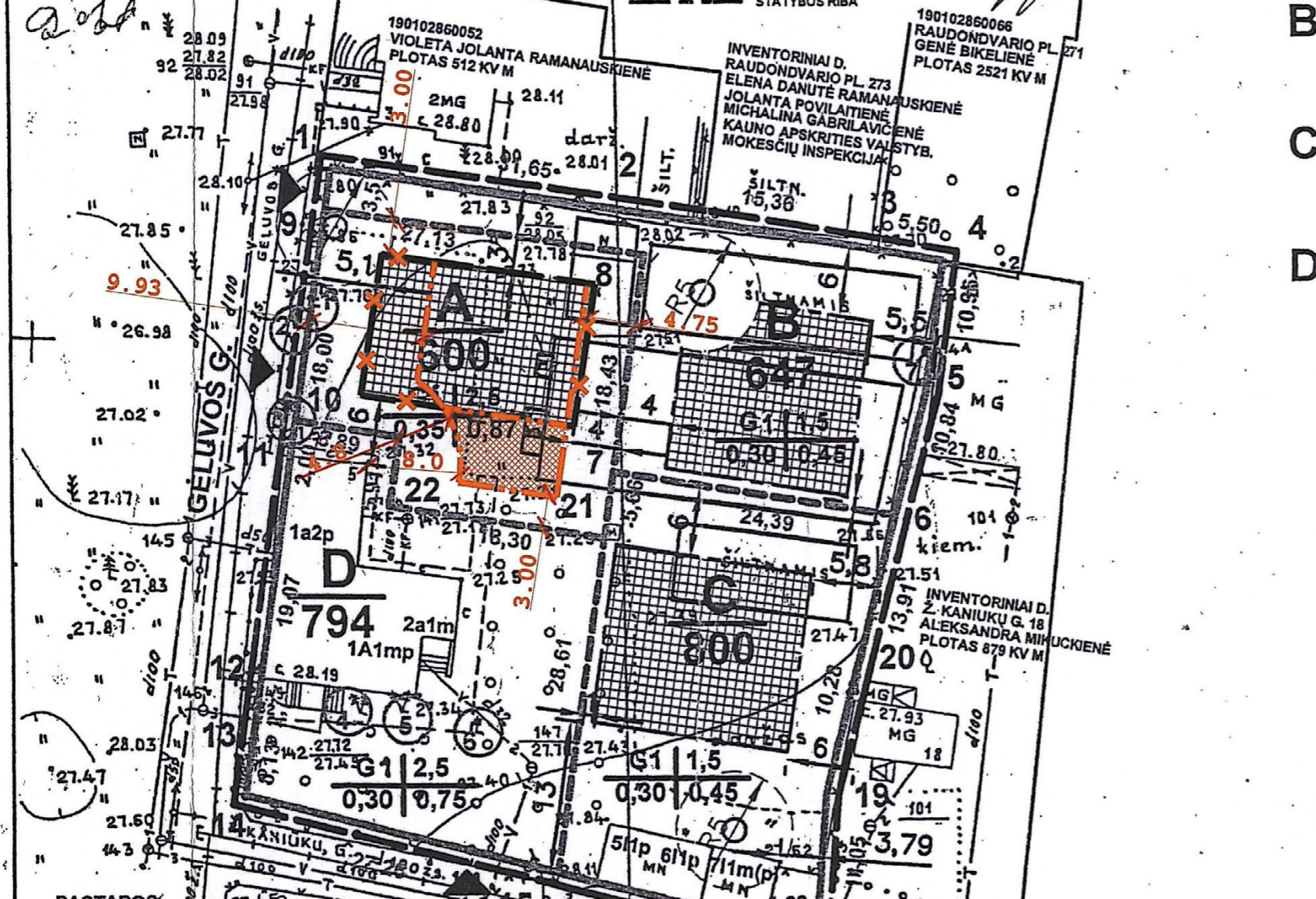
**B** ŽEMĖS SKLYPAS GĖLUVOS G. 5B. PLOTAS 647 KV. M. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA. NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA (G1). ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: ONA GUSTIENĖ.

**C** ŽEMĖS SKLYPAS ŽEMUTINIŲ KANIUKŲ G. 22 PLOTAS 800 KV. M. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA. NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA (G1). ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: JANINA AVDEJEVA IR ONA GUSTIENĖ.

**D** ŽEMĖS SKLYPAS GĖLUVOS G. 5. PLOTAS 794 KV. M. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA. NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO GYVENAMOJI TERITORIJA (G1). ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: JANINA AVDEJEVA IR ONA GUSTIENĖ.

