STATYTOJAS	UAB Naujasis Nevėžis
OBJEKTAS	Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2/Technikos g.1
ADRESAS	Igakiemio k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. Jiesios g. 2
PROJEKTO DALYS	PROJETINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA	TP
PROJEKTO NR.	01_281

PV: M.Mikalauskas
Arch: M.Mikalauskas

Statytojas: UAB "Naujasis Nevėžis"

Kaunas 2024

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

1.1	Bendrieji statinių/sklypo rodikliai		
1.2	Aiškinamasis raštas		
1.2.1	Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai		
1.2.2	Trumpas statybos sklypo apibūdinimas		
1.2.3	Projektuojamų statinių sąrašas		
1.2.4	Inžineriniai tinklai		
1.2.5	Vidaus gesinimas		
1.2.6	Energetinės sąnaudos		
1.2.7	Susisiekimo komunikacijos		
1.2.8	Pastatų pritaikymas žmonėms su negale		
	GRAFINĖ DALIS		
	Sklypo planas		
	Sklypo plano transport judėjimo schema		
	Pastatų išdėstymo schema		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1) 1a planas		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1) 2a planas		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1) Fasadai A-C,1-5, D-A		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1) Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2) 1a. planas		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2) 2a. planas		
	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2) Fasadas B-A, 1-6		
	POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATOS VERTINIMO ATASKAITA		
	DETALUSIS PLANAS		
	PRITARIMAI IR SUTIKIMAI PROJEKTUI		
	KAUNO R.SAV. INFRASTRUKTŪROS SK. SUTARTYS IR PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		
	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		
	STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI (inventorinės bylos)		
	Įgaliojimas		

1.1 Bendrieji statinių/sklypo rodikliai

Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo ,gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodikliai
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	m^2	12854
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas **(esamas)**	%	85
1.3 sklypo užstatymo tankumas **(esamas)**	%	52
1.4 sklypo užstatymo intensyvumas **(projektuojamas)**	%	44
1.5 sklypo užstatymo tankumas **(projektuojamas)**	%	30
II. PASTATAI		
1. Griaunamas gamybinis pastatas unik.Nr. 5299-3006-3017		
1.2 Užstatymo plotas	m^2	2587
1.3 Bendras plotas	m^2	3643.93
1.4 Pagrindinis plotas	m^2	3589.40
2. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1)		
2.1 Užstatymo plotas	m^2	398
2.2 Bendras plotas	m^2	772
2.3 Pagrindinis plotas	m^2	772
2.4 Pastato tūris	m^3	3730
2.5 Aukštų skaičius	Vnt.	2
2.6 Pastato aukštis	m	9,5
2.7 Energinio naudingumo klasė	-	nešildomas
2.8 Žmonių skaičius patalpoje (nepastovus)	Vnt.	1
3. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas(schema Nr.2)		
3.1. Užstatymo plotas	m^2	442
3.2. Bendras plotas	m^2	860
3.3. Pagrindinis plotas	m^2	860
3.4. Pastato tūris	m^3	3288
3.5. Aukštų skaičius	vnt	2
3.6. Pastato aukštis	m	7,44
3.7. Energinio naudingumo klasė	-	nešildomas
3.8 Žmonių skaičius patalpoje (nepastovus)	Vnt.	1
4. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas(schema Nr.3)		
4.1. Užstatymo plotas	m^2	462
4.2. Bendras plotas	m^2	418.57
4.3. Pagrindinis plotas	m^2	418,57
4.4. Pastato tūris	m^3	4289
4.5. Aukštų skaičius	vnt	1
4.6. Pastato aukštis	m	11,90
4.7. Energinio naudingumo klasė	-	A++
4.8 Žmonių skaičius patalpoje	Vnt	5-20

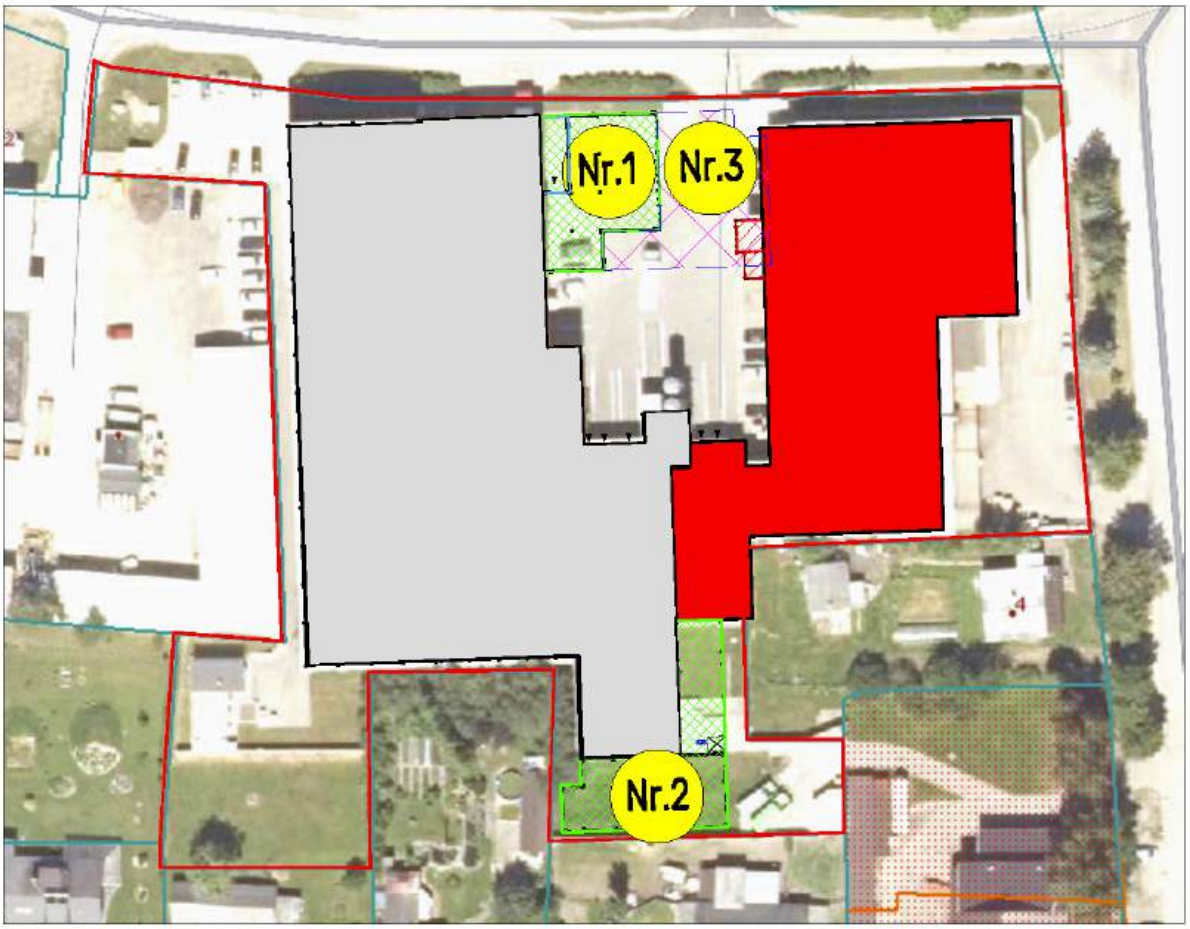
PRITARIU: _____Įgaliotas M.Mikalauskas_____
(statytojo vardas, pavardė, parašas)

Pareigos	**Vardas pavardė**	**Atestato Nr.**	**Parašas**	**Data**
Projekto vadovas	M. Mikalauskas	A1200		2024

1.2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas-
Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo ,gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2



Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

- **Statytojas (užsakovas).** UAB "Naujasis nevėžis"
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Projektuotojai" (įm. k. 300597915). Projekto vadovas M. Mikalauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1200).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos)**. Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - parengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus. Vėliau rengiamas darbo projektas pagal techninį projektą.
- **Statybos rūšis** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 („Statinio statybos rūšys") naujo statinio statyba ir statinio griovimas
- **Statinio kategorija**. Naujai statomi statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai, griaunamas pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai

1.2.1 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžinerinius geologiniai tyrimus:
2023m. UAB "Rapasta". ,
2014m E.Bukėno požeminių darbų įmonė.
Topografinė nuotrauka:
2022m. UAB Netkada
2023m. UAB Netkada

1.2.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis reljefas kinta 1m ribose..

Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Sklypas pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties teritorijoje.

Šalia sklypo esantis užstatymas. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Technikos gatve, vakarinėje su „Pramonės sandėliavimo objektų paskirties sklypu, rytinėje pusėje su Jiesios g. , pietvakarių, pietų ir pietryčių pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Sklype esantys želdiniai. Sklypo dangą sudaro – esamas asfaltbetonis, veja. Naujos dangos neprojektuojamos.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. 2023 buvo atliktas ir suderintas su atitinkamom institucijom „ Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitų derinimo dokumentai"

1.2.3 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Griaunamas gamybinis pastatas unik. Nr. 5299-3006-3017
- Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1) Projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, priblokuojant prie esamo pastato unik. Nr. 5299-3006-3017.
- Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2) Projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, priblokuojant prie esamo pastato unik. Nr. 5299-3006-3017.
- Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3) projektuojamas šiaurinėje dalyje. Pastate numatomos administracinės ir buitinės patalpos skirtos aptarnauti esamus gamybinius pastatus.

Fasadų sprendiniai: Fasadą sudaro RAL 9022 (sidabrinė), RAL 9023 (tamsiai pilka). Daugiasluoksnė plokštė.

Pastatų konstrukciniai sprendiniai: Pamatai gręžtiniai. Sienos g/b ir metalinės kolonos. Perdanga g/b plokščių ir skardinis apkrovas laikantis paklotas.

1.2.4 INŽINERINIAI TINKLAI

Sandėliavimo pastatams (schema Nr.1,2) vandentiekis, šildymas, vėdinimas nenumatomi.

Gamybiniam pastatus (schema Nr.3)

Vandens tiekimas

Šaltas vanduo vietinis, karštas vanduo ruošiamas vietoje pasinaudojant šilumos siurblį „Oras –vanduo)
Komunikacijos jungiamos nuo esamų pastatų

Nuotekų šalinimas

Nuotekos šalinamos pasijungiant į esamų tinklus gretimuose pastatuose.

Šildymas ir vėdinimas

Pastato šildymas, vėsinimas numatomas vietinis, šilumos siurbliu „Oras-vanduo". Vedinimas rekuperacinis.

Elektros energija

Elektros energijos tiekimas pasijungiat prie gretimų gamybinių pastatų

1.2.5 Vidaus gesinimas

Projektuojamo:

1. Sandėliavimo paskirties (schema Nr.1) pastato aukštis F = 9,5 m, pastato tūris V = 3730m^3, t.y. 0,373 tūkst. m^3. 0,373<0,5. Stacionari vidaus gesinimo sistema neprivaloma.
2. Sandėliavimo paskirties (schema Nr.2) pastato aukštis F = 7,44m, pastato tūris V = 3288m^3, t.y. 0,328 tūkst. m^3 , 0,328<0,5. Stacionari vidaus gesinimo sistema neprivaloma.
3. Gamybinis pastatas (schema Nr.3) pastato aukštis F = 11,9 m, pastato tūris V = 4289m^3, t.y. 0,428 tūkst. m^3 0,428<0,5. Stacionari vidaus gesinimo sistema neprivaloma.

1.2.6 Energetinės sąnaudos (Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto)

Sandėliavimo pastatams (schema Nr.1,2) šildymas nenumatomi.
Gamybiniam pastatus (schema Nr.3)

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 236,74
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 116,41
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su
metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1,08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 13,31
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 5,89
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 31,94
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai): 13,72

1.2.7 Suisisiekimo komunikacijos
Pavaizduotos grafinėje dalyje. Taip pat gauti VIA Lietuva ir Kauno r. sav. kelių transporto skyriaus išankstiniai derinimai.
1.2.8 Pastatų pritaikymas žmonėms su negale
Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai nėra pritaikomi žmonėms su negale, kadangi tai specifinis darbas „kroviko“. Projektuojamas gamybinis pastatas taip pat nepritaikomas žmonėms su negale, kadangi ten numatoma persirengimo patalpos darbuotojų, kurių darbo specifika prie konvejerio, sandėliavimo patalpose reikalauja geros fizinės būklės. Sklype esamas pastatas unik Nr. 5297-5018-7018 pritaikytas žmonėm su negale. Atsiradus poreikiui darbuotojams suteikiama darbo vieta perkvalifikuojant minėtame pastate arba kituose įmonei priklausančiuose administraciniuose pastatuose esančiuose gretimuose sklypuose.
1.2.9 Teritorijų planavimo dokumentams aprašymas
2023.10.24 buvo parengtas ir suderintas Detalusis planas. Lietuvos respublikos teritorijų planavimo registras Nr.- T00089972

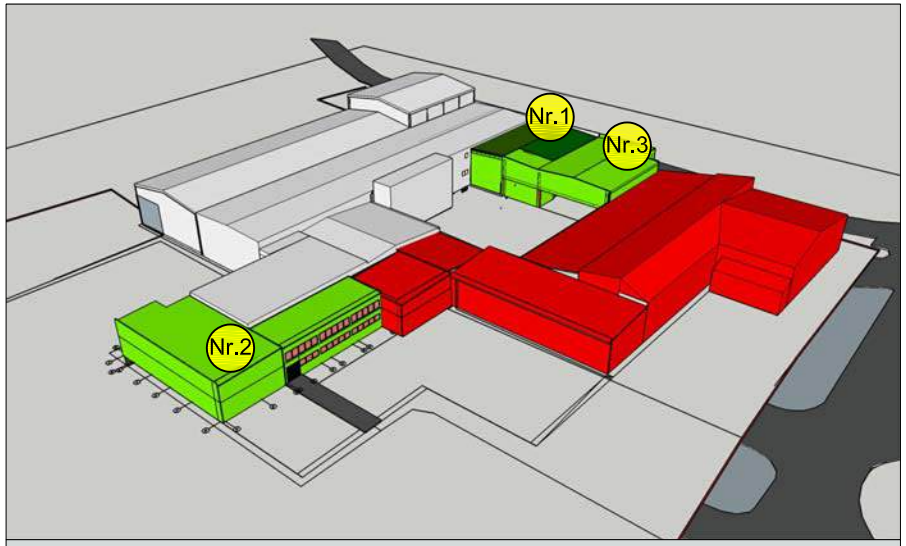
1.2.10 Pritarimų ir sutikimų sąrašas

1.2.10.1 AB ESO įšankstinis derinimas
1.2.10.2 Kauno r. sav. administracijos kelių ir transporto skyriaus derinimas
1.2.10.3 AB Via Lietuva
1.2.10.4 UAB Telia

1.2.11 Kauno r.sav. Infrastruktūros sk. sutartys ir prisijungimo sąlygos

* Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo aktas
* Dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties (jiesios g. 2, ilgakiemio k., garliavos apyl. Sen., kauno r. Sav.)
* Dėl žemės sklypo, esančio jiesios g. 2, ilgakiemio kaime, garliavos apylinkių seniūnijoje, kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo sąlygų

GRAFINĖ DALIS



Griaunamas gamybinis pastatas
Unik.Nr. 5297-5018-7018

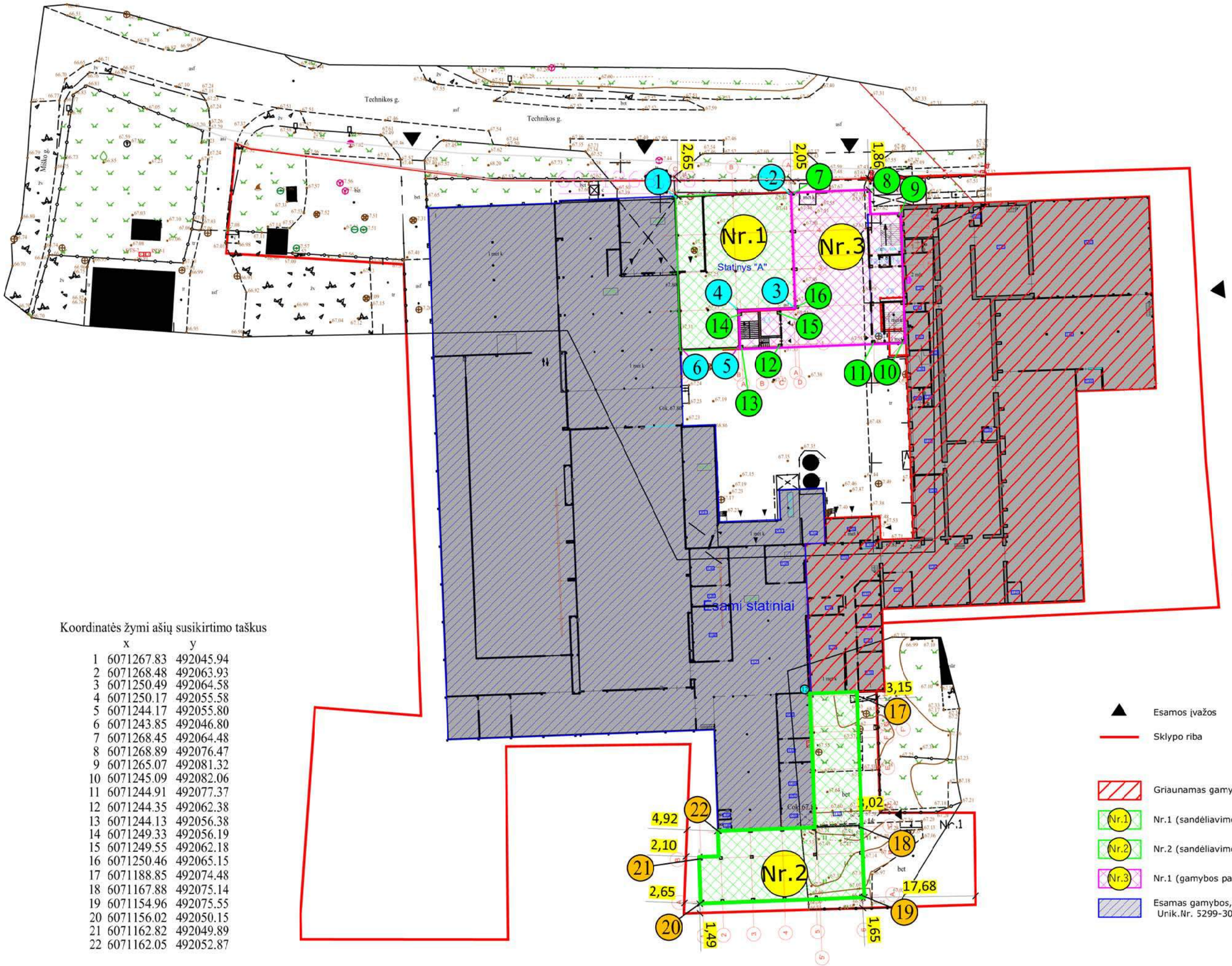
Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas) apie 775m2

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas) apie 872m2

Nr.3 (gamybos paskirties pastatas) apie 411m2

Esamas gamybos, pramonės pastatas
Unik.Nr. 5299-3006-3017

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k.Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Pastatų išdėstymo schema	Laida O
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024		
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP AK - 3	Lapas 1 / Lapų 1



Koordinatės žymi ašių susikirtimo taškus

	x	y
1	6071267.83	492045.94
2	6071268.48	492063.93
3	6071250.49	492064.58
4	6071250.17	492055.58
5	6071244.17	492055.80
6	6071243.85	492046.80
7	6071268.45	492064.48
8	6071268.89	492076.47
9	6071265.07	492081.32
10	6071245.09	492082.06
11	6071244.91	492077.37
12	6071244.35	492062.38
13	6071244.13	492056.38
14	6071249.33	492056.19
15	6071249.55	492062.18
16	6071250.46	492065.15
17	6071188.85	492074.48
18	6071167.88	492075.14
19	6071154.96	492075.55
20	6071156.02	492050.15
21	6071162.82	492049.89
22	6071162.05	492052.87

Esamos įvažos

Sklypo riba

Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

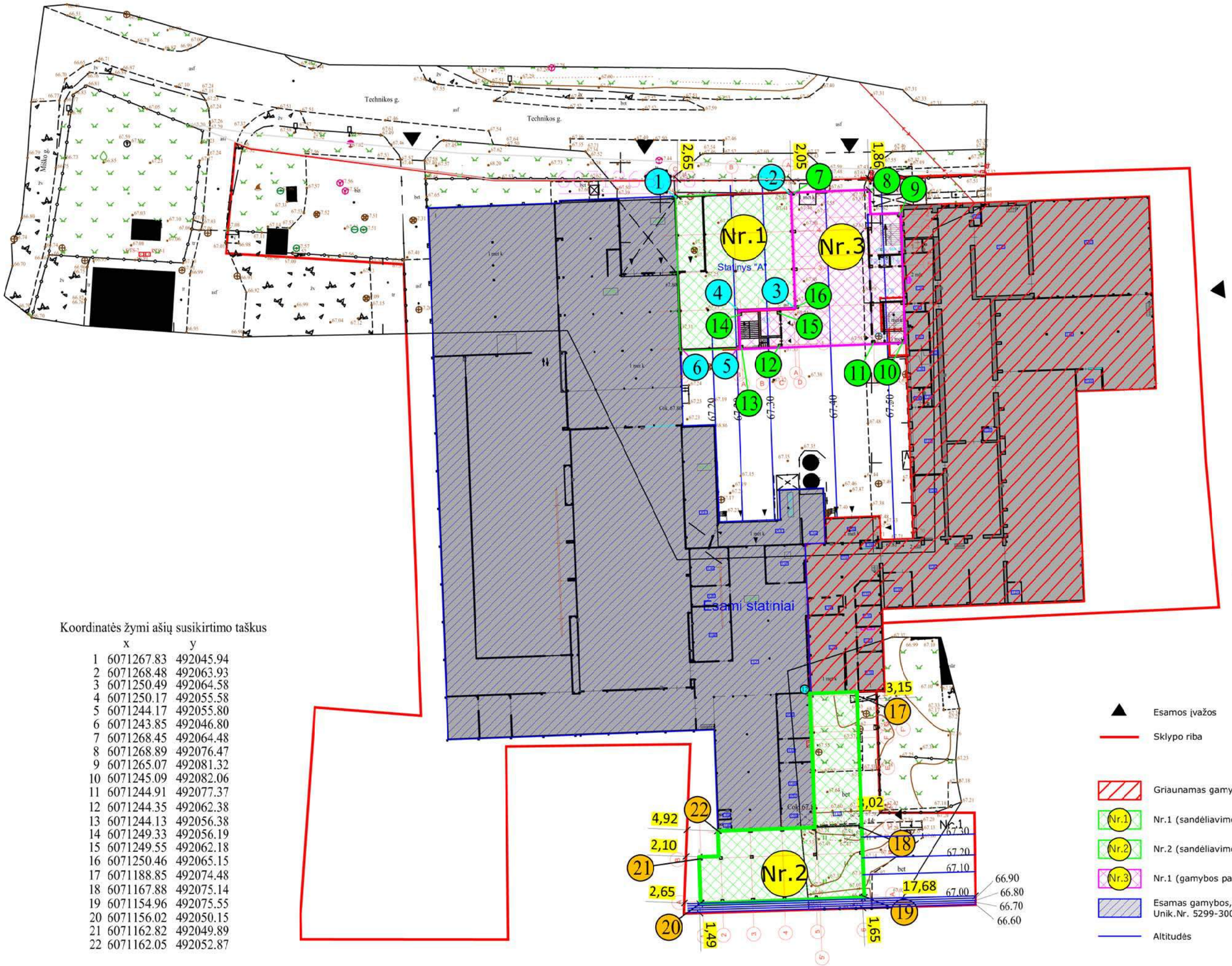
Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.3 Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

