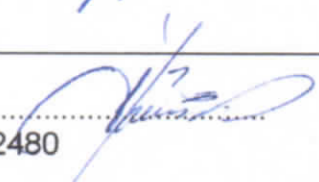


ALGIRDO BARKAUSKIO I.V.

PAŽYMOS NR. 585839

Tel.: 8-616-88723, abarkauskis@gmail.com

UŽSAKOVAS:	JUSTINAS ŠIMKUS 
STATINIO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1), Saulės 6B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Statybos projektas.
ADRESAS:	Saulės g. 6B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.. Sklypo kad. Nr. 0101/0043:13. (Vilniaus senamiesčio apsaugos zona – un. obj. kodas 16073)
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Priešprojektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA-030616/1
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....  Atestato Nr.: MK 002208
PROJEKTO VADOVAS:	Šarūnas Šliužas.....  Atestato Nr.: A 1581, KPD 2480

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2016 m. 12 mėn. 21 d. Nr.

Vilnius 2016

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 12 mėn. 21 d. Nr. 3824 PP

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
----	Titulinis lapas	1	-
PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	1
PP-AR	Aiškinamasis raštas	2	2-3
----	Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-05-30. Registro Nr.1/10209 apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą (žemės sklypas). Sklypo kad. Nr. 0101/0043:13	2	4-5
----	Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-05-30. Registro Nr.10/201032 apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą (statiniai). Unikalus. Nr. 1094-0341-8013	2	6-7
----	Inventorinis žemės sklypo planas/schema	1	8
----	Sutuoktinio sutikimas, 2016-06-08	1	9
PP-SP-01	Sklypo planas su sprendiniais, M 1:500	1	10
PP-A-01	Rūsio (cokolio) planas, M 1:100	1	11
PP-A-02	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	12
PP-A-03	Fasadai tarp ašių 1-7 ir 7-1', M 1:100	1	13
PP-A-04	Fasadai tarp ašių A'-D ir E-A', M 1:100	1	14
PP-A-05	Pjūviai A-A ir B-B, M 1:100	1	15
----	Vaizdinė medžiaga	1	16

Vienbučio gyvenamojo namo, Saulės 6B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.. Statybos projektas (priešprojektiniai pasiūlymai)		Dokumentų žiniaraštis					
Užsakovas:	JUSTINAS ŠIMKUS	ABA-030616/1-PP-DŽ	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): JUSTINAS ŠIMKUS;
Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1);
Statybos vieta: Saulės 6B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.;
Unikalus objekto kodas: Vilniaus senamiesčio apsaugos zona – un. obj. kodas 16073;
Statybos rūšis: Nauja statyba;
Statinio kategorija: neypatingas;
Stadija: priešprojektiniai pasiūlymai (PP),
Projektuotojas: Algirdo Barkauskio individuali veikla, pažymos Nr. 585839, kv. at. MK 002208;
Projekto vadovas: Šarūnas Šliužas, kv. at. A 1581, KPD 2480;
Žemės sklypas: sklypo plotas - 0,1418 ha, kadastrinis numeris 0101/0043:13;
Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita;
Naudojimo būdas ir pobūdis: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (nuosavybės pažymėjimo duomenys);
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

PAVELDOSAUGINIU

POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 16-379

M. 2016-12-06 MPD

J. Šliužas
 Pasiūlyta ne pareikšti
 Lietuvos Respublikos
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

D. Šliuženė

2016-12-06

2. PRIEŠPROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Sklypo sprendiniai

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Rytinė ir pietinė sklypo pusė ribojasi su valstybiniu mišku.

Projektuojamas gyvenamasis namas bus statomas sklype, kurio plotas 0,1418 ha. Sklypas vizualiai yra padalintas į dvi zonas: lygi sklypo dalis (vakarinė), kurioje aukščių perkrimimas apie 1m ir šlaitinė sklypo dalis (rytinė), kurioje aukščių perkrimimas nuo 6,5 iki 9,5m. Įvertinus sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu ir sklypo panaudojimo galimybes nuspręsta naują gyvenamąjį namą projektuoti rytinėje sklypo dalyje išnaudojant esamą šlaitą. Projektuojant namą šlaite, yra maksimaliai atlaisvinamas ir išnaudojamas esamas žemės sklypas būsimų namo gyventojų poreikiams įgyvendinti (bus įrengiama nedidelė krepšinio aikštelė, žalia poilsio zona). Projektuojamo namo dėka suformuojami du sklypo lygiai: rytinė sklypo dalis (į ją patenkama per pirmo aukšto dalį bei lauko laiptus pietinėje sklypo pusėje) ir vakarinė sklypo dalis (šioje sklypo dalyje formuojami pagrindiniai sklypo gerbuvo ir gyvenimo elementai: terasa, privaživimas, poilsio zona bei patekimas į namą rūsiu/cokolinio aukšto lygyje).

Sklype numatomas esamo gyvenamojo namo griovimas (unik. Nr. 1094-0341-8013). Vadovaujantis 2016-07-20 VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros skyriaus gautu raštu, Nr. A651-63/16(2.3.3.8-MP4) esamas gyvenamasis namas neturi išliekamosios vertės ir jo nebus siūloma registruoti kultūros vertybių registre, tad remiantis išduotu raštu statinys gali būti griauamas. Archyvine sklypo plane parodyti esami kiti ūkiniai pastatai šiuo metu yra išregistruoti ir nugriauti (griovimo darbus atliko ankstesni sklypo savininkai).

