

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel. (8-443-25995)

OBJEKTAS


Pirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į klubą (kultūros paskirties pastatą) Dariaus ir Girėno g. 4, Tirklišlių mstl., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai

STADIJA

PP

STATYTOJAS

VO Žemaičių motoklubas;

Tvirtinu:
pirmininkas Žydrūnas Ruškys
ig. asmuo *Žydrūnas Ruškys*


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: VO Žemaičių motoklubas, tel. 8-614-63666;

Pavadinimas: Pirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į klubą (kultūros paskirties pastatą) Dariaus ir Girėno g. 4, Tirkšlių mstl., Mažeikių r. sav. projektas;

Statybos rūšis: rekonstravimas;

Pastato paskirtis: kultūros paskirties pastatas (7.10);

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas – 0,2327 ha;

Iš jo:

- ariamos žemės plotas – 0,1200 ha;
- užstatyta teritorija – 0,1127 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- elektros linijų apsaugos zonos – 0,012 ha;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,04 ha;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,2327 ha;
- dirvožemio apsauga – 0,12 ha;
- kelių apsaugos zonos – 0,04 ha.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 171,55 m²;
- Statybinis tūris – 790,0 m³;
- Užstatymo plotas – 212,62 m².

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas.

Užduotį parengė: PV L. Vaitkienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

VO Žemaičių motoklubas, tel. 8-614-63666;

Objektas:

Pirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į klubą (kultūros paskirties pastatą) Dariaus ir Girėno g. 4, Tirkšlių mstl., Mažeikių r. sav. projektiniai pasiūlymai;

Žemės sklypas, kuriame numatoma rekonstruoti pastatą yra kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; Numatomas automobilių parkavimas sklypo ribose. Įvažiavimas į sklypą – esamas.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,2327 ha;

Iš jo:

- ariamos žemės plotas – 0,1200 ha;
- užstatyta teritorija – 0,1127 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- elektros linijų apsaugos zonos – 0,012 ha;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,04 ha;
- paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,2327 ha;
- dirvožemio apsauga – 0,12 ha;
- kelių apsaugos zonos – 0,04 ha.

Rekonstrukcijos tikslas – rekonstruoti esamą dviejų aukštų pirties pastatą, nugriaunant antrą aukštą, prijungiant greta esančio sandėlio patalpą (sandėlis II gr. nesudėtingas, teisiškai neregistruotas pastatas, kuriam rašytinis pritarimas kaimo teritorijoje nebuvo reikalingas) ir pakeisti rekonstruoto pastato paskirtį į klubą (kultūros paskirties pastatą), skirtą VO Žemaičių motoklubas reikmėms (susirinkimams ir laisvalaikiui). Rekonstruotame pastate suprojektuota salė su scena, poilsio-bilijardo patalpa, kambarys, san. mazgas ir katilinė. Sklype pastatyta stoginė-pavėsinė ir malkinė (I gr. nesudėtingi statiniai) išlieka.

Rekonstruojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – kultūros paskirties pastatas (7.10);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas – 171,55 m²;
- Statybinis tūris - 790,0 m³;
- Užstatymo plotas – 212,62 m²
- Pagrindinis plotas – 160,43 m²

PRISIJUNGIMAS PRIE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš Tirkšlių mstl. tinklų, nuotekos į Tirkšlių mstl. tinklus. Šildymas – vietinis, iš pastate suprojektuotos katilinės.