Atostato Nr.	PROJEKTUOTOJA				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024.11		
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024.11	Sklypo planas M 1:150	Laida O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 075 TP SP - 1	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



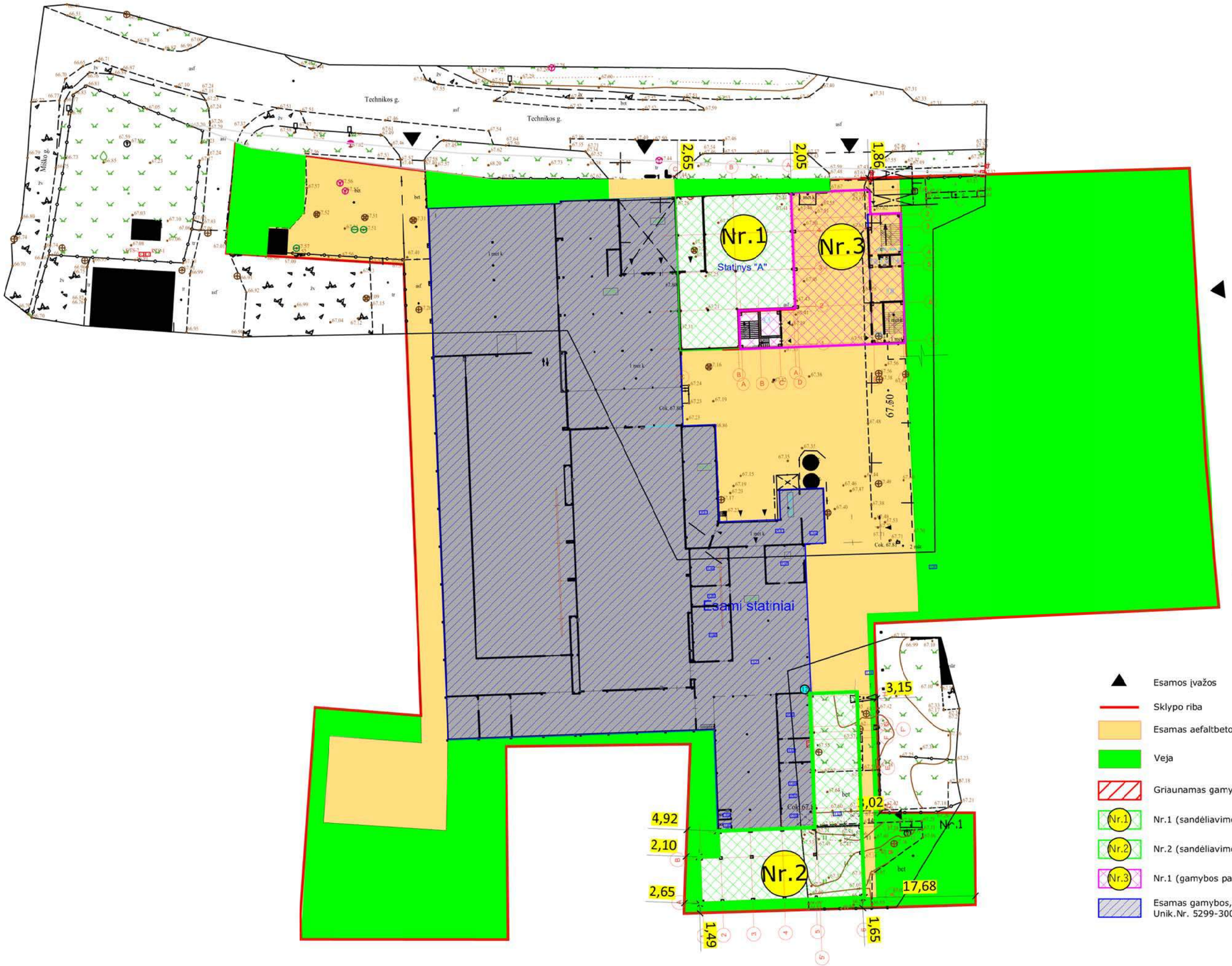
Koordinatės žymi ašių susikirtimo taškus

	x	y
1	6071267.83	492045.94
2	6071268.48	492063.93
3	6071250.49	492064.58
4	6071250.17	492055.58
5	6071244.17	492055.80
6	6071243.85	492046.80
7	6071268.45	492064.48
8	6071268.89	492076.47
9	6071265.07	492081.32
10	6071245.09	492082.06
11	6071244.91	492077.37
12	6071244.35	492062.38
13	6071244.13	492056.38
14	6071249.33	492056.19
15	6071249.55	492062.18
16	6071250.46	492065.15
17	6071188.85	492074.48
18	6071167.88	492075.14
19	6071154.96	492075.55
20	6071156.02	492050.15
21	6071162.82	492049.89
22	6071162.05	492052.87

- Esamos įvažos
- Sklypo riba
- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017
- Altitudės

Atostato Nr.	PROJEKTUOTOJA				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2		
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024.11	Vertikalinis sklypo planas M 1:150		Laida O
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024.11			
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 075 TP SP - 2	Lapas 1	Lapų 1

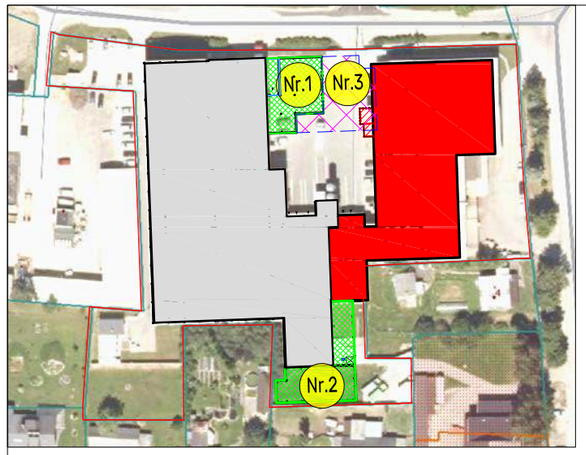
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



- Esamos įvažos
- Sklypo riba
- Esamas aefaltbetonis
- Veja
- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

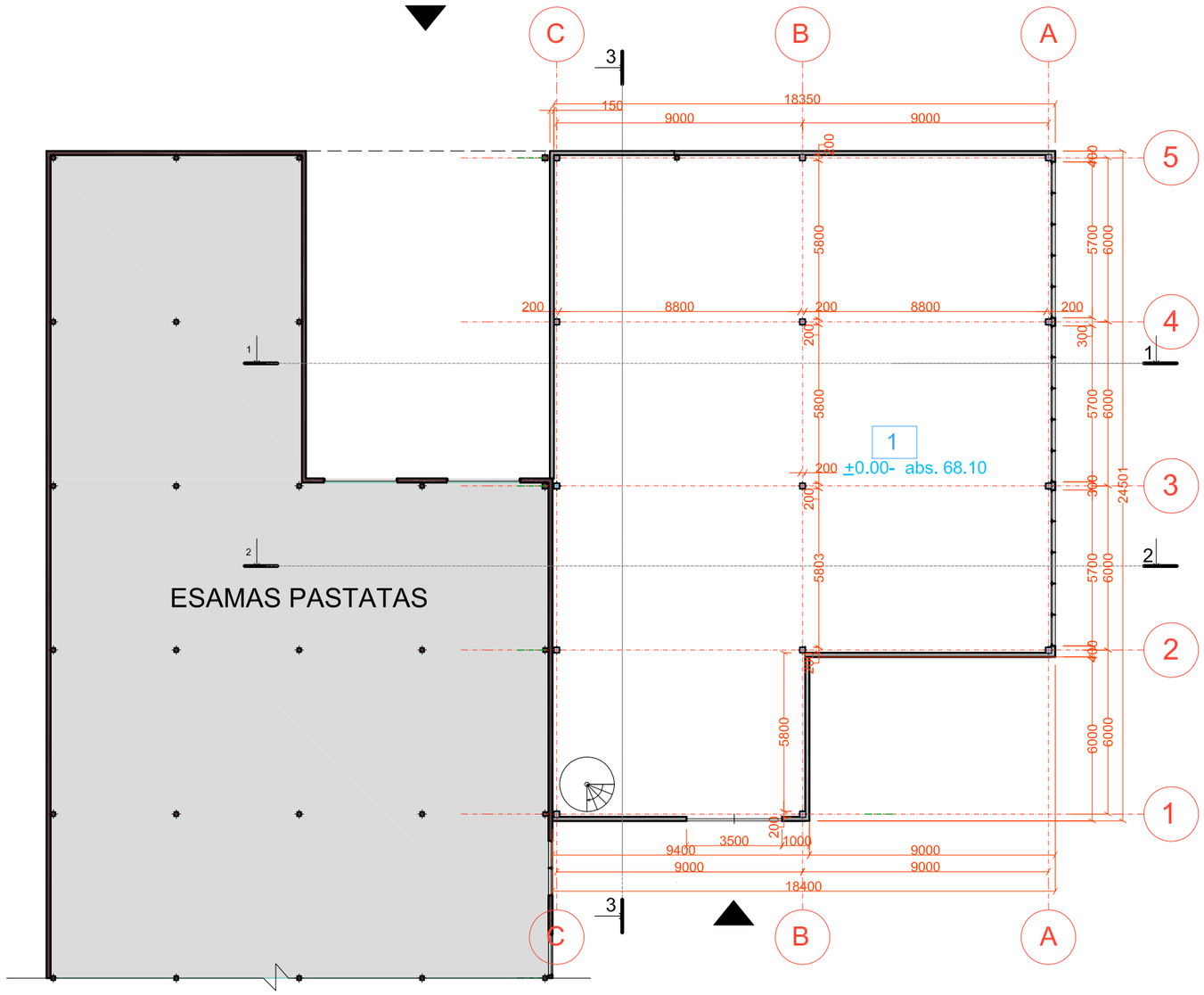
Atostato Nr.	PROJEKTUOTOJA				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024.11		Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024.11	Sklypo dangų planas M 1:150	O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 075 TP SP - 2	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

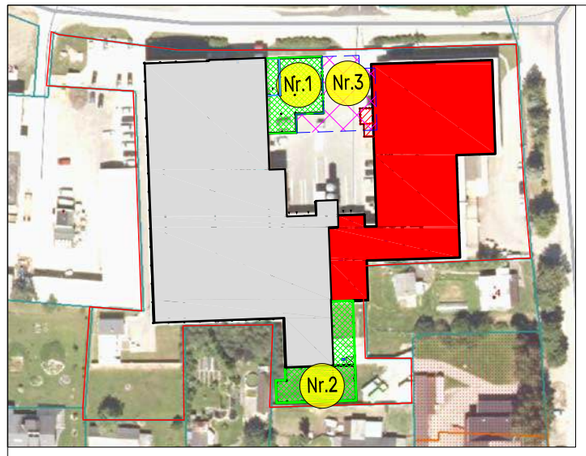


I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	386m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	1a. planas (schema)
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 1

Laida	Lapas	Lapų
O	1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

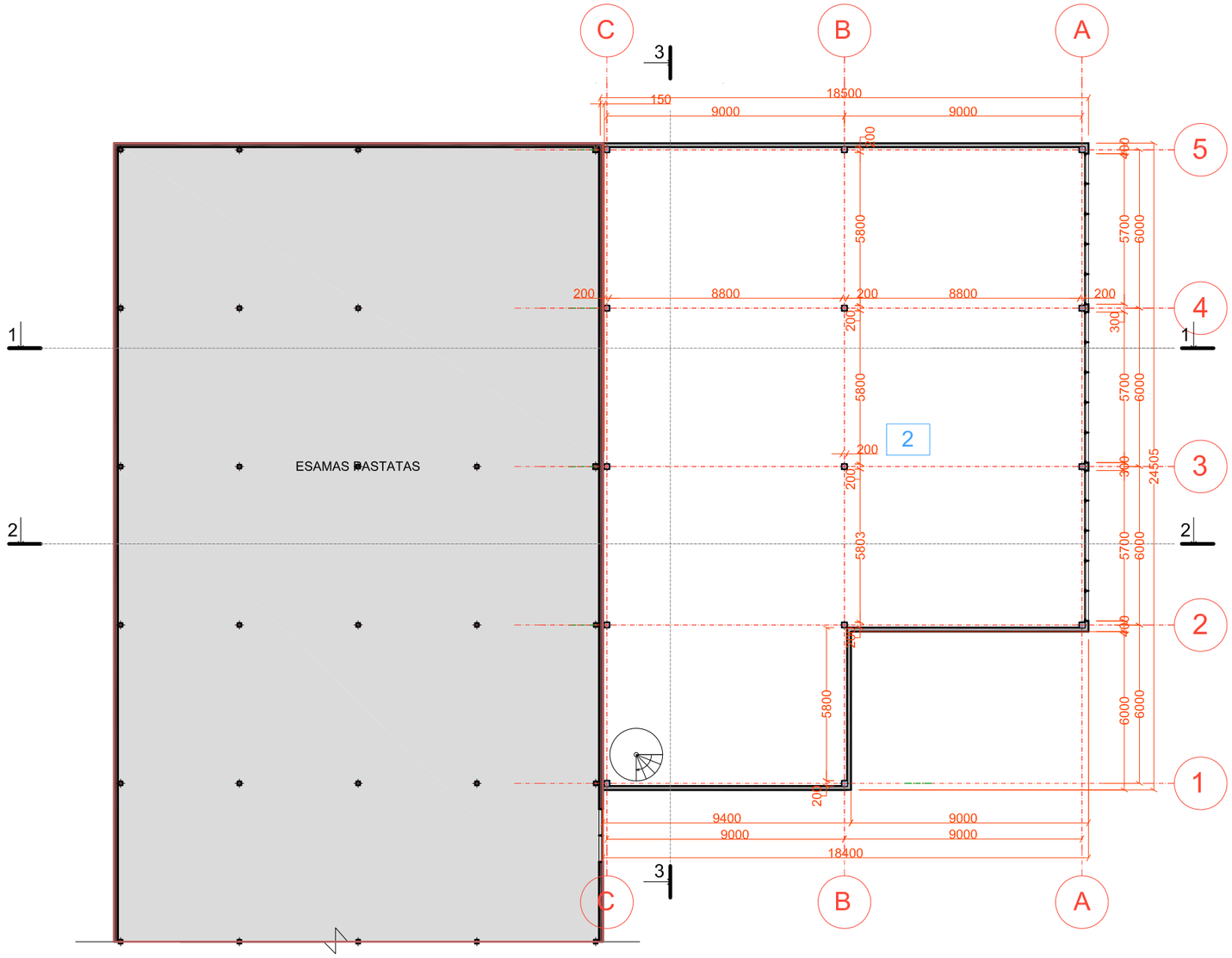
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

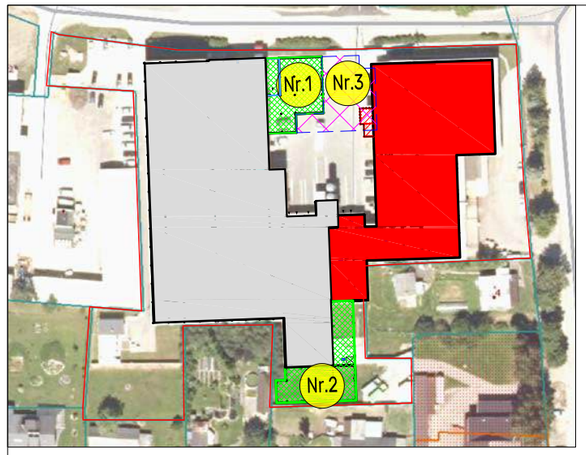


II a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2	Patalpa	386m^2
	Viso pastate	772m^2

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	2a. planas (schema)
TDP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 2

Laida	Lapas	Lapų
O	1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

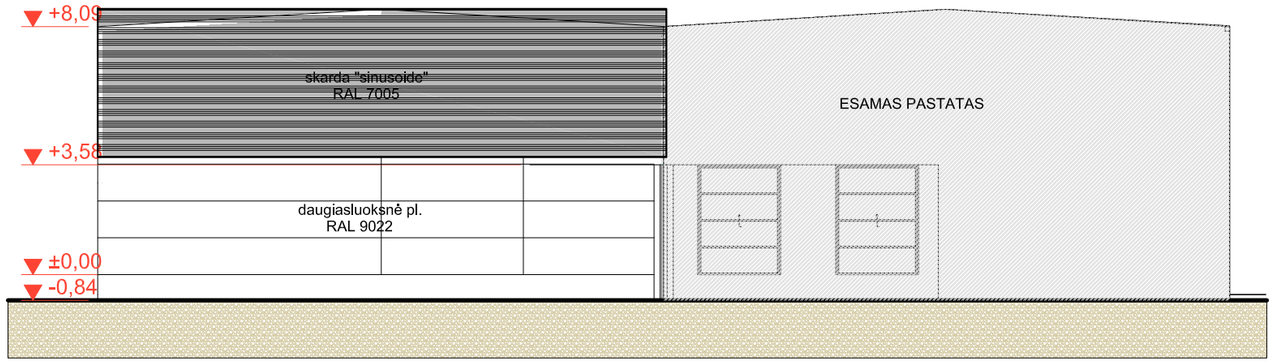
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

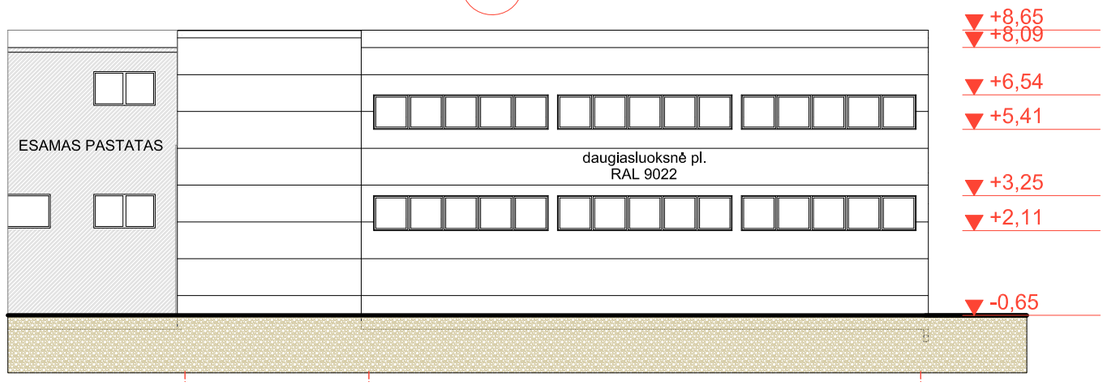
Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



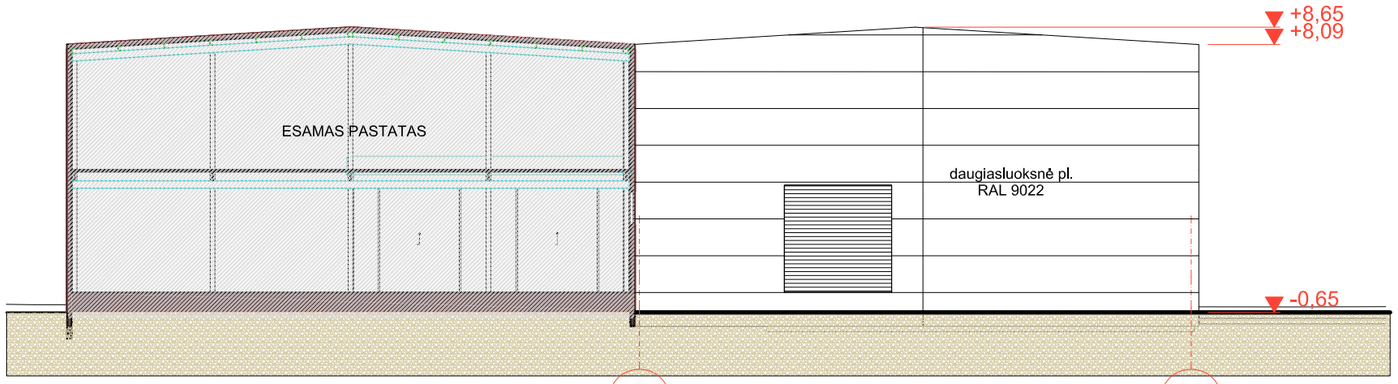
A C

FASADAS A-C



1 2 5

FASADAS 1-5

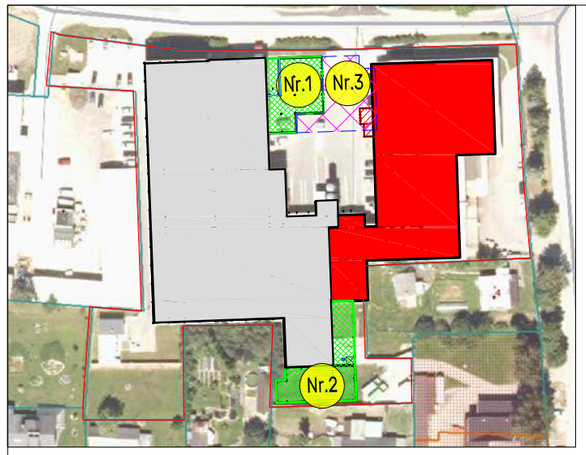


D A

FASADAS D-A

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1)	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	Fasadai A-C, 1-5, D-A	O
TDP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 3	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

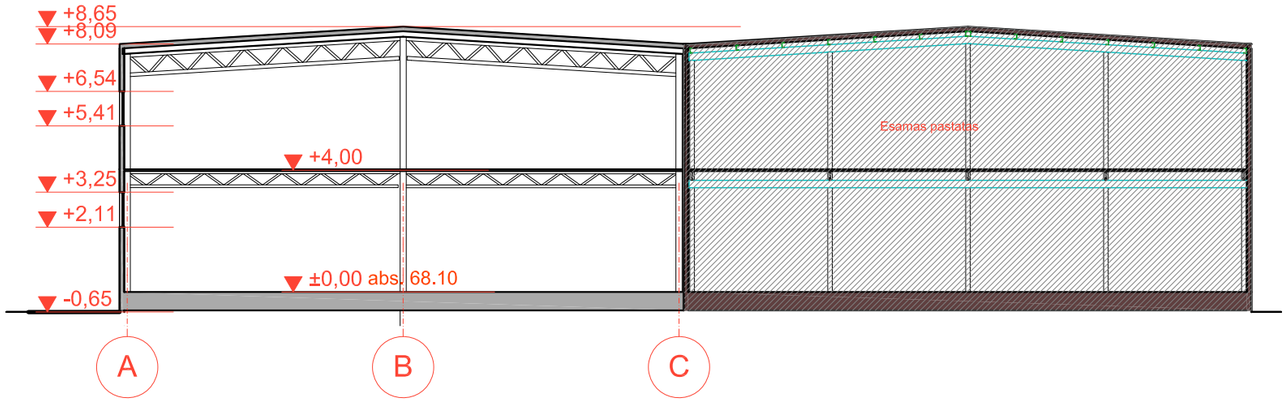
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

