


Statytojas (užsakovas)	<b>ALGIMANTAS UŽDAVINYS</b>
Statytojo adresas	<b>Latvių g. 39, Vilnius</b>
Projekto pavadinimas	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Projekto Nr. (kompl. Nr.)	<b>4446</b>
Statybos (statinio) vieta (adresas)	<b>ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIUS, VILNIAUS M. SAV. (B. Krivicko g.)</b>
Statinių unikalūs Nr.	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
Projektavimo stadija	<b>PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>
Tomas (byla)	<b>I</b>
Projekto dalis	<b>SA (STATINIO ARCHITEKTŪROS)</b>
Dokumento žymuo	<b>4446-01-PP-SA</b>
Laida	<b>0</b>

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „JAD“	Direktorė	<b>ANGELĖ MOCKAITIENĖ</b>	
	Statinio projekto vadovas	<b>RIMVYDAS JARAŠŪNAS</b> Atest. Nr. A 038	
	Statinio projekto dalies vadovas	<b>RIMVYDAS JARAŠŪNAS</b> Atest. Nr. A 038	

Vilnius, 2016 m.

## 1. TITULINIS LAPAS

Projektinių pasiūlymų pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo žemės sklype kad. Nr. 0101/0008:1095 Vilniaus m., statybos projektas
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio adresas	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0008:1095 Vilnius, Vilniaus m. sav. (B. Krivicko g.)
Pasiūlymų organizatorius	Algimantas Uždavinyš Latvių g. 39, LT-08113 Vilnius, Mob. 8 699 20448, El. paštas: <a href="mailto:algimantas@imeta.lt">algimantas@imeta.lt</a>
Pasiūlymų rengėjas	UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ Lukiškių g. 3-207, LT- 01108 Vilnius, Įmonės kodas 122016613, Tel. (8 5) 262 3046, (8 5) 212 6919, faks. (8 5) 212 6937, El. paštas: <a href="mailto:angele@jad.lt">angele@jad.lt</a>
Asmuo kontaktavimui	Statinio projekto vadovas Rimvydas Jarašūnas, Lukiškių g. 3-209, LT- 01108 Vilnius, Mob. 8 685 30091, El. paštas: <a href="mailto:rimvydas@jad.lt">rimvydas@jad.lt</a>

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Titulinis lapas .....	2
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis .....	3
3. Aiškinamasis raštas.....	4
4. Grafinė dalis.....	10
4.1. Sklypo plano schema .....	11
4.2. Pirmo aukšto plano schema .....	12
4.3. Antro aukšto plano shema .....	13
4.4. Stogo plano schema .....	14
4.5. Pjūvio 1-1 schema.....	15
4.6. Pjūvio 2-2 schema.....	16
4.7. Fasadas tarp ašių: 1-5.....	17
4.8. Fasadas tarp ašių: A-D .....	18
4.9. Fasadas tarp ašių: 5-1 .....	19
4.10. Fasadas tarp ašių: D-A.....	20
4.11. Vizualizacija su kontekstu .....	21
4.12. Vizualizacijų taškai .....	22
4.13. Vizualizacija Nr. 1, Vizualizacija Nr. 2.....	23
4.14. Vizualizacija Nr. 3, Vizualizacija Nr. 4 .....	24
5. Priedai .....	25
5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis .....	26
5.2. Statytojo pateikiami dokumentai .....	28
5.2.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-07-18 Nr. 44/588594 .....	29
5.2.2. Žemės sklypo planas M 1:500 .....	31
5.2.3. VMSA direktoriaus įsakymas 2005-12-22 Nr. 30-2063 .....	33
5.2.4. Priedas prie VMSA direktoriaus įsakymo 2005-12-22 Nr. 30-2063 .....	35
5.2.5. Visorių gyv. kv. (kad. Nr. 0101/0008:804) 0,18 ha sklypo detalusis planas. Pagindinis brėžinys .....	36
5.2.6. Sutikimas 2016-11-29 .....	37
5.2.7. Įgaliojimas 2016-11-29.....	38
5.3. Projektuotojo, projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai .....	39
5.3.1. Įmonės registravimo pažymėjimas.....	39
5.3.2. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas 2014-03-27, Nr. A 038.....	40

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### **Įvadas**

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ( nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ ); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; kaip vienam iš dokumentų Techniniam projektui arba Techniniam darbo projektui parengti.

#### **3.1. Statinio statybos vieta (adresas)**

Žemės sklypas kad. Nr. 0101/0008:1095 Vilniaus m. (B. Krivicko g.).

#### **3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis**

Gyvenamasis pastatas (6.1.1).

#### **3.3. Statinio tipas**

Vienbutis gyvenamasis namas (7.1).

#### **3.4. Statybos rūšis**

Naujo statinio statyba.

#### **3.5. Statinio kategorija**

Neypatingas.

#### **3.6. Projektuojamų statinių sąrašas**

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, tvora / atraminė sienutė, įvažiavimas ( įvažas ) į sklypą, inžineriniai tinklai ( įvadai į pastatą ).

#### **3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai**

##### **3.7.1. Tikslas**

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius teritorijų planavimo dokumentus, tai yra žemės sklypo kad. Nr. 0101/0008:1095 Visorių gyvenamajame kvartale, detalų planą, patvirtintą Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-12-22 įsakymu Nr. 30-2063.

##### **3.7.2. Sklypo sprendiniai**

##### **3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas):** Sodybinis užstatymas (kodas\_SU).

##### **3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:**

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas detaliojo plano užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Nuo sklypo ribos, esančios rytinėje sklypo dalyje prie B. Krivicko gatvės, 5,0 m atstumu. Nuo kitų sklypo ribų atstumai didesni kaip 3,0 metrai.

##### **3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:**

Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma pagal detaliojo plano sprendinius, t.y. iš B. Krivicko gatvės. Automobilių parkavimas numatomas sklype grįstoje atviroje aikštelėje prieš garažą ir garaže. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
<b>1.</b>	<b>Gyvenamosios paskirties pastatai</b>		
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	140 m <sup>2</sup> – 2 vietos (192 m <sup>2</sup> - 140 m <sup>2</sup> = 52 m <sup>2</sup> 52 m <sup>2</sup> : 35 m <sup>2</sup> = 1,5 vietos) Viso: 2 + 1,5 = 3,5 = 4 vietos

#### 3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

#### 3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytais valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

#### 3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitiktis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal detaliojo plano sprendinius	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	900	900
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30	24
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	0,26
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
5.	Statinio aukštis:			
5.1.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	m	9,0	8,10

5.2.	Statinio aukštis iki karnizo	m	7,0	-
5.3.	Statinio aukščio altitudė	m	188,00	187,20
6.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> / %	-	532 / 59
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4

Projektinių pasiūsymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

### 3.7.3 Architektūros sprendiniai

#### 3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas dviejų aukšų.

Stogo forma: Pastato stogas sutapdintas (plokščias).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto 8,10 m.

Gabaritai: Pastato gabaritai plane: 25,2 m x 8,5 m.

#### 3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: apie 230 kv. m.

Naudingas plotas: apie 190 kv. m.

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendras kambarys su virtuve ir valgomuoju, tualetas, koridorius, katilinė ir garažas.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, trys miegamieji, drabužinė, du vonios kambariai.

#### 3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	2	3	4
1.	Pamatai:	Gręžiniai poliniai ir rostverkas	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso
2.	Sienos:	Trisluoksnės, mūrinės	Plytos (silikatinės arba keramikinės) + šiluminė izoliacinė medžiaga + tinkas arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso
3.	Perdangos:	Monolitinės arba surenkamos	Gelžbetonis
4.	Stogas (denginys)	Sutapdintas (plokščias), monolitinis arba surenkamas	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + prilydoma stogo hidroizoliacija
5.	Langai:	[stiklinimas: 3(4)-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyniais stiklais	Mediniai kaustyti aliuminiu
6.	Durys:	[stiklinimas: 3(4)-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyniais stiklais	Mediniai kaustyti aliuminiu

7.	Vartai:	Automatiniai segmentiniai vartai atsidarantys vertikaliai į viršų	Plieniniai / aliumininiai
----	---------	---	---------------------------

### 3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: Tinkas arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso.

Sienu apdaila: Tinkas arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu.

Garažo vartai: Plieniniai arba aliumininiai.

### 3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A“.

### 3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	231	
2.	Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	189	Šildomas plotas
3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1090	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis	m	8,10	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	
7.	Energetinio naudingumo klasė		A	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

### 3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0008:1095) B. Krivicko gatvėje yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- vandentiekio inž. tinklai;
- nuotekų inž. tinklai;
- duotiekis (vidutinio slėgio) – PE d63v.s.;
- elektros kabeliai – vienas kabelis 10kV ir du kabeliai po 0,4kV;
- ryšių kanalizacija.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į B. Krivicko gatvėje esančius inž. tinklus.

Vandens ir patalpų šildymui bus naudojamos dujos, įrengiant gyvenamajame name vietinį dujinį katilą.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas:

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas (esamas / naujas) per metus	Suvartojimas (esamas / naujas) per parą	Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą
1	2	3	4	5
1.	Geriamasis vanduo	- / 0,18 tūkst. m <sup>3</sup> /metus	- / 0,5 m <sup>3</sup> /parą	- / 0,2 m <sup>3</sup> /h max
2.	Dujos	- / 3500 nm <sup>3</sup> /metus		- / 3,5 nm <sup>3</sup> /h
3.	Elektros energija			

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	2	3
1.	Iš viso elektros įrenginių įrengtoji galia	- / 17 kW
2.	Viso leistinoji naudoti galia	- / 15 kW
3.	Elektros tiekimo patikimumo kategorija	- / III
4.	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)	- / trifazis

### 3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-07-18 Nr. 44/588594.
- 3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.4. VMSA direktoriaus įsakymas 2005-12-22 Nr. 30-2063.
- 3.8.5. Priedas prie VMSA direktoriaus įsakymo 2005-12-22 Nr. 30-2063.
- 3.8.6. Visorių gyv. kv. (kad. Nr. 0101/0008:804) 0,18 ha sklypo detalusis planas. Pagindinis brėžinys.
- 3.8.7. Sutikimas 2016-11-29.
- 3.8.8. Įgaliojimas 2016-11-29.

