



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-14 11:07:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/18137**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-02-17**
Adresas: **Kaunas, Josvainių g. 56**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1901-0033-0125**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0033:125 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0691 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0691 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4736 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2960 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-28**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **1996-0014-0012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **283.33 kv. m**
Naudingas plotas: **191.33 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **116.85 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **92.00 kv. m**
Tūris: **958 kub. m**
Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **7**
Koordinatė X: **6086500**
Koordinatė Y: **492183**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53997 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **36119 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **600.57 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1996-0014-0023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **73 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4059 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **2313 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **856 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.4. **Pastatas - Šiltnamis**

Unikalus daikto numeris: **1996-0014-0045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **411ž**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Stiklas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **80 kub. m**
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3873 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1278 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **641 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1996-0014-0034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **54 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3737 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **2541 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-0014-0012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kanalizacijos šuliniai - 2vnt.)**
Unikalus daikto numeris: **1996-0014-0056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1850 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **555 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **89 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-0014-0012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1996-0014-0067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2940 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **NIJOLĖ ARLIENĖ, gim. ' EDMUNDAS ARLA, gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 1996-0014-0012, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1996-0014-0023, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 1996-0014-0034, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 1996-0014-0045, aprašytas p. 2.4. kiti statiniai Nr. 1996-0014-0056, aprašyti p. 2.6. kiti statiniai Nr. 1996-0014-0067, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-2976**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-01-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2000-0085**
Aprašymas: **prižiūrint ir remontuojant pastatus Josvainių g.44 ir Josvainių g.54**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1996-0014-0012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-0014-0023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-0014-0034, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-0014-0045, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1996-0014-0056, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1996-0014-0067, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EJ-2976

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-01-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2000-0085

Įrašas galioja: Nuo 2000-02-17

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-01-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2000-0085

Plotas: 0.002 ha

Įrašas galioja: Nuo 2000-02-17

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-01-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2000-0085

Plotas: 0.0032 ha

Įrašas galioja: Nuo 2000-02-17

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0033-0125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-01-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/2000-0085

Plotas: 0.016 ha

Įrašas galioja: Nuo 2000-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1996-0014-0012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0116-0859/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-04-06 iki 2024-04-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: 19/16726

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-14 11:07:17

Dokumentą atspausdino

JUSTINA PLISKAUSKIENĖ

KOTRYNOS ŠATINSKIENĖS, HENRIKO ŠATINSKO

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 691 m²

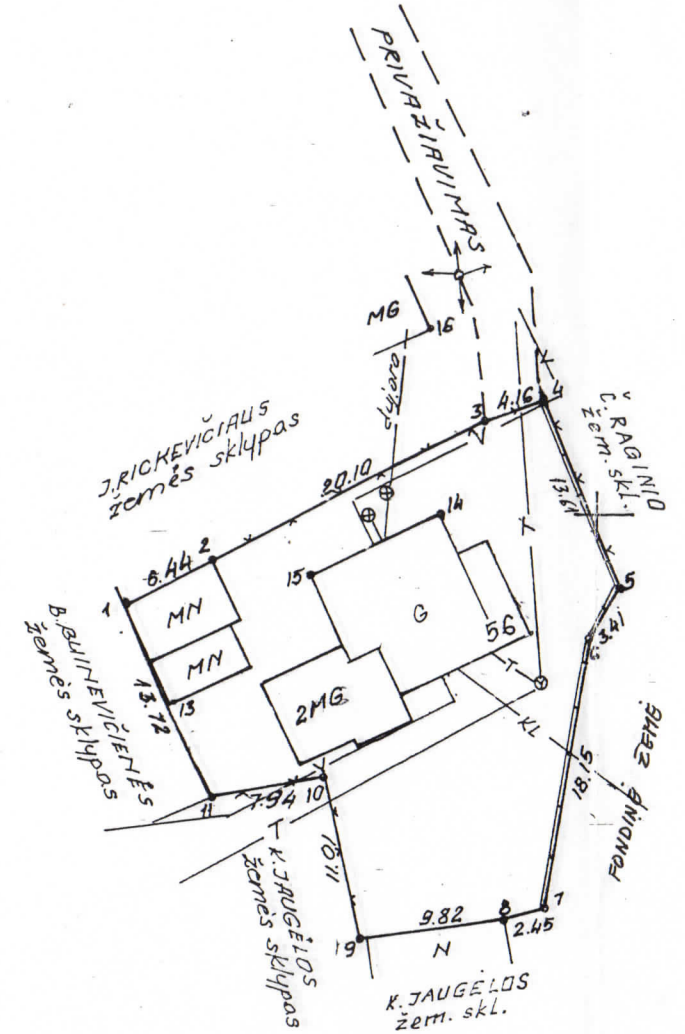
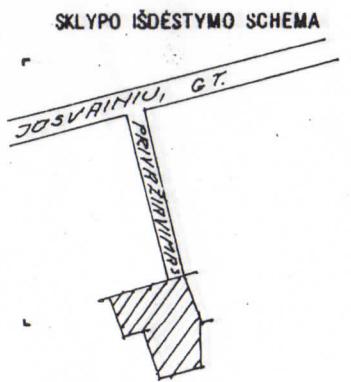
LIETUVOS RESPUBLIKA
KAUNO MIESTO ŽEMĖTVAIKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA
1997.01.28. (data)
V. Karpavičienė (v. pavardė)
J. Jarys (parašas)

RESPUBLIKOS MIESTAS	KAUNAS
MIESTO RAJONAS	VILIJAMPOLĖ
ADRESAS	SKLYPO JOSVAINIŲ G.T. Nr. 56
	SAVINIKO JOSVAINIŲ G.T. Nr. 56
SKLYPO NR.	ESAMAS 7T
	KADASTRO 190100330125

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1994 m. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
X	Y
6086496	492180

TRAPECIJOS M 1:500 NOMENKLATURA VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	
62 - C - 14	

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE		
TAŠKO NR.	X	Y
1s nk	14044.23	10268.60
2s nk	14047.36	10274.23
3s	14056.37	10292.20
4s	14057.58	10296.18
5s	14044.95	10301.24
6s	14042.07	10299.42
7s	14024.21	10296.18
8s nk	14023.54	10293.82
9s	14022.30	10284.08
10s	14033.05	10281.72
11s	14031.58	10275.92
13s nk	14037.72	10271.50
14 nk	14050.36	10289.36
15 nk	14046.13	10280.75
16 nk	14062.46	10288.67



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2008.11.20
VI Registrų centro Kauno filialas inžinierė operatorė Pakopis Audra

x=14000
y=10250

19/18137

ISTATYMAIS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI			
EL. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	APSAUGOS ZONIA	PLOTAS m ²
1	ELEKTROS TIEKIMO LINIJA	4 m	32
2	TELEFONO KANALIZACIJA	4 m	160
3	VANDENTIEKIS	10 m	320
4	LIETAUS KANALIZACIJA	10 m	100
5	FEKALINĖ KANALIZACIJA	10 m	50
6	ILIJOTIEKIS /ORD LINIJA/	4 m	20

