

Tvirtinu:

D. L.

S. L.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"

Vytauto g. 120-7, Palanga
Tel. +370 604 04568, El.paštas: iveta.vrp@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio namo ir pagalbinio ūkio paskirties, pagalbinių pastatų paskirties grupės, dviejų pagalbinių pastatų, Kutninkų g. 22, Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS: D. L., S. L.

STATYBOS VIETA: Kutninkų g. 22, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS: Dvibučių paskirtis, vienbučių ir dvibučių paskirties grupė, Pagalbinio ūkio paskirtis, pagalbinių pastatų paskirties grupė

PROJ. KATEGORIJA: Neypatingasis statinys, nesudėtingieji statiniai

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO NR. : 25-15-PP

BYLOS LAIDA: 0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vakarų regiono projektai“
Direktorius Rimvydas Grikšas



architektas Rimvydas Grikšas
PV atestato Nr. A951

architektė Iveta Švambarienė
atestato Nr. A1873

architektė Aušra Kalvaitienė
KPD atestato Nr. A1853

PALANGA, 2025 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Dokum. žymuo	Lapo Nr.
1	0	Antraštinis lapas		1
1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	25-15-PP-BSŽ	2
3	0	Bendrieji statinio rodikliai	25-15-PP-BR	3-5
28	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	25-15-PP-AR	6-33
Sklypo sutvarkymo brėžiniai				
1	0	Situacijos planas	25-15-PP-SP. B-01	34
1	0	Sklypo planas M 1:500	25-15-PP-SP. B-02	35
1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	25-15-PP-SP. B-03	36
1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	25-15-PP-SP. B-04	37
1	0	Sklypo planas su numatomais inžineriniais tinklais M 1:500	25-15-PP-SP. B-05	38
1	0	Sklypo, kuriame taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	25-15-PP-SP. B-06	39
1	0	Melioracijos koordinavimo brėžinys		40
Architektūrinės dalies brėžiniai				
Dvibutis namas				
1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	25-15-PP-SA. B-01	41
1	0	Antro aukšto planas M 1:100	25-15-PP-SA. B-02	42
1	0	Stogo planas M 1:100	25-15-PP-SA. B-03	43
1	0	Pjūvis A-A, A1-A1, B-B M 1:100	25-15-PP-SA. B-04	44
1	0	Fasadai M 1:100	25-15-PP-SA. B-05	45
1	0	Fasadai M 1:100	25-15-PP-SA. B-06	46
Pagalbiniai ūkio pastatai Nr. 2 ir Nr. 3				
1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100 Antro aukšto planas M 1:100	25-15-PP-SA. B-07	47
1	0	Stogo planas M 1:100 Pjūvis A-A, A1-A1, B-B M 1:100	25-15-PP-SA. B-08	48
1	0	Fasadai M 1:100	25-15-PP-SA. B-09	49
2		Pastatų vizualizacijos		50-51

UAB "Vakarų regiono projektai"					DVIBUČIŲ PASKIRTIES,		
Vytauto g. 120-7, Palanga, tel. +370 60404568, el.p. iveta.vrp@gmail.com					vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir		
					PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES,		
					pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ,		
					Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
A951	PV	R. Grikšas		2025.09	BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS		
A1873	PDV Arch.	I.Švambarienė		2025.09			
A1853	KPD arch	A. Kalvaitienė		2025.09			
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				25-15-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
PP	D. L.					1	1

Tvirtinu:

D. L.

S. L.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibučio namo ir pagalbinio ūkio paskirties, pagalbinių pastatų paskirties grupės, dviejų pagalbinių pastatų, Kutninkų g. 22, Palangoje, statybos projektas:

mas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	230.09	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	Bendras pastatų plotas 257.72 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	23	
5. apželdintas sklypo plotas	%	58	579 m ²
II. PASTATAI			
Dvibutis namas			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Dvibutis namas	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	197.72	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	197.72	
5. Pastato tūris	m ³	980.00	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	8.14	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	

UAB "Vakarų regiono projektai"					DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
Vytauto g. 120-7, Palanga, tel. +370 60404568, el.p. iveta.vrp@gmail.com								
A951	PV	R. Grikšas		2025.09	BENDRIEJI RODIKLIAI			
A1873	Arch.	I.Švambarienė		2025.09				
A1853	KDP arch	A. Kalvaitienė		2025.09				
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				25-15-PP-BR		LAPAS	LAPŲ
PP	D. L., S. L.						1	3

10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		min.-A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min.-C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	
Pagalbinis pastatas Nr. 2			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pagalbinis pastatas Nr. 2	Pagalbinių pastatų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	1	Buto Nr. 1 priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	39.00	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	226.00	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	7.49	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	
Pagalbinis pastatas Nr. 3			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pagalbinis pastatas Nr. 3	Pagalbinių pastatų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	1	Buto Nr. 2 priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	39.00	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	226.00	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	7.49	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	

25-15-PP-BR	LAPAS	LAPŲ
	2	3

V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis (ilgiai ir diametrai tikslinami techninio darbo projekto metu):			
4.1 vandentiekio tinklai (sklype)	m	50.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
4.2 buitinių nuotekų tinklai (sklype)	m	59.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
4.3 paviršinių nuotekų tinklai	m	52.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
4.4 drenažo vamzdis su filtru (melioracijos tinklai)	m	55.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
VI. KITI STATINIAI			
6.1. Kiemo aikštelė Nr. 4	m ²	148.00	II gr. nesudėtingasis statinys
6.2. Kiemo aikštelė Nr. 5	m ²	28.05	I gr. nesudėtingasis statinys
6.3. Terasa Nr. 1.1	m ²	17.45	I gr. nesudėtingasis statinys
6.4. Terasa Nr. 1.2	m ²	15.32	I gr. nesudėtingasis statinys

Statinio projekto vadovas _____ arch. Rimvydas Grikšas A951 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

25-15-PP-BR	LAPAS	LAPŲ
	3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto numeracija pagal STR

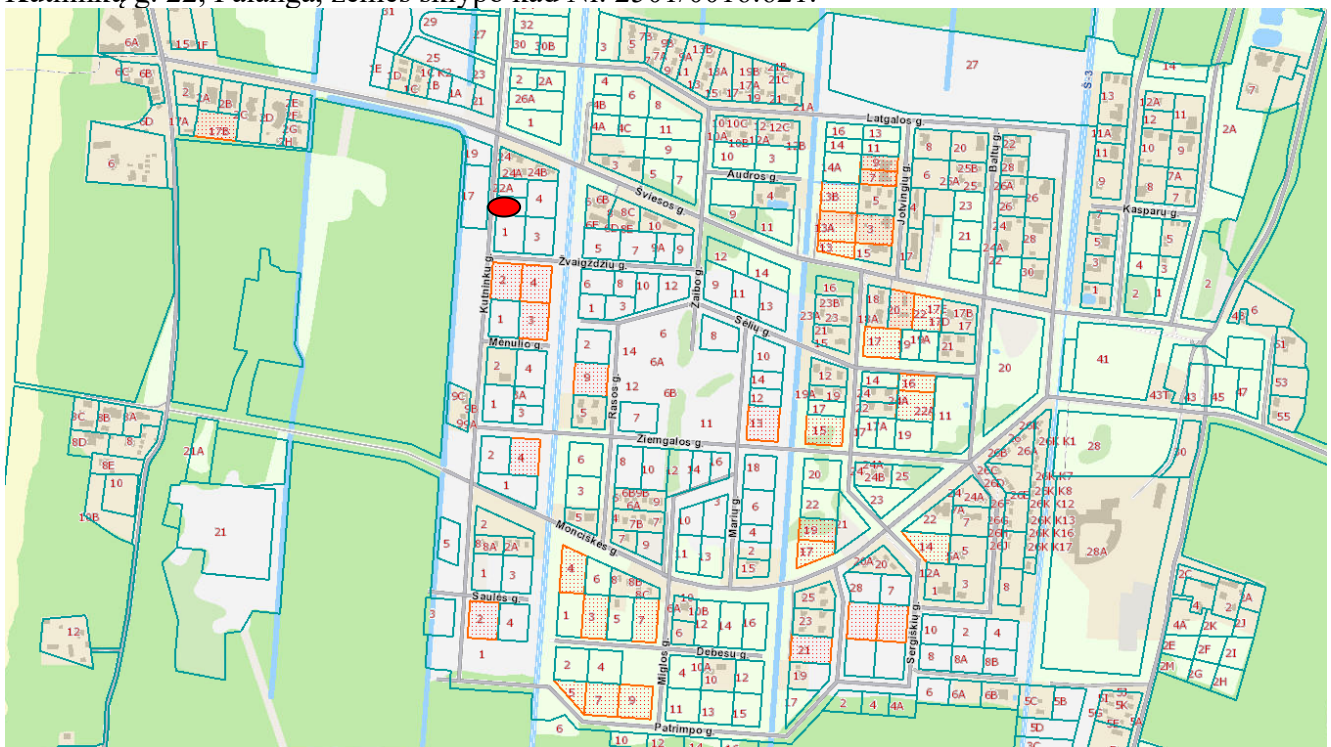
PASTABA:

Pastatams, Kutninkų g. 22, Palanga, yra gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-230112-00006. Po patvirtinto detaliojo plano, leidimas perdaromas ant naujai suformuoto sklypo. Projektas nesikeičia, tik papildomas šiai dienai aktualiais duomenimis. Gautas pirminio projekto rengėjo sutikimas perleisti projektavimo darbus (pridedamas „Infostatyboje“).

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Statinio statybos vieta:

Kutninkų g. 22, Palanga, žemės sklypo kad Nr. 2501/0016:621.



www.regia.lt – sklypo vieta

Statybos rūšis:

Nauja statyba. Sklype registruotų statinių nėra.

		UAB “Vakarų regiono projektai”			DVIBUČIŲ PASKIRTIES,			
		Vytauto g. 120-7, Palanga, tel. +370 60404568, el.p. iveta.vrp@gmail.com			vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS			
A951	PV	R. Grikšas		2025.09	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A1873	PDV/ Arch.	I. Švambarienė		2025.09				
A1853	KPD arch	A. Kalvaitienė		2025.09				
STADIJA:	UŽSAKOVAS:				25-15-PP.BAR		LAPAS	LAPŲ
PP	D. L., S. L.						1	28

Statinių paskirtis:

- Dvibučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, dvibutis gyvenamasis namas;
- Pagalbinio ūkio paskirties, pagalbinių pastatų paskirties grupės, du pagalbiniai pastatai.

Statinio kategorija:

Neyparingasis (dvibutis namas) ir nesudėtingieji (du pagalbiniai pastatai).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventurizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0.1000 ha.

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą.

Į sklypą bus įvažiuojama iš vakarinėje sklypo pusėje esamos (registruotos) Kutninkų gatvės.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypas neužstatytas pastatais, želdinių nėra, reljefas lygus.

Iki sklypo nutiesti vandentiekio ir elektros tinklai.

Netoli planuojamos teritorijos (Šviesos gatvėje) yra nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, telekomunikacijų tinklai.

Rengiamas atskiras projektas elektros spintai pastatyti.

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenažo tinklai). Bendro naudojimo rinktuvas (D75) atkastas ir koordinuotas – jam nustatoma 5 m apsaugos zona.

Gretimuose sklypuose dominuoja panašios stiliškos ir medžiagiškumo pastatai:

Kutninkų g. 24, 24A, 24B – esami blokuoti gyvenamieji namai



25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	2	28

Šviesos g. 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6F, 6G, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E - esami blokuoti gyvenamieji namai:



Kutninkų g. 21 (gautas SLD) - 2 dvibučiai gyvenamieji namai su viešbučio paskirties patalpomis:



Kutninkų g. 26A (gautas SLD) - 5 dvibučiai gyvenamieji namai:



25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	3	28

Kutninkų g. 32 (suderinti PP) - 5 dvibučiai gyvenamieji namai:



Kutninkų g. 34 (suderinti PP) - 5 dvibučiai gyvenamieji namai ir pagalbinis ūkio pastatas:



25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	4	28

Žvaigždžių g. 3 (gretimybė, gautas SLD) – 5 vieno buto gyvenamieji namai:



Šviesos g. 1 (gautas SLD) - viešbučių paskirties (svečių namų) pastato ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas:



Projekto etape atlikta inžinerinė topografinė nuotrauka – toponuotraukos suderinimo TIIS sistemoje ID: TIIS1-20250807-052925.

IGG tyrimai neprivalomi, pagal STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai": 391 . Kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Nuspręsta geologinių tyrimų nedaryti.

Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją - Šventosios senovės gyvenvietę (unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau - KVR 1813). Sklypui taikomas Specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius pirmas skirsnis).

Planuojamame sklype reikalinga užtikrinti vietai KVR 1813 apskaitos dokumentuose nustatytas vertingąsias savybes: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	5	28

metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Sklype pastatų nėra.

Planuojamas melioracijos rinktuvo iškėlimas, numatant naują drenažo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) – tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona.

Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpos perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. *Dvibutis namas (neypatingasis statinys)*

2. *Du pagalbiniai pastatai (II grupės nesudėtingieji statiniai)*

3. *Inžineriniai tinklai (I grupės nesudėtingieji statiniai) – statybas leidžiantis dokumentas neprivalomas:*

- *Vandentiekio tinklai*

- *Buitinių nuotekų tinklai;*

- *Lietaus nuotekų tinklai;*

- *Melioracijos perkėlimo tinklai;*

4. *Kiti statiniai:*

- *Kiemo aikštelė Nr. 4 (II grupės nesudėtingasis statinys)*

- *Kiemo aikštelė Nr. 5 (I grupės nesudėtingasis statinys)*

- *Terasa Nr. 1.1 (I grupės nesudėtingieji statiniai)*

- *Terasa Nr. 1.2 (I grupės nesudėtingieji statiniai)*

Žemės sklype projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, skirtas gyventi dviem šeimoms. Namas bus dviejų butų, dviejų aukštų.

Kaip dvibučio gyvenamojo namo priklausiniai, projektuojami du pagalbiniai pastatai.

Pastatas Nr. 2 priklausys butui Nr. 1, pastatas Nr. 3 priklausys butui Nr. 2

Pagalbiniai pastatai bus blokuoti, identiški, tik veidrodžiškai apversti. Pastatai bus dviejų aukštų.

Kiti statiniai:

- Kiemo aikštelė numatoma betoninių trinkelų danga, skirta automobilių statymui, praėjimams, I grupės nesudėtingasis statinys.

- Medinės terasos.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	6	28

Elektros pasijungimas numatomas atskiru projektu, gavus statybą leidžiantį dokumentą bei pasirinkus rangovą.

Dalis pastatui reikalingos elektros energijos bus gaunama iš nutolusios saulės elektrinės (arba montuojamos saulės baterijos – tikslinama TDP).

Šildymas.

Gyvenamojo namo šildymas – šilumos siurbliu oras – vanduo.

Vėdinimas.

Gyvenamajame name bus rekuperacinė vėdinimo sistema. Bus rengiamas atskiras projektas pasirinkus konkretų gamintoją ir tiekėją.

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos

Vandentiekio tinklai bus prijungti prie esamų vandentiekio tinklų Kutninkų gatvėje.

Buitinių nuotekų tinklai bus prijungti prie esamų buitinių nuotekų tinklų Šviesos gatvėje.

Bus rengiama atskira projekto dalis rengiant TDP.

Lietaus nuotekos surinktos nuo kietųjų dangų ir pastatų stogų (lietvamzdžių) nuvedamos į paviršinių nuotekų infiltracijos šulinius.

Vertikalinis sklypo planavimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietųjų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruos į esamą gruntą. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %). Nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą. Numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuleidimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Sklype yra melioracijos įrenginių.

Planuojamas melioracijos rinktuvo iškėlimas, numatant naują drenažo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) – tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona.

Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpa perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Iki sklypo patenkama esamomis gatvėmis – Šviesos ir Kutninkų.

Į sklypą įvažiuojama iš vakarinės pusės esamos Kutninkų gatvės - žr. brėžinį „Situacijos planas“.

Automobiliai bus laikomi sklypo ribose.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
		Pastatai
I		Gyvenamieji pastatai

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	7	28

1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

Prie projektuojamo namo, numatomos 3 trumpalaikio automobilių sustojimo (stovėjimo) vietos (lauke).

Projekte numatytas sklypo sutvarkymas: įrengiama betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takams bei automobilių stovėjimui, numatytos žalios vejos, terasų vietos. Šalia įvažiavimo numatyta vieta konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Neaktuali – vykdoma nauja statyba.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Dvibutis namas:

Būtų pirmojo aukšto šiaurinėje dalyje numatomos pagalbinės patalpos bei įėjimas, pietinėje pusėje - poilsio ir bendravimo erdvė. Svetainėje numatomas išėjimas į lauko terasą.

Butų antruosiuose aukštuose miegamieji kambariai numatyti pietinėje pusėje, wc – dušo patalpa šiaurinėje pusėje.