### 3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

#### Lietuvos Respublikos įstatymai

- 3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014)
- 3.9.2. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240)

#### Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai

- 3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)



#### Statybos techniniai reglamentai

- 3.9.4. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611)
- 3.9.5. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902)
- 3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)
- 3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)
- 3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

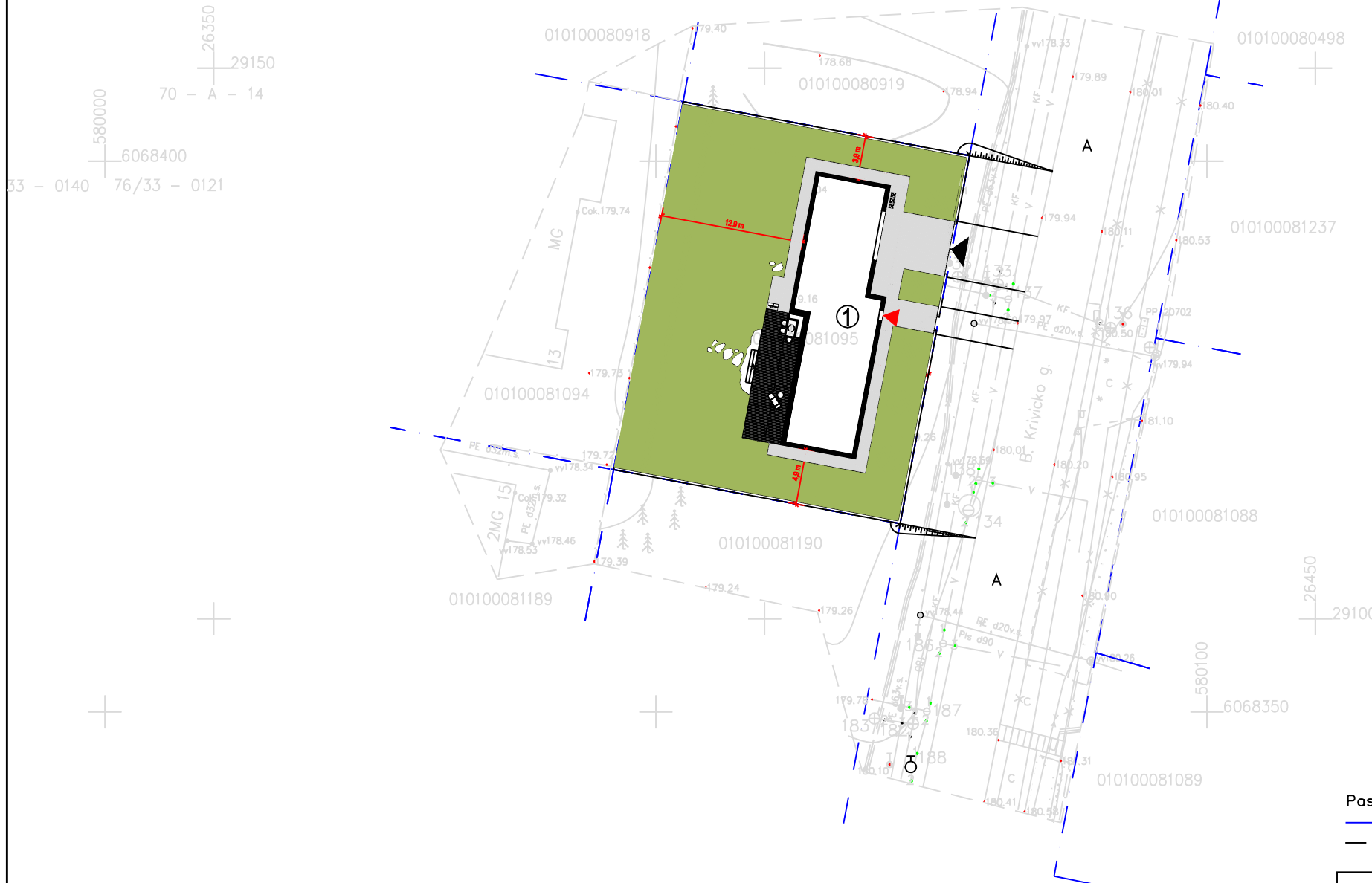
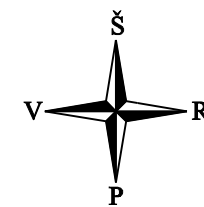


Teritorijų planavimo dokumentai

3.9.9. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0008:804 Visorių gyvenamajame kvartale, detalusis planas, patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-12-22 įsakymu Nr. 30-2063

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr. / galiojimo data	Data
Statinio projekto vadovas	Rimvydas Jarašūnas		A 038 / 2019-03-27	2016-11-20
Statinio projekto dalies vadovas	Rimvydas Jarašūnas		A 038 / 2019-03-27	2016-11-20

## 4. GRAFINĖ DALIS



Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Vienbutis gyvenamasis namas	Projekt.

Sutartiniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Sklypo ribos
	Statybos ribos
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga
	Medinė lauko terasa

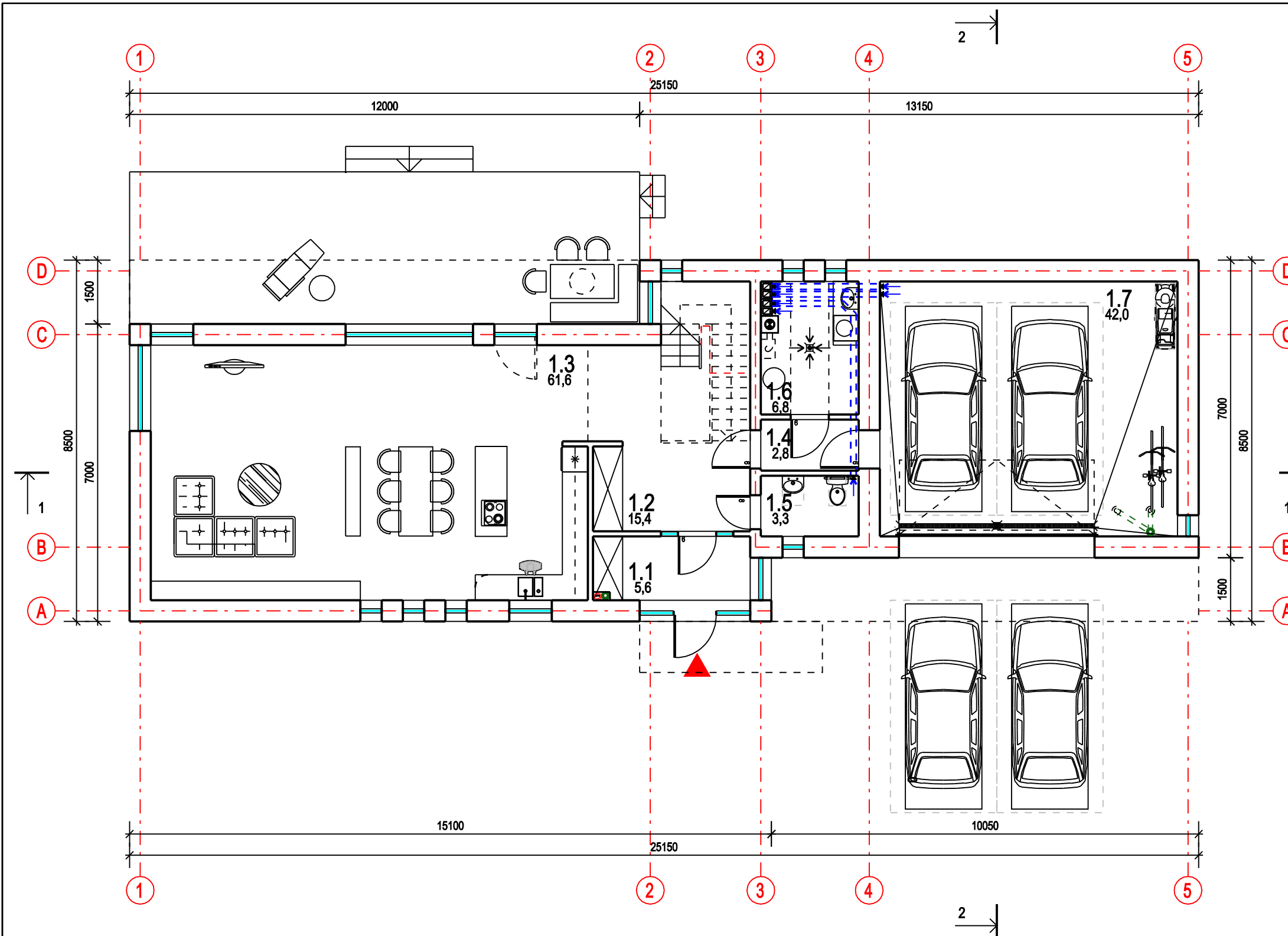
Postabos:  
 \*em\*s sklyp\* ribos po kadastrini\* matavim\*  
 Topografin\*s nuotraukos riba

OBJEKTAS	(0101/0008:1095)	B. Krivicko g. 13, Verki* sen., Vilniaus m.		
COORDINA*I* SISTEMA:	LKS-94	AUK**I* SISTEMA:	LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pa*ym*jimo Nr. 1GKV-1053			
	VARDAS IR PAVARD*	PARA*AS	DATA	
	Andrius Valentukevicius		2016-09-13	
				A.V.