SUDERINTA:			
SKLYPO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
7T		KOTRYNA ŠATINSKIENĖ	1996.04
7T		HENRIKAS ŠATINSKAS	1996.04
7e		JUOZAS RICEVIČIUS	1996.04
2b		HESTAS JAUGĖLA	1996.04
6		BIRUTĖ BUINEVIČIENĖ	1996.04
8e		ČESLOVAS RAGINIS	1996.04

ORGANIZACIJOS PAVAD.	Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			
	PARAŠAS	PAREIGOS	PAVARDE	DATA
MATAVIMUS ATLIKO		INŽ.	O. ŠČESHULEVICIUS	1996.04
PLANO SUDARĖ		INŽ.	J. MACIONIENĖ	1996.04
DARBŲ VADOVAS		GR.V-VAS	A. HADISA	1996.04
SKYRIAUS V-KAS		SK.V-KAS	A. MERFELTAS	1996.04
LICENCIJOS NR. 71	ISDAVIMO DATA 1994.05.03			

NIJOLĖ ARLIENĖ
EDMUNDAS ARLA

ĮGALIOJIMAS

2016m. rugpjūčio 10 d.

NIJOLĖ ARLIENĖ ir EDMUNDAS ARLA įgalioja UAB "POLILINIJA" darbuotojus (Justiną Pliskauskienę a.k., Agnę Rimdeikaitę a.k., Gediminą Pliskauską a.k.), įmonės kodas 301299583, adresas: Kauno m. sav., Jonavos g. 40,

-atstovauti visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, bendrovėse, bendrijose, tame tarpe Savivaldybėje, Seniūnijoje, Valstybės įmonėje Registru centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Žemėtvarkos skyriuje, notaro biure, Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo organizacijose, AB „ESO“, AB „Lietuvos dujos“, TEO LT, informacinėje sistemoje „Infostatyba“, kitas paslaugas teikiančiose įmonėse bei kitose įgaliotinio nuožiūra reikiamose įstaigose, tvarkant visus reikalus, susijusius su gyvenamo namo, Josvainių g. 56, Kaune, projektu, gauti projektavimo sąlygų sąvadus pastato inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų projektams rengti, ruošti projektavimo dokumentus, derinti projektus, gauti pastato statybos leidimus bei inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų tiesimui. Atsiimti valstybės institucijų, įstaigų ir organizacijų išduodamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus bei jų nuorašus, vykdyti rekonstrukcijos darbus, sudaryti reikiamas sutartis, susitarimus su atitinkamomis įstaigomis ir organizacijomis dėl aikščiau nurodyto pastato eksploatavimo, komunikacijų įrengimo, apmokėti visas pateiktas sąskaitas, susijusias su šiais darbais bei paslaugomis.

Nijolė Arlienė



Edmundas Arla



SUTIKIMAS

2016-07-28

Kaunas

Aš, NIJOLĖ ARLIENĖ, a.k. 45212100476, sutinku, kad man, bendrosios nuosavybės teise, priklausančiame žemės sklype, adresu: Josvainių g. 56, sklypo kad. Nr. 1901/0033:125, būtų išduotas rašytinis pritarimas bendrasavininko Edmundo Arlos vardu.

NIJOLĖ ARLIENĖ





UAB "POLILINIJA"
Jonavos g. 40, Kaunas
Tel. 8-65271128

Užsakovas:
EDMUNDAS ARLA

Objektas:
GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS


Adresas:
Kauno m. sav., Kauno m., Josvainių g.56, kad.Nr. 1901/0033:125

Etapas:
Projektiniai pasiūlymai

Projektuotojas:
UAB „Polilinija“
PV Justina Pliskauskienė
Atestato Nr. A 1710

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.
1.	Aiškinamasis raštas	5
2.	Grafinė dalis	10
	▪ Sklypo planas M 1:500	
	▪ Pirmo aukšto planas M 1:100	
	▪ Antro aukšto planas M 1:100	
	▪ Pjūvis M 1:100	
	▪ Fasadai M 1:100	
	▪ Vizualizacijos	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 			GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ	2016	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ	2016			0
ETAPAS PP	STATYTOJAS EDMUNDAS ARLA			ŽYMUO	20160808-PP-SŽ	LAPAS 1
						LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – projektuojamas vienbutis gyvenamas namas, Josvainių g.56, Kaune ir griauamas gyvenamas namas (unik.Nr. 1996-0014-0012) ir garažai (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034). Pastatas statomas sklype, kuris nuosavybės teise priklauso Edmundui Arlai ir Nijolei Arlienei (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė);

Statybos rūšis – nauja statyba, griovimas;

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namai);

Pastatas priskiriamas funkcinei grupei – gyvenamoji;

Statytojas – Edmundas Arla;

Žemės sklypo kadastrinis numeris – 1901/0033:125;

Žemės sklypo unikalus numeris – 1901-0033-0125;

Bendras sklypo plotas – 0,0691ha;



Projekto užsakovas – Edmundas Arla;

Rengiamo projekto tikslas - žemės sklype (sklypo kadastrinis Nr. 1901/0033:125) suprojektuoti vienbutį gyvenamą namą, remiantis projektavimo užduotimi, išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais ir projektavimo sąlygomis inžinerinėms komunikacijoms pajungti.

Projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjami principiniai architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai.

Žemiau pateikiama bendra informacija apie sklypą iš Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašo:

- Žemės sklypo kadastrinis numeris - 191901/0033:125;
- Žemės sklypo unikalus numeris - 1901-0033-0125;
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pabūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės plotas – 0,0691ha;
- Žemės sklypo nuosavybės teisė – Edmundas Arla, Nijolė Arlienė (bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė);
- Žemės sklype esantys statiniai (pastatai):
 - o Pastatas – gyvenamas namas (projektu numatomas – griauti)
 Unikalus daikto numeris - 1996-0014-0012;
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (vieno buto pastatai);
 Pažymėjimas plane - 1A1m;
 Statybos pabaigos metai – 1960;
 Baigtumo procentas - 100 %;
 Aukštų skaičius – 1;
 Bendras plotas - 283.33 kv. m;
 Naudingas plotas - 191.33 kv. m;
 Gyvenamasis plotas - 116.85 kv. m;
 Rūsių (pusrūsių) plotas - 92.00 kv. m;
 Tūris - 958 kub. m;
 Užstatytas plotas - 146.00 kv. m;

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 			GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2016	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2016		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS EDMUNDAS ARLA			ŽYMUO	20160808-PP-AR	LAPAS 1
						LAPŲ 5

