

**OBJEKTAS:**

**KARVIDĖS REKONSTRAVIMO Į DU SUBLOKUOTUS  
VIENO BUTO GYVENAMUOSIUS NAMUS IR DU  
SUBLOKUOTUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES  
PASTATUS, KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-  
KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K. ANTKALNIO G. 14,  
PROJEKTAS**

**ADRESAS:**

KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ- KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K. ANTKALNIO G. 14.  
PASTATO UNIKALUS NR. 5596-3013-1012  
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5538/0015:57 KVIETINIŲ K. V.

**STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS**

**STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS**

**STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA**

**UŽSAKOVAS: STEPONAS ŽUKAUSKAS**

**PROJEKTO NR.: ARCHIKO-2016-36-TP**

**DARBO STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS**

**PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**TOMAS: 1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

**UAB „ARCHITEKTAI IR KO“**

Pilies g. 8-319, Klaipėda Tel.: 867216144 El. pastas: elarchitekta@gmail.com

Projekto vadovė : Giedrė Elekšienė

Užsakovas: Steponas Žukauskas



KLAIPĖDA, 2016

**OBJEKTAS : KARVIDĖS REKONSTRAVIMO Į DU SUBLOKUOTUS VIENO BUTO GYVENAMUOSIUS NAMUS IR DU SUBLOKUOTUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS, KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ- KVIETINIŲ SEN., KVIETINIŲ K. ANTKALNIO G. 14, PROJEKTAS**

STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*  
DALIS *Bendra dalis*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>				
<b>TEKSTINIAI DUOMENYS</b>				
			Turinys	
PD			<b>PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI</b>	
	3	1-3	Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1	4	Statinio projekto civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
	2	5-6	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	
	1	7	Architekto magistro diplomai	
	3	8-10	Architekto kvalifikacijos eiti PV pareigas dokumentai	
	1	11	Įgaliojimas	
	2	12-13	2016-06-01 d. Nuomos sutarties pakeitimo susitarimas nr. 12SŽN-114	
	1	14	2016-05-31 d. Nuomos sutarties pakeitimo įsakymas nr. 12VJ-677-(14.22.2.)	
	2	15-16	2004-08-16 Valstybinės žemės nuomos sutartis nr. N55/2004-80	
	2	17-18	2004-08-03 Įsakymas dėl žemės sklypo nuomos nr. 13.6-2520	
	1	19	Įsakymas dėl projekto vadovo	
	2	20-21	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2	22-23	Statinių nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2	24-25	Žemės sklypo planas	
	1	26	Topografinis planas	
	10	25-34	Kadastrinė byla	
BD			<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
	3	35-37	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
S1	1	38	Sklypo planas M1:500	
A1	1	39	3D Vizualizacijos	
A2	1	40	3D Vizualizacijos	
A3	1	33	Fasadai tarp ašių A-F, F-A, D-F ir DD-D M1:100	
A4	1	34	Fasadai tarp ašių 1-10 ir 10-1 M1:100	
A5	1	35	Pirmo aukšto planas M1:100	
A6	1	36	Nekilnojamojo turto kadastrinių vienetų atskyrimo schema M1:100	

2016 m. .... 11 ..... mėn. .... d.  
Nr. .... 824-755 .....

Steponas Žukauskas

(vardas, pavardė)

Pilies g. 8-319. Klaipėda, tel.: 867216144

(gyvenamoji vieta, telefonas)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

2016 m. spalio mėn. 26 d.  
Klaipėda

Prašau suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį rengiamam Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus projektui, adresu Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g., žemės sklypo kad. Nr. 5538/0015:57 Kvietinių k. v.

Steponas Žukauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Suderinta

Architektūros ir urbanistikos skyrius

Gytis Kasperavičius

2016-11-11

Kad. Nr. 5538/0015:57;

Pektarui su pastaba. Rengiant projektinius pasiūlymus svarinti gretimybėje vykdomas ūkinis veiklas ir galimą jų poveikį gyvenamajam vietai. Tikslinga informaciją gauti galiojančių teisės aktais

Architektūros ir urbanistikos skyrius

Projektinių pasiūlymų rengimo uždavimas Kasperavičius

Klaipėda, 2016 m. spalio mėn. 26 d.

2016-11-11

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
  - 1.1. Pavadinimas – Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, projektas.
  - 1.2. Statybos rūšis – rekonstrukcija.
  - 1.3. Statinių kategorija – neypatingi.
  - 1.4. Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (7.1.).
  - 1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projektuojamų statinių duomenys	Esamų statinių duomenys
1.	Sklypas			
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3973	3973
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	~1213,67	1138
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	~30,55	28,64
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	~26,71	26,33
2.	Rekonstruojamas pastatas			
2.1.	bendras plotas	m <sup>2</sup>	~1061,28	1045,96
2.2.	pastato tūris	m <sup>3</sup>	~6400	3596*
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.4.	pastato aukštis	m	~8,50 m	-


\*Esamo pastato tūris pateikiamas iš nekilnojamo turto registrų centro išrašo, be stogo konstrukcijų tūrio.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - 2.1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
  - 2.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
  - 2.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
  - 2.4. vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis projektas.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.
  - 3.2. Grafinė dalis:
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
  - 4.1. žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
  - 4.2. žemės sklypo planas;