Esamos po\*emin\*s komunikacijos sutikslintos:

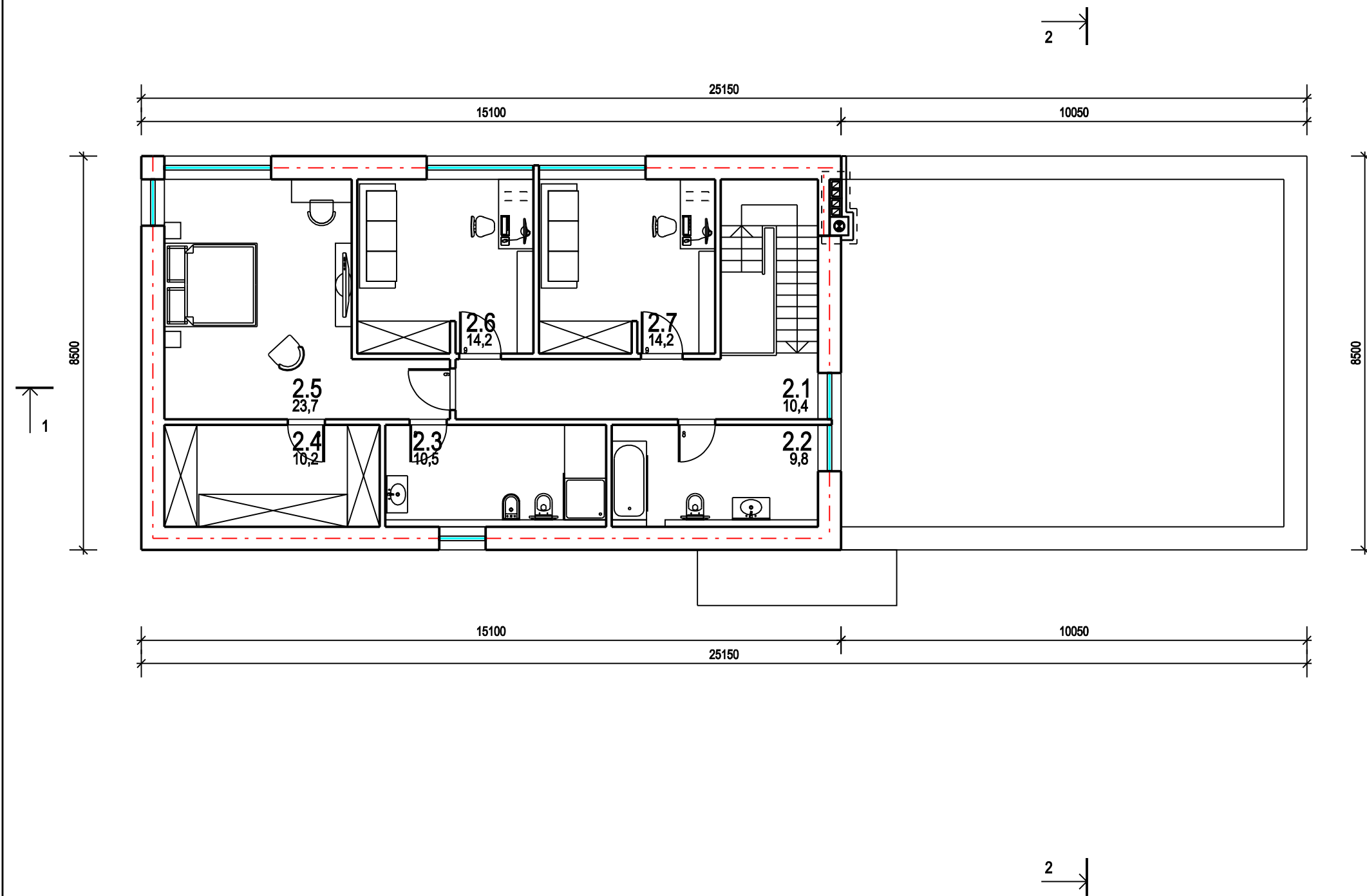
Eil. Nr.	*staigos pavadinimas	Data	V.Pavard*	Para*as	Pastabos
1.	VMS Miesto pl*tros departamentas				
2.	UAB "Vilniaus energija"				
3.	AB TEO LT				
4.	UAB "Vilniaus gatvi* ap*v. elektros tinklai"				
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
6.	UAB "VVT"				
7.	AB LITGRID reg. Nr.				
8.	AB "Skaidula"				

0	2016.11.20	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
Laida	Data				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)
0879				BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	LAI DA 0
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	
ETAPAS	STATYTOJAS:	KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS	4446-01-PP-SP-B-1		1	1




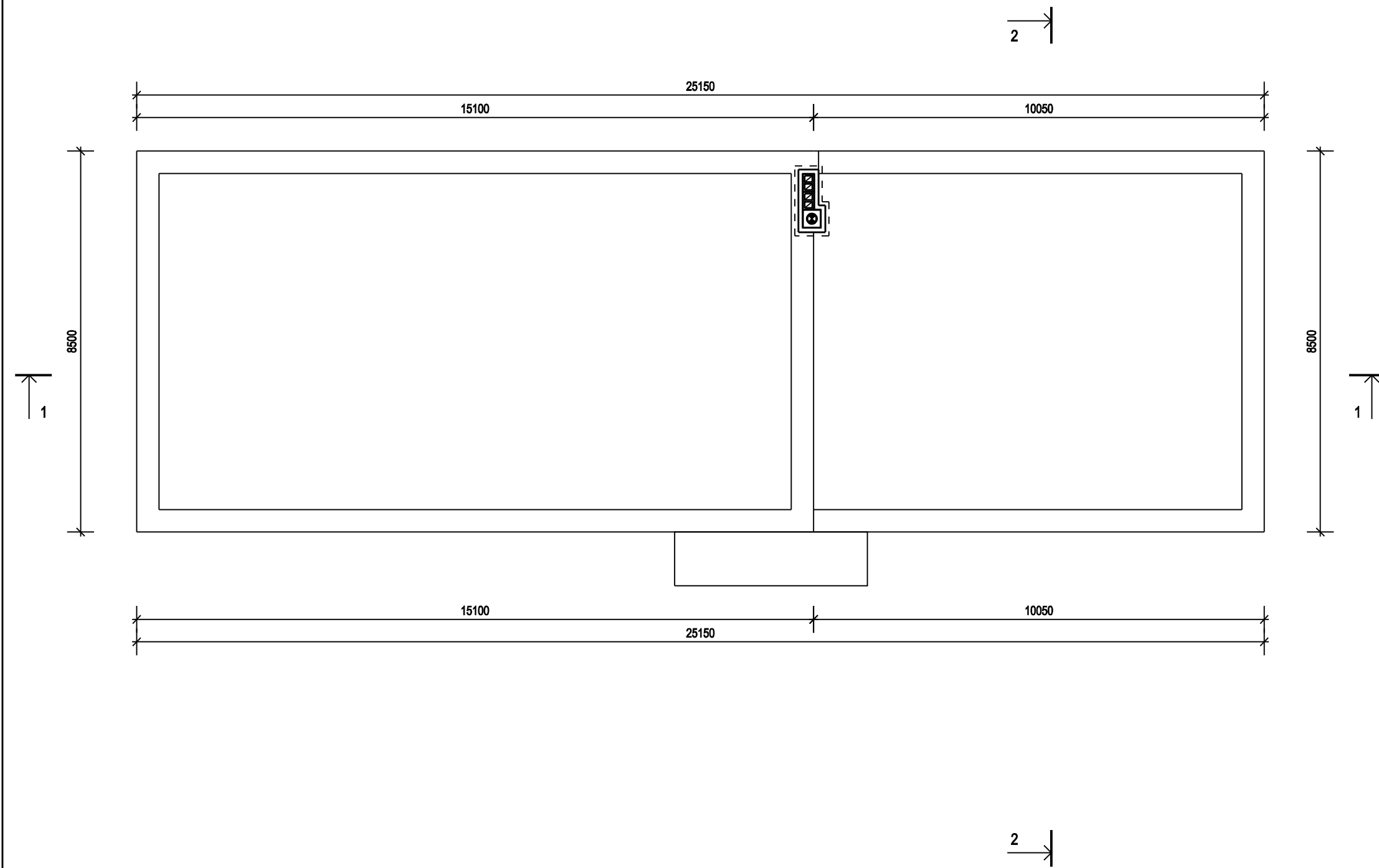
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1	Gyvenamasis namas	
1.1	Tambūras	5,6
1.2	Holas	15,4
1.3	Bendras kambarys, virtuvė, valgomasis	61,6
1.4	Koridorius	2,8
1.5	Tualetas	3,3
1.6	Katilinė, skalbykla	6,8
1.7	Garažas	42,0
Viso 1.1-1.7:		137,5

0	2016.11.20			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)
0879				
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS	<i>Rfj</i>	2016.11.20
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS	<i>Rfj</i>	2016.11.20
ETAPAS	STATYTOJAS:	ALGIMANTAS UŽDAVINYS		BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100
PP				LAIDA 0
		KOMPLEKSAS: 4446-01-PP-SA-B-1		LAPAS LAPŲ 1 9



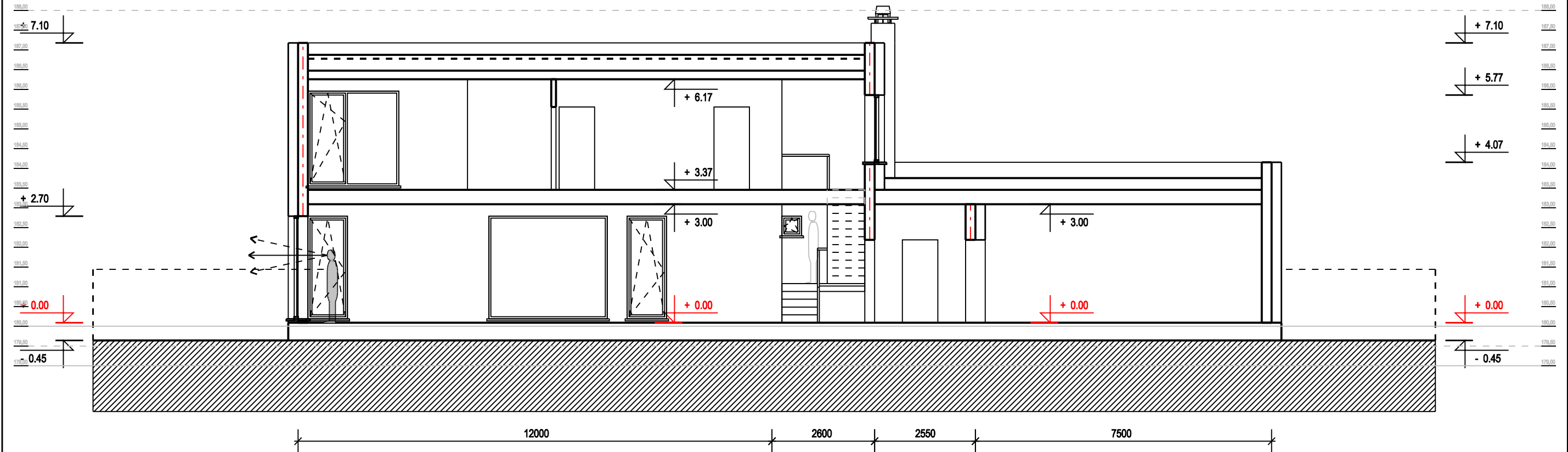
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Gyvenamasis namas	
2.1	Koridorius	10,4
2.2	Vonios kambarys	9,8
2.3	Vonios kambarys	10,5
2.4	Drabužinė	10,2
2.5	Miegamasis	23,7
2.6	Miegamasis	14,2
2.7	Miegamasis	14,2
	Viso 2.1-2.7:	93,0




