2 BRICKS
architects

Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K. (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 7914/0005:322), STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJO PAVADINIMAS	**R. Š., T. Š.**
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO IR KITOS PASKIRTIES PASTATŲ ELEKTRĖNŲ SAV., VIEVIO SEN., VILŪNIŠKIŲ K. (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 7914/0005:322), STATYBOS PROJEKTAS**
STATINIO PROJEKTO NR.	**2023-04A**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJO STATINIO STATYBA**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (GARAŽO, PIRTIES, VASAROS VIRTUVĖS, DARŽINĖS) IR KITOS PASKIRTIES (ŠILTNAMIO) PASTATAI**
STATINIŲ KATEGORIJA	**NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	**2024.09**

PROJEKTUOTOJAS MB „2 BRICKS“	Direktorius	**Vytautas Augustinavičius**
	Statinio projekto vadovas	**Sandra Paškevičienė [27183]** +370 690 93033, sp@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovė/ architektė	**Sigita Lapienytė [A 1517]** +370 659 29324, sl@2bricks.lt
	Statinio architektas	**Natalija Baran** +370 656 87945, nb@2bricks.lt

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
2023-04A-01-PP-SA-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
2023-04A-01-PP-SA-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
Priedai				
2023-03-08	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
-	3	-	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys	-
Grafinė dalis				
2023-04A-00-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	-
2023-04A-01,02,03-PP-SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas	-
2023-04A-01,02,03-PP-SA-02	1	0	Fasadai	-
2023-04A-01,02,03-PP-SA-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	-
Vaizdinė dalis				
2023-04A-01,02,03-PP-SA-04	1	0	Vizualizacija 1	-
2023-04A-01,02,03-PP-SA-05	1	0	Vizualizacija 2	-
2023-04A-01,02,03-PP-SA-06	1	0	Vizualizacija 3	-
2023-04A-01,02,03-PP-SA-07	1	0	Vizualizacija 4	-

2. BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m²	18 553	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,06	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	9	
4	Želdynų plotas	%	79	
II. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas				
1	Vienbutis gyvenamasis namas (01)			neypatingasis
1.1	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	
1.2	Bendrasis plotas*	m²	538,95	
1.3	Naudingasis plotas*	m²	538,95	
1.4	Gyvenamasis plotas	m²	285,18	
1.5	Pagalbinis plotas	m²	253,77	
1.6	Pastato tūris*	m³	2 943	
1.7	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.8	Pastato aukštis*	m	5,15	
1.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.11	Statinio atsparumo ugniai laispnis	-	II	
Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai				
1	Šiltnamis (7.3)			I grupės nesudėtingasis
1.1.	Bendrasis plotas*	m²	6,00	
Pagalbinio ūkio pastatai				
1	Pirtis (02)			neypatingasis
1.1	Bendrasis plotas*	m²	210,57	
1.2	Naudingasis plotas*	m²	210,57	
1.3	Pagrindinis plotas*	m²	196,66	
1.4	Pagalbinis plotas*	m²	13,91	
1.5	Pastato tūris*	m³	1 200	
1.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7	Pastato aukštis*	m	5,15	
1.8	Energinio naudingumo klasė	-	A++	

1.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10	Statinio atsparumo ugniai laispnis	-	II	
2	Garažas (03)			neypatingasis
2.1	Bendrasis plotas*	m²	251,24	
2.2	Naudingasis plotas*	m²	251,24	
2.3	Pagrindinis plotas*	m²	170,14	
2.4	Pagalbinis plotas*	m²	81,10	
2.5	Pastato tūris*	m³	1 320	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7	Pastato aukštis*	m	5,15	
3	Vasaros virtuvė (04)			I grupės nesudėtingasis
3.1	Bendrasis plotas*	m²	50,00	
4	Daržinė (7.1)			I grupės nesudėtingasis
4.1	Bendrasis plotas*	m²	20,00	
5	Malkinė (7.6)			I grupės nesudėtingasis
5.1	Užstatymo plotas*	m²	2,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

3.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo

3.1.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

3.1.4. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
- HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-00 GHz radijo dažnių juostose
- HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
- HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

3.1.5. NUOSTATAI, TAISYKLĖS IR STANDARTAI

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

3.1.6. KITI DOKUMENTAI

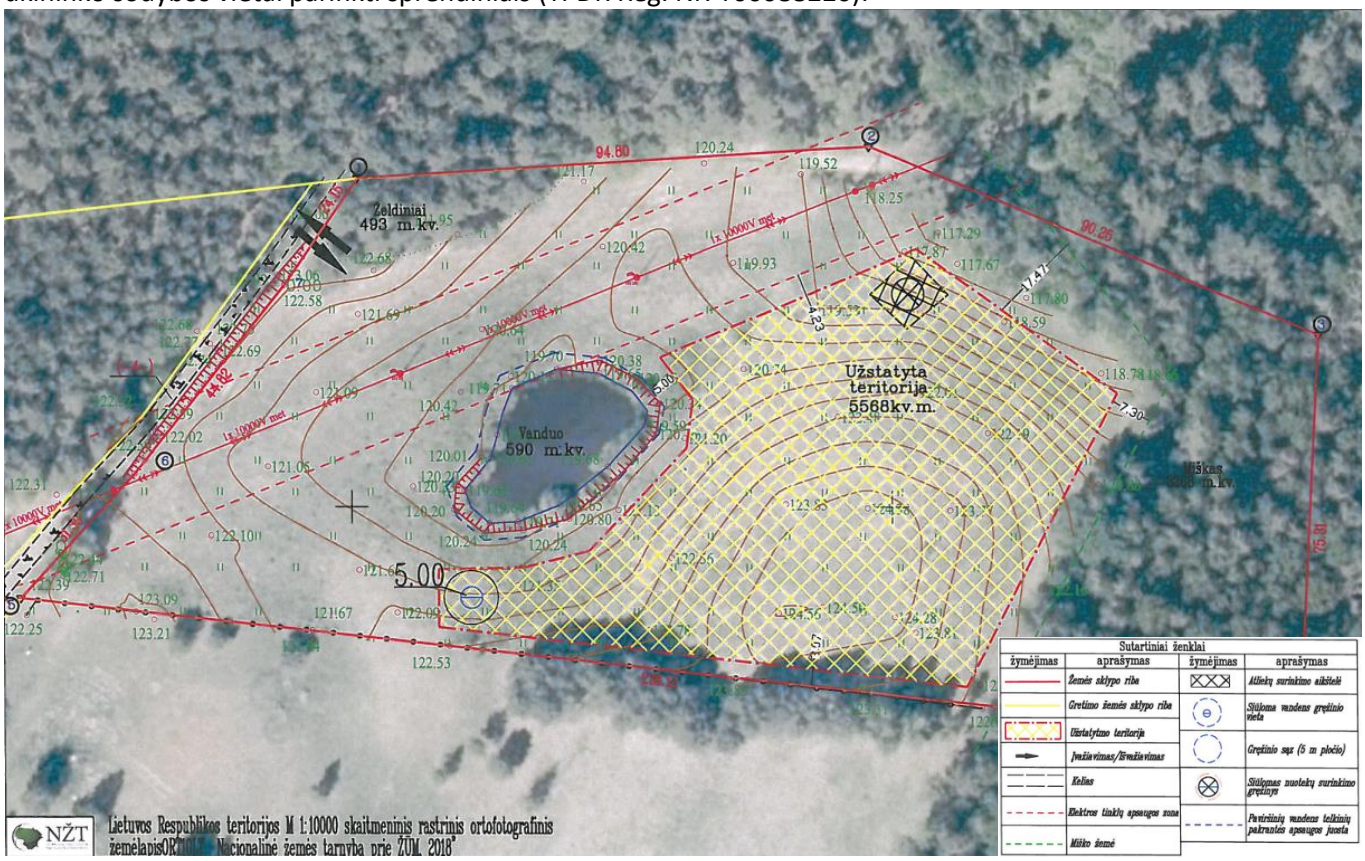
- Techninė projektavimo užduotis
- Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Elektrėnų savivaldybės administracijos 2023-03-08
- Žemės sklypo su statiniais NTR išrašas. reg. Nr. 44/2736178
- Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR Reg. Nr. T00078590)
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniai (TPDR Reg. Nr. T00088226).