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5 000

JANINA AVDEJEVA AK 45206180947  
ONA GUSTIENĖ AK 42103060405

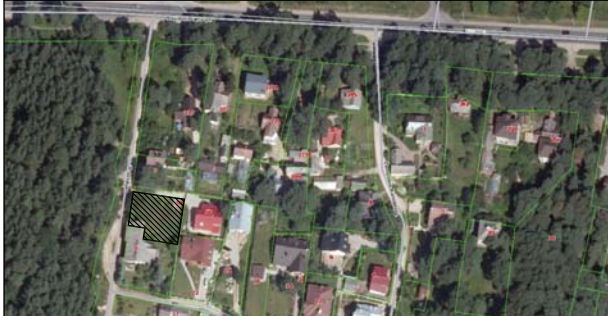













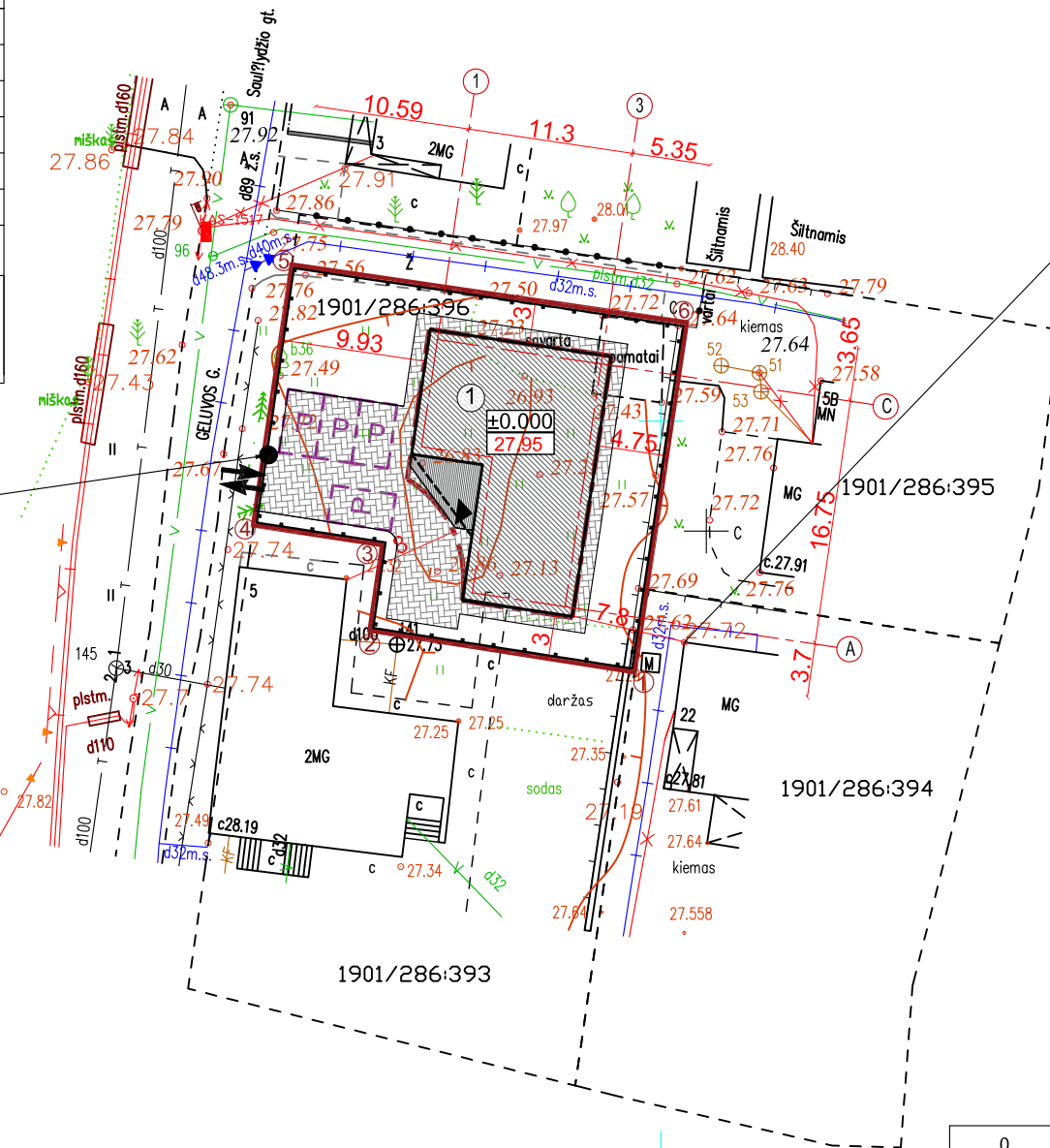
**PASTABOS**

1. DP NEPRIEŠTARA JŪA KANO M SAVIVALDYBĖS SP SPRENDIMAMS
2. STATYBA UŽ STATYBOS RIBOS GALIMA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA GAVUS REIKIAMUS SUTIKIMUS.
3. VANDENTIEKIS JUNGIAMAS PRIE MIESTO TINKLŲ, KANALIZACIJA VIETINĖ.
4. ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOMI MEDŽIAI.
5. GEODEZINIAIS MATAVIMAIS TIKSLINTI SKLYPŲ PLOTUS, RIBAS IR KOORDINATES
6. ESAMAS UŽSTATYMO TANKIS SKLYPE: 0,09, D-0,29.
7. NUOSAVYBĖS TEISĖ PASTATAI PRILAUSO: GYV. NAMO 1A1mp 3/4 DALYS- ONAI GUSTIENEI, IR GYV. NAMO 1A1mp - 1/4 DALIS, 511p, 611p, 711mp - JANINAI AVDEJAVAI.
8. STATANT VALYMO ĮRENGINIUS GALIMA KOOPERACIJA SAVININKŲ SUSITARIMU.
9. PERSPEKTYVOJE RENGIANČI Ž. KANIUKŲ G. PLATINIMO PROJ. TIKSLINSIS PASTATŲ 511p, 611p, 711m IŠLIKIMO GALIMYBĖ.

SKLYPO NAUDOJIMO RAIDĖ	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	59-D-8 SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE		SKLYPO PLOTAS	PRIVALOMEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI								
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (NUO - KI)	STATINIŲ AUKŠČIUS (NUO - KI)	UŽSTATYMO TANKIS (KI)		UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (KI)							
A	7	14638,56	5999,02	600	G1	2,5	0,35	0,87	SAUGOMI MEDŽIAI 1.BERŽAS KARPOTACIS H10M, D 28CM, 1VNT. 2-3.EGLĖ DYGLIJI H4-6M, D 10-16CM 2VNT.							
	8	14656,01	6001,64													
	9	14660,72	5974,79													
	10	14642,91	5972,17													
	21	14632,96	5998,21													
	22	14635,72	5980,12													
B	1	14664,18	5975,30	647	G1	1,5	0,30	0,45	SAUGOMI MEDŽIAI 7.EGLĖ DYGLIJI H4-6M, D 10-16CM 1VNT.							