0	2016.11.20						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 <b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)			
0879							
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS: <b>ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100</b>	LAIDA 0	
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20			
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA.B-2		2	9



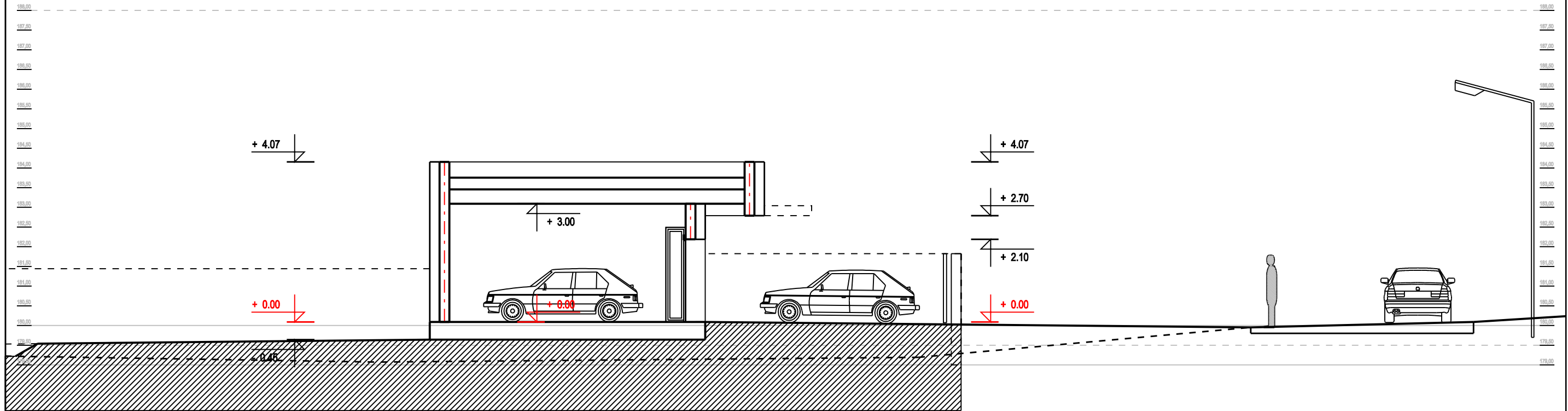
0	2016.11.20				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)	
0879					
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS: STOGO PLANO SCHEMA M 1:100
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	
ETAPAS	STATYTOJAS:	KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS	4446-01-PP-SA.B-3		3	9


1 - 1



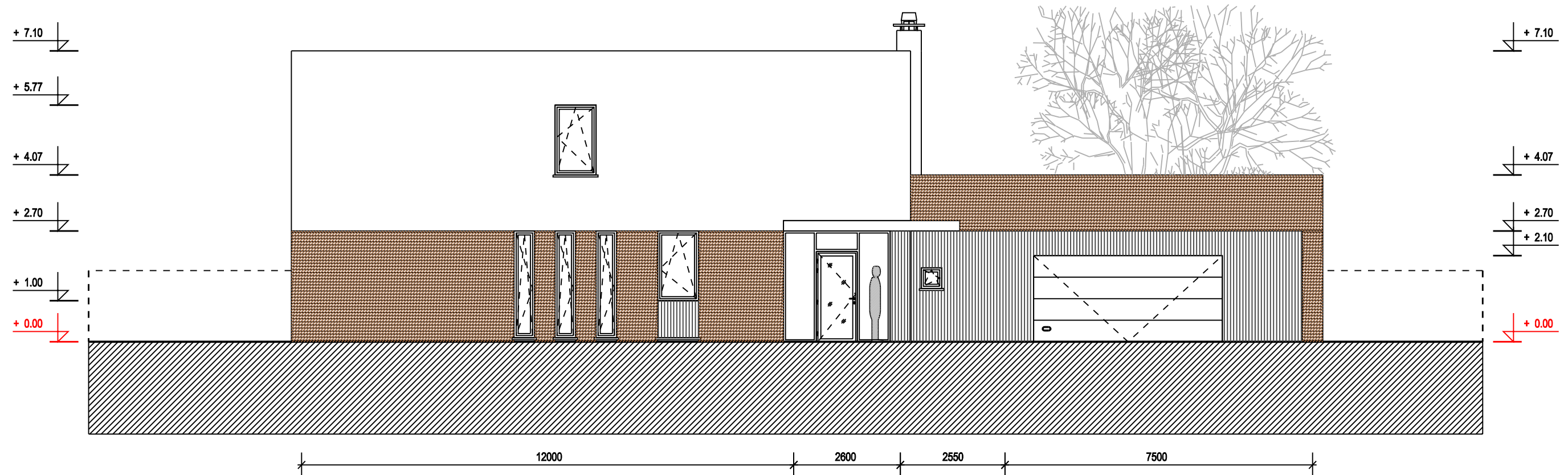
0	2016.11.20					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)		
0879						
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS: PJŪVIO 1-1 SCHEMA M 1:100	
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20		
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA.B-4	LAPŲ	
					4	9

2-2



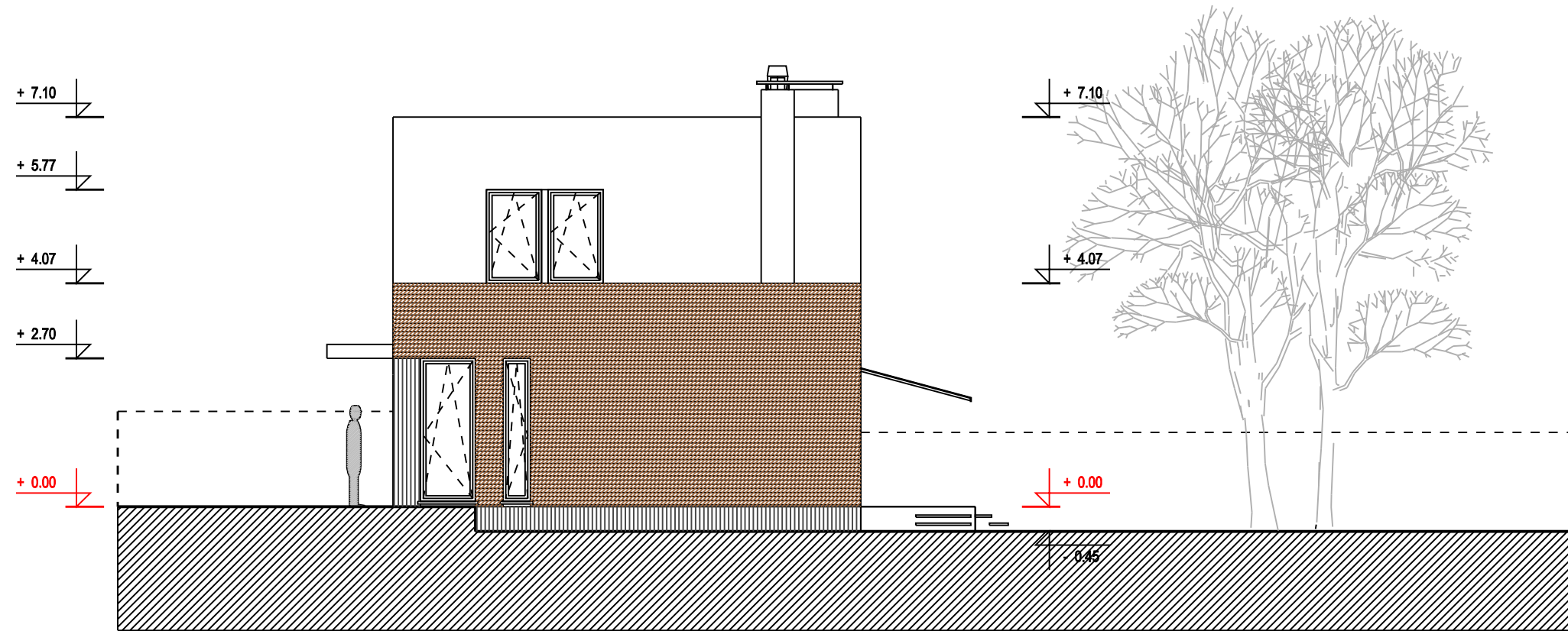
0	2016.11.20					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)		
0879						
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS: PJŪVIO 2-2 SCHEMA M 1:100	
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20		
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA.B-5	5	9





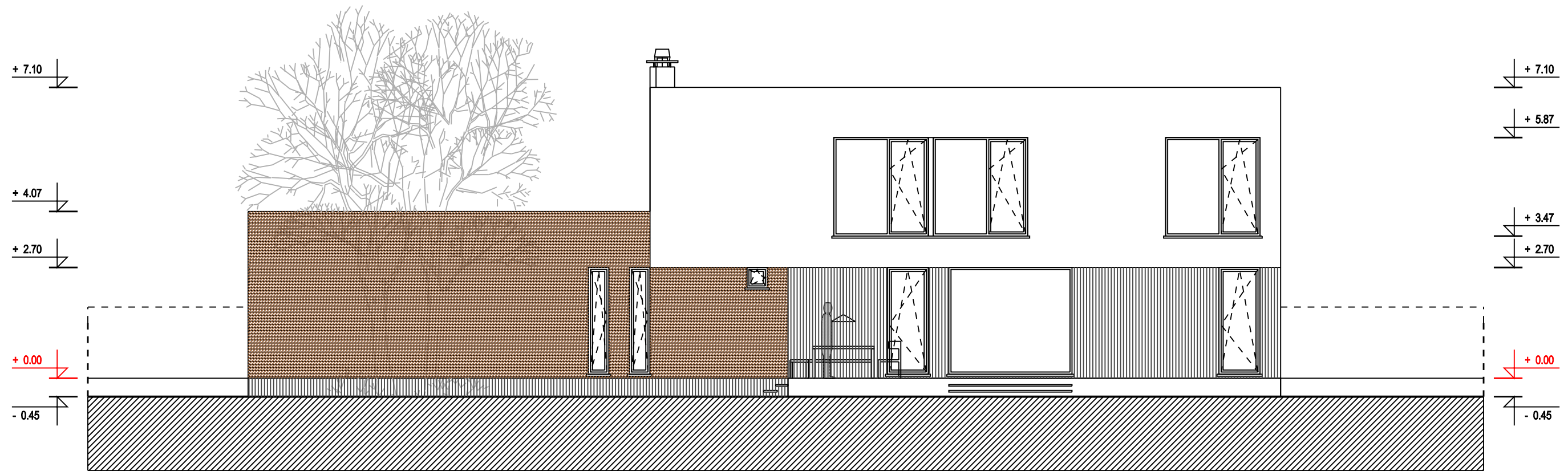
Sutartiniai žymėjimai:			
Ženkias	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Tinkas	Šv. pilkas
	1a. sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. ruda
	1a. sienos dalis	Fasadinės plokštės	Šv. pilkas
	2a. sienos	Tinkas	Baltas
	Langų, durų rėmai	Med.kaust. aliuminiu	Šv. pilkas

