



KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

2026-07-23

Vilnius

1. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Vilkipėdės šilas“, kodas 303259317 (toliau – Užsakovas), atlieka stogo remonto darbų pirkimą, kuriuo siekiama atlikti daugiabučių Vilkipėdės g. 7 ir Vilkipėdės g. 9, Vilnius pastato dalies aikštelės (eksploatuojamo stogo) virš požeminio garažo su lietaus nuotekų tinklais paprastojo remonto darbus, pagal parengtą projektą.
2. Pirkimo objektas – Vilkipėdės g. 7 ir Vilkipėdės g. 9, Vilnius aikštelės (eksploatuojamo stogo) virš požeminio garažo su lietaus nuotekų tinklais paprastojo remonto darbai.
3. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 3.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkipėdės g. 7 ir Vilkipėdės g. 9, Vilnius pastato dalies, aikštelės (eksploatuojamo stogo) virš požeminio garažo Paprastojo remonto aprašas (priedas Nr. 1).
 - 3.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkipėdės g. 7 ir Vilkipėdės g. 9, Vilnius paprastojo remonto projektas - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (lauko tinklai) (priedas Nr. 2).
 - 3.3. Darbų kiekių žiniaraštis (priedas Nr. 3);
 - 3.4. Finansinis pasiūlymas Daugiabučių namų adresu Vilkipėdės g. 7 ir Vilkipėdės g. 9, Vilnius pastato dalies, aikštelės (eksploatuojamo stogo) virš požeminio garažo remonto darbų pirkimui (priedas Nr. 4).
 - 3.5. Sutarties projektas (priedas Nr. 5).
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas ir sertifikuotas medžiagas;
 - 4.3. Pasiūlymo kaina be PVM, PVM ir pasiūlymo kaina su PVM turi būti pateikiama 2 (dviejų) skaičių po kablelio tikslumu.
 - 4.4. Darbų atlikimo terminai – Darbai turi būti atlikti per 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Jei Rangovo pasiūlymas nustatomas laimėjusiu, darbai turi būti atlikti per 12 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Bet kuriuo atveju, darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 2 mėnesio terminui.
 - 4.5. Rangos sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties projektas pridedamas (žr. priedą Nr. 5).
 - 4.6. Rangovas į pasiūlymo kainą privalo įskaičiuoti, elektros skydinės, esančios po remontuojamu stogu apsaugos priemonių įrengimo nuo vandens užliejimo darbų vertę (apsauginio karkaso uždengto plėvele įrengimas).
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Rangovas, teikiantis pasiūlymą, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus (lentelės dalyje „Kvalifikacijos reikalavimai“) ir kvalifikacijai įrodyti pasiūlyme pateikti (lentelės dalyje



„Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai“ (toliau – Reikalavimai Rangovui) nurodytus dokumentus:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
Techninis ir profesinis pajėgumas		
5.1.1.	Rangovas per paskutinius 5 metus, arba per laiką nuo Rangovo įregistravimo dienos (jei rangovas veikė trumpiau nei 5 metus) yra sėkmingai įvykdyęs bent 1 ypatingo statinio aikštelės (eksploatuojamo stogo) virš požeminio garažo paprastojo remonto darbų įrengimo/remonto sutartį, kurios vertė su PVM ne mažiau kaip 100 000 Eur su PVM.	Pateikiamas rangovo per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo Rangovo įregistravimo dienos (jei Rangovas veikė trumpiau nei 5 metus) įvykdytų sutarčių dėl ypatingo statinio. Sąraše turi būti nurodomas darbų pavadinimas, objekto pavadinimas, darbų atlikimo data, atliktų darbų vertė. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.
5.1.2.	Rangovas turi turėti ne mažiau kaip 1 (vienas) kvalifikuotą statybos darbų vadovą , turintis teisę eiti ypatingo statinio, statybos darbų vadovo pareigas (statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinių grupė – gyvenamieji/negyvenamieji pastatai).	Pateikiama: 1. Siūlomų specialistų sąrašas, kuriame nurodomas specialisto vardas, pavardė, numatytos funkcijos, duomenys apie specialisto turimą atestatą (išdavusios įstaigos pavadinimas, atestato pavadinimas, numeris), specialisto ir Rangovo teisiniai santykiai. 2. Pridedami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotų atestatų arba lygiaverčių dokumentų, patvirtinančių šiame punkte reikalaujamą kvalifikaciją, kopijos. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos

5.2. Jei pirkime dalyvauja Rangovų grupė, ji pasiūlyme turi pateikti jungtinės veiklos sutarties (toliau – JVS) skaitmeninę kopiją arba originalą, jeigu dokumentas pasirašytas el. parašu.

Kokios sąlygos turi būti nurodytos JVS	Sąlygos reikšmė
a) Informacija apie Tiekėjų grupės sudėtį	Būtina
b) Numatyta solidari visų JVS narių atsakomybė už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą	Būtina
c) Nuostata, kad JVS nustatytų narių keitimas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu, išskyrus išimtis, numatytas Lietuvos Respublikos įstatymuose, ir gavus išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą	Būtina
d) Atstovaujantis JVS narys, kuris tvarkys visus bendruosius klausimus, susijusius su Pirkimu	Būtina
e) JVS narys, įgaliotas teikti sąskaitas ir pasirašyti su sutarties įgyvendinimu susijusius dokumentus	Būtina



- ;
- 5.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 5.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
 - 5.5. **Užpildyti ir pateikti pasiūlymo formą, parengtą pagal pridedamą 4 priedą;**
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
- 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 6.2. Pasiūlymų vertinimo metu Užsakovas:
 - 6.2.1. įvertina, ar pagal pateiktuose dokumentuose nurodytą informaciją Rangovas atitinka Reikalavimus Rangovui ir priima sprendimą dėl kiekvieno Rangovo atitikties Reikalavimams Rangovui.
 - 6.2.2. įvertina, ar Rangovo siūlomas pirkimo objektas atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
 - 6.2.3. įvertina, ar Rangovo pasiūlyme nėra nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų;
 - 6.2.4. įvertina, ar Rangovo pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) nėra neįprastai didelės lyginant su 2026 08 21 atlikta Vilkpėdės g. 7 ir 9, Vilnius pastato dalies aikštelės (ekspluatuojamo stogo) virš požeminio garažo paprastojo remonto projekto skaičiuojamąja kaina.
 - 6.2.5. įvertina, ar Rangovo pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) nėra neįprastai maža lyginant su 2026 08 21 atlikta Vilkpėdės g. 7 ir 9, Vilnius pastato dalies aikštelės (ekspluatuojamo stogo) virš požeminio garažo paprastojo remonto projekto skaičiuojamąja kaina.
 - 6.3. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.3.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.3.2. kaina;
 - 6.3.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
7. **Rizikų draudimas.** Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo apdrausti vykdomus darbus nuo visų galimų rizikų (gyventojų turto suniokojimo, nelaimingų atsitikimų objekte statybos metu ir pan.).
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2026-08-31 d. 12 val.** Su planuojamais darbais galima susipažinti atvykus į objektą. Dėl objekto apžiūros galima kreiptis paskambinus telefonais +37069888703
10. **Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:**
- 10.1. Adresas: Vilkpėdės g. 7-43A, LT-0315, Vilnius
 - 10.2. El. paštas: info@vilkpedes-silas.lt