

Projektavimo stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Komplekso Nr.

Statynys

Prekybos centras Laisvės pr. 26, Vilnius
Statybos projektas. Ypatingas statinys. Nauja statyba.

Statytojas

UAB Vakarų Vilniaus Projektai



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	DAIVA ŠEIKYTĖ Atest. Nr. A1555	

Vilnius, 2016 m.

1. Turinys
2. Aiškinamasis raštas (5 lapai)
3. Sklypo planas
4. Sklypo nuosavybės dokumentai (2 lapai)
5. Situacijos schema. M 1:2000 @A3
6. Sklypo plano su pėsčiųjų takais schema. M 1:500 @A3
7. 1 aukšto plano schema. M 1: 200 @A2
8. Pjūviai. M 1: 200 @A2
9. Laisvės pr. išklotinė. M 1:1000 @A3
10. Fasadai. M 1: 200 @A2
11. Vizualizacijos

Esama padėtis

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas 5000 m² ploto sklype, kurį riboja L. Asanavičiūtės gatvė ir Laisvės prospektas, Vilniuje. Sklypo kadastrinis numeris – 0101/0038:47, unikalus numeris – 0101-0038-0149. Sklypas yra statytojo, UAB "Vakarų Vilniaus Projektai", nuosavybė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas priskiriamas mišriai, didelio intensyvumo visuomenės poreikiams skirtai teritorijai. Pagal Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemą, teritorija priklauso 4-tai zonai, sklypas patenka į dviejų prekybos centrų aptarnaujamą teritoriją. Kadangi planuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas 5 tipui – „Universalaus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai (bendras plotas nuo 1000 kv. m iki 5000 kv. m)“, tokio tipo prekybos paskirties pastatų plėtra šioje teritorijoje yra galima.

Sklypas šiaurės vakarų pusėje ribojasi su L. Asanavičiūtės gatve, pietryčių pusėje - su Laisvės prospektu. Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su:

- Sklypo unikalus Nr. 4400-1125-0481;
- Pietvakarių pusėje sklypą riboja:
- Sklypo unikalus Nr. 0101-0038-0019.

Esami pėsčiųjų srautai

Ilgą laiką sklypas buvo tuščias, be jokio užstatymo, apžėlęs savaimine žole. Pagrindinės pėsčiųjų traukos kryptys yra iš/į viešojo transporto stoteles L. Asanavičiūtės gatvėje ir Laisvės prospekte, Sodros pastatą ir prekybos centrą IKI. Nesant pakankamai šaligatvių su kieta danga, gyventojai išvaikščiojo takus įvairiomis kryptimis per sklypą.



Vaizdas iš paukščio skrydžio

Srautas Nr. 1e - prasideda nuo pėsčiųjų perėjos L. Asanavičiūtės gatvėje, toliau, įstrižai sklypo iki jo vidurio, kur išsišakoja 2 kryptimis - viena kryptis į stotelę "Televizijos bokštas" šioje Laisvės prospekto pusėje, kita kryptis į SODRA pastatą ir į požeminę perėją.

Srautas Nr. 2e - iš dalies dubliuoja srautą Nr. 1 - pradžioje sutampa, vėliau pasisuka palei esantį parkingą gretimame sklype ir toliau į Laisvės prospekto šaligatvį.

Srautas Nr.3e - prasideda stotelėje "Ugniagesių" L. Asanavičiūtės gatvėje, toliau šaligatviu palei SODRA pastatą į Laisvės prospekto šaligatvį.

Srautas Nr. 4e - iš L. Asanavičiūtės g. į prekybos centrą IKI ir barą "Buga"

Srautas Nr. 5e - iš stotelės "Ugniagesių" į prekybos centrą IKI.

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A1555	D. Šeikytė		2016-12



Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų ir judėjimo srautų schema

Numatomi pėsčiųjų srautai

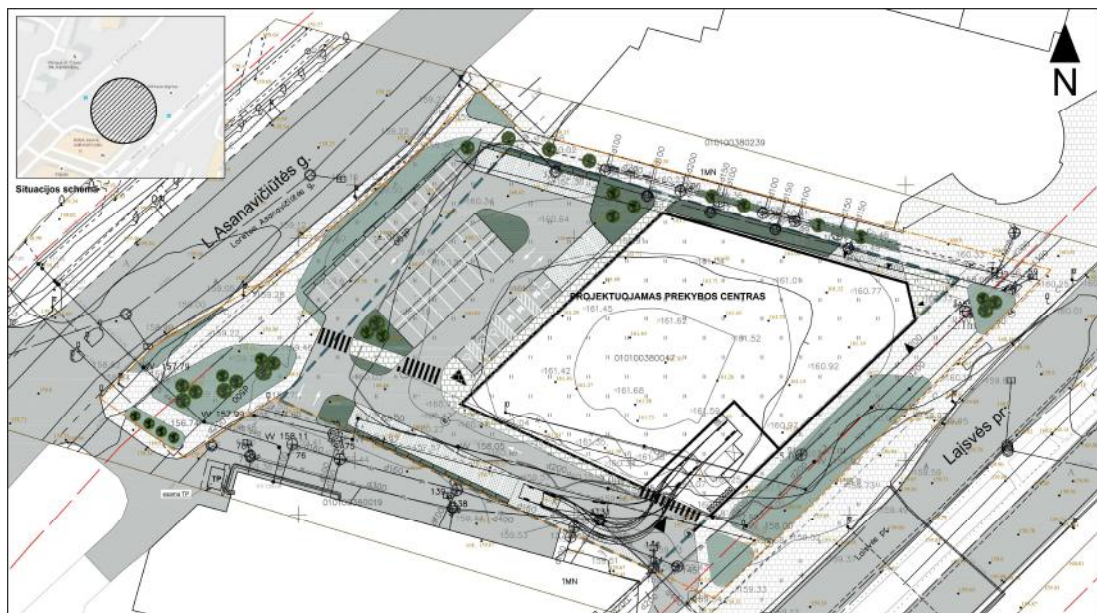
Pastačius prekybos centrą, pėsčiųjų srautai šiek tiek persiskirstys, tačiau pagrindinės kryptys su nežymiomis korektūromis išliks (žr. schemą).