0	2016.11.20			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	<b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)
0879				
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINYS:
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			FASADAS TARP AŠIŲ: 1-5 M 1:100
		KOMPLEKSAS: 4446-01-PP-SA.B-6		LAPAS LAPŲ
				6 9



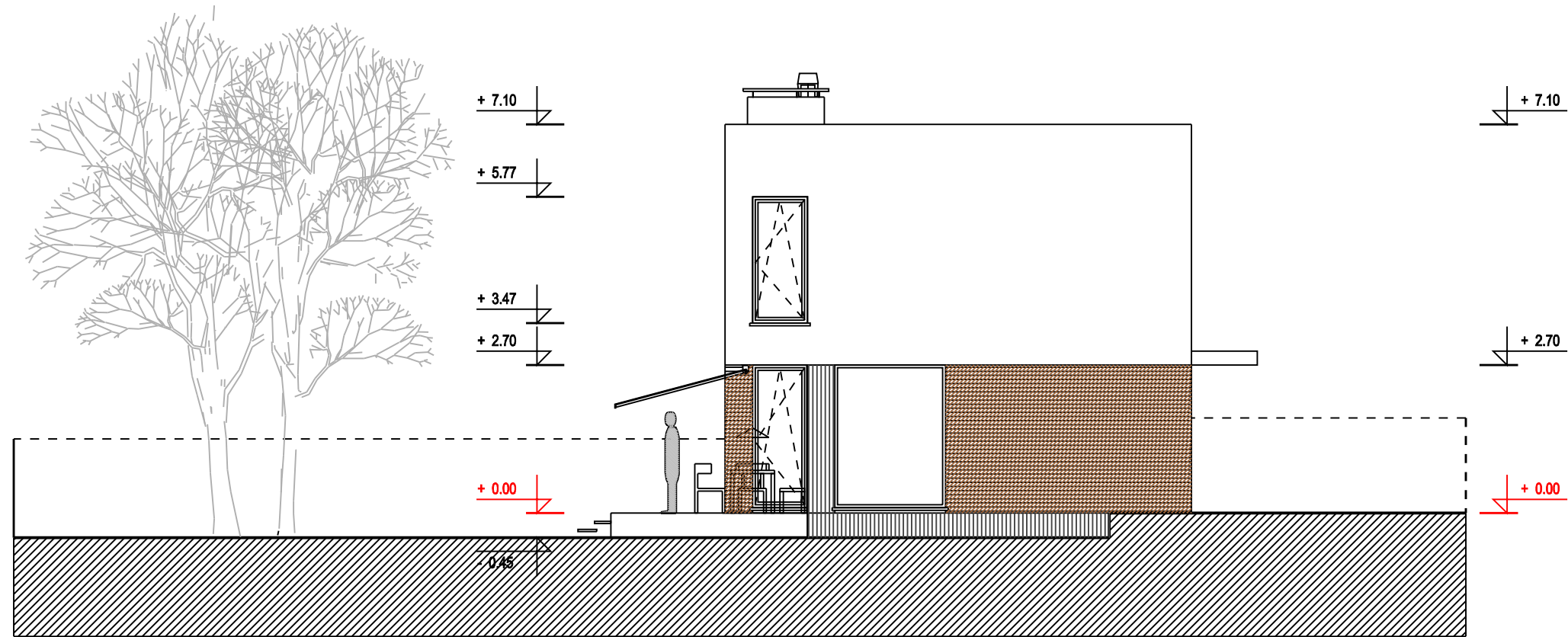
Sutartiniai žymėjimai:			
Ženkias	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Tinkas	Šv. pilkas
	1a. sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. ruda
	1a. sienos dalis	Fasadinės plokštės	Šv. pilkas
	2a. sienos	Tinkas	Baltas
	Langų, durų rėmai	Med.kaust. aliuminiu	Šv. pilkas

0	2016.11.20			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	<b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)
0879				
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS	<i>Rfj</i>	2016.11.20
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS	<i>Rfj</i>	2016.11.20
ETAPAS	STATYTOJAS:			BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ: A-D M 1:100
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			KOMPLEKSAS: 4446-01-PP-SA.B-7
				LAPAS LAPŲ
				7 9



Sutartiniai žymėjimai:			
Ženkias	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Tinkas	Šv. pilkas
	1a. sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. ruda
	1a. sienos dalis	Fasadinės plokštės	Šv. pilkas
	2a. sienos	Tinkas	Baltas
	Langų, durų rėmai	Med.kaust. aliuminiu	Šv. pilkas

0	2016.11.20						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	<b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS:			
0879				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)			
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS:	LAPAS	LAPŲ
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20			
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ	
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA.B-8	8	9	

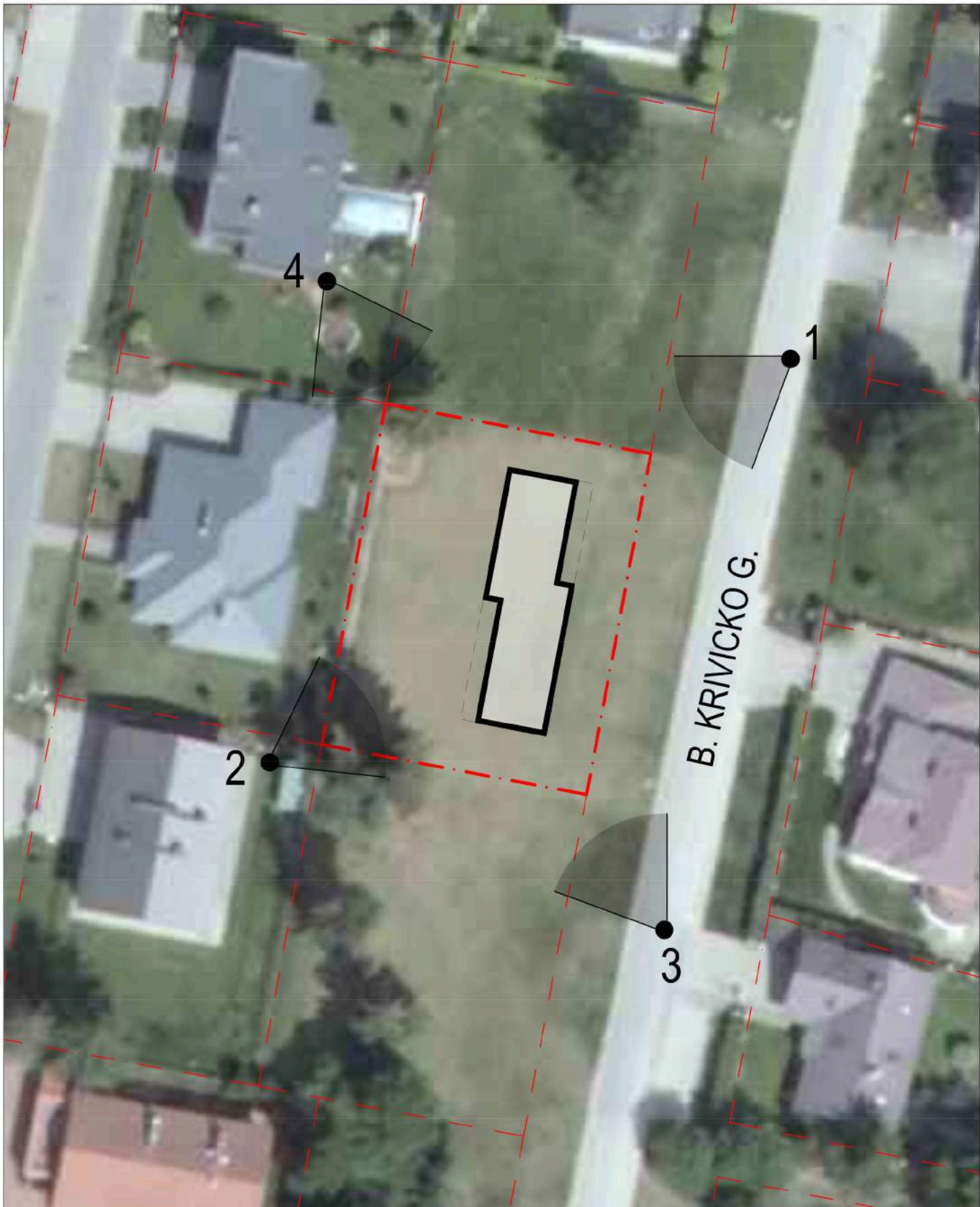


Sutartiniai žymėjimai:			
Ženkias	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Tinkas	Šv. pilkas
	1a. sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. ruda
	1a. sienos dalis	Fasadinės plokštės	Šv. pilkas
	2a. sienos	Tinkas	Baltas
	Langų, durų rėmai	Med.kaust. aliuminiu	Šv. pilkas

0	2016.11.20					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	<b>JAD</b> JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)	
0879				BRĖŽINYS:	FASADAS TARP AŠIŲ: D-A M 1:100	
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS	<i>Rfj</i>	2016.11.20	LAI DA	
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS	<i>Rfj</i>	2016.11.20	0	
ETAPAS	STATYTOJAS:	KOMPLEKSAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS	4446-01-PP-SA.B-9			9	9