- 4.3. sklypo topografinė nuotrauka;
- 4.4. statinio kadastrinių duomenų bylos kopijos;
- 4.5. kiti nepaminėti dokumentai, be kurių techninio projekto įstatymo nustatyta tvarka suderinti neįmanoma.
- 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
  - 5.1. sklypo sutvarkymo planas;
  - 5.2. aukštų planai;
  - 5.3. pjūviai;
  - 5.4. fasadai;
  - 5.5. pastato vizualizacija.
- 6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):
  - 6.1. Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2016 m. lapkričio mėn. 4 d.
  - 6.2. Statytojui pateikiamas vienas popierinis projektinių pasiūlymų variantas ir viena kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

Steponas Žukauskas  
(fizinis arba juridinis asmuo)

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architektai ir Ko“, PV Giedrė Elekšienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)





# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimas: GJELT Nr. 2188614

Draudimo sutartis galioja: nuo 2016-06-09 00:00 iki 2017-06-08 24:00

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas	
Draudimo objektas: Draudėjo turiniai interesai susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims			POLISO ID Nr.: 1094031385
<b>SUTARTIES ŠALYS</b>			
Draudikas:	ADB „Gjensidige“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius. Įmonės kodas 110057869		
Draudėjas:	Pavadinimas: ARHITEKTAI IR KO LIEPŲ G. 17 B, GOBERGISKE, KLAIPĖDOS R., LIETUVA Įmonės kodas: 302458768 Telefonas: +37067216144		
<b>DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAGRINDAS</b>			
Garantinis terminas	Garantinio termino trukmė - 5 metai nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.		
Draudimo sutartį sudaro:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459); Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti ir jo priedai. Priedas Nr. 1; Priedas Nr. 2.		
Statomo statinio arba šio statinio rangos sutarties pavadinimas:	Visi statinių projektai ir jų dalys suprojektuoti ir perduoti užsakovams poliso galiojimo laikotarpiu		
Draudimo Objektas:	Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė		
Draudimo sumos:	Kiekvienam įvykiui	Visam sutarties laikotarpiui	
	289 620,00 EUR	289 620,00 EUR	
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2 900,00 EUR	Procentinė išskaita:	----
Bendra draudimo suma:	Draudimo išmokų suma už visus draudiminius įvykius draudimo sutarties galiojimo metu ir per garantinį terminą - ne didesnė kaip: 289 620,00 EUR		
Projektavimo darbų kaina:	Draudžiant projektavimo darbų mastą per metus (bendra projektavimo darbų kaina per ateinančius metus) 20 000,00 EUR		
Bendra draudimo įmoka	700,00 EUR (Septyni šimtai EUR 00 ct)		
<b>DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI</b>			
Bendra draudimo įmoka	700,00 EUR (Septyni šimtai EUR 00 ct)		
Mokėjimo terminai:			
1. Mokėti : 175,00 EUR iki:2016-06-09		2. Mokėti : 175,00 EUR iki:2016-09-09	
3. Mokėti : 175,00 EUR iki:2016-12-09		4. Mokėti : 175,00 EUR iki:2017-03-09	

## Draudikas:

ADB „Gjensidige“

Privačių klientų pardavimo departamento direktorius  
 Darius Valentukevičius



Atsakingas už sutarties sudarymą

NOVICKAJA EVELINA

vardas, pavardė, pareigos, parašas

A.V.

## Draudėjas:

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas, sutinku ir patvirtinu, kad:

- visi duomenys pateikti šiame dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
- esu supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459), jokių pastabų neturiu ir man yra įteikta taisyklių kopija;
- susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje (draudimo liudijime) nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturiu.
- Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai mano pateiktus asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu, taip kaip tai reglamentuota LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme (teirautusi nuomonės, informuotų apie Draudiko teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas ar jo įgalioti duomenų tvarkytojai tvarkytų mano asmens duomenis rinkodaros tikslu. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 1626 ir kad turiu teisę nesutikti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas apie tai Draudiką raštu ar telefonu 1626.
- Draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar (ir) kreiptųsi į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliotiems tretiesiems asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį.

ARHITEKTAI IR KO

(Vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

A.V.

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė

AUDRONĖ BUDRIENĖ

Data: 2015-05-13 14:48:32



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-05-13 14:47:50

**PRIEIGOS RAKTAS: 63-1841412-294281**

Šiuo priegos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

## 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektai ir ko"**  
 Kodas: **302458768**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Gobergiškės k. Liepų g. 17B**  
 NTR objekto kodas: **4400-2062-1992**  
 Įregistravimo data: **2009-11-18**  
 Versija: **4 (2015-05-13)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

## 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

## 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
 Vardinės paprastosios akcijos nominali  
 vertė: **28.96 Eur**

## 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno. Bendrovės veiklos objektas: gamyba; prekyba; paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas; statyba. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

## 5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: **Nuo 2009-11-18**

5.2. **Vadovas**  
 Registruota: **Nuo 2009-11-18**

5.2.1. **Asmuo: GIEDRĖ ELEKŠIENĖ, a.k. 48401021288, direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-11-11**  
 Registruota: **Nuo 2009-11-18**  
**Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Ažuolų g. 14-1**

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

Akcininkas  
Registruota: Nuo 2015-04-08  
Terminas: Nuo 2012-12-19

6.1.1.

