

UAB „ARCHITEKTŪRINIS RITMAS“

Projekto pavadinimas	KETURIŲ II-OS GRUPĖS NESUDĖTINGŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, A. MICKEVIČIAUS G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
Projekto adresas	Gruodo g. 13, Kauno m.		
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA		
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)		
Statytojas	UAB „Želdinimo sprendimai“, įm.k. 302479068.		
Projekto numeris	G13 – 2016 - PP		
Projekto dalys	PP – Projektinių pasiūlymų dalis	Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2016-12

PROJEKTUOTOJAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	At. Nr.	Parašas
UAB „Architektūrinis ritmas“	Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Laurynas Vizbaras	4203	
	Architektas	Edmundas Stimburys	888	

STATYTOJAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Želdinimo sprendimai“	Direktorė	Ingrida Rancevienė	



DOKUMENTŲ SUDĖTIES SĄVADAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	G13 – 2016 - PP .DS	Dokumentų sudėties sąvadas	1 lapas
2	G13 – 2016 - PP .AR	(PP) Aiškinamasis raštas	5 lapai
3		Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4 lapai
4		NT Registro išrašas apie žemės sklypo nuosavybę	2 lapai
5		Detalaus plano kopija	1 lapas
6		Žemės sklypo ribų planas	2 lapai
7		Projekto vadovo skyrimas	1 lapas
8		Statinio projektuotojo registro išrašas	2 lapai
9		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimo liudijimas	2 lapai
10		Projekto vadovo (PV) ir projekto dalies vadovo (PDV) kvalifikacijos atestatas	1 lapas
11		Architekto (ARCH) kvalifikacijos diplomai	1 lapas
12		Sklypo plano brėžinys	1 lapas
13		Statinio architektūros dalies brėžiniai	12 lapų
14		Vizualizacijos	2 lapai
15		Projektinių pasiūlymų viešinimo skelbimas	1 lapas

Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas

G13 – 2016 – PP .DS

Lapas 1

Lapų 1

Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas	G13 – 2016 - PP.AR		
	Lapas 1	Lapų 5	Laida 0

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS
I SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	993
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	274,34
1.3.	Apželdintas žemės plotas	m ²	500,85
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,27
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,63
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	8
II STATINIAI			
2.1. Dvibutis gyvenasis namas [A]			
2.1.1.	Butų skaičius	Vnt.	2
2.1.2.	Bendras plotas	m ²	209,88
2.1.2.1.	Gyvenamasis plotas	m ²	139,54
2.1.2.2.	Naudingas plotas	m ²	209,88
2.1.2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	70,34
2.1.2.4.	Rūsio (pusrūsio) plotas	m ²	-
2.1.3.	Pastato tūris	m ³	970
2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5.	Pastato aukštis	m	7,61
2.1.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II
2.1.7.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.1.7.1.	Sienų	W/m ² K	0,15
2.1.7.2.	Langų / durų	W/m ² K	1,3
2.1.7.3.	Denginio	W/m ² K	0,14
2.1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.1.9.	Pastato energinio naudingumo klasė		B
2.2. Dvibutis gyvenasis namas [B]			
2.2.1.	Butų skaičius	Vnt.	2
2.2.2.	Bendras plotas	m ²	209,88
2.2.2.1.	Gyvenamasis plotas	m ²	139,54
2.2.2.2.	Naudingas plotas	m ²	209,88
2.2.2.3.	Pagalbinis plotas	m ²	70,34
2.2.2.4.	Rūsio (pusrūsio) plotas	m ²	-
2.2.3.	Pastato tūris	m ³	970
2.2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2
2.2.5.	Pastato aukštis	m	7,61
2.2.6.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	II
2.2.7.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.2.7.1.	Sienų	W/m ² K	0,15
2.2.7.2.	Langų / durų	W/m ² K	1,3
2.2.7.3.	Denginio	W/m ² K	0,14
2.2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.2.9.	Pastato energinio naudingumo klasė		B

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto duomenų registre.

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kitos paskirties žemė.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- **Adresas** – Gruodo g. 13, Kauno m.
- **Kadastrinis Nr** – 1901/0281:1843 Kauno m.k.v.
- **Patekimas į sklypą** - iš Gruodo gatvės (iš rytinės sklypo dalies).
- **Sklypo savininkai** – UAB „Želdinimo sprendimai“, įm.k. 302479068.
- **Žemės sklypo plotas** – 0.0993 ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrengimai.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupės pavadinimas:** Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų statybos projektas.
- **Statybos vieta:** Projektuojamas pastatas bus statomas sklype esančiame Gruodo g. 13, Kauno m.
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Želdinimo sprendimai“, įm.k. 302479068.
- **Projektuotojas: (TDP)** Techninį darbo projektą parengė - UAB "Architektūrinis ritmas". (PV/PDV) Projekto vadovas - Laurynas Vizbaras.
- Architektas - Edmundas Stimburys.
- **Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo užduotis, techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – *parengiamas techninis darbo projektas*. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statybos paskirtis:** statinių paskirtis – gyvenamoji (vienbučiai gyvenamieji pastatai – p1.1.).
- **Statinių kategorija:** neypatingas statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:** statybos darbai vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

Pastato planavimo sprendimai.

Suprojektuoti dviejų dvibučių, ekonomišką pastatą, kuris prie esamos aplinkos derintusi savo forma, apdaila ir funkciniu sprendimu.

Namas suprojektuotas laikantis Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Pastatą sudaro du dvibučiai. Dvibutį sudaro du veidrodinio planavimo butai. Pastato plano forma, su dviem dvibučiais, stačiakampio formos (25,08 x 10,94m), vieno dvibučio (12,54 x 10,94m). Gyvenamasis namas dviejų aukštų, su dvišlaičiu stogu. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami rytinėje pusėje. Patekimas į sklypą organizuojamas iš rytinėje pusėje esančios Gruodo gatvės. Vieno buto bendras plotas – 104,94m². Dvibučio bendras plotas – 209,88m². Pastato bendras plotas – 419,76m².

Statinio patalpų planavimas:

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami rytinėje pusėje. Visų, dviejų, dvibučių butų schema vienoda. Dvibutį sudaro du veidrodinio planavimo butai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas	G13 – 2016 - PP.AR		
	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0

Buto pirmamo aukšto planą sudaro bendra virtuvės ir svetainės erdvė. Dvi atskiros patalpos: katilinė ir sanitarinis mazgas. Koridorius su laiptais į antrą aukštą. Antrame aukšte bendras koridorius su trim kambariais ir sanitariniu mazgu.

Pastato išorinės apdailos sprendimas

Fasadai. Struktūrinis tinkas (Kreisel 28058 I).

Cokolis. Struktūrinis tinkas (Kreisel 27254 II).

Stogo danga. Profiliuota skarda (RR 23 poliesteris).

Pastato vidinės apdailos sprendiniai

Tinkavimas. Mūrinės sienos ir pertvaros - tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Naudojamas cemento - kalkių tinkas, kuris užglaistomas glaistu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos klijuojamos prie mūrinių sienų specialiais klijuojamais arba tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose (WC-duše) patariama naudoti drėgmei atsparias „žalias“ gipskartonio plokštes.

Grindys. Drėgnose patalpose (WC - duše, katilinėje) grindys klojamos plytelėmis, ar viniline danga, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose – parketlentės, laminatas.

Sienų apdaila. Voniose, san. mazuose ir kitose drėgnose patalpose klijuojamos keraminės sienų plytelės pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipireniais. Medinės stogo apdailos dalys turi būti padengiamos medžiui skirtais impregnantais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Stogo dengimas ir nutekamieji vamzdžiai.

Stogo danga – profiliuota skarda (RR 23 poliesteris), tamsiai pilka spalva artima (RAL 7016). Nutekamieji vamzdžiai ir latakai formuojami iš skardos ir spalva taikoma prie stogo spalvos.

Palangės. Išorinės palangės daromos iš skardos lakštų. Spalva derinama prie langų rėmo spalvos. Vidinės palangės – medinės arba plastikinės.

Pastato konstrukcijos

Pastato erdvinį standumą užtikrina projektuojamos medinės stogo ir mūro sienų konstrukcijos, sudarančios horizontalių ir vertikalų ryšių sistemą. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Konstruktvyvinė schema. Sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą. Pastatas dviejų aukštų.

Išorinės laikančios sienos mūrijamos iš 250mm storio blokelių mūro (Stiprio klasė 10 Mpa, skiedinys S7,5), mūrijamos ant rostverkų PS-1 atremtų į gręžtinius poliūs, apšiltintų putų polistirolo plokštėmis EPS100. Apdaila -struktūrinis tinkas (Kreisel 27254 II).

Vidinės laikančios sienos, esančios tarp butų, mūrijamos iš 180mm storio blokelių mūro (Stiprio klasė 10 Mpa, skiedinys S7,5), mūrijamos ant rostverkų PS-2 atremtų į gręžtinius poliūs.

Pamatai. Laikančių sienų, gręžtiniai poliniai pamatai - P-1 Ø400mm. Polių gylis 2,3 m. Po nelaikančiomis pertvaromis, gręžtiniai poliniai pamatai – P - 2 Ø200mm. Polių gylis 2,3m.

Laikančios sienos. Laikančios sienos 250mm ir 180mm, pločio. Sienos projektuotos iš blokelių ant skiedinio S7,5.

1 ir 2 aukšto sienų viršuje atitinkamai įrengiami 180mm ir 250mm pločio monolitiniai standumo žiedai, skirti sienų pastovumui užtikrinti. Jos taip pat atlieką koncentruotų jėgų perskirstymą į mūrą.

Pertvaros ir vidaus atitvaros. Vidaus pertvaras kambariuose siūlome daryti iš 12cm storio keraminių plytų arba blokelių, jas remiant ant sustiprintos grindų dalies .

Tarpaukštinė perdanga. Tarpaukštinė perdanga surenkama gelžbetoninė 220mm storio, papildomai sustiprinta metalinėm HEB 280 ir UPE 270 sijom. Apkrova ant perdangos negali viršinti 8.00 kN/m². Sąramos, surenkamos, monolitinės.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas	G13 – 2016 - PP.AR		
	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0

Stogas. Stogo konstrukcija lengvų medinių konstrukcijų. Gegnės 60x250, žingsnis 600mm. Danga skarda. Pastato stogas – dvišlaitis. Stogo nuolydžiai – 16°. Stogo konstrukcija suprojektuota iš II klasės spygliuočių medienos, kurios drėgnumas ne daugiau 20%. Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipireniais.

Buitinių nuotekų tinklai

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai. Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus buitinių nuotekų kvartalinius tinklus. Pasijungiama į esamą buitinių nuotekų šulinį Nr.35 esantį Žibintų gatvėje, sklypo teritorijoje.

Lietaus tinklai

Lietaus nuotekų tinklai muntuojami iš PVC N klasės 160 mm skersmens beslėgių kanalizacijos vamzdžių. Lietaus nuotekas savotekiniais vamzdynais planuojama nuvesti į Gruodo gatvėje esamą lietaus kanalizacijos tinklą.

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio įvadai projektuojami iš 32mm polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Linija jungiama keturiuose taškuose prie Gruodo gatvėje esamų vandentiekio tinklo. Įvadai prijungiami montuojant balną su požemine linijos atjungimo sklende.

Buitinių nuotekų tinklai

Nuotekų tinklai jungiami prie Gruodo gatvėje esamų nuotekų tinklų šulinyje 231.

Elektrotechnikos sprendiniai

Gyv. namų viduje numatyta sumontuoti paskirstymo spintas (PS). Paskirstymo spintas prijungti nuo komercinės apskaitų spintos KS-7283.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas	G13 – 2016 - PP.AR		
	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "Želdinimo sprendimai"

Apuolės g. 56

LT-48306 Kaunas

2016-12-21 Nr. 70-27-257
I 2016-12-14 Nr. Masysas

**DĖL DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ GRUODO G. 13, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2016-12-14 prašymą, įvertinome **Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kaune, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**, ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis minėto reglamento 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 3 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

PROJEKTINIŲ PASŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2016 m. liepos 28 d.
Kaunas

UAB „Architektūrinis ritmas“ savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyčio vedėja

Lolita Rukonienė

20.....

1. PROJEKTO PAVADINIMAS	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas
2. ADRESAS	Gruodo g. 13, Kauno m.
3. STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamoji
4. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
5. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6. PROJEKTO STADIJA	Projektinis pasiūlymas (PP) <u>Sudėtis:</u> <ol style="list-style-type: none">1. <u>Aiškinamasis raštas.</u>2. <u>Grafinė dalis:</u><ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo sutvarkymo schema;• Pastato aukštų planų schemos;• Pastato charakteringų pjūvių schemos;• Pastato fasadai;• Vizualizacijos.
7. PROJEKTO LĖŠŲ POBŪDIS	Privačios lėšos
8. STATYTOJAS	UAB „Želdinimo sprendimai“
9. PROJEKTUOTOJAS	UAB „Architektūrinis ritmas“ K. Donelaičio g. 33-515, LT-44240 Kaunas Įmonės kodas 303064420 Direktorius Laurynas Vizbaras Tel.: +370 655 51477, info@archritmas.lt
10. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Adresas – Gruodo g. 13, Kauno m. Kadastrinis Nr. – 1901/0281:1843 Kauno m.k.v. Patekimas į sklypą - iš Gruodo gatvės (iš rytinės sklypo dalies). Sklypo savininkai – UAB „Želdinimo sprendimai“, įm.k. 302479068. Žemės sklypo plotas – 0.0993 ha Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrengimai. Sklypo užstatymo plotas – 275 m².
11. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI	<u>Projektiniuose pasiūlymuose reikia suprojektuoti dviejų aukštų, dviejų dvibučių gyvenamuosius namus:</u> Statinio parametrai: <ul style="list-style-type: none">• Dvibučio bendras plotas: 210 m².• Statinio aukštų skaičius: 2 aukštai.• Statinio aukštis: 7,60 m.