- Pastatas – garažas (projektu numatomas – griauti)
Unikalus daikto numeris - 1996-0014-0023;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio;
Pažymėjimas plane - 2I1p;
Statybos pabaigos metai – 1965;
Baigtumo procentas - 100 %;
Aukštų skaičius – 1;
Bendras plotas - 73 kv. m;
Užstatytas plotas - 28.00 kv. m;
 - Pastatas – garažas (projektu numatomas – griauti)
Unikalus daikto numeris - 1996-0014-0023;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio;
Pažymėjimas plane - 2I1p;
Statybos pabaigos metai – 1965;
Baigtumo procentas - 100 %;
Aukštų skaičius – 1;
Bendras plotas - 73 kv. m;
Užstatytas plotas - 28.00 kv. m;
 - Pastatas – šiltnamis (projektu numatomas – griauti)
Unikalus daikto numeris - 1996-0014-0034;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Pagalbinio ūkio;
Pažymėjimas plane - 5I1p;
Statybos pabaigos metai – 1974;
Baigtumo procentas - 100 %;
Aukštų skaičius – 1;
Bendras plotas - 54kv. m;
Užstatytas plotas - 21.00 kv. m;
 - Kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai)
Tvorą, kiemo aikštelė
- Servitutai :
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), prižiūrėti ir remontuojant pastatus Josvainių g. 44 ir Josvainių g. 54.
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Projektuojamo pastato (gyvenamo namo) rodikliai:

- Sienos: mūras (blokeliai);
- Stogas: sutapdintas; stogo dangą – PVC;
- Aukštingumas: dviejų aukštų;
- Bendrasis plotas – 254,60m²;
- Gyvenamasis plotas – 121,96m²;
- Pagalbinis plotas – 132,64m²;
- Naudingasis plotas – 200,00m²;
- Tūris - 1080m³;
- Aukštis – 7,90m;

2. SKLYPO PLANAS

2.1. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2016m. liepos mėn. atliko Egidijus Stankevičius. Buvo padaryta topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka, apimanti žemės sklypą ir gretimą teritoriją, patenkančią į geodezinius planšetą 58/37-0269.

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamas namas, Josvainių g.56, Kaune, Šilainių rajone, gyvenamųjų namų teritorijos zonoje (pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą 2014m. balandžio 10d. sprendimas Nr. T-209).

Sklypas iš šiaurės pusės ribojasi su Josvainių gatve ir privačiu sklypu. Kitos trys sklypo kraštinės ribojasi su gretimais kaimyniniais sklypais.

Aplinkinis užstatymas: gretimuose sklypuose yra gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Josvainių gatvė yra vietinės reikšmės, skirta kelių sklypų aptarnavimui, mažo intensyvumo gatvė, kuriuo eismas vyksta dviem kryptimis po 1 eismo juostas.

Aplinkinis užstatymas

Gretimose teritorijose vyrauja 1-2 aukštų vienbučiai gyvenamieji namai ir sodo nameliai. Šiaurinėje sklypo dalyje yra valstybinė žemė. Rytinėje sklypo pusėje, Ribiškių sodų 2-ios g. 29, privatus sklypas, kuriame pastatytas sodo namelis. Vakarinėje Ribiškių sodų 2-ios g. 25, privatus sklypas, kuriame pastatytas gyvenamasis namas.

2.3. TERITORIJOJE ESANTYS STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Sklype yra gyvenamas namas, du garažai, šiltnamis, tvora ir aikštelė. Gyvenamą namą, garažus ir šiltnamį numatoma griauti. Esama tvora – demontuojama. Aikštelė – naikinama. Numatoma jau aikštelės danga – betoninės trinkelės. Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, dujų, elektros ir ryšių tinklai.

2.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype saugotiny, vertingų želdinių nėra.

2.5. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. APLINKOS TVARKYMAS.

Statinio išdėstymas sklype

Projektuojamas gyvenamas namas, Josvainių g. 56, Kaune, vietoje esamo gyvenamo namo. Esami garažai ir šiltnamis – griaujami. Šiaurės rytų pusėje – įvažiavimas į sklypą, esamas iš Josvainių gatvės. Pastatas projektuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo ir sklypo konfigūracijos bei orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai

Sklypas aptveriamas 1.60 m aukščio permatoma segmentine ažūrine tvora. Vietose, kuriose sklypas ribojasi su gretimais sklypais, yra esamos tvoros. Šiose vietose naujos tvoros būtinumas sprendžiamas vietoje. Šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu numatomi 1m praėjimo varteliai. Detalus sklypo aptvėrimas projektuojamas atskiru projektu pagal poreikį. Projektuojami vartai į sklypą mechaniniai. Sklypo teritorijoje projektuojamus pėsčiųjų takus, važiujamosios dalies zoną numatoma iškloti betononėmis grindinio trinkelėmis. Aplink namą numatomas 1m takelis. Pietinėje pusėje ties svetaine numatoma terasa.

Sklypo apželdinimas

303m² sklypo ploto (t.y. 44% sklypo ploto) projektuojama veja, numatomas želdinimas dekoratyviaisiais medžiais, krūmais ir vaismedžiais. Papildomas dekoratyvinis apželdinimas, sklypo teritorijos detalus dekoratyvinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal poreikį.

Projektuojami privažiuavimai, keliai, takai, aikštelės

Įvažiuavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš Josvainių gatvės. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Numatomos dvi parkavimo vietos. Aikštelė automobiliams statyti išklojama trinkelėmis.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas

Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir surenkamas.

Inžineriniai tinklai

Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, dujų, elektros ir ryšių tinklai.

3.PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1.ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Rengiant gyvenamo namo statybos projektą siekiama pritaikyti prie šiuolaikinių poreikių, kad jis būtų ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką. Pastatas savo funkcinio sprendimu ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai. Gautas kaimynų sutikimas, nuo kurio neišlaikomas normatyvinis atstumas. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama rami, santūri ir nuosaiki architektūra tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme. Naudojamos šiuolaikinės medžiagos fasado apdailai medžiagos (klinkerinės plytelės – tamsiai pilkos spalvos). Stogas sutapdintas, PVC danga.

3.2.IŠORĖS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI (TŪRINIS, FASADŲ APDAILOS SPRENDIMAS)

Projektuojamo dviejų aukšto pastato tūriui pasirenkamos lakoniškos ir aiškiai suvokiamos. Siekiant suteikti pastatui išraiškingumo varijuojama su tūrių aukštingumu. Pastato dinamiškiasniam vaizdui sukurti fasadų tūriai skaidomi stiklinėmis dalimis.

3.3.PASTATO PLANINĖ STRUKTŪRA IR FUNKCINĖS ZONOS

Gyvenamo namo pirmame aukšte suprojektuotas tambūras, rūbinė, svetainė su valguomuoju ir virtuve, WC su dušu, laiptinė į antrą aukštą, garažas, sandėliukas ir visas patalpas apjungiantys koridorius. Antrame aukšte yra miegamoji zona: du kambariai skirti vaikams, bendra vonia, miegamasis kambarys skirtas tėvams su rūbine ir patalpas apjungiantis koridorius. Visos patalpos pastate patogiai funkciškai susietos tarpusavyje.

3.4.IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

3.4.1.IŠORĖS APDAILA

Gyvenamo namo fasado apdaila naudojamos klinkerinės plytelės. Cokolo apdaila – struktūrinis tinkas – tamsiai pilkos spalvos. Langų rėmų ir skardinimo elementų spalva ir struktūra – tamsiai pilka. Lauko palangės - akrilu dengta skarda, tamsiai pilkos spalvos. Lietvamzdžiai - plastikiniai arba akrilu dengtos skardos. Fasado spalvinis sprendimas papildomai derinamas autorinės priežiūros metu.