Mažiausias atstumas iki artimiausio kaimyno pastato – 11,40m (aplinkiniai kaimynų pastatai nebus įtraukti į projekto bendrą skaičiuojamą gaisrinį skyrių).

Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurinės sklypo pusės esamu keliuku, kuris jungiasi į esamą Saulės gatvę.

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	1418 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	342m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	24 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	13 %
Žalioji plotas:	51 % (723 m ²)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (2 + ((335,04 - 140) / 35) = 7,57vnt):	8vnt.

2.2. Architektūriniai sprendiniai

Gyvenamasis namas bus dviejų lygių, t.y. vieno aukšto su rūsiu (cokolinis aukštas) bei garažu.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas sutapdintas. Stogą numatoma dengti bitumine rulonine danga.

Dviejų lygių name planuojama:

- Rūsiyje/cokoliniame aukšte numatomos patalpos: holas, koridorius, garažas, sandėlis/dirbtuvės, katilinė, drabužinė, virtuvėlė, tualetas, persirengimo kambarys, priešpirtis, pirtis ir poilsio zona/televizorinė.

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel.: 8-616-88723 abarkauskis@gmail.com			Vienbučio gyvenamojo namo (7.1), Saulės 6B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas.		
A 1581, KPD 2480	PV	Š. Šliužas	2016 10	Aiškinamasis raštas		Laida
MK 002208	Arch	A. Barkauskis	2016 10			0
Stadija PP	Užsakovas: JUSTINAS ŠIMKUS			ABA-030616/1-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	2

- Pirmame aukšte numatomos patalpos: du koridoriai, valgomasis, skalbykla, svečio kambarys, drabužinė, du vonios kambariai, trys miegamieji, virtuvė, svetainė ir poilsio zona.

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pastato užstatymo plotas:	342 m ²
Pastato bendras plotas:	335,04 m ²
Pastato naudingas plotas:	335,04 m ²
Pastato gyvenamasis plotas:	185,42 m ²
Pastato pagalbinis plotas:	149,62 m ²
Pastato rūšio plotas:	145,28 m ²
Pastato garažo plotas:	48,00 m ²
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	5,82 m
Pastato aukštų skaičius:	1 (su rūsiu/cokoliu)
Pastato tūris:	1938 m ³
Pastato atsparumas ugniai kategorija:	II
Pastato energinio naudingumo klasė:	A
Pastato akustinio komforto klasė:	C

2.3. Inžineriniai tinklai

Sklype šiuo metu yra šie inžineriniai tinklai: vandentiekis, dujos, elektra ir ryšiai. Griaunant esamą statinį visi inžineriniai tinklai bus laikinai atjungti ar užaklinti kol nebus pradėta naujo gyvenamojo namo statyba.

Projektuojamam gyvenamajam namui numatoma projektuoti ar panaudoti esamus šiuos lauko inžinerinius tinklus:

- Vandentiekio tinklai – jungiamasi prie centralizuoto miesto vandentiekio tinklo pagal gautas UAB „Vilniau vandenys“ prisijungimo sąlygas;
- Butinių nuotekų tinklai - jungiamasi prie centralizuoto miesto vandentiekio tinklo pagal gautas UAB „Vilniau vandenys“ prisijungimo sąlygas;
- Elektros energijos tiekimas - jungiamasi prie centrinio elektros tiekimo pagal gautas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas;
- Dujotiekio tinklai (šildymas) - jungiamasi prie centrinio dujų tiekimo pagal gautas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas;

Gyvenamąjį namą numatoma šildyti dujomis, o vėdinimui numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**3.1. Vieta mieste**

Teritorija, kurioje bus statomas vienbutis gyvenamasis namas, yra Vilniaus senamiesčio (un. Kodas - 16073) apsaugos zonoje, Antakalnio seiūnijoje.

3.2. Sprendiniai

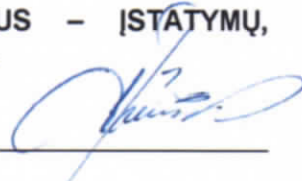
Projektuojamame sklype yra esamas gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0341-8013), kurį numatoma griauti (planuojama rengti atskirą griovimo projektą/aprašą). 2016-07-20 yra gautas VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros skyriaus raštas, Nr. A651-63/16(2.3.3.8-MP4), kuriame neprieštaraujama esamo statinio griovimui.

Projektuojamo gyvenamojo namo auščiausio taško altitudė bus artima numatomo griauti, gyvenamojo namo kraigo altitudėi, tad projektuojamo statinio aukštingumas bus panašus į dabar esamą. Atsižvelgiant į tai, jog nemažai sklypo užima šlaitas, o esamus medžius sklype yra siekiama išsaugoti, namas yra projektuojamas pakankamu atstumu (ne mažiau 3m) nuo medžių, jog jie išliktų, be to statinys sklype įkomponamas taip, kad vizualiai būtų draugiškas aplinkai. Cokolinė/rūšio dalis projektuojama šlaito papėdės dalyje, taip kad pirmo aukšto lygio kontūras atsirastų esamo šlaito briaunos lygyje, taip maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Pasirenkant namo vietą sklype, buvo atsižvelgta į tai, jog panašioje vietoje jau yra buvę statiniai, kurių dabar nelikę, tad vietomis gruntas jau yra judintas.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas nemenkins esamų teritorijos vertingųjų/paveldosauginių savybių, o numatomi statinio sprendiniai neturės reikšmingos įtakos teritorijos vizualinei panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų.

