

Projektuotojas:




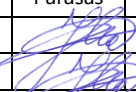
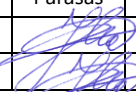
INFRASTRUKTŪROS  
PROJEKTAS

Statytojas (Užsakovas)	<b>Butų savininkų bendrija „Naglis“</b>
Objektas	<b>„Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas“</b>
Statinio adresas	<b>Nemuno krantinė 26, Kauno m.</b>
Statybos rūšis	<b>Naujo statinio statyba</b>
Statinio paskirtis	<b>Kiti inžineriniai statiniai</b>
Projekto stadija	<b>Techninis-darbo projektas</b>
Statinio kategorija	<b>Nesudėtingasis, II gr.</b>
Projekto dalis	<b>Supaprastintas statybos projektas</b>
Leidimas	<b>0 leidimas</b>
Tomo numeris	<b>I</b>
Tomo žymuo	<b>IP22/01-00-SPP</b>
Data	<b>2023-05</b>

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	<b>Martynas Jucevičius 37388</b>	
Projekto dalies vadovas	<b>Martynas Jucevičius 41170</b>	


**BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	PSL. NR.
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>					
IP22/01-01-SPP.BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		2
IP22/01-01-SPP.AR	14	0	Aiškinamasis raštas		3
IP22/01-01-SPP.SKŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		17
<b>GRAFINĖ DALIS</b>					
IP22/01-01-SPP-B.01	1	0	Dangų planas	M1:500	19
IP22/01-01-SPP-B.02	1	0	Nužymėjimo ir aukščių planas	M1:500	20
IP22/01-01-SPP-B.03	4	0	Projektuojamų tinklų išilginiai profiliai	Mv 1:100 Mh1:100	21
IP22/01-01-SPP-B.04	1	0	Tipinis skersinis pjūvis	M 1:50	25
IP22/01-01-SPP-B.05	1	0	Rekonstruojamo esamo buitinių nuotekų tinklo planas	M 1:500	26
IP22/01-01-SPP-B.06	1	0	Išilginiai buitinių nuotekų tinklų profiliai	M 1:500	27
<b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>					
	1	0	Igaliojimas		28
	1	0	UAB Kauno vandenys prisijungimo sąlygos		29
	1	0	Topografinė nuotrauka		30
	1	0	AB Eso derinimo lentelė		31
	3	0	Medžių inventorizacijos duomenys		32
	5	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		35
	3	0	NŽT sutikimas		40
	2	0	Kranto al. 26, pastato gyventojų sutikimas		43

	 INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS	Objektas: „Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas“					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Laida	
37388	SPV	M. Jucevičius		2023-05	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	
41170	SPDV	M. Jucevičius		2023-05			
Etapas	Statytojas:				Dokumento indeksas:	Lapas	Lapų
SPP	Butų savininkų bendrija „Naglis“				IP22/01-01-SPP-S.BDŽ	1	1

## TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	ESAMA PADĖTIS .....	5
3.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	7
4.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
4.1.	ŽEMĖS SANKASA.....	8
4.2.	PLANAS .....	8
4.3.	DANGOS KONSTRUKCIJA.....	8
4.4.	INŽINERINIAI TINKLAI AIKŠTELĖS ZONOJE.....	9
4.5.	VANDENS NUBĖGIMO ĮRENGINIAI. LIETAUS VANDENS TVARKYMO PASIŪLYMAI .....	9
4.6.	ESAMŲ MEDŽIŲ KIRTIMAS.....	10
4.7.	APLINKOS APSAUGA.....	11
4.8.	ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJA.....	12
4.8.1.	NUOTEKŲ TINKLAI.....	12
4.8.2.	NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO REIKALAVIMAI.....	12
4.8.3.	TECHNINIAI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS.....	13
4.8.4.	NUOTEKŲ TINKLŲ MONTAVIMAS.....	13
4.8.5.	TELEVIZINĖ VAMZDYNŲ DIAGNOSTIKA.....	14

	 <small>INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS</small>	<i>Objektas:</i> „Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas“														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Pareigos</th> <th style="width: 15%;">V. Pavardė</th> <th style="width: 15%;">Parašas</th> <th style="width: 15%;">Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">37388</td> <td style="text-align: center;">SPV</td> <td style="text-align: center;">M. Jucevičius</td> <td style="text-align: center;">2023-05</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">41170</td> <td style="text-align: center;">SPDV</td> <td style="text-align: center;">M. Jucevičius</td> <td style="text-align: center;">2023-05</td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	37388	SPV	M. Jucevičius	2023-05	41170	SPDV	M. Jucevičius	2023-05	<i>Dokumento pavadinimas:</i> Aiškinamasis raštas		<i>Laida</i> 0
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data													
37388	SPV	M. Jucevičius	2023-05													
41170	SPDV	M. Jucevičius	2023-05													
<i>Etapas</i>	<i>Statytojas:</i> Butų savininkų bendrija „Naglis“			<i>Dokumento indeksas:</i> IP22/01-00-SPP-S.AR												
SPP				<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 14											

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas parengtas vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

**Projekto pavadinimas** - Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas;

**Statytojas (Užsakovas)** – Butų savininkų bendrija „Naglis“;

**Statinio vieta** – Nemuno krantinė 26, Kaunas;

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** – Kiti inžineriniai statiniai;