- *Automobilių parkavimas: Kieme 4 vnt.*

Patalpų kiekis ir dydžiai:

1. Pirmame aukšte:

- *Holas - koridorius ~ 9 kv.m.*
- *Katilinė-skalbykla ~ 8 kv.m.*
- *Virtuvė - sveitainė ~ 30 kv.m.*
- *San.mazgas ~ 7 kv.m.*

2. Antrame aukšte:

- *Koridorius ~ 5 kv.m.*
- *Miegamasis ~ 17 kv.m.*
- *Kambariai 2 vnt. ~ 10-15 kv.m.*
- *San.mazgas ~ 7 kv.m.*

Statinių konstrukcijos:

- *Pamatai: Gręžtiniai poliniai*
- *Pastato išorinės ir laikančiosios sienos: Blokelių mūro*
- *Pastato perdangos: G/b surenkamos*

Statinių architektūra ir apdaila:

- *Statinio stilius: Šiuolaikiškas klasikinis*
- *Stogo forma: Dvišaitė*
- *Fasadų apdaila: Struktūrinis tinkas*
- *Stogo danga: Skarda*

Pastato inžinerinis aprūpinimas:

- *Šildymas: Kietas kuras*

Numatoma namo energetinė klasė – B, o jei prašymas statybos leidimui bus pateiktas po 2016 11 01 dienos – A energinė klasė. A energinės klasės pastato projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginius šiluminius tiltelius, reikalinga specialisto sertifikavimas. Už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Vandentiekio ir nuotekų dalis:

Naujai suprojektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus prijungiant prie esamų tinklų.

Elektrotechnikos dalis:

Naujai suprojektuojant elektros tiekimo tinklus prisijungiant prie esamo el. skydo.

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- 1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*
- 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.*
- 3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui.*

13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamo turto registro dokumentai (kopija) – 2 lapai*
- 2. Detalus planas (kopija) – 1 lapas*
- 3. Žemės sklypo planas (kopija) – 2 lapai*
- 4. Suderinta topo nuotrauka (kopija) – 1 lapas*

14. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:

Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

15. PATEIKIAMŲ PROJEKTO

Statytojui pateikiamas 1 (vienas) projektinių pasiūlymų dokumentacijos

DOKUMENTACIJOS
EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

egzempliorius popierinėje versijoje (kopija).

16. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 savaitė.

Statytojas:

UAB „Želdinimo sprendimai“


Direktorė
Ingrida Ranceviene

Projektuotojas:

UAB “Architektūrinis ritmas”

Direktorius
Laurynas Vizbaras





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-02 12:44:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1421442
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2011-04-08
 Adresas: Kaunas, Gruodo g. 13
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2158-4818
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0281:1843 Kauno m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0331-7024
 Žemės sklypo plotas: 0.0993 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0993 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0993 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7666 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4791 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-07-07
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Želdinimo sprendimai", a.k. 302479068
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-4818, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1893
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-4818, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-349
 Plotas: 0.0933 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Toposfera", a.k. 300766450
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-4818, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
 Licencija Nr. G-975-(864)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-08

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2158-4818, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-349
 Įrašas galioja: Nuo 2011-04-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2007-11-05 pareiškimas reg. Nr. JV-16430. Buvęs adresas Kauno m. Bivylių g. 137. Adresas patikslintas pagal 2016-07-20 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-07-07, užsakymo Nr. 11787130

Patikslinimas galioja iki: 2016-08-05

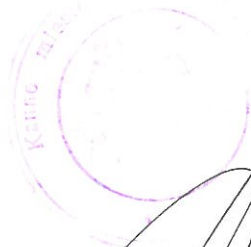
Patikslinimas atliktas: RIMA KAKLIUGINA, 43804270496;

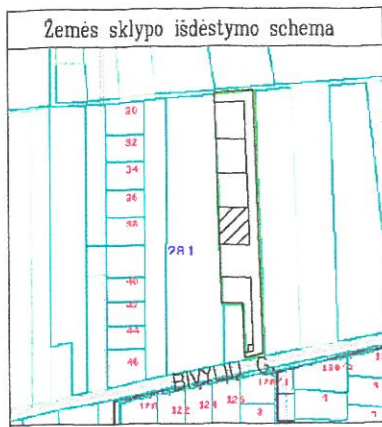
2016-08-02 12:44:13

Dokumentą atspausdino

ANASTASIJA BONDAREVA

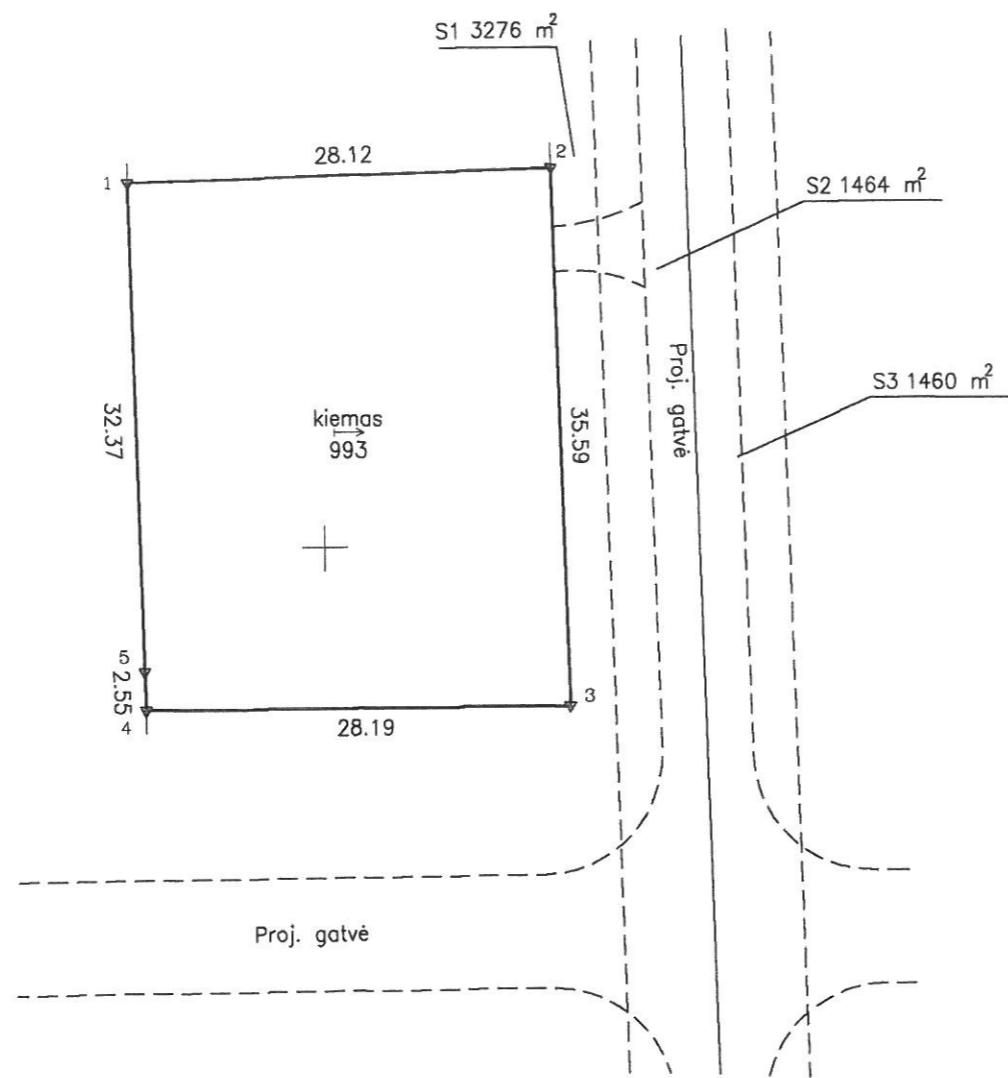
Marius m. antanas d. V. Bondarevas





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 993 m²



Kadastro:	vielovė	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 8 1	1 8 4 3	

Galvė, namo Nr.	VIJOKAI SKL. 163-3-4 <i>Bivylių g 137</i>
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		163-3-3
2-4		Proj.gatvė Skl. 163-3-7
4-1	1901/0281:767	

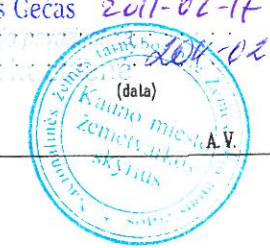
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.							

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m.
 . . . 05 . . . mėn. 05 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

1. RIMA KAKIUGINA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pagal įgaliojimą LIUDMILA LAŠKOVA
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2010-05-05

KAUNO apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 žemėtvarkos skyrius
 Vyriausiasis specialistas
 Benediktas Gečas 2011-02-17
 Patikrino: VYR. SPEC. (parašas) (vardas, pavardė)
 Suderino: (parašas) (vardas, pavardė)



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2011-04-11 (data)
 VI Registrų centro (parašas) (vardas, pavardė)
 Kadastro specialistė
 Kristina Valūnė

UAB „Toposfera“ licencijos Nr.G-975-(864)
 išduota 2008-12-19

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[Signature]</i>	Andrius Kraujelis	2010-05-05
vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Antanas Slepulaitis	2010-05-05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 993 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010281

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089224.23	490287.01				
2	R	6089225.07	490315.12				
3	R	6089189.50	490316.25				
4	R	6089189.32	490288.06				
5	R	6089191.87	490287.98				

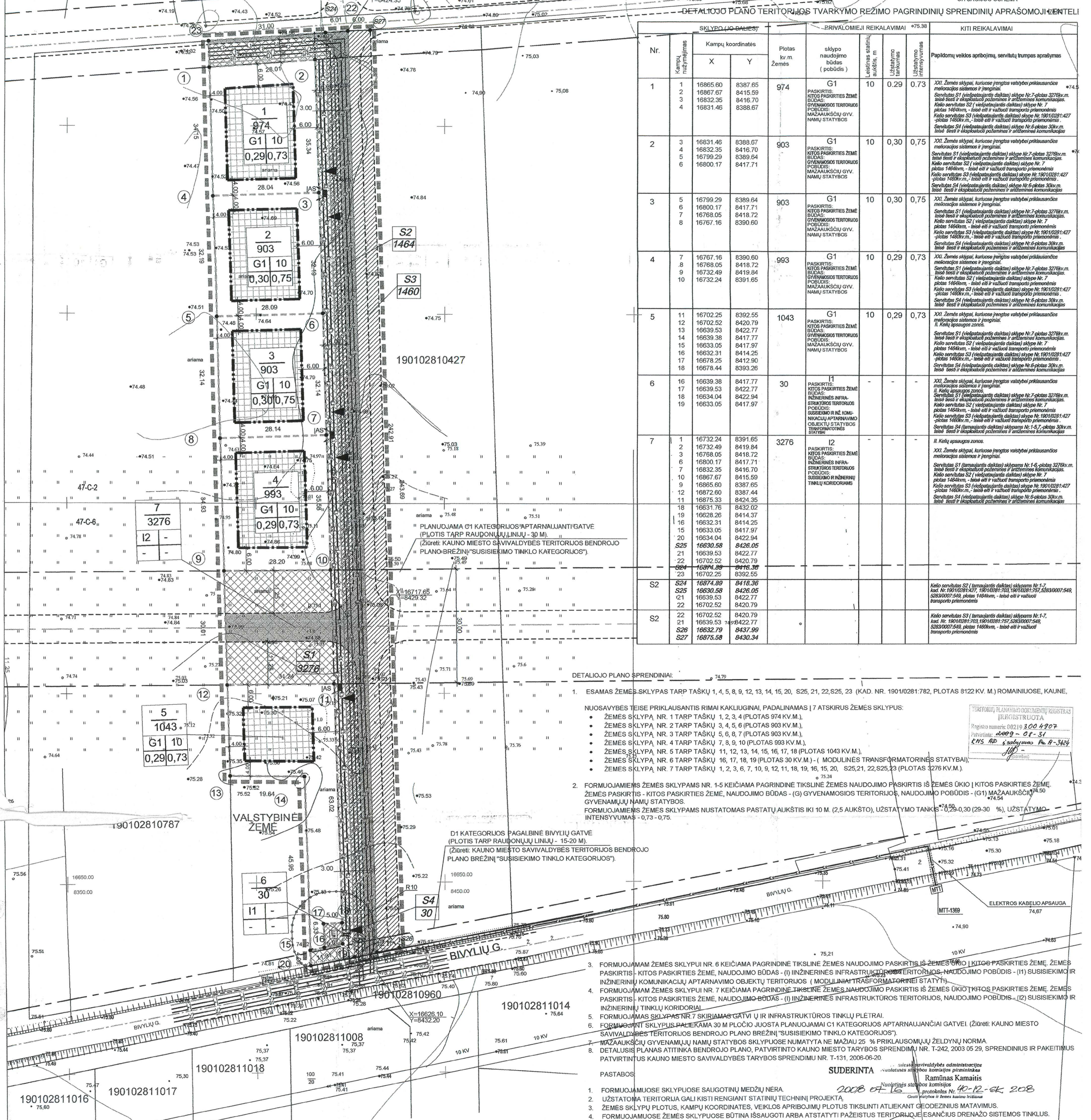
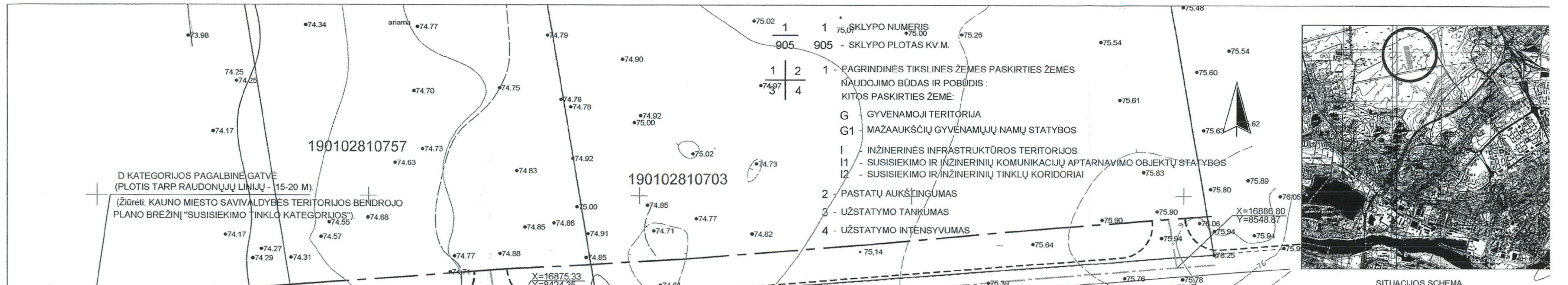
SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	106 108	Servitutas S1 (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.163-3-7 plotas 3276 kv.m. teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.	3276
2	101	Kelio servitutas S2 (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 163-3-7 plotas 1464kv.m.,-teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėmis.	1464
3	101	Kelio servitutas S3 (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.1901/0281:427 plotas 1460kv.m.,-teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėmis.	1460
4	106 108	Servitutas S4 (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.163-3-6 plotas 30kv.m. teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.	30
5			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	21	XXI	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0,0993	
2					
3					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Žemės naudmenų eksplikacija											nusausinga žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
						0,0993					0,0993