Pagalbiniai pastatai:

Pagalbiniuose pastatuose numatomos bendros pagalbinės patalpos ir techninės patalpos.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Dvibutis namas:

Pagrindiniai įėjimai į butus numatomi iš šiaurinės pusės. Iš pastato į lauką taip pat galima išeiti per svetainę – per vitrinines duris į terasą.

Pagalbiniai pastatai:

Įėjimai į pagalbinius pastatus numatomi iš rytinės ir vakarinės pusių.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Bus rengiama atskira konstrukcijų dalies byla TDP etape

Gyvenamojo namo ir pagalbinių pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai, sienų konstrukcija – blokelių mūras su apšiltinimu. Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, stogo danga – čerpės.

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinio kenkimo (puvimo, kinivarpu ir pan.) ir antipireniais, sumažinančiais medienos degumą gaisro atveju. Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais. Medienos drėgnumas, įmirkant antiseptikais ir antipireniais, turi būti ne didesnis kaip 12% (orasausė). Medienos stiprumo klasė C22.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	8	28

Lietaus nuvedimui montuojami latakai ir lietvamzdžiai.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas: fasadų apdaila – skalūno plytelės (tamsiai rudos spalvos) kombinuotas su cementbetoninėmis/medinėmis dailylentėmis (tamsiai rudos spalva); cokolis – dekoratyvinis tinkas (pilkos spalvos). Stogą projektuoti šlaitinį, stogo danga – čerpės, spalva tamsiai ruda. Langai mediniai/plastikiniai, spalva – pilka.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

Projektuojamame gyvenamajame name vidinės sienos ir pertvaros, atsižvelgiant į patalpos paskirtį, bus tinkuojamos, glaistomos, dažomos akriliniais dažais arba tapetuojamos. Pastate esančios grindys: tambūre, pagalbinėje patalpoje, wc - dušo patalpoje - keramikinės plytelės, kitur – grindlentės.

Projektuojamuose pagalbinuose pastatuose vidinės sienos ir pertvaros, atsižvelgiant į patalpos paskirtį, bus tinkuojamos, glaistomos, dažomos akriliniais dažais. Pastate esančios grindys - keramikinės plytelės.

Durys - rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos.

Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti naujas medžiagas, turinčias Lietuvos Respublikos sertifikatą. Visos naudojamos apdailos medžiagos, atitvarinės ir laikančios konstrukcijos turi užtikrinti statinio atsparumą ugniai ir būtų saugios žmogaus sveikatai higieniniu požiūriu.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Tinkamas apšvietimas projektuojamame pastate užtikrinamas šiomis priemonėmis:

1) projekte įvykdomi natūralios apšvietos parametrai ir insoliacijos reikalavimai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

Projektuojamo gyvenamojo namo kambariuose bus užtikrinama norminė insoliacija, kuri reikalauja, kad: 4 ir daugiau kambarių namuose (butuose) – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	9	28

Gyvenamųjų patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimas:

a – grindų plotas a
b – langų plotas b

Butas Nr. 1

Svetainė / valgomasis / virtuvė Nr. 1-4 – 31.64 m²; langų plotas – 20.85 m²; 31.64 : 20.85 = 4.80
Kambarys Nr. 1-7 – 14.86 m², lango plotas – 5.00 m²; 14.86 : 5.00 = 2.97
Kambarys Nr. 1-8 – 14.86 m², lango plotas – 5.00 m²; 14.86 : 5.00 = 2.97

Butas Nr. 2

Svetainė / valgomasis / virtuvė Nr. 2-4 – 31.64 m²; langų plotas – 20.85 m²; 31.64 : 20.85 = 4.80
Kambarys Nr. 2-7 – 14.86 m², lango plotas – 5.00 m²; 14.86 : 5.00 = 2.97
Kambarys Nr. 2-8 – 14.86 m², lango plotas – 5.00 m²; 14.86 : 5.00 = 2.97

Patalpose, kuriose turi būti natūrali apšvieta, natūralios apšvietos santykis tenkina reikalavimus.

Pastato sprendiniai sklype neturės neigiamo poveikio tretiesiems asmenims, esamiems gyvenamiesiems namams, jų aplinkai sklype, įskaitant ir insoliacijos reikalavimus, ir neviršys jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

2) projekte įvykdomi dirbtinės apšvietos reikalavimai:

- gyvenamojo namo patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba: apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Apšviestumas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas:

- 2 aukštai, 8.14 m;
- pastato tūris – 980.00 m³
- bendrasis pastato plotas – 197.72 m²
- naudingas pastato plotas – 197.72 m²
- užstatymo plotas – 159.55 m²;

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	10	28

Patalpų eksplikacija:

Butas Nr. 1

- Nr. 1-1 – Tambūras – 8.66 m²
- Nr. 1-2 – Pagalbinė patalpa – 7.49 m²
- Nr. 1-3 – Svetainė / valgomasis / virtuvė – 31.64 m²
- Nr. 1-4 – Koridorius – 7.63 m²
- Nr. 1-5 – WC - Dušas – 10.66 m²
- Nr. 1-6 – Drabužinė – 3.04 m²
- Nr. 1-7 – Kambarys – 14.86 m²
- Nr. 1-8 – Kambarys – 14.86 m²

Buto Nr. 1 gyvenamasis plotas – 61.36 m²

Buto Nr. 1 naudingas plotas – 98.84 m²

Buto Nr. 1 bendras plotas – 98.84 m²

Butas Nr. 2

- Nr. 2-1 – Tambūras – 8.66 m²
- Nr. 2-2 – Pagalbinė patalpa – 7.49 m²
- Nr. 2-3 – Svetainė / valgomasis / virtuvė – 31.64 m²
- Nr. 2-4 – Koridorius – 7.63 m²
- Nr. 2-5 – WC - Dušas – 10.66 m²
- Nr. 2-6 – Drabužinė – 3.04 m²
- Nr. 2-7 – Kambarys – 14.86 m²
- Nr. 2-8 – Kambarys – 14.86 m²

Buto Nr. 2 gyvenamasis plotas – 61.36 m²

Buto Nr. 2 naudingas plotas – 98.84 m²

Buto Nr. 2 bendras plotas – 98.84 m²

Sklype projektuojami du (sublokuoti) pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Pastatai projektuojami identiški, tik veidrodiškai apversti.

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr. 2:

- 2 aukštai, 7.49 m;
- pastato tūris – 226.00 m³
- bendrasis pastato plotas – 39.00 m²
- užstatymo plotas – 35.27 m².

Patalpų eksplikacija:

Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 2

- Nr. 1-1 – Pagalbinė patalpa – 19.22 m²
- Nr. 1-2 – Techninė patalpa – 5.46 m²
- Nr. 1-3 – Pagalbinė patalpa – 14.32 m²

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas Nr. 3:

- 2 aukštai, 7.49 m;
- pastato tūris – 226.00 m³
- bendrasis pastato plotas – 39.00 m²

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	11	28

- užstatymo plotas – 35.27 m².

Patalpų eksplikacija:

Pagalbinis ūkio pastatas Nr. 3

Nr. 2-1 – Pagalbinė patalpa – 19.22 m²

Nr. 2-2 – Techninė patalpa – 5.46 m²

Nr. 2-3 – Pagalbinė patalpa – 14.32 m²

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytu poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, antrasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Būtina vadovautis

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 str. , 60 str. nurodymais:

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

- 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;
- 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;
- 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;
- 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

- 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
- 2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;
- 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;
- 4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaimę užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;
- 5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	12	28

6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka;

5) dvarų sodybų teritorijas ir jose esančius žemės sklypus padalyti ir (ar) atidalyti į du ar daugiau žemės sklypų, išskyrus įstatymuose nustatytus atvejus.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	13	28

zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamąsias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str. 1 d. ir 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 1 d., 23 str. 1 d. 3 p. nurodymais:

17 straipsnis. Moksliniam pažinimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius ieškokius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.

3. Neiširtame moksliniam pažinimui saugomame objekte valdytojas gali vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus.

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neiširtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

22 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir teritorijų planavimas

1. Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

23 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

1. Kultūros paveldo tvarkyba atliekama:

1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;

2) pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų;

3) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkreitiems tvarkybos darbams.“

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	14	28

Reikalinga užtikrinti vietovei KVR 1813 apskaitos dokumentuose nustatytas vertingąsias savybes: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas – aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas.

Sklype (buvęs nedalintas sklypas) atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2021-06-30 Nr. LA-244).

Atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus sklype Kutninkų g. 22 paaikėjo, kad sklypo teritorijoje, ežerinių nuosėdų stovime tarp -0,05 ir -0,51 Habs aukštyje yra archeologinis sluoksnis. Tyrimo metu buvo aptikta pavienių pušų skalų, kurios susijusios su čia anksčiau vykdyta žvejybine veikla. Radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 3-4 tūkst. Pr. Kr.

PAVELDOSAUGINĖS REKOMENDACIJOS: Atsižvelgiant į tai kad sklypas yra senovinio ežero duburyje – ateityje planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas – aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir įgilintas struktūras.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, tinkama gyvenamai ir rekreacinei aplinkai. Planuojamoje teritorijoje pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas dvibutis namas pagal naudojimo paskirtį priklauso dvibučiams pastatams.

Projektuojami pagalbiniai pastatai pagal naudojimo paskirtį priklauso pagalbinio ūkio pastatams.

Pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnį - pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statinių laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti lentelėje nurodytus duomenis:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataikai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	15	28

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai, sienų konstrukcija – blokelių mūras su apšiltinimu. Stogo konstrukcija medinė, stogo danga – čerpės.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatams lauko sienų apdailai bus naudojamos ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 (1 pastaba)	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		D _{FL} –s1	
Patalpos buitinėms reikmėms	sienos ir lubos		B–s1, d0	
	grindys		D _{FL} –s1	
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys		A2 _{FL} –s1	

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	16	28

Gyvenamasis namas bus šildomas šilumos siurbliais oras – vanduo.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Gyvenamajame name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-66, 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Gyvenamajame name bus rekuperacinė vėdinimo sistema.

Gyvenamojo namo kiekviename bute bus 2 vnt. 4kg talpos gesintuvai. Vienas gesintuvas bus laikomas pagalbinėje patalpoje, kitas – virtuvėje.

Atsparumo ugniai reikalavimai pastatų stogams nekeliama. Projektuojamų pastatų stogo plotai neviršija leistino ploto, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės stogą. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamų pastatų stogai yra priskiriamas F_{ROOF} (t1).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali atsidaryti į priešingą pusę jei patalpoje bus iki 15 žmonių vienu metu.

Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

Gaisro plitimas į gretimuose sklypuose esamus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Dvibučio gyvenamojo namo galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.35) = 1193.70 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 3.50/10 = 0.35$$

F_g - statinio gaisrinio skyriaus plotas;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas – 1400

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas;

H- aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas – 197.72 m².

Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus galimo gaisrinio skyriaus ploto.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	17	28

Pagalbinio pastato Nr. 2 galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.325) = 3489.98 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 3.25/10 = 0.325$$

F_g - statinio gaisrinio skyriaus plotas;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas – 4000

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas;

H- aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Projektuojamo pagalbinio pastato Nr. 2 gaisrinio skyriaus plotas – 39.00 m².

Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus galimo gaisrinio skyriaus ploto.

Pagalbinio pastato Nr. 3 galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.325) = 3489.98 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 3.25/10 = 0.325$$

F_g - statinio gaisrinio skyriaus plotas;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas – 4000

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas;

H- aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Projektuojamo pagalbinio pastato Nr. 3 gaisrinio skyriaus plotas – 39.00 m².

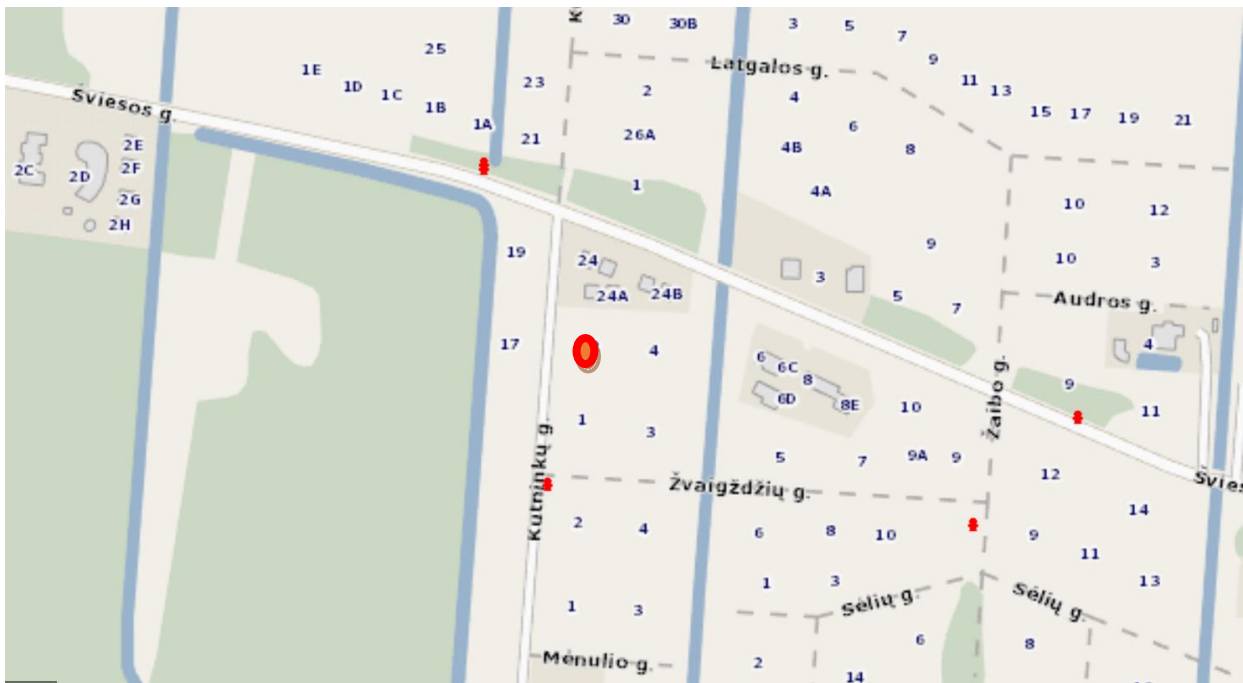
Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus galimo gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisriniai atstumai tarp dvibučių paskirties pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Prie projektuojamo pastato priešgaisrinės tarnybos transportu galima privažiuoti iš esamos Kutninkų gatvės.

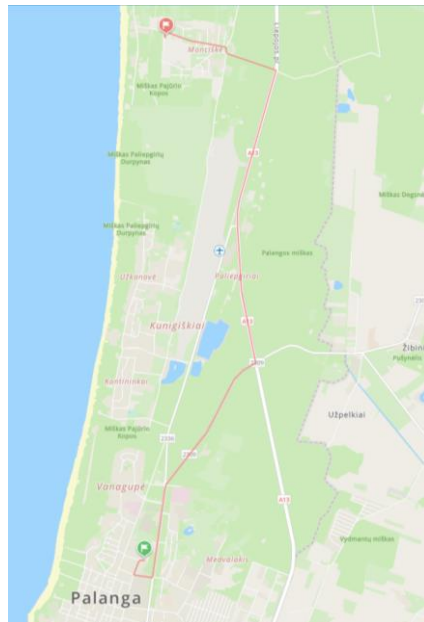
Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų (Šviesos gatvėje, už maždaug 117 m nuo sklypo ribos ir Kutninkų ir Žvaigždžių g. sankirtoje, už maždaug 65 m nuo sklypo ribos):

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	18	28



Ištrauka iš www.palangosvandenys.lt hidrantų išdėstymo žemėlapis.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Palangos priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba (Druskininkų g. 13, Palanga) randasi ~11.29 km atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti).



žalia - Klaipėdos APGV Palangos PGT (Druskininkų g. 13, Palanga);
raudona – Kutninkų g. 22, Palanga.

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(11.29/40) \cdot 60 = 17$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir krovinio

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	19	28

išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 29 min.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai statiniams ir teritorijoms netaikomi, kai rengiamas individualaus gyvenamojo namo projektas – statytojas nepateikė pageidavimų ir poreikio tokių sprendinių įgyvendinimui.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esantis melioracijos vamzdis, patenkantis į užstatymo zoną, perkeliamas.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūši; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvada arba sprendimą).

Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji (dvibutis namas) ir negyvenamoji (pagalbiniai pastatai).

Planuojamoje teritorijoje pavojingi taršos objektai neprojektuojami, neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir gretimybėms nenumatomas. Gretimuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Pastatų statybos etapu galimas nežymus poveikis dirvožemiui. Siekiant kuo mažesnio poveikio, po pastatų patenkantis viršutinis – augalinis sluoksnius nuimamas, sandėliuojamas sklypo ribose, o pabaigus statybos darbus, panaudojamas sklypo aplinkos sutvarkymui.

Kitiems aplinkos komponentams (vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nei statybos, nei eksploatavimo metu nebus. Pastatų statybos ir eksploatavimo metu, taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nebus.