Išorės sienoms naudojamas keramikiniai blokėliai (250mm), apšiltinimui naudojama pulistireninis putplastis (250mm) . Stogas – sutapdintas. Stogo danga – PVC. Stogas apšiltintas mineraline vata ir polistireninis putplasčiu EPS 100 – ~300mm.

3.4.2.VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Namo vidaus sienos – keramikiniai blokėliai (180 ir 10mm), apdaila – tinkavimas, glaistymas ir dažymas. Atliekant dažymo darbus, prisilaikyti LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios kambariuose – glazūruotų keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami pagal STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“. Gyvenamuosiuose kambariuose bei

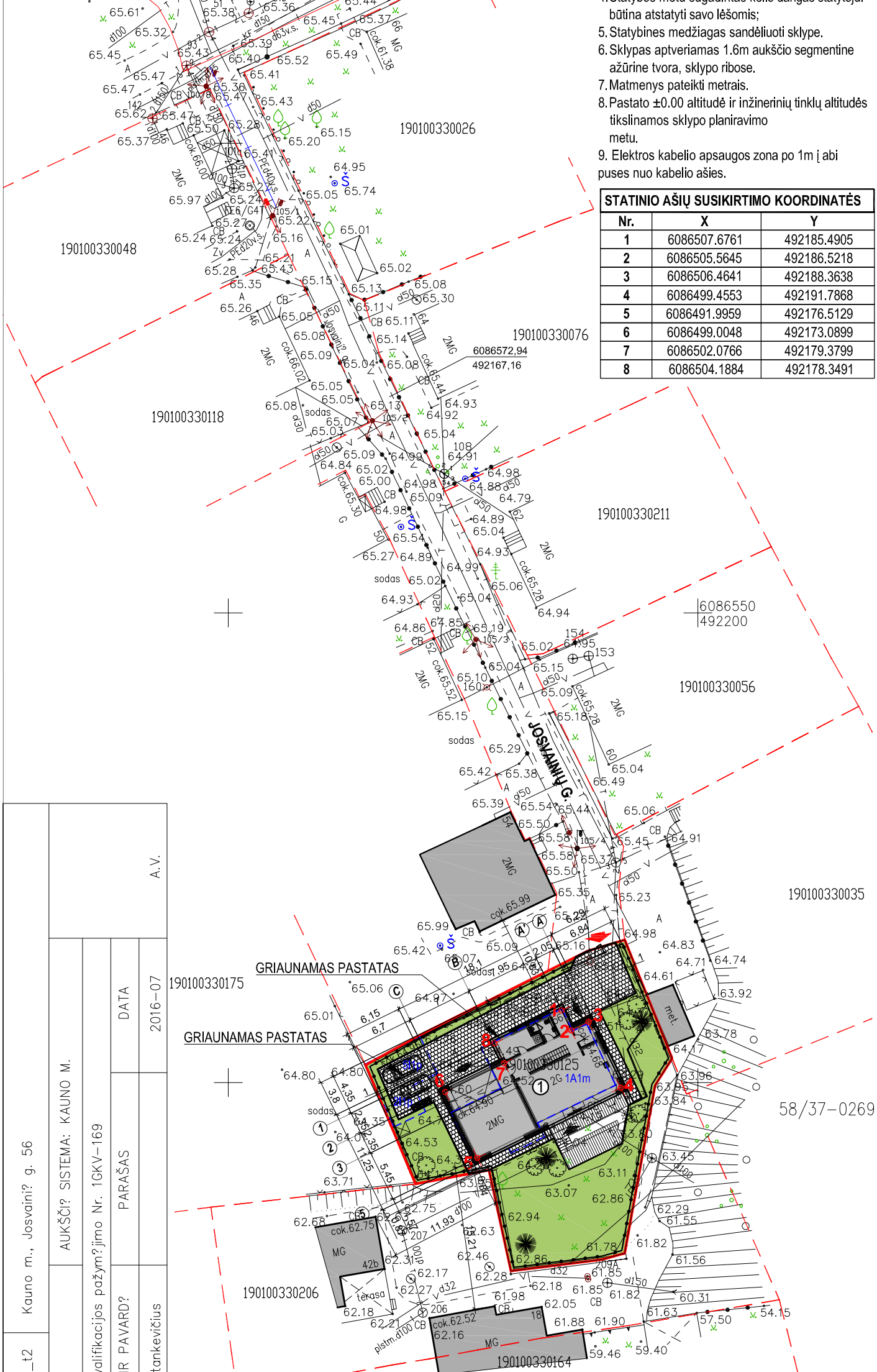
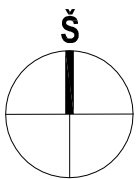
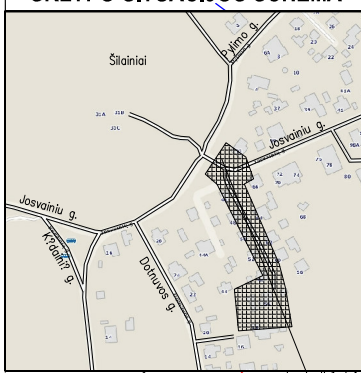
tambūre siūloma medinė grindų danga (trisluksnės parketlentės), visose kitose patalpose – akmens masės arba keraminės plytelės.

Lubų danga – pakabinamos 1 sl. gipso kartono lubos glaistomos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose įrengiamos drėgmei atsparios gipso kartono lubos, kurios taip pat glaistomos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą;
2. TDP neatstoja Darbo projekto;
3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi;
4. Statybos metu sugadintas kelio dangas statytojui būtina atstatyti savo lėšomis;
5. Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.
6. Sklypas aptveriamas 1.6m aukščio segmentine ažūrine tvora, sklypo ribose.
7. Matmenys pateikti metrais.
8. Pastato ±0.00 altitudė ir inžinerinių tinklų altitudės tikslinamos sklypo planavimo metu.
9. Elektros kabelio apsaugos zona po 1m į abi puses nuo kabelio ašies.

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1	6086507.6761	492185.4905
2	6086505.5645	492186.5218
3	6086506.4641	492188.3638
4	6086499.4553	492191.7868
5	6086491.9959	492176.5129
6	6086499.0048	492173.0899
7	6086502.0766	492179.3799
8	6086504.1884	492178.3491

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO KADASTRINIS NR.	1901/0033:125
SKLYPO PLOTAS	691 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	221.09m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	37 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	32 %
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	303.15m ² / 44%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4

SERVITUTAS

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) prižiūrint ir remontuojant pastatus Josvainių g.44 ir Josvainių g.54

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS

BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
BENDRASIS PLOTAS	254.60 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	121.96 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	132.64 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	200.00 m ²
GARAŽO PLOTAS	54.60 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	1080 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	7.90 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
PASTATO ±0,000 ATL.	65.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS
	PATEKIMAS SKLYPA
	PATEKIMAS PASTATA
	GRIJUNAMI PASTATAI
	NUMATOMI ŽELDYNAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 5X2.3m
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI SU VARTELIAIS
	ESAMI PASTATAI