PROJEKTAS ATITIKS LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS.

PV. Šarūnas Šliužas, A 1581, KPD 2480



Vienbučio gyvenamojo namo (7.1), Saulės 6B, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas	2 psl. iš 2
--	---------------------	-------------



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 11:49:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/10209
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 1996-02-08
 Adresas: **Vilnius, Saulės g. 6B**
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 0101-0043-0013
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0043:13 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: 0.1418 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1418 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14883 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9302 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 147000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JUSTINAS ŠIMKUS, a.k. 38406270143
 SIMONA ŠIMKUVIENĖ, a.k. 48505060842
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0043-0013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3086
 2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3090
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0043-0013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3086
 2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3090
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Požeminių ir antžeminių komunikacijų įrengimui palikti (skaičiuojant nuo kelio ašies) 6,0 m laisvą plotą. Laikytis gamtosaugos ir paminklosaugos reikalavimų. Statiniai - Registro Nr. 10/201032.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/43:13
 Archyvinės bylos Nr.: 1/10209

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:



13.1 Duomenys patikslinti 2016-05-24, užsakymo Nr. 11429776
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-22
 Patikslinimas atliktas: DOVILĖ EIDUKAITĖ, 46410071132;
 13.2 Duomenys patikslinti 2016-05-24, užsakymo Nr. 11429745
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-22

Patikslinimas atliktas: DOVILĖ EIDUKAITĖ, 46410071132;

2016-05-30 11.49.20

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS SIPAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 11:48:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/201032
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: 1990-09-14
 Adresas: **Vilnius, Saulės g. 6B**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **1094-0341-8013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo dangą: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **131.20 kv. m**
 Naudingas plotas: **110.59 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **71.38 kv. m**
 Tūris: **429 kub. m**
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6062623.8**
 Koordinatė Y: **584616.5**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50684 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **76 %**
 Atkuriamoji vertė: **12193 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **69200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **992.86 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JUSTINAS ŠIMKUS, a.k. 38406270143**
SIMONA ŠIMKUVIENĖ, a.k. 48505060842
 Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0341-8013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3086**
2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3090
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0341-8013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3086**
2016-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3090
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0341-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-05-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GV-0183-01259/0
]rašas galioja: Nuo 2016-05-24
Terminas: Nuo 2016-05-23 iki 2026-05-23
- 10.2. Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0341-8013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-3053
Padidėjęs plotas: 7.57 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2004-11-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0043:13
Archyvinės bylos Nr.: 13/17122

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-05-24, užsakymo Nr. 11429761
Patikslinimas galioja iki: 2016-06-22
Patikslinimas atliktas: DOVILĖ EIDUKAITĖ, 46410071132;
- 13.2. Duomenys patikslinti 2016-05-24, užsakymo Nr. 11429782
Patikslinimas galioja iki: 2016-06-22
Patikslinimas atliktas: DOVILĖ EIDUKAITĖ, 46410071132;

2016-05-30 11:48:58

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS SIPAVIČIUS



SIMONA ŠIMKUVIENĖ a.k. 48505060842

Gyv. Liepyno g. 9-40, Vilnius

Vilnius miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

SUTIKIMAS

2016-06-08

Vilnius

Aš, SIMONA ŠIMKUVIENĖ a.k. 48505060842, sutinku ir
neprieštarauju, kad techninio projekto „Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Saulės g. 6B,
Vilniaus m., sklypo kad. Nr. 0101/0043:13, statybos projektas“ statybą leidžiantis
dokumentas būtų išduodamas vieno statytojo – JUSTINO ŠIMKAUS, a.k. 38406270143,
vardu.



(vardas, pavardė, parašas)

NUMATOMI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1418m ²
Užstatymo plotas	342m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24%
Sklypo užstatymo intensyvumas	13%
Sklypo apželdinimas (žalioji pl.)	51% (723m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	8vnt.
Statinio bendras plotas	335,04m ²
Statinio naudingas plotas	335,04m ²
Statinio gyvenamasis plotas	185,42m ²
Statinio pagalbinis plotas	149,62m ²
Rūšio plotas	145,28m ²
Garažo plotas	48,00m ²
Statinio tūris	1938m ³
Statinio aukštų skaičius	1 su rūsiu
Statinio aukštis (vidurkis)	5,82m



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Projektuojamo gyv. enamojo namo pirmo aukšto kontūras
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Įėjimas / įvažiavimas
- Veja
- Trinkelės ant sustiprinto pagrindo
- Trinkelės
- Terasinių lentų danga
- Guma (krepšinio aikštelė)
- Griauamas esamas gyvenamasis namas bei išmontuojami inž. tinklai
- Esami medžiai
- Buitinių atliekų konteineris
- Automobilio stovėjimo vieta
- Palsio zona
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas nuotekų tinklas
- Esamas dujotiekio tinklas
- Esamas elektros tinklas
- Esama elektros oro linija
- Numatomas vandentiekio tinklas dėkle
- Numatomas buitinių nuotekų tinklas
- Numatoma dujų apskaitos vieta
- Numatomas dujotiekio tinklas
- Numatomas komercinis apskaitos skydas KAS
- Numatomas abonentinis elektros kabelis