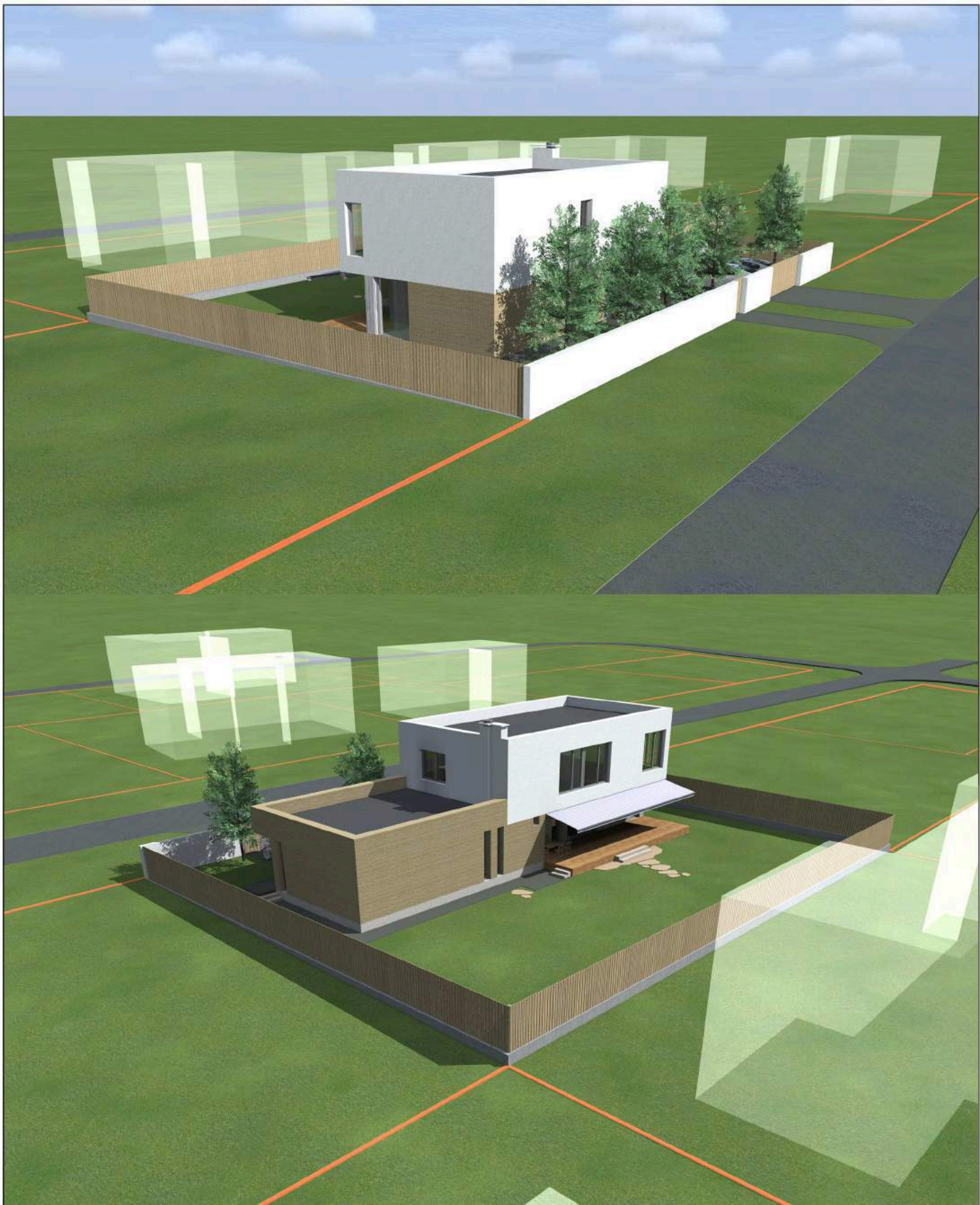
0	2016.11.20					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
0879				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)		
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS:	
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20		
					VIZUALIZACIJOS SU KONTEKSTU	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA.B-2		LAPŲ
					10	13



0	2016.11.20				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
0879				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)	
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS:
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	VIZUALIZACIJŲ TAŠKAI
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:	LAPAS
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA.B-2	LAPŲ
					11
					13



0	2016.11.20					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)
0879						
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS:	LAI DA
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20		
ETAPAS	STATYTOJAS:		KOMPLEKSAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS		4446-01-PP-SA-B-2		12	13



0	2016.11.20					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
0879				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 0101/0008:1095 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS (B. Krivicko g.)		
A 038	SPV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	BRĖŽINYS:	LAI DA
A 038	SPDV	R. JARAŠŪNAS		2016.11.20	VIZUALIZACIJA NR. 3, VIZUALIZACIJA NR. 4	0
ETAPAS	STATYTOJAS:			KOMPLEKSAS:		LAPAS
PP	ALGIMANTAS UŽDAVINYS			4446-01-PP-SA-B-2		LAPŲ
						13
						13



## 5. PRIEDAI

<b>A priedas</b> Prie sutarties Nr. 19/16-17 Pasirašytos 2016 m. spalio mėn. 20 d.	
--	--

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016 m. gruodžio mėn. 14 d.

Vilnius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį</b>		
1.0.	Duomenys apie statinį:	
1.1.	Projekto pavadinimas.	<b>Vienbučio gyvenamojo namo žemės sklype kad. Nr. 0101/0008:1095 Vilniaus m., statybos projektas (B. Krivicko g.)</b>
1.2.	Statinio statybos rūšis.	<b>Naujo statinio statyba.</b>
1.3.	Statinio kategorija.	<b>Neypatingas statinys.</b>
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Gyvenamosios paskirties pastatas (vienbutis) (7.1)</b>
1.5.	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	<u>Žemės sklypo rodikliai:</u> Sklypo plotas - 900 m <sup>2</sup> . Užstatymo tankis – 30 %. Užstatymo intensyvumas – 0,4. <u>Pastato rodikliai:</u> Bendras plotas - 230 m <sup>2</sup> . Naudingas plotas - 190 m <sup>2</sup> . Aukštų skaičius – 2 vnt. Pastato aukštis – 9,0 m. Absoliutinė altitudė – 188,00 m <sup>2</sup> . Butų skaičius – 1 vnt. Energetinio naudingumo klasė – A.
<b>II. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>		
2.0.	Projektinių paskirtis	<b>Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ( nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“ );</b>
<b>III. Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>		
3.0.	Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas. 2. Žemės sklypo sutvarkymo schema. 3. Pastato aukštų planų schemos. 4. Pastato charakteringų pjūvių schemos. 5. Pastato fasadai.
<b>IV. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>		
4.0.	Statytojo pateikiami dokumentai:	
4.1.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo	NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-07-18 Nr. 44/588594.

	turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	
4.2.	„-“;	Žemės sklypo planas, M 1:500.
4.3.	teritorijų planavimo dokumentai, sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	VMSA direktoriaus įsakymas 2005-12-22 Nr. 30-2063.
4.4.	„-“;	Priedas prie VMSA direktoriaus įsakymo 2005-12-22 Nr. 30-2063.
4.5.	teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento;	Visorių gyv. kv. (kad. Nr. 0101/0008:804) 0,18 ha sklypo detalusis planas. Pagindinis brėžinys.
4.6.	žemės sklypo ar statinio bendrasavininkių sutikimai. (sutuoktinio sutikimas);	Sutikimas 2016-11-29.
4.7.	statytojo (užsakovo) įgaliojimas projekto vadovui.	Įgaliojimas 2016-11-29.
<b>V. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>		
5.0.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:	1. Pastato fasadai.
<b>VI. Kiti duomenys</b>		
6.0.	Kiti duomenys:	
6.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai (trukmė: metai, mėnuo, diena)	
6.1.1.	Atlikimo trukmė dienomis	30 d.d.
6.1.2.	Pradžia kalendorinės dienos	2016 m. spalio mėn. 20 d.
6.1.3.	Pabaiga kalendorinės dienos	2016 m. gruodžio mėn. 1 d.
6.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašytą projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita.	<u>Projektinių pasiūlymų dokumentaciją užsakovui pateikti:</u> 1 (vieną) egz. popieriniame variante; 1 (vieną) egz. kompiuterinę laikmeną su projekto įrašais (*.pdf) formate.

### Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties priedai:

**1 priedas:** Statytojo pateikiami dokumentai projektiniams pasiūlymams rengti (nurodyti IV skyriaus 4 p.).

Statytojas (Užsakovas)

\_\_\_\_\_

(juridinis asmuo)

Algimantas Uždavinsys

(fizinis asmuo)

\_\_\_\_\_

Parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“

(projektavimo organizacija)

PV Rimvydas Jarašūnas

(projekto vadovas)

\_\_\_\_\_

Parašas

1 PRIEDAS

**STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI**

(nurodyti IV skyriaus 4 p.)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO  
IŠRAŠAS

2016-07-18 11:42:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/588594

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2006-05-25

Vilnius

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Vilnius

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0866-5258

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0008:1095 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0008-0804

Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha

Užstatyta teritorija: 0.0900 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5974 Eur

Žemės sklypo vertė: 3734 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 84000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-01-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ALGIMANTAS UŽDAVINYS, a.k. 36205180064

IRINA UŽDAVINIENĖ, a.k. 46212120230

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6180

2016-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6211

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6180

2016-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6211

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-13

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4409-01

Įrašas galioja: Nuo 2006-06-01

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4409-01

Įrašas galioja: Nuo 2006-06-01

- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-05-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4409-01  
[rašas galioja: Nuo 2006-06-01
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-05-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4409-01  
[rašas galioja: Nuo 2006-06-01
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0866-5258, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-05-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-4409-01  
[rašas galioja: Nuo 2006-06-01

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/50238

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-06-22, užsakymo Nr. 11679107

Patikslinimas galioja iki: 2016-07-21

Patikslinimas atliktas: RAMUTĖ BRINKIENĖ, 45503070310; ALBERTAS BRINKYS, 35704250318;