**Statybos rūšis** – Naujo statinio statyba;

**Projekto rengimo stadija** – Techninis-darbo projektas;

**Statinio kategorija** – Nesudėtingasis statinys, II gr..

**1 lentelė.** Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1	2	3
<b>NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</b>		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4.	Nr. VIII-2043	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas
5.	Nr. V-131	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“
6.	Nr. 1116	LR vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
7.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 kovo 15 d. įsakymu

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0



8.	Nr. D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
9.	Nr. D1-236	Nuotekų tvarkymo reglamentas
10.	1-223	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų
11.		ministerijos direktoriaus įsakymas „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
12.	STR 1.01.03:2017	Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“
13.	STR 1.04.04:2017	Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
14.	STR 1.05.01:2017	Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
15.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
16.	STR 1.01.08:2002	Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“
17.	STR 2.01.01(1):2005	Statybos techninis reglamentas - Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999	Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
19.	STR 2.01.01(3):1999	Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
20.	STR 2.01.01(4):2008	Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
21.	STR 2.01.01(5):2008	Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.01(6):2008	Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
23.	STR 1.02.06:2012	„Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
24.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
25.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
26.	KTR 1.01:2008	Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	14	0

27.	STR 2.06.04:2014	Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
28.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
29.	ĮT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
30.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
31.	R IGGT 15	Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“
32.	R 36-01: 2003	Statybos rekomendacijos „Automobilių kelių sankryžos“
33.	R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
34.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
35.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
36.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
37.	LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
38.	LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
39.	Nr. 3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
40.	ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
41.	PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.	KET	Kelių eismo taisyklės

**Pastaba:** Taip pat gali būti naudojami ir kiti šioje lentelėje nepaminėti lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	14	0

## 2. ESAMA PADĖTIS

Projektuojamas objektas yra Nemuno krantinė 26, Kauno m. sav..

Sklypas užstatytas daugiaaukščiu, gyvenamosios paskirties pastatu, šalio kurio įrengta asfalto dangos aikštelė. Esama danga turi daug pažaidų. Asfalto dangos paviršiuje daug išdaužų, matomas dangos lukštenimasis, dangos sluoksnio lupimasis, matomi skersiniai ir išilginiai plyšiai.

Nėra suformuoti tinkami skersiniai ir išilginiai nuolydžiai, neišspręstas paviršinio lietaus vandens nuvedimas. Esamą asfalto dangą planuojamą išardyti.

Sklype auga brandūs medžiai, inventorizacija ir būklės vertinimas atliktas 2021-02-01, Kauno miesto savivaldybės Aplinkos apsaugo skyriaus.



1 pav. Vietovės schema

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	14	0





2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija



3 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

IP22/01-00-SPP-S.AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	6	14	0

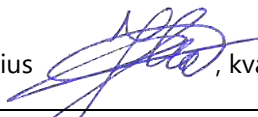
### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2 lentelė. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	36,0	drenažas
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	140/160	Vidinis skersmuo/ išorinis skersmuo
4.2. inžinerinių tinklų ilgis*	m	35,83	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
4.3. inžinerinių tinklų ilgis*	m	17,68	
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
4.4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	88,20	
4.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110/160	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) *	m <sup>2</sup>	799,50	II grupė. Betoninių trinkelų danga

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. Projekto rengimo metu bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami.

Statinio projekto vadovas Martynas Jucevičius



, kval. atest. Nr. 37388, išduotas 2017-06-27

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	14	0

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. ŽEMĖS SANKASA

Statinio žemės sankasa įrengiama vadovaujantis JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.

Vietose, kuriose sankasa įrengiama žemiau esamo žemės paviršiaus, formuojamas lovys. Lovio šlaitai kasami 1:0,75 nuolydžiu. Žemės sankasos viršus įrengiamas su 4 % nuolydžiu, nukreiptu link žemės sankasos išorinių kraštų, pokonstruktinio drenažo LD1 linijos.

Užsakovas neatliko geologinių tyrinėjimų projektuojamame objekte, taip prisiimdamas riziką dėl galimai silpnų dangos konstrukcijos pagrindo gruntų. Nepasiekiant reikalaujamo  $E_{v2} \geq 45$  MPa deformacijos modulio žemės sankasos viršuje, turi būti taikomos papildomos priemonės žemės sankasos stiprinimui. Priemonės žemės sankasos stiprinimui projekte nenumatytos.

### 4.2. PLANAS

Aikštelės ir šaligatvio, kuris numatomas išilgai daugiabučio gyvenamojo namo, planas suprojektuotas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sklypo viduje esančią asfalto dangą įrengiamos aikštelės ribose planuojama išardyti. Numatoma išardyti esamas metalines tvoreles, sumontuotas palei pastatą ir asfalto dangą.

Charakteringų vietų taškų koordinatės parodytos brėžinyje „Nužymėjimo ir aukščių planas M1:500“.

Numatoma panaikinti 1 iš 2 įvažiavimų-išvažiavimų į sklypo teritoriją nuo Kranto alėjos.

Planuojamo šaligatvio mažiausias plotis – 1,50 m, šaligatvis įrengiamas iki pastato sienos. Šaligatvio skersinis nuolydis formuojamas 2,0 % aikštelės linkme. Danga – raudonos spalvos betoninės trinkelės.

Planuojamos aikštelės didžiausias plotis – 15,50 m, ilgis – 62,43 m. Aikštelės danga – natūralios spalvos betoninės trinkelės. Aikštelė apribojama gatvės bortais ant betoninio pagrindo. Ties pastato laiptinėmis gatvės bortai nužeminami. Tikslios nužemintų bortų vietos parodytos brėžinyje „Dangų planas M1:500“.