	2	14659,62	6006,62													
	3	14657,18	6021,79													
	4	14656,26	6027,21													
	5	14645,39	6025,90													
	6	14634,88	6023,13													
	7	14638,56	5999,02													
	8	14656,01	6001,64													
	9	14660,72	5974,79													
C	6	14634,88	6023,13	800	G1	1,5	0,30	0,45	VAN DENTIEKO L. VLIOS APS. 2 ŽNA PO 5M 0,4 V ELEKTROS DRO LINIJOS APS. 2 PO 2M							
	7	14638,56	5999,02													
	15	14804,64	5994,15													
	16	14803,93	5996,97													
	17	14600,55	6011,70													
	18	14600,42	6016,38													
	19	14511,44	6017,18													
	20	14521,40	6019,71													
	21	14632,96	5998,21													
	D	7	14638,56							5999,02	794	G1	2,5	0,30	0,75	SAUGOMI MEDŽIAI 4-6.TUJA VAKARINĖ H6-8M, D 6-16CM 3VNT. VAN DENTIEKO L. VLIOS APS. 2 ŽNA PO 5M RYŠ 3 LINIJOS AF 3. ZONA PO 2M 0,4 V ELEKTROS DRO LINIJOS APS. 2 PO 2M
		10	14642,91							5972,17						
		11	14640,93							5971,88						
12		14622,05	5969,22													
13		14619,31	5968,84													
14		14511,25	5967,70													
15		14604,64	5994,15													
21		14632,96	5998,21													
22		14635,72	5980,12													

Atest. Nr.	PROJEKTUOTOJAS D. A. RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 3570052	OBJEKTA ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS
8238	Proj. vadovas: I. SLAVINSKAITĖ	ADRESAS GĖLUVOS G. 5
ETAPAS	Proj. autorius: D. A. Rusevičiūtė	BRĖŽINYS LAPAS: LAPŲ
	ORGANIZATORIAI	


Situacijos schema	
	
Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba pagal detalų planą
	Trinkelėlių danga
	Terasa
	Veja
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama tvora
	Projektuojamo statinio stogo kontūras arba antro aukšto kontūras
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta

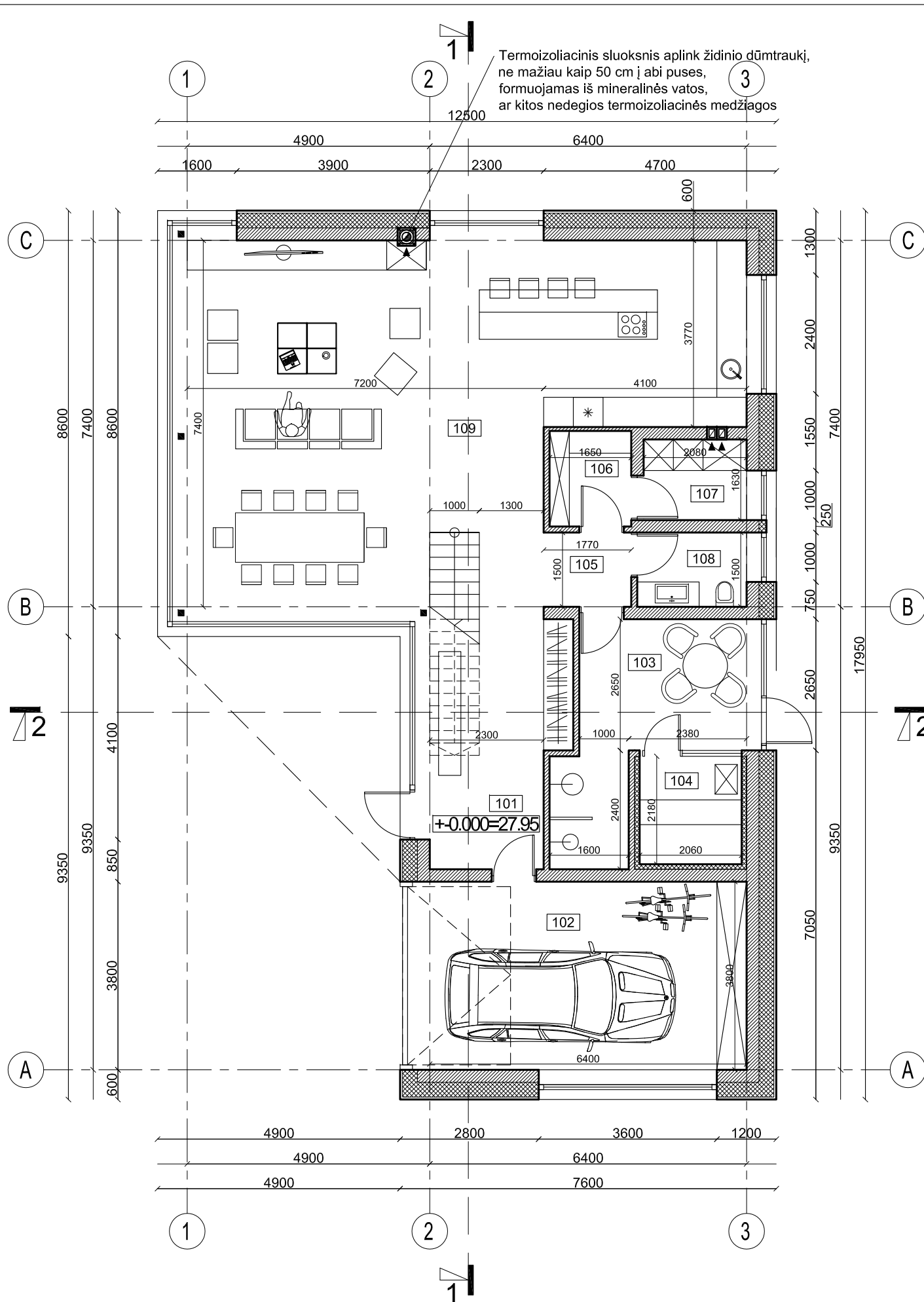


**PASTABA:** Pridedamas gretimo sklypo, adresu Žemutinių Kaniukų g. 22, Kaunas, (skl. kad Nr. 1901/0286:394), savininko sutikimas dėl neišlaikomo priešgaisrinio atstumo tarp pastatų.