Galima nežymi oro tarša, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	20	28

(esamo) sklypo ribose ant kietųjų dangų. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksniu, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas. Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, dalinai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Pastatų vidaus nuotekų šalinimo ir vandens tiekimo sistemos planuojamos prijungti prie centralizuotų tinklų. Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekami, nes to nereikalauja teisės aktai.

Atliekų tvarkymas:

A. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Statybinės atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 20014-08-28 įsakymu [Nr. D1-698 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Numatomi statybinių atliekų kodai: 17 01 01 – betonai (0,2 t); 17 01 02 – plytos (0,9 t); 17 02 02 – stiklas (0,1 t).

Orientacinis statybinių atliekų kiekis apie 6-8 m³. Sutartys dėl atliekų išvežimo ir jų pridavimo dokumentai saugomi iki pastatų pridavimo eksploatacijai.

B. Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos prie įvažiavimo pastatytuose konteneriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų išvežėju. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens 2 šeimos (iki 6 žmonių), buitinių atliekų susidarys apie 2400 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,6 m³.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	21	28

Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų ir šaligatvių įrengimas, teritorijos apšvietimas. Naujai statomas dvibutis namas neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosios veiklos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Šildymas.

Gyvenamojo namo patalpų šildymo sistema suprojektuota taip, kad:

1) tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus ir garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2) garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą, nurodytą lentelėje:

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Šilumą gaminantys prietaisai numatomi saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų nudegimų pavojaus; saugūs ir patogūs valyti; būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį; centralizuoto šilumos tiekimo atveju tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus bei matuoti tiekiamos šilumos kiekį; apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

Pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.01(3):1999 „*Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga*“, HN 35:2007

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	22	28

„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Vėdinimas.

Dviejų butų gyvenamajame name bus rekuperacinė vėdinimo sistema. Rengiamas atskiras projektas, pasirinkus konkretų gamintoją ir tiekėją. Pridedama principinė vėdinimo sistemos schema.

Pastato vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad: 1) į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; 2) iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

Jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;

1. Į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;

2. Išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;

3. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos lentelėje:

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvė	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustuviu	10
Skalbykla, džiovykla	10

Oro judėjimas name projektuojamas toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų. Vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos.

Vėdinimas per langus suprojektuotas taip, kad

- kiekvienoje namo patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas atidaromas langas arba orlaidė.

- langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų.

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus bei horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

Pagalbiniuose pastatuose patalpų vėdinimas – natūralus. Iš techninės patalpos numatomi autonominiai sieniniai buitiniai reguliatoriai RETONG (230 V, 50 Hz, 13 W, 90 m³/h) su savaime atsidarančiomis žaliuzi grotelėmis. Ortakis Ø 120 mm iš cinkuotos skardos δ = 0,5 mm. Oro pasikeitimas 1,5 karto per valandą.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nemažesnė kaip C pagal gaminių technines specifikacijas, vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ir STR 2.01.07:2003

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	23	28

"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Gyvenamojo namo eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Projektuojama atitvarose nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį naujai statomų pastatų patalpose.

Pagal *HN 33:2011 (1 lentelė)* didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Stacionariųjų triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje nustatomi pagal *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*.

Projektuojamame gyvenamajame name numatomi šilumos siurbliai „NIBE“ F2120 (arba analogas). Išorinio įrenginio, garso slėgio lygis (šildymui/vėsinimui) 53dB.

Šilumos siurblių „NIBE“ techninė informacija

		NIBE F2120-8	NIBE F2120-12	NIBE F2120-16	NIBE F2120-20
Sistemos efektyvumo klasė, patalpų šildymas 35 / 55 °C ¹⁾		A+++ / A+++			
Gaminio efektyvumo klasė 35 / 55 °C ²⁾		A++ / A++			
Efektyvumo klasė, karšto vandens / apkrovos profilis ³⁾		A/XL – A/XXL			
SCOP _{EN14825} Vidutinis klimatas, 35 / 55 °C		4,8 / 3,8	4,8 / 3,8	5,1 / 3,9	5,1 / 3,9
P _{projektaš} vidutinis klimatas 35 / 55 °C	kW	5,9 / 6,3	8,0 / 8,3	11,0 / 12,3	11,0 / 12,3
SCOP _{EN14825} Šaltas klimatas, 35 / 55 °C		4,1 / 3,4	4,1 / 3,4	4,3 / 3,6	4,3 / 3,6
P _{projektaš} šaltas klimatas 35 / 55 °C	kW	6,8 / 7,4	9,3 / 9,8	13,0 / 14,0	13,0 / 14,0
7/35 Šiluminė galia / NK, EN14511, vardinė	kW	3,57 / 4,57	3,54 / 5,12	5,17 / 5,11	5,17 / 5,11
Garso lygis (L_{WA}), EN12102, 7/45, vardinis	dB(A)	53			
Projektinė įtampa		230 V – 50 Hz 400 V 3 N – 50 Hz		400 V 3 N – 50 Hz	
CO ₂ ekvivalentas (hermetiška šaltnešio grandinė) ⁴⁾	tonos	5,01	5,43	6,26	6,26
Aukštis / plotis / gylis	mm	1070 / 1130 / 610	1165 / 1280 / 612	1165 / 1280 / 612	1165 / 1280 / 612
Svoris (be pakuotės)	kg	150	160	183	183

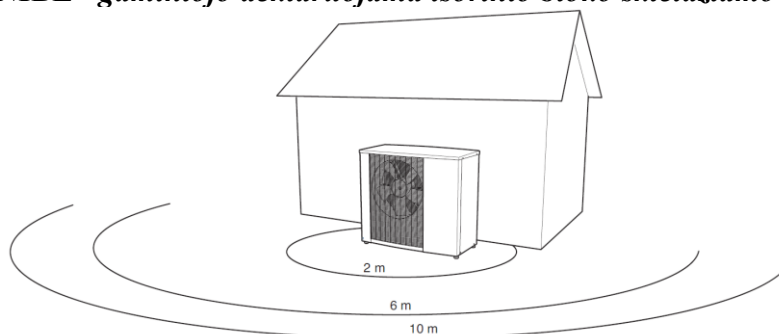
¹⁾ Sistemos efektyvumo klasių skalė, patalpų šildymas: A+++ - G. Nustatant sistemos efektyvumą, atsižvelgiama ir į gaminio temperatūros valdiklį.

²⁾ Gaminio efektyvumo klasių skalė, patalpų šildymas A+++ - G. ³⁾ Efektyvumo klasių skalė, karštas vanduo: A - G.

⁴⁾ Fluorintų dujų reglamentas nereikalauja kasmet atlikti NIBE F2120 patikros.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	24	28

Šilumos siurblių „NIBE“ gamintojo deklaruojama išorinio bloko skleidžiamo garso slėgio dydžiai



F2120		8	12	16	20
Sound power level (L_{WA}), according to EN12102 at 7 / 45 (nominal)	L_{WA}	53	53	53	53
Sound pressure level (L_{pA}) at 2 m*	dB(A)	39	39	39	39
Sound pressure level (L_{pA}) at 6 m*	dB(A)	29.5	29.5	29.5	29.5
Sound pressure level (L_{pA}) at 10 m*	dB(A)	25	25	25	25

Pasirinkto šildymo įrenginio sukeliamas garso slėgis dviejų metrų spinduliu šildymui ir vėsinimui 39dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

Gyvenamajame name parenkami rekuperatoriai Daikin VAM350FA (arba analogas).

Rekuperatorių „Daikin“ techninė informacija

VENTILIACIJA			VAM150FA	VAM250FA	VAM350FA	VAM500FA
Oro srautas	HH	m ³ /h	150	250	350	500
Garso slėgio lygis	HH	dBA	27	28	32	33
Išorinis statinis slėgis	HH	Pa	69	64	98	
Temperatūros mainų efektyvumas	HH	%	74	72	75	74
Entalpijos mainų efektyvumas	Šald.	%	58		61	58
	Šild.	%	64		65	62
Matmenys	Aukštis	mm	285		301	
	Plotis	mm	776		828	
	Gylis	mm	525		816	
Svoris		kg	24		33	
Ortakių diametras		mm	Ø100	Ø150		Ø200
Temperatūrų diapozonas		°CDB	-15~50 (80%RH ar mažiau)			
Įtampa			-1~220-240V 50Hz			

Parinkto įrenginio garso slėgio lygis dieną/naktį yra 32 dB, kas tenkina keliamus HN reikalavimus.

Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo":

Gyvenamojo pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT, W vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
	Rodiklis
	$R'w$ arba DnT, W (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	25	28

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	-

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. STR 2.01.07:2003 VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo Rw-kl, dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	30	33-37

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Žemės sklypui galioja detaliojo plano - „Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklype Kutninkų g. 22, Palangoje“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. (4.1E) A1-1455, TPD Nr. sistemoje T00095218) sprendiniai:

- sklypo užstatymo tankumas - 23%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
- statinių aukštis – iki 8.50 m.
- planuojamas sklypas – Nr. 2.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinę ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus, kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje.

Viename sklype maksimalus pastatų skaičius:

Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir du pagalbinio ūkio pastatai.

Gyvenamojo namo aukštis iki 8.50 m, pagalbinio pastato aukštis iki 7.50 m. Pagalbinio ūkio pastatas tūriu ir dydžiu mažesnis. Negyvenamosios paskirties statiniai projektuojami be gyvenamųjų patalpų.

Gyvenamasis namas dominuojantis. Stogai šlaitiniai. Stogo ir fasado dangos medžiagiškumas skirtingas. Stogų nuolydžio kampas, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes.

Stogų ir fasadų dangos medžiagiškumas skirtingas. Spalvinį sprendimą, apdailos medžiagas derinti prie gretimybėse esamų ir suprojektuotų pastatų.

Siūlomas sklypų aptvėrimas iki 1.50 m aukščio ažūrine tvora. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus / įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima tik privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

Zonoje, kuri patenka į vidutinės tikimybės potvynių užliejamą teritoriją numatomi statyti gyvenamosios paskirties pastatai (su galimais priklausiniais) – jų statyba bus galima pritaikius apsaugos nuo potvynių priemones – konkrečios priemonės bus numatomos statinių techninio projekto metu.

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	26	28

b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga: planuojamas sklypas patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei saugoti viešam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813) teritoriją. Reikalinga užtikrinti vietai KVR 1813 apskaitos dokumentuose nustatytas vertingąsias savybes: 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas melioracijos, statybų metu, nuo 1966 m. ištirtas virš 15 tūkst. kv. m plotas; -; 2014 m., 2018 m.); **dabartinis ir senasis reljefas** (buvęs Palangos lagūninis ežeras ir jo pakrantės, senovinių upių, protakų duburiai; didžiojoje dalyje yra pievos, dalis apaugusi krūmais, dalis jau užstatyta; FF Nr. 1-15; TRP; 2014 m., 2018 m.).

Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas – aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas.

Vadovaujantis Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3. punktu tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbus projektuoti galima tik atliktų archeologinių tyrimų išvadų pagrindu, nurodant, atliktų konkrečių archeologinių tyrimų ataskaitos paveldosauginės rekomendacijas.

c – automobilių stovėjimas: automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypo ribose ant kietųjų dangų arba pastato tūryje įrengtuose garažuose.

d – sklypo apželdinimas (priklausomųjų želdynų plotų norma): mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – degraduoto gamtinio karkaso teritorijoje - 35%. Priklausomasis želdynas – želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Želdynas – ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinių, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų. Želdiniai – ne miško žemėje įveisti ar natūraliai augantys medžiai, krūmai ar lianos. Želdynų statiniai ir įrenginiai – atraminės sienelės, aikštelės, terasos, tvorelės, laiptai, pavėsinės, pavidlonai, amfiteatrai, stoginės, lieptai, tiltai, šviestuvai, pergolės, stendai, skydai, nuorodos, meno kūriniai, kiti želdynų elementai, atitinkantys želdynų formavimo tikslus ir jų lankytojų poreikius.

Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/vejos korys neįeina į apželdinimo procentą. Želdiniai turi būti projektuojami vadovaujantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.

Šiame projekte numatoma:

- projektuojamas dvibutis namas ir du pagalbiniai pastatai
- sklypo užstatymo tankumas - 23%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.28;
- statinio aukštis: dvibučio namo - 8.14 m, pagalbinių pastatų – 7.49 m.

Parengtas projektas neprieštarauja detaliojo plano sprendiniams ir kitiems teisės aktams.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Teritorijai galioja:

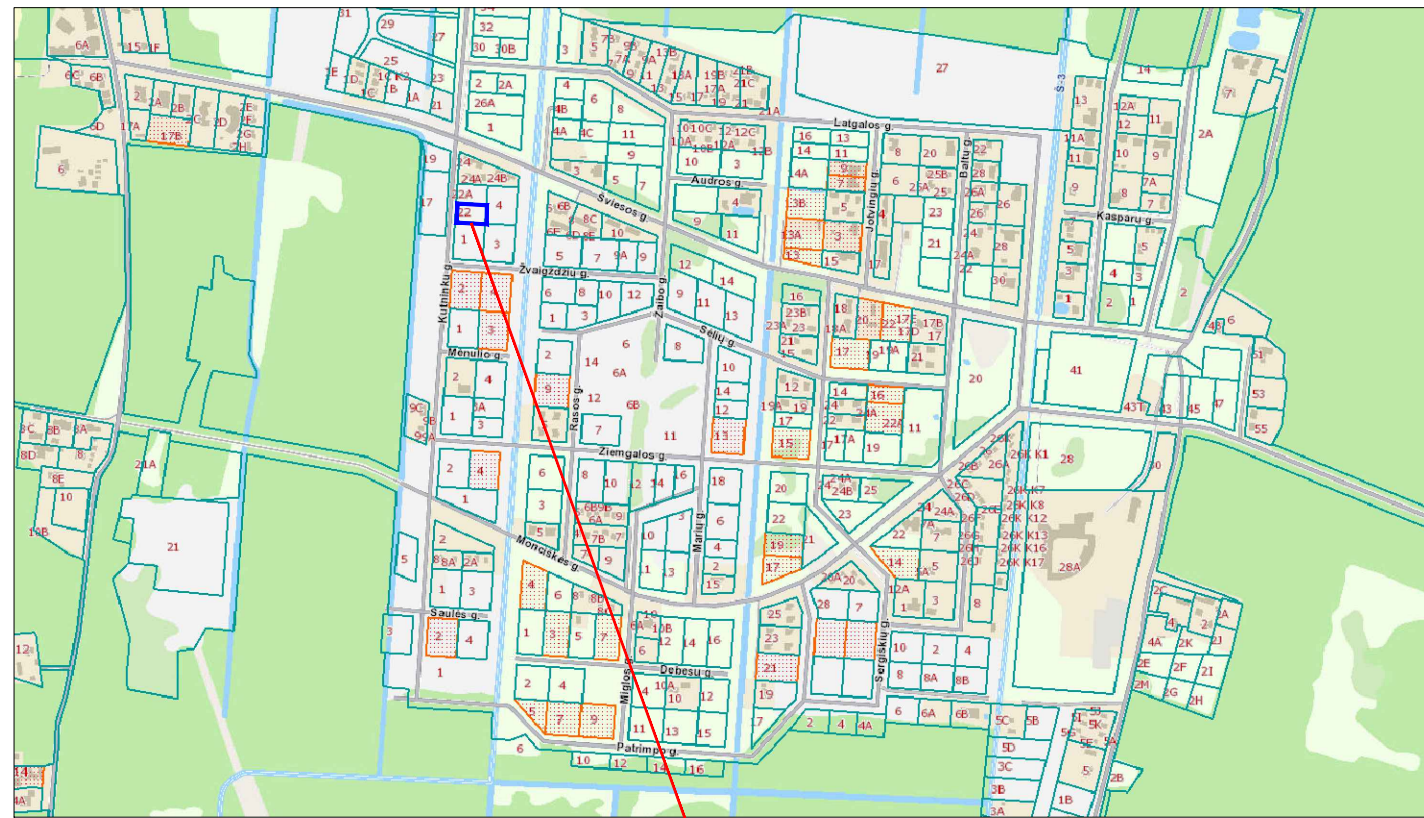
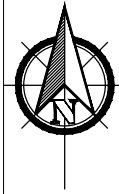
25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	27	28

„Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklype Kutninkų g. 22, Palangoje“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. (4.1E) A1-1455, TPD Nr. sistemoje T00095218).