Projekte numatytas pažeistų statybos metu vietų atstatymas užsėjant daugiamete žole, prieš tai užpilant ir paskleidžiant ne plonesnį kaip 6 cm storio augalinio grunto sluoksnį.

### 4.3. DANGOS KONSTRUKCIJA

Dangos konstrukcija parenkama vadovaujantis *Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis*, toliau KPT SDK 19. Priimama, kad kelio dangos konstrukcija įrengiama ant F3 klasės gruntų. Priimta DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė. Pagal KPT SDK 19 pateiktą Lietuvos teritorijos kartogravimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį, projektuojamas objektas patenka į zoną, kurioje

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	14	0



didžiausias įšalo gylis siekia –  $h_z=130,0$  cm. Vadovaujantis KPT SDK 19 6 lentele, kuomet įrengiama DK 0,1 dangos konstrukcijos klasė ant F3 klasės gruntų, šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra  $0,50h_z = 65,0$  cm.

*Aikštelės projektinės dangos konstrukcijos storis – 65,0 cm, kur:*

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 39 cm;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 - 15 cm;
- pasluoksnis iš nesurištojo mišinio - 3 cm;
- betoninių trinkelų danga - 8 cm.

*Šaligatvio projektinės dangos konstrukcijos storis:*

- šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis -  $\geq 19$  cm;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 - 15 cm;
- pasluoksnis iš nesurištojo mišinio - 3 cm;
- betoninių trinkelų danga - 8 cm.

#### **4.4. INŽINERINIAI TINKLAI AIKŠTELĖS ZONOJE**

Po projektuojama aikštele pakloti buitinių nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, mažo slėgio dujotiekis.

Požeminių ir antžeminių komunikacijų apsaugos zonoje, žemės darbus būtina vykdyti rankiniu būdu ir iškvietus komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

#### **4.5. VANDENS NUBĖGIMO ĮRENGINIAI. LIETAUS VANDENS TVARKYMO PASIŪLYMAI**

Paviršinis vanduo nuo projektu numatomu kietų dangų skersiniais ir išilginiais nuolydžiais nutekės į projektuojamus paviršinio vandens surinkimo šulinėlius (TR-1, TR-2) iš DN425 plastikinių-gofruotų vamzdžių su D400 klasės kaliojo ketaus grotelėmis. Šulinėliai su grotelėmis Nr. TR-1, TR-2 tarpusavyje sujungiami projektuojama drenažo linija Nr. LD1.

Drenažo linija įrengiama iš plastikinių gofruotų-dalinai perforuotų drenažo vamzdžių DN145/160 įsuktų į geosintetinę medžiagą. Drenažo vamzdis klojamas ant 0,10 m storio išlyginamojo smėlio sluoksnio. Drenažo vamzdžio klojimo gylis parodytas drenažo linijos išilginiame profilyje (žr. brėž. *Projektuojamų tinklų išilginiai profiliai Mv1:100, Mh1:250*). Drenažo filtras užpilamas ta pačia medžiaga kaip ir apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis. Gruntų, naudojamų AŠAS įrengimui, pralaidumo vandeniui koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $k_{10} \geq 1,0 \times 10^{-5}$  m/s. Paklotai drenažo linijai apžiūrėti ir aptarnauti papildomai įrengiami inspekciniai šulinėliai Nr. IŠ-1 ir Nr. IŠ-2 iš plastikinių-gofruotų šulinio stovų DN425 su D400 klasės kaliojo ketaus dangčiais.

Projektu numatoma nuvesti kritulių vandenį nuo stogo. Nuo namo stogo nuvesti 4 lietvamzdžiai. Ties

IP22/01-00-SPP-S.AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	9	14	0

kiekvieno lietvamzdžio apačia įrengiamos įlajos su lapų gaudyklėmis iš kurių projektuojamais d160 PVC SN8 klasės vamzdžiais nuo lietvamzdžių LTV-1 ir LTV-2 nuvedamas ir pajungiamas į drenažo linijos inspekcinį šulinėlį Nr. IŠ-2, iš kurio d200 PVC SN8 klasės vamzdžiu nuvedamas į projektuojamą infiltracinį šulinį Nr. GBIŠ-1. Nuo lietvamzdžio LTV-3 nuvedamas ir pajungiamas į projektuojamą infiltracinį šulinį Nr. GBIŠ-2, o nuo lietvamzdžio LTV-4 nuvedamas ir pajungiamas į šulinėlį Nr. TR-2, iš kurio d200 PVC SN8 klasės vamzdžiu nuvedamas į projektuojamą infiltracinį šulinį Nr. GBIŠ-2.

Sukaupto paviršinio lietaus vandens nėra galimybės išleisti į lietaus nuotekų tinklus, paviršinius vandens telkinius, todėl projektu numatoma įrengti kritulių vandens infiltravimo ir akumuliacinio sistemos. Bendras nuo pastato stogo ir aikštelės kietų dangų surenkamas kiekis proporcingai paskirstomas projektuojamiems infiltraciniams šuliniams Nr. GBIŠ-1 ir Nr. GBIŠ-2

Infiltraciniai šuliniai Nr. GBIŠ-1 ir Nr. GBIŠ-2 įrengiami iš G/B žiedų su rakinamais dangčiais ir įlipimo kopetėlėmis. Infiltracinė-akumuliacinė talpa įrengiama iš D2000 betoninių šulinių žiedų (su užraktais), be dugno, kurių bendras aukštis – 3,0 m, o ant jų statomas betoninis šulinio dangtis D700/D2000.