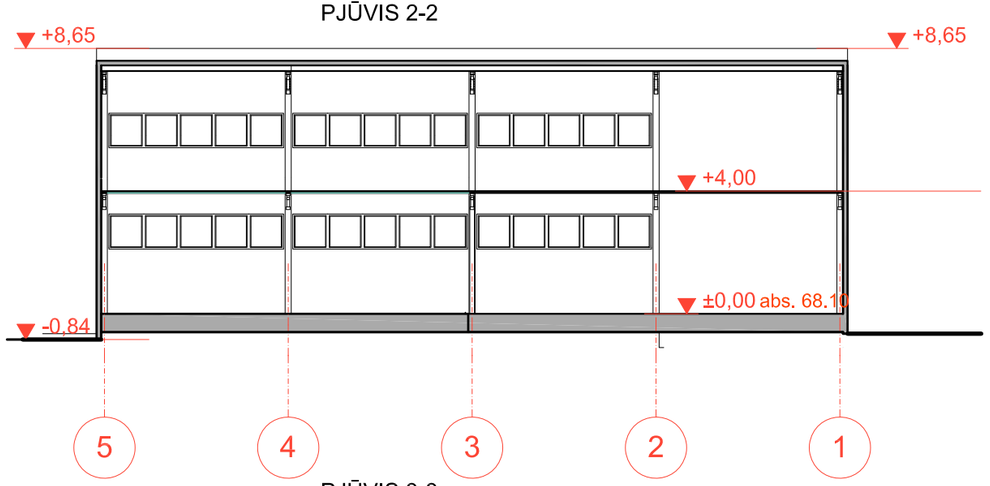
Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

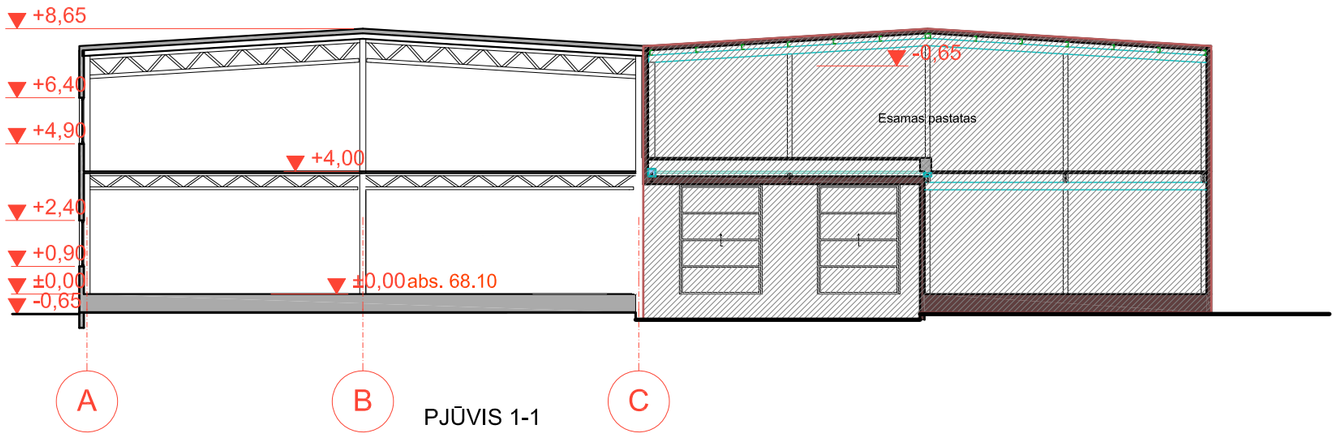
Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



PJŪVIS 2-2



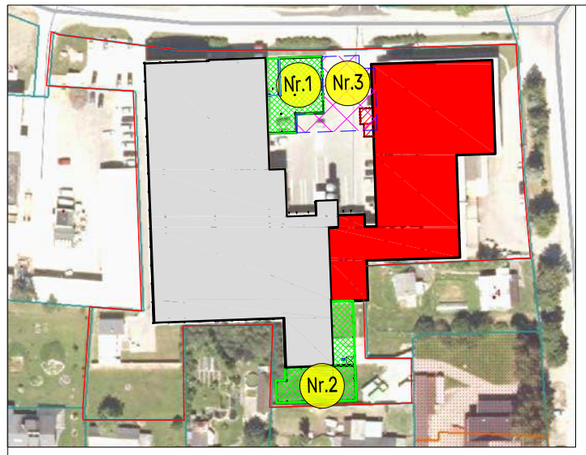
PJŪVIS 3-3



PJŪVIS 1-1

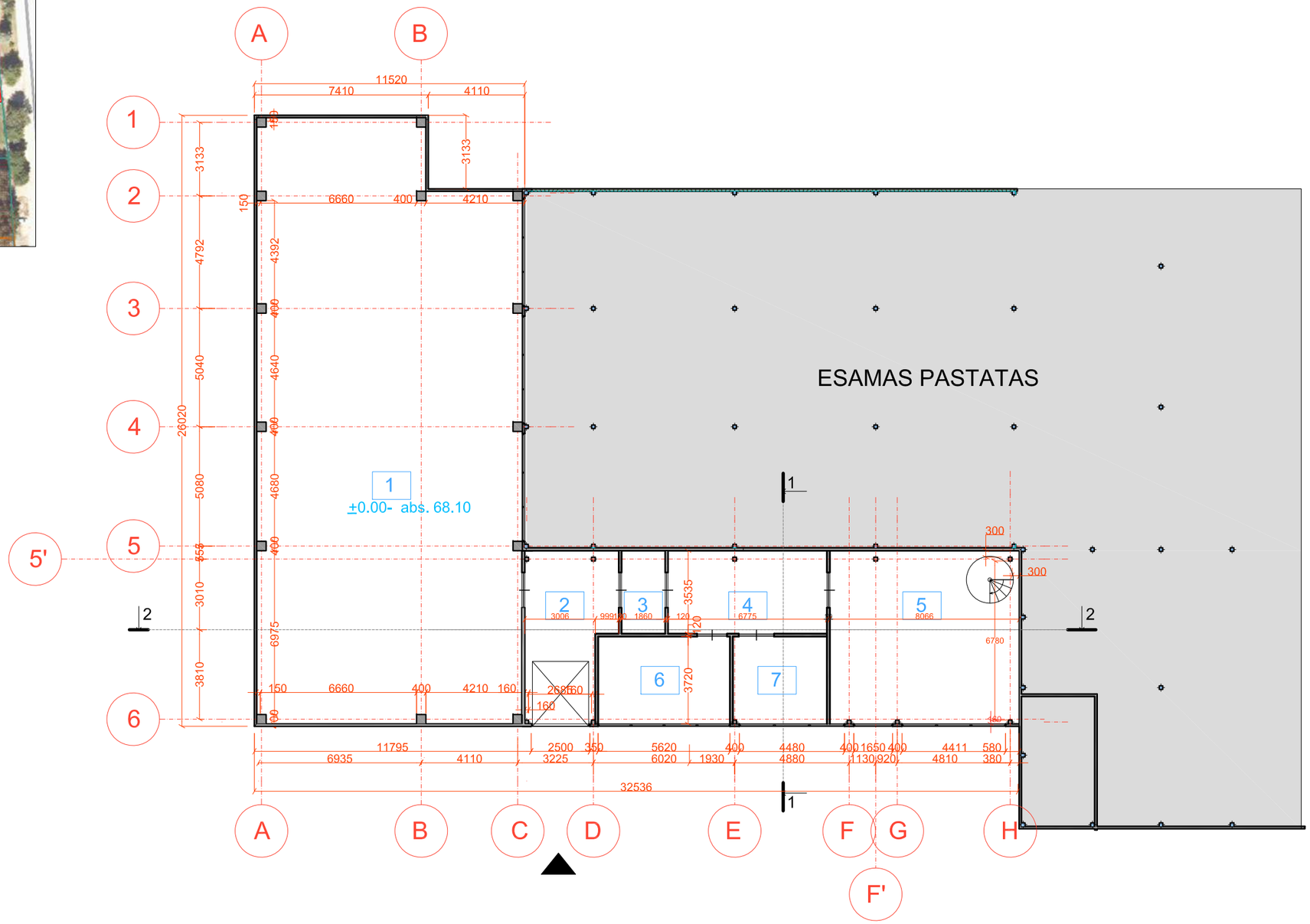
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.1)	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	O
TDP	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 4	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

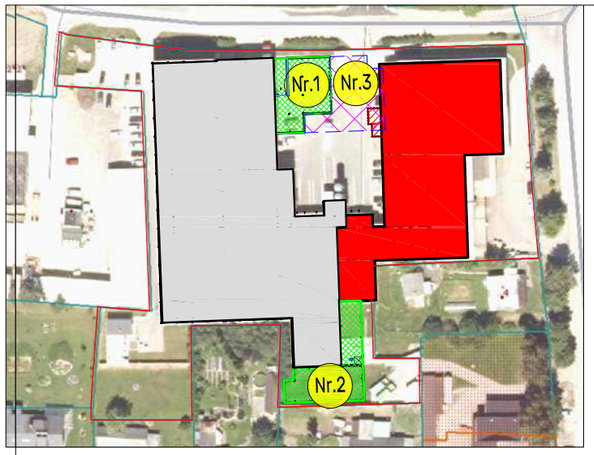
- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	277.00m^2
2	Tambūras	25.62m^2
3	Tambūras	6.57m^2
4	Pagalbinė patalpa	23.94m
5	Pagalbinė patalpa	59.40m
6	Pagalbinė patalpa	20.90m
7	Pagalbinė patalpa	14.93m
	Viso 1a	428.36m

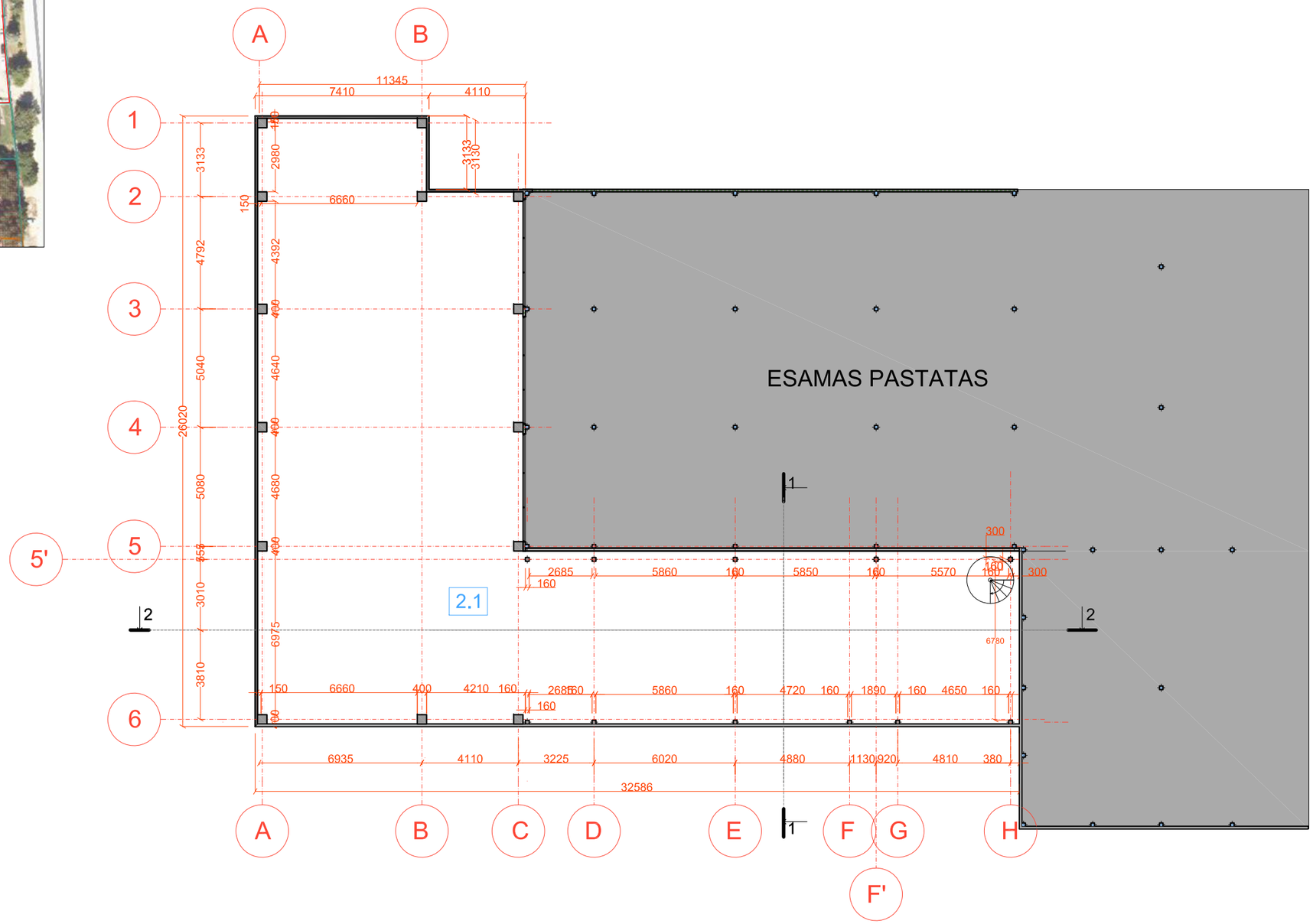
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2)	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	1a. planas (schema)	O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 5	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

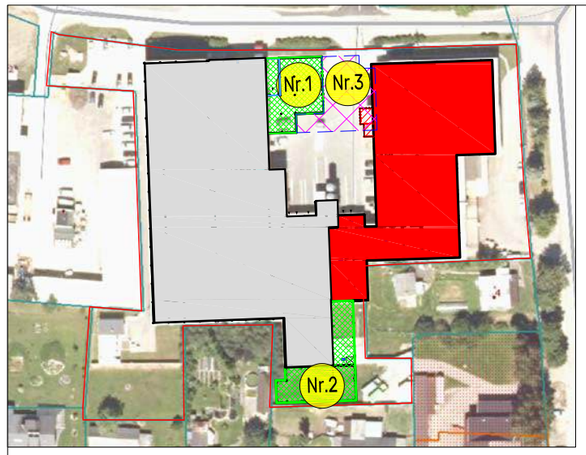
- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	432.0m ^{2}
	Viso pastate	860.36m^2

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	2a. planas (schema)
					Laida: O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 6
					Lapas: 1 / Lapų: 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

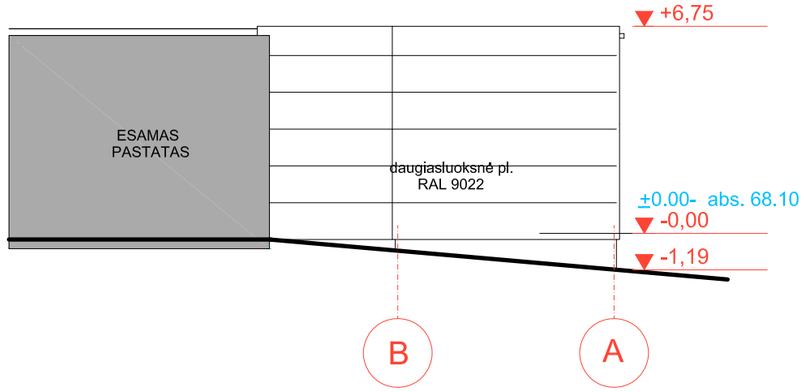
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

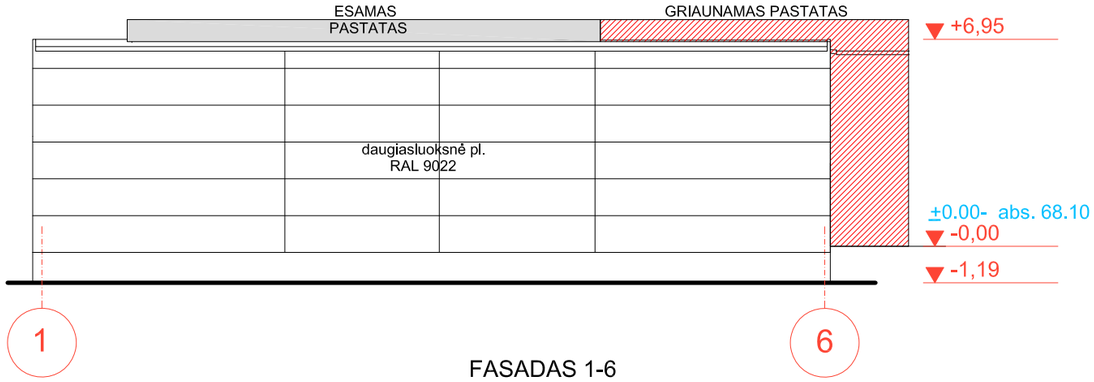
Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



FASADAS B-A



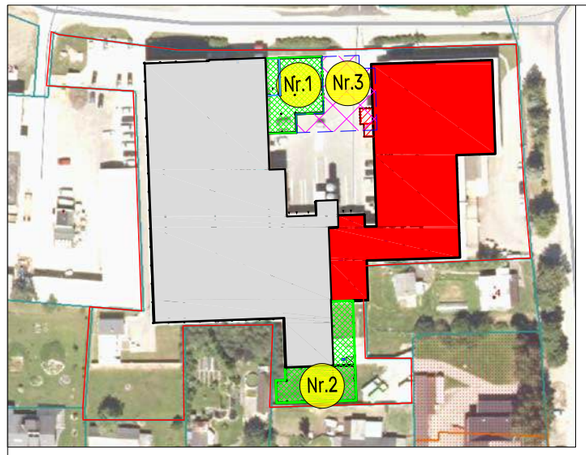
FASADAS 1-6

I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	279.40m^2
2	Sandėliavimo patalpa	155.88m^2

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	1a. planas (schema)
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 7

Laida	Lapas	Lapų
O	1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

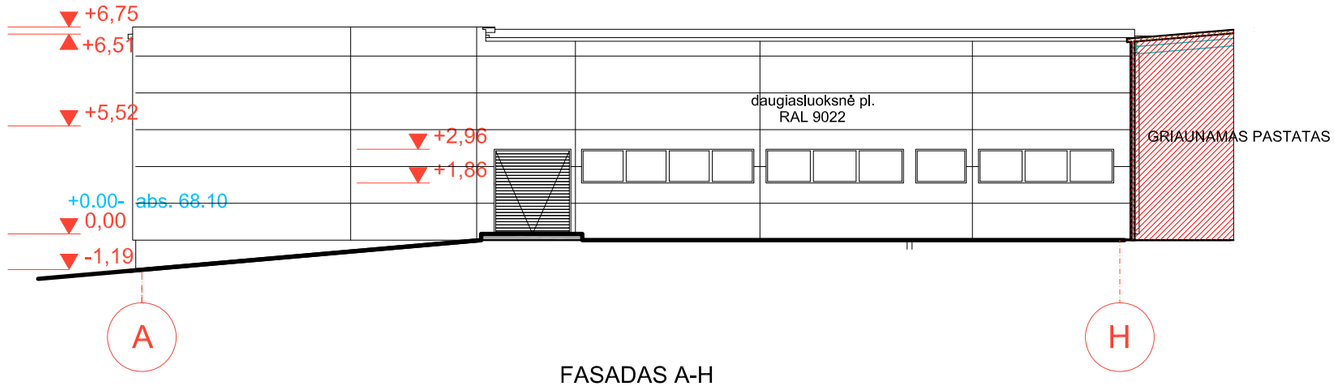
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

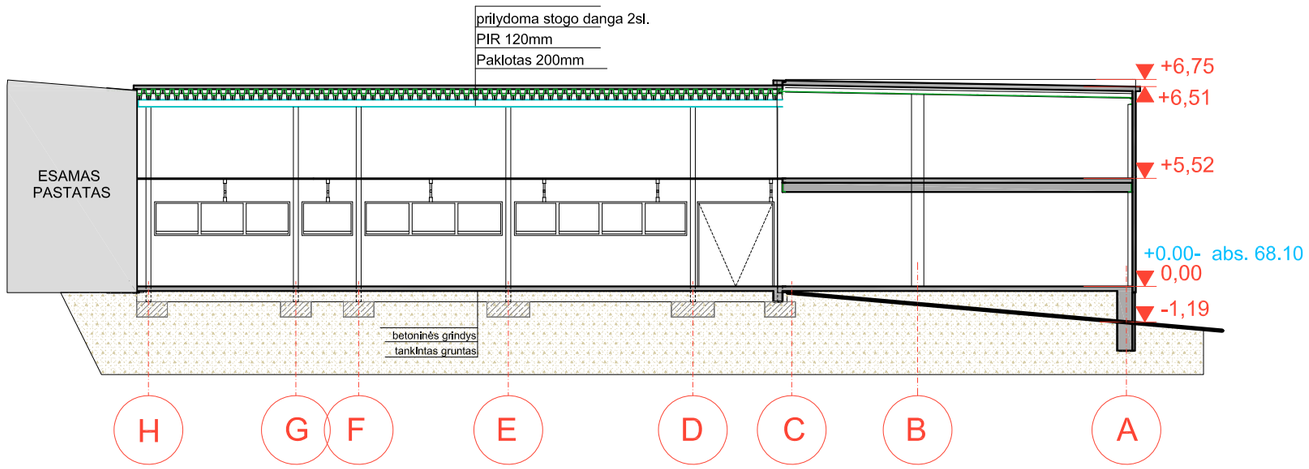
Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



FASADAS A-H

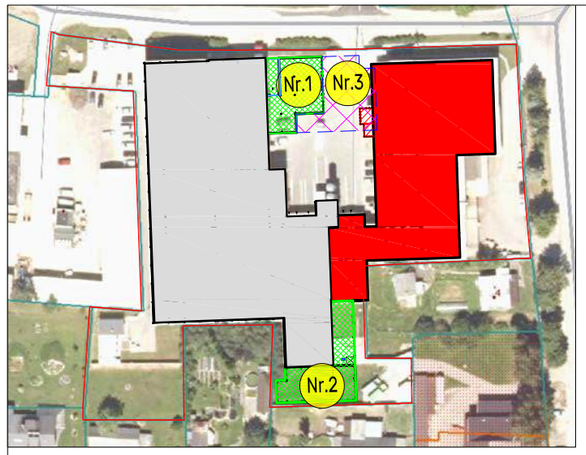


I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	279.40m^2
2	Sandėliavimo patalpa	155.88m^2

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Sandėliavimo paskirties pastatas (schema Nr.2)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	1a. planas (schema)
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 8

Laida	Lapas	Lapų
O	1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

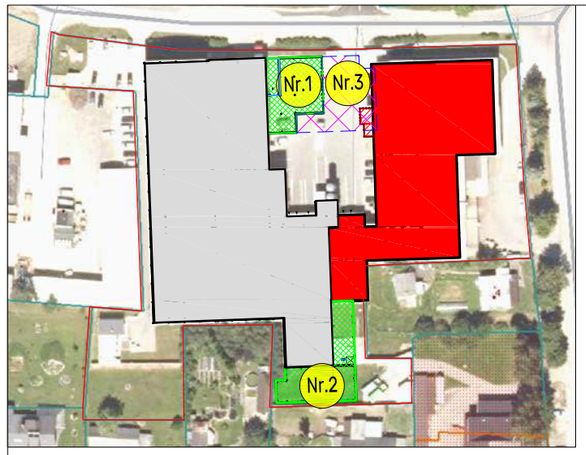
- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Venkamera	12.32m²
1.2	Tambūras	2.92m ²
1.3	Sanmazgas	3.07m ²
1.4	Venkamera	3.60m ²
1.5	Poilsio patalpa	29.63m²
1.6	Koridorius	10.63m²
	Viso 1a.	62,17m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3) 1a. planas (schema)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 141 TP SA - 9