Srautas Nr. 1p - dalinai dubliuoja srautus Nr. 1e ir Nr. 2e - pėsčiųjų perėja L. Asanavičiūtės gatvėje, pėsčiųjų perėja Prekybos centro sklype, šaligatviu palei Prekybos centro pastato sieną į Laisvės prospektą.

Srautas Nr. 2p su nežymia korektūra dubliuoja srautą Nr. 3e.

Srautas Nr. 3p iš stotelės "Ugniagesių" į projektuojamą Prekybos centrą ir toliau susilieja su srautu Nr. 1p.

Sklypo išplanavimo sprendiniai



Stadija
PP

Pareigos
PV

At.Nr.
A1555

V., pavardė
D. Šeikytė

parašas

data
2016-12

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

Patalpų tipas	Plotas, m ²	Parkavimo norma pagal STR, vnt/m ²	Reikalingas kiekis, vnt.	Suprojektuota, vnt
Prekybos centro prekybos salės	1 559	1/30 m ²	52	67*

* tame tarpe 4% vietų (3 vnt.) numatyta ŽN automobiliams. Šios vietos talpinamos sklype, arčiausiai įėjimo į parduotuvę. Taip pat numatytos 3 vietos šeimai. 15 vietų yra suprojektuotos už sklypo ribos, 52 - sklype.

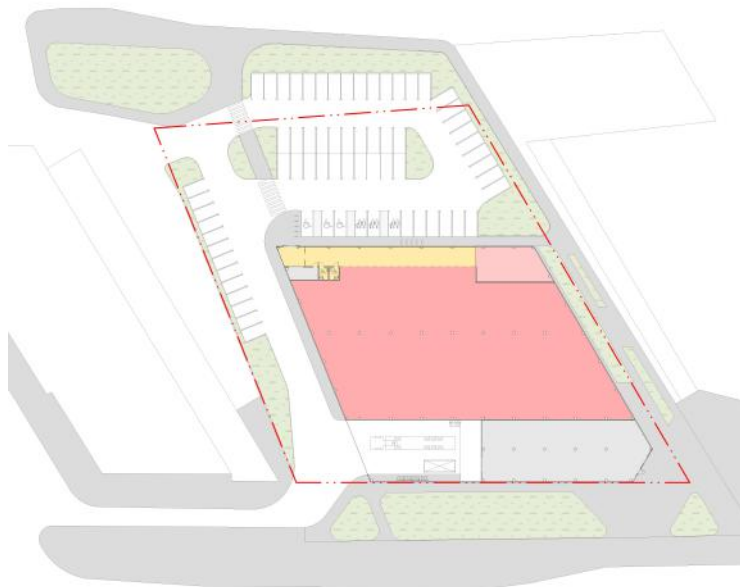
Automobilių aikštelė numatoma šiaurės vakarų dalyje, priešais pagrindinį įėjimą į prekybos centrą. Dar 13 automobilių vietų numatoma pietvakarinėje sklypo dalyje.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Patalpų tipas	Plotas, m ²	Parkavimo norma pagal STR, vnt/m ²	Reikalingas kiekis, vnt.	Suprojektuota, vnt
Pagrindinis plotas	1 559	1/200 m ²	8	8

Dviračių stovėjimo poreikis buvo apskaičiuotas priimant, kad prekybos centro naudingas plotas neviršys 5000 m². Tokiu atveju numatoma 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto. Dviračių stovėjimo vietos numatomos prie pagrindinio įėjimo, šalia šeimoms skirtų automobilių statymo vietų.

Laikomasi reglamentuoto atstumo nuo sklypo ribų – 3 m. Tokio atstumo laikomasi nuo šiaurės rytų dalyje esančio sklypo, kuriame yra „Sodros“ pastatas. Laikantis minimalaus atstumo nuo sklypo ribų, priimtas galimas maksimalus pastato aukštis – 8,5 m.



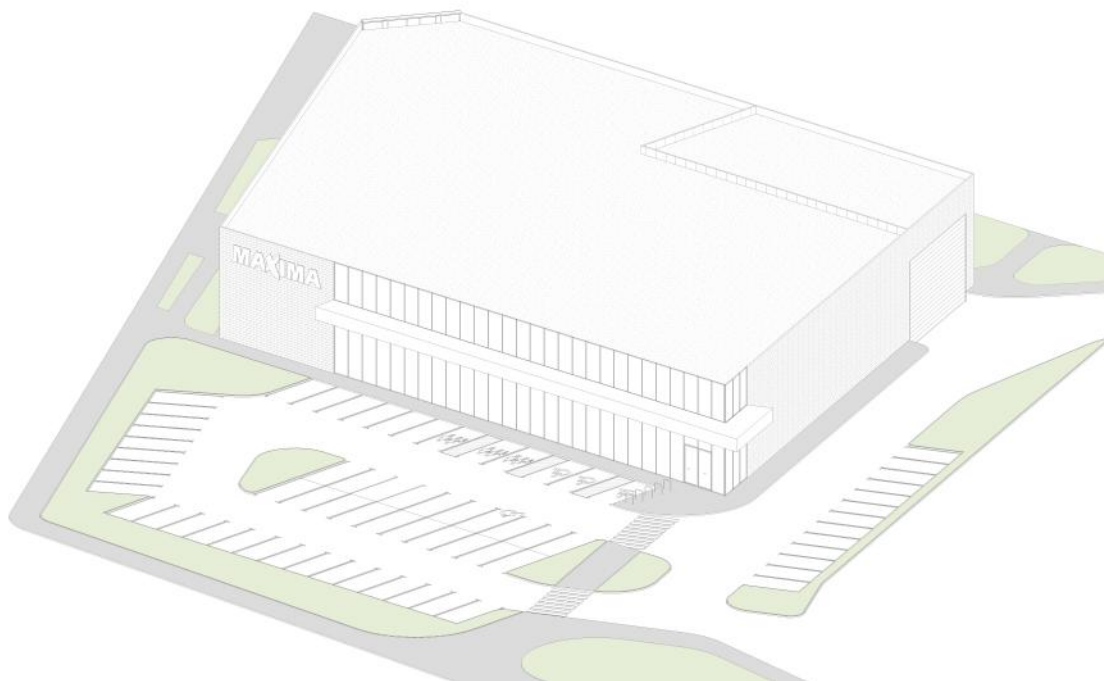
Ne visi atstumai nuo inžinerinių tinklų yra išlaikyti – šis klausimas būtų sprendžiamas techninio projekto metu. Bus svarstoma galimybė inžinerinius tinklus perkelti arba gilinti pastato pamatus, paliekant esamą inžinerinių tinklų situaciją.

Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, techninio kiemą vietą parenkant Laisvės prospekto pusėje. Pagrindinis įėjimas numatomas iš L. Asanavičiūtės gatvės pusės. Įvažiavimai į sklypą taip pat numatomi iš šių abiejų gatvių.

Statinio architektūra

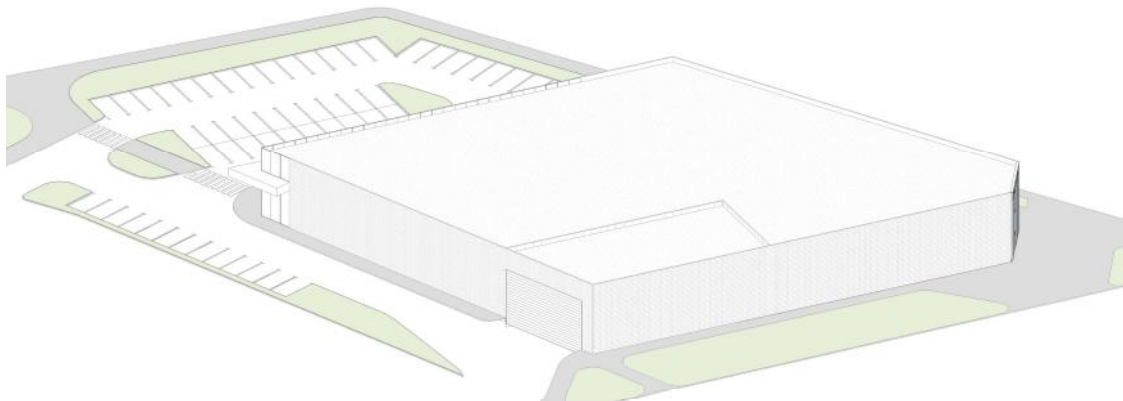
Prekybos paskirties pastatas numatomas vieno aukšto su antresoline dalimi. Pastato planinė struktūra numatoma netaisyklingo lygiagretainio formos, planuojamas pastato aukštis – 8,5 m.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas netoli pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjimo dalis yra dengiama stogeliu bei įstiklinama, tokiu būdu į pastatą įleidžiant natūralios dienos šviesos. Įstiklinama dalis apšviestų kasų zoną. Stiklinė dalis virš stogelio nebūtų permatoma, būtų numatomas apšiltinimas.



Siūloma prekybos pastatą apdailinti klinkeriu arba aukšto slėgio laminato plokštėmis, taip derinant dvi pagrindines medžiagas fasaduose.

Techninėje pastato pusėje numatoma rampa bei privažiavimas krovininiam transportui. Rampa numatoma dengta nešildomu stogeliu, taip pratęsiant bendrą pastato formą. Įvažiavimas į rampą atitveriamas ažūriniais vartais bei sienele.



Konstruktiniai sprendiniai

Pamatai

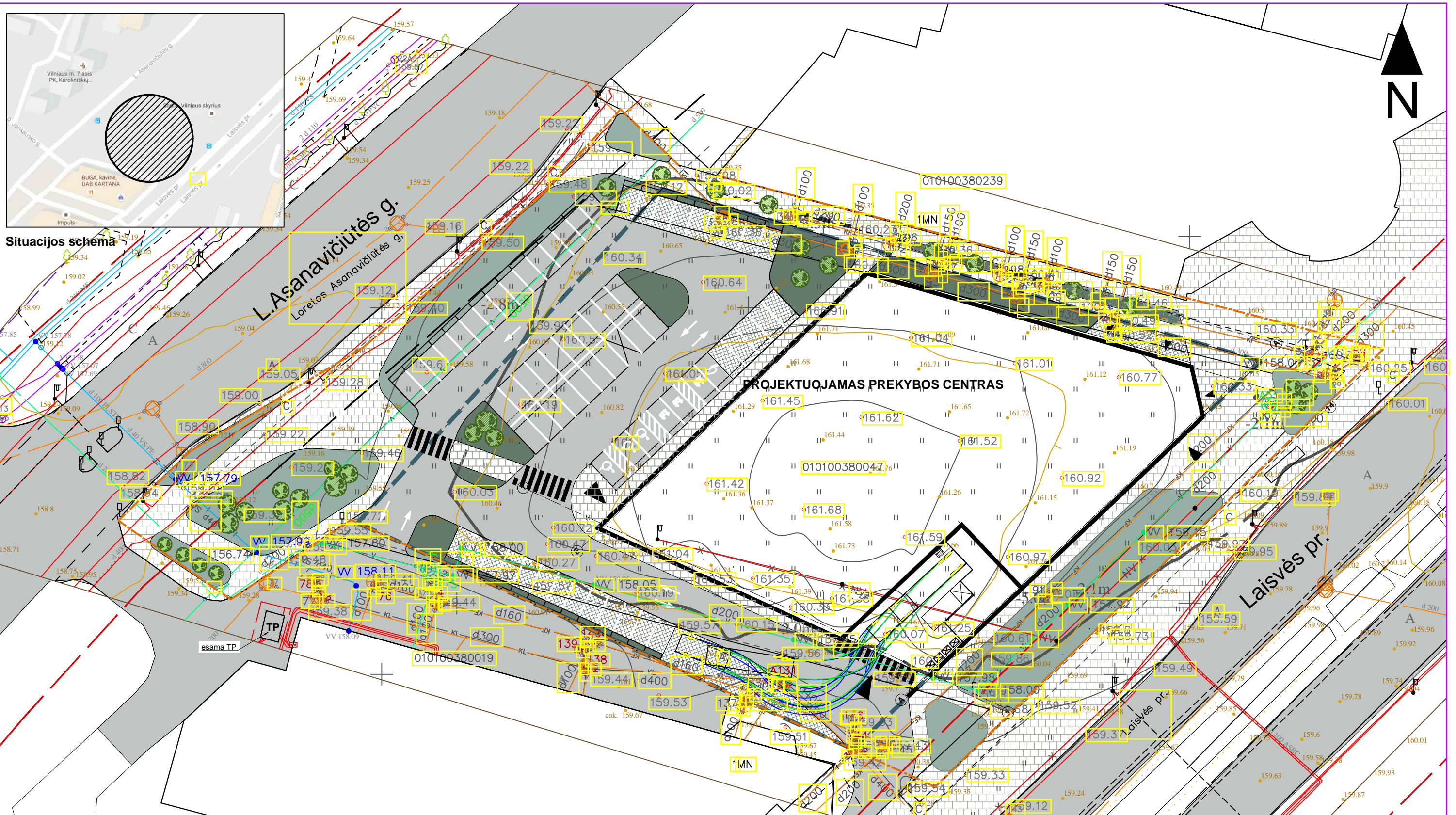
Informacija bus pateikta sekančiame etape, pagal atliktus statinio pagrindų geologinius ir hidrogeologinius tyrimus, bei atsižvelgiant į projektuojamo statinio architektūrinę koncepciją ir statinio technologinius reikalavimus.