Infiltracinių šulinių viršutinė dalis, į kurią pajungiami lietaus nuotekų vamzdžiai, įrengiama iš D700 betoninių šulinių žiedų (su užraktais), kurių bendras aukštis nuo dangos paviršiaus – 1,50 m.

#### 4.6. ESAMŲ MEDŽIŲ KIRTIMAS

Dėl įgyvendinamo projekto ir esamų medžių būklės planuojama nukirsti 3 medžius. Likę medžiai apeinami įrengiant žaliąsias saleles. Vadovaujantis želdinių būklės eksperto atlikta želdinių inventorizacija medžių aprašymai ir preliminarus kompensacijos kiekis už medžių nukirtimą pateiktas 3 lentelėje.

**3 lentelė.** Kertamų želdinių inventorizavimo lentelė.

Eil.Nr.	Numeris inventorizacijos plane	Medžio rūšis	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Ūkinė priemonė	Saugojamumas	Pastabos	Atkuriamoji vertė, EUR
1	3	Beržas karpotasis	20	31	1	Kirsti projekto tikslais	S	Pasviręs 15 laipsnių link gatvės	372,0
2	7	Eglė dygioji	8	13	1		S		234,0
3	11	Kaštonas paprastasis	11	34	4	Kirsti 1 eilėje	S	Kamieno žaizda, medienos puvinys, yra drevių, lapų kenkėjų	306,0
								<b>Iš viso:</b>	<b>912,0</b>

Būklė: 1-gera būklė, 4-bloga.

Kompensacija už kertamus želdinius apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	14	0



#### 4.7. APLINKOS APSAUGA

Susidarančios atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637), Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (aplinkos ministro 2011 m., gegužės 3 d. įsakymas Nr.D1-367), Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. Vin-787). Statybos darbų metu pagal prioritetą turi būti laikomasi atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškas atliekų vengimas, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas į sąvartyną. Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu. Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 6. punktu, Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse. Statybos metu susidarys šios nepavojingos atliekos: betonai, gruntai, mediena, plastmasė, biologiškai suyrančios atliekos.

IP22/01-00-SPP-S.AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	11	14	0

#### 4.8. ESAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ REKONSTRUKCIJA

Buitinių nuotekų tinklų Nemuno krantinė 26, Kaune, supaprastintas statybos projektas. Projekto tikslas rekonstruoti buitinių nuotekų tinklus.

Projektas parengtas vadovaujantis architektūrine - statybine projekto dalimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

##### 4 lentelė. Techniniai statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Buitinių nuotekų F1 tinklai</b>			
1. Savitakinių buitinių nuotekų tinklų d110, 160 ilgis	m	88,2	
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	1,0	
3. Išleidžiamų nuotekų debitas	m <sup>3</sup> /d	0,8	
PDV R. VALIŪNAS			

##### 4.8.1. NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d110, 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Bendras tinklų ilgis 88,2 m. Nuotekų tinklai jungiami prie esamų tinklų šulinyje Nr. 222.

Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu, išskyrus 10 metrų ruožą iki tinklų pajungimo į esamą šulinį Nr. 222-klojama be tranšėjiniu būdu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiama nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

##### 4.8.2. NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO REIKALAVIMAI

Vykdamas nuotekų tinklų ir valymo įrengimų statybos darbus privaloma vadovautis statybos reglamentais, normatyvais ir taisyklėmis: STR 1.07.02.2005 Žemės darbai. STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“ STR 1.08.02:2002 Statybos darbai. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra. STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Energetikos objektų vamzdinių ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklės. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės. Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklės. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės. Želdinių apsaugos vykdamas statybos darbus taisyklės

Statyboje privaloma naudoti medžiagas, su atitikties deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Gaminiai turi atitikti LST, LST EN standartus: LST EN 12255-1:2002

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	14	0

Nuotekų valyklos. 1 dalis. Bendrieji statybos principai. Požeminiai tinklai klojami vadovaujantis vamzdžius tiekiančios firmos patvirtintomis statybos taisyklėmis.

#### **4.8.3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS**

Savitakiniai nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polivinilchloridinių lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC). Leistina nuotekų ilgalaikė temperatūra – 60°, trumpalaikė (iki 2min.) – 93°c.

PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

- tankis – 1410 kg /m<sup>3</sup>,
- elastingumo modulis – 3000 Mpa,
- šiluminė talpa – 1,0 J/g C.

Vamzdžiai sertifikuoti pagal kokybės tarptautinį standartą ISO 9000. Vamzdžiai atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais. Panaudojama "N" klasės PVC vamzdžiai. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagal SS-367612 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

#### **4.8.4. NUOTEKŲ TINKLŲ MONTAVIMAS**

Buitinių nuotekų nuvedimo linijos klojamos grunte tranšėjiniu metodu. Tranšėja kasama su pasvirusiomis grunto sienelėmis. Iki 2,0 m tranšėjos gylio šlaitų nuolydis leidžiamas 1:0,6. PVC vamzdžių klojimas žemės grunte atliekamas prisilaikant statybos techninio reglamento, kur nurodomi grunto užpylimo ir suplūkimo būdai.