Asmuo: GIEDRĖ ELEKŠIENĖ, a.k. 48401021288  
Registruota: Nuo 2015-04-08  
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Ažuolų g. 14-1

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2009-11-18  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

Įstatai  
Dokumento data: 2015-04-15  
Įregistruotas: 2015-05-13

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 867216144  
Elektroninio pašto adresas: elarchitekta@gmail.com  
Internetinės svetainės adresas: www.archiko.lt

---

2015-05-13 14:47:50

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO  
DIPLOMAS

*Giedrė Elekšienė*

(asmens kodas 48401021288)

2008 METAIS BAIGĖ

*architektūros  
magistrantūros studijų programą*  
(valstybinis kodas 62405M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros magistro  
laipsnis*



prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

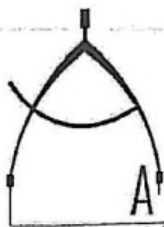
Vilnius, 2008 m. birželio 27 d.

Registracijos Nr. 1-1693

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 001627





**ANDRIJAUSKAS IR PARTNERIAI**  
Klaipėdos architektų biuras

Kodas 300131725. PVM kodas LT100001808015. Turgaus a. 25, LT-91246 Klaipėda. Tel./Fax.: (8-46) 411956. El. paštas:architektubiuras@partneriai.com

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2012-11-09 Nr.12-057

**DĖL GIEDRĖS ELEKŠIENĖS PAREIGŲ**

Giedrė Elekšienė dirbo UAB "Andrijauskas ir partneriai" Klaipėdos architektų biure architektės pareigose (1 etatu) pagrindinėje darbovietėje, nuo 2007-08-01 iki 2008-01-21.

Direktorius

Edmundas Andrijauskas

UAB „Statybos projektų sprendimai“, įm.k.300543248  
Naujoji g. 32-2, Purmalių k., Klaipėdos r. sav.  
DIREKTORIUS

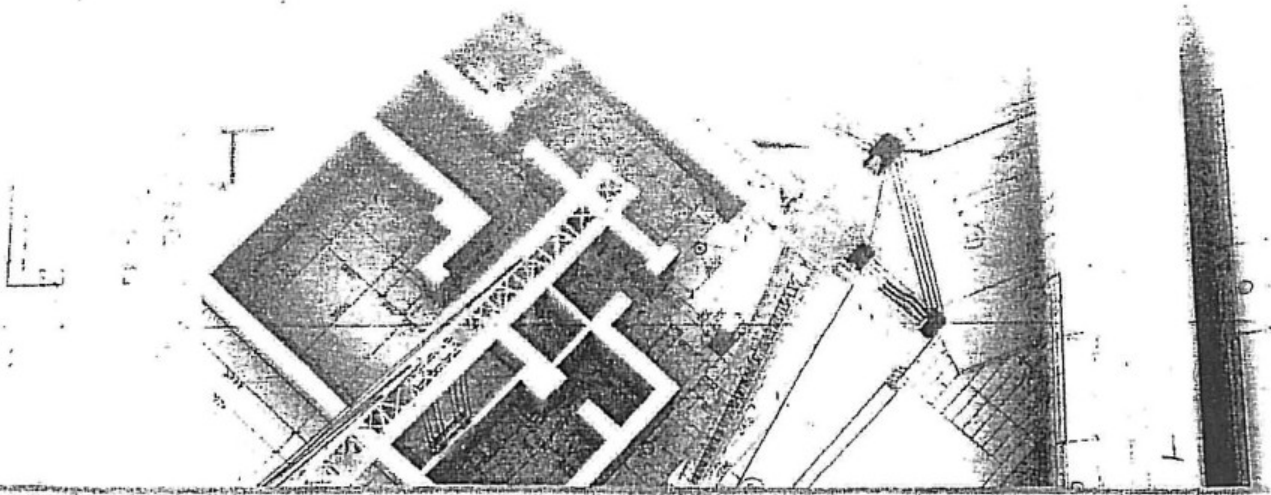
PRANEŠIMAS  
Dėl Giedrės Elekšienės darbo laikotarpio  
Klaipėda  
2012-11-09

Giedrė Elekšienė, a.k. 48401021288, dirbo UAB „Statybos projektų sprendimai“ architektė nuo 2008 m. liepos mėn. 01 d. iki 2009 m. rugpjūčio mėn. 27 d.

Direktorius



Darius Baitis





PAŽYMA APIE GIEDRĖS ELEKŠIENĖS DARBO STAŽĄ  
2013 spalio mėn. 23 d.

Pažymima, kad Giedrė Elekšienė a/k. 48401021288 dirbo UAB „Vakarų architektūra“ architekto nuo 2012-12-05 iki 2013-10-16.



Tadas Stalaučinskas

# ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, 2016 m. spalio mėn. 11 d.

Aš, **Steponas Žukauskas**, gim. 1954-12-06, gyv. Klaipėdos raj.  
Kvietinių km Antkalnių 14, toliau vadinamas Įgaliotoju, Įgaliuju, UAB „ARCHITEKTAI IR KO“ direktorę, **Giedrę Elekšienę**, a.k. 48401021288, gyv. Klaipėdos m., Ažuolų g. 14-1, **atstovauti man** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijoje, kitose Klaipėdos miesto valstybinės valdžios ir valdymo institucijose, įstaigose, AB „energijos skirstymo operatorius“, AB „Klaipėdos vanduo“, AB TEO, Nacionalinėje žemės tarnyboje, VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ rengiant techninio projekto „**Pastato - Karvidės (unik. Nr. 5596-3013-1012) rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatus, Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Antkalnių g. 14, projektas,**“ dokumentaciją, pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus, prisijungimo sąlygas ar reikalavimus ir kitus dokumentus, pateikti prašymą (elektroniniu būdu ir pateikiant popierinį variantą) Klaipėdos miesto savivaldybėje atiduodant projektą, gauti ir pasirašyti statybą leidžiančiuose dokumentuose, atsiimti projektą, kuriam gautas statybos leidimas.