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS:

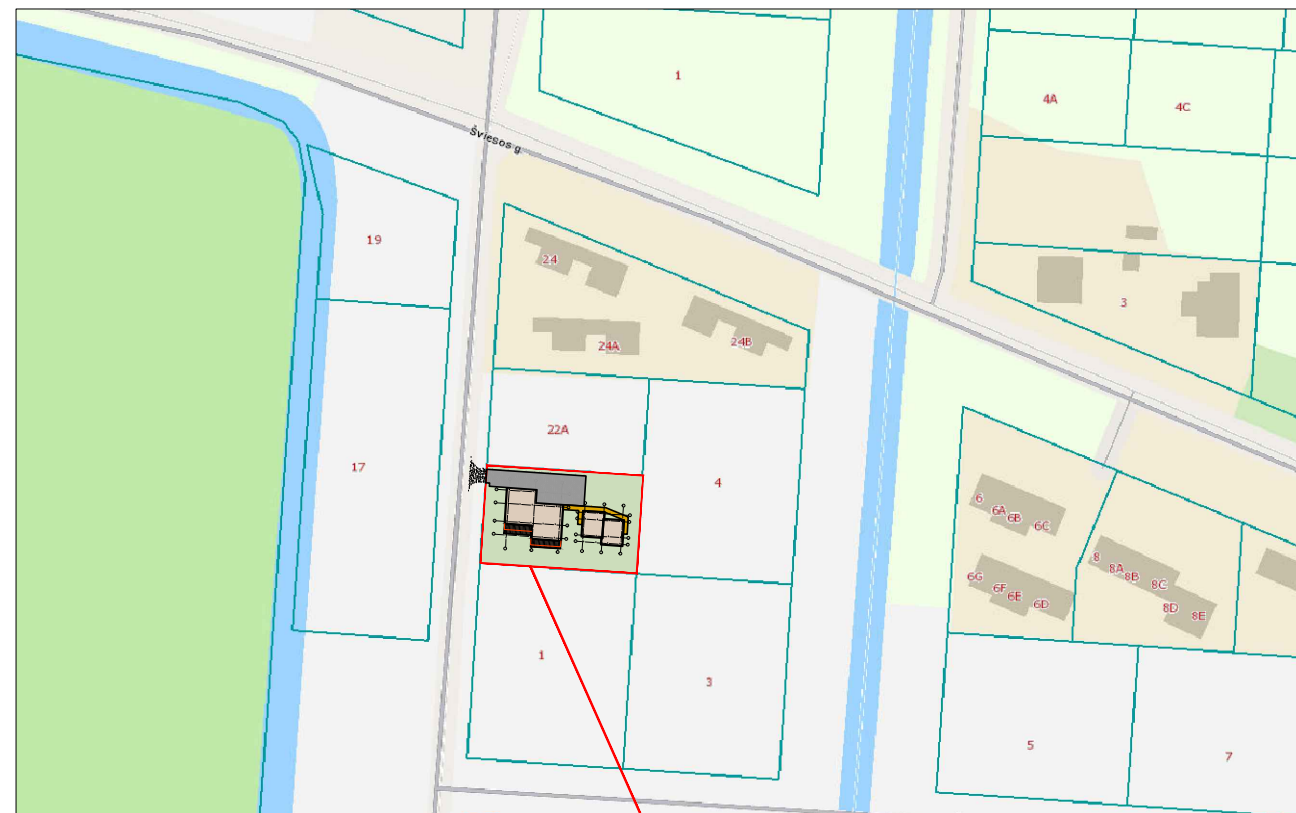
<https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203052412>

25-15-PP.BAR	LAPAS	LAPŲ
	28	28



Situacijos schema www.regia.lt

PLANUOJAMAS SKLYPAS



Situacijos schema www.regia.lt

PLANUOJAMAS SKLYPAS

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com	Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninku g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	Dokumentu žymuo		Statinio numeris ir pavadinimas
LT	D. L., S. L.	25-15-PP-SP.B-01		DVIBUTIS NAMAS, PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2
				Dokumentu pavadinimas
				SITUACIJOS PLANAS
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

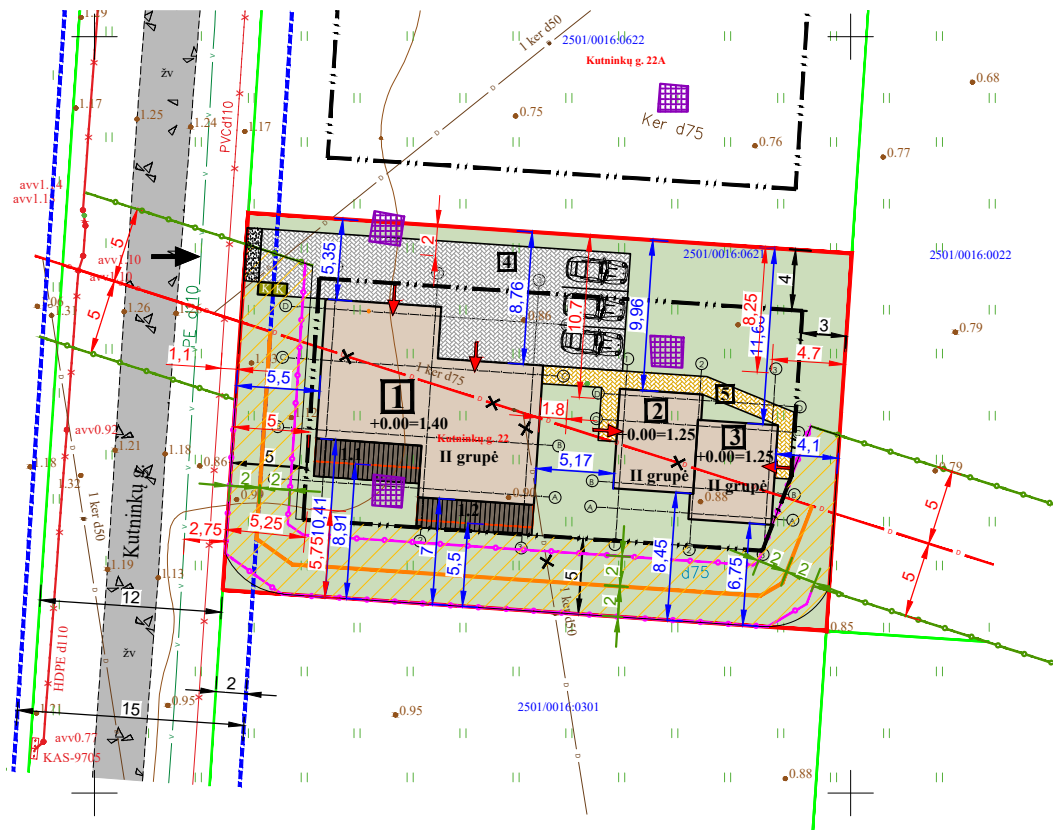


DVIUBUČIO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
	X	Y
1B	6211373.982	318115.340
1D	6211381.983	318115.881
2A	6211370.129	318121.765
2B	6211373.532	318121.995
2C	6211378.131	318122.306
2D	6211381.534	318122.535
3A	6211369.677	318128.460
3C	6211377.679	318129.000

PAGALBINIŲ PASTATŲ NR 1 IR NR. 2 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
	X	Y
1B	6211370.507	318134.719
1D	6211376.304	318135.110
2A	6211368.480	318139.503
2B	6211370.176	318139.617
2C	6211374.277	318139.894
2D	6211375.973	318140.009
3A	6211368.149	318144.402
3C	6211373.946	318144.793

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabas
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	230.09	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	Bendras pastatų plotas 257.72 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	23	
5. apželdintas sklypo plotas	%	58	579 m ²
Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte	
Sklypo užstatymo tankis	23	23 (230.09 m ²)	
Užstatymo intensyvumas	40	28 (257.72 m ²)	
Pastatų aukštis	8.50 m, 7.50 m	8.14 m, 7.49 m	

1	PROJEKTUOJAMAS DVIUBUTIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
1.1	PROJEKTUOJAMA TERASA
1.2	PROJEKTUOJAMA TERASA



II. PASTATAI			
Dviubutis namas		Dviubutis namas	Vienbučių ir dviabučių paskirties grupė
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	197.72	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	197.72	
5. Pastato tūris	m ³	980.00	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	8.14	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		min.-A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min.-C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	
Pagalbinis pastatas Nr. 2		Pagalbinis pastatas Nr. 2	Pagalbinių pastatų paskirties grupė
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	1	Buto Nr. 1 priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	39.00	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	226.00	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	7.49	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	
Pagalbinis pastatas Nr. 3		Pagalbinis pastatas Nr. 3	Pagalbinių pastatų paskirties grupė
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2. priklausinys	vnt.	1	Buto Nr. 2 priklausinys
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	39.00	
4. Pastato naudingas plotas	m ²	-	
5. Pastato tūris	m ³	226.00	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	7.49	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti pastato rodikliai		-	
VI. KITI STATINIAI			
6.1. Kiemo aikštelė Nr. 4	m ²	148.00	II gr. nesudėtingasis statinys
6.2. Kiemo aikštelė Nr. 5	m ²	28.05	I gr. nesudėtingasis statinys
6.3. Terasa Nr. 1.1	m ²	17.45	I gr. nesudėtingasis statinys
6.4. Terasa Nr. 1.2	m ²	15.32	I gr. nesudėtingasis statinys

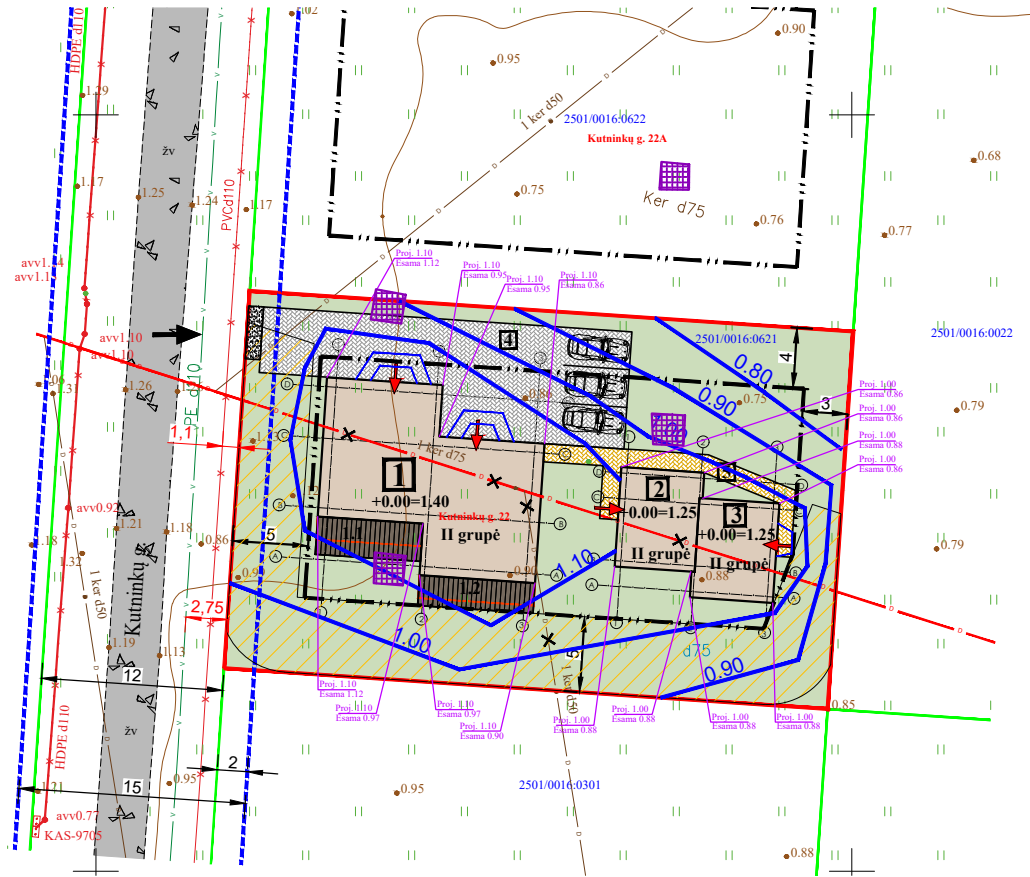
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Esama Kutninkų gatvė (žvyro dangą)
	Statinių statybos riba
	Gatvės raudonoji linija (RL-15 m), pagal DP
	Servitutas
	Melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Koordinuota melioracijos trasa
	Koordinuotos esamos melioracijos trasos ap. zona (po 5 m)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa
	Perkeliami melioracijos (nauji drenazo tinklai) tinklai
	Naujų drenazo tinklų apsaugos zona (2 m)
	Įvažiavimas - i švažiavimas į sklypą (važiuoja žvyro dangą)
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų dangą (takams)
	Betoninių trinkelų dangą (automobiliams)
	Žvyro dangą
	Želdynai ir želdiniai
	Terasa (medinė)
	Konsolė
	Automobilių stovėjimo vieta
	Galima individualių konteinerių vieta
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	El. tinklų apsaugos zona (1 m)
	Archeologinių tyrimų vieta

NUOVAŽOS SPRENDINIAI (ŽVYRO DANGA) SPRENDŽIAMSI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU, ATSIŽVELGUS Į PROJEKTUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS.

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenazo tinklai). Bendro naudojimo rinktuvos (D75) atkastas ir koordinuotas - jam nustatoma 5 m apsaugos zona. Planuojamas melioracijos rinktuvos iškėlimas, numatant naują drenazo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) - tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenazo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvos iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Drenazo tinklų apsaugos zonoje galima sodinti tik žolinius augalus.

Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas - aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas. Sklype (buvęs nedalintas sklypas) atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2021-06-30 Nr. LA-244). Atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus sklype Kutninkų g. 22 paaiškėjo, kad sklypo teritorijoje, ežerinių nuosėdų stovymėje tarp -0,05 ir -0,51 Habs aukštyje yra archeologinis sluoksnis. Tyrimo metu buvo aptikta pavienių pušų skaly, kurios susijusios su čia anksčiau vykdyta žvejybine veikla. Radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 3-4 tūkst. Pr. Kr.

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com	Objekto pavadinimas DVIUBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dviabučių paskirties grupės, DVIUBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškās		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas DVIUBUTIS NAMAS, PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2		
		Dokumentų pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500		
		Lapas	Lapų	
LT	D. L., S. L.	25-15-PP-SP.B-02		
		1	1	



1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
1.1	PROJEKTUOJAMA TERASA
1.2	PROJEKTUOJAMA TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Esama Kutninkų gatvė (žvyro danga)
	Statinių statybos riba
	Gatvės raudonoji linija (RL-15 m), pagal DP
	Servitutas
	Melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Koordinuota melioracijos trasa
	Koordinuotos esamos melioracijos trasos ap. zona (po 5 m)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa
	Perkeliami melioracijos (nauji drenažo tinklai) tinklai
	Naujų drenažo tinklų apsaugos zona (2 m)
	Įvažiavimas - i švažiavimas į sklypą (uovaža žvyro danga)
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga (takams)
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Žvyro danga
	Želdynai ir želdiniai
	Terasa (medinė)
	Konsolė
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Projekt. žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Archeologinių tyrimų vieta

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenažo tinklai). Bendro naudojimo rinktvas (D75) atkastas ir koordinuotas - jam nustatoma 5 m apsaugos zona.

Planuojamas melioracijos rinktuvo iškėlimas, numatant naują drenažo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) - tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona.

Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

Drenažo tinklų apsaugos zonoje galima sodinti tik žolinius augalus.

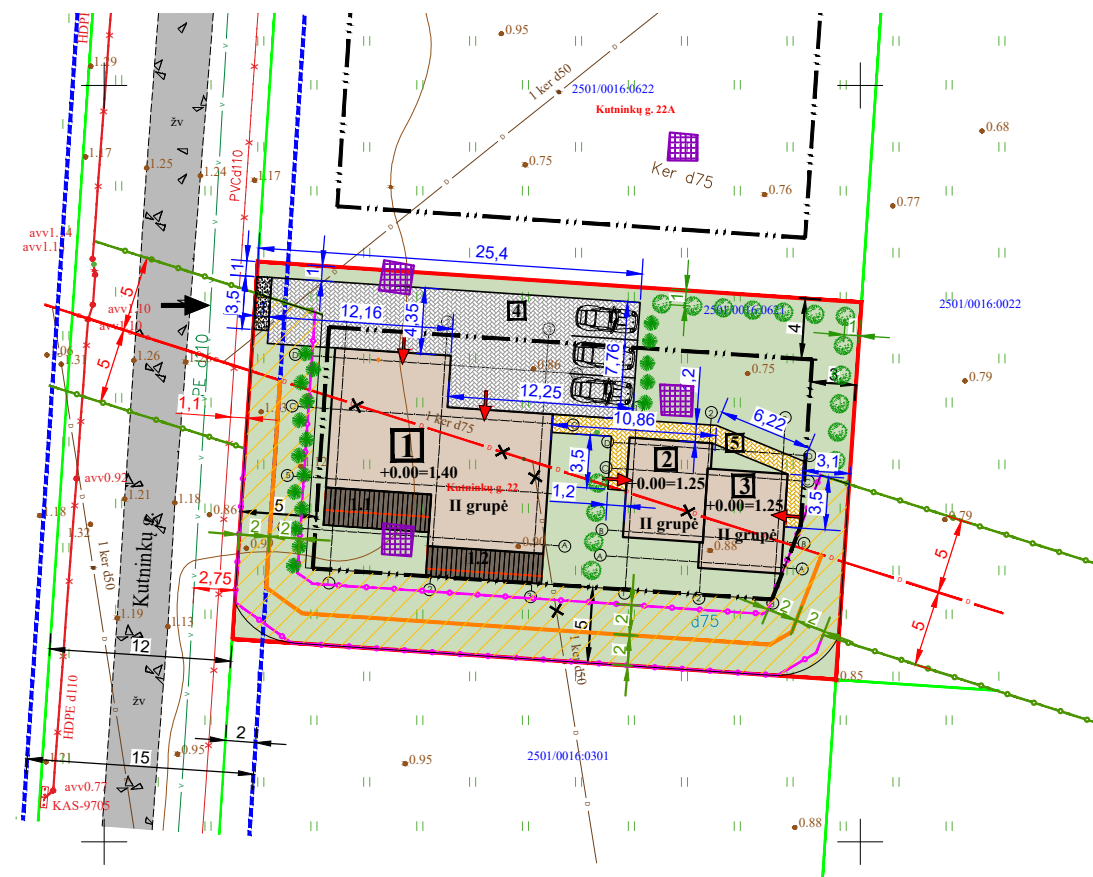
Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas - aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas.