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2016 m. 12. mėn. 12 d. Nr. 384-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rp. Nr. 16-379
Svarstytoje 2016-12-06 MPD
panašiai, peržiūrėta nu
parabavus, kad būtų išsaugotas
reikšmingas kultūrinis paveldo objektas
našų statyti šio namo vietoje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Džiuga Miškinienė
16.12.06

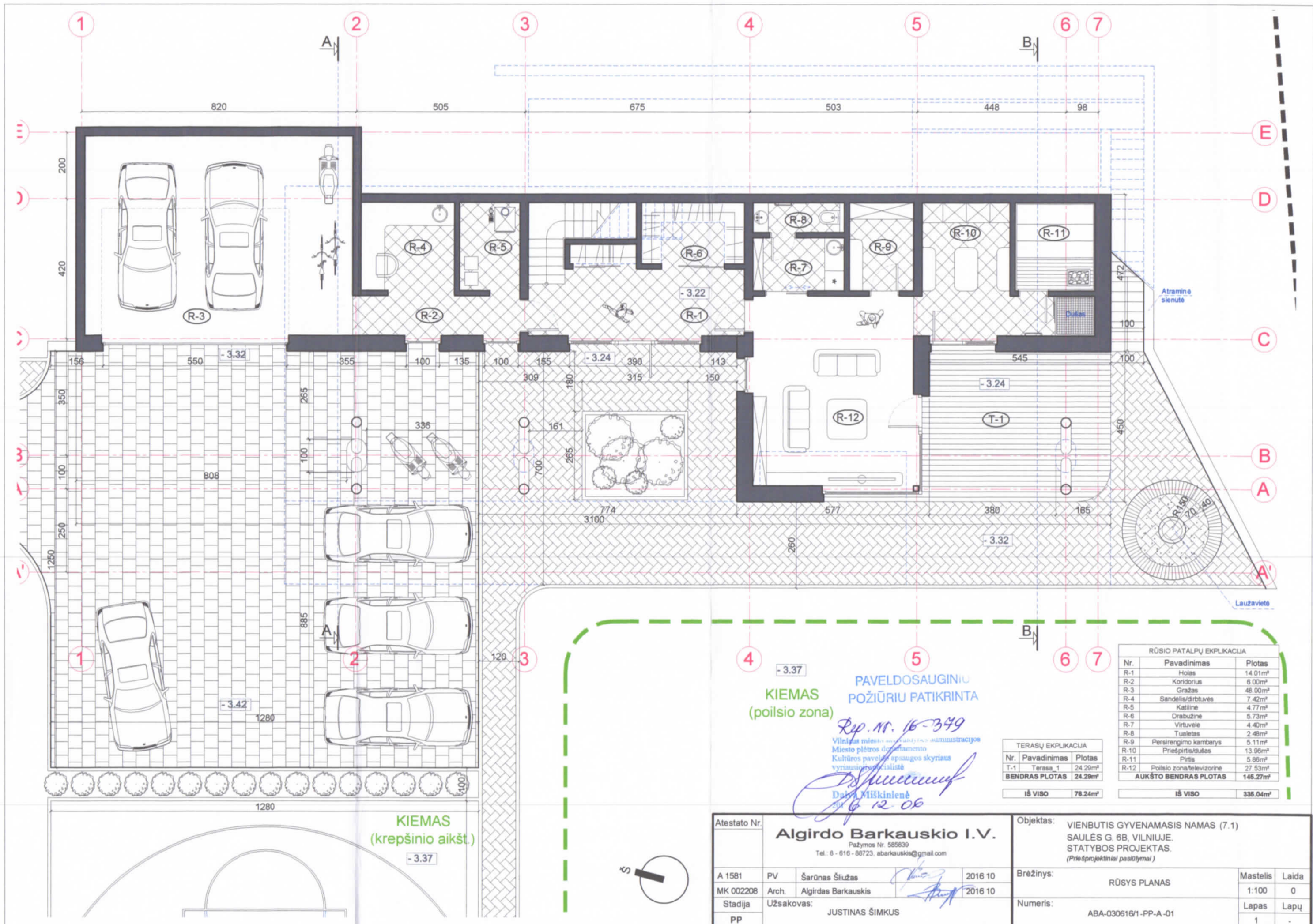
EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas gyvenamasis namas
- ② Esamas gyvenamasis namas (numatoma griauti)

Pastabos:
1. Visi sprendiniai yra preliminarūs ir bus tikslinami atliekant techninį darbo projektą.

PP. ab. sk. 16-379
reikšmingas!

Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585639 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauski@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1) SAULĖS G. 6B, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. (Priešprojektiniai pasiūlymai)	
A 1581	PV	Šarūnas Šiužas	2016 10	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS SU SPRENDINIAIS
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2016 10	Mastelis	1:500
Stadija	Užsakovas:	JUSTINAS ŠIMKUS		Lapas	0
PP				Numeris:	ABA-030616/1-PP-SP-01
				Lapas	1
				Lapų	-



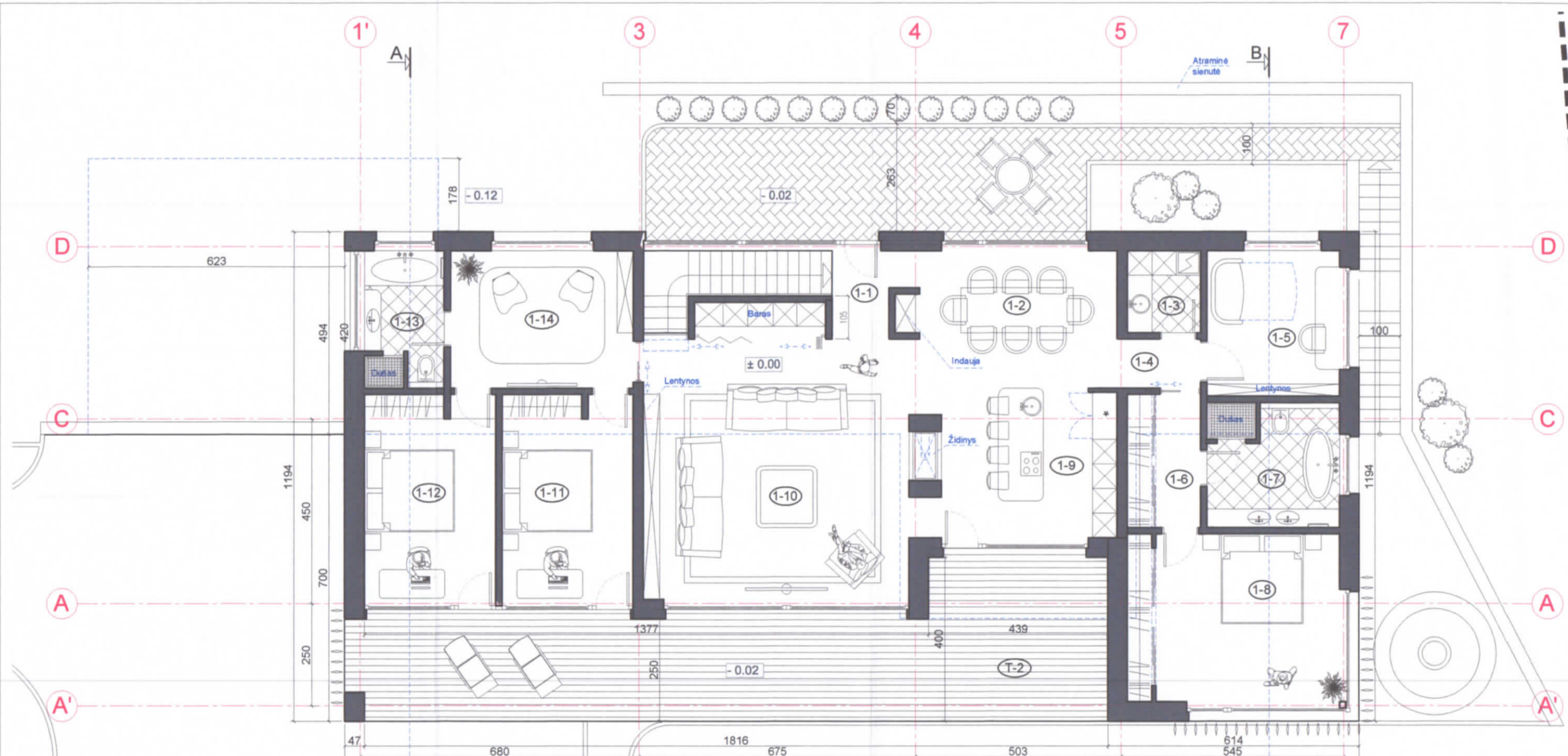
RŪSIO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Holas	14.01m ²
R-2	Koridorius	6.00m ²
R-3	Gražas	48.00m ²
R-4	Sandėlis/dirbtuvės	7.42m ²
R-5	Kaitinė	4.77m ²
R-6	Drabužinė	5.73m ²
R-7	Virtuvė	4.40m ²
R-8	Tualetas	2.48m ²
R-9	Persirengimo kambarys	5.11m ²
R-10	Priešpirtis/dujas	13.96m ²
R-11	Pirtis	5.96m ²
R-12	Poilsio zona/televizorinė	27.53m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		145.27m²

TERASŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
T-1	Terasa 1	24.29m ²
BENDRAS PLOTAS		24.29m²
IŠ VISO		78.24m²

PAVELDOSAUGINIO POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Rep. Nr. 16-349
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Dainė Miškinienė
 2016 12 06

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585839 Tel. 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com			
A 1581	PV	Šarūnas Šliužas		2016 10
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis		2016 10
Stadija	Užsakovas: JUSTINAS ŠIMKUS			
PP				

Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1) SAULĖS G. 6B, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. (Priešprojektiniai pasiūlymai)		
Brėžinys:	RŪSYS PLANAS	Mastelis	Laida
		1:100	0
Numeris:	ABA-030616/1-PP-A-01	Lapas	Lapų
		1	-