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6089207 Y=490301	58/37
Valstybinė LKS-1994	X=6089207 Y=490301	58/37
Žiniarašį sudarė	Antanas Stepulaitis 2M-M-607 (parasas) (vardas ir pavardė)	2010-05-05 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI KADASTRO IR REGISTRO ĮMONĖJE		PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)	
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (GALI KISTI RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTA)	[Symbol]	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI	[Symbol]	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	VAŽIUOJAMOJI DALIS	[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS RYŠIO KABELIS (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS	[Symbol]	PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	SERVITUTO RIBOS	[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ATSAKIJIMO MOVA, APSKAITOS SKYDAS, ĮVADA (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS APSVIETIMO KABELIS (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	UŽSTATYMO LINIJA	[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS 10 KV ELEKTROS KABELIS (GAVUS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI)
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA	[Symbol]	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PROJ. GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	[Symbol]	GATVĖS AŠIS
[Symbol]	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS	[Symbol]	VAŽIAVIMAS SKLYPA

Nr.	Kampų nuolydžiai	Kampų koordinatės		Plotas kv. m. Žemės	Paskirtis sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Priešlaimos rizika, m	Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai					
		X	Y										
1	1	18965.80	8387.65	974	G1	10	0,29	0,73					
	2	18967.67	8415.99										
	3	18932.35	8416.70										
	4	18931.46	8388.67										
2	3	16931.46	8388.67	903	G1	10	0,30	0,75					
	4	16932.35	8416.70										
	5	16799.29	8389.64										
	6	16800.17	8417.71										
	7	16800.17	8417.71										
3	5	16799.29	8389.64	903	G1	10	0,30	0,75					
	6	16800.17	8417.71										
	7	16768.05	8418.72										
	8	16767.16	8390.60										
4	7	16767.16	8390.60	993	G1	10	0,29	0,73					
	8	16768.05	8418.72										
	9	16732.49	8419.94										
	10	16732.24	8391.65										
5	11	16702.25	8392.55	1043	G1	10	0,29	0,73					
	12	16702.52	8420.79										
	13	16639.53	8422.77										
	14	16639.38	8417.71										
	15	16633.05	8417.97										
	16	16632.31	8414.25										
	17	16678.25	8412.90										
	18	16678.44	8393.26										
6	16	16639.38	8417.71	30	I1	-	-	-					
	17	16639.53	8422.77										
	18	16634.04	8422.94										
	19	16633.05	8417.97										
7	1	16732.24	8391.65	3276	I2	-	-	-					
	2	16732.49	8419.94										
	3	16768.05	8418.72										
	4	16800.17	8417.71										
	5	16832.35	8416.70										
	6	16867.67	8415.99										
	7	16867.67	8415.99										
	8	16865.60	8387.65										
	9	16872.60	8387.65										
	10	16875.33	8424.35										
	11	16831.76	8432.02										
S25	17	16639.53	8422.77	-	-	-	-	-					
	18	16634.04	8422.94										
	19	16633.05	8417.97										
	20	16634.04	8422.94										
	21	16639.53	8422.77										
	22	16702.52	8420.79										
	23	16702.25	8392.55										
	S24	16874.89	8418.36						-	-	-	-	-
	S25	16630.58	8426.05						-	-	-	-	-
	S26	16639.53	8422.77						-	-	-	-	-
	S27	16702.52	8420.79						-	-	-	-	-

DETALEJO PLANO SPRENDINIAI:

- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 20, S25, 21, 22, S25, 23 (KAD. NR. 1901/0281-782, PLOTAS 8122 KV. M.) ROMAINIUOSE, KAUNE.
- FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NR. 1-5 KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IS ŽEMĖS ŪKIO | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ ŽEMĖS PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAZAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS. FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTIS), UŽSTATYMO TANKS - 0,29-0,30 (29-30%), UŽSTATYMO INTENSIVYMAS - 0,73-0,75.

1. ESAMOS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1, 4, 5, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 20, S25, 21, 22, S25, 23 (KAD. NR. 1901/0281-782, PLOTAS 8122 KV. M.) ROMAINIUOSE, KAUNE.

NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS RIMAI KAKLIUGINA, PADALINAMAS Į 7 ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS:

- ŽEMĖS SKLYPA NR. 1 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4 (PLOTAS 974 KV.M.),
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 2 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4 (PLOTAS 903 KV.M.),
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 3 TARP TAŠKŲ 5, 6, 7 (PLOTAS 903 KV.M.),
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 4 TARP TAŠKŲ 7, 8, 9, 10 (PLOTAS 993 KV.M.),
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 5 TARP TAŠKŲ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (PLOTAS 1043 KV.M.),
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 6 TARP TAŠKŲ 16, 17, 18, 19 (PLOTAS 30 KV.M.) - (MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBŲ),
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 7 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 6, 7, 10, 9, 12, 11, 18, 19, 16, 15, 20, S25, 21, 22, S25, 23 (PLOTAS 3276 KV.M.).

3. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 6 KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IS ŽEMĖS ŪKIO | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (I) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBŲ).

4. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 7 KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IS ŽEMĖS ŪKIO | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (I) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (I2) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI.

5. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 7 SKIRIAMA GATVĖ UJ IR INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ PLETRA.

6. FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 7 SKIRIAMA 10 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA NUO MTT-1369 IKI PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS NUO PROJEKTUOJAMOS MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS 0,4 KV SKIRSTYKLOS PROJEKTUOJAMOS 0,4 KV KABELIŲ LINIJOS IR KABELIŲ TRAZITINĖS APSKAITOS SPINTOS BEI ĮVADINIAI APSKAITOS SKYDAI.

7. MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPUOSE NUMATYTA NE MAŽIAU 25% PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲŲ NORMA.

8. DETALUSIS PLANAS ATITINKA BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO MIESTO TARYBOS SPRENDIMŲ NR. T-242, 2003-05-29, SPRENDINIUS IR PAKETIŲ PATVIRTINUS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. T-131, 2006-06-20.

PASTABOS:

SUDERINTA

1. FORMUOJAMOSE SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA

2. UŽSTATOMA TERITORIJA GALI KISTI RENGIANČIŲ STATINIŲ TECHNINĖ PROJEKTA

3. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTUS, KAMPŲ KOORDINATES, VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.

4. FORMUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA ISSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOS DRENAŽO ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS.

5. FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ, RYŠIO IR DŪŠOTIEKIŲ TINKLAI NUMATOMI PAJUNGTI PRIE PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ TINKLŲ BIVYLŲ GAIVĖJE.

6. ELEKTROS ENERGIJOS TEIKIMŲ TEIKIMŲ PROJEKTUOJAMA 10 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJA NUO MTT-1369 IKI PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS NUO PROJEKTUOJAMOS MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS 0,4 KV SKIRSTYKLOS PROJEKTUOJAMOS 0,4 KV KABELIŲ LINIJOS IR KABELIŲ TRAZITINĖS APSKAITOS SPINTOS BEI ĮVADINIAI APSKAITOS SKYDAI.

7. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETATIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINĖ PROJEKTA PAGAL PATVIRTINTĄ RENGIANČIŲ SAVADA TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.

8. FORMUOJAMOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIŲSIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINAI JU PAKAITAIMI:

XXI ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE RENGINYS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI

II. KELIŲ APSAUGOS ZONOS.

9. FORMUOJAMŲ SKLYPŲ REMTASI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO M. SAV. TARYBOS 2003-05-29 SPRENDIMŲ NR. T-242 IR ROMAINIŲ GYVENAMOJO RAJONO DETALIŲŲ PLANŲ, 1993-05-18, KMV POTT. NR. 579r.

DETALEJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIĖJAMA:

Genė Lorkašoni

PATIKRINTA

KAUNO VISOJONĖS SVEIKATOS CENTRAS

2008.10.20 16:27

Atest.Nr. IND.GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ REG.NR. IP-92-68 ŽEMĖS SKLYPO ROMAINIUOSE, KAUNE MIESTE KAD. NR. 1901/0281-782 DETALUSIS PLANAS

A.546 PV G. Bulavys 2008.10.20

A.546 Archit. G. Bulavys

Archit. A. Bulavate

SDP RIMA KAKLIUGINA

DETALEJIS PLANAS M 1:500

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Lap. 0

Lap. 1

**UAB „Architektūrinis ritmas“ įm. k. 303064420
Direktorius**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2016m. rugsėjo 01 d. Nr.16-09
Kaunas

S k i r i u LAURYNĄ VIZBARĄ projekto vadovu, kvalifikacijos at. Nr.: MK004203,
objektui "Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas".

Direktorius



Laurynas Vizbaras

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė SONATA
MARCIULIONYTĖ
Data: 2013-08-01 10:57:51



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2013-08-01 10:57:41

PRIEIGOS RAKTAS: 08-1396836-73229

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektūrinis ritmas"**
Kodas: **303064420**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Baltijos g. 20-29**
NTR objekto kodas: **1999-0001-8017:0029**
Įregistravimo data: **2013-05-15**
Versija: **4 (2013-08-01)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:Tikslai: **architektūra, statinių projektavimas****5. Organai:**

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2013-05-15**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2013-05-15**

5.2.1. **Asmuo: LAURYNAS VIZBARAS, a.k. 38609140246, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-05-17
Registruota: **Nuo 2013-05-24**
Kauno m. sav. Kauno m. Baltijos g. 20-29

6. Dalyviai: įrašų nėra**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

KOPJA TIKRA

Direktorius
Laurynas Vizbaras

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2013-05-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2013-05-09**
Įregistruotas: **2013-05-15**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **863170334**
Elektroninio pašto adresas: **laurynas.vizbaras@gmail.com**

2013-08-01 10:57:41

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ

KORIJA TIKRA
Direktorius
Laurynas Vizbaras

**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO
DRAUDIMO LIUDIJIMAS (POLISAS)**

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo rūšis - Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Serija **BCSPLF**

Nr. 0003095

DRAUDĖJAS	UAB ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		
Adresas	BALTIJOS G. 20- 29, KAUNAS		
Įmonės kodas	303064420	Tel. 8 655 51477	Faksas ---
APDRAUSTASIS	UAB ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		
Adresas	BALTIJOS G. 20- 29, KAUNAS		
Įmonės kodas	303064420	Tel. 8 655 51477	Faksas ---
Draudimo objektas:	Draudėju turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.		
Dr. sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07)		
Specialios sąlygos:	Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai. Draudėjas patvirtina, kad projektavimo darbai pagal šios draudimo sutarties sąlygas poliso išdavimo dieną nėra pradėti. Priedui Nr. 1 taikomas retroaktyvus draudimo sutarties galiojimas: nuo 2016-04-14. Pagal šią papildomą sąlygą Draudikas atlygina už tokius faktinius pagrindus reikalauti atlyginti nuostolius tapusius Draudėjo ir jo subrangovų veiksmus (veikimą arba neveikimą), kurie buvo atlikti per retroaktyviojo draudimo sutarties galiojimo terminą ir draudimo teritorijoje, o reikalavimas atlyginti žalą Draudėjui yra pareikštas draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkerius) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos ir draudimo teritorijoje dėl žalos, kuri atsirado draudimo laikotarpiu ir /ar per 5 (penkerius) metus nuo statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Draudėjas, pasirašydamas draudimo sutartį, patvirtintą šiuo draudimo liudijimu, patvirtina, kad laikotarpiu nuo 2016-04-14 iki 2016-09-16 (imtinai) jam nėra pareikšti reikalavimai ir / ar pretenzijos atlyginti žalą dėl statinio projektuotojo darbų, kurių civilinė atsakomybė draudžiama pagal šį draudimo liudijimą, o taip pat Draudėjas nenumano apie tokių pretenzijų ir / ar reikalavimų pateikimą. Draudėjas patvirtina, kad suteikė teisingą bei atitinkančią LR teisės aktus informaciją. Remiantis Draudėjo pateikta informacija yra sudaroma statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis, kuri patvirtinama šiuo draudimo liudijimu. Numatoma apdraustų projektų darbų suma per sutarties galiojimo laikotarpį - 60 000 EUR. Pagal LR PVM įstatymo 27 str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.		

SUTARTIES VALIUTA: EUR

APMOKĖJIMO FORMA: Pavedimu

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokejimų dydžius.

Direktorius
Laurynas Vizbaras

Vardas, pavardė, pareigos



DRAUDIKAS

„Baltikums Vienna Insurance Group“ AAS
Lietuvos filialas

Draudimo vadybininkė
Marina Marcevičiūtė



A.V.

Vardas, pavardė, pareigos

A. Goštauto g. 8 – 125, LT-01108 Vilnius, Įm. k. 4300681613. Registro tvarkytojas – VI Registrų centras, Juridinių asmenų registras Tel. +370 5 203 1550, faks. +370 5 203 1552, el. paštas baltikums@baltikums.lt
A. s. LT52 7300 0101 0412 0278, „Swedbank“, AB, b. k. 73000

Atsakomybės limitas:	Bendras atsakomybės limitas	Atsakomybės limitas vienam draudžiamajam įvykiui
	EUR 289 600.00	EUR 289 600.00
Sąlyginė išskaita:	EUR 2 900.00 (du tūkstančiai devyni šimtai EUR 00 ct.)	
Draudimo teritorija:	Lietuvos Respublika	
Draudimo įmoka:	EUR 430.00 (keturi šimtai trisdešimt EUR 00 ct.)	
Įmokos mokėjimo terminai:	1 mokėjimas EUR 430.00 (keturi šimtai trisdešimt Eu. 00 ct.) iki 13.09.2016	

Draudimo liudijimo galiojimas nuo 2016m. rugsėjo mėn. 16 d. iki 2017 m. rugsėjo mėn. 15 d.

Draudimo liudijimo išdavimo vieta Vilnius išdavimo data 2016 m. rugsėjo mėn. 13 d.

DRAUDĖJAS

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamas supažindintas ir jų kopiją gavau. Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Direktorius
Laurynas Vizbaras

Vardas, pavardė, pareigos



DRAUDIKAS

„Baltikums Vienna Insurance Group“ AAS
Lietuvos filialas

Draudimo vadovo pavadavimas
Marina Marcoviciūtė



A.V.

Vardas, pavardė, pareigos

A. Goštauto g. 8 – 125, LT-01108 Vilnius, Įm. k. 300661613. Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Juridinių asmenų registras Tel. +370 5 203 1550, faks. +370 5 203 1552, el. paštas baltikums@baltikums.lt
A. s. LT52 7300 0101 0412 0278, "Swedbank", AB, b. k. 73000



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS

Laurynas Vizbaras

(asmens kodas 38609140246)

2011 METAIS BAIGĖ

architektūros
universitetinių antrosios pakopos studijų programą
(valstybinis kodas 62405M102)

IR JAM SUTEIKTAS
architektūros magistro
laipsnis



Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2011 m. birželio 28 d.

