



KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

2026-07-23

Vilnius

1. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Vilkpėdės šilas“, kodas 303259317 (toliau – Užsakovas), atlieka stogo remonto darbų pirkimą, kuriuo siekiama atlikti daugiabučių Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g.9, Vilnius paprastojo remonto darbus.
2. Pirkimo objektas – Daugiabučio gyvenamo namo Vilkpėdės g. 7, Vilnius, stogo paprastasis remontas (virš Vilkpėdės g. 7 - 22 butų imtinai, stogo I tipas)
3. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 3.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašas (priedas Nr. 1).
 - 3.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilkpėdės g. 7-22, Vilnius stogų dangos keitimo paprastojo remonto aprašo A laida 25-21-PRA (priedas Nr. 2).
 - 3.3. Darbų kiekių žiniaraštis pagal stogo tipą:
 - Darbų kiekių žiniaraštis I tipas (priedas Nr. 3);
 - 3.4. Vilkpėdės g. 7 ir 9, Vilnius stogo planas pagal tipus (priedas Nr. 4).
 - 3.5. Vilkpėdės g. 7 ir 9, Vilnius neatliktų stogo darbų planas (priedas Nr. 5).
 - 3.6. Finansinis pasiūlymas Daugiabučių namų adresu Vilkpėdės g. 7 ir Vilkpėdės g. 9, Vilnius stogo remonto darbų pirkimui (priedas Nr. 6).
 - 3.7. Sutarties projektas (priedas Nr. 7).
4. **Konkurso sąlygos:**
 - 4.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 4.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas ir sertifikuotas medžiagas;
 - 4.3. Pasiūlymo kaina be PVM, PVM ir pasiūlymo kaina su PVM turi būti pateikiama 2 (dviejų) skaičių po kablelio tikslumu.
 - 4.4. Darbų atlikimo terminai – Darbai turi būti atlikti per 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Jei Rangovo pasiūlymas nustatomas laimėjusiu, darbai turi būti atlikti per 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo. Bet kuriuo atveju, darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas, bet ne ilgesniam kaip 2 mėnesio terminui.
 - 4.5. Rangos sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties projektas pridedamas (žr. priedą Nr. 7).
 - 4.6. Rangovas į pasiūlymo kainą privalo įskačiuoti, butų esančių po remontuojamu stogu apsaugos priemonių įrengimo nuo vandens užliejimo darbų vertę (apsauginio karkaso uždengto plėvele įrengimas).
5. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 5.1. Rangovas, teikiantis pasiūlymą, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus (lentelės dalyje „Kvalifikacijos reikalavimai“) ir kvalifikacijai įrodyti pasiūlyme pateikti (lentelės dalyje

DNSB „Vilkpėdės šilas“, Vilkpėdės g. 7-43A, LT-03151 Vilnius, Įmonės kodas 303259317

Tel. +370 698 88703, El. paštas: info@vilkpedes-silas.lt www.vilkpedes-silas.lt

AB “Swedbank”, Atsiskaitomoji sąskaita LT42 7300 0101 3921 6610



„Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai“ (toliau – Reikalavimai Rangovui) nurodytus dokumentus:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
Techninis ir profesinis pajėgumas		
5.1.1.	Rangovas per paskutinius 5 metus, arba per laiką nuo Rangovo įregistravimo dienos (jei rangovas veikė trumpiau nei 5 metus) yra sėkmingai įvykdyęs bent 1 ypatingo statinio stogo darbų įrengimo/remonto sutartį, kurios vertė su PVM ne mažiau kaip 50 000 Eur su PVM.	Pateikiamas rangovo per paskutinius 5 metus arba per laiką nuo Rangovo įregistravimo dienos (jei Rangovas veikė trumpiau nei 5 metus) įvykdytų sutarčių dėl ypatingo statinio. Sąraše turi būti nurodomas darbų pavadinimas, objekto pavadinimas, darbų atlikimo data, atliktų darbų vertė. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.
5.1.2.	Rangovas turi turėti ne mažiau kaip 1 (vienas) kvalifikuotą statybos darbų vadovą , turintis teisę eiti ypatingo statinio, statybos darbų vadovo pareigas (statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinių grupė – gyvenamieji/negyvenamieji pastatai).	Pateikiama: 1. Siūlomų specialistų sąrašas, kuriame nurodomas specialisto vardas, pavardė, numatytos funkcijos, duomenys apie specialisto turimą atestatą (išdavusios įstaigos pavadinimas, atestato pavadinimas, numeris), specialisto ir Rangovo teisiniai santykiai. 2. Pridedami Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotų atestatų arba lygiaverčių dokumentų, patvirtinančių šiame punkte reikalaujamą kvalifikaciją, kopijos. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos

5.2. Jei pirkime dalyvauja Rangovų grupė, ji pasiūlyme turi pateikti jungtinės veiklos sutarties (toliau – JVS) skaitmeninę kopiją arba originalą, jeigu dokumentas pasirašytas el. parašu.

Kokios sąlygos turi būti nurodytos JVS	Sąlygos reikšmė
a) Informacija apie Tiekėjų grupės sudėtį	Būtina
b) Numatyta solidari visų JVS narių atsakomybė už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą	Būtina
c) Nuostata, kad JVS nustatytų narių keitimas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu, išskyrus išimtis, numatytas Lietuvos Respublikos įstatymuose, ir gavus išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą	Būtina
d) Atstovaujantis JVS narys, kuris tvarkys visus bendruosius klausimus, susijusius su Pirkimu	Būtina
e) JVS narys, įgaliotas teikti sąskaitas ir pasirašyti su sutarties įgyvendinimu susijusius dokumentus	Būtina

;



- 5.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal apklausos ir apklausos technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
- 5.4. Patvirtinti, kad pasiūlymuose nurodyta informacija ir duomenys nėra ir nebus laikomi konfidencialiais ir pateikta informacija nesudaro Teikėjo komercinės paslapties.
- 5.5. **Užpildyti ir pateikti pasiūlymo formą, parengtą pagal pridedamą 6 priedą;**
6. **Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:**
 - 6.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
 - 6.2. Pasiūlymų vertinimo metu Užsakovas:
 - 6.2.1. įvertina, ar pagal pateiktuose dokumentuose nurodytą informaciją Rangovas atitinka Reikalavimus Rangovui ir priima sprendimą dėl kiekvieno Rangovo atitikties Reikalavimams Rangovui.
 - 6.2.2. įvertina, ar Rangovo siūlomas pirkimo objektas atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;
 - 6.2.3. įvertina, ar Rangovo pasiūlyme nėra nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų;
 - 6.2.4. įvertina, ar Rangovo pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) nėra neįprastai didelės lyginant su 2022 05 23 Vilkpėdės g. 7 ir 9, Vilnius stogų projekto skaičiuojamąja kaina.
 - 6.2.5. įvertina, ar Rangovo pasiūlyme nurodyta kaina (jos sudedamosios dalys) nėra neįprastai maža lyginant su 2022 05 23 Vilkpėdės g. 7 ir 9, Vilnius stogų projekto skaičiuojamąja kaina.
 - 6.3. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis kokybiniu vertinimo kriterijų kompleksu, naudojantis tokią vertinimo kriterijų prioritetinę eilę:
 - 6.3.1. butų/patalpų savininkų pasirinkimas;
 - 6.3.2. kaina;
 - 6.3.3. vertinami tik tie pasiūlymai kurie atitinka 5 punkto ir techninių sąlygų reikalavimus.
7. **Rizikų draudimas.** Prieš pradėdamas darbus Rangovas privalo apdrausti vykdomus darbus nuo visų galimų rizikų (gyventojų turto suniokojimo, nelaimingų atsitikimų objekte statybos metu ir pan.).
8. **Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**
9. **Pasiūlymą pateikti iki 2026-08-31 d. 12 val.** Su planuojamais darbais galima susipažinti atvykus į objektą. Dėl objekto apžiūros galima kreiptis paskambinus telefonais +37069888703
10. **Pasiūlymo pateikimo vieta, būdas:**
 - 10.1. Adresas: Vilkpėdės g. 7-43A, LT-0315, Vilnius
 - 10.2. El. paštas: info@vilkpedes-silas.lt