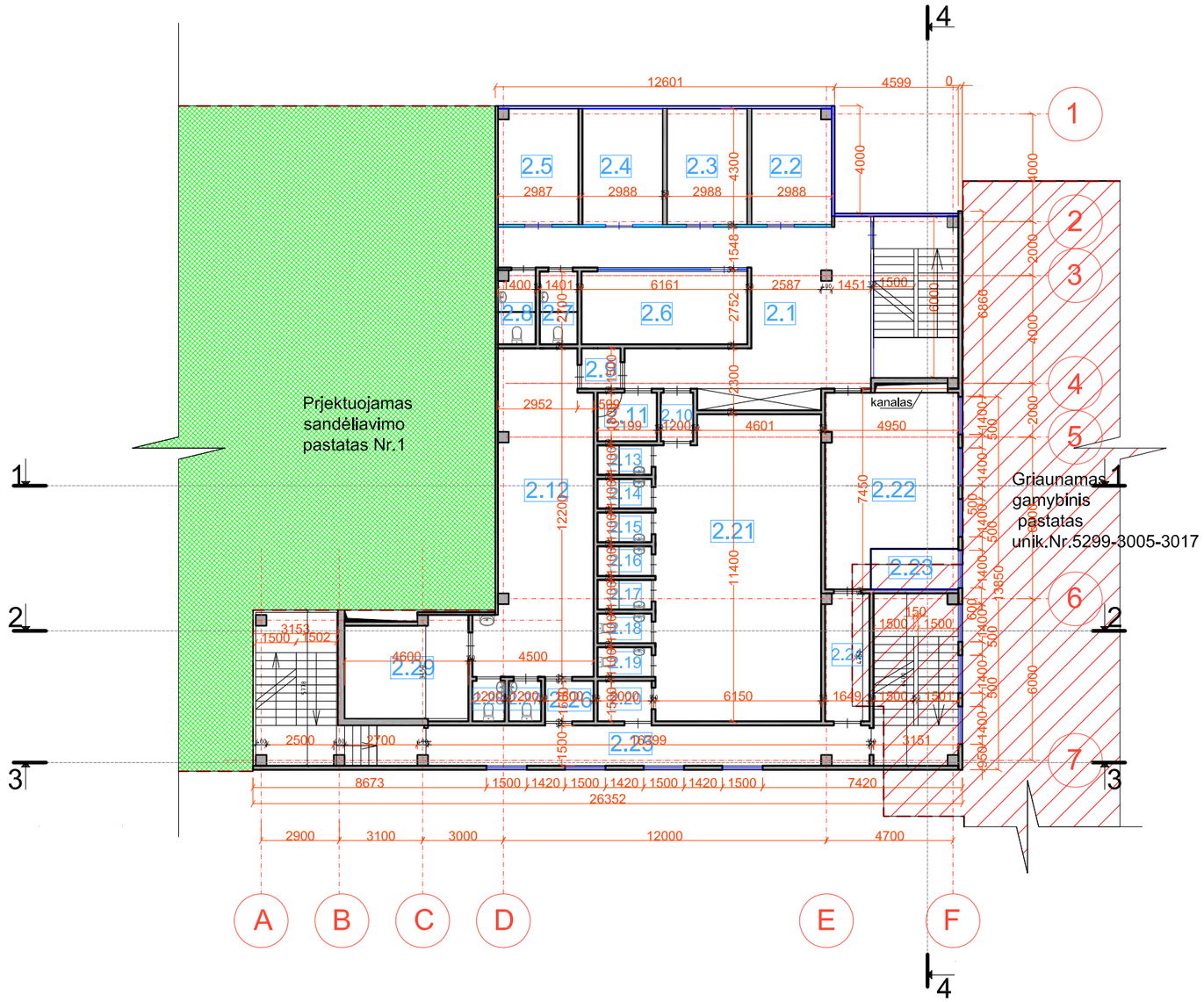
Laida	Lapas	Lapų
O	1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

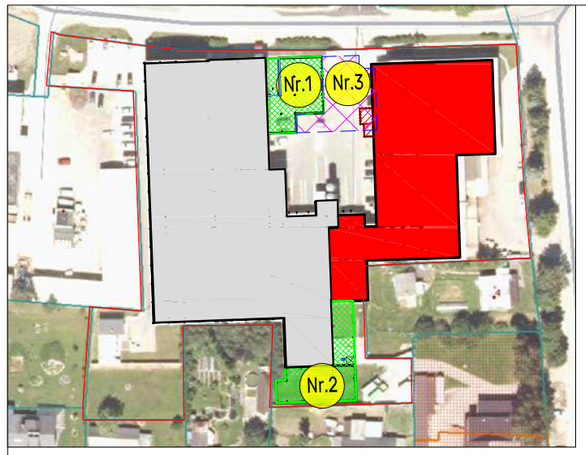


IIa. patalpų eksplikacija			
2.1	Koridorius	51.84	m²
2.2	Kabinetas	12.68	m²
2.3	Kabinetas	12.84	m²
2.4	Kabinetas	12.84	m²
2.5	Kabinetas	12.68	m²
2.6	Salė	16.63	m²
2.7	Sanmazgas	3.78	m²
2.8	Sanmazgas	3.69	m²
2.9	Tambūras	2.17	m²
2.10	Tambūras	2.16	
2.11	Valymo inventoriaus patalpa	3.95	
2.12	Rūbinė	44.19	
2.13	Dušinė	2.20	
2.14	Dušinė	2.20	
2.15	Dušinė	2.20	
2.16	Dušinė	2.20	
2.17	Dušinė	2.20	
2.18	Sanmazgas	2.20	
2.19	Sanmazgas	2.20	
2.20	Tambūras	3.00	
2.21	Rūbinė	68.32	
2.22	Valgomasis	31.15	
2.23	Rūkomasis	4.87	
2.24	Koridorius/rūbinė	7.73	
2.25	Koridorius	24.44	
2.26	Tambūras	2.70	
2.27	Sanmazgas	2.80	
2.28	Sanmazgas	2.80	
2.30	Dušinė	16.47	
	Bendras vieneto Nr.1 plotas:	359.13	m²

	Viso pastate	418,57m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	1a. planas (schema)
					Laida: O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 281 TP SA - 10
					Lapas: 1 / Lapų: 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

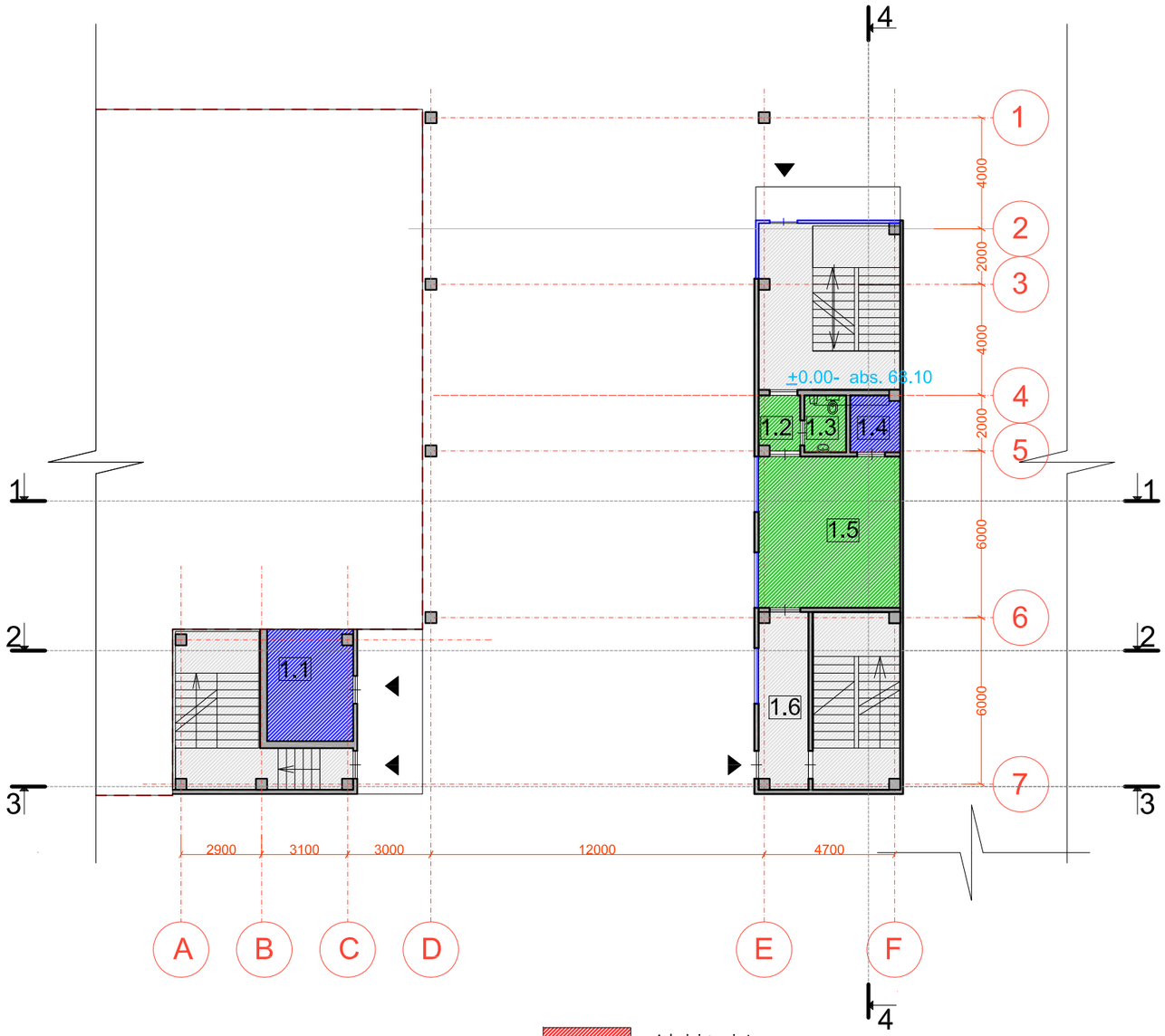
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



I a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Venkamera	12.32m²
1.2	Tambūras	2.92m ²
1.3	Sanmazgas	3.07m ²
1.4	Venkamera	3.60m ²
1.5	Poilsio patalpa	29.63m²
1.6	Koridorius	10.63m²
	Viso 1a.	62,17m²

Administracinė zona

Koridoriai

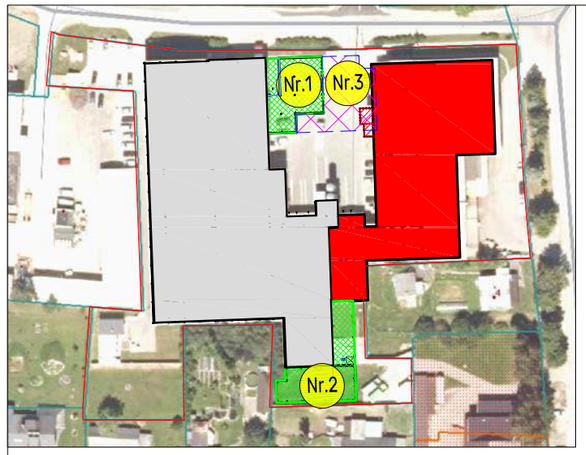
Buitinė zona

Techninės patalpos

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	1a. planas (fubkcinė shema)
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 141 TP SA -11

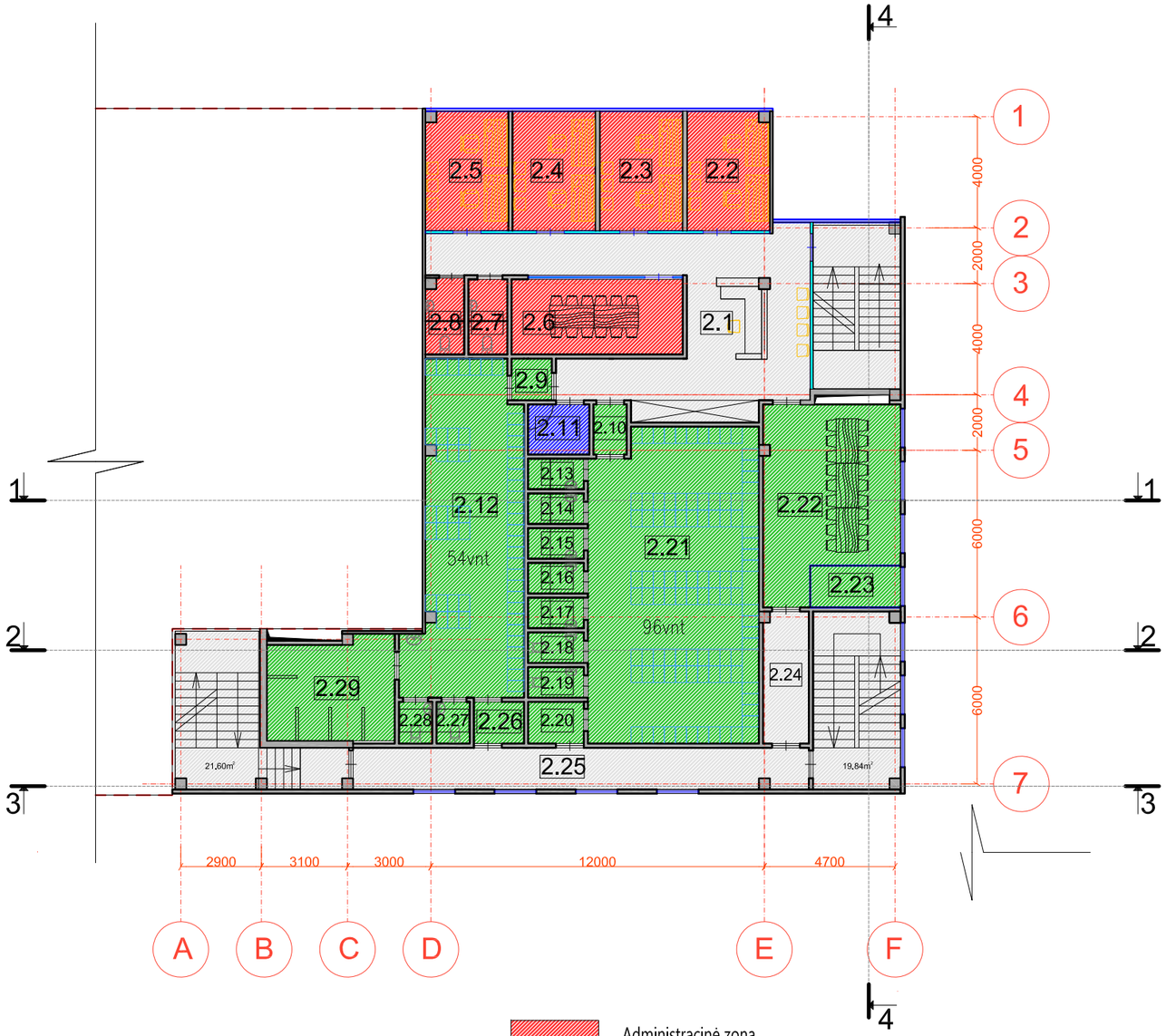
Laida	Lapas	Lapų
O	1	1

© Kopijavimas, daugintimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

- Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018
- Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)
- Nr.3 Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)
- Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



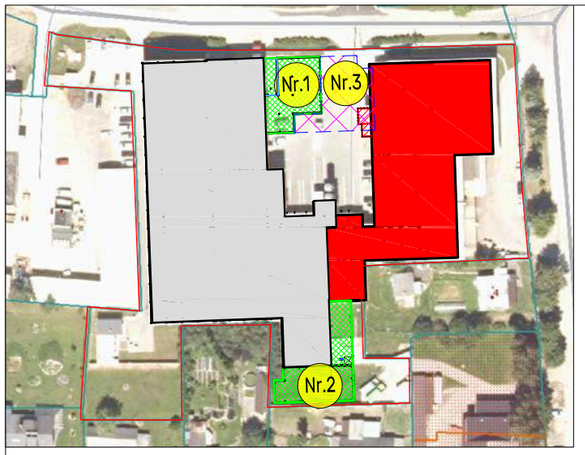
IIa. patalpų eksplikacija			
2.1	Koridorius	51.84	m²
2.2	Kabinetas	12.68	m²
2.3	Kabinetas	12.84	m²
2.4	Kabinetas	12.84	m²
2.5	Kabinetas	12.68	m²
2.6	Salė	16.63	m²
2.7	Sanmazgas	3.78	m²
2.8	Sanmazgas	3.69	m²
2.9	Tambūras	2.17	m²
2.10	Tambūras	2.16	
2.11	Valymo inventoriaus patalpa	3.95	
2.12	Rūbinė	44.19	
2.13	Dušinė	2.20	
2.14	Dušinė	2.20	
2.15	Dušinė	2.20	
2.16	Dušinė	2.20	
2.17	Dušinė	2.20	
2.18	Sanmazgas	2.20	
2.19	Sanmazgas	2.20	
2.20	Tambūras	3.00	
2.21	Rūbinė	68.32	
2.22	Valgomasis	31.15	
2.23	Rūkomasis	4.87	
2.24	Koridorius/rūbinė	7.73	
2.25	Koridorius	24.44	
2.26	Tambūras	2.70	
2.27	Sanmazgas	2.80	
2.28	Sanmazgas	2.80	
2.29	Dušinė	16.47	
	Bendras vieneto Nr.1 plotas:	359.13	m²

	Viso pastate	418,57m²

- Administracinė zona
- Koridoriai
- Buitinė zona
- Techninės patalpos

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3)
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	2a. planas (funkcinė schema)
					Laida: O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 141 TP SA - 12
					Lapas: 1 / Lapų: 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



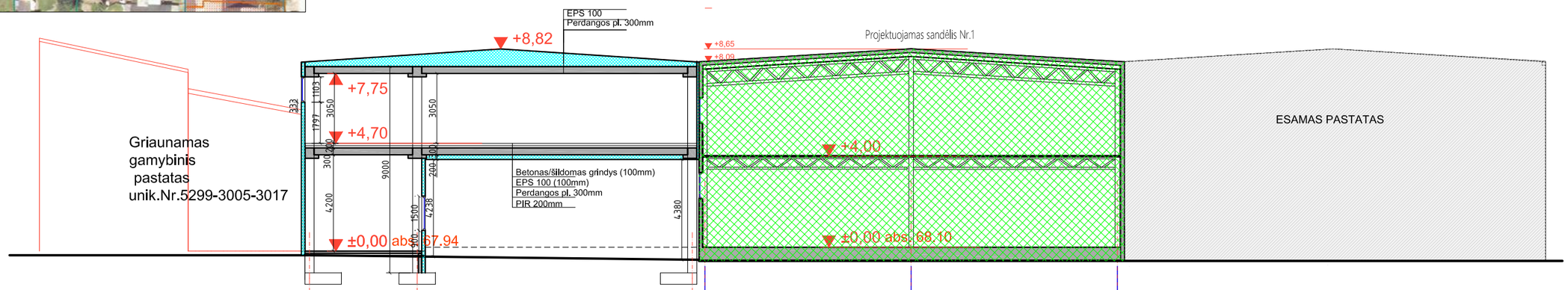
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

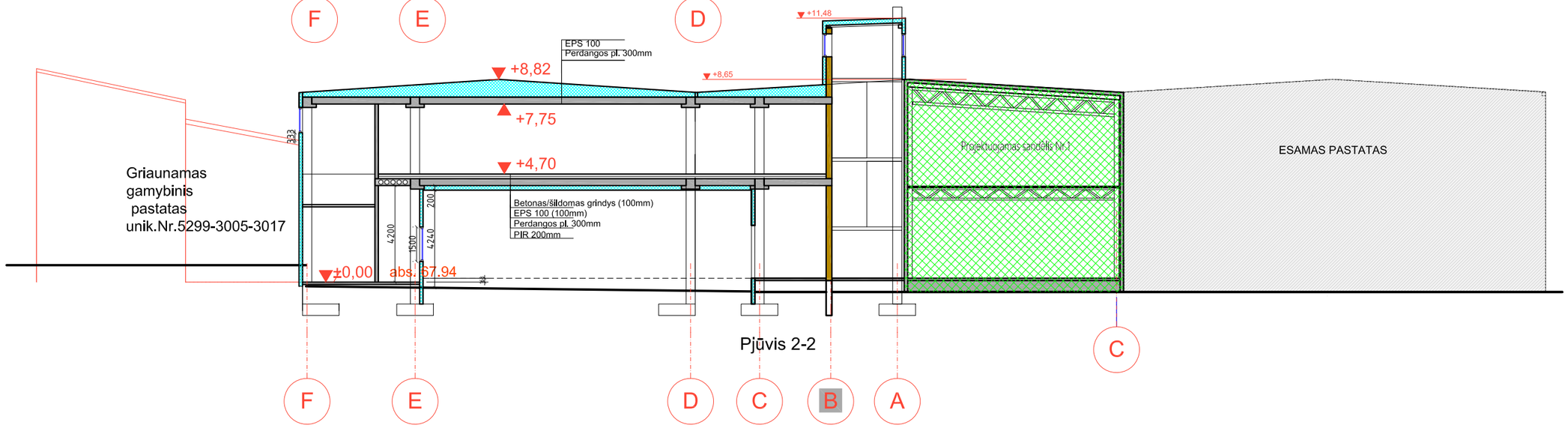
Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



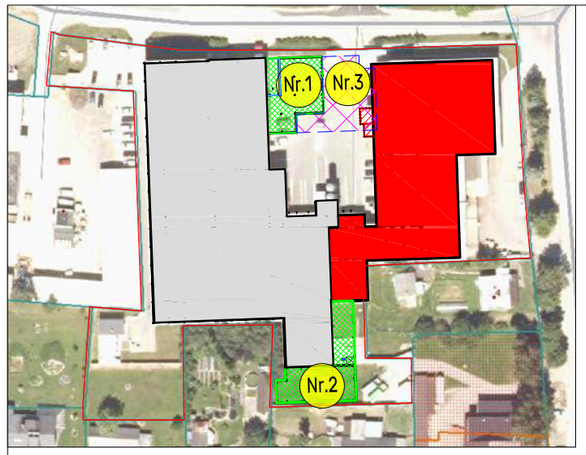
Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3) Pjūviai 1-1, 2-2 — Laida: O
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 141 TP SA - 13 — Lapas: 1 — Lapų: 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

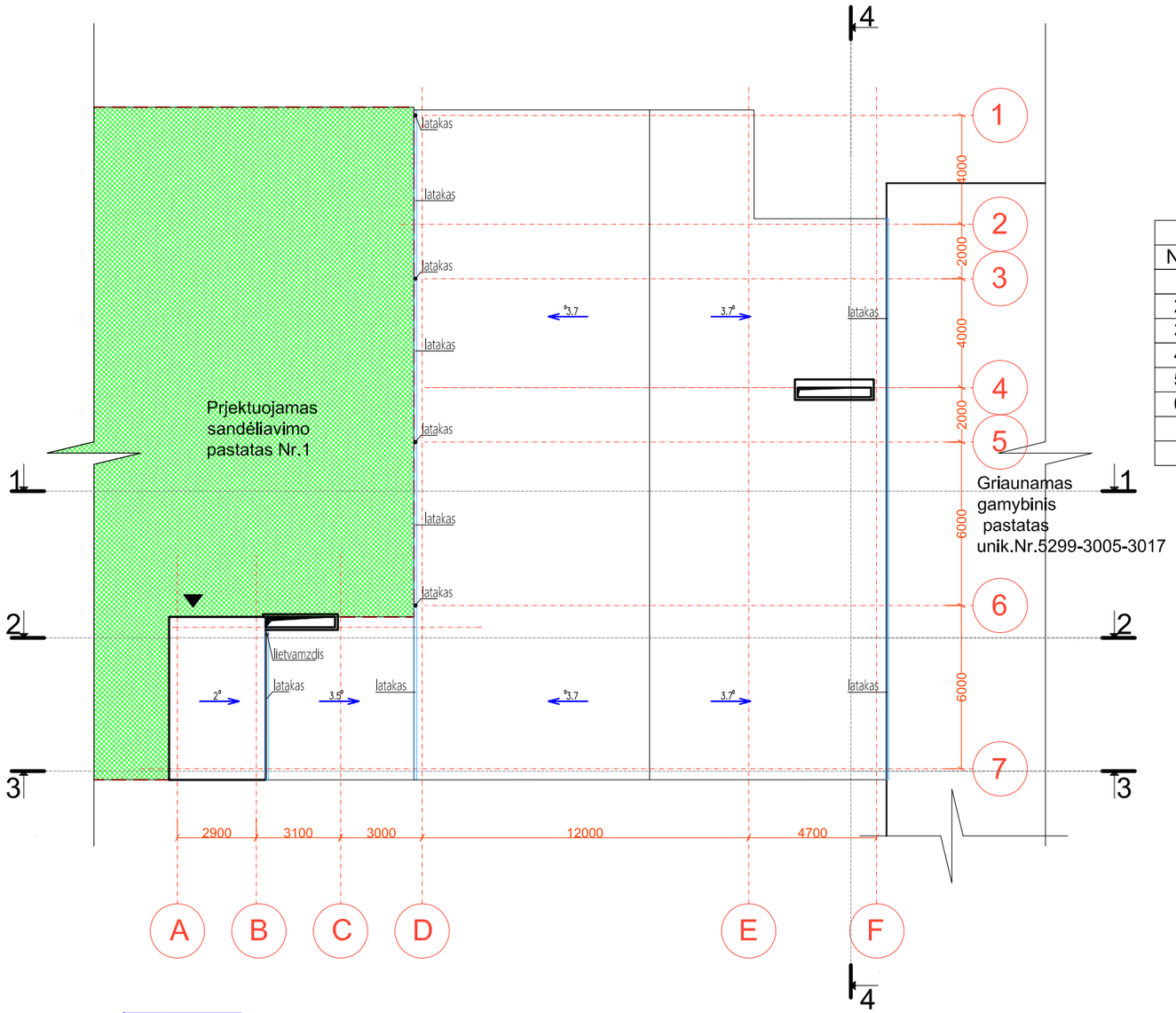
Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017