Registracijos Nr. 1-2045

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 004203



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000888

Edmundas Stimburys

(asmens kodas 38203041500)

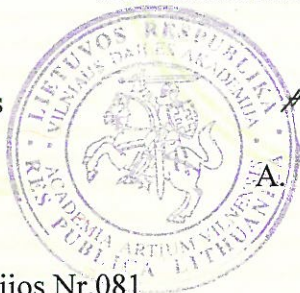
2009 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jam suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



A. V. Butrimas

prof. dr. Adomas Butrimas

A. V.

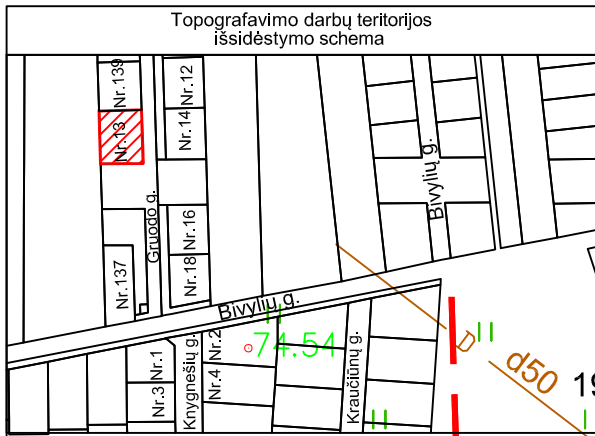
Registracijos Nr.081

Išdavimo data 2009 m. birželis 23 d.



VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101



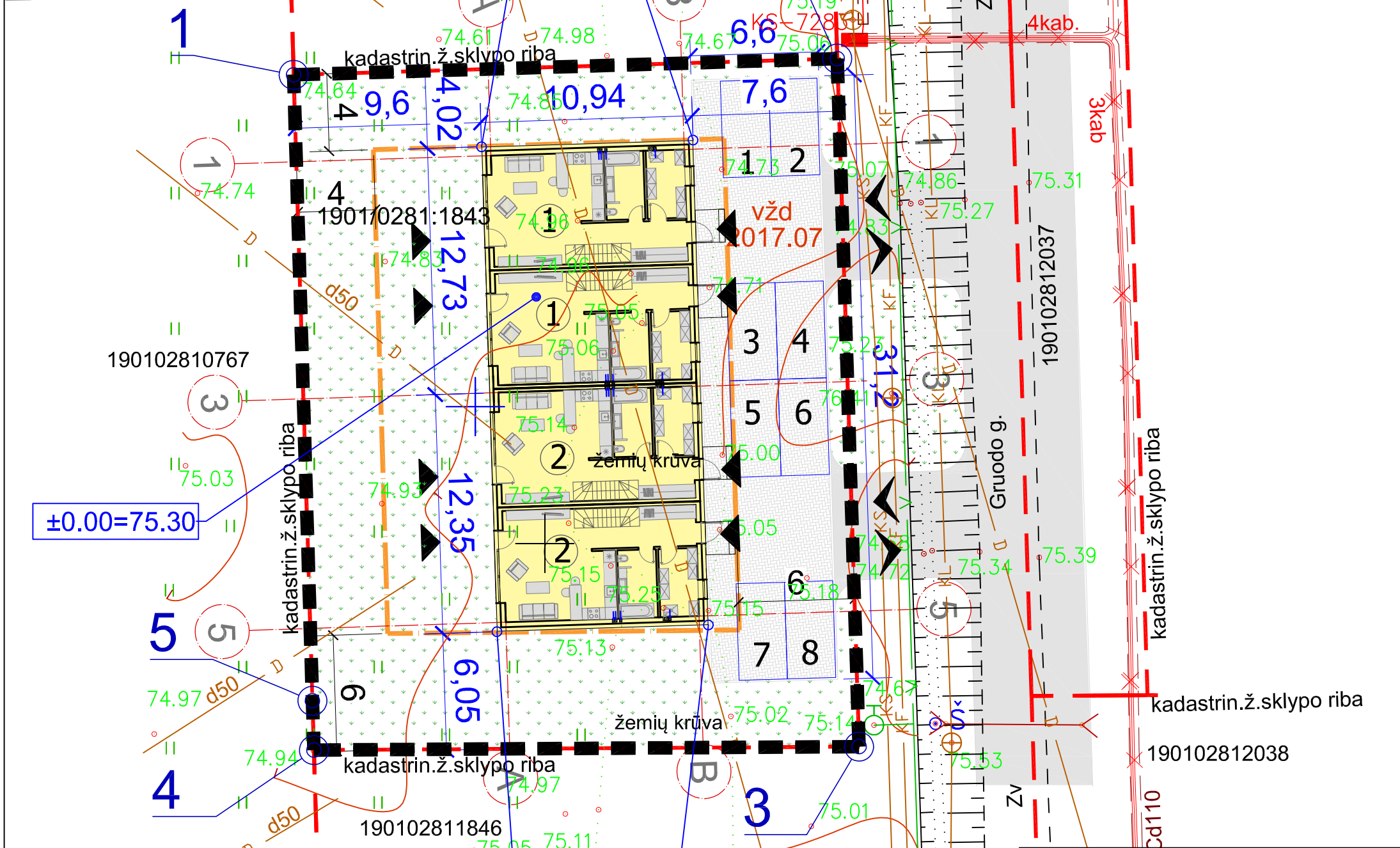
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Tšk. nr.	X	Y
1	6089224.23	490287.01
2	6089225.07	490315.12
3	6089189.50	490316.25
4	6089189.32	490288.06
5	6089191.87	490287.98

Koordinacijų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - Kauno m. vietinė

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	993
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	274.37
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	27.63
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42.27
1.5. apželdinamas žemės plotas	m ²	500.85
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	8
II. PASTATAI		
2.1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [A]		
2.1.1. butų skaičius	vnt	2
2.1.2. bendras plotas	m ²	209.88
2.1.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	139.54
2.1.2.2. naudingas plotas	m ²	209.88
2.1.2.3. pagalbinis plotas	m ²	70.34
2.1.2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	-
2.1.3. pastato tūris	m ³	970
2.1.4. aukštų skaičius	vnt	2
2.1.5. pastato aukštis	m	7.61
2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II
2.1.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.1.7.1. sienų	W/m ² K	0.15
2.1.7.2. langų/durų	W/m ² K	1.3
2.1.7.3. denginio	W/m ² K	0.14
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		[5.50] B
2.2. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS [B]		
2.2.1. butų skaičius	vnt	2
2.2.2. bendras plotas	m ²	209.88
2.2.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	139.54
2.2.2.2. naudingas plotas	m ²	209.88
2.2.2.3. pagalbinis plotas	m ²	70.34
2.2.2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	-
2.2.3. pastato tūris	m ³	970
2.2.4. aukštų skaičius	vnt	2
2.2.5. pastato aukštis	m	7.61
2.2.6. pastato atsparumas ugniai		II
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.2.7.1. sienų	W/m ² K	0.15
2.2.7.2. langų/durų	W/m ² K	1.3
2.2.7.3. denginio	W/m ² K	0.14
2.2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		[5.50] B



PASTABOS:

- Išmatavimai duoti metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.
- Vykdamas statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; ar numatytos kitos dulketumą mažinančios priemonės.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ① Dvibutis gyvenamasis namas [A]
 - ② Dvibutis gyvenamasis namas [B]
 - Sklypo riba
 - Užstatymo zona
 - ↗ Pateikimas į slypą
 - ↘ Pateikimas į pastatus
 - ▨ Projektuojama betoninių trinkelėlių danga 198.4m²
 - Automobilio stovėjimo vieta . 8 vietos.

Tvirtinu:
UAB "Želdinimo sprendimai"
direktorė Ingrida Rancevienė

Direktorė
Ingrida Rancevienė

x = 6089195.44 y = 490297.52

x = 6089195.79 y = 490308.45

ARCHITEKTŪRINIS RITMAS

004203	PV	L. Vizbaras	2016
000888	ARCH	E. Stimburyš	2016

Etapas: TDP

Statytojas: UAB "Želdinimo sprendimai"

Objektas: Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas

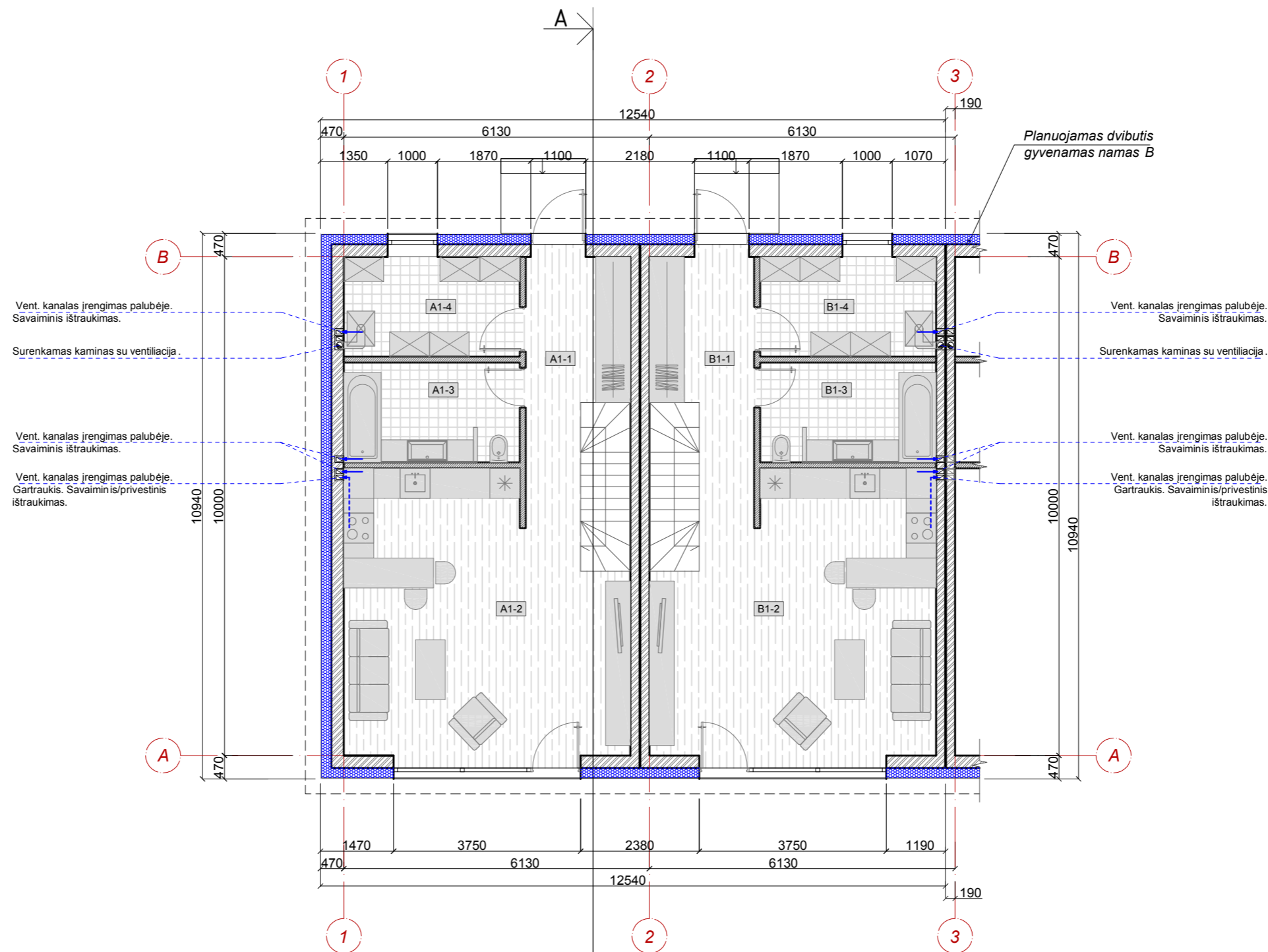
Brėžinys:	Laida
Sklypo planas, M 1: 250	0
Projekto žymuo:	Br.Nr. Br.Sk.
G13 - 2016 - TDP - SP - 01	1 1

A BUTO, 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
A1-1	Koridorius	9,00
A1-2	Virtuvė - svetainė	29,57
A1-3	San. mazgas	7,10
A1-4	Katilinė	7,10
A buto 1 aukšto plotas		52,77
A buto bendras plotas		104,94

B BUTO, 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
B1-1	Koridorius	9,00
B1-2	Virtuvė - svetainė	29,57
B1-3	San. mazgas	7,10
B1-4	Katilinė	7,10
B buto 1 aukšto plotas		52,77
B buto bendras plotas		104,94



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikamčios konstrukcijos iš 250mm ir 180mm blokelių;
- Mūrinės pertvaros iš 120mm blokelių;
- Išorinių sienų apšiltinimas putų polistirenu (šiloporas ekstra neo);
- Ventiliacijos angos
- Plytelių danga 14,22m²
- Medienos danga, arba parketas 39,81m²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