SKLYPO DANGOS

	TRINKELĖS (BETONINĖS)	~166.76 m ²
	VEJA	~303.15 m ²
	TERASA	~36.43 m ²

GRIJUNAMI PASTATAI

PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS

UNIKALUS NUMERIS	1996-0014-0012
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (vieno buto pastatai)
PAŽYMĖJIMAS PLANE	1A1m
BENDRASIS PLOTAS	283.33 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	191.33 m ²
GYVENAMAS PLOTAS	116.65 m ²
RŪSIO PLOTAS	92.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	958 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

PASTATAS - GARAŽAS

UNIKALUS NUMERIS	1996-0014-0023
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
PAŽYMĖJIMAS PLANE	211p
UŽSTATYTAS PLOTAS	28.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	73 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

PASTATAS - GARAŽAS

UNIKALUS NUMERIS	1996-0014-0034
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
PAŽYMĖJIMAS PLANE	511p
UŽSTATYTAS PLOTAS	21.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	54 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

PASTATAS - ŠILTNAMIS

UNIKALUS NUMERIS	1996-0014-0045
PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO
PAŽYMĖJIMAS PLANE	411ž
UŽSTATYTAS PLOTAS	40.00 m ²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	80 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

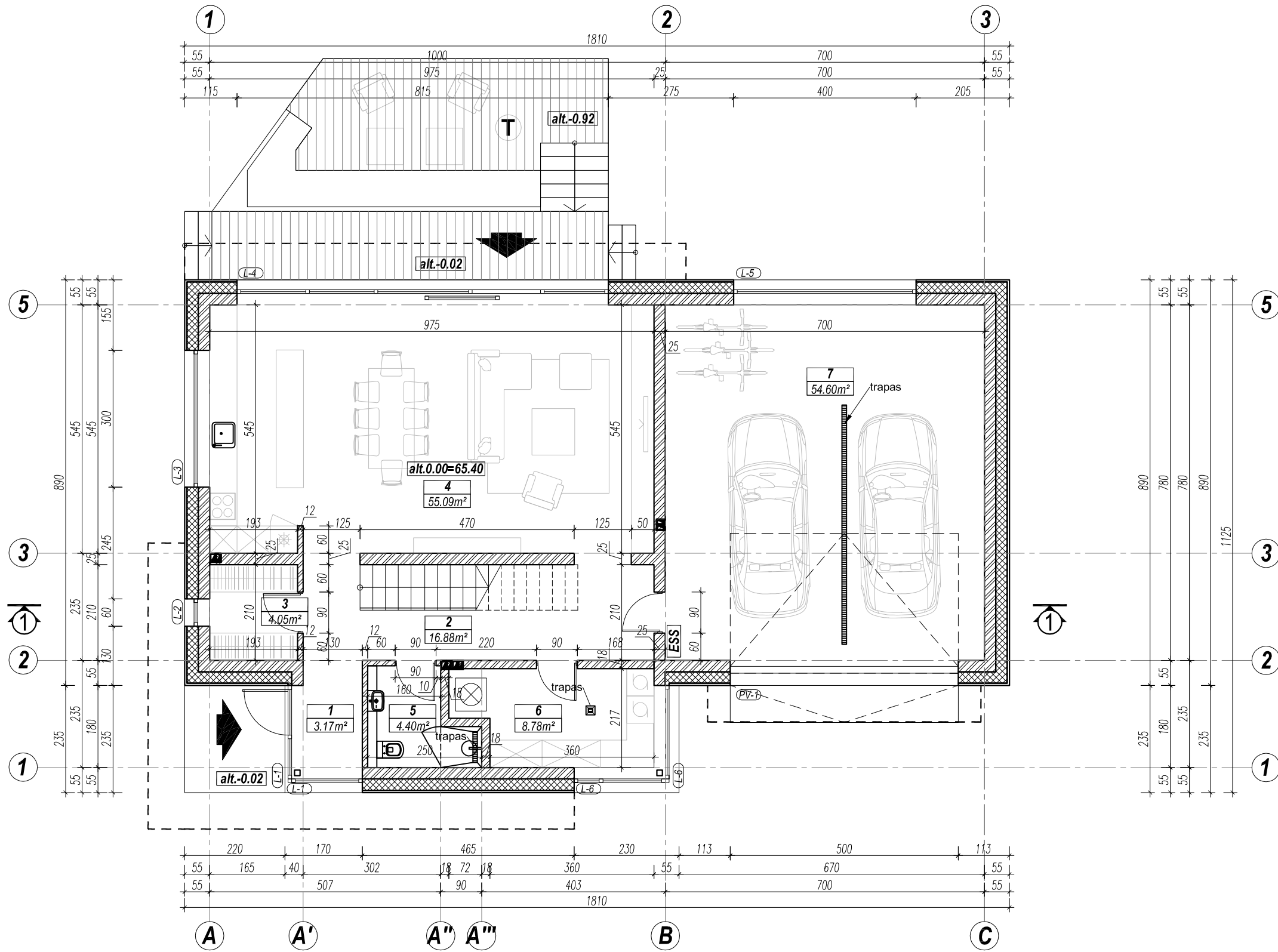
OBJEKTAS	160620zem1_t2	Kauno m., Josvainių? g. 56	A.V.
	COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Egidijus Stankevičius		2016-07



JONAVOS G. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2016
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016
Etapas	Užsakovas			
PP	EDMUNDAS ARLA			