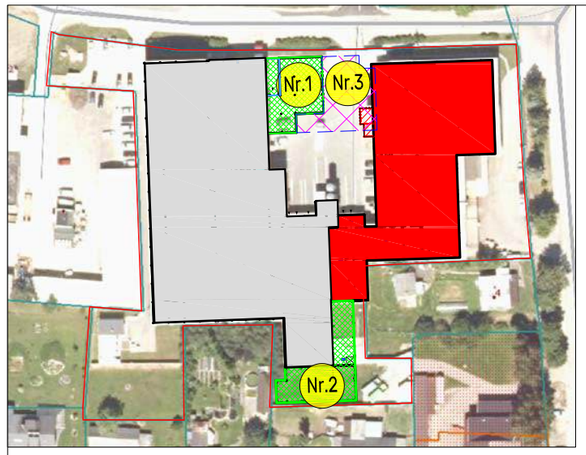
Rygeliai

Perdangos plokštė

II a patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Venkamera	12.48m²
2	Tambūras	2.45m ²
3	Sanmazgas	2.55m ²
4	Venkamera	3.00m ²
5	Poilsio patalpa	27.78m²
6	Poilsio patalpa	11.18m²
	Viso 1a.	59,44m²

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės paskirties pastatas (schema Nr.3)	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024	Stogo planas	O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 141 TP SA - 18	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



SITUACIJOS SCHEMA

Griaunamas gamybinis pastatas
Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas
Unik.Nr. 5299-3006-3017

Griaunamas gamybinis pastatas
Unik.Nr. 5297-5018-7018

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI UAB "Projektuotojai" Įm.k. 300597915 e-mail. info@projektuotojai.lt tel. 8 677 58888				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024	Gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatai (schema Nr.1,3) Pagrindinio fasado vizualizacija	Laida
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024		O
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 141 TP SA - 19	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ

2023 m. birželio Nr. (2-11 14.3.4Mr)BSV-

1. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:	
(juridinio asmens pavadinimas, kodas / filialo pavadinimas, kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Naujasis Nevėžis“ į. k. 132345137
(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)	Jiesios g. 2, Ilgakiemio k., Garliavos sen., Kauno r. sav.
(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)	tel.: 8 698 012 64 el. p.: valentas.balaisis@nevezis.lt
2. Duomenys apie Ataskaitos rengėją:	
(juridinio asmens pavadinimas, kodas / filialo pavadinimas, kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Infraplanas“ į. k. 160421745
(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)	Inovacijų g. 3, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.
(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)	tel.: 8 629 31014 el. p.: info@infraplanas.lt
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:	
Grūdų malimo produktų gamyba	
4. Planuojamos ūkinės veiklos adresas:	
(apskritis, miestas, rajonas, seniūnija, kaimas, gatvė)	Jiesios g. 2, Technikos g. 1, 1A, 4, Ilgakiemio k., Garliavos sen., Kauno r. sav. kad. Nr. 5260/0011:169; 5260/0011:516; 5260/0011:518; 5260/0011:490; 5260/0010:408.
5. Planuojamos ūkinės veiklos trumpas aprašymas:	
UAB „Naujasis Nevėžis“ planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – maisto produktų gamybos įmonės plėtra ir eksploatacija. Įgyvendinant plėtros darbus, esamose gamybos patalpose bus įrengiama nauja technologinė gamybos linija sausų pusryčių ir traškučių gamybai, PŪV teritorijoje pastatomas naujas sandėliavimo pastatas. Per metus po plėtros planuojama pagaminti 12000-12500 tonų ekstruduotų sausų pusryčių ir užkandžių. UAB „Naujasis Nevėžis“ produkcija: sausi	

pusryčiai, saldūs užkandžiai, traškučiai, batonėliai.
Ekstrudavimas – tai technologinis procesas, kurio metu žaliava veikiama temperatūra, vandens garais ir slėgiu. Ekstruderis yra nepertraukiamai dirbantis sraigtinis presas. Sraigtas yra siaurėjančiame plieniniame vamzdyje su priekyje įrengtu antgaliu. Keičiant matricą ant plyšio antgalio, galima išgauti įvairią produkto formą. Žaliava įkaitintame cilindre besisukančiu sraigtu suspaudžiama, įkaitinant iki 110-120°C iš jos pašalinama drėgmė ir taip ji paruošiama deformacijai. Sraigtas nesustodamas spaudžia deformavimui paruoštą žaliavą pro siaurėjantį vamzdį su plyšiu gale, iš kurios išeina gaminys. Žaliava verdama po aukšto spaudimo garais (be riebalų). Gamyboje naudojamos žaliavos: grūdinių kultūrų miltai, aliejus ir riebalai, cukrus, fruktozės ir gliukozės sirupas, medus, kakava ir šokoladas, pieno produktai, vanduo, kitos žaliavos (prieskoniai, druska, aromatinės medžiagos ir kt.).
Sausų pusryčių gamybos procesą sudaro: grūdinių žaliavų maišymas, receptinės žaliavos ekstrudavimas, džiovinimas (elektra įkaitinti būgnai džiovina produktą), pagaminto produkto aušinimas, fasavimas, pakavimas, sandėliavimas. Traškučių gamybos procesą sudaro: grūdinių ir ankštinių žaliavų maišymas, receptinės žaliavos ekstrudavimas, apipurškimas riebaliniu prieskoniniu mišiniu, pagaminto produkto aušinimas, fasavimas, pakavimas, sandėliavimas. Saldžių užkandžių gamybos procesą sudaro: grūdinių žaliavų maišymas, receptinės žaliavos ekstrudavimas, priedų įdėjimas, užkandžių formavimas ir transportavimas, fasavimas, pakavimas, sandėliavimas. Batonėlių gamybos procesą sudaro: glaisto virimas ir temperavimas, uogų, sėklų ar kt. mišinio paruošimas, masės sumaišymas (maišyklėje vykdomas sudozuoto uogų ir sėklų ar kt. komponentų mišinio bei ekstruduotų pusgaminių ir paruošto glaisto maišymas), užkandžių formavimas, vėsinimas, fasavimas, pakavimas.
Analizuojamoje gamybos įmonėje administracijos darbo laikas organizuojamas nuo 8:00 iki 17:00, 1 pamaina, 251 darbo diena per metus. Gamybos padalinio darbas organizuojamas dvejomis pamainomis nuo 8:00 iki 20:00 bei nuo 20:00 iki 8:00, 345 darbo dienas per metus. Prognozuojama jog į PŪV teritoriją atvyks 68 vnt. lengvųjų transporto priemonių 24 val./parą ir 45 vnt. sunkiųjų transporto priemonių 8-17 val. Artimiausios saugotinos gyvenamosios aplinkos ribojasi su nagrinėjamos veiklos sklypų ribomis – Kauno g. 1, Pajiesio g. 2, Jiesios g. 4, Žagrėnų g. 4, 6, 8 ir 10, Ilgakiemio k., Garliavos sen., Kauno r. sav.

6. Ataskaitoje siūlomas sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis (pridedamas brėžinys (topografinė nuotrauka ar kadastrinis žemėlapis), kuriame nurodytos sanitarinės apsaugos zonos ribos):

(sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis metrais, taršos šaltinis (-iai), nuo kurio (-ių) nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis)	Siūlomas dydis – 2,3592 ha

7. Ataskaitoje apibūdinti visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir jų įvertinimas:

Reikšmingiausi veiklos sąlygojami aplinkos taršos veiksniai – triukšmas, oro tarša, kvapai. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje bus: išoriniai šaldymo blokai, ventiliatoriai, prapūtimo ventiliatoriai, vėdinimo angos, krovos darbai krovos rampose, elektriniai ir dyzelinis krautuvai, darbai vidaus patalpose, lengvojo ir sunkiojo transporto srautas. Pagal Ataskaitoje pateiktus skaičiavimus padarytos išvados, kad galimas triukšmo lygis neviršys ribinių verčių už sanitarinės apsaugos zonos ribų.
Vertinant aplinkos oro taršą, numatyta, kad pagrindiniai oro taršos šaltiniai bus: oro nutraukimo ortakiai nuo gamybos linijų, ūkinės veiklos generuojamas transporto srautas. Ataskaitoje analizuotos sekančios cheminės medžiagos ir jų koncentracijos: anglies monoksidas, angliavandeniliai (LOJ), azoto dioksidas, kietosios dalelės (KD10, KD2,5). Įvertinus Ataskaitoje pateiktą objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta, kad ties siūlomomis sanitarinės apsaugos zonos ribomis ir už jos, kenksmingų žmogaus sveikatai teršalų koncentracijos neviršija ribinių verčių aplinkos ore.
Ūkinės veiklos metu galimas kvapų išsiskyrimas į aplinkos orą, numatomas per gamybos linijų oro

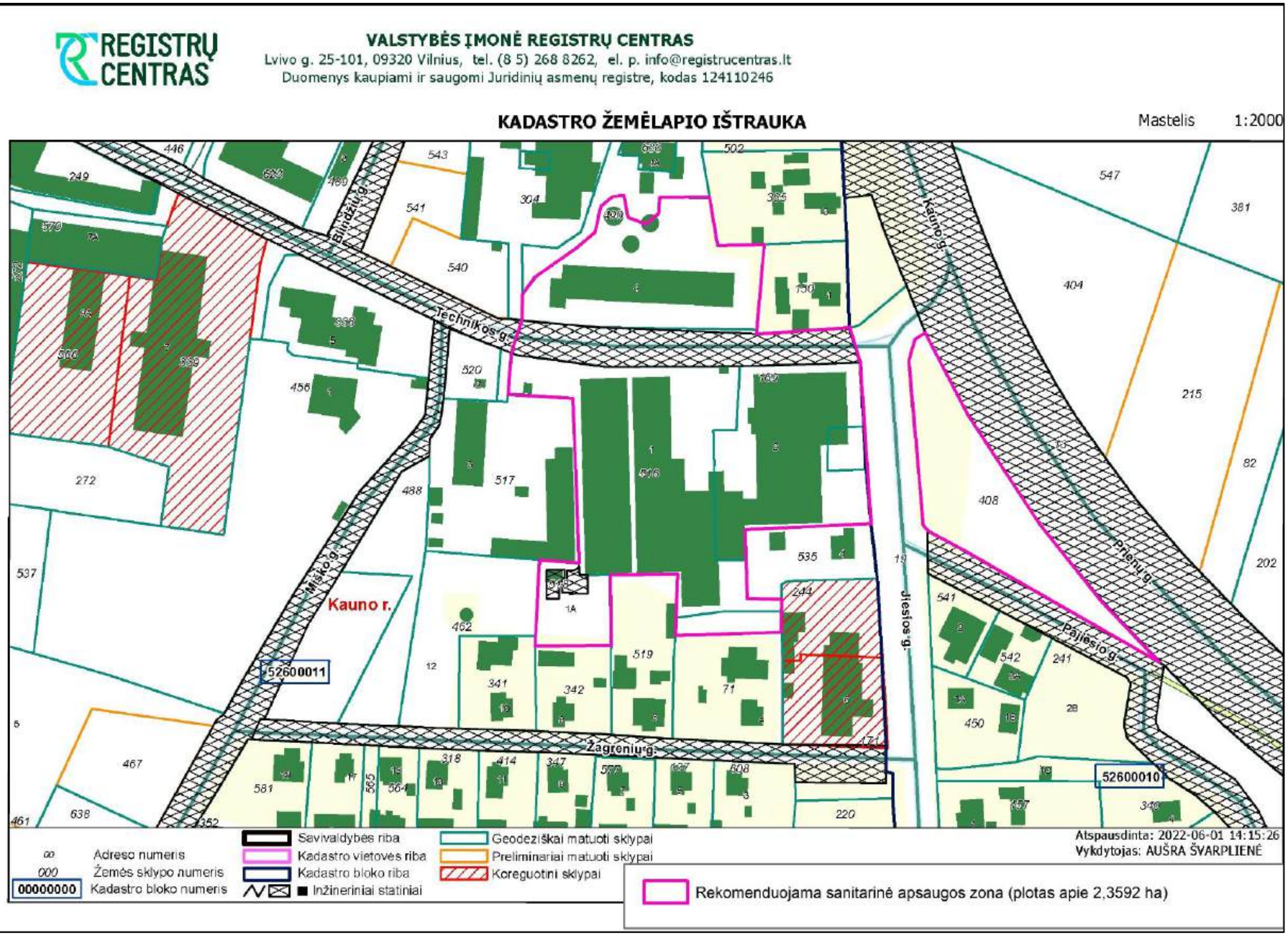
nutraukimo ortakius. Atliktas ūkinės veiklos kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimas parodė, kad maksimali kvapo koncentracija aplinkos ore sudarys 4,2 OUE/m^3.	
8. Išvada:	
(nurodyti, jog planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus arba kokių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų planuojamos ūkinės veiklos sąlygos neatitinka (nurodant konkretaus teisės akto straipsnį, jo dalį, punktą)	Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“; Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ reikalavimus.

Nusprendžiu, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje.

Kauno departamento direktorius — Aurimas Raulinaitis

Nuorašas tikras
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2023-06-21



Nuorašas tikras

UAB „Naujasis Nevėžis“ sanitarinės apsaugos zonos ribos

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2023-06-21

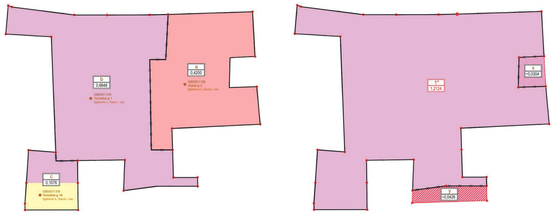
Detalusis planas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ NUMERIAI PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PAGRINDAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS: nuo žemės paviršiaus, m	aukščiau, m	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo objektams)	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSO PRIVALOMIEJIAM ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALIS, %	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: STATINių AUKŠTIS (NUO - IKI)	STATINių PAGRINDAS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1*	1	6071166.82	491987.09	12124	PR	kita	P	11,80	-	80	0,8/ 8	pi	Reguliuojamas teritorijos naudojimas ir apsaugos reikalavimai (žr. paaiškinamąjį raštą)	-	1-2	Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo krašto ir 20 m nuo raginsnio kelio briaunos) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei kitų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m abipus vamzdynų) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio) Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	statinės gaisro atsparumo laipsnis - III-oji gal. statinės gaisrinė klasė
	2	6071166.88	491988.46														
	3	6071185.53	492005.36														
	4	6071257.27	492002.65														
	5	6071259.00	491974.38														
	6	6071276.58	491975.90														
	7	6071275.64	491978.29														
	8	6071270.66	492016.99														
	9	6071270.60	492037.29														
	10	6071270.68	492063.72														
	11	6071270.92	492075.12														
	12	6071272.53	492127.52														
	13	6071244.90	492129.06														
	14	6071244.16	492113.54														
	15	6071225.60	492113.07														
	16	6071226.15	492130.13														
	17	6071180.65	492132.22														
	18	6071200.21	492077.47														
	19	6071186.91	492077.87														
	20	6071170.14	492078.37														
	21	6071170.14	492093.35														
	22	6071164.64	492093.43														
	23	6071164.68	492068.29														
	24	6071151.95	492047.44														
	31	6071154.13	492047.15														
	32	6071155.53	492093.56														
X projektuojamas	13	6071244.90	492129.06	~304	PR	kita	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio) Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
	14	6071244.16	492113.54														
	15	6071225.60	492113.07														
	16	6071226.15	492130.13														
Y projektuojamas	22	6071164.64	492093.43	~426	PR	kita	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei kitų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m abipus vamzdynų) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
	23	6071164.68	492068.29														
	24	6071151.95	492047.44														
	31	6071154.13	492047.15														
	32	6071155.53	492093.56														
1 (1*+x+y)	1	6071166.82	491987.09	12854	PR	kita	P	11,8	-	80	0,8/ 8	pi	Reguliuojamas teritorijos naudojimas ir apsaugos reikalavimai (žr. paaiškinamąjį raštą)	10	-	1-2	Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo krašto ir 20 m nuo raginsnio kelio briaunos) Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų bei kitų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m abipus vamzdynų) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturiasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio) Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelio) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)	statinės gaisro atsparumo laipsnis - III-oji gal. statinės gaisrinė klasė
	2	6071166.88	491988.46														
	3	6071185.53	492005.36														
	4	6071257.27	492002.65														
	5	6071259.00	491974.38														
	6	6071276.58	491975.90														
	7	6071275.64	491978.29														
	8	6071270.66	492016.99														
	9	6071270.60	492037.29														
	10	6071270.68	492063.72														
	11	6071270.92	492075.12														
	12	6071272.53	492127.52														
	13	6071244.90	492129.06														
	14	6071244.16	492113.54														
	15	6071225.60	492113.07														
	16	6071226.15	492130.13														
	17	6071180.65	492132.22														
	18	6071200.21	492077.47														
	19	6071186.91	492077.87														
	20	6071170.14	492078.37														
	21	6071170.14	492093.35														
	22	6071164.64	492093.43														
	23	6071164.68	492068.29														
	24	6071151.95	492047.44														
	31	6071154.13	492047.15														
	32	6071155.53	492093.56														
S1 projektuojamas	32	6071155.53	492093.56	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai (žemesniojantis diakitas) - sutekiantis teisę Žemės sklypo Jiesios g. 6 savininkams naudotis projektuojamo sklypo Nr. 1 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) požiūriui ir remontuojant jirę šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
	33	6071155.50	492093.56														
	34	6071165.84	492092.41														
	35	6071165.96	492093.41														

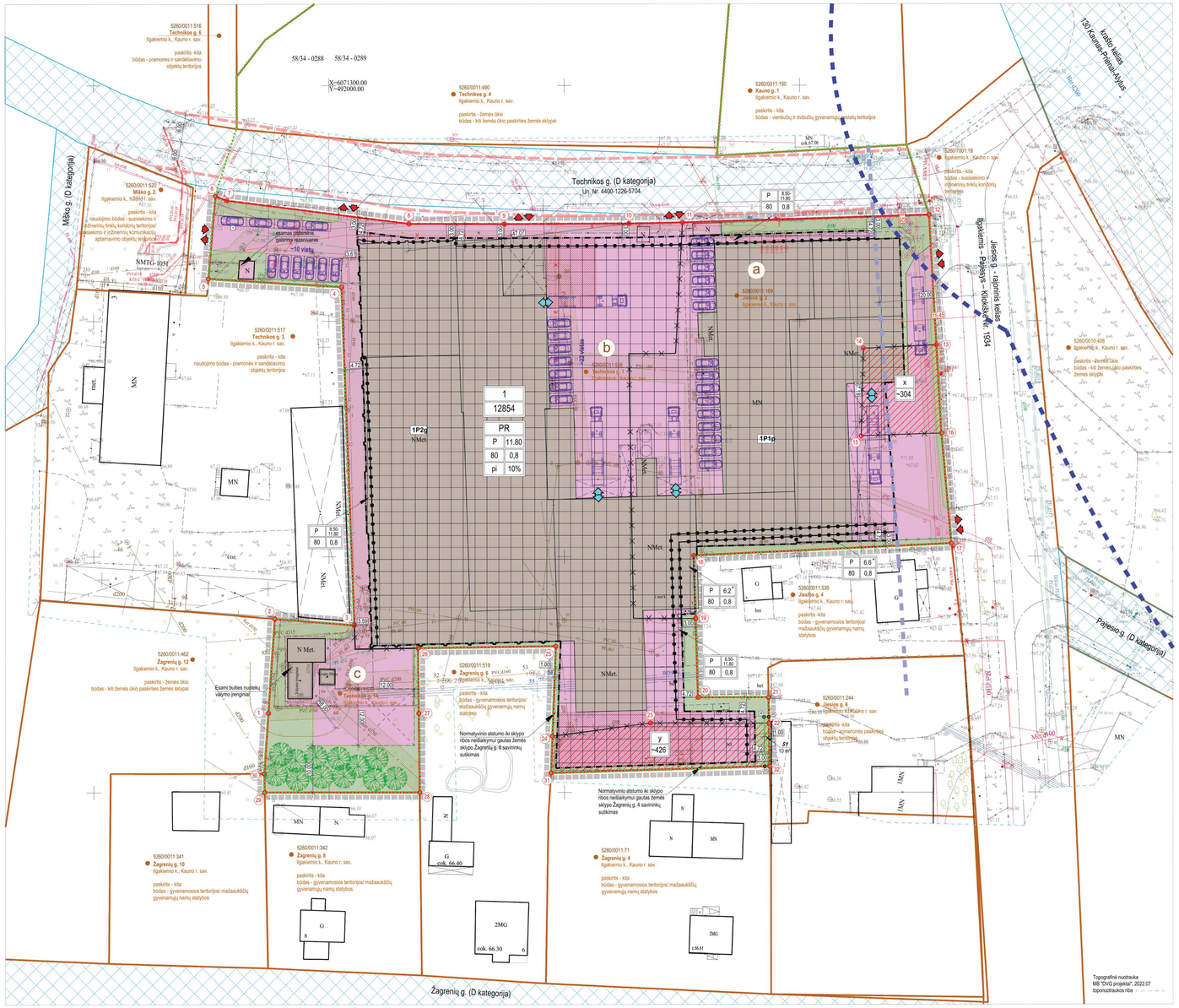
TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- Žemės sklypai **Jiesios g. 2** ("a"), **Technikos g. 1** ("b") ir **Technikos g. 1A** ("c") sujungiami į vieną sklypą;
- prie šio sklypo prijungiami suformuoti laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypai "**x**" ir "**y**";
- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* - nekeičiama, visam žemės sklypui Nr. 1 nustatomas žemės naudojimo būdas - *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija*.