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Vieno buto pirmas gyvenamasis namas</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	267.24
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	267.24
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1454
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	7.60
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	–
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	179
5.	Apželdintas žemės plotas	%	40
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius viso:	vnt.	5
6.1	Sklype	vnt.	4
6.2	Automobilių saugykloje (garaže)	vnt.	1

Buitinių atliekų konteinerių statymo vieta

0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS SKLYPO PLANAS; M 1:500	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS	Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SP-B-01	LAPAS	
LT			1	1



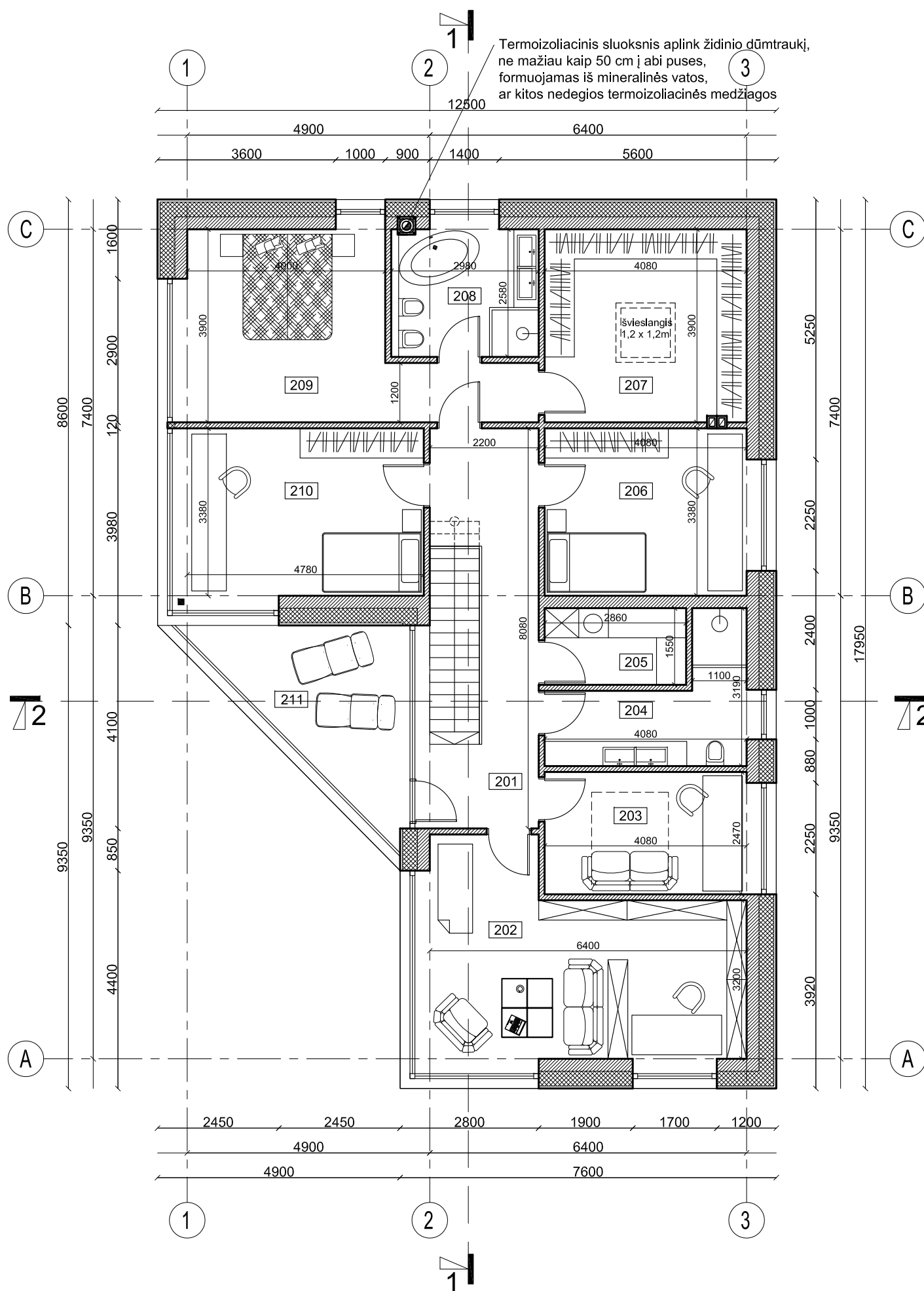
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras - holas	13.38 m <sup>2</sup>
102	Garažas	24.32 m <sup>2</sup>
103	Priepirtis - dušas	12.59 m <sup>2</sup>
104	Sauna	4.49 m <sup>2</sup>
105	Koridorius	2.65 m <sup>2</sup>
106	Sandėliukas	3.14 m <sup>2</sup>
107	Katilinė	3.33 m <sup>2</sup>
108	WC	3.32 m <sup>2</sup>
109	Virtuvė - svetainė - valgomasis	67.36 m <sup>2</sup>
VISO pirmo aukšto:		134.58 m <sup>2</sup>

VISO abiejų aukštų:	267.24 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras/apdailinis mūras
	Termozoliacinis sluoksnis

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
  2. Išmatavimai duoti milimetrais.
  3. Altitudės duotos metrais.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
  7. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  9. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  10. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  11. Vėdinimo, elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
  12. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
  13. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami du kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  14. Gyvenamajame name įrengiama **automobilių saugykla (garažas), katilinė, sauna**, kurios nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis, EW60-C0 klasės durimis.