Pastato karkasas

Pastatas numatytas kaip vienas temperatūrinis blokas. Pastato karkasas - surenkamos gelžbetonio kolonos ir plieninės denginio konstrukcijos. Pastato perimetru numatomos surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės cokolinės plokštės.

Pagrindiniai projektuojamo pastato rodikliai

Sklypo plotas	5 000m ²
Sklypo užstatymo tankumas	52%
Sklypo užstatymo intensyvumas	55%
Želdynų plotas	~750m ² (15%)
Pastato bendras plotas	~2 750m ²
Tūris	~22 000m ³
Aukštų skaičius	1



Situacijos schema

SKLYPO PLOTAS: 5,000m²
 UŽSTATYMO PLOTAS: 2,471m² (52%)
 BENDRAS PLOTAS: 2,471m²
 ŽELDYNŲ PLOTAS: 788,5 m² (15.8%)
 PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE: 52
 BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS: 68

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gatvės raudonoji linija
 - Siūloma gatvės raudonoji linija
 - Darbų vykdymo riba
 - ▶ Įėjimai į pastatą
 - Asfalto danga
 - Veja sklypo ribose
 - Veja už sklypo ribų
 - Ažūrinės trinkelės su veja
 - Pėsčiųjų takai
 - Sodunami žemaūgiai medeliai ir krūmai
 - Esami neužstatyto sklypo takai
 - Formuojami pėsčiųjų srautai užstatytame sklype

ATESTATO NR. Certificate No.	PROJEKTUOTOJAS: Architect:			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Project Title:	
	UNITECTUS architektų grupė			PREKYBOS CENTRAS LAISVĖS PR. 26, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A1555	PV/Arch.	D.Šeikytė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	2016 12	STATINIO PAVADINIMAS: Building Title:
					PREKYBOS CENTRAS
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Drawing Title:
					SKLYPO PLANO SCHEMA. M 1:500
ETAPAS Stage	STATYTOJAS: Client:	TEKSTINIS ŽYMUO: Reference Number:		LAPAS Drawing No.	LAI DA Revision
PP	UAB Vakarų Vilniaus Projektai Gedimino pr. 9, Vilnius	-		A0-01	0
				LAPŲ Total	
				A0-01	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-16 16:24:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/44820**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-11-26**
Adresas: **Vilnius, Laisvės pr. 26**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0038-0149**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0038:47 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **43718 Eur**
Žemės sklypo vertė: **27324 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **435000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Vakarų Vilniaus Projektai", a.k. 304316358**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0038-0149, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-1936**
2016-08-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-1941
2016-09-14 Sutartis Nr. DP-2389
2016-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DP-2384
2016-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DP-2387
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1585-01
Įrašas galioja: Nuo 2000-01-10
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1999-05-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1585-01
Įrašas galioja: Nuo 2000-01-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Inverstatus", a.k. 186757226
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0038-0149, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-575
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

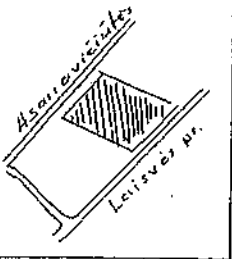
Archyvinės bylos Nr.: 1/44820

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-16 16:24:26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5000m²



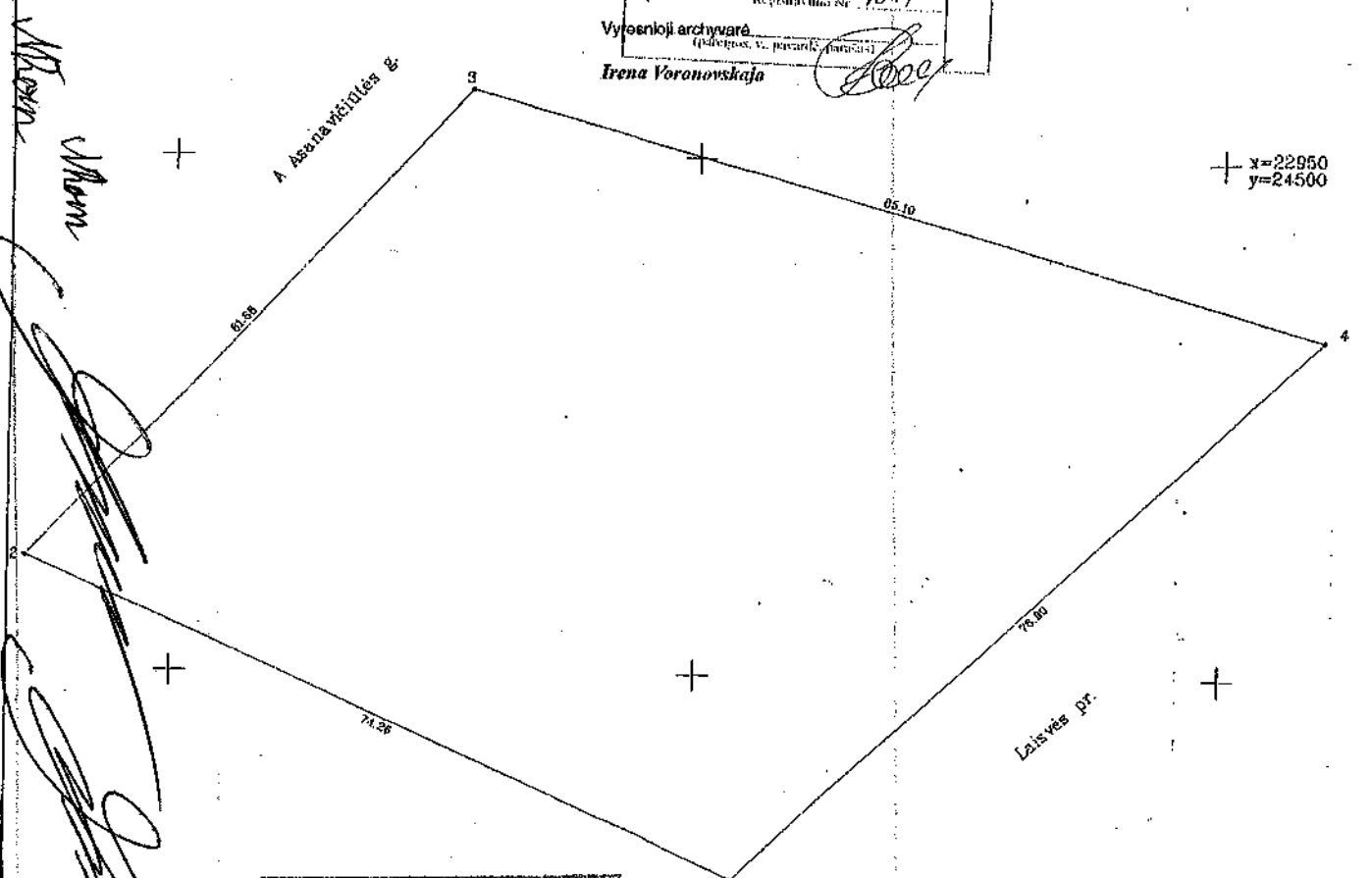
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