Tranšėjos dugno plotis - 0,9 m. Prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose tranšėjos kasimo darbai atliekami rankiniu būdu 4 m tarpe nuo prasilenkimo taško į abi puses.

PVC vamzdžiai montuojami jungiant juos movomis su guminėmis sandarinimo tarpinėmis. Projektiniame gylyje vamzdyno paklojimui paruošiamas tranšėjos dugno pagrindas supilant 200 mm aukščio smėlio pasluoksnį. Supilto smėlio pagrindas yra išlyginamas rankiniu būdu pagal projektinį klojamo vamzdyno nuolydį. Supilto smėlio grunto dalelių 8-20mm dydžio neturi būti daugiau kaip 10% .

Montažo metu tranšėjoje atliekant žemės kasimo darbus PVC vamzdžių laisvieji galai laikinai dengiami PVC aklėmis. Paklojus ir išbandžius kanalizuojamą liniją kontroliniu slėgiu, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių. Smėlio užpildas (200 mm sluoksniu) sutankinamas mechanizuotu būdu vienu metu iš abiejų vamzdyno pusių iki 90 % tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100 kg) 4x. Virš vamzdyno supilamas 300 mm apsauginis smėlio sluoksnis, kuris išlyginamas ir po to sutankinamas mechanizuotu metodu. Rekomenduotinas sutankinto grunto sluoksnis virš linijos turi būti ne mažesnis kaip 25 cm.

IP22/01-00-SPP-S.AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	14	0

Aplinkinis gruntas ties paklotu vamzdynu sutankinamas maždaug iki 90% grunto tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4 kartus. Pirmiausia tankinami šoniniai grunto užpildai iš abiejų kolektoriaus pusių – vienu metu.

#### **4.8.5. TELEVIZINĖ VAMZDYNŲ DIAGNOSTIKA**


Atliekant televizinę diagnostiką, įvertinama senų vamzdynų būklė, nustatomi pažeidimai, jų pobūdis ir vieta. TV diagnostika naudojama ir naujų vamzdynų įrengimo darbų kontrolei (nuolydžių nustatymui, vamzdžių sienelių ir sujungimų apžiūrai iš vidaus) atlikti.

TV diagnostiką atliekant robotu, vamzdynams gali būti nustatomas nuolydžio grafikas (didesnio kaip 140 mm skersmens). Vidaus vamzdynų TV diagnostikai atlikti naudojamos stumiamos kameros (didesnio kaip 27 mm skersmens). Atlikus darbus paruošiama ataskaita su vamzdyno grafine schema, standartizuotais būklės kodais (LST EN 13513508-2:2003) ir aprašymais, nuolydžių grafikais, skaitmeninėmis nuotraukomis bei vaizdo įrašo medžiaga.

Vamzdynų TV diagnostikos darbai atliekami pagal statybos techninį reglamentą STR 2.07.01:2003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintą LR Aplinkos ministerijos 2003 m. liepos 21 d., įsakymu Nr.390 („Valstybės žinios“ Nr.83, 2003 08 29)

IP22/01-00-SPP-S.AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	14	14	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>1. Paruošiamieji darbai</b>			
1.1	Objekto nužymėjimas	m <sup>2</sup>	800,00
1.2	Esamos asfalto dangos sluoksnio nufrezavimas-išardymas, h vid.=10 cm	m <sup>2</sup>	485,0
1.3	Esamo nufrezuoto-išardyto asfalto medžiagos išvežimas vid. 20 km atstumu į savartyną*	t	116,40
1.4	Esamų betoninių bortų ardymas ir betono laužo išvežimas vid. 20 km atstumu į savartyną*	t	10,35
1.5	Esamų medžių, kurių kamieno diametras iki 32 cm kirtimas, kelmų rovimas ir susmulkinimas vietoje	vnt	2,0
1.6	Esamų medžių, kurių kamieno diametras storesnis kaip 32 cm kirtimas, kelmų rovimas ir susmulkinimas vietoje	vnt	1,0
1.7	Esamų metalinių tvorelių išardymas ir išvežimas vid. 20 km atstumu į savartyną*	m	98,0
<b>2. Žemės sankasos įrengimas</b>			
2.1	Dirvožemio pašalinimas kasant ekskavatoriumi	m <sup>3</sup>	51,0
2.2	Dirvožemio kasimas ekskavatoriais, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas iki 1 km atstumu į sandėliavimo aikštelę ir darbas sąvartoje*	m <sup>3</sup>	22,0
2.3	Dirvožemio kasimas ekskavatoriais, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas iki 30 km atstumu į karjerą ir darbas sąvartoje*	m <sup>3</sup>	29,0
2.4	Esamos sankasos II gr. grunto kasimas ekskavatoriais iškasose, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas iki 30 km atstumu į karjerą ir darbas sąvartoje*	m <sup>3</sup>	605,0
2.5	Žemės sankasos viršaus planiravimas mechanizuotai	m <sup>2</sup>	850,0
2.7	Kelkraščių, šlaitų, rekultyvuojamų plotų planiravimas mechanizuotu būdu, kai gruntas II gr.	m <sup>2</sup>	77,0
2.8	Kelkraščių, šlaitų, rekultyvuojamų plotų planiravimas rankiniu būdu, kai gruntas II gr.	m <sup>2</sup>	33,0
2.9	Šlaitų, kelkraščių, rekultyvuojamų plotų tvirtinimas 10 cm storio dirvožemiu, paskleidžiant ir pasėjant žolę rankiniu būdu	m <sup>2</sup>	110,0
<b>3. Dangos konstrukcijų įrengimas</b>			
3.1	Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas	m <sup>3</sup>	350,0
3.2	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio įrengimas	m <sup>3</sup>	56,0
3.3	Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45, (h=15 cm) įrengimas	m <sup>2</sup>	670,0
3.4	Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurištojo mišinio 0/32 įrengimas (h=15 cm)	m <sup>2</sup>	126,0
3.5	Pasluoksnis iš nesurištojo mišinio (h=3 cm)	m <sup>2</sup>	803,0
3.6	Dangos iš natūralios spalvos betoninių trinkelų įrengimas h=8 cm	m <sup>2</sup>	676,0
3.7	Dangos iš raudonos spalvos betoninių trinkelų įrengimas h=8 cm	m <sup>2</sup>	127,0

				INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS		Objektas: „Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas“	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:			Laida
37388	SPV	M. Jucevičius	2023-05	Aiškinamasis raštas			0
41170	SPDV	M. Jucevičius	2023-05				
Etapas	Statytojas:			Dokumento indeksas:			Lapas
SPP	Butų savininkų bendrija „Naglis“			IP22/01-00-SPP-S.SKŽ			Lapų
							1 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
3.8	Betono C12/15 pagrindas po kelio ir vejos bordiūrais	m <sup>3</sup>	26,9
3.9	Gatvės bortų ant betono pagrindo įrengimas	m	153,0
3.10	Pereinamųjų gatvės bortų ant betono pagrindo įrengimas	m	8,0
3.11	Nužemintų gatvės bortų ant betono pagrindo įrengimas	m	12,0
3.12	Paguldyto gatvės borto ant betono pagrindo įrengimas	m	22,0
3.13	Vejos bortų ant betono pagrindo įrengimas	m	2,0
	<b>4. Vandens nuvedimas</b>		
4.1	Infiltracinės-akumuliacinės talpos iš surenkamų G/B D700/D2000 žiedų su rakinamais dangčiais ir įlipimo kopetėlėmis įrengimas. G/B D2000 šulinio aukštis - 3,0 m, D700 šulinio aukštis - 1,50 m	kompl.	2,0
4.2	Drenažo linijos inspekcinį šulinėlių įrengimas iš plastikinių-gofruotų šulinio stovų Ø425 (su šulinio dugnu ir D400 klasės kaliojo ketaus dangčiais, grotelėmis)	kompl.	2,0
		m	6,5
4.3	Drenažo linijos tranšėjos II gr. grunto kasimas ekskavatoriumi iškasoje (tranšėjoje), pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas į karjerą iki 20 km atstumu ir darbas sąvartoje*	m <sup>3</sup>	30,0
4.4	Tranšėjos dugno ir šlaitų planiravimas	m <sup>2</sup>	60,0
4.5	Drenažo vamzdžio pagrindo sluoksnio iš smėlio įrengimas (h=10 cm)	m <sup>3</sup>	1,51
4.6	Plastikinio gofruoto-perforuoto d=145/160 mm skersmens vamzdžio, apvilko geosintetine medžiaga paklojimas	m	36,00
4.7	PVC L1 d160 mm vamzdžių montavimas su pajungimu į šulinėlius	m	39,0
4.8	PVC L1 d200 mm vamzdžių montavimas su pajungimu į šulinėlius	m	15,0
4.9	Lapų gaudyklių įrengimas ties lietvamzdžiais	vnt.	4,0
	<b>5. Esamų buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija</b>		
5.1	Tranšėjos vamzdžiams iškasimas	m <sup>3</sup>	264
5.2	Išlyginamojo sluoksnio atvežimas užpylimas, sutankinimas ir išlyginimas	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	6,17/61,7
5.3	PVC F1 d110 mm išardymas	m	11,6
5.4	PVC F1 d160 mm išardymas	m	67
5.5	PERC F1 d160 mm (kloti betranšėjiniu būdu)	m	10
5.6	Esamo grunto užpylimas ir sutankinimas	m <sup>3</sup>	264
5.7	Kelio dangos nuardymas ir atstatymas įskaitant pasluoksnius iki normatyvinių reikalavimų.	m <sup>2</sup>	-
5.8	PVC F1 d110 mm montavimas	m	11,6
5.9	PVC F1 d160 mm montavimas	m	67
5.10	Hidraulinis bandymas	m	88,2
5.11	Šulinys PVC d425	vnt.	5