Sklype (buvęs nedalintas sklypas) atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2021-06-30 Nr. LA-244).

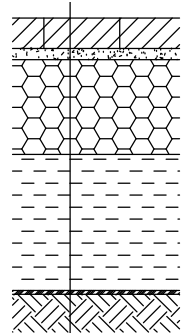
Atlikus žvalgomojus archeologinius tyrimus sklype Kutninkų g. 22 paaiškėjo, kad sklypo teritorijoje, ežerinių nuosėdų storumėje tarp -0,05 ir -0,51 Habs aukštyje yra archeologinis sluoksnis. Tyrimo metu buvo aptikta pavienių pušų skalų, kurios susijusios su čia anksčiau vykdyta žvejybine veikla. Radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 3-4 tūkst. Pr. Kr.

Aukštis pagal sklypo kraštines su kaimyniniais sklypais esamas ir nekintamas, nepabloginant trečių asmenų situacijos.

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com	Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	D. L., S. L.	25-15-PP-SP.B-03		Lapų
				1
				1



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA



Betoninės trinkelės (200x100x80 mm)
 Granito skaldos atsijos (30 mm)
 Dolomitinės skaldos sluoksnis (250 mm)
 Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (K filtracijos 6M/PARA) (360 mm)
 Geotekstilė
 Nejudintasis esamas grunto sluoksnis

1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
1.1	PROJEKTUOJAMA TERASA
1.2	PROJEKTUOJAMA TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Esama Kutninkų gatvė (žvyro danga)
	Statinių statybos riba
	Gatvės raudonoji linija (RL-15 m), pagal DP
	Servitutas
	Melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Koordinuota melioracijos trasa
	Koordinuotos esamos melioracijos trasos ap. zona (po 5 m)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa
	Perkeliami melioracijos (nauji drenazo tinklai) tinklai
	Naujų drenazo tinklų apsaugos zona (2 m)
	Įvažiavimas - i švažiavimas į sklypą (važiuoja žvyro danga)
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelė danga (takams)
	Betoninių trinkelė danga (automobiliams)
	Žvyro danga
	Želdynai ir želdiniai
	Terasa (medinė)
	Konsolė
	Automobilių stovėjimo vieta
	Krūminiai augalai (kalninė pušis arba analogai iki 1.5 m)
	Žoliniai augalai (kininis miskanatas arba analogai)
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Archeologinių tyrimų vieta

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenazo tinklai). Bendro naudojimo rinktuvus (D75) atkastas ir koordinuotas - jam nustatoma 5 m apsaugos zona.

Planuojamas melioracijos rinktovo iškėlimas, numatant naują drenazo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) - tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona.

Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenazo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpos perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

Drenazo tinklų apsaugos zonoje galima sodinti tik žolinius augalus.

Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas - aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas.

Sklype (buvęs nedalintas sklypas) atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2021-06-30 Nr. LA-244).

Atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus sklype Kutninkų g. 22 paaiškėjo, kad sklypo teritorijoje, ežerinių nuosėdų stovėjimo tarp -0,05 ir -0,51 Habs aukštyje yra archeologinis sluoksnis. Tyrimo metu buvo aptikta pavienių pušų skalų, kurios susijusios su čia anksčiau vykdyta žvejybine veikla. Radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 3-4 tūkst. Pr. Kr.

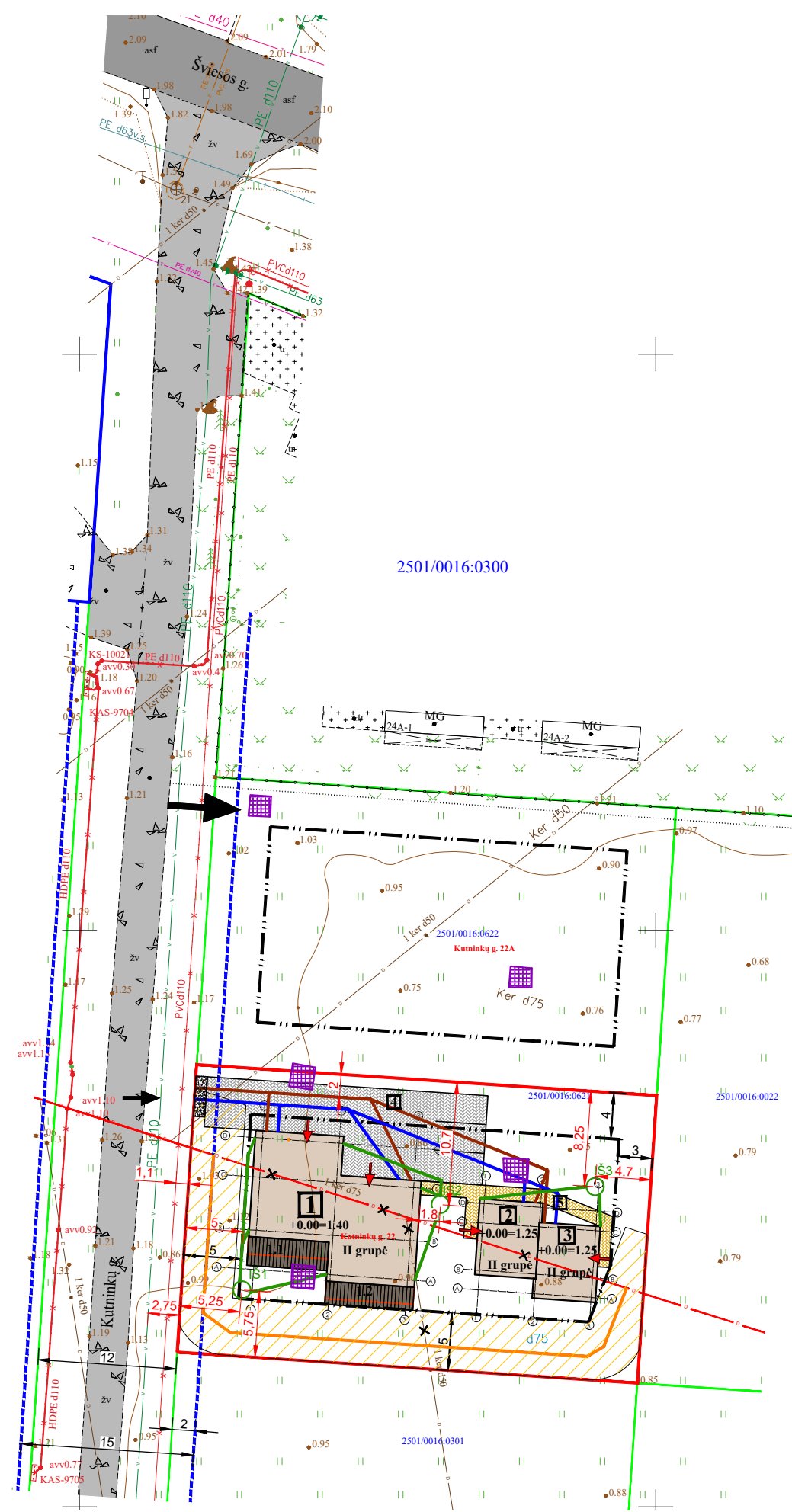
Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;

Krūminiai augalai veisiami:

- krūminiai augalai iki 1.5 m aukščio, veisiami ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos.

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
		iš visų pusių	0,5

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com	Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškās		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas DVIBUTIS NAMAS, PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2		
		Dokumentų pavadinimas		Laida
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
		Dokumentų žymuo		Lapas
LT	D. L., S. L.	25-15-PP-SP.B-04		Lapų 1



1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
1.1	PROJEKTUOJAMA TERASA
1.2	PROJEKTUOJAMA TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Esama Šviesos gatvė (asfalto danga)
	Esama Kutninkų gatvė (žvyro danga)
	Statinių statybos riba
	Gatvės raudonoji linija (RL-15 m), pagal DP
	Servitutas
	Melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Koordinuota melioracijos trasa
	Koordinuotos esamos melioracijos trasos ap. zona (po 5 m)
	Naikinama melioracijos trasos atkarpa
	Perkeliami melioracijos (nauji drenažo tinklai) tinklai
	Naujų drenažo tinklų apsaugos zona (2 m)
	Įvažiavimas - i švažiavimas į sklypą (nuvažia žvyro danga)
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga (takams)
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Žvyro danga
	Terasa (medinė)
	Konsolė
	Archeologinių tyrimų vieta
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
	Numatomi paviršinių nuotekų tinklai
	Paviršinių nuotekų infiltracijos šulinys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

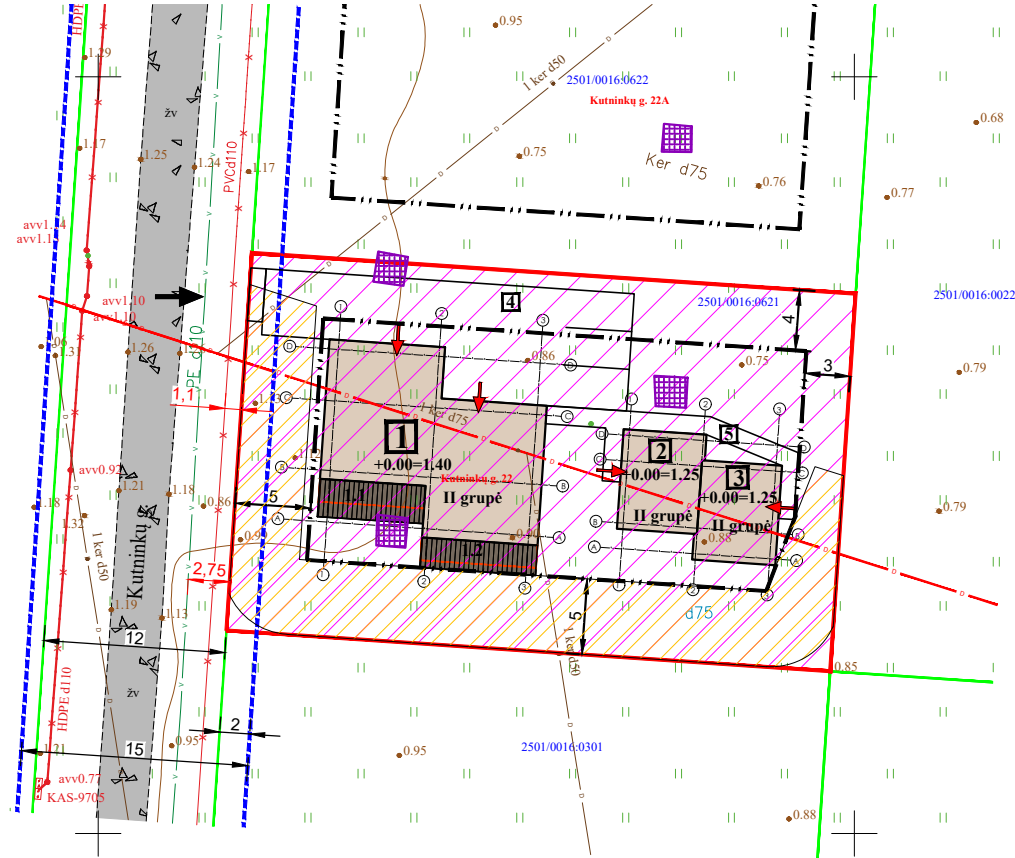
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis (ilgiai ir diametrai tikslinami techninio darbo projekto metu):			
4.1 vandentiekio tinklai (sklype)	m	50.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
4.2 buitinių nuotekų tinklai (sklype)	m	59.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
4.3 paviršinių nuotekų tinklai	m	52.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys
4.4 drenažo vamzdis su filtru (melioracijos tinklai)	m	55.00	Tikslinama TDP I gr. nesudėtingasis statinys

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU, RENGIANČI LVN DALĮ. INŽINERINIŲ TINKLŲ PASIJUNGIMAS NUMATOMAS NUO ARTIMIAUSIŲ ESAMŲ IR SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenažo tinklai). Bendro naudojimo rinktuvos (D75) atkastas ir koordinuotas - jam nustatoma 5 m apsaugos zona. Planuojamas melioracijos rinktuvo iškėlimas, numatant naują drenažo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) - tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais. Drenažo tinklų apsaugos zonoje galima sodinti tik žolinius augalus.

Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas - aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas. Sklype (buvęs nedalintas sklypas) atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2021-06-30 Nr. LA-244). Atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus sklype Kutninkų g. 22 paaiškėjo, kad sklypo teritorijoje, ežerinių nuosėdų stromėje tarp -0,05 ir -0,51 Habs aukštyje yra archeologinis sluoksnis. Tyrimo metu buvo aptikta pavienių pušų skalų, kurios susijusios su čia anksčiau vykdyta žvejybine veikla. Radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 3-4 tūkst. Pr. Kr.

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	Objekto pavadinimas		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com	DVIBUČIŲ PASKIRTIES , vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES , pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS , NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškās		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas		
LT	D. L., S. L.	DVIBUTIS NAMAS, PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		SKLYPO PLANAS SU NUMATOMAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500		0
		Dokumento žymuo		Lapas
		25-15-PP-SP.B-05		1
				Lapų
				1



1	PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
1.1	PROJEKTUOJAMA TERASA
1.2	PROJEKTUOJAMA TERASA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Esama Kutninkų gatvė (žvyro dangą)
	Statinių statybos riba
	Gatvės raudonoji linija (RL-15 m), pagal DP
	Servitutas
	Melioracijos trasos atkarpa (projektinė)
	Koordinuota melioracijos trasa
	Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą (suvažiuoja žvyro dangą)
	Įėjimas į pastatą
	Archeologinių tyrimų vieta
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami telekomunikacijų tinklai

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (įregistruotos):

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1000 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1000 ha.

Į planuojamą teritoriją patenka melioracijos įrenginiai (drenažo tinklai). Bendro naudojimo rinktuvas (D75) atkastas ir koordinuotas - jam nustatoma 5 m apsaugos zona.

Planuojamas melioracijos rinktuvo iškėlimas, numatant naują drenažo trasą (plastmasiniais vamzdžiais) - tinklui nustatoma 2 m apsaugos zona.

Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną rinktuvus iškelti savininkų lėšomis. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpas perkloti plastmasiniais vamzdžiais.

Drenažo tinklų apsaugos zonoje galima sodinti tik žolinius augalus.

Planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 100 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas - aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, radinius ir medines konstrukcijas.

Sklype (buvęs nedalintas sklypas) atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai (leidimas atlikti archeologinius tyrimus išduotas 2021-06-30 Nr. LA-244).

Atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus sklype Kutninkų g. 22 paaiškėjo, kad sklypo teritorijoje, ežerinių nuosėdų storumėje tarp -0,05 ir -0,51 Habs aukštyje yra archeologinis sluoksnis. Tyrimo metu buvo aptikta pavienių pušų skalų, kurios susijusios su čia anksčiau vykdyta žvejybine veikla. Radiniai pagal juos supančių nuosėdų amžių preliminariai datuojami 3-4 tūkst. Pr. Kr.