2016.04.29 Registravimo Nr. 1374 Nr. 7

Vytautas archyvaras
(pavardė, v. pavardė, parašas)

Irena Voronovskaja



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje

Nr. Tomas Nr. esančio

Johanno kopijos

KOPIJA TIKRA

Registravimo Nr. 44

(pavardė, v. pavardė, parašas)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

VI REGISTRU CENTRO VILNIAUS FILIALAS

Kadastro specialioji tarnyba

(pavardė, v. pavardė, parašas)

Edyta Jančiūtė 16.04.29

UAB LABEK

Galvė, namo Nr. Laisvės pr.

Kaimas (miestelis) Karoliniškiai

Seniūnija Vilnius

Miestas (rajonas) Vilnius

Apkritis Vilniaus

Kadastro: vieta: biotas: sklypas:

Sklypo identifikatorius: 01010038 147

Greitlinė: greitas sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naud.	miškas	uzkla-tyta teritorija	keliai	vandens	kitas
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
v. pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Bendra Lietuvos						5000		
Austrijos įmonė UAB LABEK								

A. ŠERELIO INDIVIDUALI

Licencija Nr.604 išduota 1998 07 23 galiojanti iki 2003 07 23

INDIVIDUALI

vykdymo v. pavardė A. Šerelis

2003.03.26



ZEMĒS SKĻĀPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5000m²

Sklypo identifikatorus:

KOORDINACIJU ZINIARĀSTIS

Koordināciju sistēmu vietas							
Taske Nr.	Kods	X	Y	Taske Nr.	Kods	X	Y
1	R	22880.07	24453.99				
2	R	22910.94	24386.45				
3	R	22956.50	24428.00				
4	R	22932.98	24509.79				

SKĻĀPO CENTRO KOORDINĀTES		
Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Plānsēto identifikators
Sistēma, kurā ir izveidoti nolikuma, vienības-vietas	X=22922 Y=24448	129-C
Valsts sistēma LKS-1994	X=6062182 Y=578108	79/32-0233
Zinārstu sadarbība	A Sereļis	1998 03