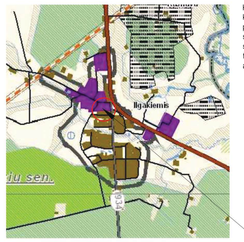


a	+	b	+	c	=	tarpinis 1*
0,4200	+	0,6848	+	0,1076	=	1,2124

1*	+	x	+	y	=	1
1,2124	+	~0,0304	+	~0,0426	=	~1,2854



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ



Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal bendrojo plano sprendinius negyvenamosiose teritorijose užstatymo tankumas - 0,8, intensyvumas - iki 0,8, maksimalus pastatų aukštis - 12,5 m

N

Planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PRIJUNGIAMI LAISVOS ĮSITERPUSIOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAI
- KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (pagal Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas-Priena-Alytus ruožto nuo 11,60 iki 31,10 km rekonstravimo specialųjį planą)
- RAJONINIO KELIO 20 m APSAUGOS ZONOS RIBA
- INVENTORIZUOTŲ GATVIŲ RIBOS
- RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- 3B1p ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
- SĄLYGINĖS NAUJŲ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (pagal patvirtintą poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentą)
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMOS SUNKVEŽIMIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETOS
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲJ/ IŠVAŽIAVIMŲJ VIETOS
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)
- PROJEKTUOJAMA MEDŽIŲ IR/ AR KRŪMŲ JUOSTA
- Teritorijos naudojimo būdas - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- 1 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ABC ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS, * esamas pastatų aukštis
5 6	3 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
	4 - LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)
1 2	5 - UŽSTATYMO TIPAS
3 4	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

1. Šis žemės sklypų Jiesios g. 2, Technikos g. 1 ir Technikos g. 1A, Ilgakiemio k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. detalusis planas koreguoja Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-11-19 sprendimu Nr. TS-425 patvirtintą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Žagrenių g. 6, kadastro Nr. 5260/0011:86, Technikos g. 3, kadastro Nr. 5260/0011:239, kadastro Nr. 5260/0011:405, kadastro Nr. 5260/0011:469, kadastro Nr. 5260/0011:470 ir kadastro Nr. 5260/0011:486 detaliojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano rengimo tikslai:
- Žemės sklypus, kad. Nr. 5260/0011:169, kad. Nr. 5260/0011:516 ir kad. Nr. 5260/0011:518 sujungti į vieną sklypą;
- Suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus, kurie bus prijungti prie suformuotojo sklypo;
- Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
3. Detaliuoju planu žemės sklypai Jiesios g. 2 ("a"), Technikos g. 1 ("b") ir Technikos g. 1A ("c") sujungiami į vieną sklypą; prie šio sklypo prijungiami suformuoti laisvos įsiterpusios valstybinės žemės sklypai "**x**" ir "**y**"; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - *kita* - nekeičiama, visam žemės sklypui Nr. 1 nustatomas *pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų* naudojimo būdas.
4. Patvirtinus detaliąjį planą, sklype Nr. 1 planuojama statyti sandėlį, kuriame bus sandėliuojami įmonės tame pačiame sklype gaminami sausi maisto produktai (sausi pusryčiai, užkandžiai - batonėliai, saldūs užkandžiai, traškučiai) ir rekonstruoti esamus pastatus, atnaujinant jų technologiją.
5. Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Gavus gretimo sklypo savininko sutikimą, šią atstumų galima neišlaikyti. Skaičiuojama, kad detaliajame plane numatomo maksimalaus 11,80 m aukščio pastatai gali būti statomi 4,72 m atstumu nuo sklypo ribų (šiaurės ryšių sklypo kampe tokio aukščio pastatas jau stovi). Pastato statybai sklype Nr. 1 prie sklypo ribų tarp taškų 20-21 bei 25-24-31-32 gauti gretimų sklypų Jiesios g. 4, Žagrenių g. 4 ir Žagrenių g. 6 savininkų sutikimai.
6. Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": esamai ir planuojamai vykdyti veiklai sklype Nr. 1 bus reikalingos ne mažiau kaip 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto, ne mažiau kaip 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² administracinės paskirties patalpų ploto arba pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatytas rengiant techninius pastatų projektus. Išlaikomi minimalūs atstumai (pagal atitinkamą automobilių vietų skaičių) nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų pastatų langų, kaip nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Visos (važos į planuojamą sklypą Nr. 1 - esamos.
8. Planuojamame sklype Nr. 1 yra įrengtas požeminis gaisrinis rezervuaras, iš kurio imamas vanduo ilorės gaisrams gesinti. Pietinėje sklypo pusėje, prie nuotekų valymo įrenginių, planuojama 12,0*12,0 m dydžio aikštelė gaisriniam automobiliui apsisukti. Pastatai taip pat gali būti gesinami iš vidinio kiemo bei tiesiai nuo Technikos ir Jiesios gatvių; pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, šiuo atveju pastatai stovi 8,50 - 15,45 m atstumu nuo minėtų gatvių, o jų maksimalus aukštis neviršys 11,80 m. Techninio projekto rengimo metu būtina įvertinti priešgaisrinių sienų (ekranų) poreikį ir, esant reikalui, jas suprojektuoti ir įrengti. Detaliojo plano rengimo metu tikslių gaisrinių skaičiavimų pateikti nėra galimybės, nes tokiems skaičiavimams reikalingi detalūs pastato techninio projekto duomenys.
9. Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų žemės sklypuose ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto turi būti skirta želdynams. Želdynų plotų išdėstymas ir konfiguracija yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio projekto metu.
10. Projektuojamos pastatų vietos - sąlyginės, jos tikslinamos ir gali būti keičiamos techninių projektų metu įstatymuose numatyta tvarka, išlaikant detaliuoju planu nustatytus privalomuosius reglamentus.
11. Skėjų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
12. **Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose**. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
15. Inžinerinių tinklų prijungimo ir transporto organizavimo principai parodyti brėžinyje 791.03 "Inžinerinių tinklų prijungimo ir transporto organizavimo schema". Techninio projekto rengimo metu būtina papildomai užsakyti visų inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas.

Iniciatoriai:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

UAB "NAUJASIS NEVĖŽIS" _____Parašas

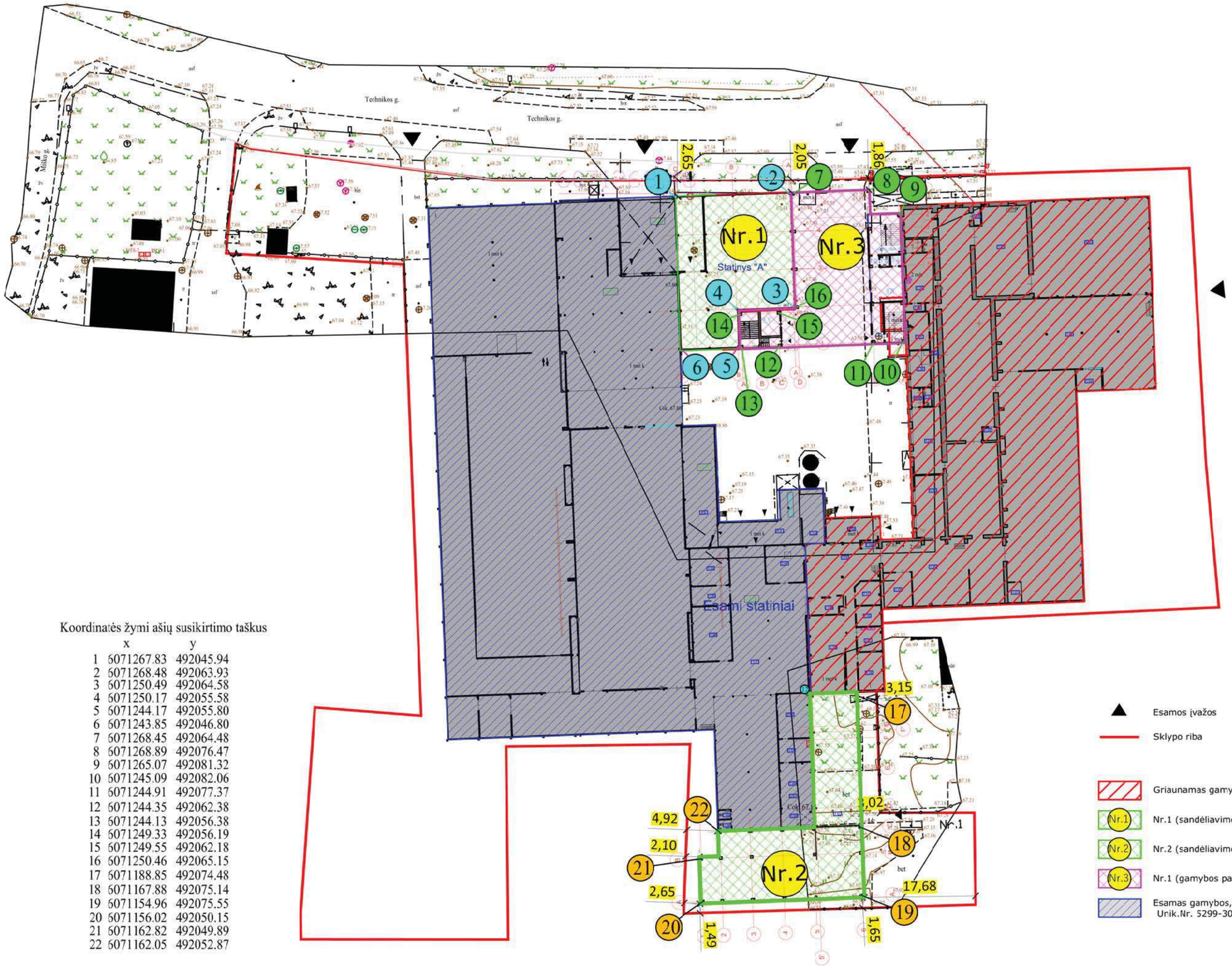
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:
Z. R. _____Parašas

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:
R. P. _____Parašas

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 610349 elektroninis paštas inga@nedrau.com mob. tel. +370 698 11 891		OBJEKTAS:	Kauno rajono savivaldybės taryba 2009-11-19 sprendimu Nr. TS-425 patvirtino Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Jiesios sklypo, Žagrenių g. 6, kadastro Nr. 5260/0011:86, Technikos g. 3, kadastro Nr. 5260/0011:239, kadastro Nr. 5260/0011:405, kadastro Nr. 5260/0011:469, kadastro Nr. 5260/0011:470 ir kadastro Nr. 5260/0011:486, detaliojo plano koregavimas Žemės sklypuose, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k.,Jiesios g. 2, kadastro Nr. 5260/0011:169, kuris plotas 0,4200 ha, Technikos g. 1, kadastro Nr. 5260/0011:516, kuris plotas 0,6848 ha ir Technikos g. 1A, kadastro Nr. 5260/0011:518, kuris plotas 0,1076 ha		LAIDA
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ	2023 08	BRĖŽINYS: DETALUSIS PLANAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500	0
ETAPAS	INICIATORIUS			K-VT-52-22-791:02	LAPAS / LAPŲ
DP	UAB "NAUJASIS NEVĖŽIS"				1 / 1

Pritarimai ir sutikimai projektui

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
MARIUS BALČIŪNAS
Data: 2024-05-06 14:49:49 GMT+3
Patvirtinę AB „Energijos skirstymo operatorius"
Registracijos Nr. P141332



Koordinatės žymi ašių susikirtimo taškus

	x	y
1	6071267.83	492045.94
2	6071268.48	492063.93
3	6071250.49	492064.58
4	6071250.17	492055.58
5	6071244.17	492055.80
6	6071243.85	492046.80
7	6071268.45	492064.48
8	6071268.89	492076.47
9	6071265.07	492081.32
10	6071245.09	492082.06
11	6071244.91	492077.37
12	6071244.35	492062.38
13	6071244.13	492056.38
14	6071249.33	492056.19
15	6071249.55	492062.18
16	6071250.46	492065.15
17	6071188.85	492074.48
18	6071167.88	492075.14
19	6071154.96	492075.55
20	6071156.02	492050.15
21	6071162.82	492049.89
22	6071162.05	492052.87

Esamos įvažos

Sklypo riba

Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

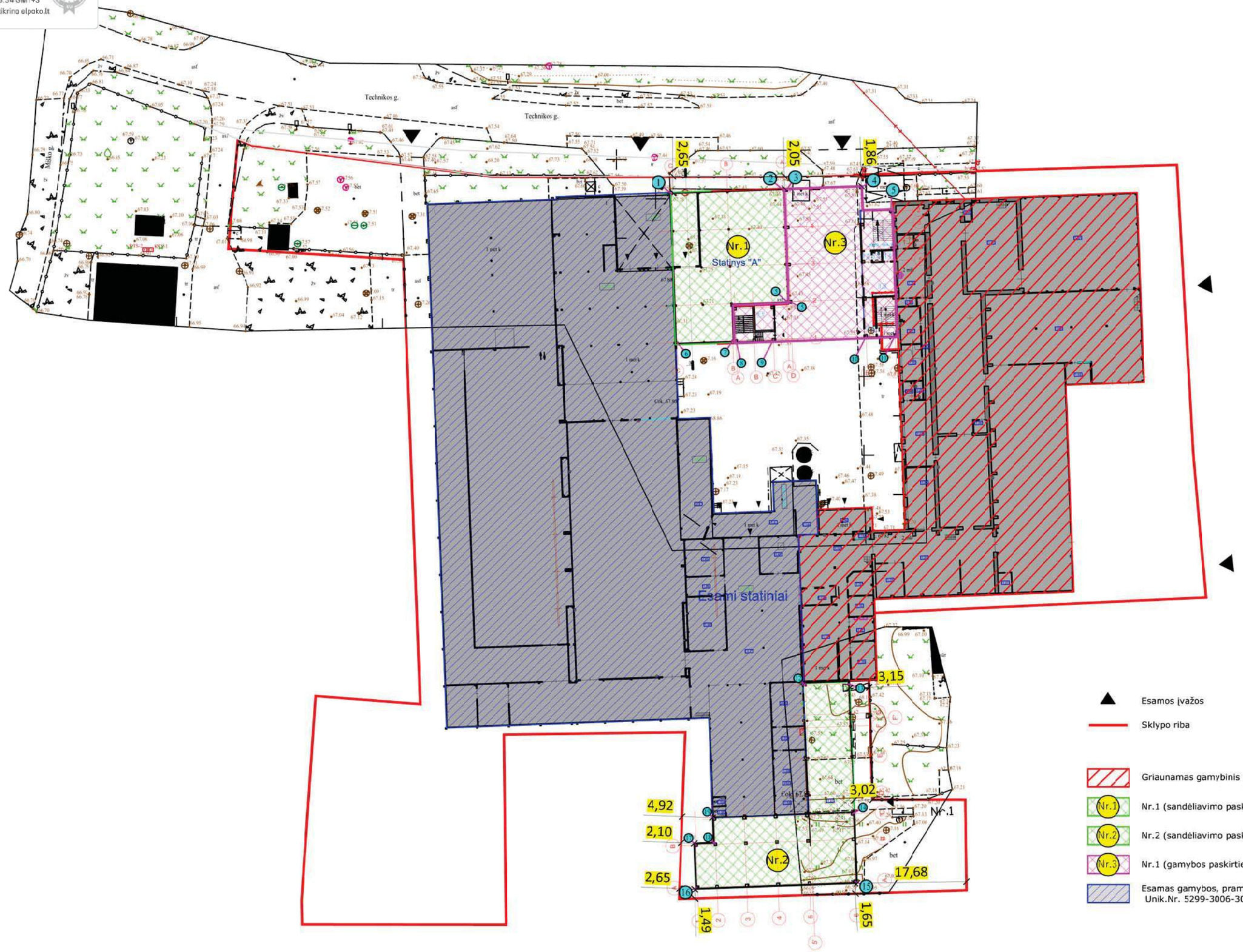
Nr.3 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

Atostato Nr.	PROJEKTUOTOJA				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garlavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024.11	Sklypo planas M 1:150	Laida O
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024.11		
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 075 TP SP - 1	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
VYTAUTAS SADAUSKAS
2025-04-25 13:58:34 GMT+3
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt



Esamos įvažos

Sklypo riba

Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.3 (gamybos paskirties pastatas)

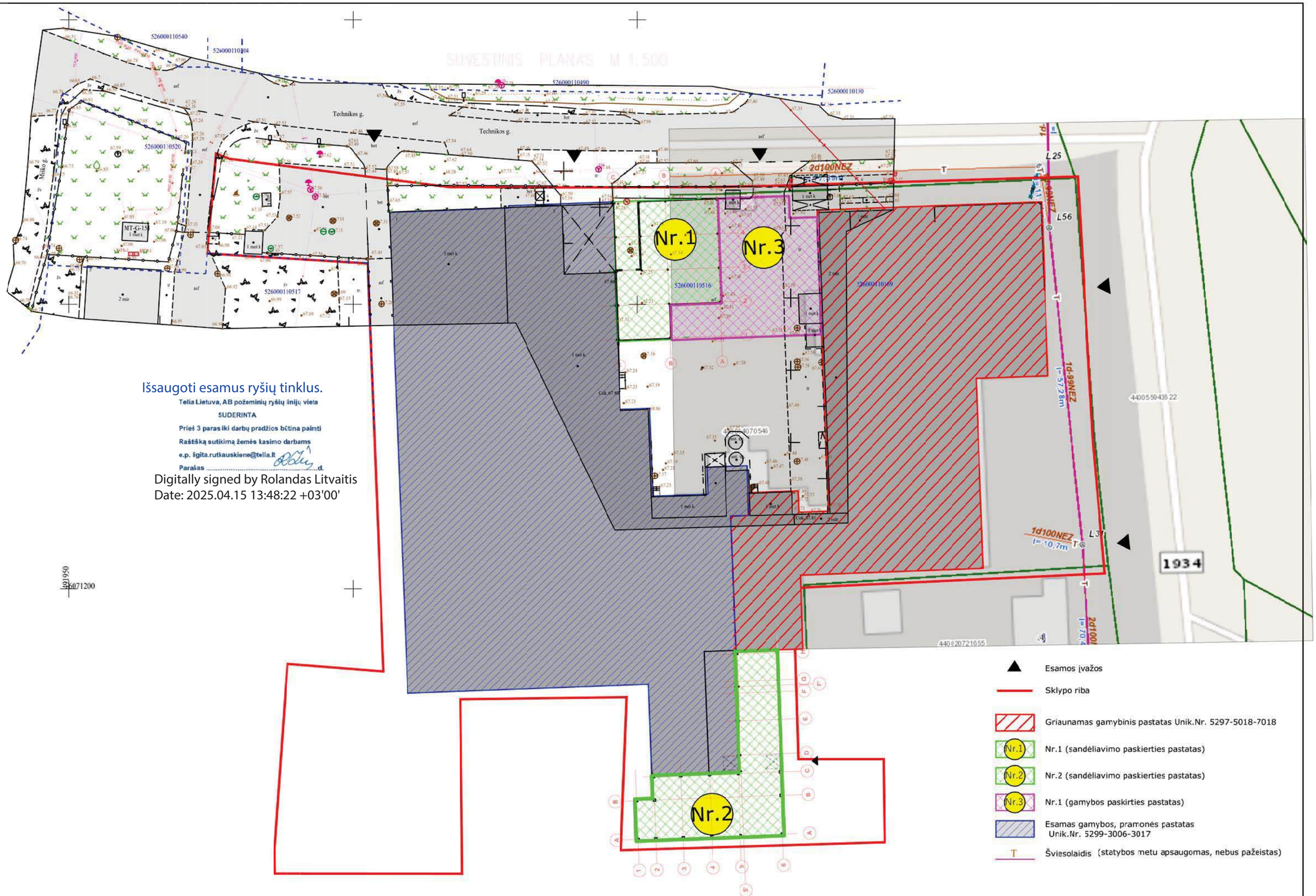
Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

Neaktualu
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistė
Sabina Blažienė
2025-04-25

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAI				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesos g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024.11	Sklypo planas M 1:150	Laida O
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024.11		
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 075 TP SP - 1	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

SUVESTINIS PLANAS M 1:500



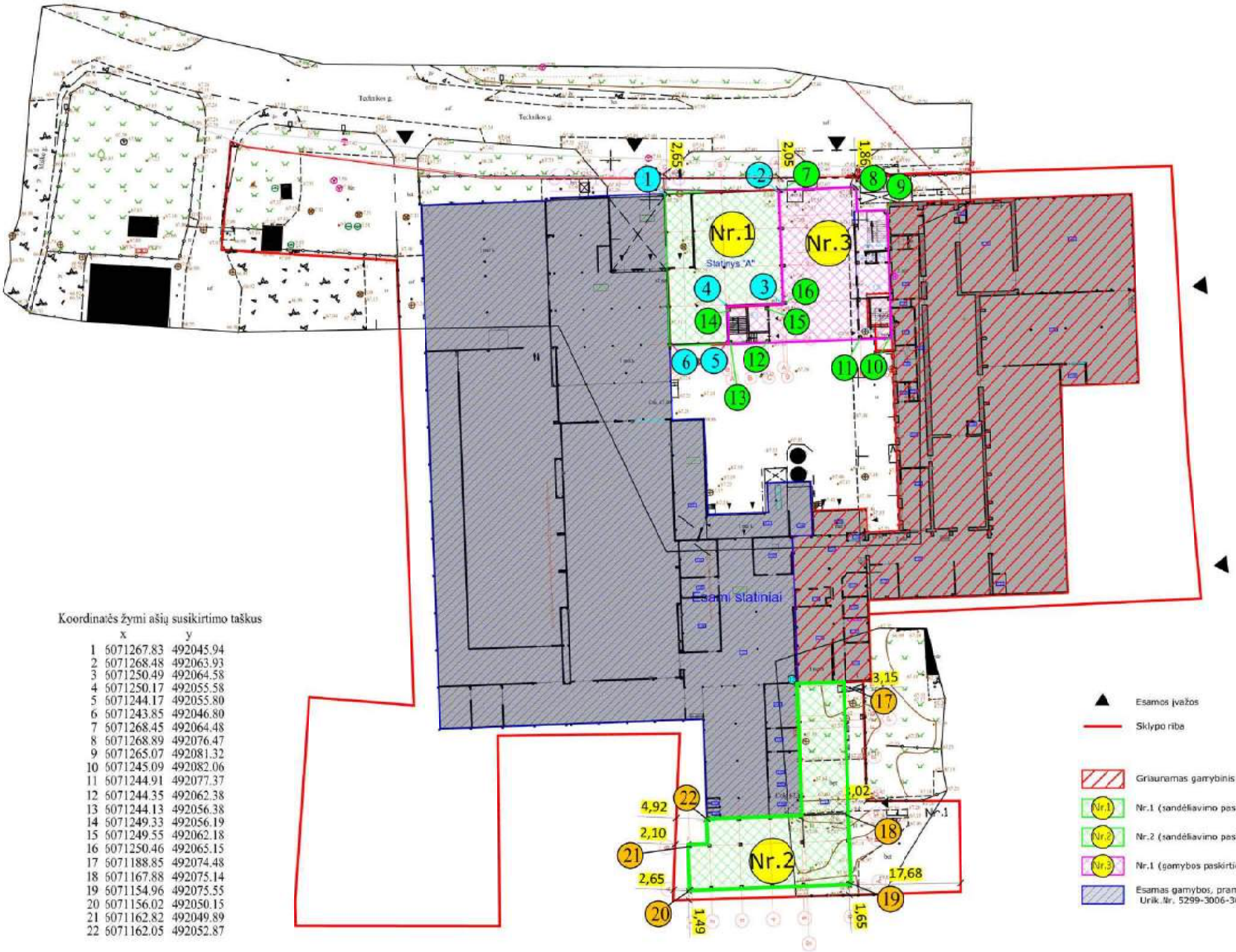
Išsaugoti esamus ryšių tinklus.

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 parašiki darbų pradžios būtina paimti
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
e.p. ligita.rutkauskiene@telia.lt
Parašas .....d.