L. Vaitkienė





SKLYPO PLANAS M 1:500

39/67 - 0142



SKLYPAS

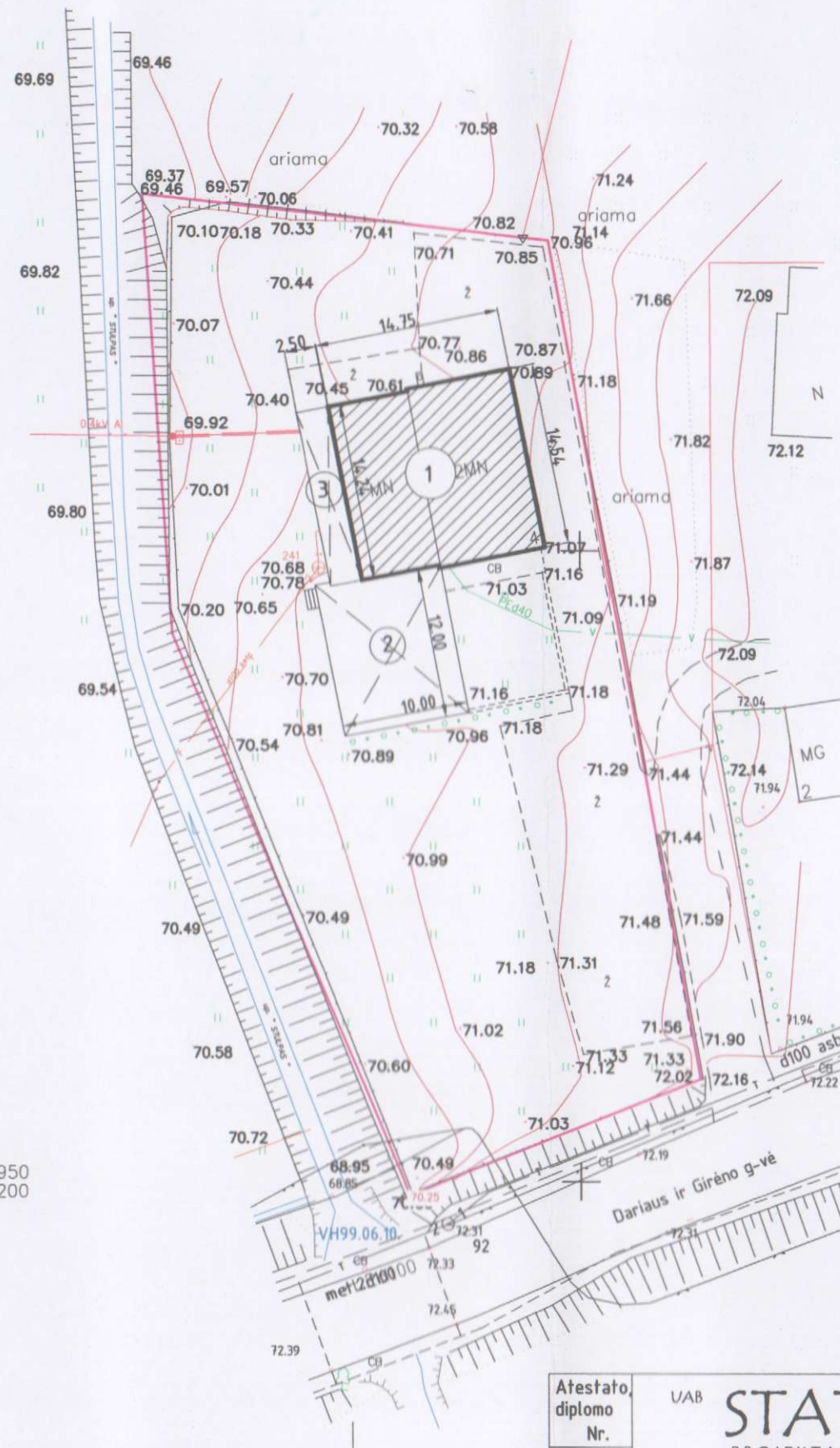
1. SKLYPO PLOTAS - 2327 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 7 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 9%

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2. STOGINĖ-PAVĖSINĖ (I gr. nesudėtingas statinys, h-3,2m; K - 3900)
2. MALKINĖ (II gr. nesudėtingas statinys, 35,6 m. kv.)

PASTABOS:

1. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE.