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškās		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
LT	Statytojas	D. L., S. L.		
Projektuotojas		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas
		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com		DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio numeris ir pavadinimas		DVIBUTIS NAMAS, PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2		
Dokumento pavadinimas				Laida
SKLYPO, KURIAME TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:500				0
Dokumento žymuo				Lapas
25-15-PP-SP.B-05				Lapų
				1
				1

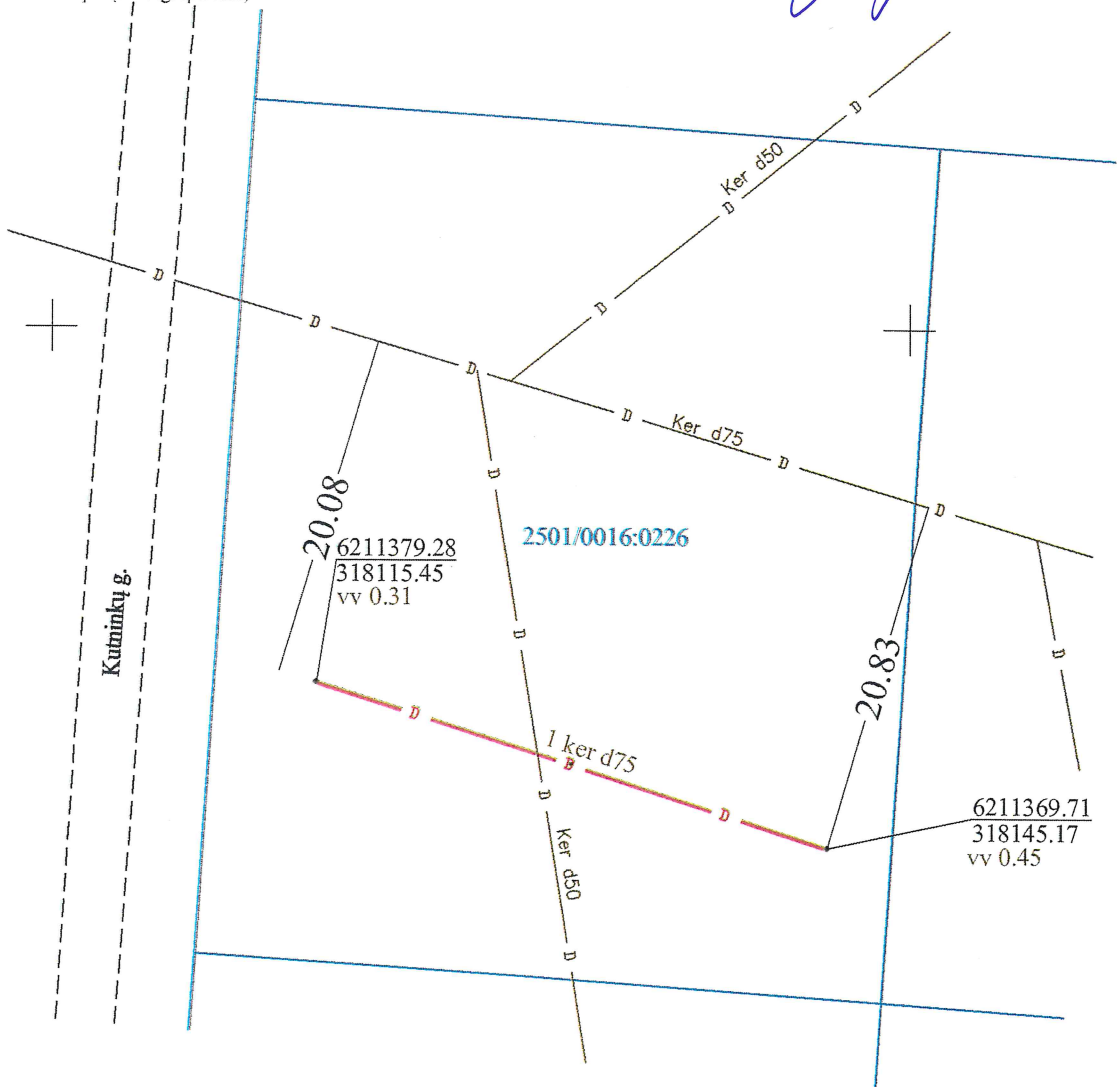
Žemės sklypo išdėstymo schema



Šaltinis: LEI žemėlapis (www.geoportal.lt)

Atkasto drenažo schema

SUDERINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Šventosios senjūno pavaduotojas
 Alvidas Baciūs
 2023 m. gegužės 05-08 d.



X=6211350.00
 Y= 318100.00

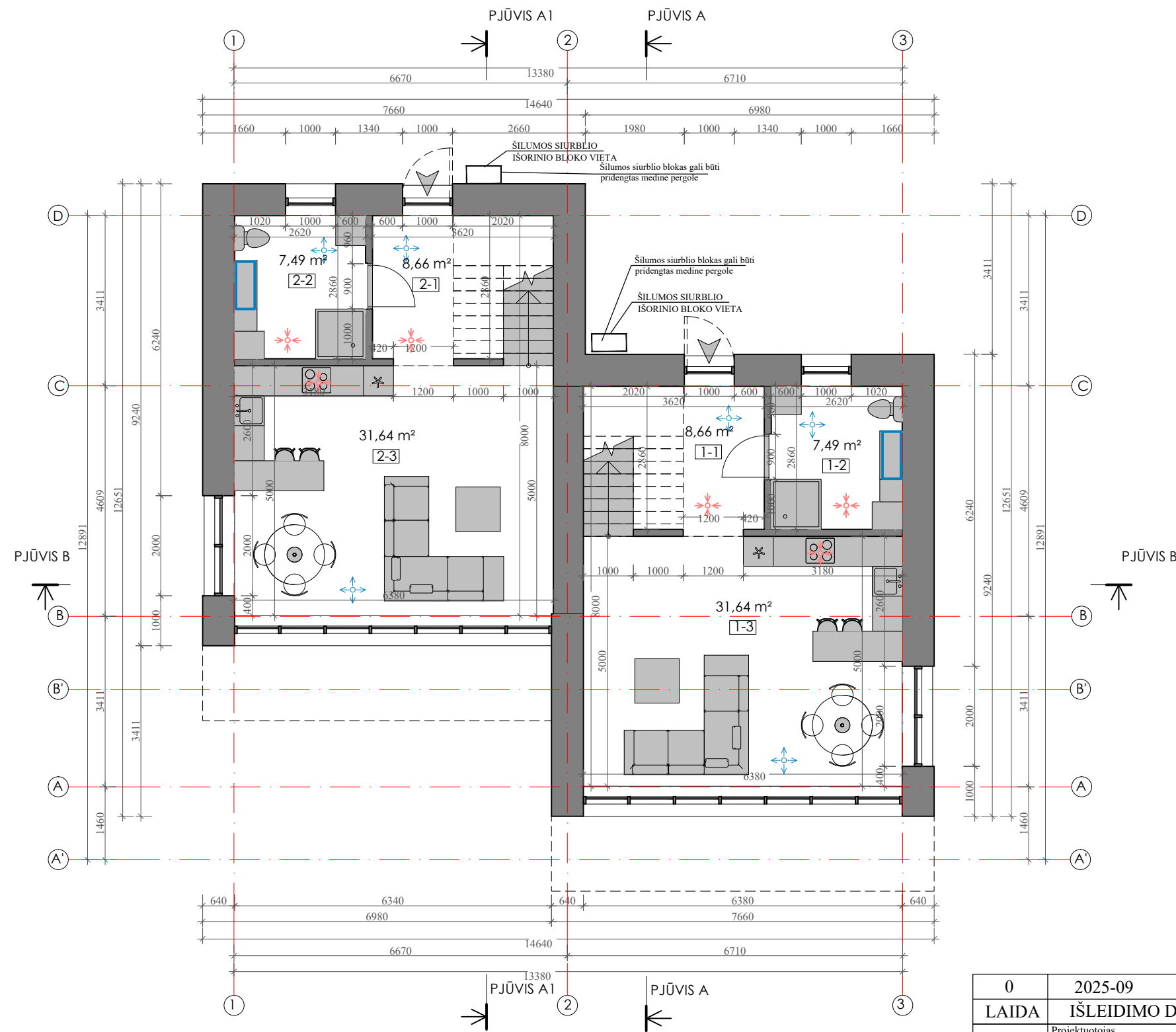
— D — Atkastas drenažo vamzdis (medžiaga - keramika, vidinis skersmuo - 75mm);
 — D — Drenažo tinklai pagal melioracijos žemėlapiu duomenis.

Tomo Petrausko individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Schema THHS nederinama		Kutninkų g. 22, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Tomas Petrauskis	<i>[Signature]</i>	2023-05-05	





Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 1)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8,66 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	7,49 m ²
1-3	Svetainė/valgomasis/virtuvė	31,64 m ²
Iš viso: 3		47,80 m ²

Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 2)

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	8,66 m ²
2-2	Pagalbinė patalpa	7,49 m ²
2-3	Svetainė/valgomasis/virtuvė	31,64 m ²
Iš viso: 3		47,80 m ²

Oro paėmimas - padavimas

Oro ištraukimas

Rekuperatorius

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com		Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
Statytojas LT D. L., S. L.		Dokumento žymuo 25-15-PP-SA.B-01		Lapas 1
				Lapų 1





Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 1)

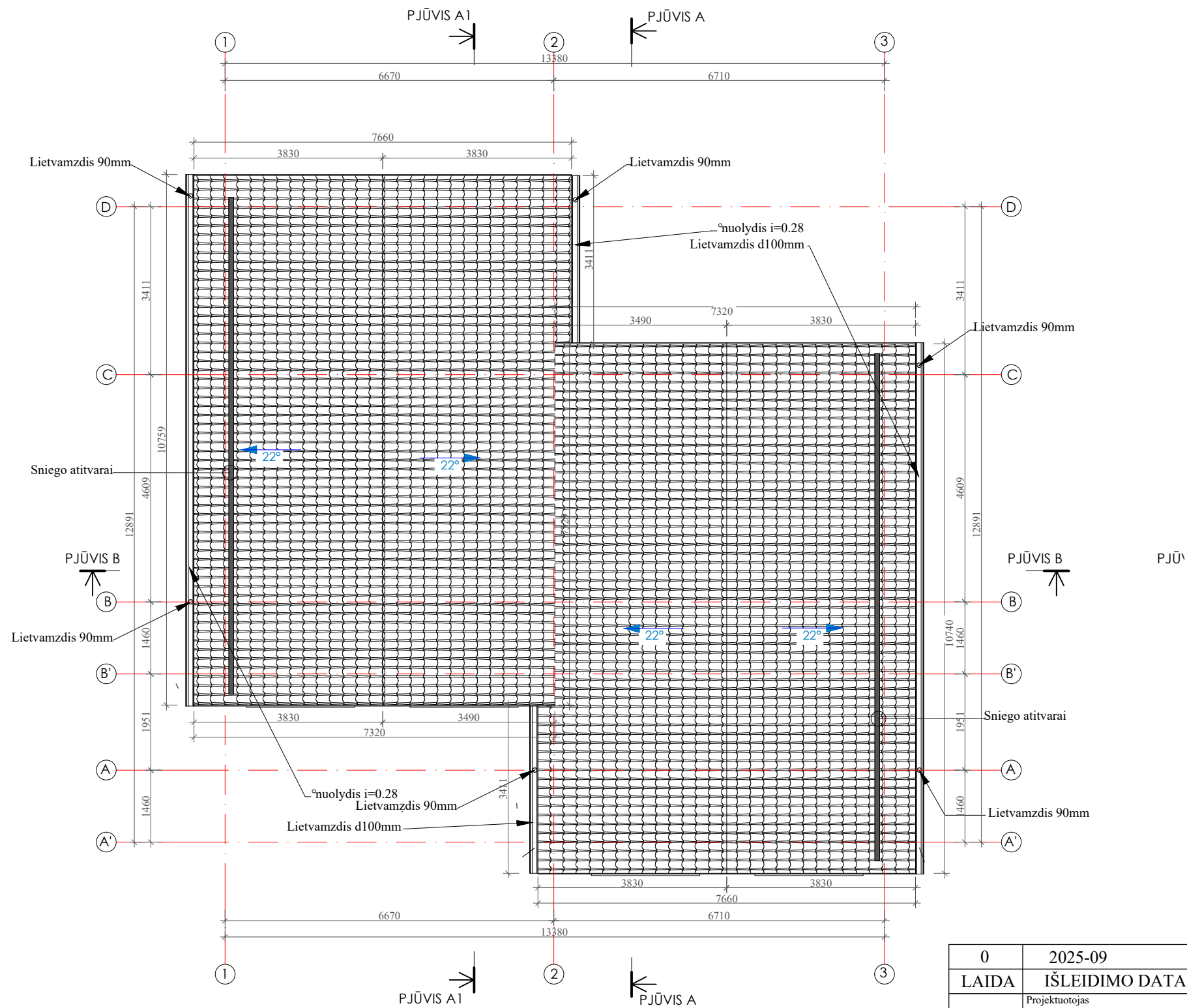
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-4	Koridorius	7,63 m ²
1-5	San. mazgas	10,66 m ²
1-6	Drabužinė	3,04 m ²
1-7	Kambarys	14,86 m ²
1-8	Kambarys	14,86 m ²
Iš viso: 5		51,06 m ²

Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija (BUTAS NR. 2)

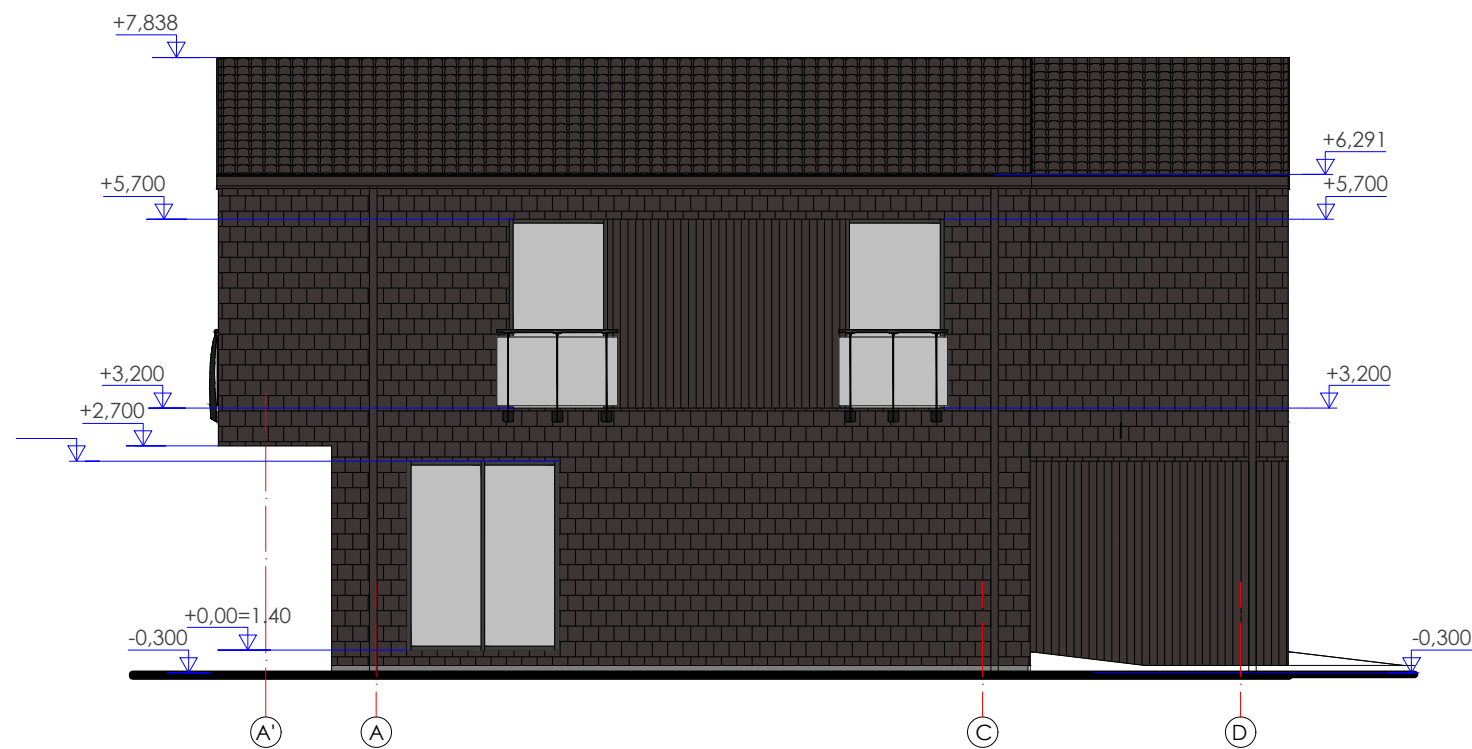
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Koridorius	7,63 m ²
2-5	Kambarys	14,86 m ²
2-6	Kambarys	14,86 m ²
2-7	Drabužinė	3,04 m ²
2-8	San. mazgas	10,66 m ²
Iš viso: 5		52,18 m ²




Oro paėmimas - padavimas 
 Oro ištraukimas 

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com		Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
Statytojas LT D. L., S. L.		Dokumento žymuo 25-15-PP-SA.B-02		Statinio numeris ir pavadinimas DVIBUTIS NAMAS
Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100				Laida 0
Lapas 1				Lapų 1