Digitally signed by Rolandas Litvaitis
Date: 2025.04.15 13:48:22 +03'00'

Atostato Nr.	PROJEKTUOTOJA				Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r sav. Garlavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g.2	
A1200	PV	M. MIKALAUSKAS		2024.11	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Laida O
A1200	Arch.	M. MIKALAUSKAS		2024.11		
LT	UAB "Naujasis Nevėžis"				01 075 TP SP - 1	Lapas 1 / Lapų 1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas



Koordinatės žymi ašių susikirtimo taškus

	x	y
1	5071267.83	492045.94
2	5071268.48	492063.93
3	5071250.49	492064.58
4	5071250.17	492055.58
5	5071244.17	492055.80
6	5071243.85	492046.80
7	5071268.45	492064.48
8	5071268.89	492076.47
9	5071265.07	492081.32
10	5071245.09	492082.06
11	5071244.91	492077.37
12	5071244.35	492062.38
13	5071244.13	492056.38
14	5071249.33	492056.19
15	5071249.55	492062.18
16	5071250.46	492065.15
17	5071188.85	492074.48
18	5071167.88	492075.14
19	5071154.96	492075.55
20	5071156.02	492050.15
21	5071162.82	492049.89
22	5071162.05	492052.87

Esamos įvažos

Sklypo riba

Griaunamas gamybinis pastatas Unik.Nr. 5297-5018-7018

Nr.1 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.2 (sandėliavimo paskierties pastatas)

Nr.1 (gamybos paskirties pastatas)

Esamas gamybos, pramonės pastatas Unik.Nr. 5299-3006-3017

Keičiamo lapo Nr.	PROJEKTUOTOJAS				Gamybinio pastato Unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimas, gamybinio ir dirbtinių sandėliavimo paskirties pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos s. gr. Sen. Rūgščiakiemio k. Technikos g.7
AV200	PV	N. IKKALAUSKAS		2024.11	Sklypo planas M 1:150
AV200	Arch.	N. IKKALAUSKAS		2024.11	
LT	UAB "Naujosis Nevėžis"				01 035 TP SP - 1

Lapas O

Lapai 1 Lapų 1

Signa Web

Create Open Sign Register Save

Document: DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO
File: 1934_0,04-0,164 km DP_Statiniai AZ_1-25-10411.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Content | **Metadata** | Signatures | Validation

Edit View

SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

Title of e-document	Document sort	Signatures
DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO		

Authors

Status	Author	Code	Address	Signatures
Legal entity	Akcinė bendrovė Via Lietuva	188710638	Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva	

Registrations of a document

Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures
24/04/2025 08:38:39	2-25-5640		
Employee who registered the document			

UNSIGNABLE METADATA

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
If you experience technical problems, please contact us at signa-support@mitsoft.lt

signa.mitsoft.lt/signa-web/app/adoc

drau | Pateiktų prašymų b... | 343 Dėl Specialiųjų... | Vietiniai mokėjimai... | deiv | Aerodinamika PPL(A... | domus | bustas | dum | b1 | drau | All Bookmarks

Signa Web

Create | Open | Sign | Register | Save

Document: DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITARIMO IR DERINIMO
File: 1934_0,04-0,164 km DP_Statiniai AZ_1-25-10411.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Content | Metadata | **Signatures** | Validation

Remove

Signature
- Asta Žukauskaitė, Skyriaus vadovas (-ė) (24/04/...

Registration
- DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema (24/04/2...

Signature details

This signature is valid.

Signature
Signing time: 24/04/2025 08:38:55
Purpose: registration
Format: Current validity (XAdES-EPES) Add timestamp

Signer
Name: DVS sistema
Position: Dokumentų valdymo sistema
Subdivision:

Certificate
Owner: AB Lietuvos automobilių kelių direkcija
Issuer: RCSC IssuingCA
Valid from 29/12/2022 to 28/12/2025

Entries signed with signature "DVS sistema"
- METADATA
  - Document title: DĖL PROJEKTO PATIKRINIMO, PRITA...
  - Authors
    - Akcinė bendrovė Via Lietuva. Code: 188710638. A...
  - Document registration
    - Registration date: 2025-04-24. Registration num...
  - Signatures
    - Signing time: 2025-04-24, Signature purpose: si...
    - Signing time: 2025-04-24, Signature purpose: re...

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23, LT-03214 Vilnius, Lietuva.
If you experience technical problems, please contact us at signa-support@mitsoft.lt

Kauno r.sav. Infrastruktūros sk. sutartys ir prisijungimo sąlygos

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Naujasis Nevėžis“ 2024-12- Nr. SD-
El. p. mantas@projektuotojai.lt Į 2024-11-27 prašymą

DĖL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES (JIESIOS G. 2, ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL. SEN., KAUNO R. SAV.)

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybės administracija) įvertino Jūsų pateiktą prašymą (registracijos Nr. GD-14321, „Gamybinio pastato unik.Nr. 5299-3006-3017 griovimo, gamybinio pastato ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav., Garliavos apyl.sen., Ilgakiemio k., Jiesios g.2, 2024 (Nr.01_281)“).

Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje nurodyta, jog savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius, siekdamas suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus, inicijuoja savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikdamas raštu pasiūlymą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui.

Vadovaujantis Jūsų pateiktu paaiškinimu Jūs projektuojate tik paviršinio (lietaus) nuotekų tinklus savo sklype, vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklų infrastruktūra esame sklype. Informuojame, kad **savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis dėl šių paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų nesudaroma**.

Informuojame, kad vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnio 1 dalimis ir 2020 m gruodžio 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1475 patvirtintos Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos 2 punktu, Jūs turite pateikti prašymą dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo, jei to nesate padarę iki šiol. Prašymo formą galite rasti www.krs.lt → Savivaldybė → Struktūra ir kontaktai → Infrastruktūros plėtros skyrius → Priedai, prašymų formos. Tiesioginė nuoroda į prašymo formą: https://www.krs.lt/savivaldybe/struktura-ir-kontaktai/administracijos-direktorius/infrastrukt%C5%ABros-pl%C4%97tros-skyrius/priedai-pra%C5%A1ymo-formos/.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

L.e.p. Administracijos direktorius Mantas Rikteris

Neringa Joneliūnė, tel. (+370 37) 30 30 34, el. p. neringa.joneliune@krs.lt

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu
ŠARŪNAS LAUŽONIS
2025-03-26 13:47:14 GMT+2
Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Savivaldybės infrastruktūros
plėtros įmokos nustatymo
metodikos
2 priedas

(**Įmokos apskaičiavimo akto forma**)

Kauno rajono savivaldybės administracija
(sudarytojo pavadinimas)

SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2025-03-26 (data) IIAA-2025-241 (akto numeris)

Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
(vieta)

1. Mokėtojas(-ai)
   UAB "Naujasis Nevėžis", a. k. 132345137, Jiesios g. 2, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., tel. nr. +37067758888, el. p. info@projektuotojai.lt
   (vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinis statusas, pavadinimas, kodas, jei jis suteikiamas; ryšio duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas); atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)

2. Informacija apie reikalingą savivaldybės infrastruktūrą
   Naujai statomo pastato Nr.1 bendrasis plotas 772.00 m^2
   Naujai statomo pastato Nr.2 bendrasis plotas 860.36 m^2
   Naujai statomo pastato Nr.3 bendrasis plotas 418.57 m^2
   (savivaldybės infrastruktūros plėtros klasifikavimas ir matmenys (plotas, ilgis ir kita)

3. Planuojama statyti/rekonstruoti statinį(-ius)

   Jiesios g. 2, Ilgakiemio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., 4400-6407-0546
   (žemės sklypo ir (ar) kito nekilnojamojo daikto adresas; unikalus numeris)

4. Įmokos suma:

Apskaičiuota bendra suma 12305.58 Eur;
Atleidžiama nuo 0.00 Eur;
Mokėtina suma 12305.58 Eur.

4.1. Įmokos dydžio pagrindimas:

$Į = S_{psį} + Ž_{paėmimo}$.
$S_{psį} = 12305.58$
$Ž_{paėmimo} = 0$
$S_{psį} = T \times S$.

$S_{psį}$ = 3 x 1 x 2 x 772.00 = 4632.00 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Sandėliavimo paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

$S_{psį}$ = 3 x 1 x 2 x 860.36 = 5162.16 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Sandėliavimo paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

$S_{psį}$ = 3 x 1 x 2 x 418.57 = 2511.42 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Gamybos, pramonės paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

$T = T_1 + T_2$

S = 772.00 m^2 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Sandėliavimo paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

S = 860.36 m^2 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Sandėliavimo paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

S = 418.57 m^2 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Gamybos, pramonės paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

T – savivaldybės tarybos patvirtintas tarifas

$T_1 = D_{žpnpin} \times D_{išvystin} \times D_{plėtrin} \times V_{in}$.

$D_{žpnpin\,(Z)}$ = 2 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Sandėliavimo paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

$D_{žpnpin\,(Z)}$ = 2 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Sandėliavimo paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

$D_{žpnpin\,(Z)}$ = 2 (Negyvenamieji pastatai (gamybos/pramonės/kitos) - Gamybos, pramonės paskirties pastatai (urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos))

$D_{išvystin}$ = 1

$D_{plėtin\,(S)}$ = 1

$V_{in\,(Į)}$ = 3

$T_2 = D_{žpnpsoc} \times D_{išvystsoc} \times D_{plėtrsoc} \times V_{soc}$.

$D_{žpnpsoc}$ =1

$D_{išvyssoc}$ =1

$D_{plėtrsoc}$ =1

V_{soc} = 0

$D_{žpnpin\,(Z)}$ – diferencijavimas pagal pagrindinę žemės ir (ar) pastatų naudojimo paskirtį, tipą

$D_{plėtin\,(S)}$ – diferencijavimas pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikį seniūnijose

$V_{in\,(Į)}$ – inžinerinės savivaldybės infrastruktūros plėtros išlaidų dydis Kauno rajono savivaldybės funkcinėse tarifo teritorijose (Eur/m^2)

Vyr. specialistas(-ė) Šarūnas Laužonis

(pareigų pavadinimas) (vardas ir pavardė)

Atsiskaitomoji sąskaita infrastruktūros neprioritetinėms teritorijoms:

Kauno rajono savivaldybės administracija, 188756386,

a.s Nr. **LT584010042503115378**, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, banko kodas 40100.

Mokėjimo paskirtyje įrašykite **įmokos akto (IIAA-) registracijos numerį ir adresą**.

Įmokos mokėtojas Įmoką sumoka iki pranešimo apie statybos pradžią pateikimo dienos į Infostatybą, arba iki statybos ir (ar) įrengimo darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Naujasis Nevėžis“ įgaliotam asmeniui
Mantui Mikalauskui
El. p. mantas@projektuotojai.lt

2024-12- Nr. SD-
Į 2024-11-28 prašymą

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO JIESIOS G. 2, ILGAKIEMIO KAIME, GARLIAVOS APYLINKIŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2024 m. lapkričio 28 d. yra gautas Jūsų prašymas išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (reg. Nr. GD-14360).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu – detaliuoju planu (žymuo: K-VT-52-22-791:02), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Naudoti esamas nuovažas iš Jiesios gatvės ir Technikos gatvės, užtikrinant, kad nuovažų pločiai 3,5 – 7 m (nuovažų vietos ir pločiai privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Kintant esamų nuovažų pločiams ir/ar projektuojant nuovažas už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuovažų įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuovažas už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojamos nuovažos patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuovažų sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju; jeigu formuojamos nuovažos patenka į inžinerinio statinio teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ar numatoma statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti šio statinio valdytojo išankstinį pritarimą. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ (www.planuojustatau.lt).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Mantas Rikteris

Simona Butkutė, tel. (+370 37) 31 36 27, el. p. simona.butkute@krs.lt

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Papildymas:

1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.

2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 m ploto žemės plotu, nesuformuotu sklypais. Privaloma informuoti AB "Via Lietuva".

3. Jei privažiavimas iki projektuojamo objekto numatomas ir per Jiesios g. 6 sklypą, pateikti patikėtinio sutikimą arba servitutą nustatančius dokumentus.

4. Jei dėl statytojo žemės sklypo numatoma vykdyti ar vykdoma ūkinės veiklos kitusios

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanti vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas

Aušra Kardzienė

Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k. Jiesios g. 2 Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k.
2.	Statybos rūšis	Statinio griovimas, Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Griovimas ypatingas, nauja statyba neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Nr. 1 Sandėliavimo, Nr.2 sandėliavimo, Nr.3 gamybinės
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:675
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB Naujasis Nevėžis
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,2854
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m^2	6750
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m^2	3931
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	52
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m^2	10891,12
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m^2	5701.93
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	85
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	44
18.	Esamas kietų dangų plotas, m^2	4050
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m^2	6500
20.	Esamų pastatų aukštis, m	14
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,3 ir 7,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	**Nr.1-775m^2 Nr.2- 872 m^2 Nr.3- 411m**
23.	Projektuojamo pastato tūris	**Nr.1-3730m^3 Nr.2-3323m^3 Nr.3- 4218**
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	**Nr.1-2 Nr.2- 2 Nr.3- 1**
25.	Projektuojamo pastato aukštis	**Nr.1-9,5m Nr.2-7,5m Nr.3 -9,5**
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Nr.1 – daugiasluoksnė plokšte (senwich) Nr.2 - daugiasluoksnė plokšte (senwich) Nr.3 - daugiasluoksnė plokšte (senwich)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	**Nr.1 -dvišlaitis Nr.2 – vienšlaitis Nr.3-dvišlaitis**

5. Vadovaujantis paviešinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano II keitimu, Funkcinėms zonoms taikomų bendrųjų tekstinių reglamentų 17 p., kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimoobjektų teritorijos, <...>, prie žemės sklypų kraštinių, kurios ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučiųgyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiųteritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, įrengti dvi barjerines želdynų grupės skirtingų ūkinių veiklų atskyrimui (taikoma sklypo zonose, kuriose projektuojami nauji statiniai). Šis plotas gali būti įskaičiuojamas į priklausomųjų želdynų normos plotą. Sklypo apželdinimo normos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	---
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	---
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
⊗ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
⊗ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
⊗ 35.	Žemės sklypo planas	
⊗ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
⊗ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
⊗ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
□ 39.	2. Grafinė dalis:	
⊗	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
⊗	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
⊗	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
⊗	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
⊗ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
⊗ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

architektas		Įgaliotas M.Mikalauskas
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)

STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

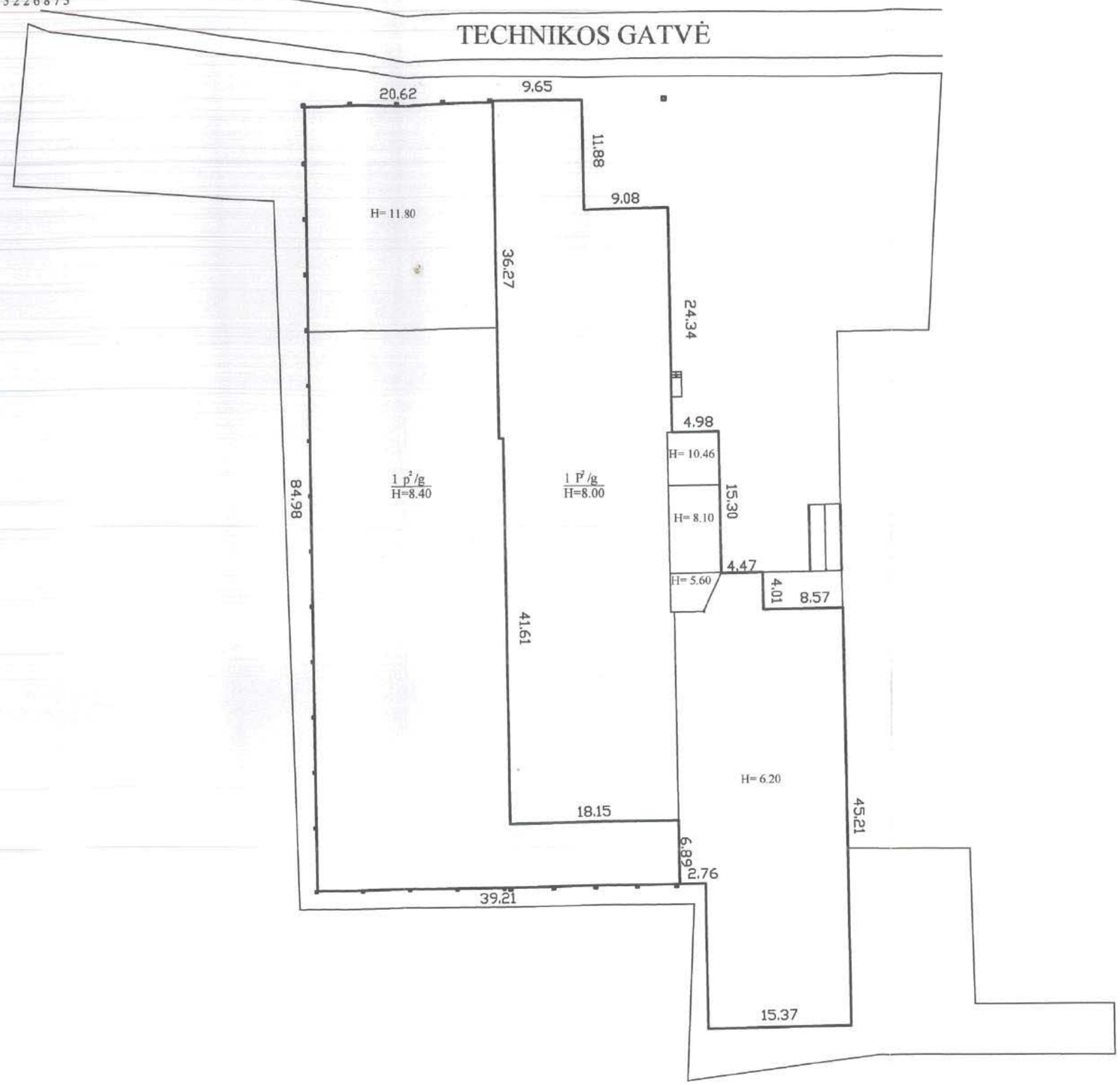
Bylos Nr.: **52/5942**

Registro Nr.: **20/13845 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno r. sav. Ilgakiemio k. Technikos g. 1**

Lapų skaičius: **12**

1025226873



SUDARYTA PAGAL 2009-11-25 ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ MATAVIMO DUOMENIS

REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Grupes vedėjas	[redacted]		2011-09-07
2M-M-839			

Statinių išdėstymo planas	1:500	A.V.
Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Ilgakiemio k., Technikos g. 1		
Sudarytas pagal 2011-09-07 kadastrinių matavimų duomenis		

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Ilgakiemio k. Technikos g. 1

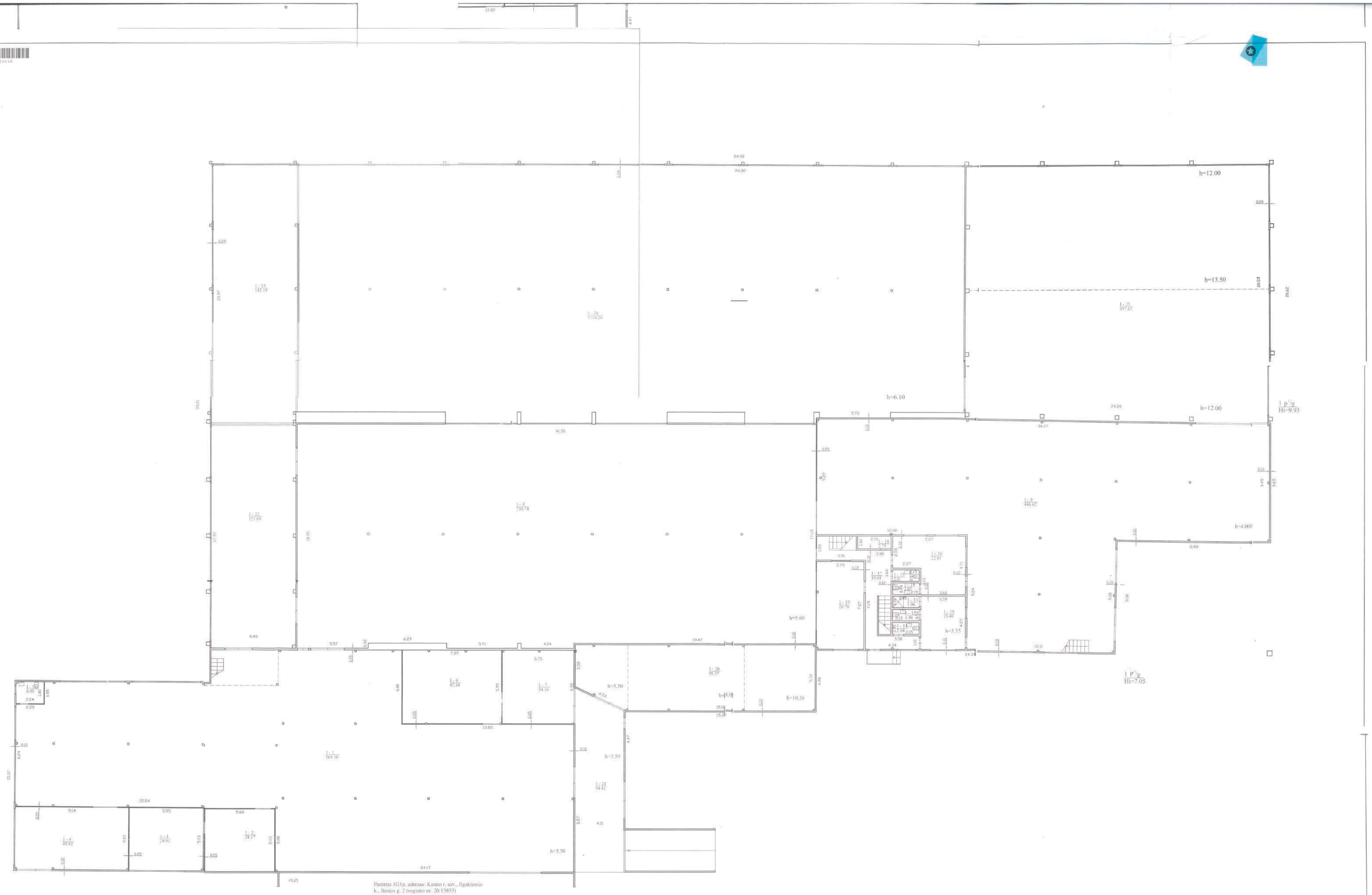
Pavadinimas Gamybinis pastatas su sandėliavimo ir buitinėm patalpom

Unikalus Nr. 5297-5018-7018
Žymėjimas 1P2g
Paskirtis Gamybos, pramonės
Matavimų data 2011-09-07

Parengė Grupės vedėjas [redacted]

A.V.