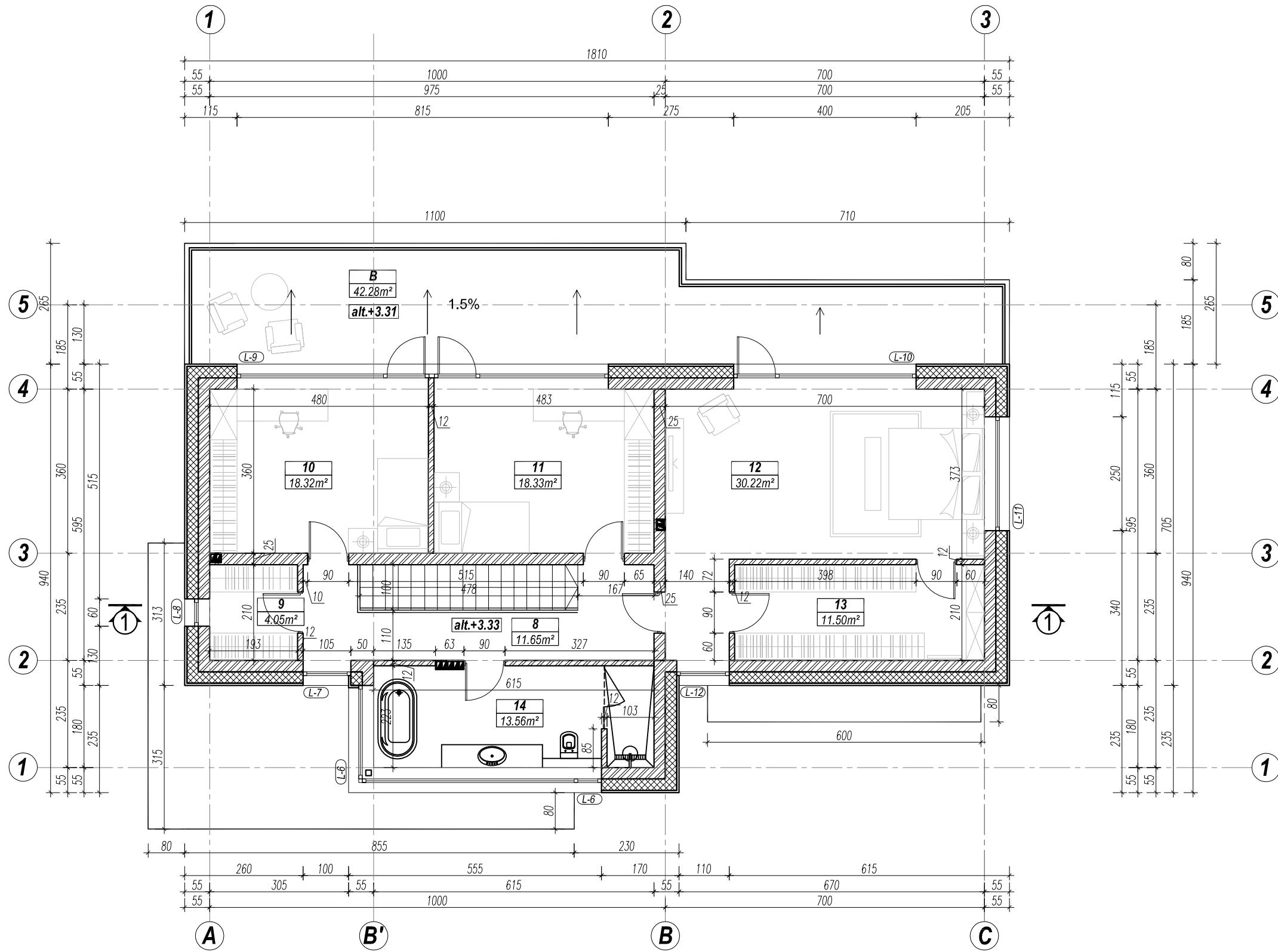
GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys	Laida	
SKLYPO PLANAS M 1:500	0	
Žymuo	Lapas	Lapų
20160808-PP-SP- 01	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1	TAMBŪRAS	3,17
2	KORIDORIUS	16,88
3	RŪBINĖ	4,05
4	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	55,09
5	WC SU DUŠU	4,40
6	KATILINĖ/SKALBYKLA	8,78
7	GARAŽAS	54,60
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		146,97
TERASA		36,43
BENDRAS PLOTAS		254,60
GYVENAMAS PLOTAS		121,96
PAGALBINIS PLOTAS		132,64
NAUDINGAS PLOTAS		200,00
GARAŽO PLOTAS		54,60

GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2016			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016			
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016			
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EDMUNDAS ARLA				20160808-PP-SA- 01	1	15

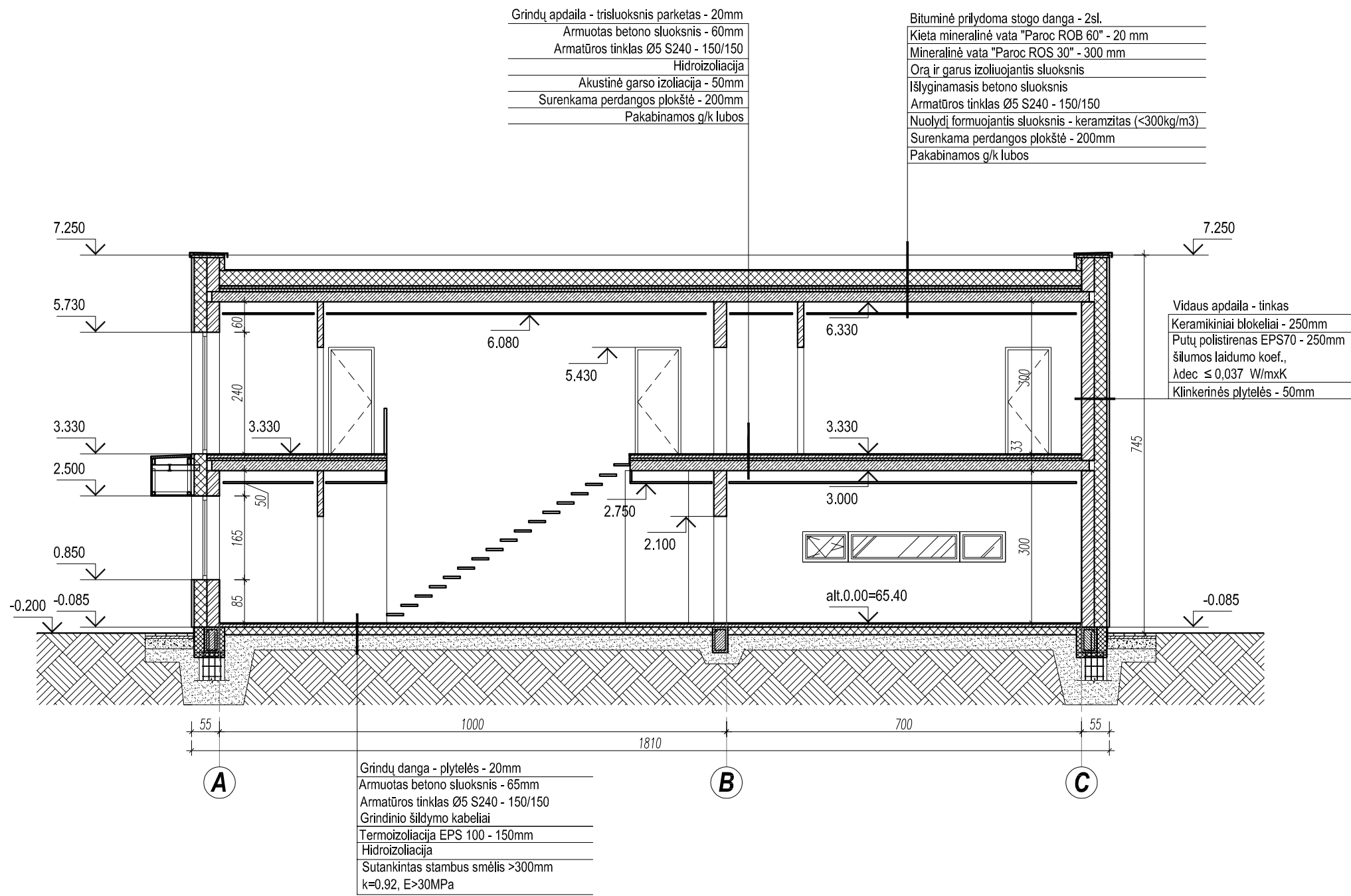


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
8	KORIDORIUS	11,62
9	RŪBINĖ	4,05
10	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,32
11	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,33
12	MIEGAMASIS KAMBARYS	30,22
13	RŪBINĖ	11,50
14	VONIA	13,80
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		107,88
B	BALKONAS	42,28

