

Skelbimas pateikti pasiūlymą darbams (paslaugoms) daugiabučiame (-iuose) namuose atlikti Nr. 0000103

2025-12-29

Organizatorius:

Daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorius
UAB Urban Hold, įm. kodas - 304952178

1. Trumpas daugiabučio namo aprašymas (jei reikia) ir adresas

Tuskulėnų g. 19

2. Perkamų prekių ir (ar) paslaugų ir (ar) darbų pavadinimas ir trumpas aprašymas

Namo šalto vandens bei kanalizacijos vamzdinių butuose ir rūsyje keitimas naujais plastikiniais vadovaujantis technine specifikacija

3. Numatoma paslaugų ir (ar) darbų pradžios ir pabaigos data

Pradžia (paslaugų, darbų) 2026-02-01, pabaiga (sutarties įvykdymo) 2026-04-29

4. Pasiūlymų teikimo terminas, būdas, adresas, el. paštas

4.1. Pasiūlymų teikimo būdas: info@urbanhold.lt arba fiziškai pristatant į būstinę adresu T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, iš anksto suderinus telefonu +370 605 15 606

4.2. Pasiūlymų teikimo pradžia (imtinai): 2025-12-29

4.3. Pasiūlymo teikimo pabaiga (imtinai): 2026-01-09

5. Asmens, galinčio suteikti papildomą informaciją, vardas, pavardė, el. paštas, telefonas

Agnė Šlajienė, el. p.: agne.slajiene@urbanhold.lt, tel.: +370 605 15 606

6. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda)

T. Kosciuškos g. 24-104, Vilnius, 2026-01-12 15:00 val.

7. Konkurso sąlygos

7.1. Pagrindinės sąlygos:

Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, jiems suteikiama teisės aktuose numatyta garantija

7.2. Pasiūlymo galiojimo terminai

60 dienų nuo konkurso komisijos protokolo sudarymo dienos

7.3. Garantijų užtikrinimo reikalavimai

7.3.1. Darbams, kurių vertė iki 10000 EUR be PVM (pateikta pasiūlyme) garantinis draudimas ar sumos sulaikymas nėra taikomas.

7.3.2. Darbams, kurių vertė nuo 10000 iki 20000 EUR be PVM (pateikta pasiūlyme) rangovas privalo pateikti sutartinių įsipareigojimų draudimą visai darbų vertei, kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas. Taip pat rangovas privalo turėti veiklos civilinės atsakomybės draudimą, kuris dengtų potencialius nuostolius atsirasiančius rangos darbų metu. Arba kaip alternatyvą, pageidaujant rangovui, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.

7.3.3. Darbams, kurių vertė nuo >20000 EUR be PVM (pateikta pasiūlyme) rangovas privalo pateikti sutartinių įsipareigojimų draudimą visai darbų vertei, kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas. Taip pat rangovas privalo turėti veiklos civilinės atsakomybės draudimą, kuris dengtų potencialius nuostolius atsirasiančius rangos darbų metu.

8. Pasiūlymo pateikimas išskiriant PVM

Pasiūlyme pateikiamos kainos išskiriant PVM (jeigu rangovas yra PVM mokėtojas)

9. Reikalavimai konkurso dalyviams

Visi darbuotojai (pvz.: privalomai priskiriami specialistai sistemoms prižiūrėti): inžinieriai, technikai, elektros ūkio darbuotojai ir pan. privalo atitikti teisės aktų keliamus kvalifikacinius reikalavimus, privalo būti atestuoti atitinkama pastato techniniams parametrams kategorija, turėti energetikos ar kitos jam priskiriamo srities darbuotojo pažymėjimą su atitinkama kvalifikacija. Įmonės teikiančios pasiūlymus, privalo būti atestuos, licencijuotos ir pan., jeigu taip reikalauja teisės aktai, privalo turėti galiojančius atestatus visoms name vykdomoms darbų/paslaugų rūšims.

10. Pasiūlymų vertinimo kriterijus

Mažiausios kainos

11. Konkurso pasiūlymų vertinimo komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis gali dalyvauti daugiabučio namo įgalioti atstovai ir (ar) savininkai apie dalyvavimą pranešę iš anksto skelbime nurodytais kontaktais

12. Atsiskaitymo už atliktus darbus tvarka (rangovas/paslaugos teikėjas pasirenka atsiskaitymo būdą)

12.1. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai (toliau – Savininkai) yra faktiniai šių darbų (paslaugų) naudos gavėjai ir mokėtojai už šiuos darbus (paslaugas). Atsiskaitymas su rangovu/paslaugos teikėju vykdomas:

A) Administratorius per sutartyje numatytą terminą už atliktą darbą kas mėnesį surenka mokesčius iš Savininkų;

B) Administratorius faktiškai surinktą sumą iš visų Savininkų perveda Rangovui/Paslaugos teikėjui;

C) Rangovui/Paslaugos teikėjui tenka skolų (mokėjimų pradelsimo) ir atskirų savininkų nemokumo rizika.

D) Esant Savininkų įsiskolinimui, Savininkui padengus skolą ar Administratoriui išieškojus skolą ikiteisminiu ar teisminiu būdu, išieškota suma perdedama Rangovui/Paslaugos teikėjui.

12.2. Rangovui/paslaugos teikėjui pageidaujant išvengti 12.1. punkte numatytos rizikos ir pageidaujant gauti visą sumą už atliktus rangos darbus per 60 kalendorinių dienų, rangovas gali įsigyti paslaugų paketą iš administratoriaus, kurio vertė apskaičiuojama nuo bendros pasiūlymo vertės. Paketą sudaro:

- A) techninis konsultavimas dėl efektyvaus ir racionalaus darbų įgyvendinimo;
- B) parengiamojo darbų plano ir (ar) techninės užduoties parengimas;
- C) techninio inžinierius priskyrimas konsultacijoms;
- D) vidinės sertifikavimo procedūros vykdymas (dėl rangovo įtraukimo į patikimų rangovų sąrašą;
- E) rangovo/paslaugos teikėjo viešinimas (marketingo paslaugos);
- H) galutinių naudos gavėjų nemokumo rizika (pilnas padengimas);
- J) galutinių naudos gavėjų skolų suvaldymo rizika (pilnas padengimas).

13. Kita svarbi, papildoma informacija

13.1. Dėl specifikacijos rašyti info@urbanhold.lt. | 13.2. . | 13.3. . | 13.4. . | 13.5.

SKLB_PRK_25-12-29_Tuskulėnų g. 19_0000103