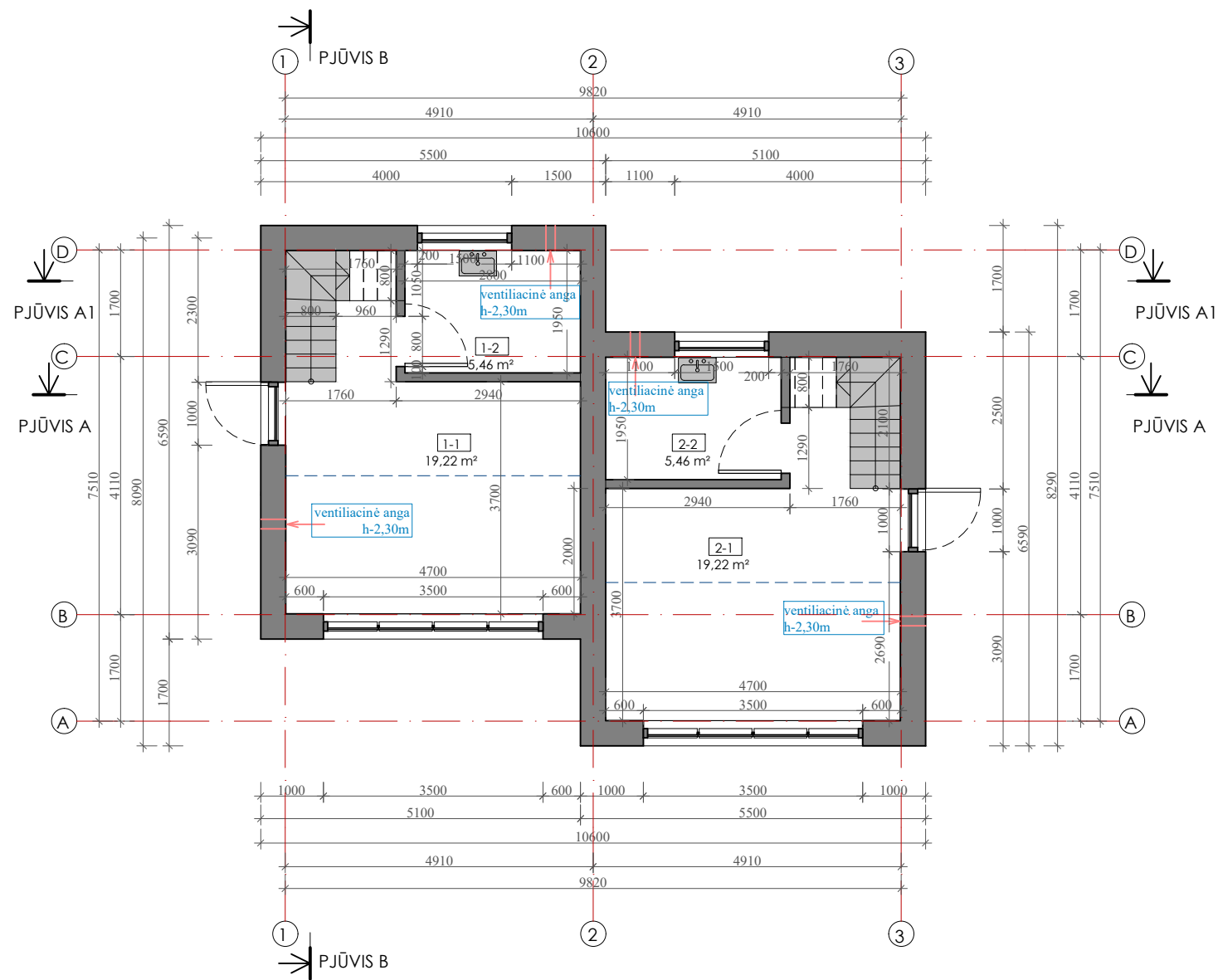
0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com		Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškās		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
Statytojas LT		D. L., S. L.		Statinio numeris ir pavadinimas DVIBUTIS NAMAS
Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS M 1:100				Laida 0
Dokumento žymuo 25-15-PP-SA.B-03				Lapas 1
				Lapų 1



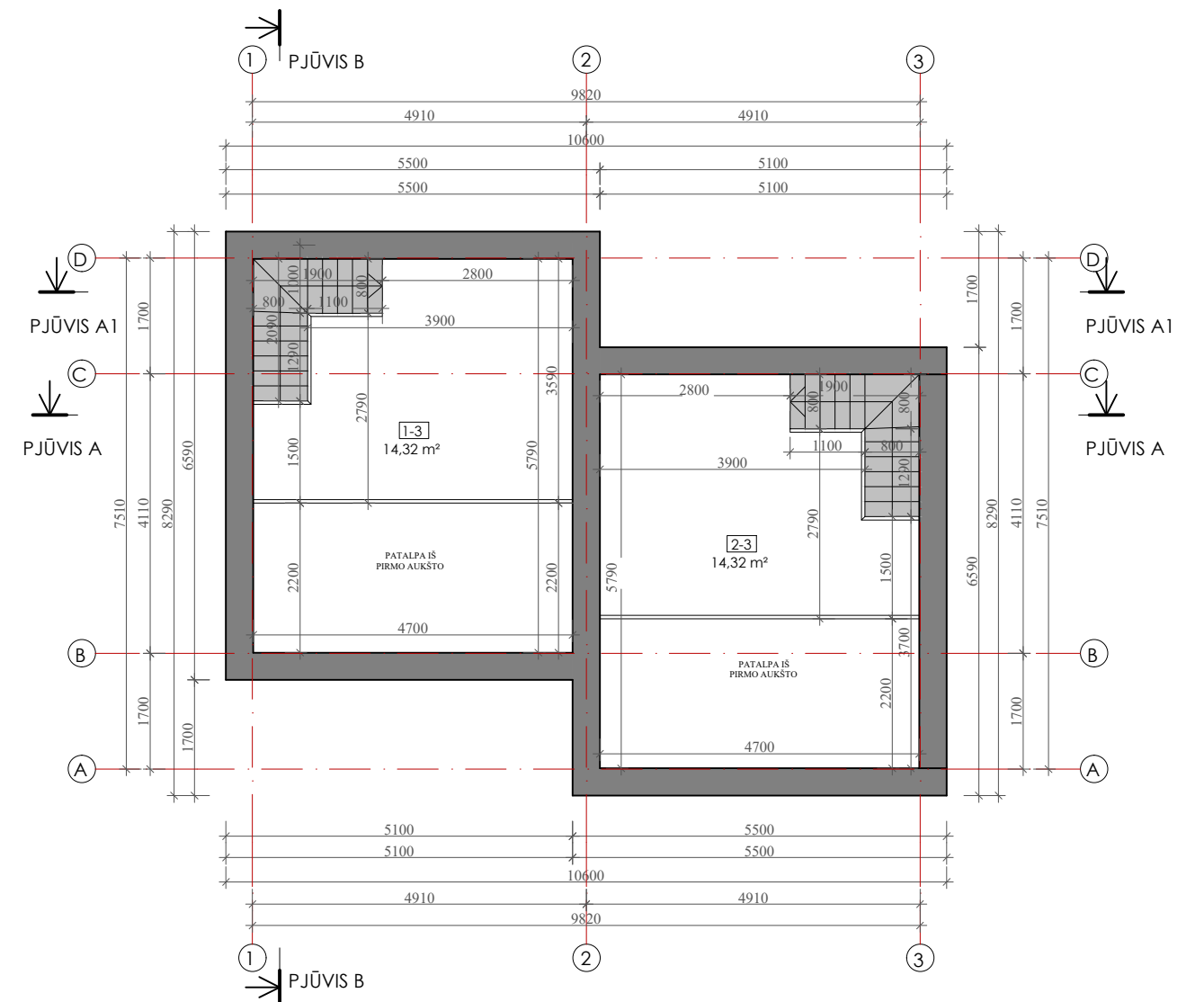
-  SKALŪNO PLYTELĖS (tamsiai ruda, spalva artima RAL artima 8019)
-  MEDINĖS DAILYLENTĖS (tamsiai ruda, spalva artima RAL artima 8019)
-  ČERPĖS (tamsiai ruda, spalva artima RAL artima 8019)

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com			DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Griškās		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	D. L., S. L.		Dokumento žymuo
				25-15-PP-SA.B-05
				Statinio numeris ir pavadinimas
				DVIBUTIS NAMAS
				Dokumento pavadinimas
				FASADAI M 1:100
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PRIMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS



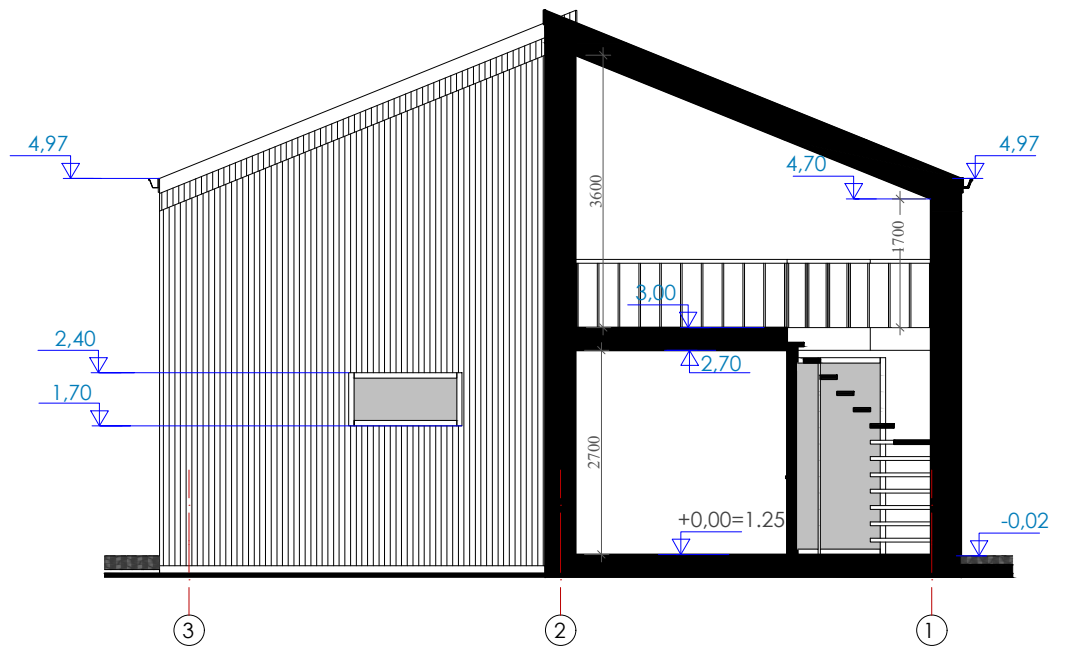
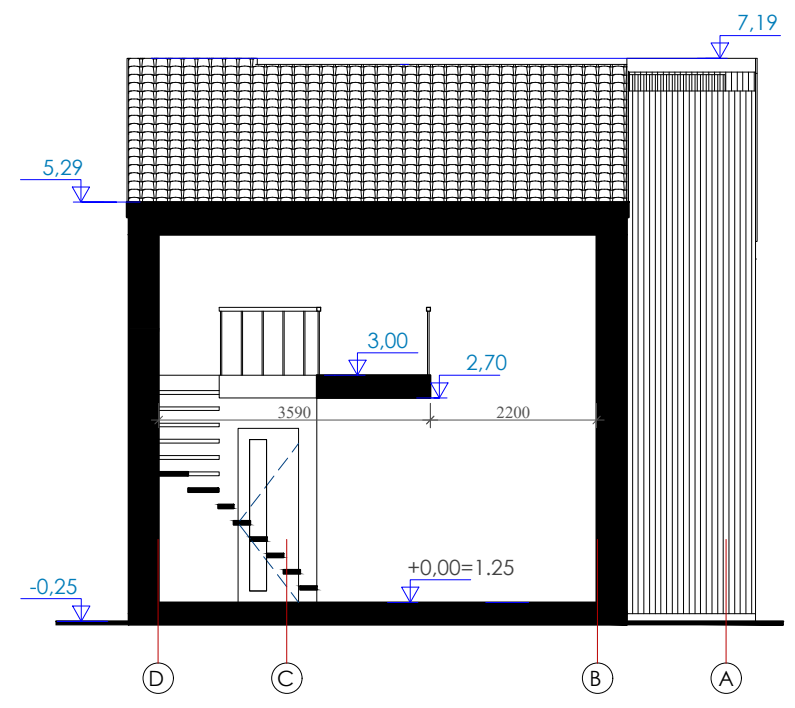
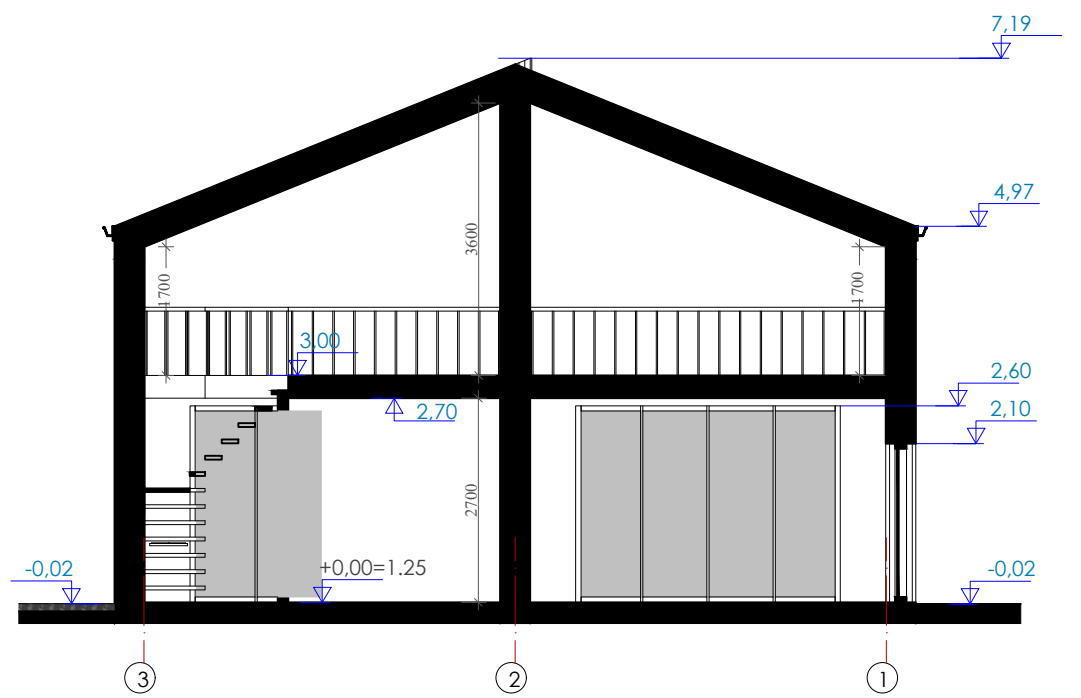
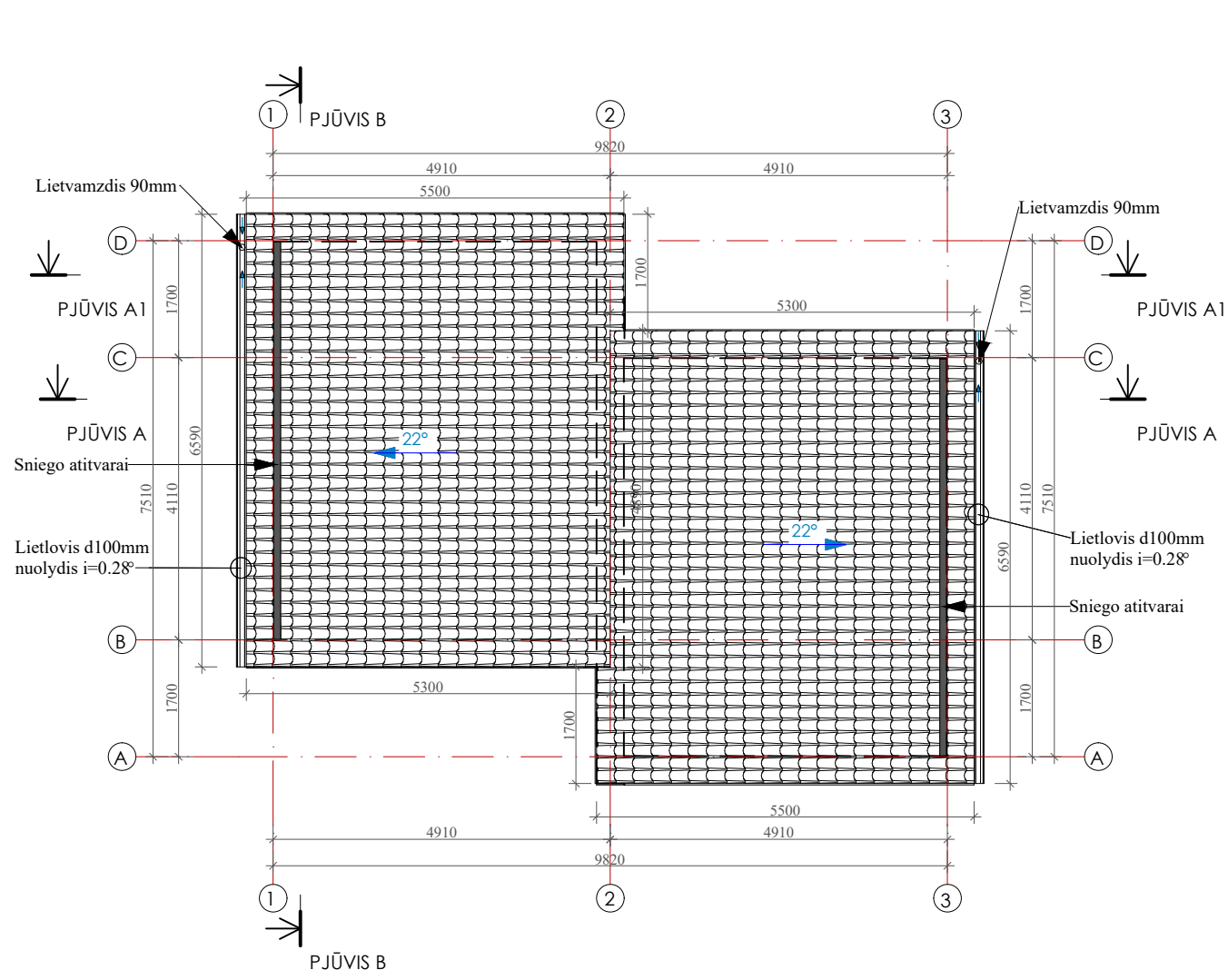
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	19.22 m²
1-2	Techninė patalpa	5.46 m²
Iš viso:		24.68 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-3	Pagalbinė patalpa	14.32 m²
Iš viso:		14.32 m²