39/67 - 0161

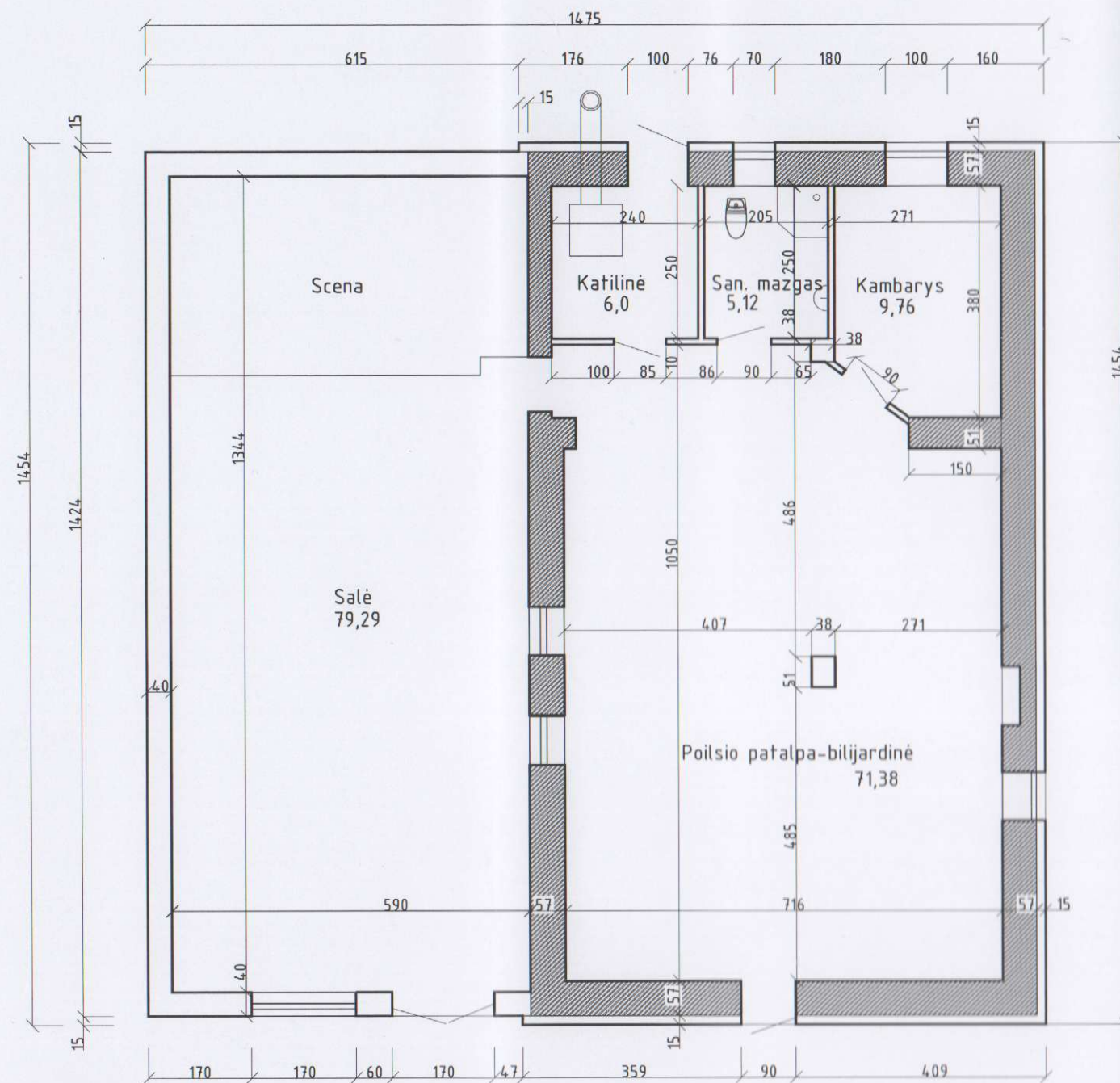
6237950
395200



OBJKTAS	Dariaus ir Girėno g. Nr.4, Tirkšlių m. Mažeikių raj.						
	SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS						
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema -LAS07						
Užsakovas							
Parcigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Geodezininkas	V.Padskočius			1:500	1	1	2016 05 11
	Viktor Bartkus		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640				

Teodolitas
Uždaroji akcinė bendrovė
uab.teodolitas@gmail.com
tel. 8-687-53194

Atestato diplomo Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Pirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į klubą (kultūros paskirties pastatą) Dariaus ir Girėno g. 4, Tirkšlių mstl., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	LDA.9
Stadija	pp		Statytojas: VO Žemaičių motoklubas;	
				Brėžinys: sklypo planas
				Projekto Nr. 17/01
				Laida
				0
				Lapas Lapu
				1 3



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

REKONSTRUOTO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

№	Aprašymas	Vieta	Plotas (m²)
1.	STATYBINIS TŪRIS	M ³	790,0
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	212,62
3.	BENDRASIS PLOTAS	M ²	171,55
4.	PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	160,43
5.	PAGALBINIS PLOTAS	M ²	11,12