## **Įgaliojimas galioja 1 (vienerius) metus.**

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia : 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) gavus pritarimą statinio projektui ar statybos leidimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas. Juridinės pasekmės suprastos.

Steponas Žukauskas  
(vardas, pavardė, parašas)

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2004 M. RUGPJŪČIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES**  
**NR. N55/2004-80 PAKEITIMO**

2016 m. birželio 1 d. Nr. 12SŽN-111  
Gargždai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjos Daivos Bukavičienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į – 254 – (1.9) (toliau – nuomotojas) ir Steponas Žukauskas, a.k. 35412061263, gyv. Antkainio g. 14, Kvietinių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., (toliau kartu – Nuomininkai), atsižvelgdami į Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2016 m. gegužės 31 d. įsakymą Nr. 12VĮ- 677 -(14.12.2.), s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2004 m. rugpjūčio 16 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2004-80 (toliau – Sutartis) sekančiais:

1.1. Išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas:

Kita paskirtis, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nurodant paskirtį ir (ar) būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą pagal teritorijų planavimo dokumentus.“

1.2. Išdėstyti 4 punktą taip:

„4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pasibaigus žemės nuomos terminui, žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

1.3. Išdėstyti 6 punktą taip:

„6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1. ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0199 ha (sąlygų I skyrius);

6.2. elektros linijų apsaugos zonos – 0,0038 ha (sąlygų VI skyrius);

6.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,0177 ha (sąlygų XLIX skyrius).“

1.4. Išdėstyti 9. punktą taip:

„9. Vidutinė sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapi – septyniolika tūkstančių septyni šimtai eurų (17 700,00 Eur). Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

1.5. Išdėstyti 10 punktą taip:

„10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“

2. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

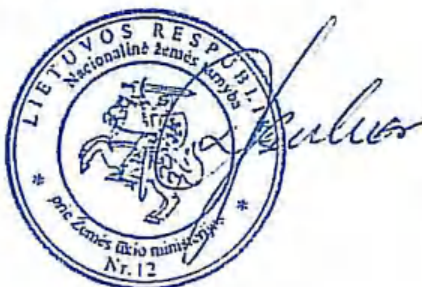
3. Prie šio susitarimo pridedamas žemės sklypo planas M 1: 500 su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje, kaip neatskiriama šio susitarimo dalis.

4. Šį susitarimą Nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2004 m. rugpjūčio 16 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N55/2004-80 prieš terminą.

5. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkams.

6. Susitarimas yra neatskiriama 2004 m. rugpjūčio 16 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2004-80 dalis.

Nuomotojas  
A.V.



Daiva Bukavičienė

Nuomininkas  
A.V.

Steponas Žukauskas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL 2004 M. RUGPJŪČIO 16 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. N55/2004-80 PAKEITIMO**

2016 m. gegužės 31 d. Nr. 12VĮ- 694 -(14.12.2.)  
Gargždai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 30.8 punktu ir atsižvelgdama į Stepono Žukausko 2016 m. gegužės 26 d. prašymą,

p a k e i č i u 2004 m. rugpjūčio 16 d. valstybinės žemės sklypo (kadastru Nr. 5538/0015:57, unikalus Nr. 4400-0368-5767) nuomos sutartį Nr. N55/2004-80, pagal 2016 m. gegužės 27 d. susitarimo „Dėl 2004 m. rugpjūčio 16 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N55/2004-80 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Daiva Bukavičienė



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2004-08-16 Nr. N55 / 2004-80

Gargždų m., Klaipėdos g. Nr.2

MES, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko ( Klaipėdos apskrities viršininko administracija , į.k. 8860844, buveinė: Klaipėdos m., Danės g. Nr.17) įgalioto asmens Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e.Vedėjo pareigas RIMOS PETKIENĖS, a.k.46807290955 ( Klaipėdos m. notarės A.Rokienės patvirtintas 2004 08 12 įgaliojimas, Reg. Nr.AR-6503 ) ir STEPONAS ŽUKAUSKAS, a. k. 35412061263 , gyvenantis: Klaipėdos r., sav., Kvietinių k., toliau vadinamas " *NUOMININKU* ", sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas *išnuomoja* , o nuomininkas *išsinuomoja* žemės sklypą **0,3973ha** ploto, kadastrinis Nr. **5538/ 0015: 57** Kvietinių k.v., esantį Klaipėdos r., sav., Kvietinių kaime. -----
2. Žemės sklypas išnuomojamas: **30- čiai metų** iki du tūkstančiai trisdešimt ketvirtų metų rugpjūčio mėnesio pirmos dienos ( **2034 08 01** ).-----
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis- **kita ne žemės ir ne miškų ūkio veikla** .-----
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų , statinių statybos,kelių tiesimo,vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas- nėra.-----
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos- nėra .-----
6. Specialios žemės naudojimo sąlygos :
  - 6.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,0171ha. -----
  - 6.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0009 ha.-----
  - 6.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0,0648ha.----
  - 6.4. gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos, plotas 0,3973ha. -----
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: nėra.-----
8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės : nėra.
9. Žemės sklypo neindeksuota vertė- **6853,43Lt** (šeši tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt trys litai 43ct). -----
10. Žemės nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.-----
11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka-savivaldybės patvirtintas nuomos mokesčio tarifas padugintas iš žemės sklypo ( dalies ) vertės. -----
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir žemės sklypo gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai- pasibaigus žemės nuomos terminui, žemė tvarkoma nuomininkų lėšomis ir gražinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus. -----