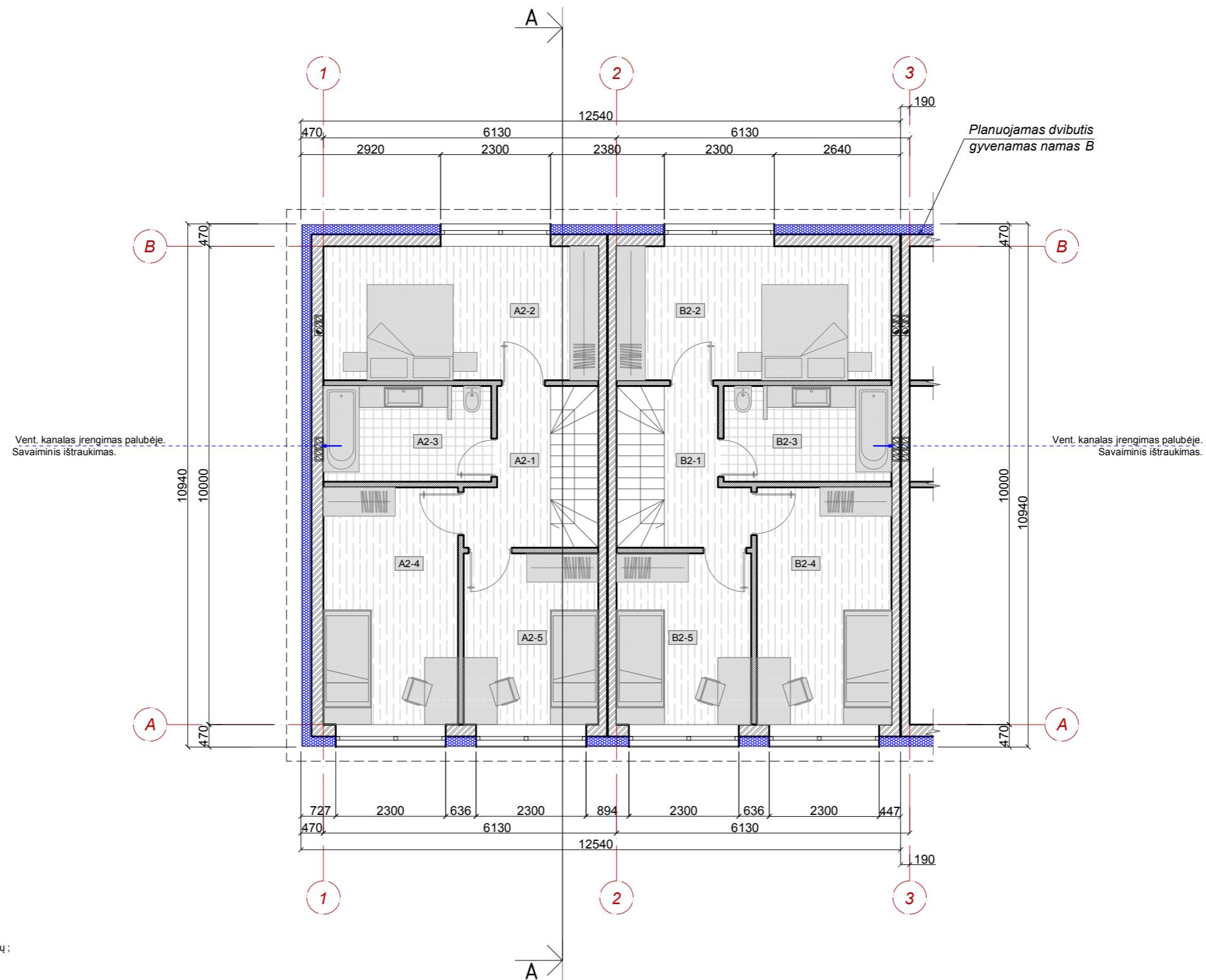
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas: Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas		
		004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys: Dvibutis gyvenamas namas [A]. 1 aukšto dangų planas, M1: 100
00888	ARCH	E. Stimburyš	2016	0		
Etapas:	Statytojas:		Projekto žymuo:		Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"		G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 07		07	50

A BUTO, 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
A2-1	Koridorius	4,87
A2-2	Miegamasis	16,15
A2-3	San. mazgas	7,10
A2-4	Kambarys	13,97
A2-5	Kambarys	10,08
A buto 2 aukšto plotas		52,17
A buto bendras plotas		104,94

B BUTO, 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
B2-1	Koridorius	4,87
B2-2	Miegamasis	16,15
B2-3	San. mazgas	7,10
B2-4	Kambarys	13,97
B2-5	Kambarys	10,08
B buto 2 aukšto plotas		52,17
B buto bendras plotas		104,94



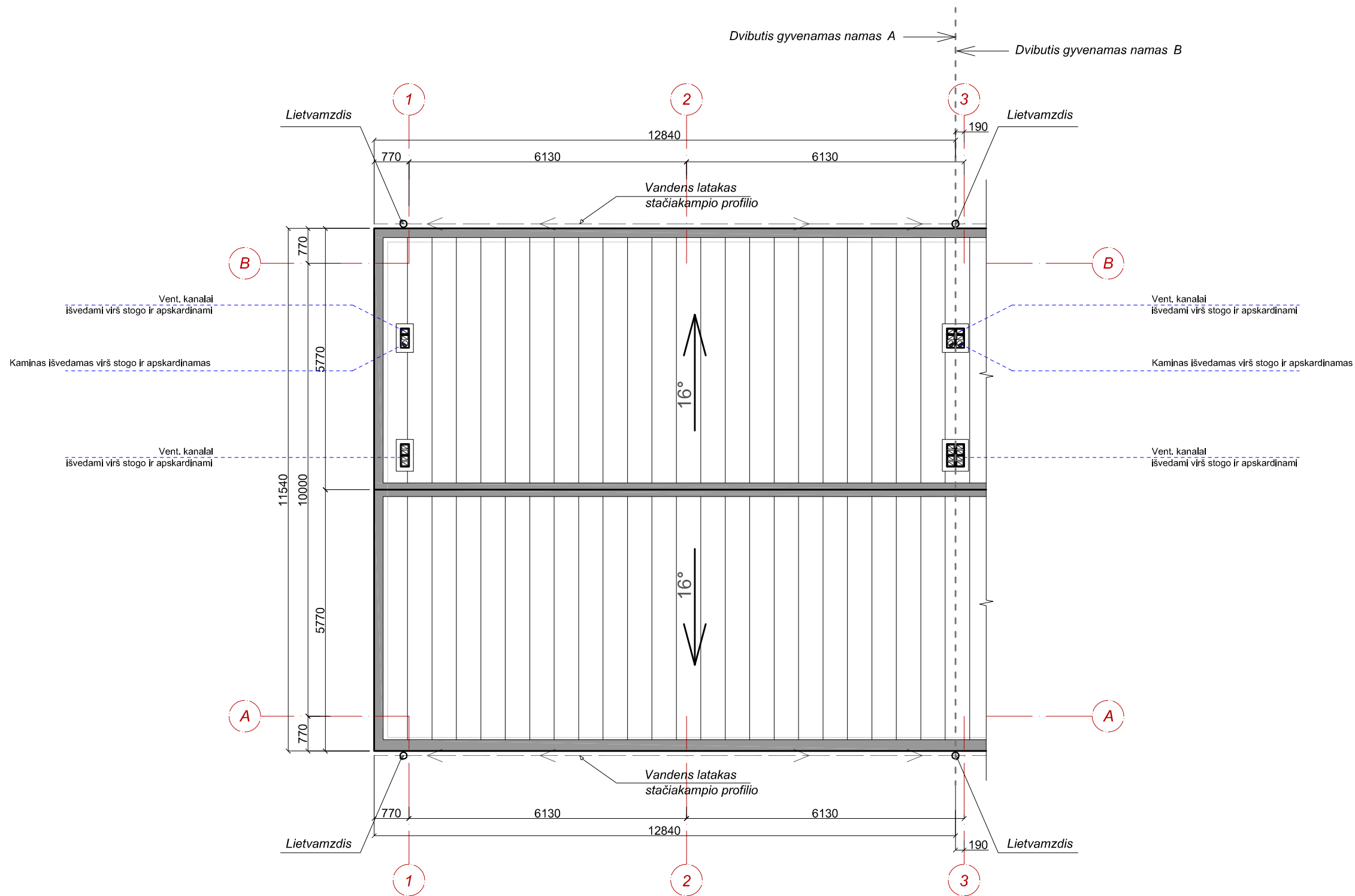
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikamčios konstrukcijos iš 250mm ir 180mm blokelių;
- Mūrinės pertvaros iš 120mm blokelių;
- Išorinių sienų apšiltinimas putų polistirenu (šiloporas ekstra neo);
- Ventilacijos angos
- Plytelių danga
7,07m²
- Medienos danga, arba parketas
45,17m²




PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas:				
		Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas				
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys:	Laida	
00888	ARCH	E. Stimburyš	2016			Dvibučių gyvenamas namas [A]. 2 aukšto dangų planas, M1:100
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:	Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 10	10	50

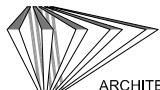


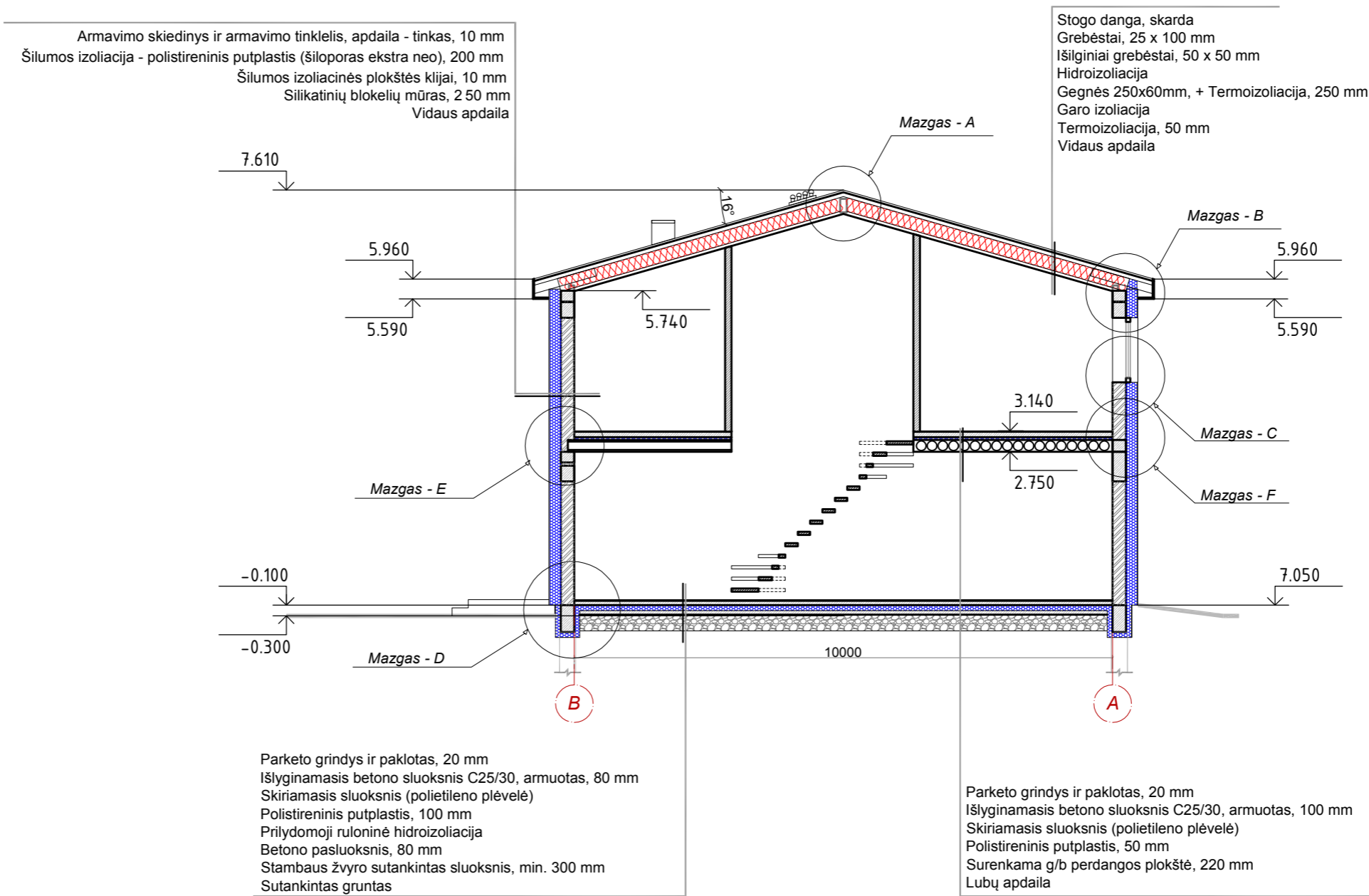
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga, profiliuota skarda (RR 23 polisteris)
-  Kaminas, apskardinamas, keliamas virš kraigo
-  Vėdinimo kaminėlis, išvedamas virš stogo, apskardinamas

PASTABOS:

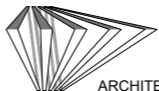
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