---

2016-07-18 11:42:03

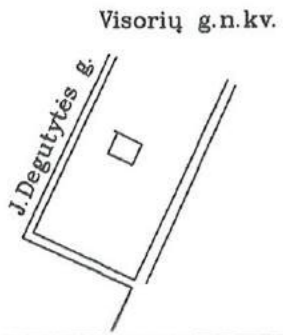
---

Dokumentą atspausdino

DALIA JUNGEVIČIENĖ

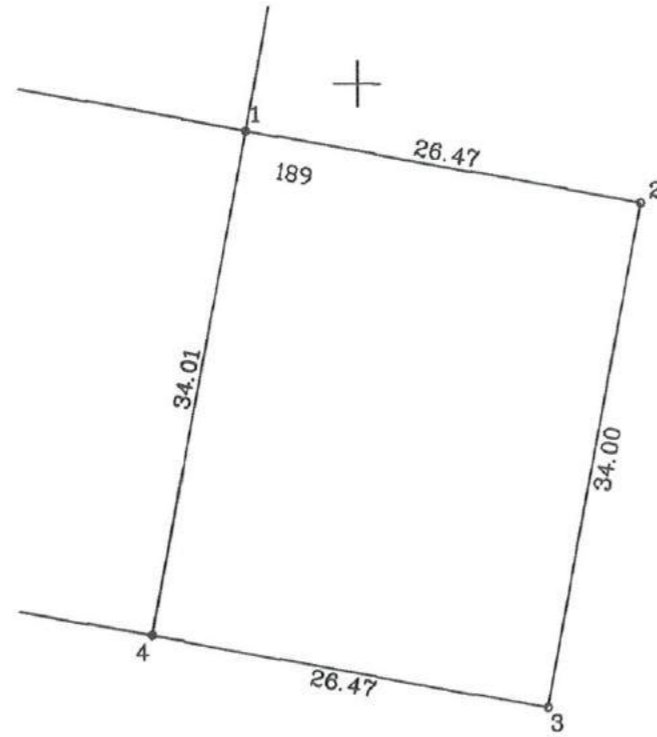


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 900 m<sup>2</sup>



X=29100.00  
Y=28400.00

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0100100008	1095	
Gatvė, namo Nr.	Visorių g.n.kv.skł.Nr.189-2			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Verkių			
Miestas (rajonas)	Vilnius			
Apskritis	Vilniaus			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
2-3,	valst.žemė			
1-2	010100080919			
3-4	010100080512			
4-1	010100080804			
Naudojamas plotas				
Privati		Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.
	900			

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006.01. m. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku;

Žemės savininkas (naudotojas):

RAMUTĖ BRINKIENĖ ak.45503070310

ALBERTAS BRINKYS ak.35704250318

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Specialistė Bilukaitė  
pareigos paršas v. pavardė  
2006-05-25

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
SUDERINTA  
2006 m. vasarį mėn. 02 d.  
Ž. Sabockienė

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius 2006 m. 02 mėn. 02 d.  
Patikrino: vyr. spec. Ž. Sabockienė  
Suderino: vedėjas 2006  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

Savivaldybės įmonė „VILNIAUS PLANAS“  
skaitmeninės kartografijos skyrius

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
sk. vedėjas		Ž. Stankevičius	2006 01
inž. geodezininkas		A. Kunigėlis	


A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 900 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	29146.97	26392.60				
2	R	29142.06	26418.61				
3	R	29108.64	26412.31				
4	R	29113.55	26386.30				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=29128.50 Y=26402.27					
Valstybinė LKS-1994							
Žiniaraštį sudarė		A. Kunigėlis v. parašė				2008 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas II užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2 VISORIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE DUOMENŲ NUSTATYMO

2005 m. gruodžio 22 d. Nr. 30-2063  
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 30-678 „Dėl sklypo Visorių gyvenamajame kvartale detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu ir atsižvelgdamas į kadastrinius matavimus:

1. Vietoje vieno 1800 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų) kv. m sklypo Visorių gyvenamajame kvartale (kadastro Nr. 0101/0008:804) s u f o r m u o j u du žemės sklypus ir nustatau šių sklypų duomenis:

1.1. sklypo Nr.1:

1.1.1. plotą - 900 (devyni šimtai) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamoje ištraukoje iš suvestinio skaitmeninio Vilniaus miesto plano

pažymėtas linijomis ir skaičiais 2–5;

1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamoji teritorija;

1.1.4. naudojimo pobūdį – mažaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti, rekonstruoti ir eksploatuoti;

1.1.5. urbanistinius-architektūrinius apribojimus ir sąlygas:

1.1.5.1. pastato aukštį – 2 aukštų (9 m nuo žemės paviršiaus);

1.1.5.2. užstatymo tankį – 30 proc.;

1.1.6. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642):

1.1.6.1. per sklypą ir šalia jo nutiestų inžinerinių tinklų ir esančių statinių naudojimo:

1.1.6.1.1. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.);

1.1.6.1.2. elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.);

1.1.6.1.3. ryšių linijos apsaugos zonos (I sk.);

1.1.6.1.4. dujotiekio apsaugos zonos (IX sk.);

1.1.6.1.5. dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos apribojimų nėra;

1.1.6.2. gamtos apsaugos apribojimus – techninio projekto stadijoje įvertinti medžius, dalį jų išsaugant;

1.1.6.3. dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą - 900 (devyni šimtai) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamoje ištraukoje iš suvestinio skaitmeninio Vilniaus miesto plano pažymėtas linijomis ir skaičiais 1, 2, 5, 6;



- 1.2.3. naudojimo būdą – gyvenamoji teritorija;
  - 1.2.4. naudojimo pobūdį - mažaaukščiams gyvenamiesiems namams statyti, rekonstruoti, eksploatuoti;
  - 1.2.5. urbanistinius-architektūrinius apribojimus ir sąlygas:
    - 1.2.5.1. pastato aukštį – 2 aukštų (9 m nuo žemės paviršiaus);
    - 1.2.5.2. sklypo užstatymo tankį – 30 proc.;
  - 1.2.6. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642):
    - 1.2.6.1. per sklypą ir šalia jo nutiestų inžinerinių tinklų ir esančių statinių naudojimo:
      - 1.2.6.1.1. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.);
      - 1.2.6.1.2. elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.);
      - 1.2.6.1.3. ryšių linijos apsaugos zonos (I sk.);
      - 1.2.6.1.4. dujotiekio apsaugos zonos (IX sk.);
      - 1.2.6.1.5. dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos apribojimų nėra;
    - 1.2.6.2. gamtos apsaugos apribojimus – techninio projekto stadijoje įvertinti medžius, dalį jų išsaugant;
    - 1.2.6.3. dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.
2. N u s t a t a u, kad:
- 2.1. žemės sklypų savininkai privalo vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ numatytus ir prie sprendimo pridedamus architektūrinius-urbanistinius apribojimus ir sąlygas bei specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas;
  - 2.2. sklypų savininkai statinius prie miesto inžinerinių tinklų prijungia ir prireikus perkelia inžinerinius tinklus savo lėšomis;
  - 2.3. statybos darbai vykdomi nustatyta tvarka suderinus projektą ir gavus leidimą statybai.

Administracijos direktorius

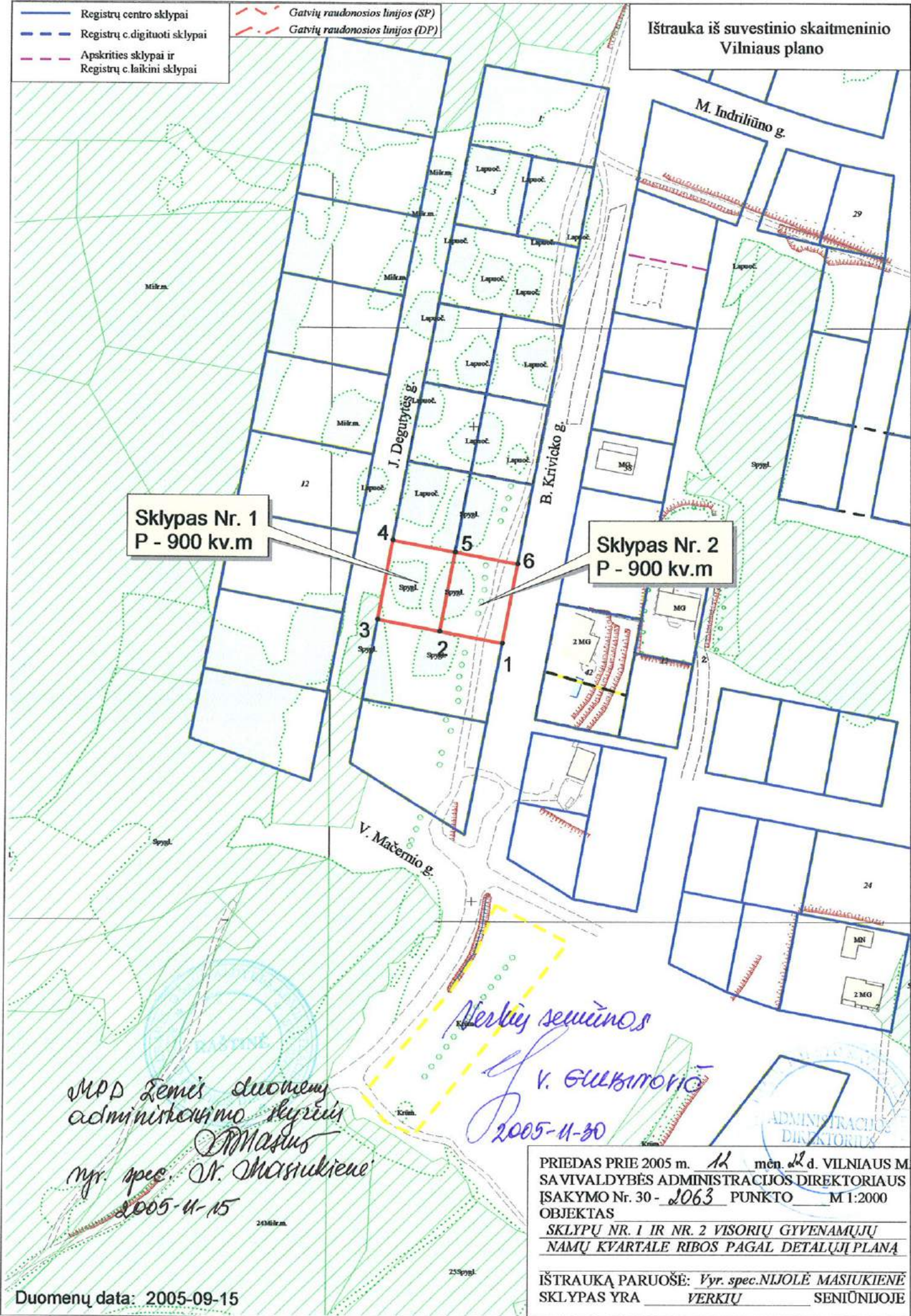


Valdas Klimantavičius

Ištrauka iš suvestinio skaitmeninio Vilniaus plano

- Registrų centro sklypai
- - - Registrų c. digituoti sklypai
- - - Apskrities sklypai ir Registrų c. laikini sklypai

- - - Gatvių raudonosios linijos (SP)
- - - Gatvių raudonosios linijos (DP)



Sklypas Nr. 1  
P - 900 kv.m

Sklypas Nr. 2  
P - 900 kv.m

MPP Žemės duomenų  
administravimo skyriaus  
D. Masius  
vyr. spec. Nr. Masiukienė  
2005-11-15