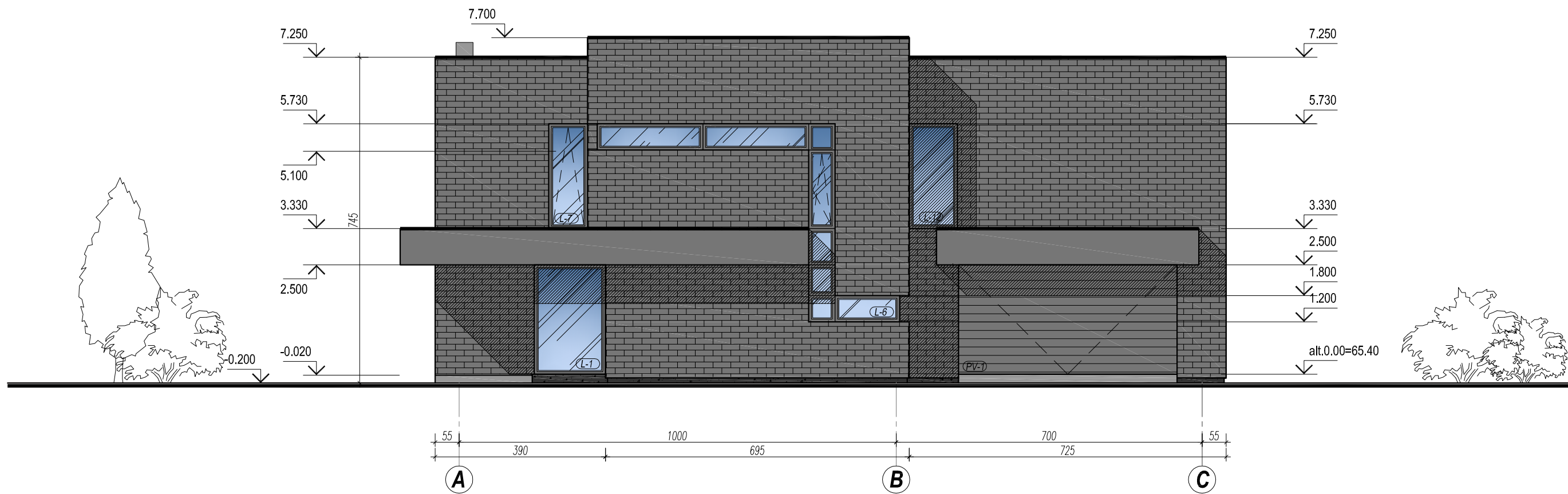
poliliniija
JONAVOS G. 40, Kaunas,
tel. 8-652-71128

GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2016			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016			
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016			
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EDMUNDAS ARLA				20160808-PP-SA- 02	2	15








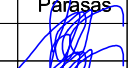
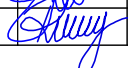
					GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2016				0
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016				
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016				
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	EDMUNDAS ARLA				20160808-PP-SA- 06	6	15	

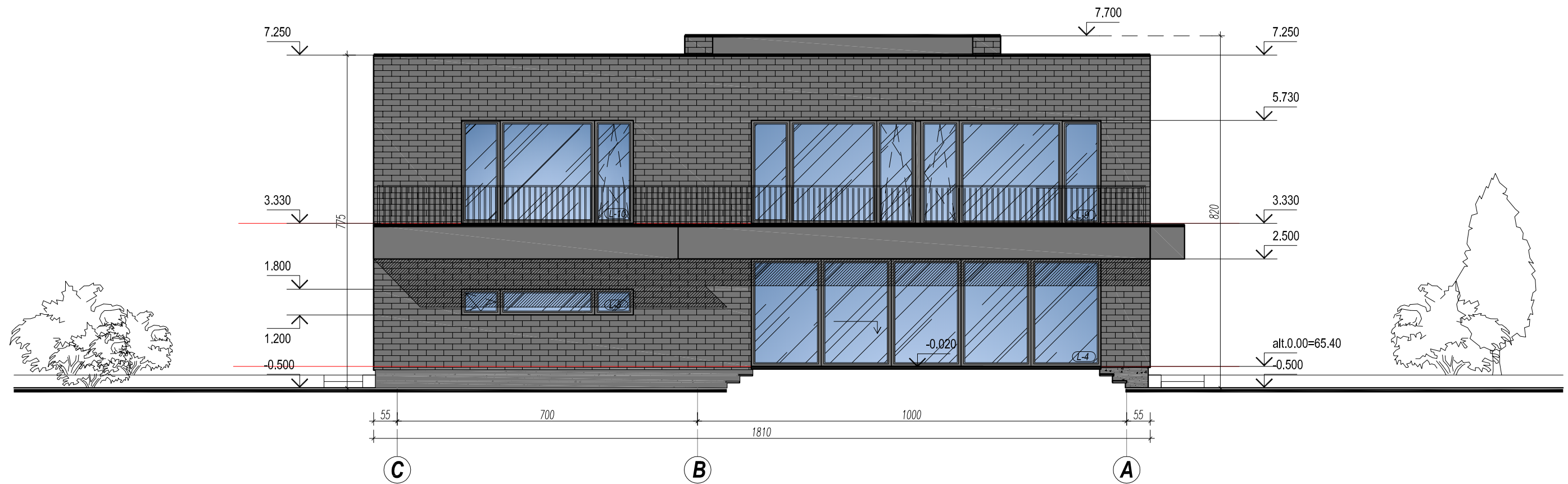


FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  FASADO APDAILA - KLINKERINĖS PLYTELĖS - TAMSAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  STOGELIO APDAILA - SKARDA - TAMSAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  COKOLIO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - TAMSAI PILKOS/JUODOS SPALVOS - RAL 9011
-  LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO, KAMERA TARP STIKLŲ UŽPILDYTA INERTINĖMIS DUJOMIS. STIKLAS GRŪDINTAS. SUMINIS ŠILUMOS KOEFICIENTAS <math>< 2.4 \text{ W/M}^2\text{K}</math>. SPALVA RAL 7016


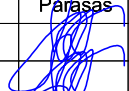
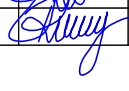
					GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
					Atestato nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1710		PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100	0		
		arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016				
Etapas		Užsakovas			Žymuo		Lapas	Lapų	
PP		EDMUNDAS ARLA			20160808-PP-SA- 08		8	15	