0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:100	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS	Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SA,B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



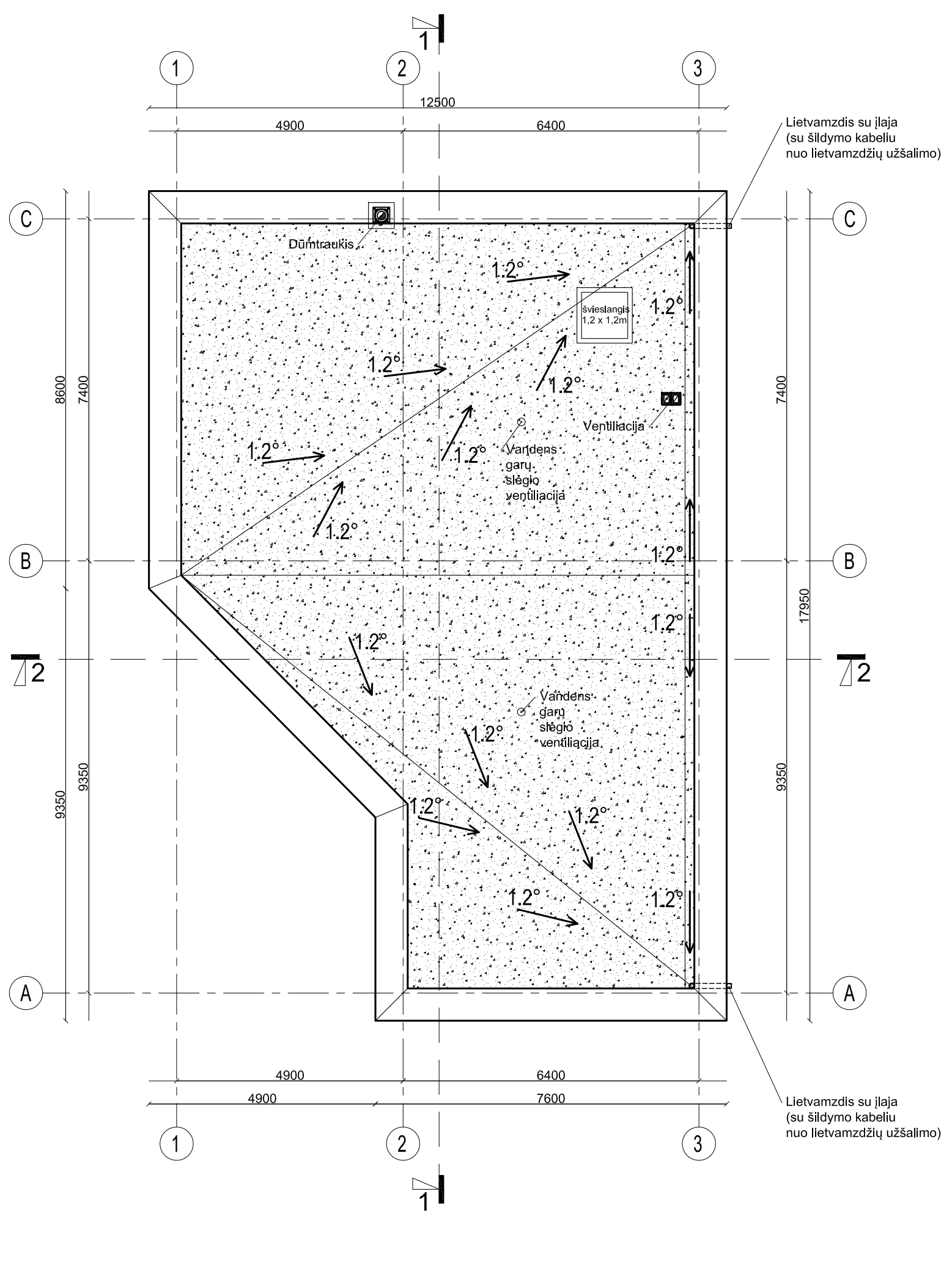
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas	13.83 m <sup>2</sup>
202	Darbo kambarys	23.41 m <sup>2</sup>
203	Kambarys	10.08 m <sup>2</sup>
204	WC - dušas	8.04 m <sup>2</sup>
205	Skalbykla	4.43 m <sup>2</sup>
206	Kambarys	13.79 m <sup>2</sup>
207	Drabužinė	15.91 m <sup>2</sup>
208	Vonios kambarys	7.69 m <sup>2</sup>
209	Miegamasis	19.32 m <sup>2</sup>
210	Kambarys	16.16 m <sup>2</sup>
	VISO antro aukšto:	132.66 m <sup>2</sup>
211	Balkonas	10.45 m <sup>2</sup>