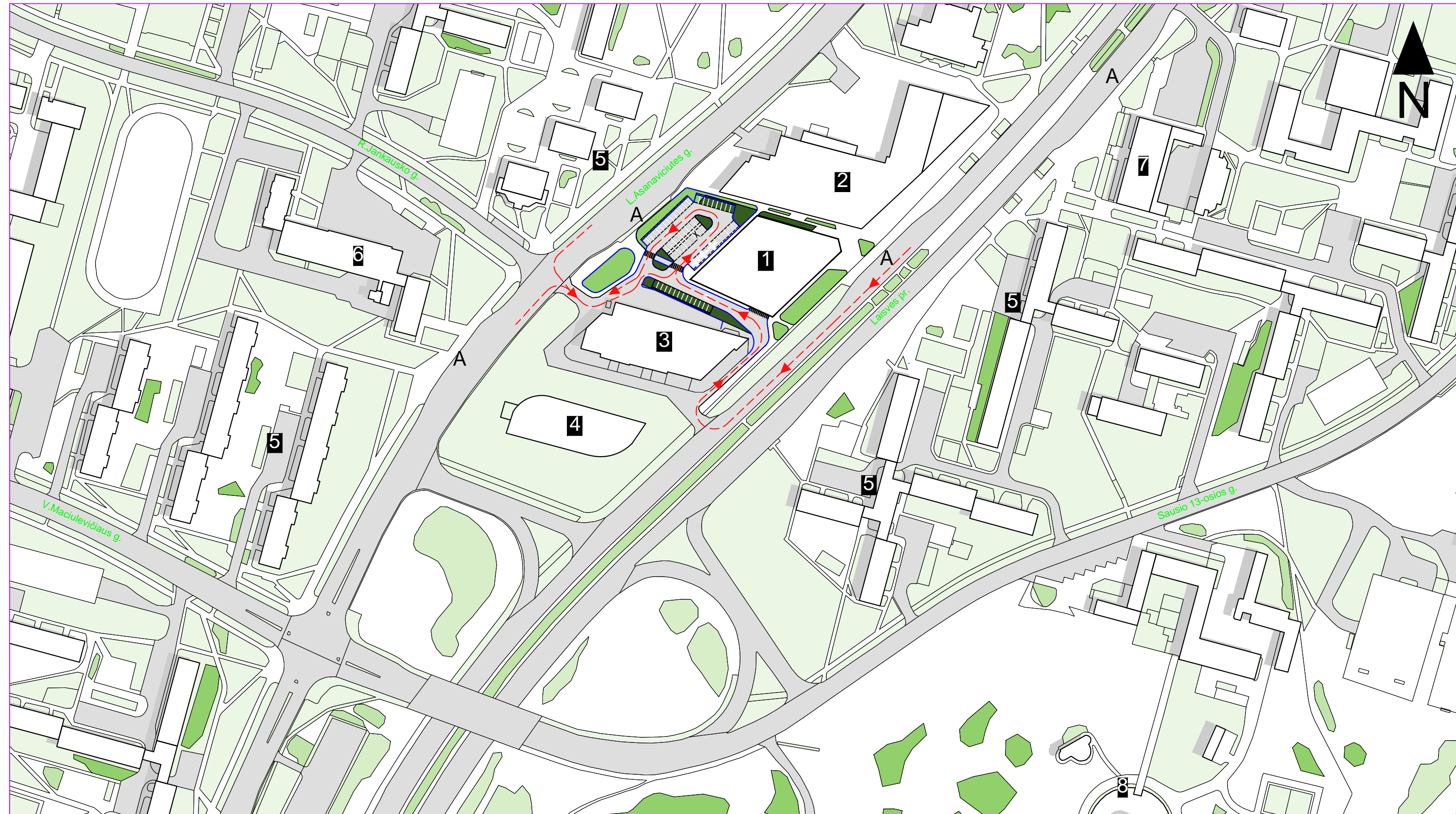
Māc

Izstrādājis: *[Signature]*

17. straipsnis. Pastāvīgu zemesgabalu robežlīniju un iekšējās robežas - izstrādājis būvdarbu vadītājs vai tālruni tālruni.

18. straipsnis. Ģeodēziskās punktu vai marķieru sistēmas izstrādājis - izstrādājis būvdarbu vadītājs vai tālruni tālruni.



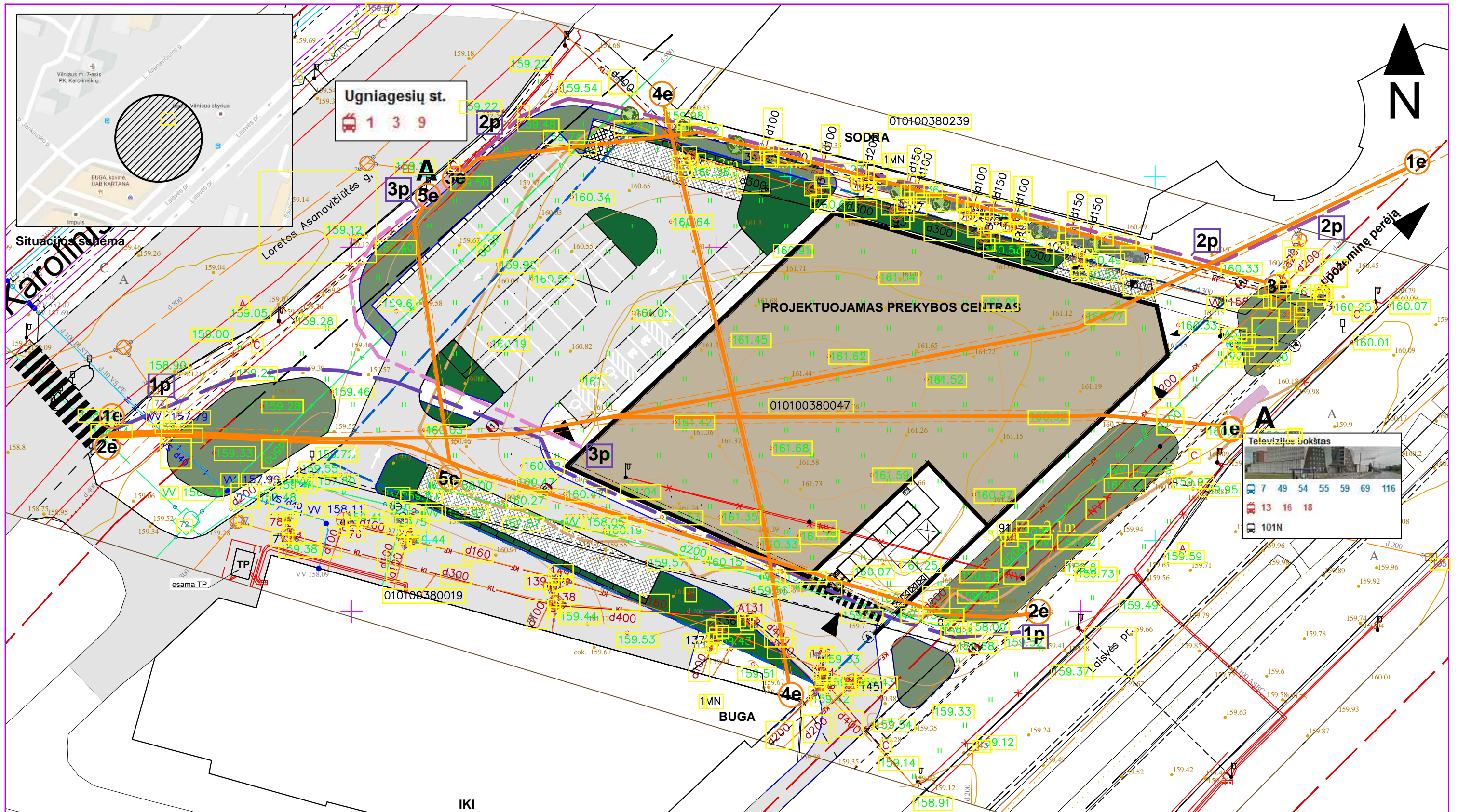


EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas prekybos centras
2. Sodra administracinis pastatas
3. Prekybos centras Iki ir automobilių servisas
4. Sporto klubas Impuls
5. Aplinkiniai daugiabučiai pastatai
6. Ugniagesių gelbėtojų mokykla
7. Prekybos centras Iki (Merkurijus)
8. Televizijos bokštas

- A Viešojo transporto stotelė
- Sklypo riba
- > Principinė eismo judėjimo schema