* 1 0 2 4 1 6 4 5 3 1 *

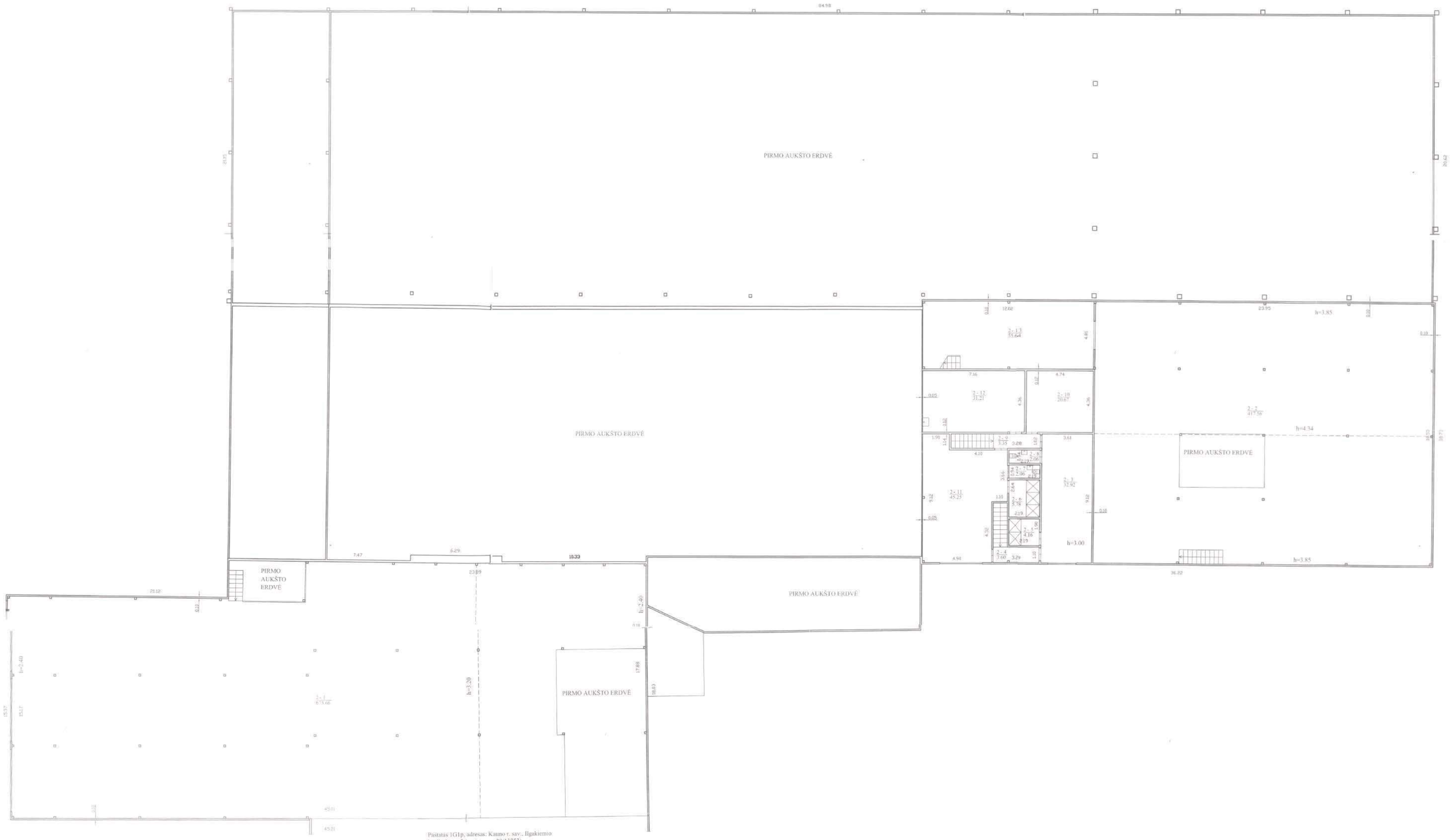


Pastatas 1G1p, adresas: Kauno r. sav., Ilgakiemio k., Jiesios g. 2 (registro nr. 20/13853)

[redacted]

Parengė:	[redacted]	Parašas	[redacted]
Gatvės vardas:	[redacted]		
2363M-029			
Pastato nakčio planas	1:100	A/N	
Kauno r. sav. Garliavos apylinkės tes. Ilgakiemio k., Technikos g. 1			
Sudarytas pagal 2011-09-07 Kadastrinio matavimo dokumentą	Pastato požymių plan 1P/g		

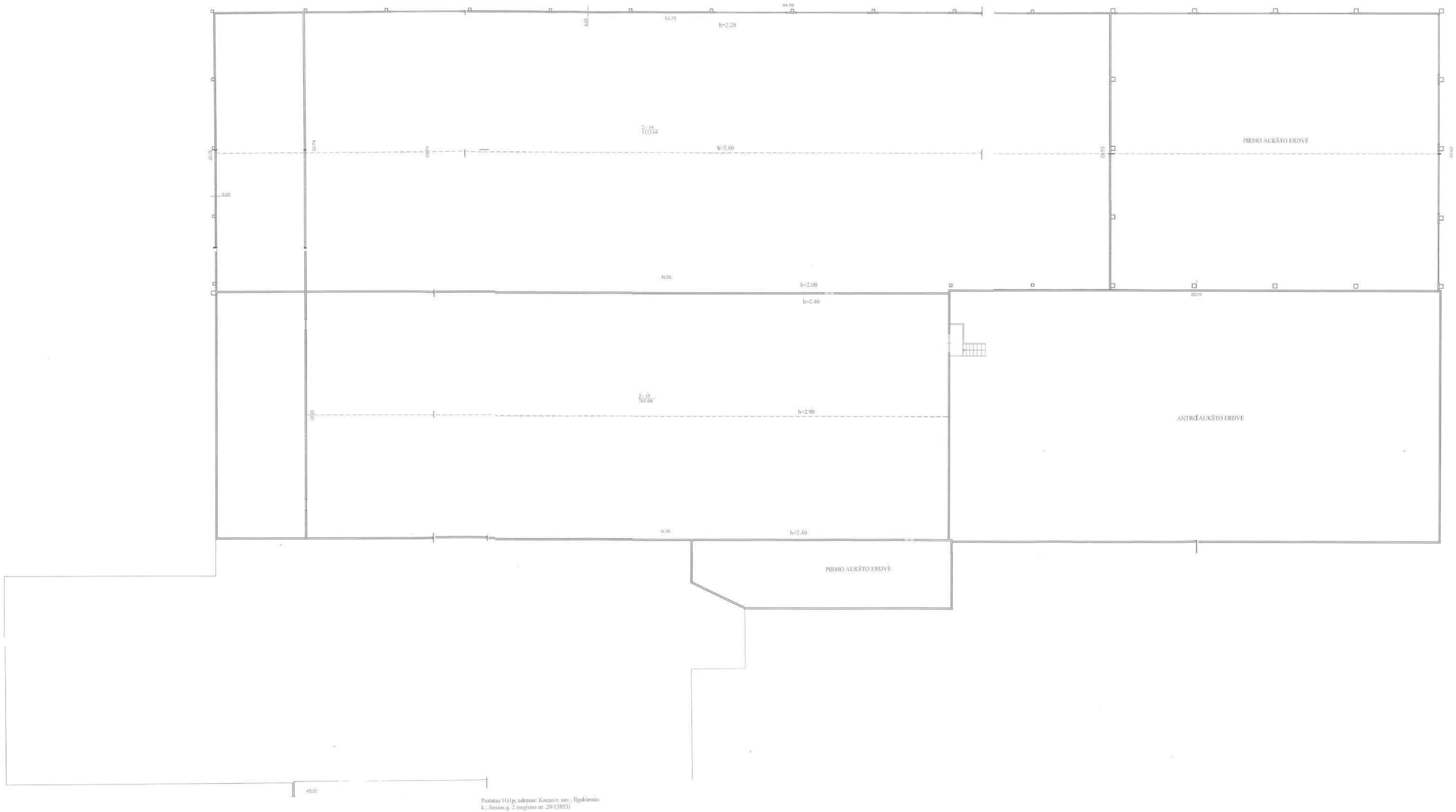
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
Licencijos Nr. G-754 (6233), išduota 2008-08-27



Pastatas 1G1p, adresas: Kauno r. sav., Ilgakiemio k., Jiesios g. 2 (registro nr. 20/13853)

[redacted]

Valstybinis įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-134-(823), išduota 2008-08-27			
Parengė:	V. Jucevičė	Patvirtino:	Data
Grupės vadovas	[redacted]		[redacted]
ZM-M-839			
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno r. sav. Garliavos apylinkės sen. Ilgakiemio k., Technikos g. 1			
Nekilnojamo turto vienetas: 2911-0947		Pastato požymiai plane	172g



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-754 (823), išduota 2008-08-27			
Parengta	V. Jurevičė	Pasirašė	Data
Geopis vadovas	[redacted]		2011-09-07
ISM-M-630			
Techninio nekilnojamojo plano	1:100	A3	
Kauno r. sav. Garliavos apylinkių sen. Ilgakiemio k., Technikos g. 1			
Sudarytas pagal 2011-09-07 kadastrinių matavimų dokumentą	Pastato požeminiame plane 1Pg		

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **STATINIAI**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **5968**

Registro Nr.: **20/13853**

Adresas: **KAUNO R. SAV., ILGAKIEMIO K., GARLIAVOS APYL. SEN., JIESIOS G. 2**

Lapų skaičius: **13**

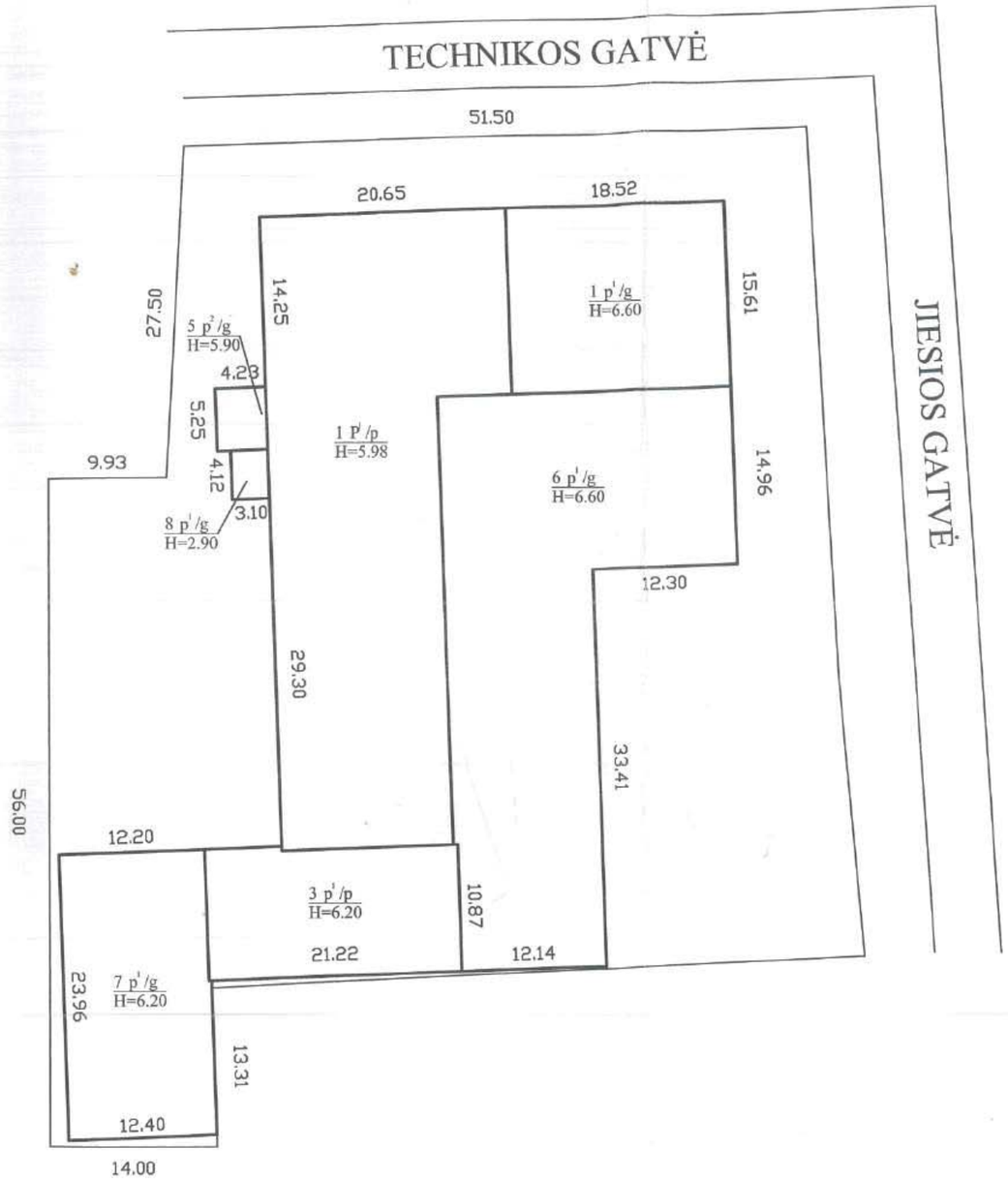
SUDERINTA

vyr. kadastro spec.
(pareigos)

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas pavardė)

2008 08 20
(data)



REGISTRŲ CENTRAS	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.15G-52, išduota 2002-12-18		
Pareigos	K. [redacted]	Parašas	Data
Matininko asist.	4 [redacted]		2008-08-07
	Daiva Kvaleckienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno r. sav. Ilgakiemio k. Jiesios g. 2			
Sudarytas pagal 2008-08-07 kadastrinių matavimų duomenis			

1F FORMA

Statinio nuotraukos

Adresas Kauno r. sav. Ilgakiemio k. Jiesios g. 2

Pavadinimas Gamybinis pastatas

Unikalus Nr. 5299-3006-3017
Žymėjimas 1P1p
Paskirtis Gamybos, pramonės
Matavimų data 2008-08-07

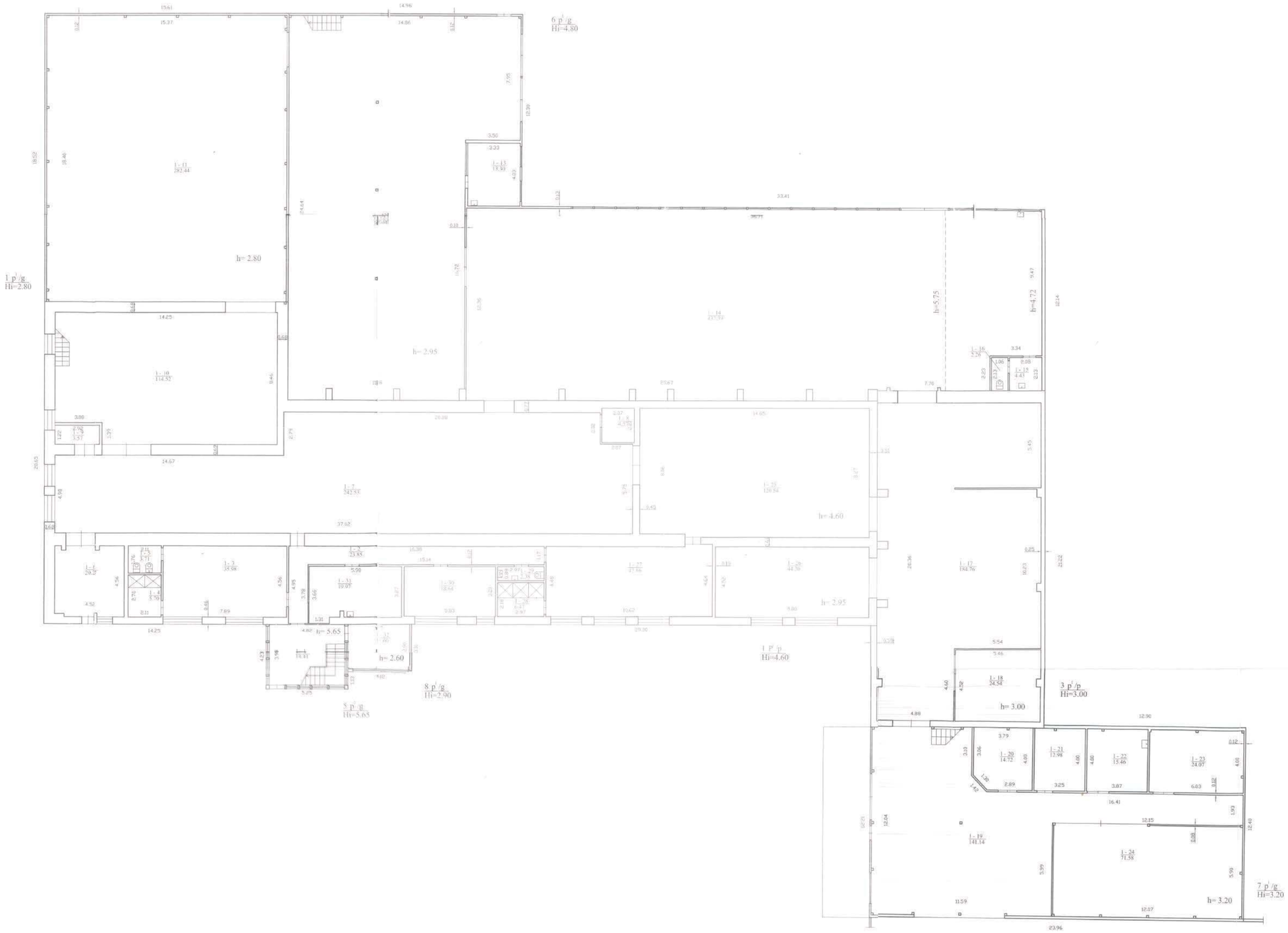
Matininkas asistentas
[redacted]

Parengė _____
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino _____
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.

1006524778



Pastatas 1P2g, adresas: Kauno r. sav., Ilgakiemio k., (registro nr. 20/13845)

[redacted]

[redacted]

Parengė	Licencijos Nr.1561-52, galiojo iki 2005-12-18 Registrų centro Kauno filialas		
Matematinis matl.	V. pavardė	Parašas	Data
[redacted]	[redacted]		2006-08-07
Pirmas zakito planas		1:100	
Kauno r. sav. Ilgakiemio k. Beržės g. 2			
Studijytas (pagal 2000-08-07 kadastrinių matavimų duomenis)		Pastato pažymėjimas plane 1P1g	

Pastatas 1P2g, adresas: Kauno r. sav., Ilgakiemio k., (registro nr. 20/13845)

Valstybinė įmonė Ilgaamžių centro Kauno filialas Licencijos Nr 140/33, išduota 2002-12-16			
Parengė	[redacted]	Patvirtino	Data
Matininkas asmr.	[redacted]		2008.08.07
	[redacted]		
Patvirtinta pažymėjimo plane			
Kauno r. sav., Ilgakiemio k. Sesės g. 7			
Sudarytas pagal 2008.08.07 kadastrinių matavimų duomenis	Paskutinė pažymėjimo plane	1P2g	

Įgaliojimas

ĮGALIOJIMAS
2024 - 09 – 18 Nr. Į - 13

Galioja iki 2027-09-18

UAB „Naujasis Nevėžis“ , įm.k. 132345137, įgalioju Mantą Mikalauską (a.k. [redacted] (dekl. Gyv. vieta Baltų pr. 97-37, Kaunas) atstovauti mums Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniame skyriuje, valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritoriniame skyriuje, Valstybės įmonės registrų centre, savivaldybėje, seniūnijoje, inžinerinius tinklus eksploatuojančiose įmonėse ir visose kitose įstaigose, įmonėse, organizacijose bei bendrovėse gaunant projektavimo sąlygas, statybos leidimą, taip pat pasirašyti viršelį, projektavimo užduotį ir statinio rodiklių lentelę, priėmimo perdavimo aktą, derinti ir tvirtinti projektą, rekonstruoti ir naujai projektuoti pastatus ir inžinerinius statinius mums nuosavybės teise priklausančiame sklype adresu , **Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Ilgakiemio k., Jiesios g 2. Sklypo kad. Nr. 5260/0011:675**

L.e. direktoriaus pareigas [redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA KAUNO RAJONAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ NAUJASIS NEVĖŽIS JOINT - STOCK COMPANY LTD REPUBLIC OF LITHUANIA KAUNAS REGION

UAB „Naujasis Nevėžis“

Įmonės kodas 132345137
PVM mok. reg. kodas LT323451314
Rejestro tvarkytojas:
Kauno r. Savivaldybės administracija,
Savanorių pr. 371, LT-49386 Kaunas
Įmonės įregistravimo Nr. AB 2003-1071

Jiesios g. 2 Ilgakiemis,
LT-53288 Kauno r.
El. paštas: info@nevezis.lt
www.nevezis.lt

Tel. (8-37) 394562
Faks. (8-37) 536291
Mob. tel. (8-698) 540 85

A.s. LT427180900033467200
Šiaulių bankas
Banko kodas 71809

Papildymas:
1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 p. išvardinta informacija ir šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų **valdytojams, naudotojams.** Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.
2. Vadovaujantis LRV nutarimu „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų“, kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. Privaloma informuoti AB "Via Lietuva".
3. Jei privažiavimas iki projektuojamo objekto numatomas ir per Jiesios g. 6 sklypą, pateikti patikėtinio sutikimą arba servitutą nustatančius dokumentus.
4. Jei dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos kituose sklypuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis LR statybos įstatymo 27 str. 5 d. 14 p., kartu su prašymu gauti statybą leidžiantį dokumentą pateikti tų žemės sklypų savininkų sutikimus.

Digitally signed by AUŠRA,KARDZIENĖ
Date: 2024-10-31 22:07:53

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė, vykdanti vedėjo pavaduotojos - Savivaldybės vyr. architektės funkcijas
Aušra Kardzienė
2024-10-31

__Kauno r.sav. Garliavos apyl. sen. Ilgakiemio k. Jiesios g. 2_____ Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybinio pastato unik. Nr. 5299-3006-3017 griovimo , gamybinio ir dviejų sandėliavimo pastatų naujos statybos projektas adresu Kauno r. sav. Garliavos ap. Sen. Ilgakiemio k.
2.	Statybos rūšis	Statinio griovimas, Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Griovimas ypatingas, nauja statyba neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Nr. 1 Sandėliavimo, Nr.2 sandėliavimo, Nr.3 gamybinės
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5260/0011:675
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB Naujasis Nevėžis
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,2854
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m^2	6750
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m^2	3931
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	52
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	30
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m^2	10891,12
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m^2	5701.93
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	85
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	44
18.	Esamas kietų dangų plotas, m^2	4050
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m^2	6500
20.	Esamų pastatų aukštis, m	14
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,3 ir 7,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	**Nr.1-775m^2 Nr.2- 872 m^2 Nr.3- 411m**
23.	Projektuojamo pastato tūris	**Nr.1-3730m^3 Nr.2-3323m^3 Nr.3- 4218**
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	**Nr.1-2 Nr.2- 2 Nr.3- 1**
25.	Projektuojamo pastato aukštis	**Nr.1-9,5m Nr.2-7,5m Nr.3 -9,5**
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Nr.1 – daugiasluoksnė plokšte (senwich) Nr.2 - daugiasluoksnė plokšte (senwich) Nr.3 - daugiasluoksnė plokšte (senwich)
27.	Projektuojamo pastato spalvos	pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	**Nr.1 -dvišlaitis Nr.2 – vienšlaitis Nr.3-dvišlaitis**

5. Vadovaujantis paviešinto Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano II keitimu, Funkcinėms zonoms taikomų bendrųjų tekstinių reglamentų 17 p., kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimoobjektų teritorijos, <...>, prie žemės sklypų kraštinių, kurios ribojasi su žemės sklypais, kurių žemės naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučiųgyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiųteritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, įrengti dvi barjerines želdynų grupės skirtingų ūkinių veiklų atskyrimui (taikoma sklypo zonose, kuriose projektuojami nauji statiniai). Šis plotas gali būti įskaičiuojamas į priklausomųjų želdynų normos plotą. Sklypo apželdinimo normos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694).
6. Privalomieji teritorijų naudojimo reglamentai ir leistini sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovautis Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-10-10 Nr. ĮS-2748 (reg. Nr. T00089972), patvirtinto detaliojo plano sprendiniais. Atkreipti dėmesį į skirtingų teritojos tvarkymo režimų ribą.

29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	---
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	---
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
⊗ 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
⊗ 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
⊗ 35.	Žemės sklypo planas	
⊗ 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
⊗ 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
⊗ 38.	1. Aiškinamasis raštas	
□ 39.	2. Grafinė dalis:	
⊗	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
⊗	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
⊗	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
⊗	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
⊗ 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
⊗ 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

architektas		Įgaliotas M.Mikalauskas
(pareigų pavadinimas)*	(parašas)	(vardas ir pavardė)