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	3.68m ²
1-2	Vaigomasis	10.95m ²
1-3	Skalbykla	3.60m ²
1-4	Koridorius	2.46m ²
1-5	Svečio kambarys	11.54m ²
1-6	Koridorius / drabužinė	5.85m ²
1-7	Tėvų vonia	9.76m ²
1-8	Tėvų miegamasis	21.32m ²
1-9	Virtuvė	20.79m ²
1-10	Svetainė	46.38m ²
1-11	Vaikų miegamasis_1	16.00m ²
1-12	Vaikų miegamasis_2	16.00m ²
1-13	Vaikų vonia	6.53m ²
1-14	Poilsio zona	14.91m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		189.77m²

TERASŲ EKPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
T-2	Terasa_2	51.95m ²
BENDRAS PLOTAS		84.96m²
IŠ VISO		78.24m²

KIEMAS (poilsio zona)
 PAVELDOSAUGINIU POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Rip. Nr. 16-349
 Vinitaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Dainė Miškinienė
 2016.12.06

KIEMAS (krepšinio aikšt.)
 - 3.37

Atestato Nr.	Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585639 Tel.: 8-616-88723, abarkauskis@gmail.com				Objektas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1) SAULĖS G. 6B, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. (Priešprojektiniai pasiūlymai)			
A 1581	PV	Šarūnas Šliužas	2016 10		Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2016 10		Numeris:	ABA-030616/1-PP-A-02		1:100	0
Stadija	Užsakovas: JUSTINAS ŠIMKUS							Lapas	Lapų
PP								2	-





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  AKMENS MASES PLYTELIŲ APDAILA
-  MEDINIŲ DAILIENČIŲ APDAILA
-  STIKLAS
-  BETONO APDAILA
-  DAŽYTOS SKARDOSMETALO APDAILA

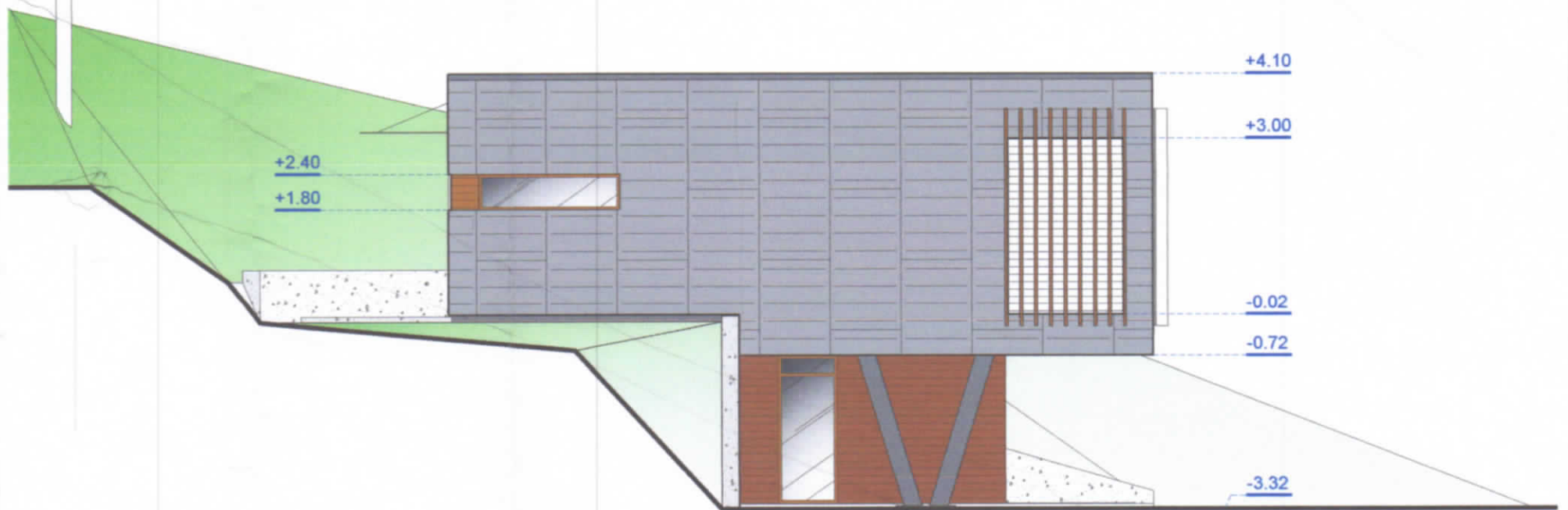
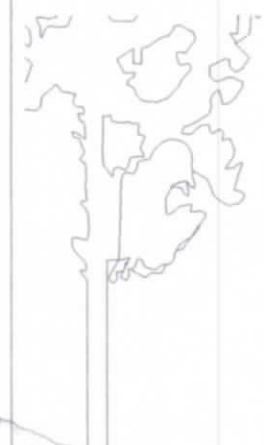
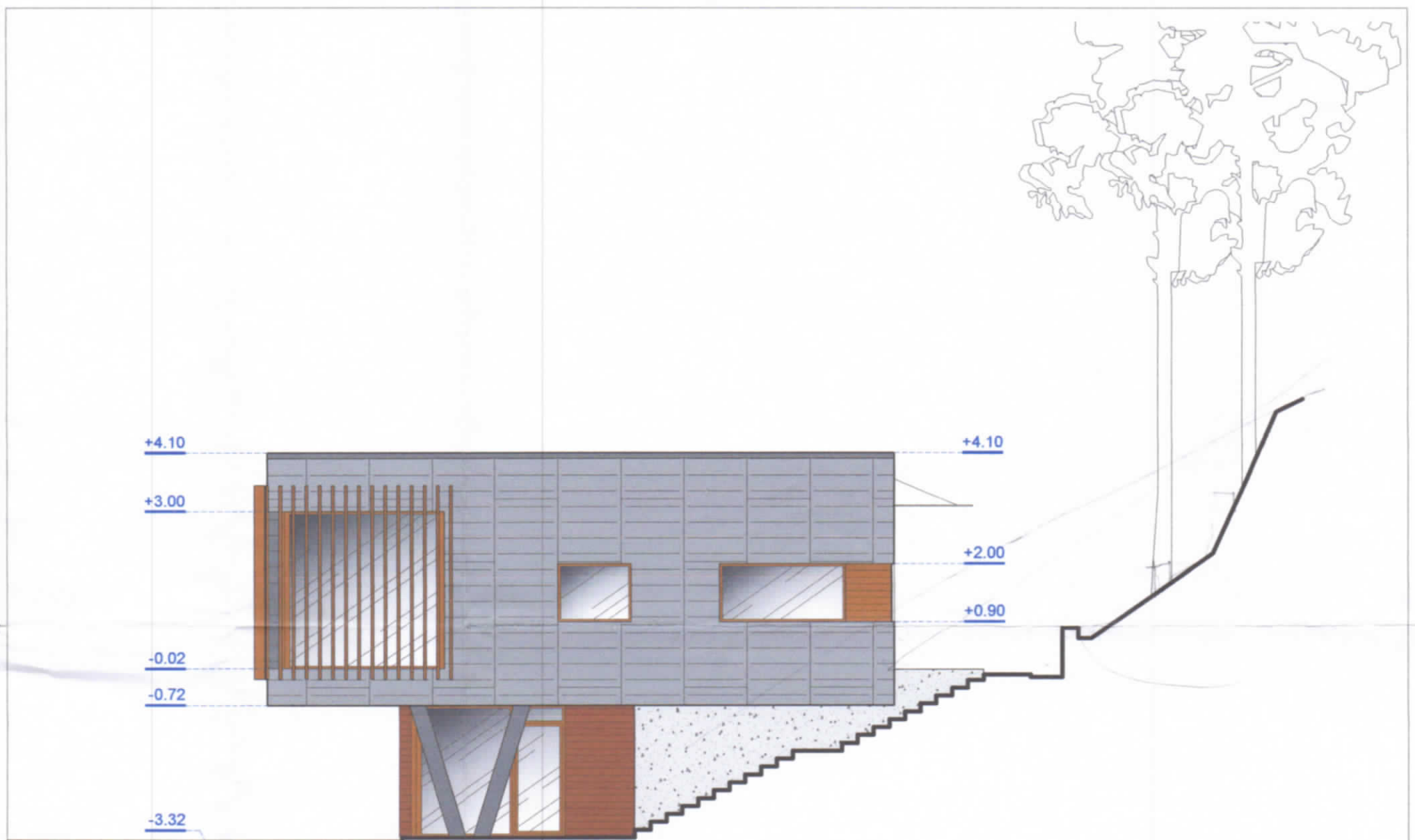
PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento vic.
 Kultūros ministrojos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
 2016 m. 12 mėn. 14 d. Nr. 3847P

**PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**

Rep. Nr. 16-349
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

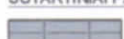




D. Šimkus
 Dainė Miškinienė
 16.12.06

Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585639 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1) SAULĖS G. 6B, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. (Priešprojektiniai pasiūlymai)		
A 1581	PV	Šarūnas Šliužas	2016 10	Brežinys: FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR 7-1'	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2016 10		1:100	0
Stadija	Užsakovas: JUSTINAS ŠIMKUS			Numeris: ABA-030616/1-PP-A-03	Lapas	Lapų
PP					3	-

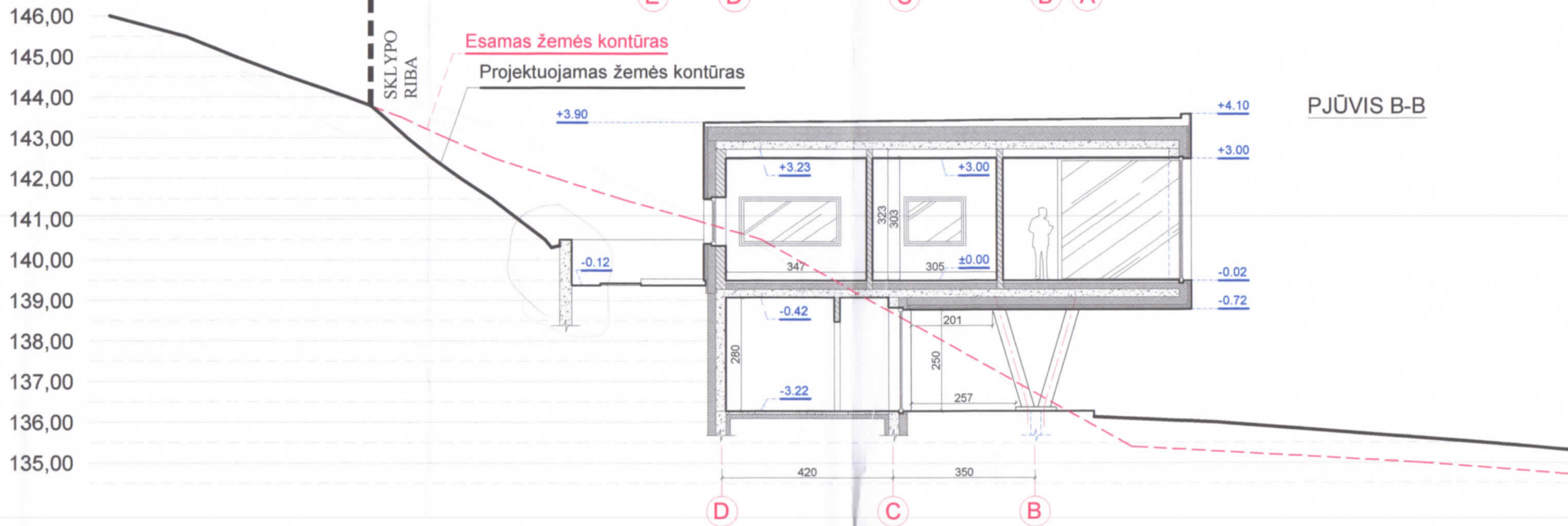
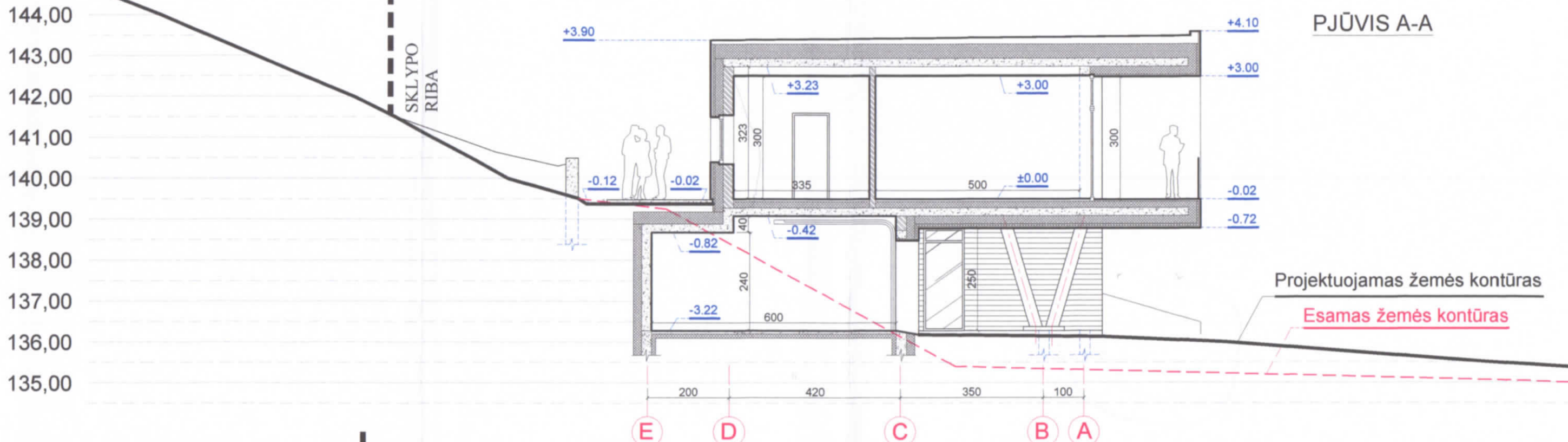


PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
 2016 m. kovo 21 d. Nr. 384-PP

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  AKMENIS MASĖS PLYTELĖJŲ APDAILA
-  MEDINIŲ DAILIENČIŲ APDAILA
-  STIKLAS
-  BETONO APDAILA
-  DAŽYTOS SKARDOSMETALO APDAILA

Atestato Nr.		Algirdo Barkauskio I.V.		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)	
		Pažymos Nr. 585639 Tel.: 8 - 616 - 88723, abarkauski@gmail.com		SAULĖS G. 6B, VILNIUJE.	
A 1581	PV	Šarūnas Šiužas	2016 10	STATYBOS PROJEKTAS.	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2016 10	(Priešprojektiniai pasiūlymai)	
Stadija	Užsakovas: JUSTINAS ŠIMKUS			Brėžinys:	FASADAI TARP AŠIŲ A'-D IR E-A'
PP				Numeris:	ABA-030616/1-PP-A-04
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				4	-



Atestato Nr.				Algirdo Barkauskio I.V. Pažymos Nr. 585639 Tel.: 8 - 616 - 68723, abarkauskis@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)			
						SAULĖS G. 6B, VILNIUJE.			
A 1581	PV	Šarūnas Šliužas	2016 10	Brėžinys: PJŪVIAI A-A ir B-B		Mastelis	Laida		
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	2016 10	Numeris: ABA-030616/1-PP-A-05		1:100	0		
Stadija: PP				Užsakovas: JUSTINAS ŠIMKUS		Lapas	Lapų		
						5	-		