ATESTATO NR. <i>Certificate No.</i>		PROJEKTUOTOJAS: <i>Architect:</i>		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: <i>Project Title:</i>	
A1555		UNITECTUS <i>architektų grupė</i>		PREKYBOS CENTRAS LAISVĖS PR. 26, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
A1895		D. Šeikytė		STATINIO PAVADINIMAS: <i>Building Title:</i>	
		P. ČEPAITIS		PREKYBOS CENTRAS	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <i>Drawing Title:</i>	
				SITUACIJOS SCHEMA. M 1:2000	
				LAPAS <i>Drawing No.</i>	
ETAPAS <i>Stage</i>		STATYTOJAS: <i>Client:</i>		LAPŲ <i>Total</i>	
PP		UAB Vakarų Vilniaus Projektai Gedimino pr. 9, Vilnius		A0-00	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <i>Drawing Title:</i>	
				SITUACIJOS SCHEMA. M 1:2000	
				LAPAS <i>Drawing No.</i>	
				A0-00	
				LAPŲ <i>Total</i>	
				0	
				TEKSTINIS ŽYMUO: <i>Reference Number:</i>	
				-	



SKLYPO PLOTAS:	5,000m ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	2,605m ² (52%)
BENDRAS PLOTAS:	2,750m ²
ŽELDYNŲ PLOTAS:	758m ² (15.2%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE:	52
BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:	67

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Gatvės raudonoji linija
 - Siūloma gatvės raudonoji linija
 - ▶ Įėjimai į pastatą
 - Asfalto danga
 - Veja
 - Ažūrinės trinkelės
 - Esami pėsčiųjų takai-judėjimo srantai
 - Projektuojami pėsčiųjų judėjimo srantai

ATESTATO NR. Certificate No.	PROJEKTUOTOJAS: Architect:			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Project Title:	
	A1555	PV	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	PREKYBOS CENTRAS LAISVĖS PR. 26, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
ETAPAS Stage	STATYTOJAS: Client:	D.ŠEIKYTĖ	2016 12	STATINIO PAVADINIMAS: Building Title:	
PP	UAB Vakarų Vilniaus Projektai Gedimino pr. 9, Vilnius			PREKYBOS CENTRAS	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Drawing Title:	
				SKLYPO PLANO SU PĖSČIŲJŲ TAKAIS SCHEMA. M 1:500	
				TEKSTINIS ŽYMUO: Reference Number:	
				-	
				LAPAS Drawing No.	LAPŲ Total
				A0-01	0

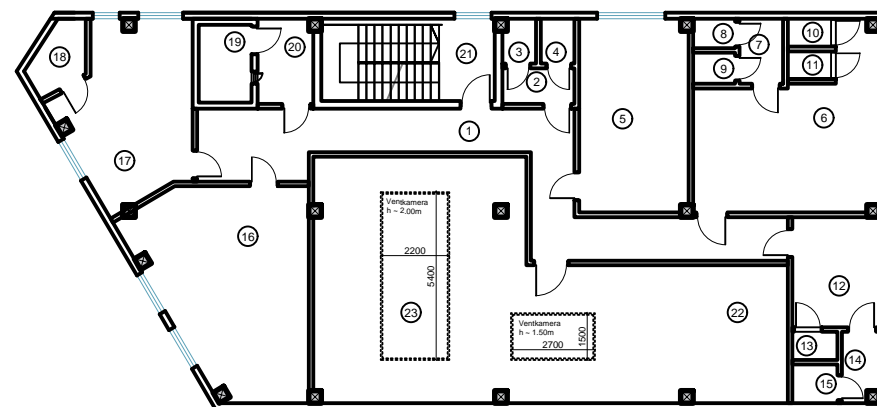
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Prekybos salė	1467.05
2	Apsaugos patalpa	10.87
3	Koridorius/sandėliavimo zona	171.86
4	Mėsos gaminių apdirbimo cechas	-
4.1	Mėsos apdirbimo cechas	24.95
4.2	Škerdienos priėmimo/nupakavimo patalpa	4.41
4.3	Šaldymo kamera	9.39
4.4	Sausų produktų/pakavimo medžiagų sand.	4.69
4.5	Darbuotojų persirengimo patalpa	5.63
4.6	WC+dušas	2.79
4.7	Taros plovykla	4.62
4.8	Šaldymo kamera	3.87
5	Fasavimo patalpa	5.91
6	Fasavimo medžiagų patalpa	5.08
7	Valytojų patalpa	5.51
8	Prekių priėmėjų kabinetas	12.28
9	Šaldymo kamera (+)	9.65
10	Šaldymo kamera (+)	9.65
11	Šaldymo kamera (+)	6.73
12	Šaldymo kamera (-)	8.64
13	Šaldymo kamera (-)	8.50
14	Šaldymo kamera (+)	6.32
15	Šaldymo kamera (+)	6.86
16	WC Tambūras	2.78
17	WC	1.42
18	WC	1.39
19	Laiptinė	-
20	Rampa	27.98
21	Taros sandėlys	26.19
22	Taros supirkimo patalpa	34.37
23	Vandens mazgas/Gesinimo stotis	29.84
24	Šilumos punktas	11.73
25	El. skydinė	11.06
26	Wc neįgaliesiems	4.68
27	Wc neįgaliesiems	4.68
28	Tambūras	17.30
29	Užkasio zona	132.03
30	Nuoma	93.56
	Pagalbinių patalpų plotas	422.34
	Bendro naudojimo plotas	211.32
	Bendras plotas	2194.27