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

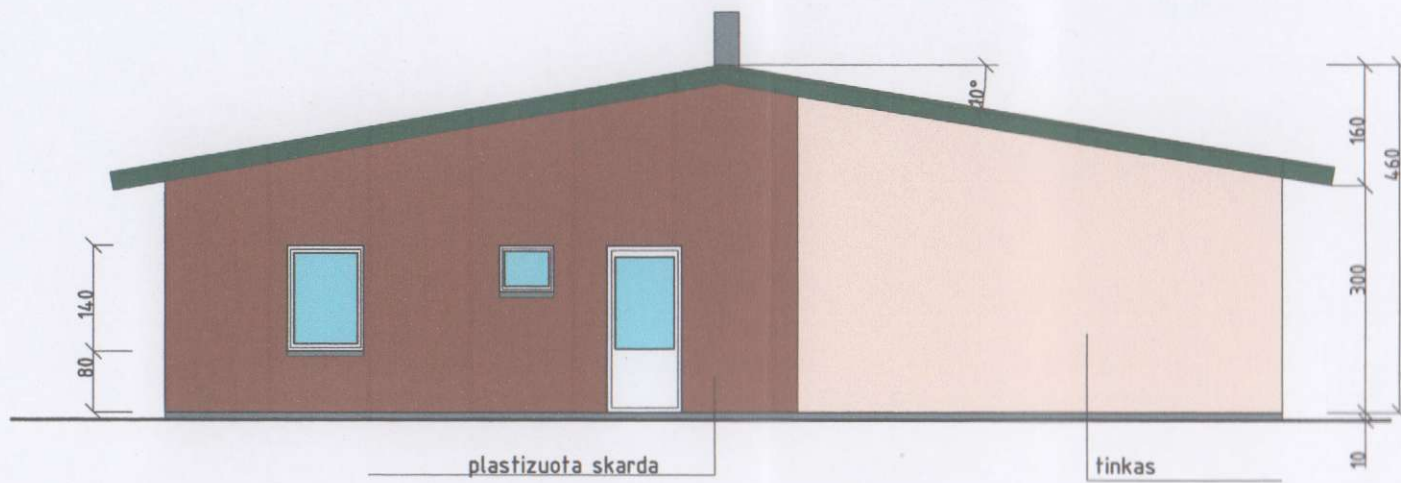
PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

ESAMOS KONSTRUKCIJOS

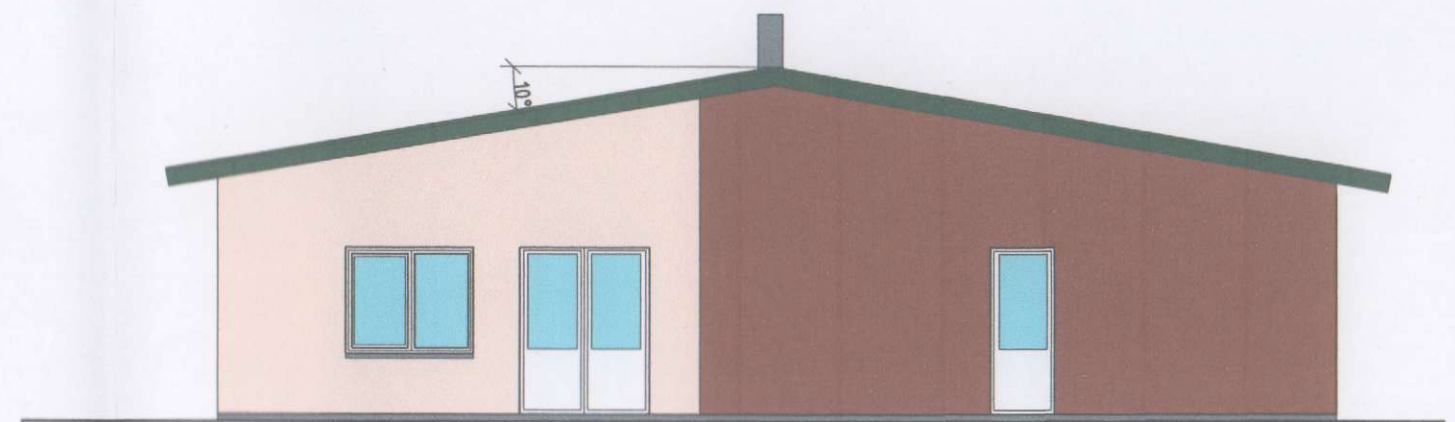


Atestato diplomo Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BŪRAS			Pirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į klubą (kultūros paskirties pastatą) Dariaus ir Girėno g. 4, Tirklišių mstl., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>		
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 828			Brėžinys: Aukšto planas	Laida
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>		0
Stadija				Lapas	Lapų
pp	Statytojas: V0 Žemaičių motoklubas;			Projekto Nr. 17/01	2 / 3