-VERSTI-

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus- sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. -----

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.-----

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžiui ar jo apskaičiavimo tvarkai bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.-----

16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.-----

17. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis. Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje 2004 08 11. -----

18. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 (tris ) mėnesius įregistruoja Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje ( Gargždų m , Kvietinių g. Nr. 19b). -----

19. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių 1 egz. paliekamas Klaipėdos apskrities virštininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyriuje, o kiti 2 (du) egzemplioriai atiduodami pil. Steponui Žukauskui.

Nuomotojo atstovas:

A.V.



RIMA PETKIENĖ

Nuomininkas :

A.V.

STEPONAS ŽUKAUSKAS

PARENGĖ: vyresnioji žemėtvarkininkė  
Danutė Kiminienė



**KLAIPĖDOS APSKRITIES  
VIRŠININKAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS PIL. STEPONUI ŽUKAUSKUI KVIETINIŲ  
KAIME, KLAIPĖDOS RAJONE**

2004 m.  *rugpjūčio 3 d. Nr. 116-2560*  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 09 d. nutarimu Nr. 260 "Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)" ( Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 20 d. nutarimo Nr. 180 redakcija"), bei pil. Stepono Žukausko (a.k. 35412061263) prašymu:

1. Į p a r e i g o j u Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrių Nekilnojamojo turto registre įregistruoti 0.3973 ha ploto valstybinės žemės sklypą kitai paskirčiai- kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai, esantį Kvietinių kaime, Klaipėdos rajone, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos vardu. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina 6853.43 Lt

2. L e i d ž i u nuomoti prie nuosavybės teise priklausančių pastatų naudojamą valstybinės žemės 0.3973 ha ploto sklypą, esantį Kvietinių kaime, Klaipėdos rajone, pil. Steponui Žukauskui trisdešimties metų laikotarpiui kitai paskirčiai- kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina 6853.43 Lt (priedas, 1 lapas).



Virginija Lukošienė

Naudojamo žemės sklypo nuomos  
duomenys ir sąlygos

Klaipėdos apskrities viršininko  
2004 m. 08 05 d. įsakymo Nr. 13.6-4540  
priedo 1 lapas

1. Žemės nuomotojas - **Klaipėdos apskrities viršininkas** ( įmonės kodas 8860844 ).
2. Žemės sklypo nuomininkas – pil. Steponas Žukauskas (a.k. 35412061263), gyvenantis Kvietinių kaime, Klaipėdos rajone.
3. Žemės sklypo adresas – Kvietinių kaimas, Klaipėdos rajonas.
4. Žemės sklypo plotas – 0.3973 ha.
5. Nominali neindeksuota žemės sklypo vertė - 6853.43 Lt.
6. Sklypo nuomos terminas – 30 metų laikotarpiui (iki 2034 08 01).
7. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai ( kodas 992) .
8. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis – kitai specialiai paskirčiai ( kodas 210), pagal tiesioginę pastatų paskirtį )
9. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui- pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.557 straipsnio nuostatas.
10. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba - (pagal teritorijų planavimo dokumentus ir gavus nuomotojo leidimą ( sutikimą )).
11. Išnuomotoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą , dujas, kvarcinį smėlį ) naudojimo sąlygos – nėra.
12. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 patvirtintas ir 1995 12 29 nutarimu Nr.1640 išdėstytas nauja redakcija sąlygas) :
  - 12.1. ryšių linijų apsaugos zonos (po 2m) – 0.0171 ha (sąlygų I skyrius).
  - 12.2. elektros linijų apsaugos zonos – 0.0009 ha (sąlygų VI skyrius).
  - 12.3. gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų sanitarinės apsaugos zonos – 0.3973 ha (sąlygų XV skyrius).
  - 12.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (po 5m) – 0.0648 ha (sąlygų XLIX skyrius).
13. Žemės naudojimo apribojimai: nėra.
14. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės –nėra.
15. Žemės nuomos užmokestis - jo dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka .
16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir žemės sklypo gražinimu, pasibaigus žemės nuomos sutarčiai , susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai- pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir gražinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymu numatytus atvejus.
17. Žemės nuomos sutarties prieš terminą nutraukimo sąlygos - Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.
18. Atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka .
19. Už žemės nuomos mokesčio sumokėjimą ne laiku arba nesumokėjimą nuomininkui skaičiuojami už kiekvieną pavėluotą dieną delspinigiai, kurių dydis nustatomas pagal Finansų ministerijos įsakymus, reglamentuojančius delspinigių dydžio nustatymą.