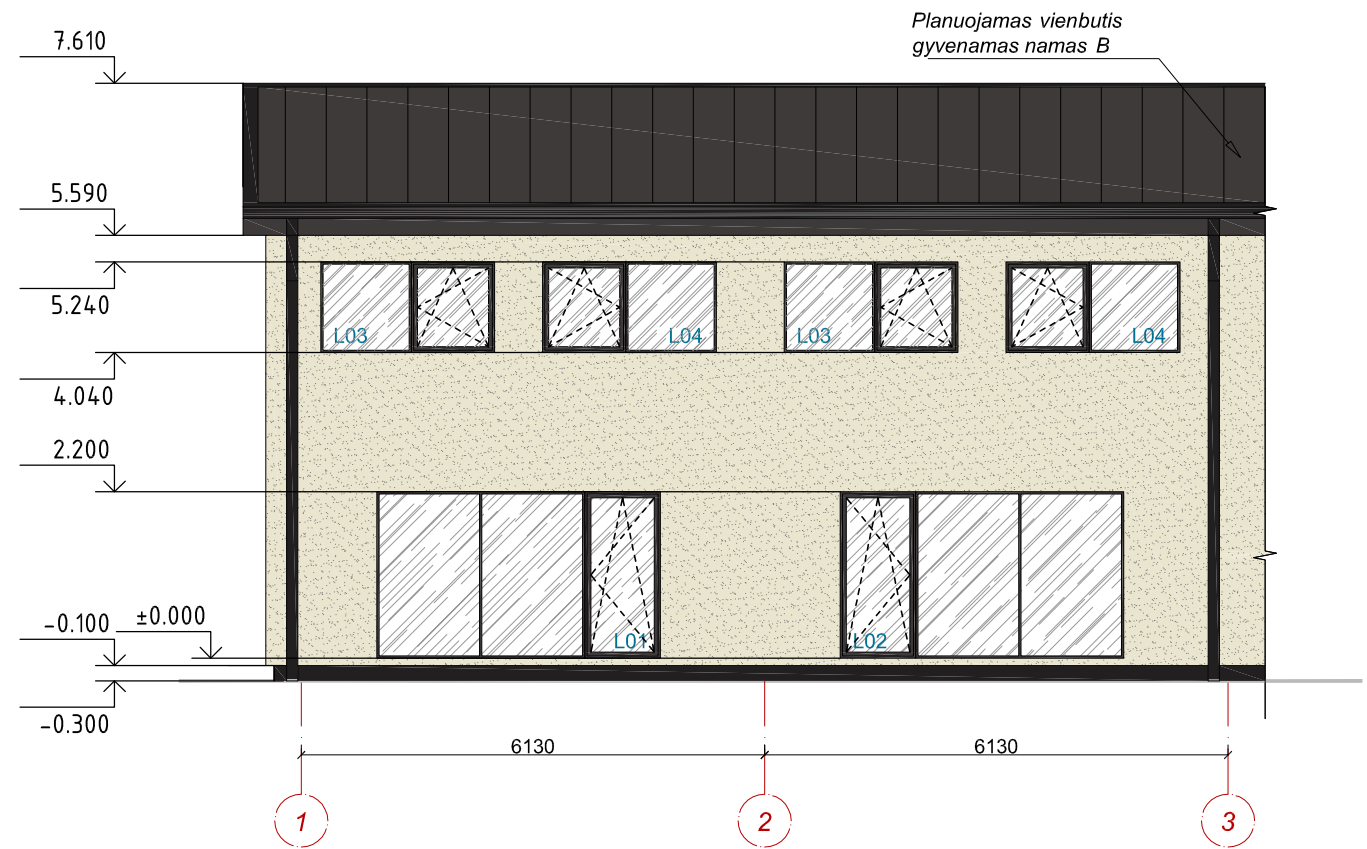
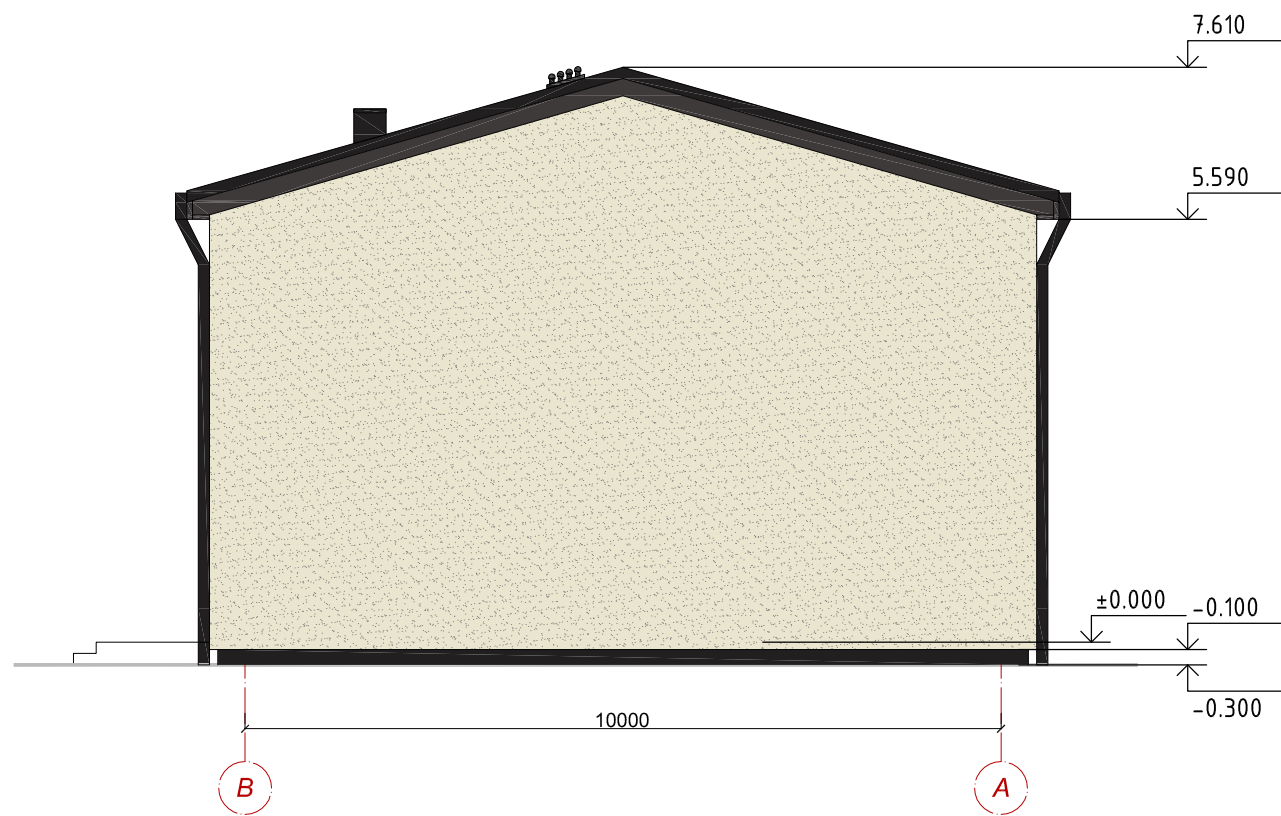
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas: Dviejų dviučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas			
		004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys: Dvibutis gyvenamas namas [A]. Stogo planas; M1: 100	Laida
00888	ARCH	E. Stimburys	2016		0		
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:		Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 16		16	50



PASTABOS.

1. Laikančių konstrukcijų gamybai naudoti vientisą medieną c-24 pagal Ist en 338:2004.
2. Medienos drėgnumas konstrukcijų gamybos metu neturi viršyti 16 %.
3. Matomi mediniai elementai turi būti obliuoti.
4. Konstrukcijos eksploatuojamos 3 klasės sąlygoms pagal str 2.05.07:2005
5. Mediniuose elementuose kiaurymės gręžti lygias smeigės diametru.
6. Mediniai elementai apdorojami antipireniais, antiseptikais ir dengiami danga pagal projekto architektūrinės dalies nurodymus.
7. Mediniai elementai į objektą turi būti pristatomi pakuotėje, apsaugotoje nuo sudrėkimo.
8. Statybos metu mediniai elementai turi būti apsaugoti nuo sudrėkimo.
9. Metalinės jungimo detalės gaminamos iš plieno s275 pagal Ist en 10025-2 ir str 2.05.08:2005
10. Metalinės jungimo detalės cinkuojamos karštu būdu, dangos storis ne mažiau 80 mkm.
11. Suvirinimo siūlių katetas kf=8mm (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip).
12. Metalinėse detalėse gręžiamos kiaurymės 2 mm didesnės už smeigės diametrą (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip).
13. Po veržlėmis, kai užveržiamas paviršius medinis naudoti poveržles din9021, kai paviršius metalinis din125.

 ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@architmas.lt www.architmas.lt		Objektas: Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas			
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys: Dvibutis gyvenamas namas [A]. Pastato pjūvis A-A; M1: 100	Laida
00888	ARCH	E. Stimburys	2016		0
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:	Br.Nr.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 17	Br.Sk.
					17
					50



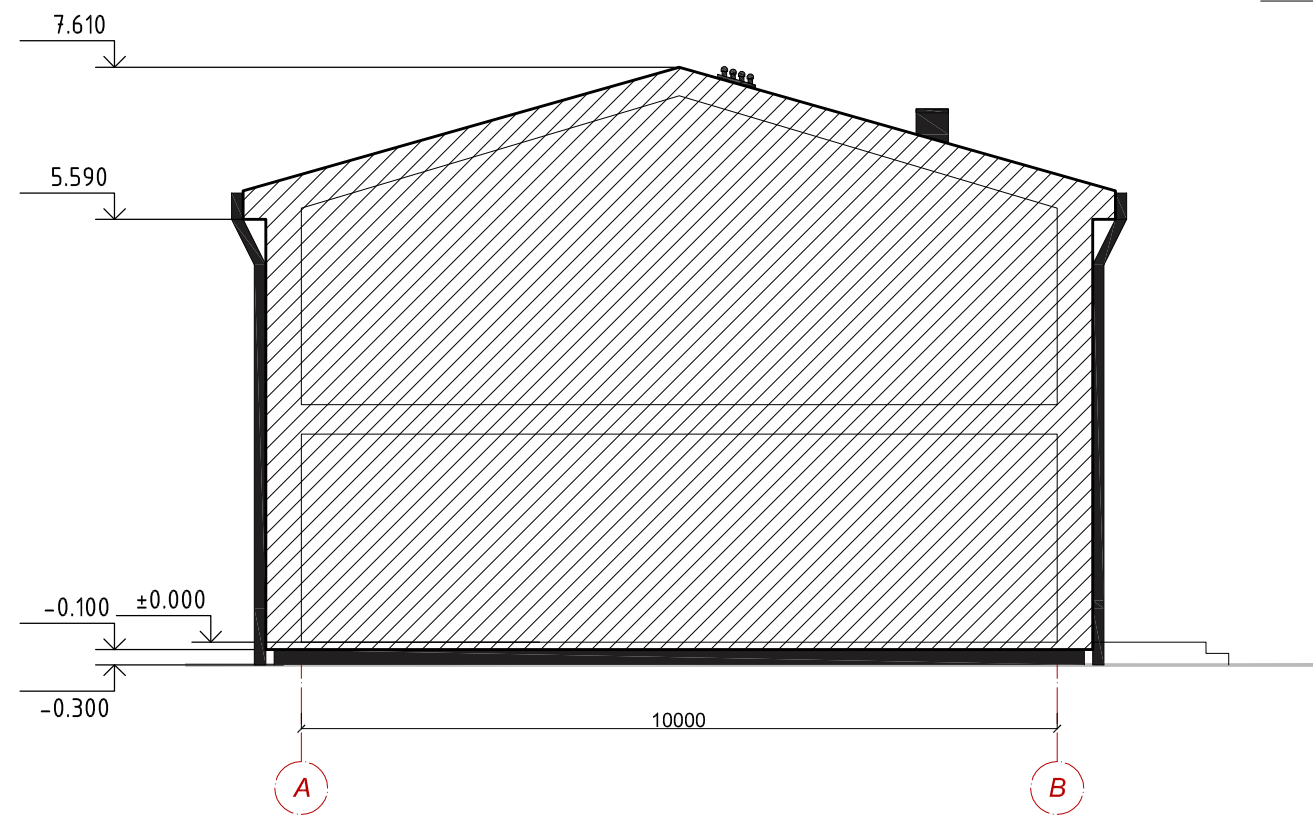
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - profiliuota skarda (RR 23 polisteris)
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 28058 I)
- Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 27254 II)

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Fasadų spalvinius variantus derinti statybos metu su projektuotoju .
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

ARCHITEKTŪRINIS RITMAS		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas: Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas	
		004203 PV L. Vizbaras 2016		Brėžinys: Dvibutis gyvenamas namas [A]. Fasadai tarp ašių B - A, 1 - 3, M1: 100	
00888 ARCH E. Stimbursys 2016		Etapas: Statytojas:		Projekto žymuo:	Br.Nr. Br.Sk.
TDP UAB "Želdinimo sprendimai"		G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 22		22	50



Planuojamas vienbutis gyvenamas namas B



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - profiliuota skarda (RR 23 polisteris)
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 28058 I)
- Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 27254 II)

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Fasadų spalvinius variantus derinti statybos metu su projektuotoju .
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

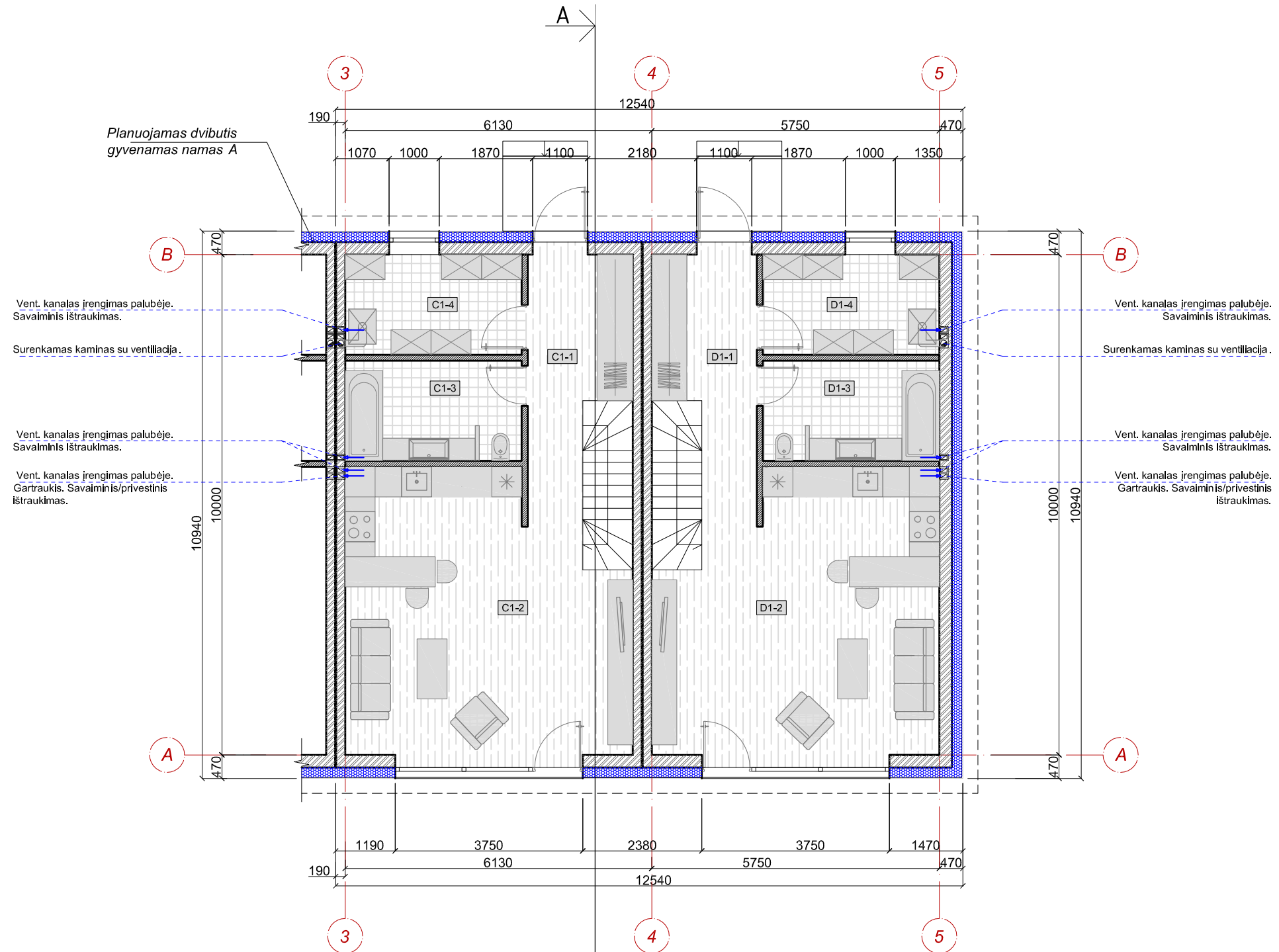
ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas:				
		Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas				
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys:	Laida	
00888	ARCH	E. Stimburys	2016			Dviabutis gyvenamas namas [A]. Fasadai tarp ašių A - B, 3 - 1, M1: 100
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:	Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 23	23	50

C BUTO, 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
C1-1	Koridorius	9,00
C1-2	Virtuvė - svetainė	29,57
C1-3	San. mazgas	7,10
C1-4	Katilinė	7,10
C buto 1 aukšto plotas		52,77
C buto bendras plotas		104,94

D BUTO, 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
D1-1	Koridorius	9,00
D1-2	Virtuvė - svetainė	29,57
D1-3	San. mazgas	7,10
D1-4	Katilinė	7,10
D buto 1 aukšto plotas		52,77
D buto bendras plotas		104,94