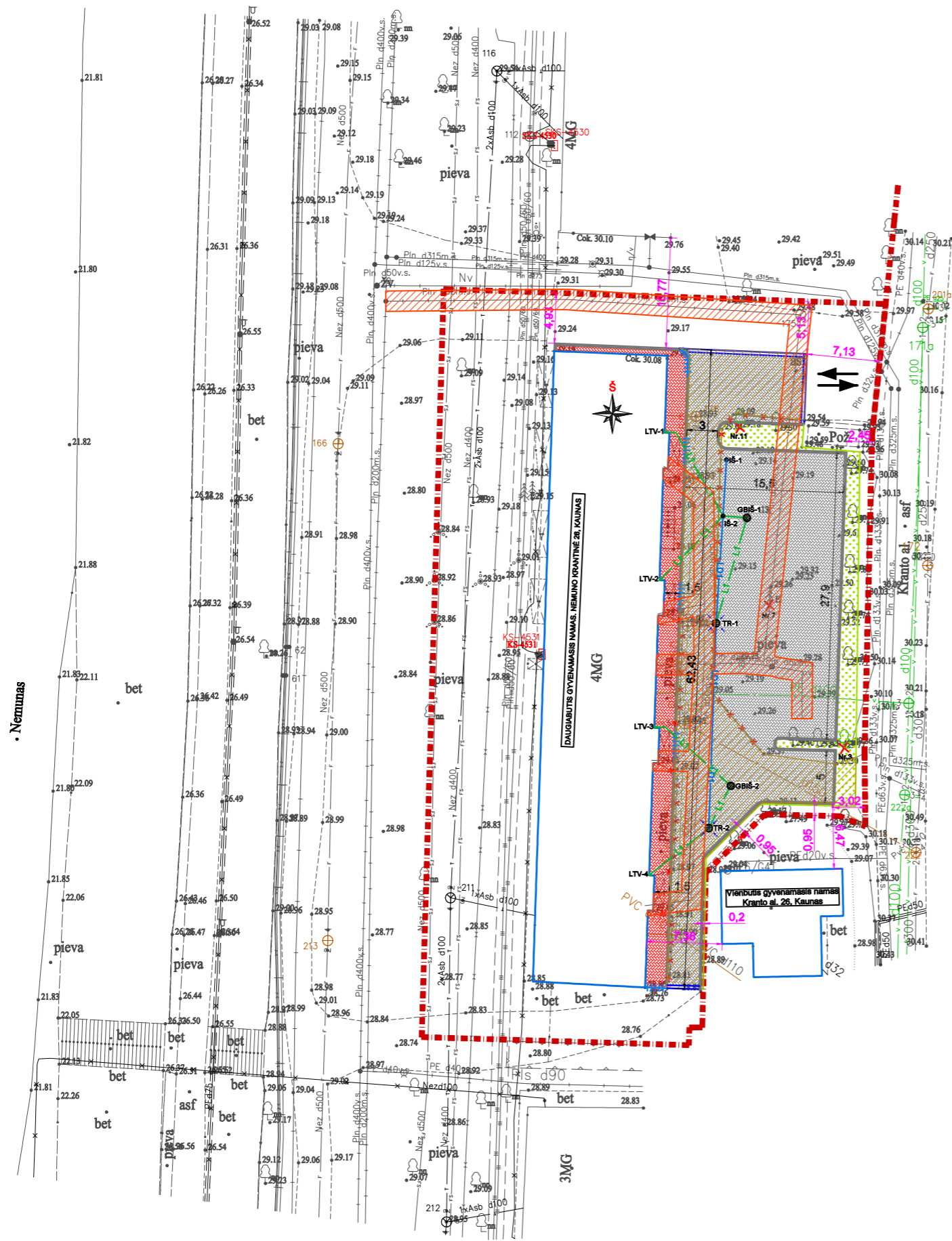
\*Atliekų ir grunto išvežimo vietas ir vežimo atstumai numatyti preliminarūs, tiksliai vietas ir atstumus jų turi įsivertinti Rangovas.

Visus kiekius tinslint vietoje prieš užsakant medžiagas.

IP22/01-00-SPP-S.SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- ĮVAŽIAVIMO-İŠVAŽIAVIMO VIETA
- İŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE
- PVC DRENAŽO VAMDIS DN145/160 SU GEOTEKSTILĖS FILTRU
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO LINIJOS APŽIŪROS ŠULINĖLIS DN425 SU DANGČIU IR DUGNU
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS SU GROTELĖMIS
- PROJEKTUOJAMAS G/B D700/D2000 INFILTRACINIS ŠULINYS SU RAKINAMU DANGČIU IR KOPETĖLĖMIS