Parangės specialistas Petras Ruškys

Virginija Lukošienė

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“

ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2016-09-29 Nr. 36  
Klaipėda

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“, atstovaujama direktorės Giedrės Elekšienės, **skiria**

**Giedrę Elekšienę**, a.k. 48401021288, diplomo Nr. MK 001627, išduotas 2008 m. birželio mėn. 27 d., Karvidės rekonstravimo į du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus ir du sublokuotus pagalbinio ūkio paskirties pastatus, adresu: Klaipėdos r. sav., Dauparų- Kvietinių sen., Kvietinių k. Antkainio g. 14, žemės sklype, pagal nuomos sutartį priklausančiam Steponui Žukauskui, kad. Nr. 5538/0015:57, **statybos projekto vadove.**

Direktorė

(parašas)

Giedrė Elekšienė



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-15 14:39:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/246440  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2004-08-05  
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Kvietinių k.,  
 Antkalnio g. 14  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0368-5767  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 5538/0015:57 Kvietinių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.3973 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.3973 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1246 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 779 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 17700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-18

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-08-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2520  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-10

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
 912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: STEPONAS ŽUKAUSKAS, a.k. 35412061263  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-08-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
 Nr. N 55/2004-80  
 2016-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-114  
 Plotas: 0.3973 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-15  
 Terminas: Nuo 2004-08-16 iki 2034-08-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-535-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0177 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-535-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0038 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18
- 9.3. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-535-(14.12.110.)  
 Plotas: 0.0199 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-951  
 2016-05-18 Žemės sklypo kadastro duomenys  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB "Geoasas", a.k. 303185888  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-18 Žemės sklypo kadastro duomenys  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB Matavimų kontora, a.k. 304120352  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-33  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0368-5767, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-535-(14.12.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr. 50/139626.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-15 14:39:48

Dokumentą atspausdino  
 Registratorė



VIKTORIJA  
 RIŠKIENĖ



## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 50/139626  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1996-04-17  
 Adresas: Klalpėdos r. sav., Daupanų-Kvietinių sen., Kvietinių k., Antkainio g. 14  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klalpėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Karvidė  
 Unikalus daikto numeris: 5596-3013-1012  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)  
 Pažymėjimas plane: 1Ž1p  
 Statybos pabaigos metai: 1964  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1045.96 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 937.71 kv. m  
 Tūris: 3596 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1138.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 127996 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %  
 Atkuriamoji vertė: 74237 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 14847 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-03-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-17

2.2.

Pastatas - Veršidė  
 Unikalus daikto numeris: 5596-3013-1023  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)  
 Pažymėjimas plane: 2Ž1b  
 Statybos pabaigos metai: 1981  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Geležbetonio plokštės  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1687.05 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1335.32 kv. m  
 Tūris: 8295 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1847.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 471298 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
 Atkuriamoji vertė: 320260 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 64052 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-03-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-17

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė  
 Aprašymas / pastabos: Plotas=2678,00m2  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0695-3753  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo [renginiai])  
 Pažymėjimas plane: 1b  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5596-3013-1112  
 Statybos pradžios metai: 1981  
 Statybos pabaigos metai: 1981  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22503 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %  
 Atkuriamoji vertė: 6980 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1396 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-10-06  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-01

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0695-3697  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo [renginiai])  
 Pažymėjimas plane: 5k  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5596-3013-1112  
 Statybos pradžios metai: 1981  
 Statybos pabaigos metai: 1981  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23459 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %  
 Atkuriamoji vertė: 10571 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2111 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-17

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0695-3731  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo [renginiai])  
 Pažymėjimas plane: 6k  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5596-3013-1112



Statybos pradžios metai: 1981  
 Statybos pabaigos metai: 1981  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23459 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %  
 Atkuriamoji vertė: 10571 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2111 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-04-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ROMUALDAS PETKEVIČIUS, gim. 1970-02-26  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0695-3697, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0695-3731, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0695-3753, aprašyti p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2001-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis  
 2003-09-08 Teismo nutartis Nr. 2-794-01/2003  
 [rašas galioja: Nuo 2005-12-06

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ONA ELVYRA RUDGALVIENĖ-ŽUKAUSKIENĖ, gim. 1947-08-25  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-3013-1023, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2001-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis  
 [rašas galioja: Nuo 2001-03-15

4.3.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: STEPONAS ŽUKAUSKAS, gim. 1954-12-06  
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-3013-1012, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2000-12-10 Viešųjų varžytinių aktas Nr. 3  
 [rašas galioja: Nuo 2001-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2001 05 12 užfiksuoti pastato 1 Ž 1 p kadastrinių matavimų duomenys neatitinka kadastrinių registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai nekilnojamojo turto registre neįregistruoti.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 55/4809

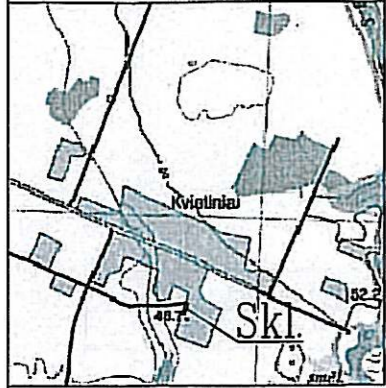
13. Informacija apie duomenų sandoriui išsklaidymą: [rašų nėra]