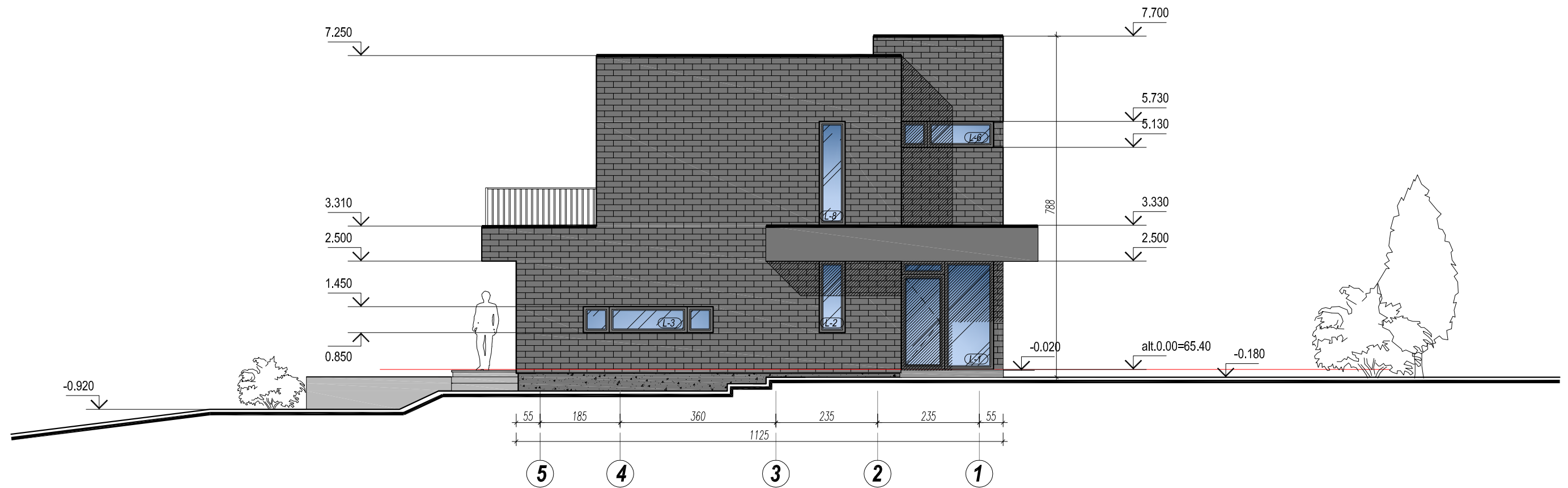


FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  FASADO APDAILA - KLINKERINĖS PLYTELĖS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  STOGELIO APDAILA - SKARDA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  COKOLIO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKOS/JUODOS SPALVOS - RAL 9011
-  LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO. KAMERA TARP STIKLŲ UŽPILDYTA INERTINĖMIS DUJOMIS. STIKLAS GRŪDINTAS. SUMINIS ŠILUMOS KOEFICIENTAS <2.4 W/M²K. SPALVA RAL 7016


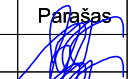

					GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
					Brėžinys		Laida
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100		0
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016			
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016			
Etapas	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	EDMUNDAS ARLA				20160808-PP-SA- 09	9	15

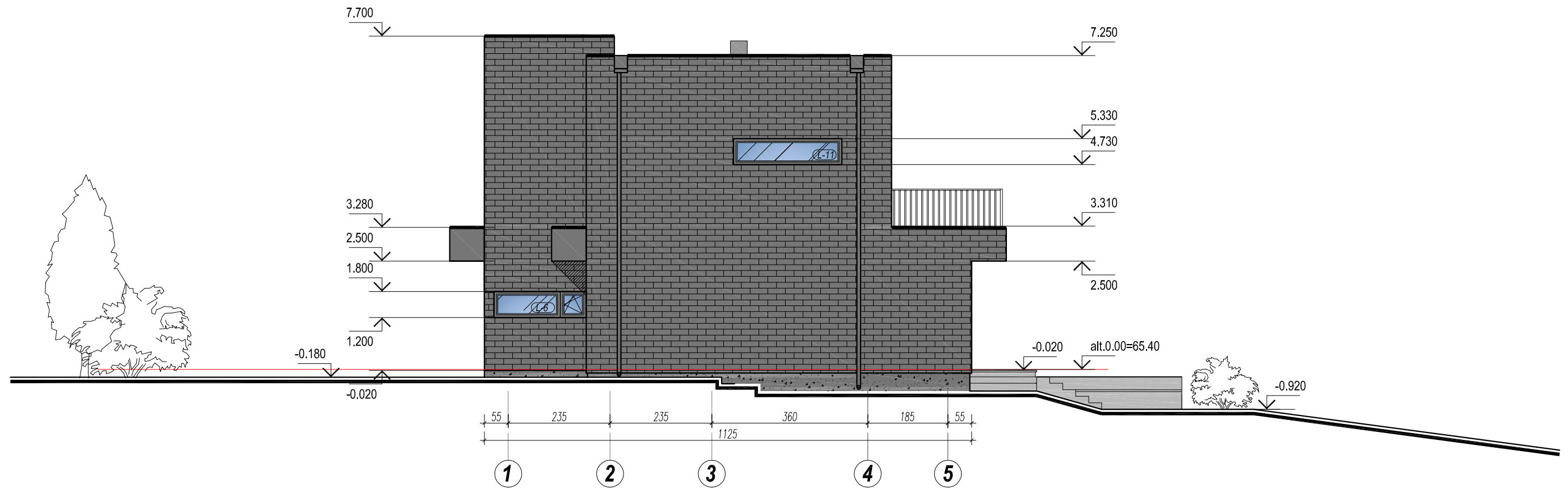


FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  FASADO APDAILA - KLINKERINĖS PLYTELĖS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  STOGELIO APDAILA - SKARDA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  COKOLIO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKOS/JUODOS SPALVOS - RAL 9011
-  LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO, KAMERA TARP STIKLŲ UŽPILDYTA INERTINĖMIS DUJOMIS. STIKLAS GRŪDINTAS. SUMINIS ŠILUMOS KOEFICIENTAS <math><2.4 \text{ W/M}^2\text{K}</math>. SPALVA RAL 7016


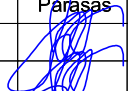
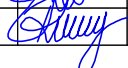
 JONAVOS G. 40, Kaunas, tel. 8-652-71128					GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
					Atestato nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1710		Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2016	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100	0		
		PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016				
Etapas		Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų		
PP		EDMUNDAS ARLA			20160808-PP-SA- 10	10	15		



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FASADO APDAILA - KLINKERINĖS PLYTELĖS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  STOGELIO APDAILA - SKARDA - TAMSIAI PILKOS SPALVOS - RAL 9011
-  COKOLIO APDAILA - STUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKOS/JUODOS SPALVOS - RAL 9011
-  LANGAI - ALIUMINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO. KAMERA TARP STIKLŲ UŽPILDYTA INERTINĖMIS DUJOMIS. STIKLAS GRŪDINTAS. SUMINIS ŠILUMOS KOEFICIENTAS <2.4 W/M²K. SPALVA RAL 7016

					GYVENAMO NAMO (unik.Nr. 1996-0014-0012), GARAŽŲ (unik.Nr. 1996-0014-0023, 1996-0014-0034) GRIOVIMO IR VIENBUČIO GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
					Atestato nr.		Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1710		PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2016	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100	0		
		arch.	R.KUČINSKIENĖ		2016				
Etapas		Užsakovas			Žymuo		Lapas	Lapų	
PP		EDMUNDAS ARLA			20160808-PP-SA- 11		11	15	



GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, VIZUALIZACIJA



JONAVOS G. 40, Kaunas,
tel. 8-652-71128



GYVENAMO NAMO, JOSVAINIŲ G. 56, KAUNE, VIZUALIZACIJA



JONAVOS G. 40, Kaunas,
tel. 8-652-71128