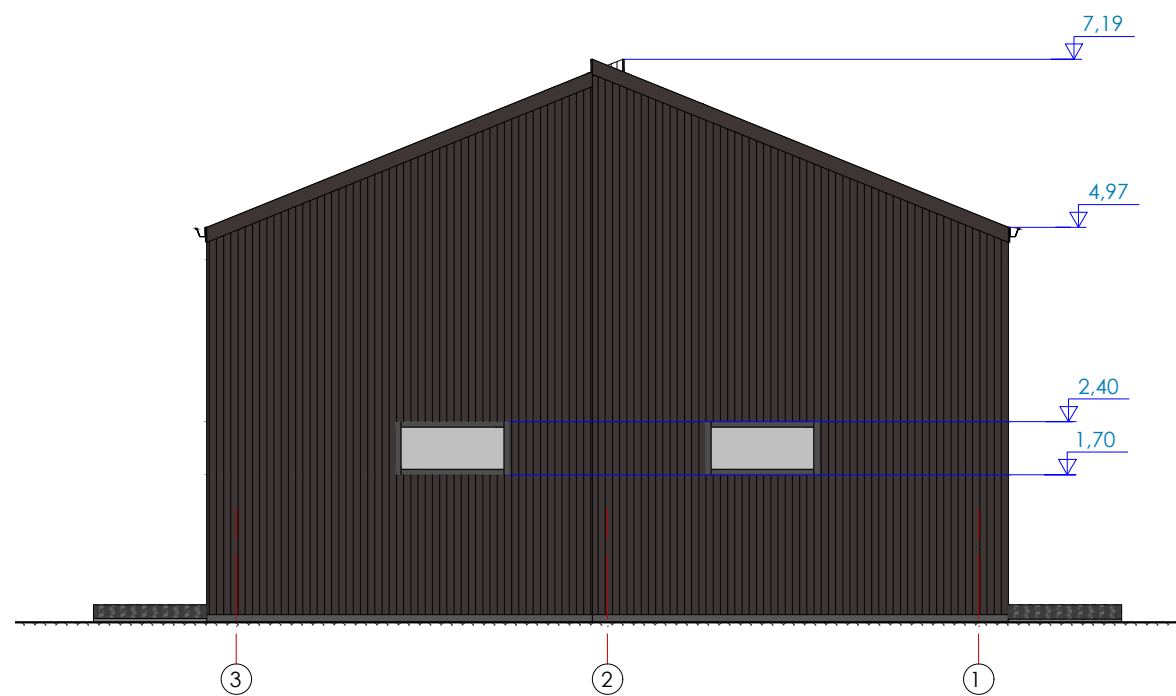
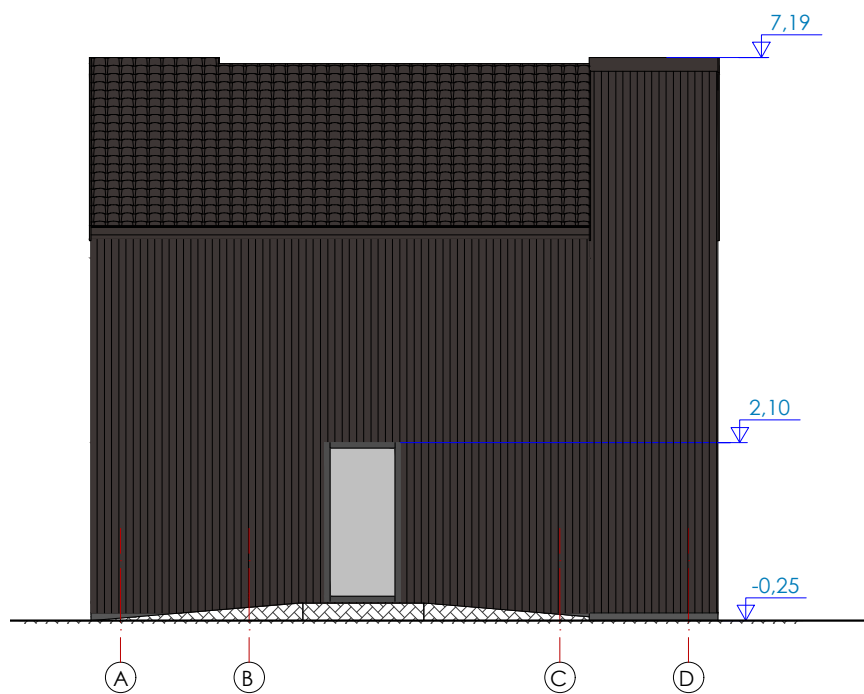
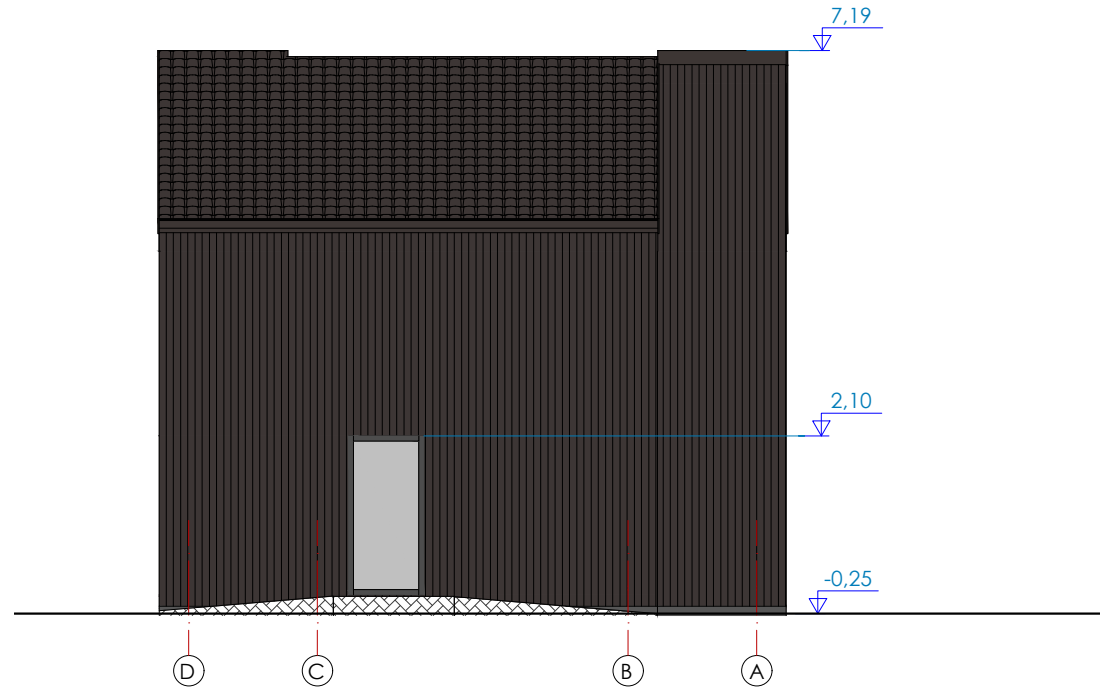
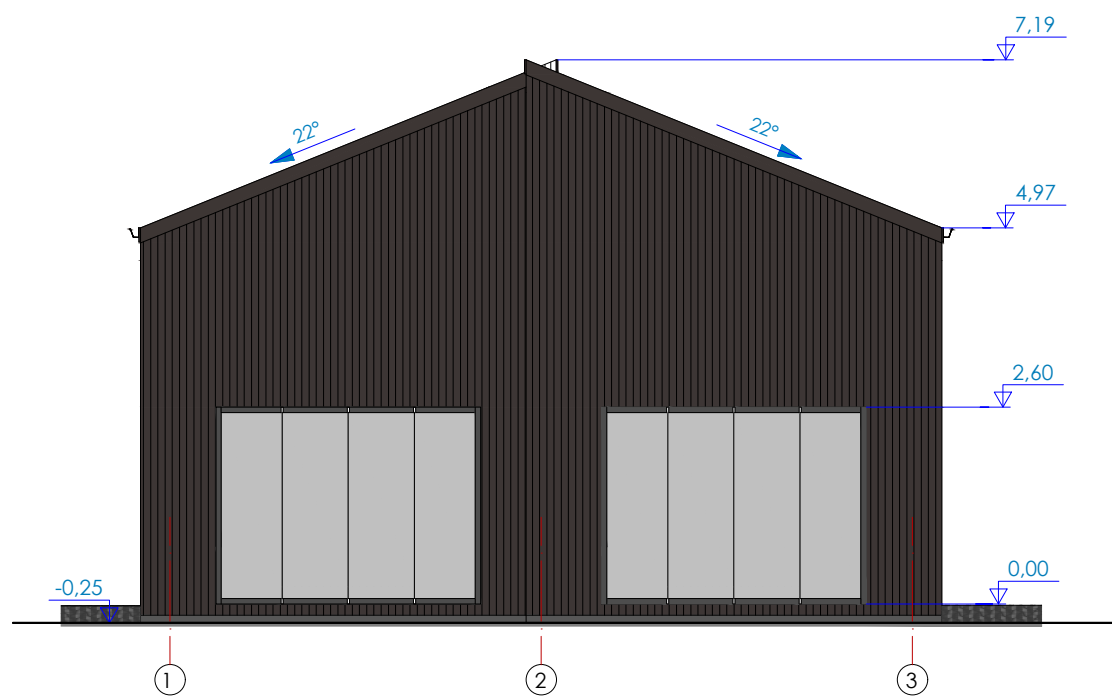
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Pagalbinė patalpa	19.22 m²
2-2	Techninė patalpa	5.46 m²
Iš viso:		24.68 m²




Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-3	Pagalbinė patalpa	14.32 m²
Iš viso:		14.32 m²

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com		Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
Statytojas LT D. L., S. L.		Dokumento žymuo 25-15-PP-SA.B-07		Lapas 1
Statinio numeris ir pavadinimas PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2				Laida 0
Dokumento pavadinimas PRIMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100				Lapai 1



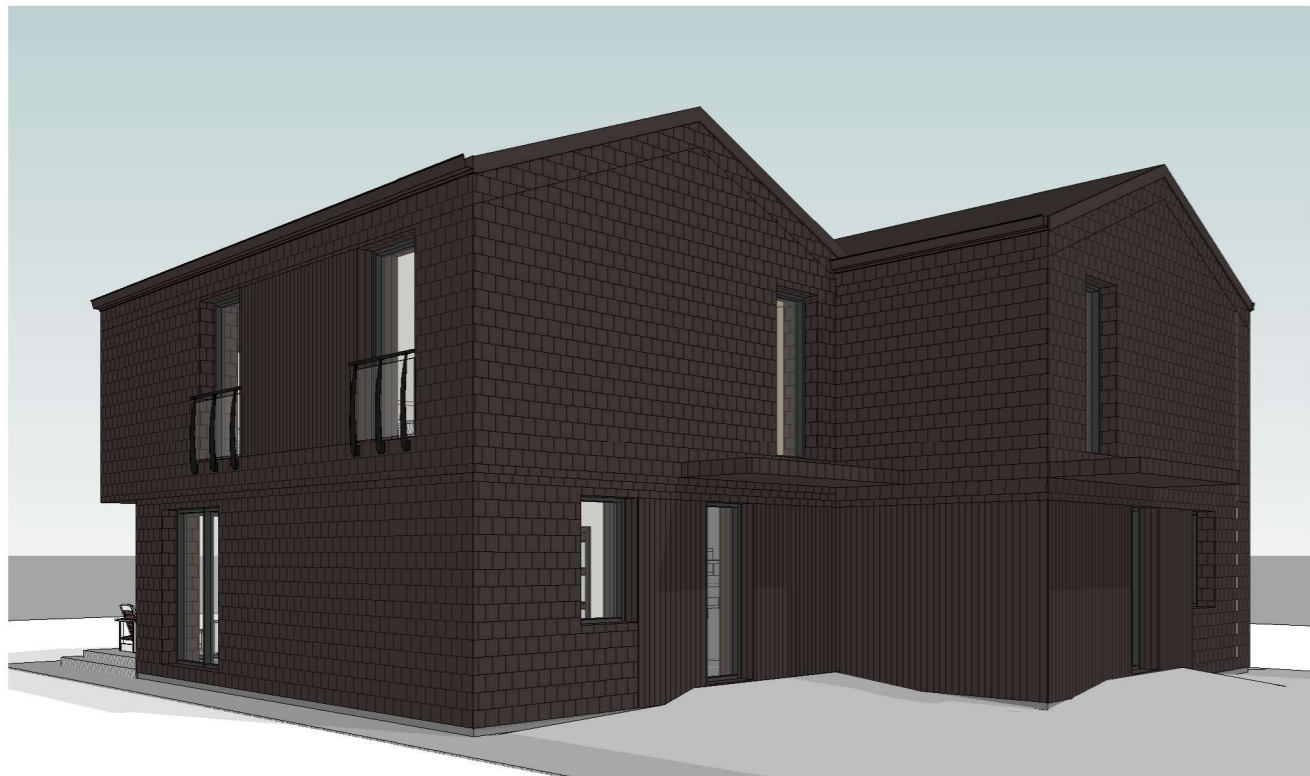
0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com		Objekto pavadinimas DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
Statytojas LT D. L., S. L.		Dokumento žymuo 25-15-PP-SA.B-08		Statinio numeris ir pavadinimas PAGALBINIAI PASTATAI NR. 1 IR NR. 2
Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS M 1:100				Laida 0
Lapas 1				Lapų 1



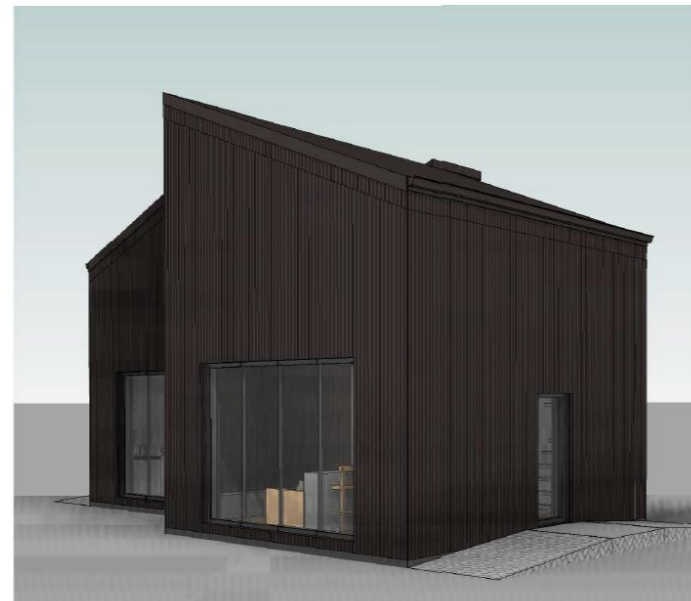
-  SKALŪNO PLYTELĒS (tamsiai ruda, spalva artima RAL artima 8019)
-  MEDINĒS DAILYLENTĒS (tamsiai ruda, spalva artima RAL artima 8019)
-  ČERPĒS (tamsiai ruda, spalva artima RAL artima 8019)

0	2025-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBAS LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas
	Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: +370-604-04568, El. paštas: iveta.vrp@gmail.com			DVIBUČIŲ PASKIRTIES, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, DVIBUČIO NAMO ir PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, pagalbinių pastatų paskirties grupės, DVIEJŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ, Kutninkų g. 22, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A1873	PDV Arch.	I. Švambarienė		
A1853	KPD Arch.	A. Kalvaitienė		
	Statytojas	D. L., S. L.		Dokumento žymuo
				25-15-PP-SA.B-09
			Lapas	Lapų
			1	1
			FASADAI M 1:100	
			Laida	
			0	





Dviejų butų gyvenamasis namas



Pagalbinio ūkio pastatai