VISO abiejų aukštų:	267.24 m <sup>2</sup>
---------------------	-----------------------

Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras/apdailinis mūras
	Termoizoliacinis sluoksnis

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
  2. Išmatavimai duoti milimetrais.
  3. Altitudės duotos metrais.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
  7. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  9. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  10. Vėdinimo, elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
  11. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
  12. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami du kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  13. Gyvenamajame name įrengiama **automobilių saugykla (garažas), katilinė, sauna**, kurios nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis, EW60-C0 klasės durimis.

0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Žamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS	Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SA,B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



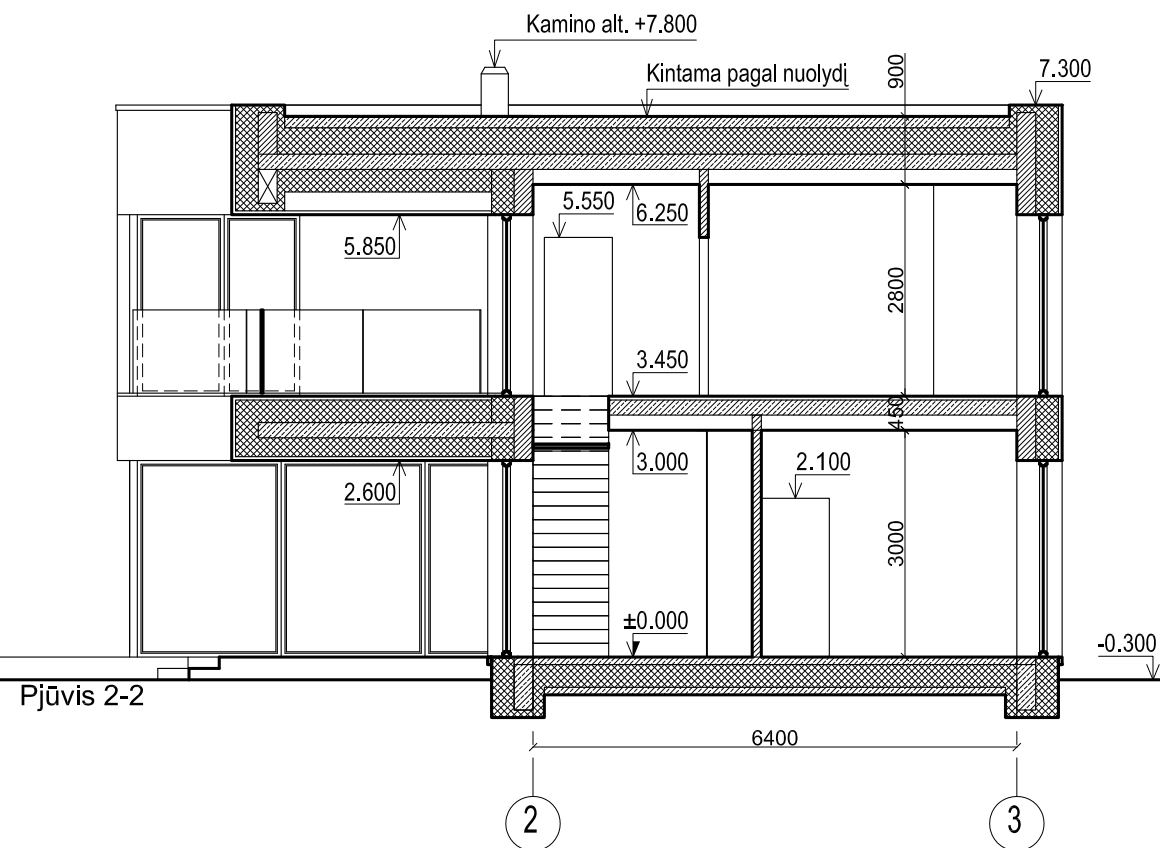
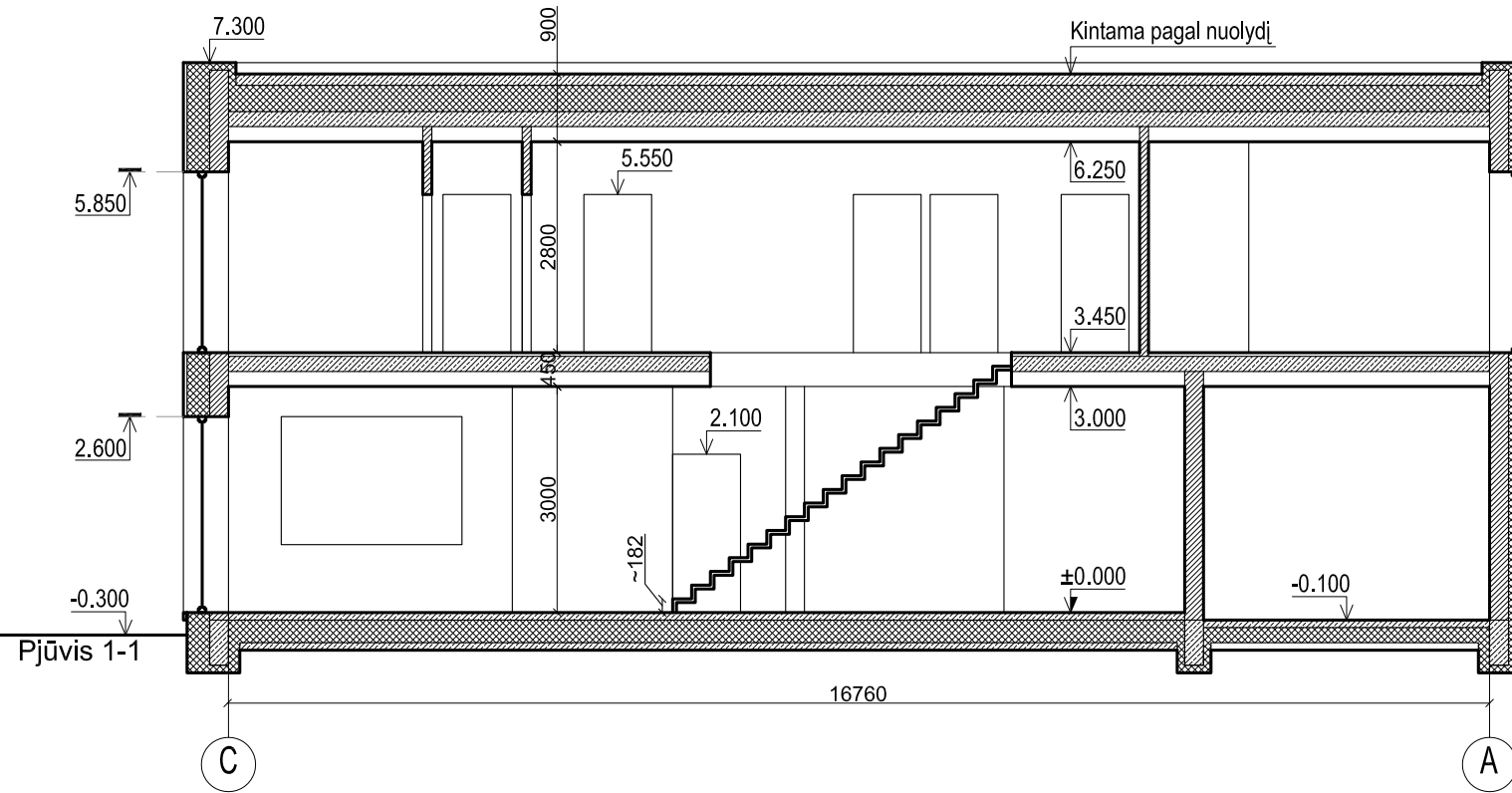
Sutartiniai žymėjimai	
	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga
	Parapeto apskardinimas

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygi.
  2. Išmatavimai duoti milimetrais.
  3. Altitudės duotos metrais.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
  6. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
  7. Darbo brėžinius daro gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  8. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
  9. Katilo dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  10. Židinio dūmtraukis ne mažiau 200x200 mm, vent. anga 140x140mm.
  11. Vėdinimo, elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
  12. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
  13. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos padengiami du kartus aliejiniais arba bituminiais dažais.
  14. Gyvenamajame name įrengiama **automobilių saugykla (garažas), katilinė, sauna**, kurios nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai perdangomis, EW60-C0 klasės durimis.

0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS; M 1:100	
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS	Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SA,B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras/apdailinis mūras
	Gelžbetonis
	Termoizoliacinis sluoksnis



0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1 Ir 2-2; M 1:100		
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS		Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SA,B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	<b>mac</b> group	UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI; M 1:100		
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS		Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SA,B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2016-11-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L.Zamenhofo g.5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GĖLUVOS G. 5A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
0013372	PV	Šarūnas Kairys	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS		
0012303	PDV Arch.	Rokas Masaitis			
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas VAIDAS GRUDIS		Dokumento žymuo MAK 161128-01-TDP-SA,B-08	LAPAS 1	LAPŲ 1