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikamčios konstrukcijos iš 250mm ir 180mm blokelių;
- Mūrinės pertvaros iš 120mm blokelių;
- Išorinių sienų apšiltinimas putų polistirenu (šiloporas ekstra neo);
- Ventilacijos angos
- Plytelių danga
14,22m²
- Medienos danga, arba parketas
39,81m²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

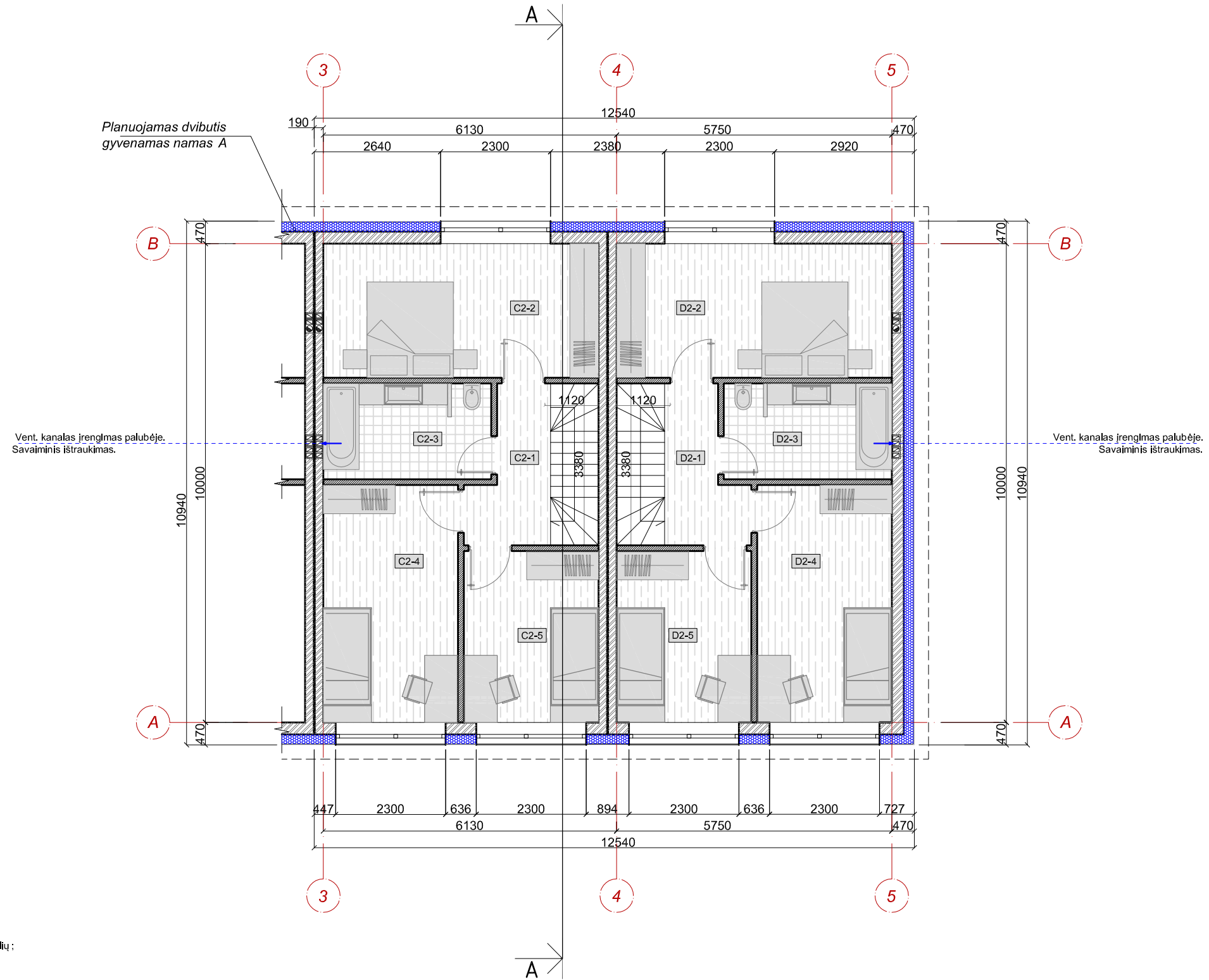
ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt				Objektas: Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas		
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys:	Laida	
00888	ARCH	E. Stimbursys	2016			Dvibutis gyvenamas namas [B]. 1 aukšto dangų planas, M1: 100
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:	Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 32	32	50

C BUTO, 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
C2-1	Koridorius	4,87
C2-2	Miegamasis	16,15
C2-3	San. mazgas	7,10
C2-4	Kambarys	13,97
C2-5	Kambarys	10,08
C buto 2 aukšto plotas		52,17
C buto bendras plotas		104,94

D BUTO, 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.:	Patalpa	m ²
D2-1	Koridorius	4,87
D2-2	Miegamasis	16,15
D2-3	San. mazgas	7,10
D2-4	Kambarys	13,97
D2-5	Kambarys	10,08
D buto 2 aukšto plotas		52,17
D buto bendras plotas		104,40



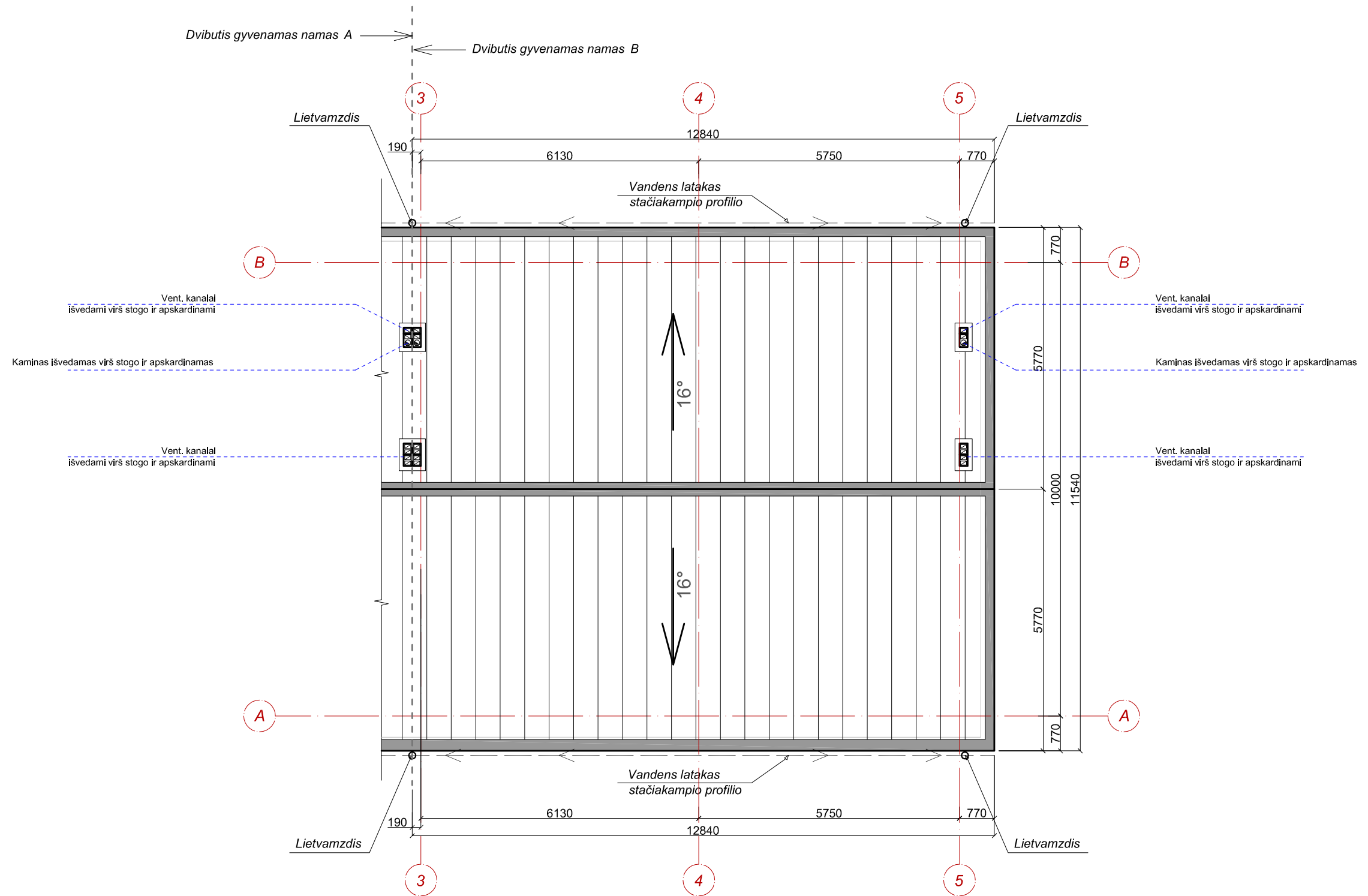
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikamčios konstrukcijos iš 250mm ir 180mm blokelių;
- Mūrinės pertvaros iš 120mm blokelių;
- Išorinių sienų apšiltinimas putų polistirenu (šiloporas ekstra neo);
- Ventilacijos angos
- Plytelių danga
7,07m²
- Medienos danga, arba parketas
45,17m²




PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas:				
		Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas				
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys:	Laida	
00888	ARCH	E. Stimburyš	2016			Dvibutis gyvenamas namas [B]. 2 aukšto dangų planas, M1:100
Etapas:	Statytojas:		Projekto žymuo:		Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"		G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 35		35	50

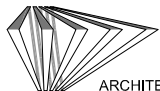




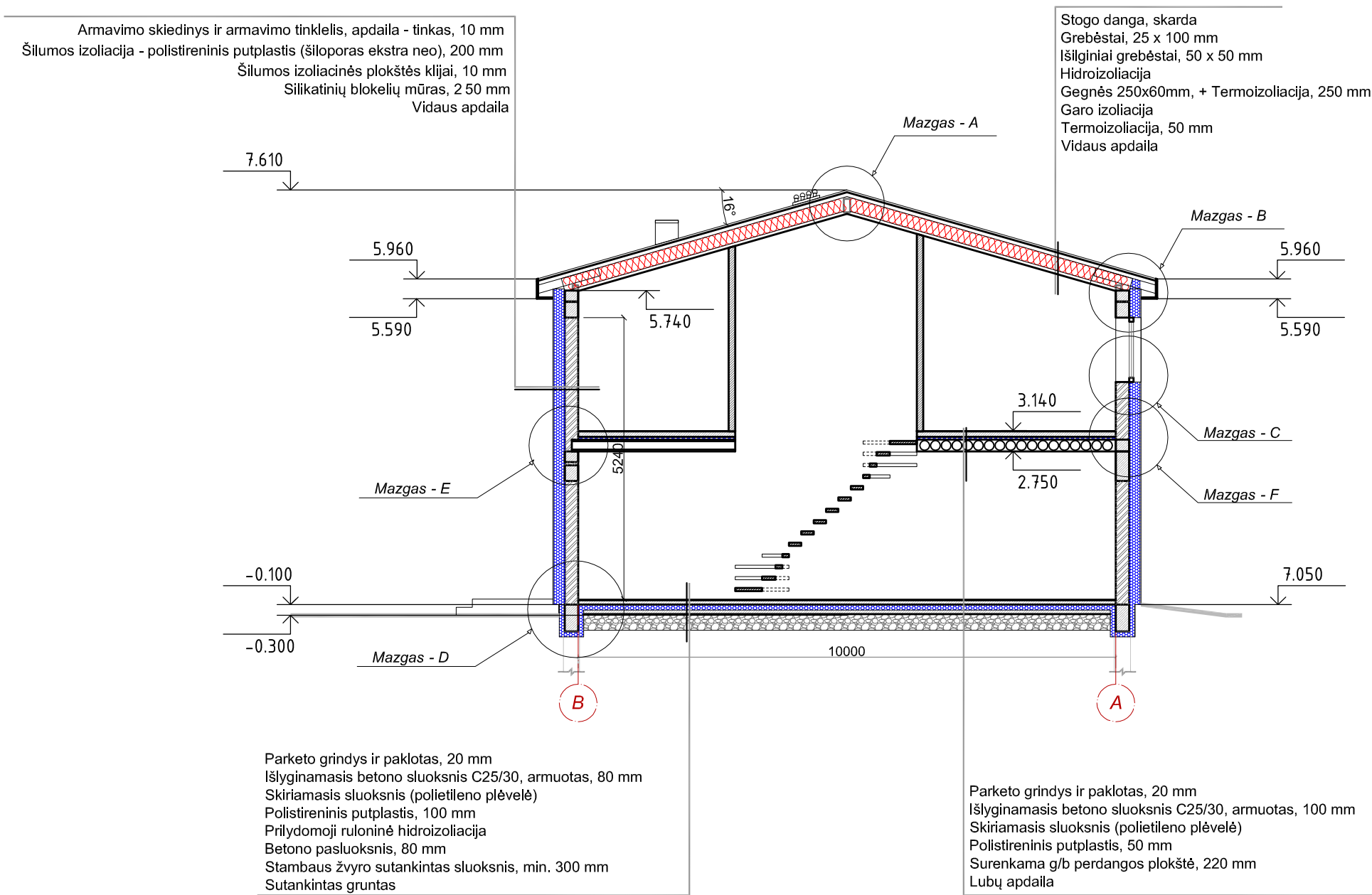
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga, profiliuota skarda (RR 23 polisteris)
-  Kaminas, apskardinamas, keliamas virš kraigo
-  Vėdinimo kaminėlis, išvedamas virš stogo, apskardinamas

PASTABOS:

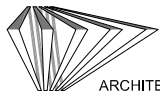

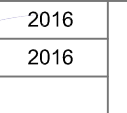
1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