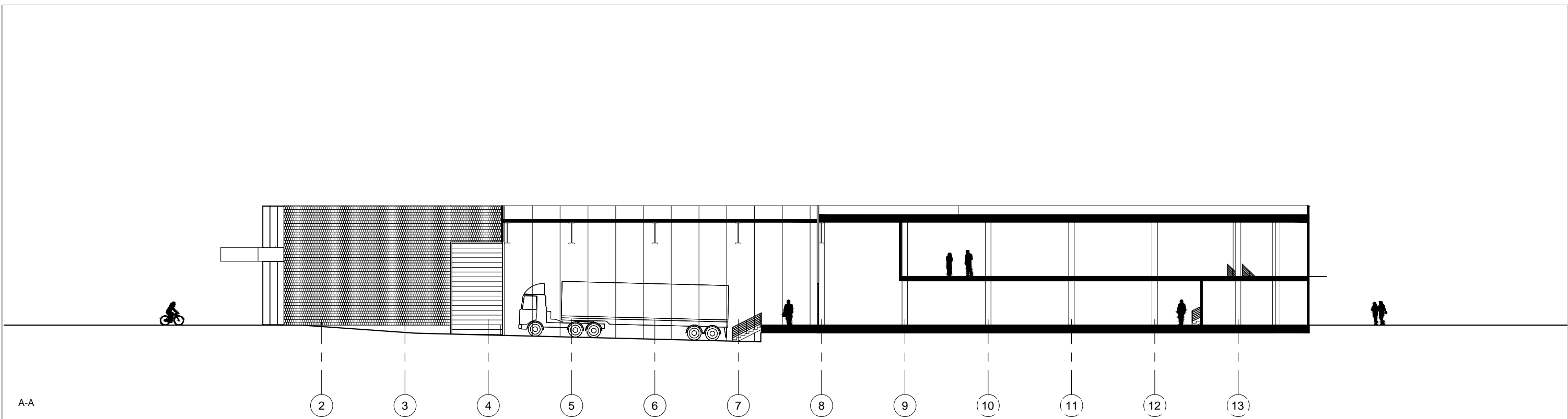
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Koridorius	34.99
2	WC Tambūras	2.67
3	WC	1.51
4	WC	1.57
5	Poilsio patalpa	21.90
6	Moterų persirengimo patalpa	27.13
7	Moterų WC Tambūras	2.94
8	Moterų WC	1.28
9	Moterų WC	1.35
10	Moterų dušinė	1.26
11	Moterų dušinė	1.26
12	Vyrų persirengimo patalpa	9.94
13	Vyrų dušinė	1.31
14	Vyrų WC Tambūras	2.60
15	Vyrų WC	1.81
16	Vadybininkų kabinetas	32.68
17	Direktorės kabinetas	23.00
18	Serverinė	6.30
19	Centrinė kasa	4.25
20	Inkasacija	4.89
21	Laiptinė	-
22	Kompresorinė	30.00
23	Ventkamera	61.61
	Pagalbinių patalpų plotas	214.64
	Bendro naudojimo plotas	61.61
	Bendras plotas	276.25

ANTRESOLĖ

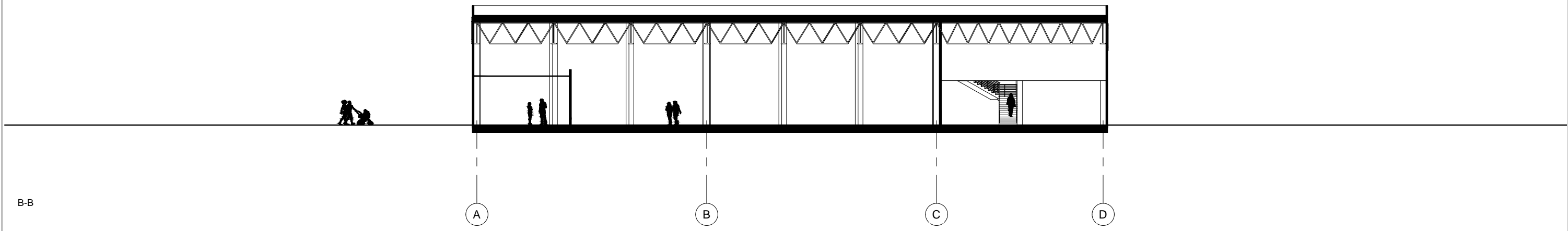


PLANAS M1:200



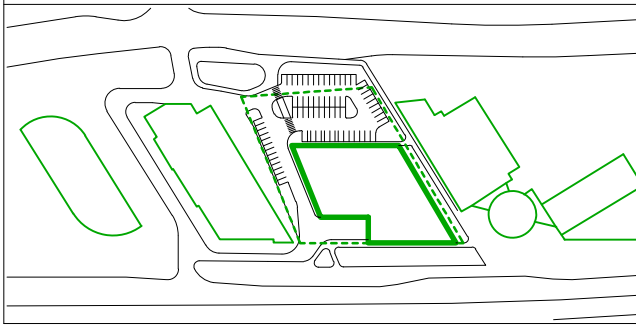
A-A

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



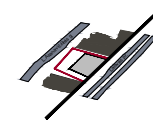
B-B

A B C D

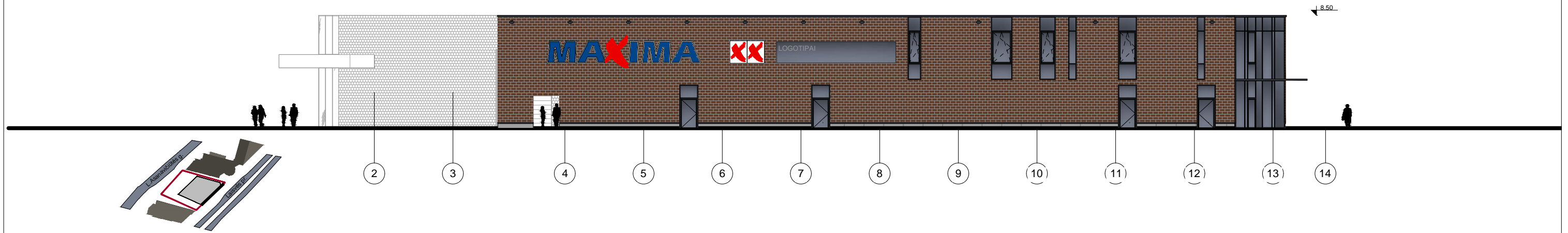


PASTABOS:
 *BRĖŽINYS NESKIRTAS STATYBAI.
 *BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS KRE
 PROJEKTUOTOJUS.
 Disclaimer:
 *Not for construction.
 *Do not scale. Use figured dimensions only. All dimension to be ch
 site. In case of discrepancies contact the Engineer.

PROJEKTUOTOJAS Architect		LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT - 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501		KOMPLEKSO PAVADINIMAS: Project title: PREKYBOS CENTRAS LAISVĖS PR. 26, VILNIUS.STATYBOS PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA.	
A1555	PV	D. ŠEIKYTĖ		2016-09-19	STATINIO PAVADINIMAS: Building title: PREKYBOS CENTRAS
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Drawing title: Pjūviai, M 1-200
ETAPAS Stage	STATYTOJAS: Client:	UAB Vakarų Vilniaus projektai		TEKSTINIS ŽYMUO: Reference number:	LAPAS Drawing No. A2 - 01
PP					LAPŲ Total



LAISVĖS PROSPEKTO FASADAS 2-13 M1:200



SODROS PUSĖS FASADAS D-A M1:200