2016-02-10 11:58:27

Dokumentą atspausdino

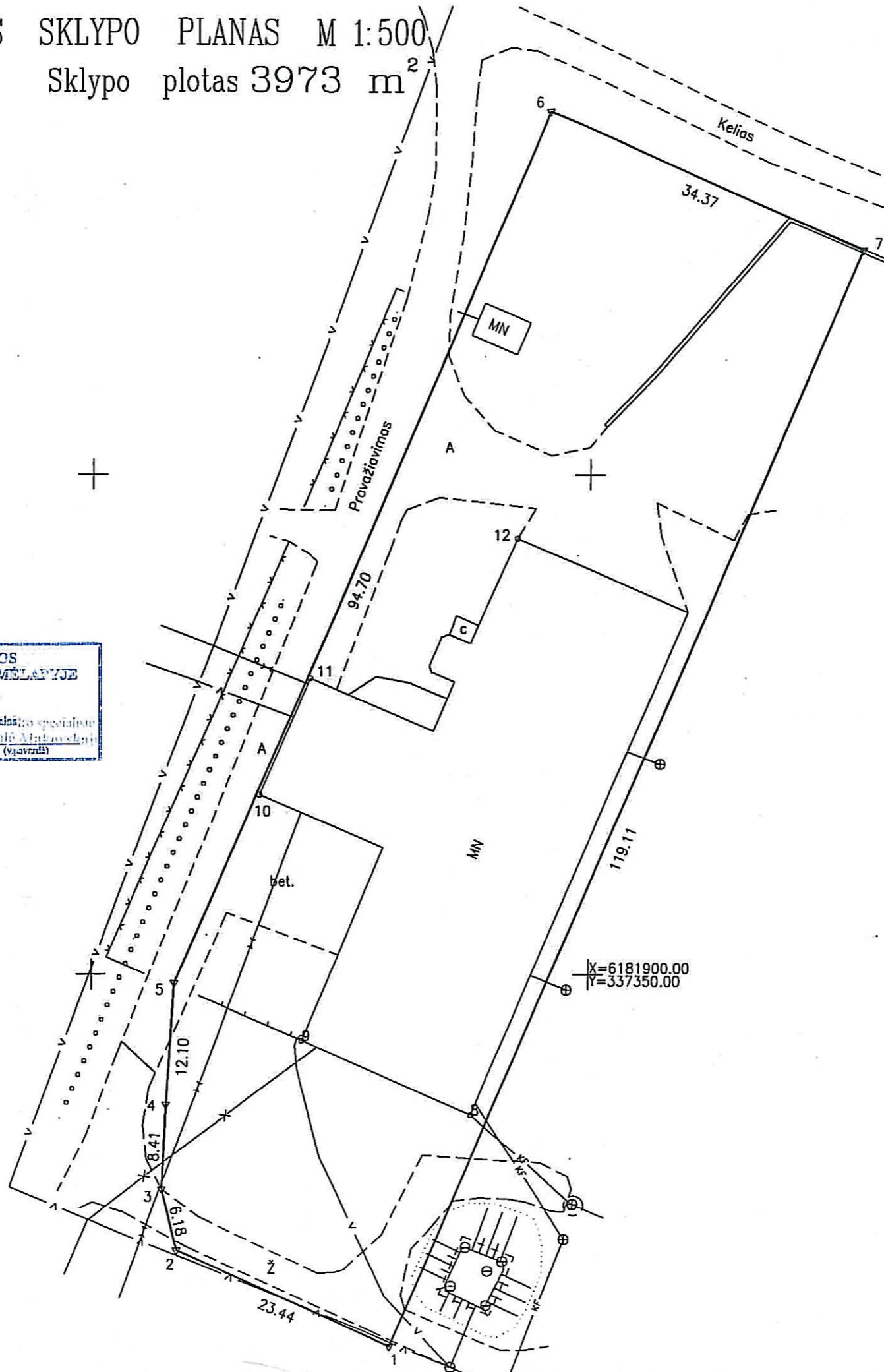
GINTAUTAS STANKUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3973 m<sup>2</sup>



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŪTĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJE**  
2016-04-10  
(data)  
Vilniaus apskr. Klaipėdos filialas, 100000000  
Nijolė Markauskaitė  
(pareigos) (parašas) (vysvardis)

Kadastras:	vietovė	Kvietinių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 3 8 0 0 1 5 0 0 5 7		

Gatvė, namo Nr.	Antkainio 14
Kaimas (miestelis)	Kvietinių
Seniūnija	Dauparų-Kvietinių
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	553800150129	Antkainio g. 12A
2-7		Kelias
7-1	553800150414	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	3973						

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . . 2016 . m. 02 . . . . mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Steponas Žukauskas  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪK  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos rajono skyrius  
Patikrino: Valdemaras Žigus  
Suderino: Daiva Bukavičiūtė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
2016-03-10  
A.V.