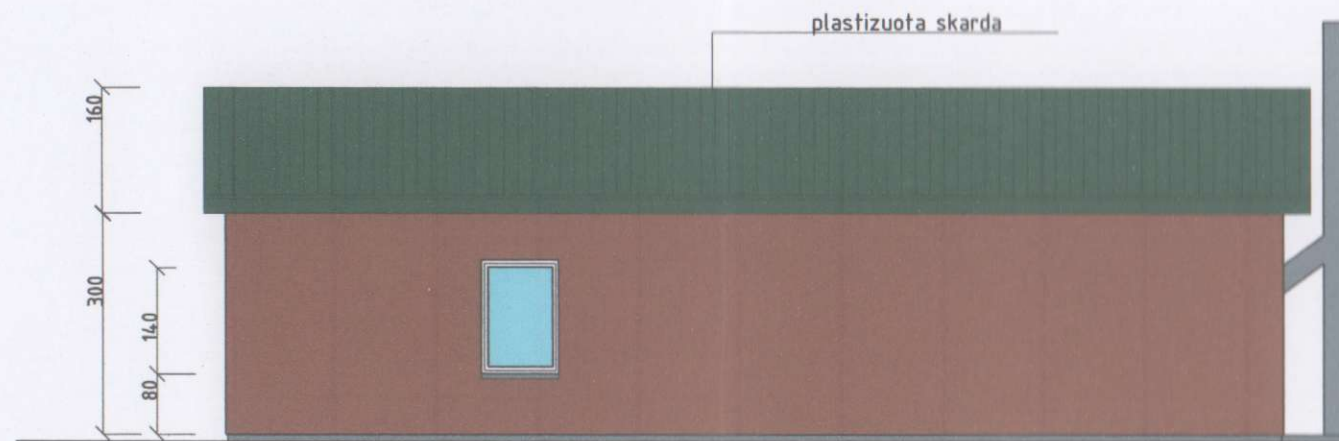
ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



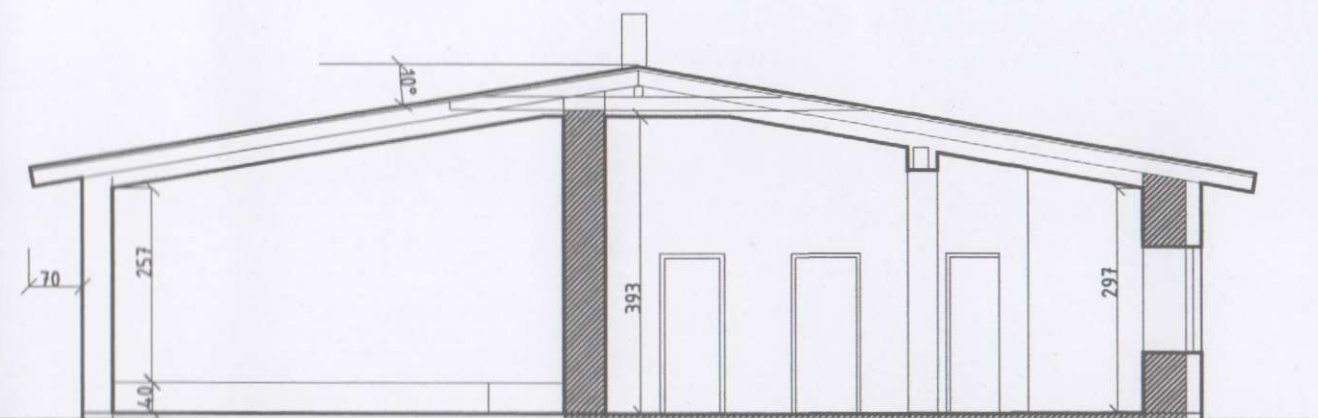
PIETŲ FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100



PJŪVIS M 1:100



Atestato, diplomo Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		Pirties pastato rekonstravimo, keičiant paskirtį į Klubą (kultūros paskirties pastatą) Dariaus ir Girėno g. 4, Tirklišių mstl., Mažeikių r. sav., projektiniai pasiūlymai	
PB 170276	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	2019.07
Atestato Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838		Brėžinys: fasadai, pjūvis	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	<i>[Signature]</i>	Laida 0
Stadija	pp		Statytojas: VO Žemaičių motoklubas;	Lapas 3
			Projekto Nr. 17/01	Lapu 3