- Topografinis planas. Derinimo ataskaitos Nr. TIIIS1-20230314-017553

3.2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

3.2.1. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS

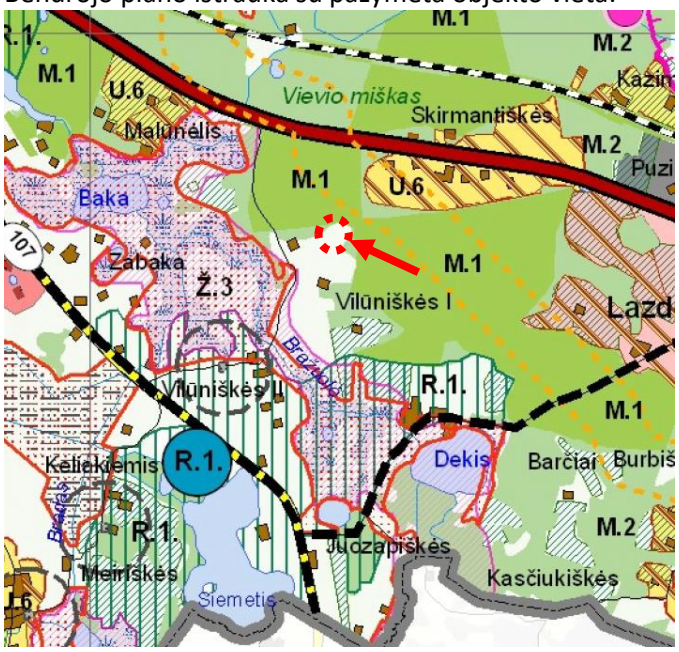
Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00088226):



3.2.2. BENDRASIS PLANAS

Žemės sklype projektuojamo pastato sprendiniai projektuojami įvertinant Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (2017-2018 m.) sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00078590).

Bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Pagal bendrąjį planą žemės sklypas yra balta spalva pažymėtoje žemės ūkio funkcinėje zonoje. Šioje zonoje galimi teritorijos naudojimo būdai ir pobūdžiai: žemės ūkio; miškų ūkio; vandenys; kitos paskirties (inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo; namų grupės ir pavieniai statiniai; turizmo, rekreaciniai; viešos paskirties).
Teritorijoje galimi užstatymo reglamentai nenustatyti.
Teritorijoje galimi tvarkymo ir naudojimo režimai:

- saugojimas: p.2 – atsižvelgiant į konkrečią situaciją saugojimo režimas gali būti taikomas želdynų grupėms, reljefo formoms sklypų ribose, pastatų ar jų grupių sklypuose. Saugojimo režimas taikomas ir objektams, įrašytiems į Kultūros vertybių registrą, bet nepaskelbtiems saugomais ir kurių teritorijų ir apsaugos zonų planai nėra parengti.
- esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas): p.8 – galimos esamų perspektyvių sodybų, jų priklausinių, žemės ūkio pastatų ir kompleksų modernizavimas, nauja statyba.
- nauja plėtra: p.8 – galimos esamų perspektyvių sodybų, jų priklausinių, žemės ūkio pastatų ir kompleksų modernizavimas, nauja statyba.

3.3. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas. Nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra.

3.4. BENDRIEJI DUOMENYS

3.4.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k. (žemės sklypo kadastro Nr. 7914/0005:322), statybos projektas

3.4.2. STATYTOJAS

R. Š. ir T. Š.

3.4.3. STATINIO/IŲ STATYBOS VIETA

Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k.

3.4.4. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 naujo statinio statybos tikslas yra: pastatyti naują statinį.

3.4.5. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- vienbutis gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- pirtis - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- garažas - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- vasaros virtuvė - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- daržinė - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- malkinė - pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- šiltnamis – kitos (šiltnamių) paskirties pastatas

3.4.6. STATINIŲ KATEGORIJA

Statinių kategorija nustatyta Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- vienbutis gyvenamasis namas – neypatingasis
- pirtis - neypatingasis
- garažas – neypatingasis
- vasaros virtuvė – I grupės nesudėtingasis
- daržinė - I grupės nesudėtingasis
- malkinė - I grupės nesudėtingasis
- šiltnamis – I grupės nesudėtingasis

3.5. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

3.5.1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7914/0005:322

- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5835-0046
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
- Žemės sklypo plotas: 18 553 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė - R. Š. ir T. Š.
- Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

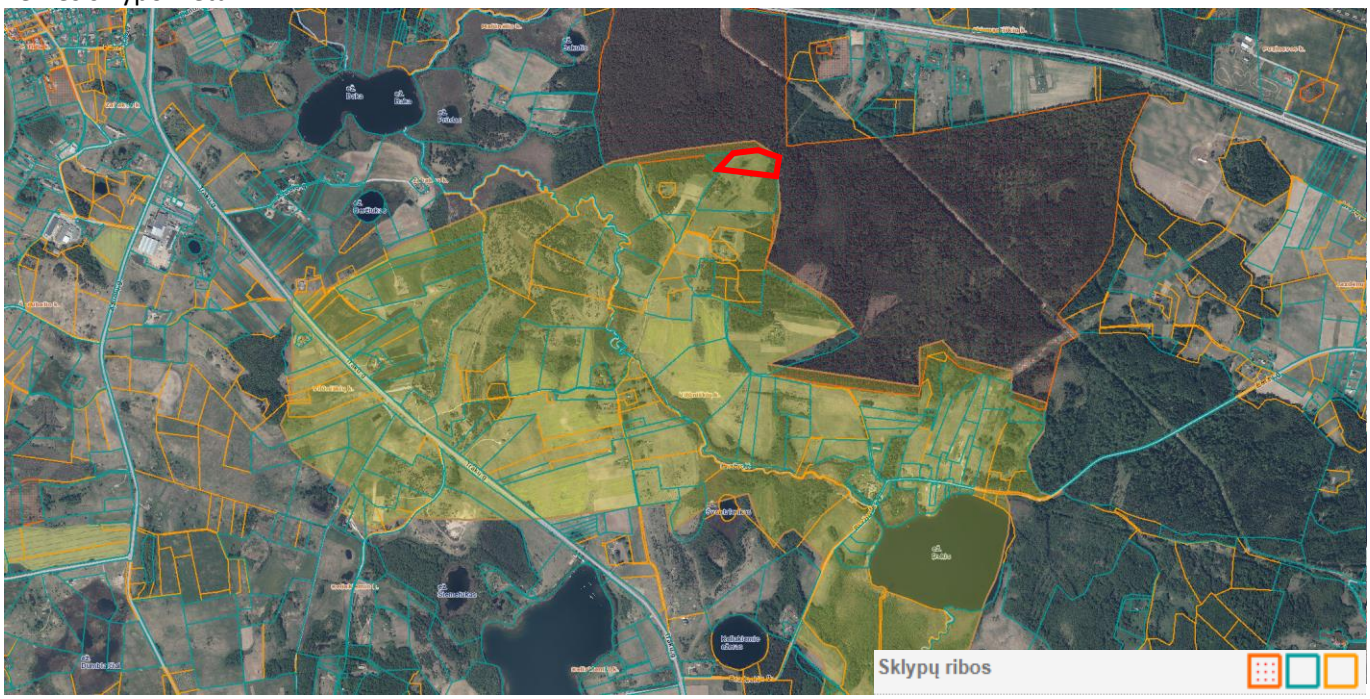
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

- Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

3.5.2. SKLYPO VIETA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas, kuriame suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatai ir kitos paskirties pastatai, yra Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių kaimo šiaurinėje dalyje.
Žemės sklypas šiaurėje ir rytuose ribojasi su valstybiniu mišku, pietuose – su neužstatytu sklypu, vakaruose – su keliu.