UAB "MATAVIMŲ KONTORA"  
Pareigos: Direktorius  
Parašas: Gintautas Stankus  
Vardas, pavardė: Gintautas Stankus  
Data: 2016 02 21  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3973 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 3 8 0 0 1 5 0 0 5 7

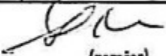
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181863.06	337330.20				
2	R	6181872.60	337308.79				
3	R	6181878.60	337307.29				
4	R	6181887.00	337307.66				
5	R	6181899.08	337308.38				
6	R	6181986.02	337345.93				
7	R	6181972.38	337377.48				
8	NK	6181886.08	337338.28				
9	NK	6181893.41	337321.14				
10	NK	6181917.88	337316.80				
11	NK	6181929.56	337321.82				
12	NK	6181943.61	337342.70				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plansetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6181927 Y=337342	27/56-0250
Valstybinė LKS-1994	X=6181927 Y=337342	27/56-0250

Ziniaraštį sudarė	 (parašas)	Gintautas Stančkus, 2M-M-33 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016 02 21 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	199
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	30
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	177

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

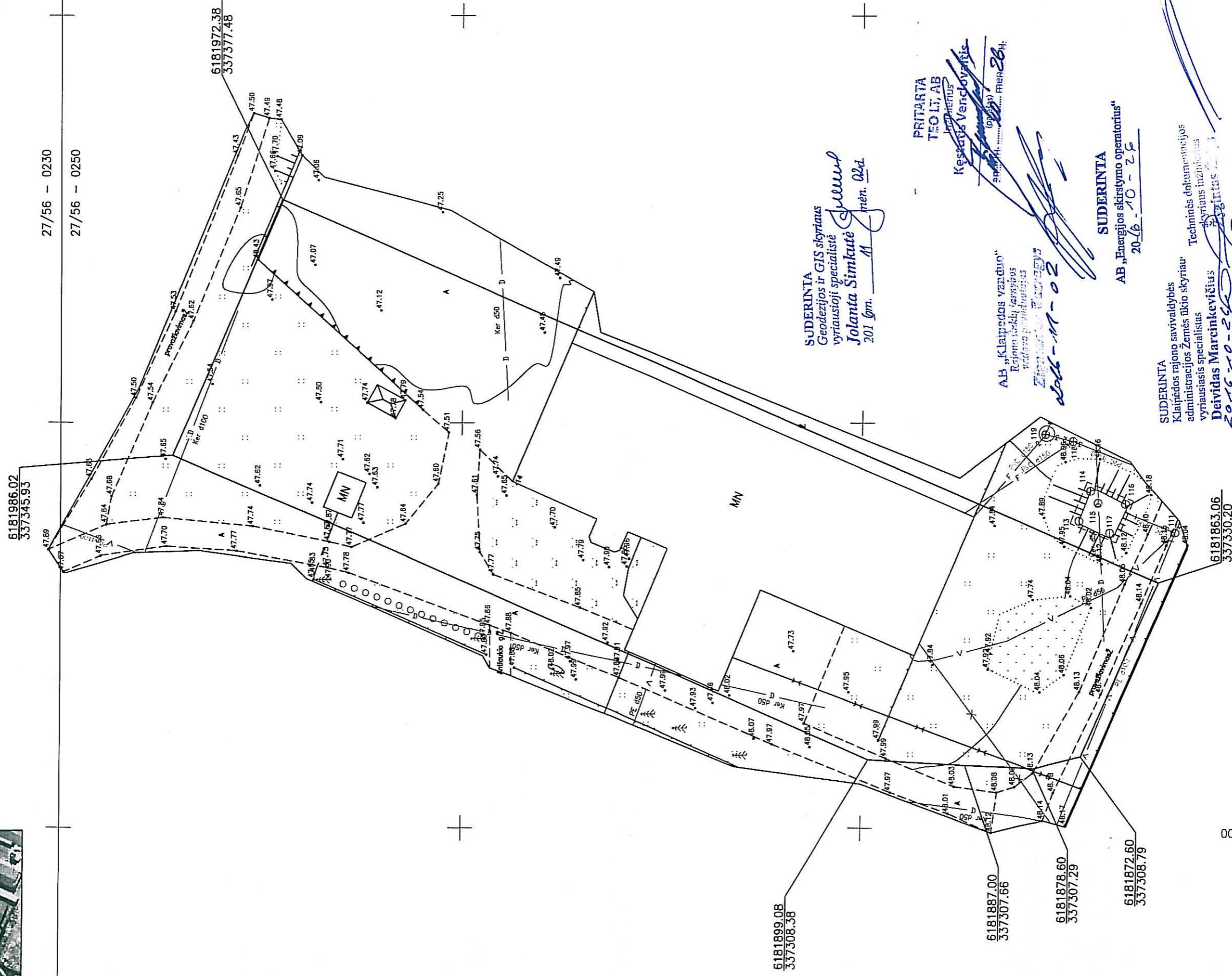
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# Topografinis planas M 1:500



SUDERINTA  
Geodezijos ir GIS skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*Jolanta Simkaite*  
2016 m. 11 mėn. 28 d.

PRITARTA  
TEO LT, AB  
Inžinierius  
*Kęstutis Venclovas*  
2016 m. 10 mėn. 28 d.

AB „Klaipėdos vanduo“  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
vadybos departamentas  
2016-11-02

SUDERINTA  
AB „Energinės skirstymo operatorius“  
2016-10-26

SUDERINTA  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
*Deividas Marcinkevičius*  
2016-10-26

6181850  
337300

Žemės sklypų ribos iškeltos iš Vj Registrų centras duomenų bazės

Objektas	AAU-204	Klaipėdos raj., Kvietinių k., Antkainio g.	Aukščių sistema: Lietuva
Koordinacių sistema:	LKS-94		
UAB "Getema"			
ik.304171667			
Taiškas pr.24-328, Klaipėda			
info.getema@gmail.com			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1256			
Pareigos, vardas, pavardė		Parašas	Data
Direktorius Tomas Zelba		<i>[Signature]</i>	2016-10-26
Vyr.inž. - matininkas Andrius Merkevičius		<i>[Signature]</i>	2016-10-10