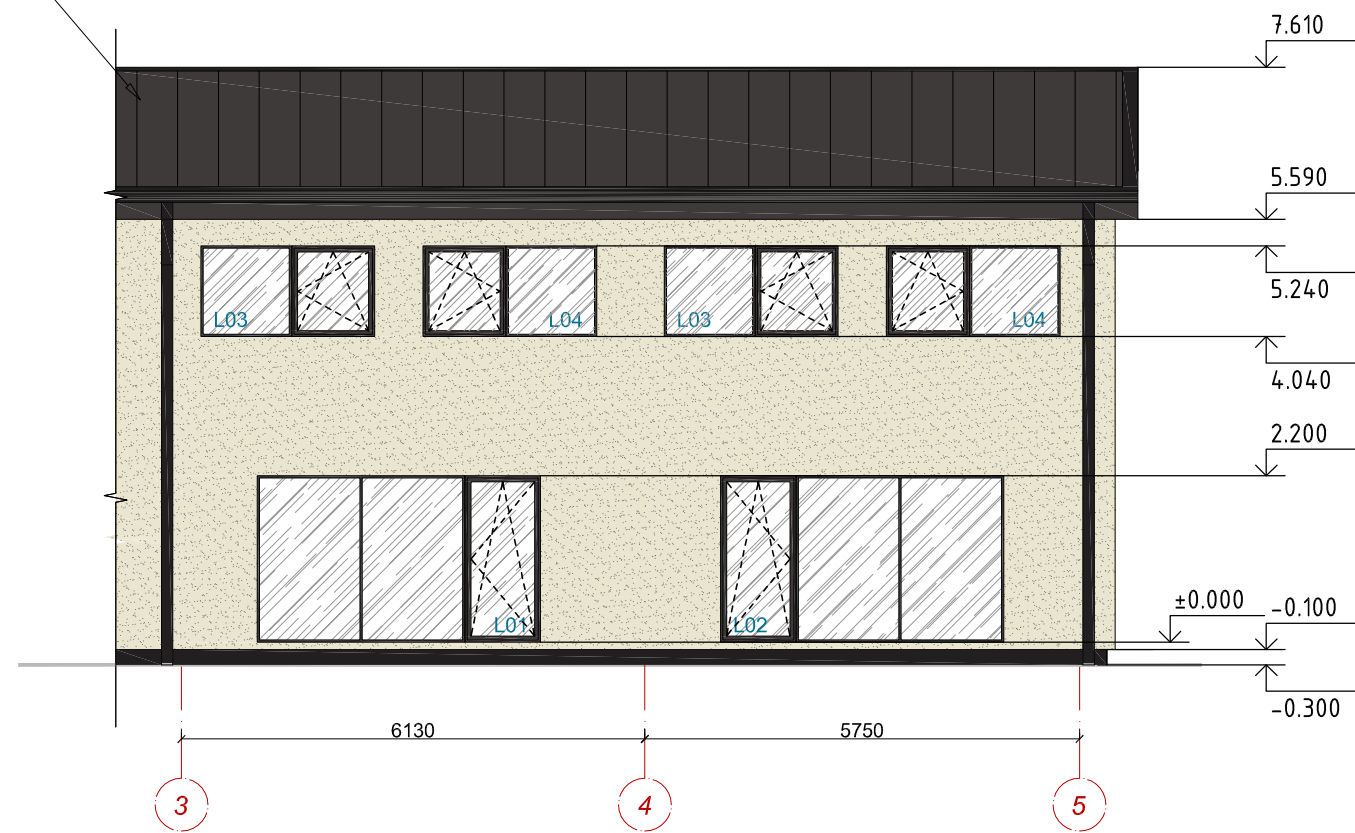
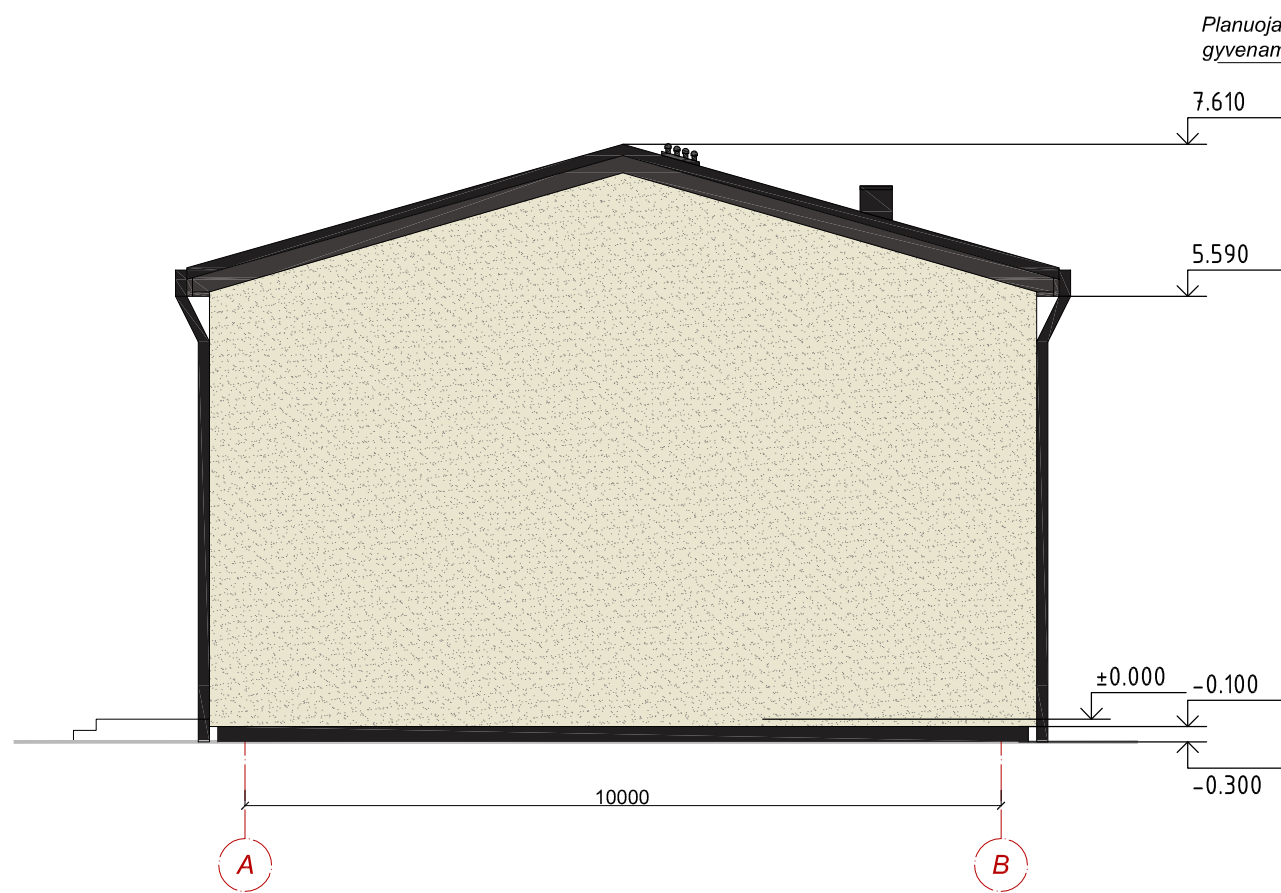
		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas: Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas					
		004203	PV	L. Vizbaras		2016	Brėžinys:	Dvibutis gyvenamas namas [B]. Stogo planas; M1: 100	Laida
00888	ARCH	E. Stimburys		2016	Etapas:	Statytojas:	Projekto žymuo:		Br.Nr.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"		G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 41		41	50			



PASTABOS.

1. Laikančių konstrukcijų gamybai naudoti vientisąją medieną c-24 pagal Ist en 338:2004.
2. Medienos drėgnumas konstrukcijų gamybos metu neturi viršyti 16 %.
3. Matomi mediniai elementai turi būti obliuoti.
4. Konstrukcijos eksploatuojamos 3 klasės sąlygoms pagal str 2.05.07:2005
5. Mediniuose elementuose kiaurymes gręžti lygias smeigės diametru.
6. Mediniai elementai apdorojami antipireniais, antiseptikais ir dengiami danga pagal projekto architektūrinės dalies nurodymus.
7. Mediniai elementai į objektą turi būti pristatomi pakuotėje, apsaugotoje nuo sudrėkimo.
8. Statybos metu mediniai elementai turi būti apsaugoti nuo sudrėkimo.
9. Metalinės jungimo detalės gaminamos iš plieno s275 pagal Ist en 10025-2 ir str 2.05.08:2005
10. Metalinės jungimo detalės cinkuojamos karštu būdu, dangos storis ne mažiau 80 mkm.
11. Suvirinimo siūlių katetas kf=8mm (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip).
12. Metalinėse detalėse gręžiamos kiaurymės 2 mm didesnės už smeigės diametrą (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip).
13. Po veržlėmis, kai užveržiamas paviršius medinis naudoti poveržles din9021, kai paviršius metalinis din125.

		UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas: Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas		
004203	PV	L. Vizbaras		2016	Brėžinys: Dvibutis gyvenamas namas [B]. Pastato pjūvis A-A; M1: 100	
00888	ARCH	E. Stimbursys		2016		
Etapas:		Statytojas:		Projekto žymuo:		
TDP		UAB "Želdinimo sprendimai"		G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 42		
					Br.Nr.	Br.Sk.
					42	50



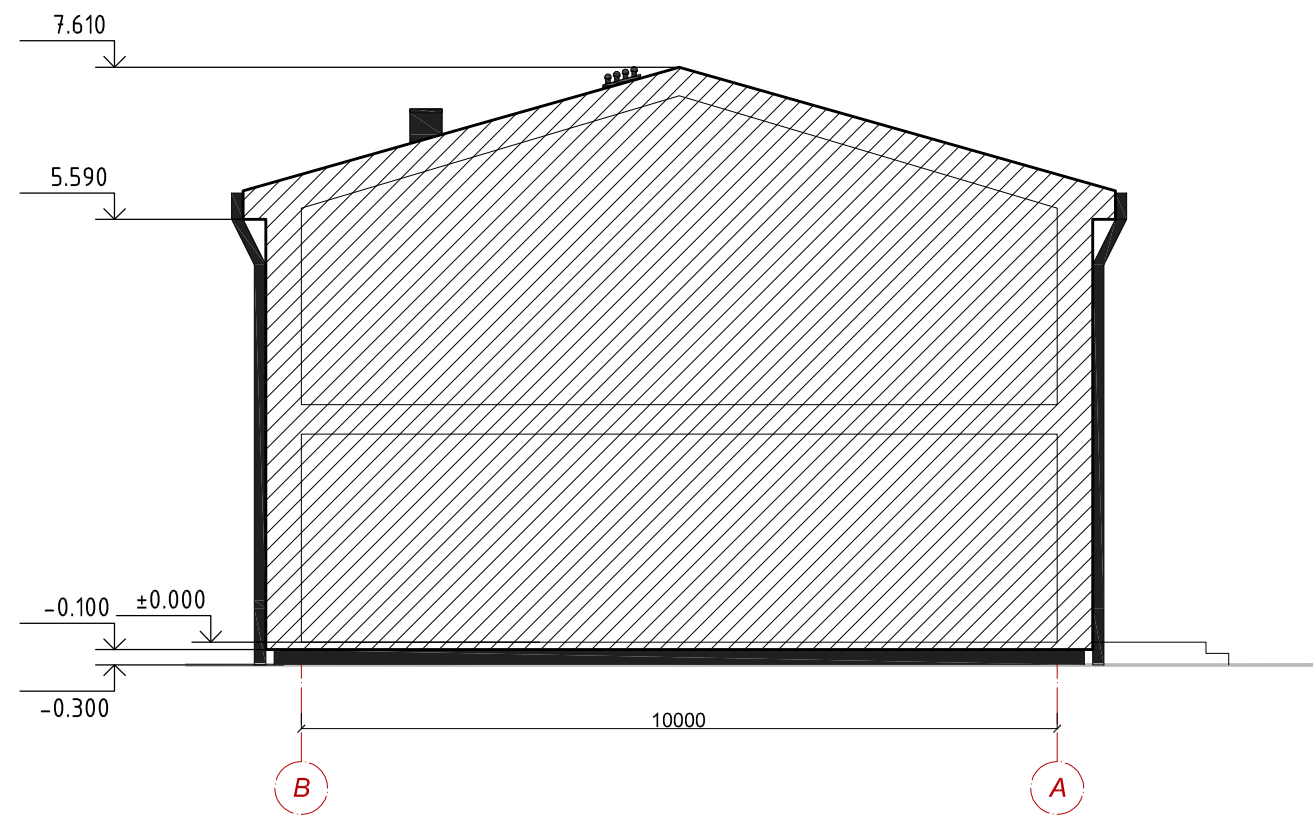
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga - profiliuota skarda (RR 23 polisteris)
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 28058 I)
- Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 27254 II)




PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Fasadų spalvinius variantus derinti statybos metu su projektuotoju .
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas:				
		Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas				
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys:	Laida	
00888	ARCH	E. Stimbursys	2016			Dviabutis gyvenamas namas [B]. Fasadai tarp ašių A - B, 3 - 5, M1: 100
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:	Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 47	47	50

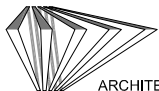


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - profiliuota skarda (RR 23 polisteris)
-  Fasado apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 28058 I)
-  Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (kreisel 27254 II)

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Fasadų spalvinius variantus derinti statybos metu su projektuotoju .
3. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

 ARCHITEKTŪRINIS RITMAS UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Laisvės al. 101a- 8, Kaunas Tel.: 8-652-50241, 8-655-51477 El.p.: info@archritmas.lt www.archritmas.lt		Objektas:				
		Dviejų dviabučių gyvenamųjų namų Gruodo g. 13, Kauno mieste, statybos projektas				
004203	PV	L. Vizbaras	2016	Brėžinys:	Laida	
00888	ARCH	E. Stimbursys	2016			Dviabučių gyvenamas namas [B]. Fasadai tarp ašių B - A, 5 - 3, M1: 100
Etapas:	Statytojas:			Projekto žymuo:	Br.Nr.	Br.Sk.
TDP	UAB "Želdinimo sprendimai"			G13 - 2016 - TDP - SA/SK - 48	48	50





Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” VIII skyrius. “Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus” nuostatomis, parengti gyvenamosios paskirties (dviejų dvibučių) pastatą, Gruodo g. 13, Kauno m. projekto projektiniai pasiūlymai.

Statybvietės adresas: Gruodo g. 13, Kauno m., Kadastrinis Nr. 1901/0281:1843 Kauno m.k.v., unikalus Nr. 4400-2158-4818

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties, du dvibučiai.

Projektinius pasiūlymus parengusi įmonė : UAB „Architektūrinis ritmas“ (įm. k. 303064420), Donelaičio g. 33 – 515 kab., Kaunas, tel. 8 655 51477, el. p.: info@archritmas.lt.

Projekto vadovas (PV) Laurynas Vizbaras; atestato Nr. 004203

Statytojas: UAB „Želdinimo sprendimai“ Apuolės g. 56, LT-48306 Kaunas, įm.k. 302479068, Tel.: 8 611 15625

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas: Donelaičio g. 33 – 515 kab., Kaunas, tel. 8 655 51477, el. p.: info@archritmas.lt.

Informacija teikiama darbo dienomis nuo 10 -16 val. Nuo 2016-12-27 iki 2017-01-24.

Pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų teikti iki viešo susirinkimo, rengėjo nurodytu el. pašto adresu.

Viešas susirinkimas vyks: 2017 m. sausio 26 d. 17 val., Laisvės al 96, Kaune, (Kauno m. savivaldybės 1a., 108kab.)