Žemės sklypo vieta:



3.5.3. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS

Žemės sklypo reljefas išraiškingas. Žemiausia žemės sklypo paviršiaus altitudė – 117,48 šiaurės rytinėje sklypo pusėje, aukščiausia – 124,74 m sklypo pietinėje pusėje esančio šlaito viršūnė. Esančio vandens telkinio pakrantės šlaito žemiausia altitudė – 120,09.

3.5.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žemės sklype statinių nėra.

3.5.5. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Žemės sklype esanti aukštos įtampos (10 kV) elektros oro linija bus iškeliama atskiru projektu.

3.5.6. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypo šiaurės rytų dalyse yra miško žemės plotas, užimantis 3268 m², šiaurės vakarų dalyje – esami želdiniai, kurie sudaro 493 m². Likusioje dalyje vyrauja pieva.

3.5.7. VANDENS TELKINIAI

Žemės sklypo centre arčiau vakarinės sklypo ribos yra 590 m² vandens telkinys.

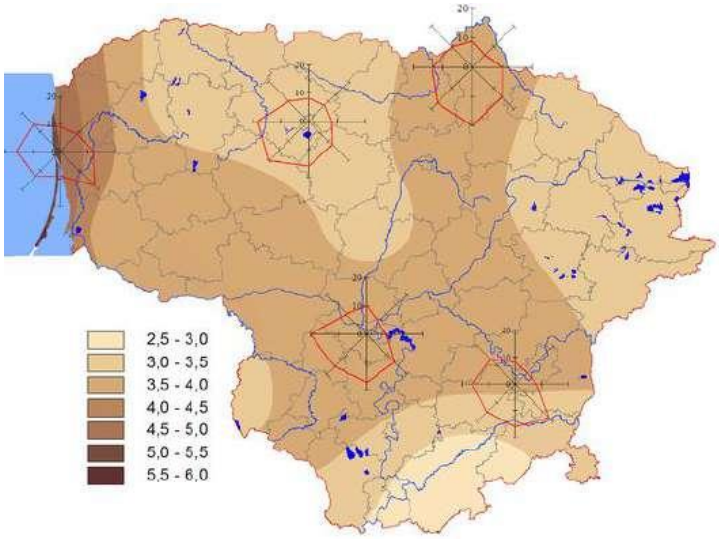
3.5.8. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”:

- sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Sk=1,6 kN/m²;
- vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref,0=24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis qref=1,25/2×24²=0,36 kN/m², vietovės tipas B.

3.5.9. VĖJO KRYPTIS

Vidutinis vėjo greitis ir kryptis:



3.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.6.1. STATINIŲ SĄRAŠAS

Žymėjimas	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
01	Vienbutis gyvenamasis namas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba Bendrasis plotas - ~540 m². Aukštų skaičius - 1
02	Pirtis	Pagalbinio ūkio pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba Bendrasis plotas - ~210 m². Aukštų skaičius - 1
03	Garažas	Pagalbinio ūkio pastatas	Neypatingasis	Bendrasis plotas - ~250 m². Aukštų skaičius - 1
04	Vasaros virtuvė	Pagalbinio ūkio pastatas	I grupės nesudėtingasis	Bendrasis plotas - ~50 m²
7.1	Daržinė	Pagalbinio ūkio pastatas	I grupės nesudėtingasis	Bendrasis plotas - ~20 m²
7.3	Šiltnamis	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas	I grupės nesudėtingasis	Bendrasis plotas - ~6 m²
7.6	Malkinė	Pagalbinio ūkio pastatas	I grupės nesudėtingasis	Užstatymo plotas - ~2 m²

3.6.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS

Statinių išdėstymas žemės sklype suprojektuotas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendiniais. Pastatai dėstomi žemės sklypo rytinėje dalyje, numatyto užstatymo teritorijos ribose. Suprojektuotas vienbutis užstatymas.
Statinių vietos parinkimą sąlygojo sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, sklype esantis vandens telkinys bei besiribojantys miškų sklypai.
Pastatų vieta žemės sklype suprojektuota vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 8 ir 9 priedo reikalavimais:

- minimalus atstumas nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio iki kaimyninio žemės sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 metrai;
- minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos ne mažesnis kaip 1,0 metras.

Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
Gyvenamasis namas ir pirtis suprojektuoti orientuojant juos į esamą vandens telkinį. Garažo pastatas suprojektuotas sklypo pietrytinėje pusėje orientuojant jį įvažiavimo į sklypą atžvilgiu. Tarp šių visų pastatų suprojektuota kietos dangos kiemo aikštelė. Tarp pirties ir esamo vandens telkinio numatomas vasaros virtuvės pastatas.
Įvažiavimas į sklypą numatytas vakarų pusėje nuo esamo kelio pro projektuojamas vartus. Ties pietine sklypo riba suprojektuotas privažiavimas prie pastatų.

3.6.3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas sutvarkomas, valomi menkaverčiai krūmynai. Kiemo aikštelė, iš kurios patenkama į pastatus, suprojektuota ant betoninių trinkelių dangos, privažiavimo kelias iki kiemo aikštelės ir garažo - drenuojančių trinkelių dangos. Gyvenamojo pastato ir pirties pastato vakarų pusėje, į vandens telkinio pusę, suprojektuota terasa. Suprojektuoti minimalūs kietų dangų kiekiai paliekant kuo daugiau žaliojo ploto, greta pastatų, vidiniame kieme numatomas dekoratyvus apželdinimas, sklypo šiaurinėje pusėje numatomas sodas ir daržas, likusi sklypo dalis – veja.
Želdiniai sodinami vadovaujantis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
Žemės sklype prie sklypo ribos, vakarų pusėje žemės sklype ties miško žemės riba numatomas aptvėrimas. Statant užtvarą turi būti:

- užtvaros kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
- užtvaros kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis;
- užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.

3.6.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Visi pastatai suprojektuoti modernios ir ergonomiškos architektūros, vieningo architektūrinio stiliaus, skirti komfortiškam prabangiam gyvenimui ir poilsiui po įtemptų darbų. Pastatų tūris ir mastelis pabrėžia pastato funkcinį modernumą. Gyvenamojo namo aukštis – 5,15 m, pirties – 5,15 m, garažo – 5,15 m.
Gyvenamasis pastatas susideda iš dviejų tūrių: pagrindinio stačiakampio plano, prie kurio rytų pusėje stamenai šliejasi antrasis mažesnio aukščio, stačiakampio plano tūris. Pastatas vieno aukšto, be rūsio, plokščio stogo.
Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas ties tūrių sankirta iš pietų pusės. Pro įėjimą patenkama į tambūrą/holą. Holas yra pagrindinė pastato ašis, iš kurio patenkama į visas patalpas.
Pagrindiniame pastato tūryje suprojektuotos šios patalpos: holas, svetainė, valgomasis, virtuvė, svečių kambarys, miegamieji kambariai, darbo kambariai, drabužinės, san. mazgai, pagalbinės patalpos. Iš svetainės, valgomojo bei kitų kambarių pro vitrininius langus vakarinėje pusėje numatyti išėjimai į terasą su konsoliniais stogeliais ant atramų.
Antrasis pastato tūris skirtas pagalbinio ūkio patalpoms, katilinei ir garažui.
Pirtis suprojektuota greta gyvenamojo pastato pietinės pusės, stačiakampio plano, vieno aukšto, plokščio stogo. Jame suprojektuota pirtis, baseinas, poilsio zona, dušai, sporto salė, persirengimo patalpos, san. mazgas, pagalbinė patalpa.
Garažo pastatas taip pat vieno aukšto aukšto, stačiakampio plano, plokščio stogo. Šiame pastate be garažo patalpų numatytos dirbtuvės, technikos sandėliukas, persirengimo kambarys, rūšiavimo patalpa, daržovių sandėlis, san. mazgas, koridorius.