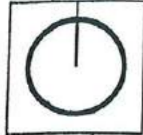
*Verkių šeimininkas*  
V. GULBIMOVIS  
2005-11-30

ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS

PRIEDAS PRIE 2005 m. 12 mėn. 22 d. VILNIAUS M. SA VIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMO Nr. 30 - 2063 PUNKTO M 1:2000 OBJEKTO  
SKLYPŲ NR. 1 IR NR. 2 VISORIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE RIBOS PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: Vyr. spec. NIJOLĖ MASIUKIENĖ  
SKLYPAS YRA VERKIŲ SENIŪNDOJE

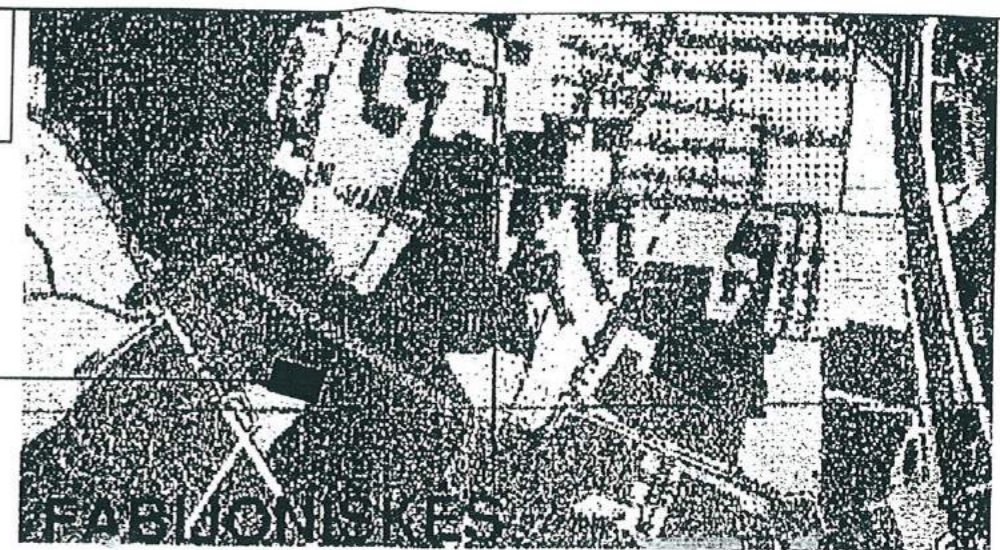
Duomenų data: 2005-09-15



70-A-14



PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. 04 mėn. 29 d. sprendimu Nr. 20-678...



x= 29150  
y= 26450  
OBJEKTO VIETA

Reg. Nr. 212258

*M. Jeliūnaitė*  
11-25

Derinimų išrašai:  
Vilniaus apskrities viršutininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento vyresn. spėc. Algė Staniūnaitė 2005 04 04 (parašas)

Neprieštarauju, kad sklypas Nr. 189 būtų padalintas du sklypus:  
188 sklypo savininkas Jonas Ribokas (parašas) 2005 04 02  
190a sklypo savininkė Helena Kazakevičienė (parašas) 2005 04 01  
190b sklypo savininkė Vida Vaitkienė (parašas) 2005 04 04

Derinimo išrašai tikri: D. Vyšniauskienė 2005 04 07

LR Nr.	STATYBOS PAVALDINIMAS	SUTARSI- DATA	SAVIVALDYBĖS PAREIGŲ PAVAZDYS	PARAŠAS	PASTA- BOS
1	Miesto plėtros departamento	04 09 09	R. Parasienis	parašas	
2	Statybos inž. energetika	04 09 07	V. Masiukienė	parašas	
3	AB Lietuvos Telekomai	04 01 07	A. Aničkė	parašas	
4	DAI "W-ART"	04 01 08	S. Žemėlys	parašas	
5	Vilniaus elektros tinklai	04 09 09	I. Terešauskienė	parašas	
6	AB Lietuvos dujos, Vilniaus fil.	04 09 07	J. Masiukienė	parašas	
7	L. E.	04 09 07	A. Aničkė	parašas	
8	Vilniaus vandens, NTC		A. Buzys	parašas	
9	Vilniaus vandens, VTC	04 09 08	A. Šušnė	parašas	
10	DAI "Grinda"	04 09 09	A. Vyšniauskas	parašas	
11	DAI "Inžinierų parkas"	04 09 04	A. Pauzys	parašas	
12	AB Lietuvos energija	04 09 09	S. Mikėlonis	parašas	

Architekturo projektas  
STATYBOS LEIDIMUI  
Dujų TERTYMINIAI  
DALY NAUDOJIMO IŠRAŠAI  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Statybos valstybinės priežiūros departamentas  
5 M 21 Nr.

Derinimų išrašai:

Peržiūrėtas detalusis planas. 2005 03 21  
Vilniaus m. PGT VPP inspekcijos statybų  
priežiūros poskyrio vyresnysis inspektorius  
Sergejus Kuzmenokas (parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio  
skyriaus Sąlygų ir projektų derinimo poskyrio vedėja  
Rita Usonienė (parašas) 2005 03 4  
Kvalifikac. atestatų Nr. 6928, Nr. 13937

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo skyriaus  
Miesto šiaurinės teritorijos poskyris  
V. Gavorskienė (parašas) 2005 03 30

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento direktoriaus  
pavduotojas Teritorijų planavimo ir urbanistikos  
skyriaus vedėjas E. Dėdura (parašas) 2005 03 29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento statybos leidimų skyriaus  
Projektų patikrinimo poskyrio vedėja 2005 03 25  
Reg. 05-0056 Posėdis 12 2005 03 24 prot. Nr. 32  
Detalaus plano sprendimams pritarta 2005 03 25  
Marija Nijolė Pakulienė (parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir  
ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Eismo organizavimo ir  
žemės ūkio kontrolės poskyrio vedėjas Vidutis Černolonskis:  
Pastabų dėl eismo organizavimo neturiu. (parašas) 2005 03 21  
Kvalifikacijos atestato Nr. 7380

I. Maželė VP "GIS skyrius" skaitmenizuota  
Data 2005 02 24 (parašas)

Sklypo Nr. 189 savininkai R. Brinkienė ir A. Brinkys  
(parašai)

Susipažinau: Gediminas Rimkevičius (parašas)  
698-osios bendrijos pirmininkas

Derinimų išrašai tikri: D. Vyšniauskienė 2005 04 07

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampu pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampu koordin.		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomi reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojim. būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukščio atitūde, m	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinių aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	2345	29113.56	26386.30	900	G1	2 du aukštai	30%	0.4	187.50	9.0	7.0	-
2	106	29108.64	26412.31	900	G1	2 du aukštai	30%	0.4	188.00	9.0	7.0	-

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
ŽEMĖS DUOMENŲ ADMINISTRAVIMO SKYRIUS  
ŽEMĖS DUOMENŲ RENGIMO POSKYRIS

OBJEKTAS: SKLYPO NR. 2 RIBOS PAGAL DETALIŲJį PLANĄ, VISORIŲ GYVENAMŲJŲ KAMŲ, MABYVE

Poskyrio Vadovas: Vyr. specialistė N. Masiukienė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- užstatyti leidžiama teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- gyvenamoji teritorija
- važiavimas | sklypą
- važiavimas | sklypus
- detaliojo plano galiojimo riba
- užstatymo riba
- projektuojamos sklypų ribos
- esamos sklypų ribos
- gatvės raudonoji linija

ATESTATO NR. 7720

A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS

ARCHITEKT. D. VYŠNIAUSKIENĖ

05.04.07

VISORIŲ GYV. KV. (KAD. NR. 0101/0008:804) 0,18 HA SKLYPO DATALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS  
SKLYPO PADALINIMAS | DU,  
SKLYPŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO  
REŽIMO NUSTATYMAS

TP M1:500

LAPAS 1 LAPŲ 2



Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų lapkričio mėnesio dvidešimt devinta diena

## SUTIKIMAS

Aš, Irina Uždavinienė, a.k. 46212120230, sutinku, kad sklypo, kurio kadastrinis numeris yra 0101/0008:1095, bendrasavininkas, sutuoktinis Algimantas Uždavinys, a.k. 36205180064, teiktų prašymą su projektiniais pasiūlymais Vilniaus miesto savivaldybės administracijai dėl informavimo visuomės apie planuojamą projektuoti statinį, teiktų prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai gauti Specialiesiems architektūros reikalavimams, techninėms sąlygoms, pateiktų prašymą ir kitus dokumentus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ ([www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt)) ir gautų statybą leidžiantį dokumentą savo vardu statybos projektui: „Vienbučio gyvenamojo namo žemės sklype kad. Nr. 0101/0008:1095 Vilniaus m., statybos projektas“.

Savininkė / sutuoktinė



Irina Uždavinienė

**Algimantas Uždavins**  
a.k. 36205180064  
gyv. Latvių g. 39, Vilniaus m.  
mob.: 8-699-20448

## **[ GALIOJIMAS**

2016 m. lapkričio mėn. 29 d.

Aš, Algimantas Uždavins (a.k. 36205180064), gyv. Latvių g. 39, Vilnius, įgalioju projektą vadovą Rimvydą Jarašūną (a.k. 35904231678) atstovauti mane, pateikiant prašymus, kitus dokumentus ir projektą „Vienbučio gyvenamojo namo žemės sklype kad. Nr. 0101/0008:1095 Vilniaus m., statybos projektas“ nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“, [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt), taip pat šį pateiktą projektą pasirašyti (patvirtinti) projektą privalančių pasirašyti asmenų (projekto vadovo, projekto dalių vadovų) elektroniniais parašais. Taip pat įgalioju atstovauti mane pasirašant, priduoiant prašymus, projektinius pasiūlymus ir techninį projektą VMŠA Miesto plėtros departamentui, Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM ir specialiąsias bei technines sąlygas išduodančioms institucijoms ir pasiimant iš jų reikalavimus, sąlygas, pažymas.

Savininkas / statytojas



Algimantas Uždavins



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė Jungtinės architektų dirbtuvės**

Kodas: **1220 16613**

Buvęs kodas: **2201661**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1993 m. liepos 13 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vedėjo pavaduotoja



*Violeta Bendikienė* - **Violeta Bendikienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. rugsėjo 30 d.**

Nr. 011990

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 038

*Rimvydas Jarašūnas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto  
ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės  
dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. kovo mėn. 27 d. protokolą Nr. 87