3.6.5. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Visų pastatų fasadų apdailai naudojama fasadiniai Corten plieno lakštai. Cokolis tinkuojamas. Pastato stogas – sutapdintas, naudojama prilydoma hidroizoliacinė danga. Parapetai apskardinami puralu dengta skarda. Gyvenamajame pastate vyrauja dideli langai iki grindų suteikiant patalpoms kuo daugiau natūralaus apšvietimo.

3.6.6. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pastatų atitvarų medžiagos pasirinktos vadovaujantis pastato energetinio naudingumo klase (ne mažesnė nei A++), pastato konstrukcine schema, gaisrinės saugos reikalavimais, medžiagų atsparumu esamoms aplinkos sąlygoms, medžiagų dėvėjimosi savybėmis, vidaus patalpų akustiniais reikalavimais, vidaus ir lauko sienų garso izoliavimo savybėmis.

Pagrindinės projektuojamo statinio konstrukcijos

Pastatas – iš isospan medžio betono blokelių ir surenkamų perdangų. Pamatai gręžininiai iš monolitinio gelžbetonio su rostverkais.

Laikantys elementai projektuojami tokių skerspjūvių:

- Išorinės sienos: Neopor 43/23, 430 mm storio;
- Vidinės sienos: N22, 220 mm storio;
- Surenkamos perdangos plokštės 250-400 mm.

3.6.7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vandens gavybos gręžinio. Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti numatomas uždaro tipo buitinių nuotekų biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys Elektros tiekimo sprendiniai pastatui bus projektuojami pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros energijos tiekimas numatomas KS/KAS ant sklypo ribos.

Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu pagal gautas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

3.6.8. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vandentiekio, nuotekų tinklai, šilumos tiekimas, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektros tinklai ir kitos pagal statytojo poreikį.

3.6.9. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Buitines atliekas numatoma saugoti kieme pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

3.6.10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotųjų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

3.7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REGLAMENTAMS, TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Projektiniai pasiūlymai atitinka teritorijos planavimo dokumentus – kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (ŽP), projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (PPRU). Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Žemės sklypų rodikliai ir jų atitikimas DP ir PPRU:

Rodiklis	Nustatyta ŽP	Nustatyta PPRU	Suprojektuota
Sklypo užstatymo tankumas (%)	-	10	9
Sklypo užstatymo intensyvumas (koef.)	-	0,1	0,06
Aukštų skaičius	-	1	1
Aukštis (m)	-	8,00	5,15

4. PRIEDAI

4.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

036P-237

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PRITARIU

2023 m. kovo 6 d.
Vilnius

Arūnas Butrimavičius
2023-05-08

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
   1.1. *išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatais Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k., statybos projektas**
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas**
2.3.	statinio kategorija	**Neypatingasis statinys**
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	**bendras plotas - ~1100 m², antžeminis plotas - ~1100 m², požeminis plotas - nėra**
2.5.	sklypo plotas	**18 553 m²**
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	**Žemės ūkio**	**Žemės ūkio**	-	-
3.2.	užstatymo tipas	**vienbutis užstatymas**	-	-	-
3.3.	užstatymo tankis	**10%**	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	**0,1**	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	**8**	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	**133,00**	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	**1**	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	**Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.**	--	-	-

237

		Bendrieji reikalavimai“			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30%	-	--	-
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato bendras plotas	**~1100 m²**
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	**1**
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Pastato aukštų planai
5.4.	Pastato pjūviai
5.5.	Pastato fasadai
5.6.	Vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai (2 lapai)
6.2.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (2 lapai)
6.3.	Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (1 lapas)
6.4.	Ūkininko pažymėjimas (1 lapas)
6.5.	Įgaliojimas (1 lapas)
6.6.	Perįgaliojimas (1 lapas)

Statytojas (užsakovas) pagal statytojo įgaliojimą Sandra Paškevičienė _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „2 Bricks“ projekto vadovė Sandra Paškevičienė _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

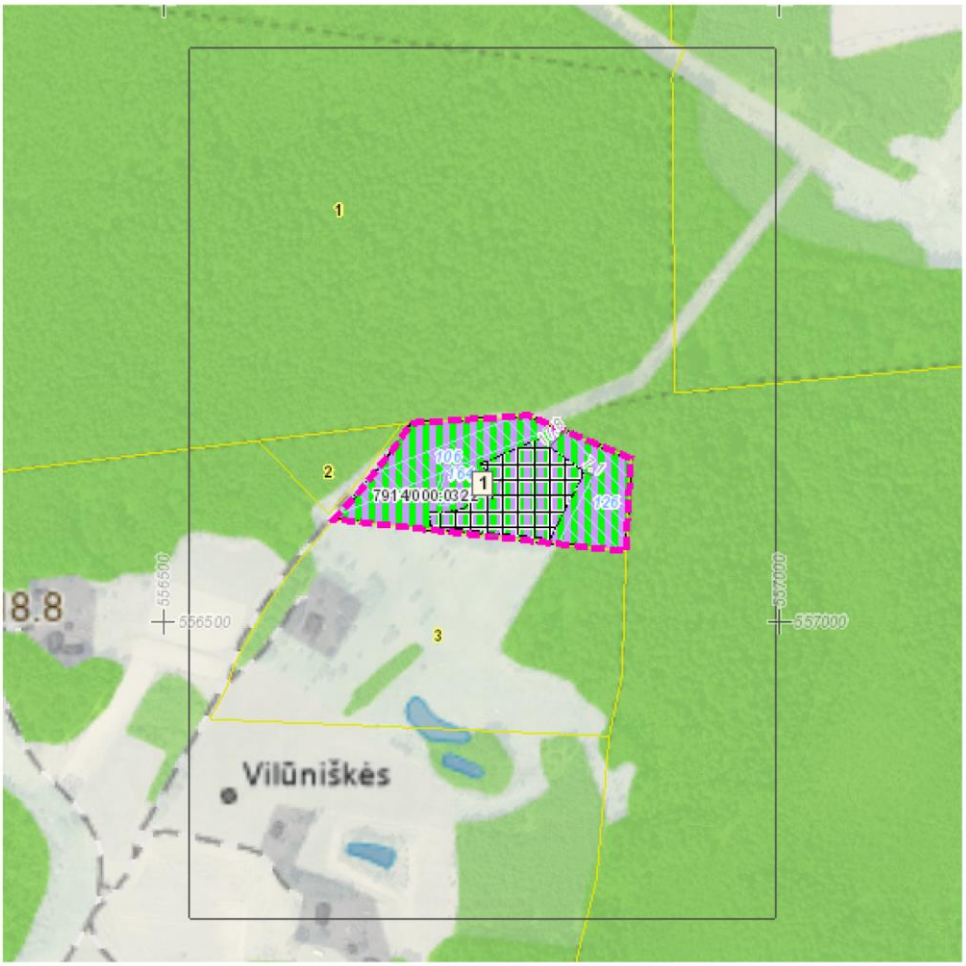
4.2. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):	
Organizatorius:	***
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Vilniaus apskr., Elektrėnų sav., Vievio sen., Vilūniškių k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha):	7914/0005:0322 (1,8553ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2022-07-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai

- Matmenys
- Galiojimo riba
- Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai
- Naikinami melioracijos įrenginiai
- Statybos zona
- Ūkininko sodybos ribos

Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

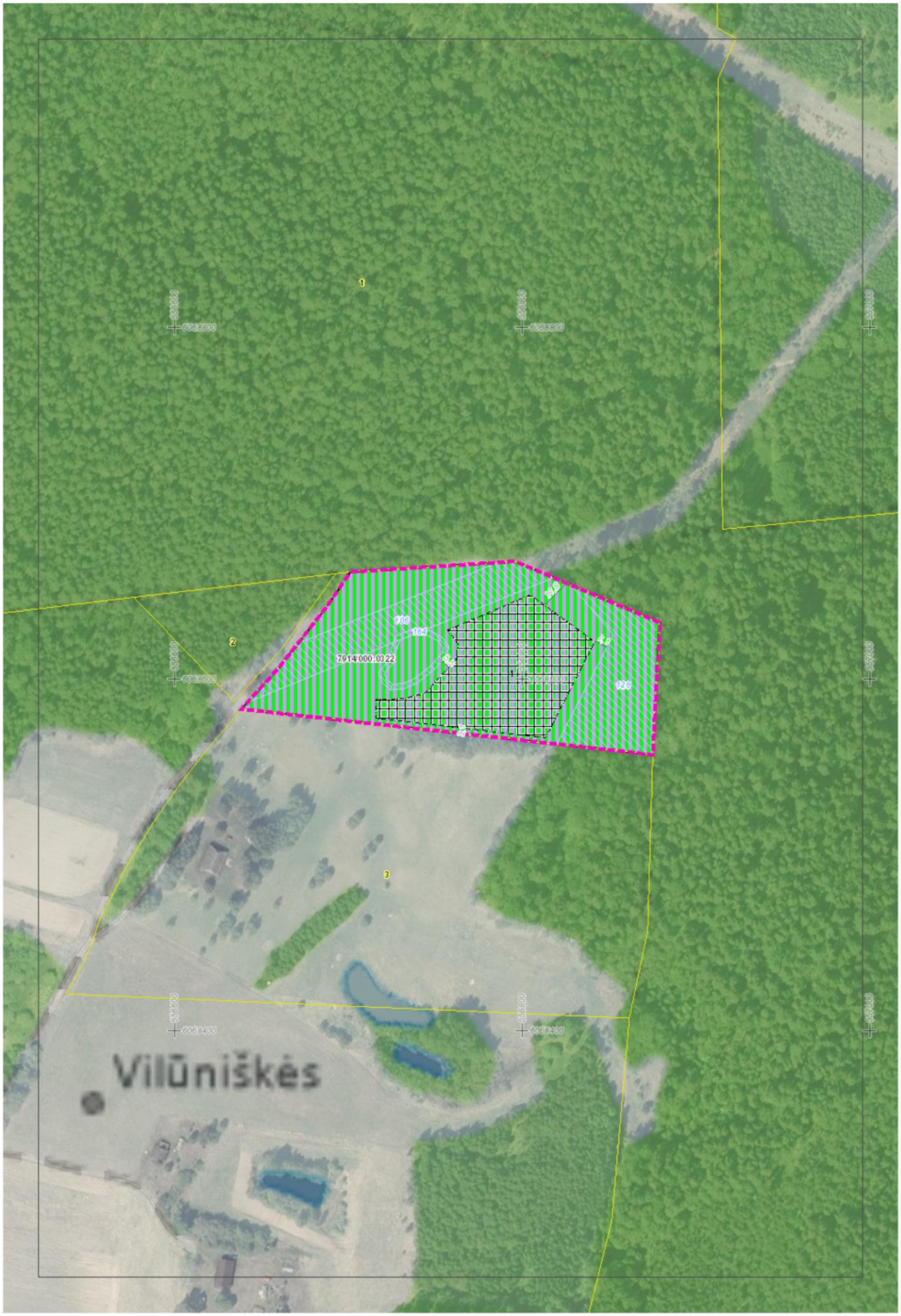
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija
- Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
- Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
- Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
- Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
- Projektuojami keliai
- Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	18 553 m²
Sklypo užstatymo tankis	8.7 %
Pastatų užstatymo plotas, iš jų:	1610 m²:
01 Gyvenamojo namo užstatymo plotas	790 m²
02 Pirties užstatymo plotas	333 m²
03 Technikos garažo užstatymo plotas	359 m²
04 Lauko virtuvės užstatymo plotas	100 m²
7.1 Daržinės užstatymo plotas	20 m²
7.3 Šiltnamio užstatymo plotas	6 m²
7.6 Malkinės užstatymo plotas	2 m²
Pastatų bendras plotas, iš jų:	1 076.76 m²:
01 Gyvenamojo namo bendras plotas	538.95 m²
02 Pirties bendras plotas	210.57 m²
03 Technikos garažo bendras plotas	251.24 m²
04 Lauko virtuvės bendras plotas	50.00 m²
7.1 Daržinės bendras plotas	20.00 m²
7.3 Šiltnamio bendras plotas	6.00 m²
7.6 Malkinės bendras plotas	- m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.06
Sklypo apželdintas plotas	11 379 m²
Miško žemės plotas	3 260 m²
Bendras sklypo apželdintas plotas	14 639 m²
Sklypo apželdintas plotas	79 %

TIIIS prašymo numeris				TIIIS1-20230314-017553				
Objektas				Elektrėnų r. sav., Vievio sen., Viliūniškių k.				
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys				
AURIMO ŽURINSKO INDIVIDUALI VEIKLA Pagal pažymėjimo Nr. 691550				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	A. Ž.	2023-03-13		1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-			Rangovas	-			

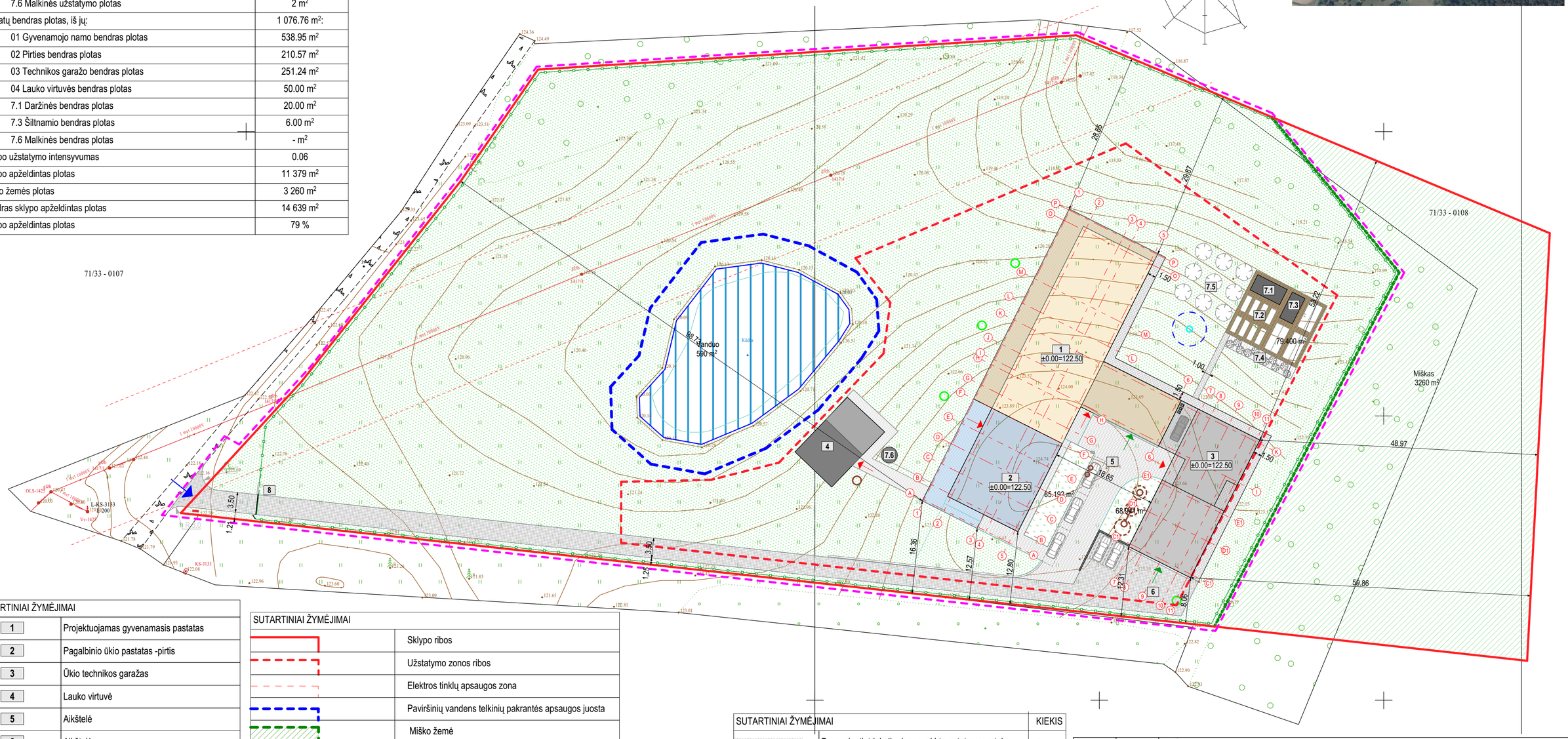
N

20

10

0

OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis pastatas
2	Pagalbinio ūkio pastatas -pirtis
3	Ūkio technikos garažas
4	Lauko virtuvė
5	Aikštelė
6	Aikštelė
7.1	Daržinė
7.2	Daržas
7.3	Šiltnamis
7.4	Vynuogynas
7.5	Sodas
7.6	Malkinė
8	Tvora su vartais ir varteliai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Užstatymo zonos ribos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
	Miško žemė
	Projekto darbų vykdymo riba
	Naujai projektuomami statiniai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas. Įvažiavimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Tvora su vartais ir varteliais ties įvažiavimu. Tvora - metalinė, ažūrinė, aukštis h-1,5 m. Tveriama 20 cm nuo sklypo ribos, ne miško paskirties žemėje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		KIEKIS
	Drenuojanti trinkelių danga, skirta autotransportui	741 m²
	Trinkelių danga, skirta autotransportui	359 m²
	Terasinių lentų danga	270 m²
	Trinkelių danga, skirta pėstiesiems	128 m²
	Mulčuotas takelis ant vejos	79 m²
	Natūrali šienaujama pieva	11379 m²
	Dekoratyvinis želdinimas	154m²
	Vaismedžiai	
	Vynuogynas	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
0	2024-10	VIEŠINIMUI

KVAL. PATV. DOK. NR.

2 BRICKS architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt +370 687 24672

27183	SPV	S. Paškevičienė	
	PDV	S. Lapienytė	
	ARCH.	N. Baran	

LT

STATYTOJAS:
T.Š.
R.Š

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Viliūniškių k., statybos projektas

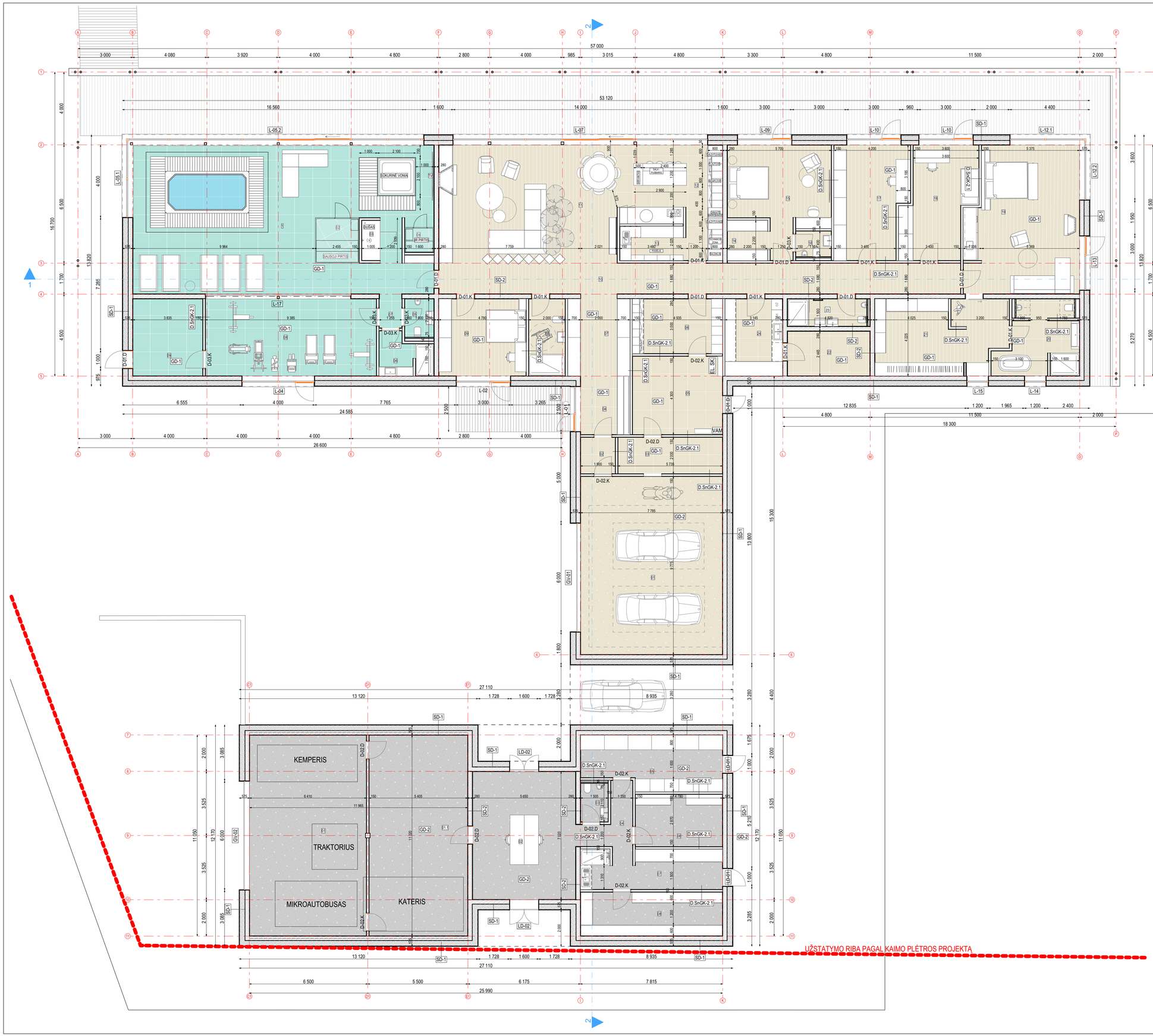
OBJEKTAS :
SKLYPAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS :
SKLYPO PLANAS

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO :
2023-04A-00-PP-SP-01

LAPAS: 1
LAPŲ: 1



01 GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
01	GARAŽAS	76.17
02	HOLAS	3.77
03	SANDĖLIUKAS	11.48
04	HOLAS	8.66
05	KATILINĖ	21.22
06	SANDĖLIUKAS	14.80
07	DRABUŽINĖ	14.92
08	SAN. MAZGAS	8.48
09	SVEČIŲ KAMBARYS	20.19
10	KORIDORIUS	48.69
11	SVETAINĖ - VALGOMASIS	65.91
12	VIRTUVĖ	24.70
13	PODĖLIS	10.60
14	GARDEROBAS	7.93
15	MIEGAMASIS	24.63
16	WC	2.73
17	DARBO KAMBARYS	24.12
18	DARBO KAMBARYS	22.17
19	MIEGAMASIS	51.40
20	VONIA	16.24
21	DRABUŽINĖ	29.24
22	SANDĖLIUKAS	11.07
23	SA. MAZGAS	6.51
24	RUOŠOS KAMBARYS	13.32
		538.95 m²

02 PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
1	BASEINO ZONA	131.17
02	SAUSOJI PIRTIS	6.00
03	DUŠAS	2.23
04	IR PIRTIS	2.19
05	WC	3.36
06	PERSIRENGIMAS/DUŠAS	6.04
07	KORIDORIUS	2.28
08	SPORTO SALĖ	41.12
09	AUGINTINIŲ PATALPA	16.18
		210.57 m²

03 TECHNIKOS GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NUMERIS	PATALPA	PLOTAS
01	ŪKIO TECHNIKOS GARAŽAS	70.75
01.1	ŪKIO TECHNIKOS PAGALBINĖ PATALPA	59.73
02	DIRBTUVĖS	39.66
03	WC	3.17
04	KORIDORIUS	6.68
05	TECHNIKOS SANDĖLIUKAS	21.82
06	PERSIRENGIMO KAMBARYS	13.88
07	RŪŠIAVIMO PATALPA	16.86
08	DARŽOVIŲ SANDĖLYS	18.69
		251.24 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

D-0.0	Vidaus durų žymuo
LD-0.0	Lauko durų žymuo
L-0.0	Lango žymuo
GV-00	Pakeliamų vartų žymuo
GD-00	Grindų detalės numeris
STD-00	Stogo detalės numeris
SD-00	Sienos detalės numeris
	Trapas grindyse
	Plytelių danga
	Techninio betono danga
	Parketlenčių danga
	Terasinės lentos

0	2024-10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.

2 BRICKS architects — Pylimo g. 22-11, Vilnius, info@2bricks.lt +370 687 24872

27183	SPV	S. Paškevičienė
	PDV	S. Lapienytė
	ARCH.	N. Baran

STATYTOJAS: T.Š. R.Š.

LT

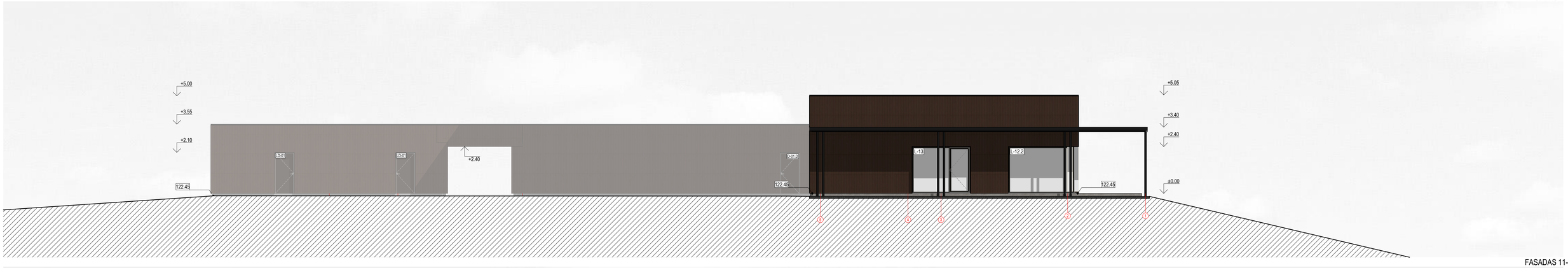
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų, Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI

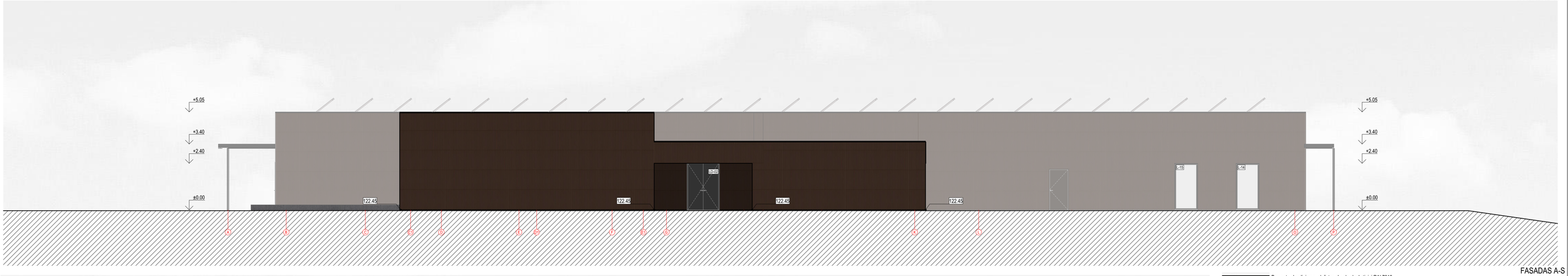
DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS — LAIDA 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-04A-01.02.03-PP-SA-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

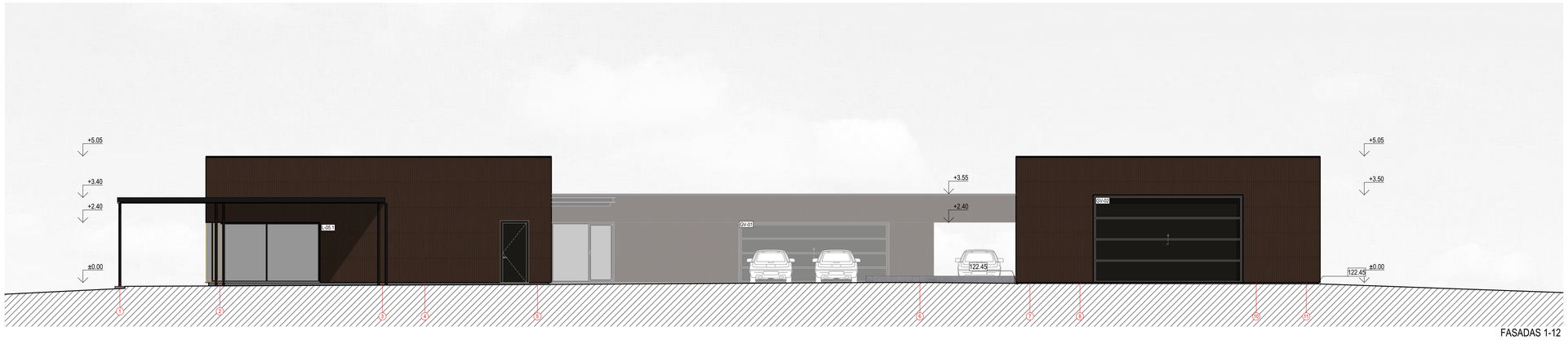
FASADAS P-A



FASADAS 11-1



FASADAS A-S



FASADAS 1-12

Parapetų skardinimas - dažytos skardos lankstiniai RAL7016

Fasado apdaila - termoizoliacinės fasado plokštės su tektūruoto betono sluoksniu

Langų profilių spalva RAL7016

Segmentinių garažo vartų, lauko durų, kolonų dažymo, kitų apskardinimo elementų spalva RAL7016

Atraminių sienučių atviro betono paviršius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

LD-0.0	Lauko durų žymuo
L-0.0	Lango žymuo
GV-00	Pakeliamų vartų žymuo

0	2024-10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.

2 BRICKS architects — Pylimo g. 22-11, Vilnius; info@2bricks.lt; +370 687 24872

27183	SPV	S. Paškevičienė
	PDV	S. Lapienytė
	ARCH.	N. Baran

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas

OBJEKTAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS : FASADAI

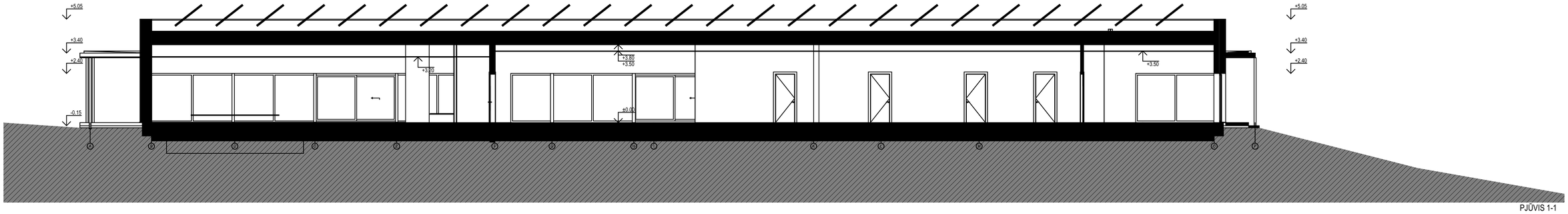
LAIDA: 0

LT

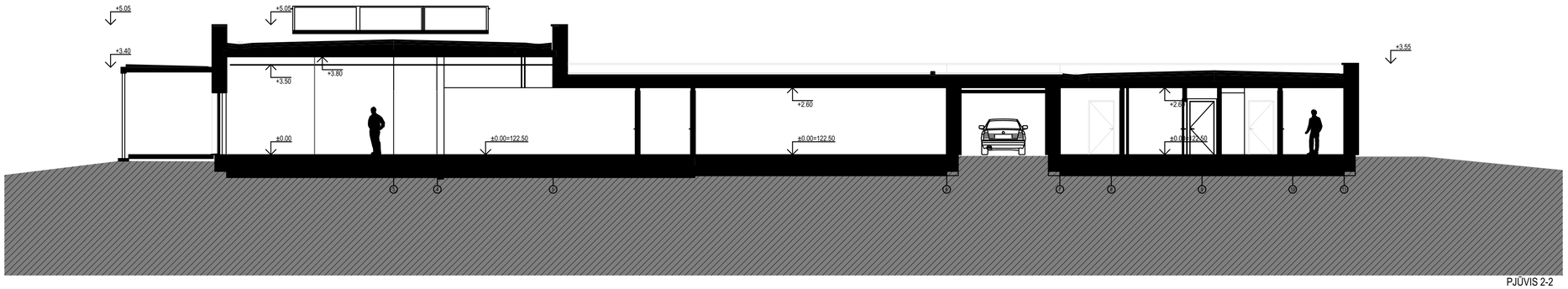
STATYTOJAS: T.Š. R.Š.

DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04A-01.02.03-PP-SA-02

LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



PJŪVIS 1-1



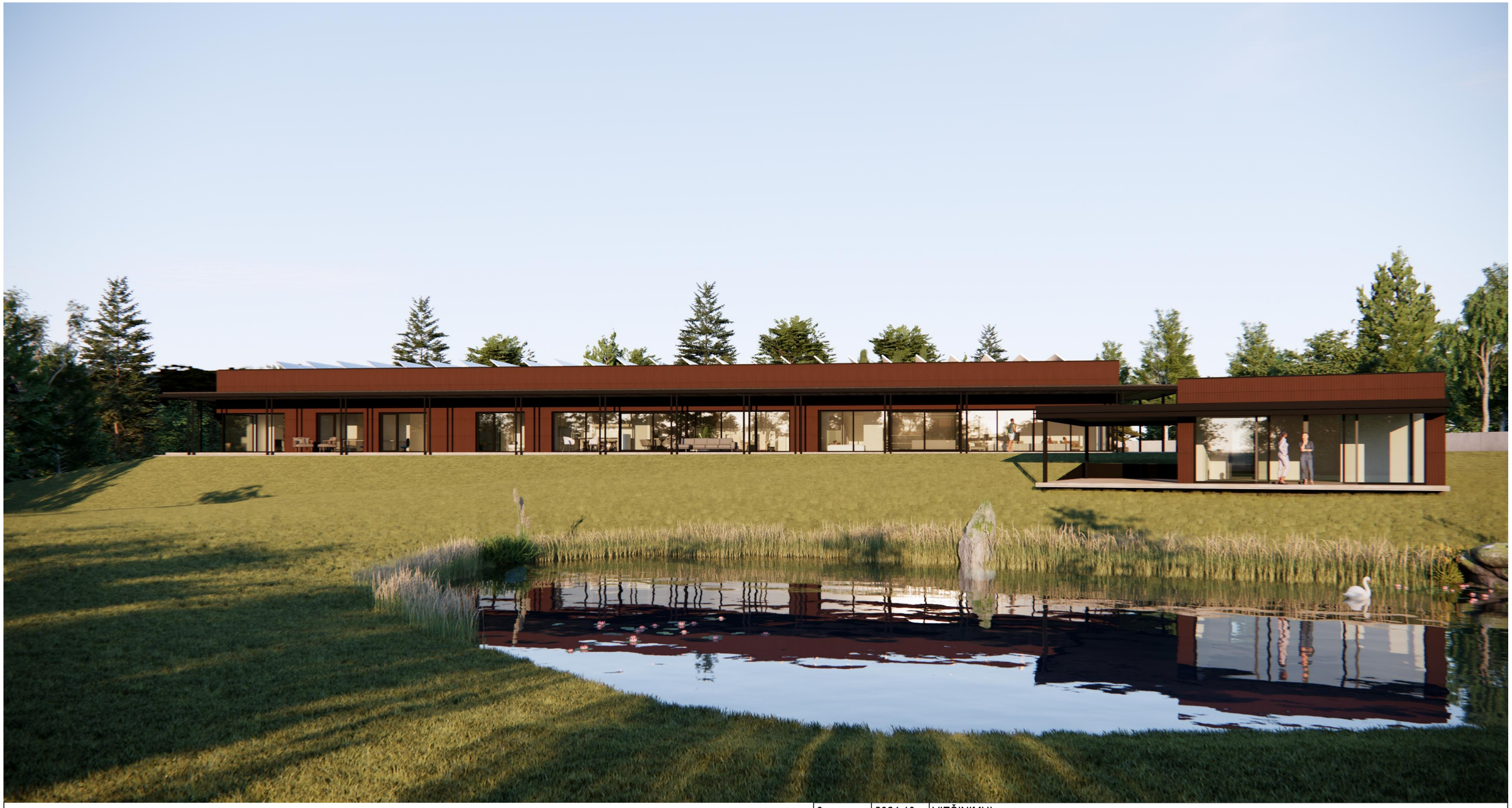
PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GD-00	Grindų detalės numeris
STD-00	Stogo detalės numeris
SD-00	Sienos detalės numeris

0	2024-10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects, Pylimo g. 22-11, Vilnius, info@2bricks.lt, +370 687 24872	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas	
27183	SPV S. Paškevičienė	OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI	
	PDV S. Lapienytė		
	ARCH. N. Baran	DOKUMENTO PAVADINIMAS : PJŪVIs 1-1, PJŪVIS 2-2	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: T.Š. R.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO : 2023-04A-01.02.03-PP-SA-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	
27183	SPV	S. Paškevičienė	
	PDV	S. Lapienytė	
	ARCH.	N. Baran	
LT	STATYTOJAS:	T.Š. R.Š.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas

OBJEKTAS :
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS :
VIZUALIZACIJA 1

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO :
2023-04A-01.02.03-PP-SA-04

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects	Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	
27183	SPV	S. Paškevičienė	
	PDV	S. Lapienytė	
	ARCH.	N. Baran	
LT	STATYTOJAS:	T.Š. R.Š.	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas

OBJEKTAS :
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS :
VIZUALIZACIJA 2

LAIDA: 0

DOKUMENTO ŽYMUO :
2023-04A-01.02.03-PP-SA-05

LAPAS: 1
LAPŲ: 1

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.

2 BRICKS architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt +370 687 24672

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas

OBJEKTAS :
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI

27183	SPV	S. Paškevičienė
	PDV	S. Lapienytė
	ARCH.	N. Baran

DOKUMENTO PAVADINIMAS :
VIZUALIZACIJA 3

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS:
T.Š.
R.Š.

DOKUMENTO ŽYMUO :
2023-04A-01.02.03-PP-SA-06

LAPAS	LAPŲ
1	1

0	2024 10	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.

2 BRICKS architects
Pylimo g. 22-11, Vilnius
info@2bricks.lt +370 687 24672

27183	SPV	S. Paškevičienė	
	PDV	S. Lapienytė	
	ARCH.	N. Baran	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gyvenamosios paskirties (vieno buto), pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatų Elektrėnų sav., Vievio sen. Vilūniškių k., statybos projektas

OBJEKTAS :
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO (PIRTIES, GARAŽO) IR KITOS PASKIRTIES PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS :
VIZUALIZACIJA 4

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS:
T.Š.
R.Š.

DOKUMENTO ŽYMUO :
2023-04A-01.02.03-PP-SA-07

LAPAS: 1
LAPŲ: 1