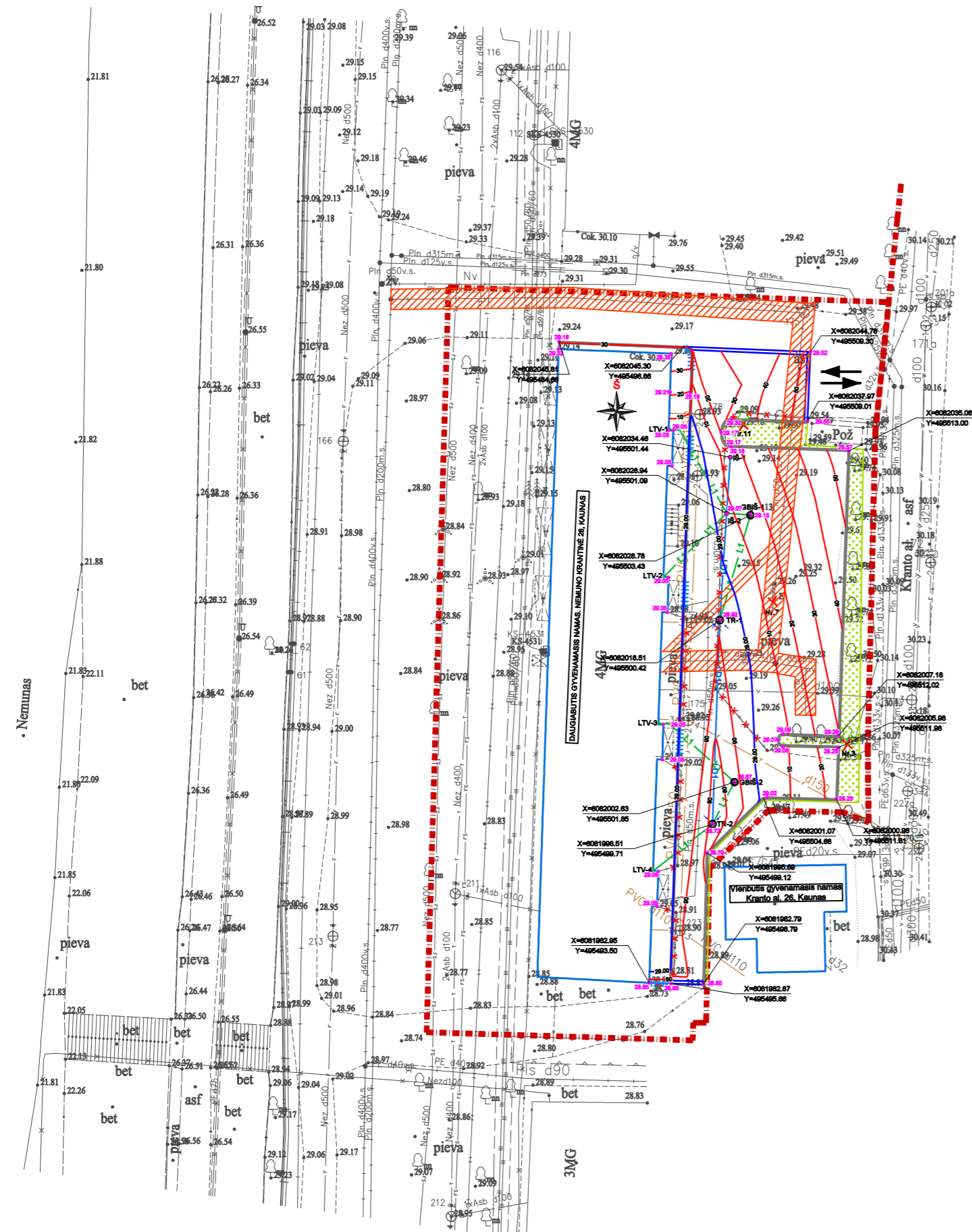
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

ESAMO MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ | ABI PUSES NUO MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ

0	2023 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas		
		ADRESAS Nemuno krantinė 26, Kaunas		
37388	SPV	Martynas Jucevičius		
41170	SPDV	Martynas Jucevičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Dangų planas M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Butų savininkų bendrija „Naglis“	IP22/01-01-SPP-B.01		LAPŲ
				1
				1





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- + NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- ↔ ĮVAŽIAVIMO-ISVAŽIAVIMO VIETA
- ✕ IŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- ✕ KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE
- PVC DRENAŽO VAMDIS DN145/160 SU GEOTEKSTILĖS FILTRU
- L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ⊗ IŠ-1 PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO LINIJOS APŽIŪROS ŠULINĖLIS DN425 SU DANGČIU IR DUGNU
- ⊗ TR-1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS SU GROTELĖMIS
- ⊗ GBIŠ-2 PROJEKTUOJAMAS G/B D700/D2000 INFILTRACINIS ŠULINYS SU RAKINAMU DANGČIU IR KOPETĖLĖMIS

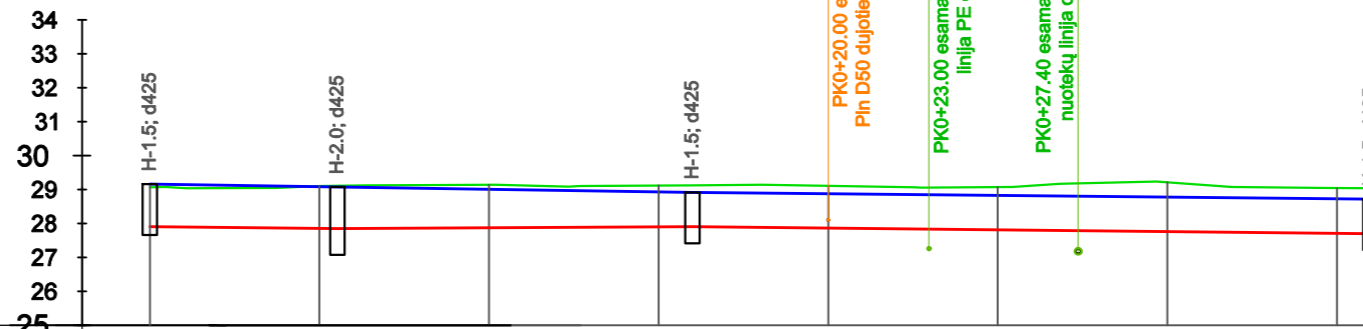
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

0	2023 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS</b>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas
	37388 SPV Martynas Jucevičius 41170 SPDV Martynas Jucevičius		<b>ADRESAS</b>  Nemuno krantinė 26, Kaunas
DOKUMENTO PAVADINIMAS Nužymėjimo ir aukščių planas M1:500			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Butų savininkų bendrija „Naglis“		DOKUMENTO ŽYMUO IP22/01-01-SPP-B.02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Dangos konstrukcijos drenažo linijos išilginis profilis




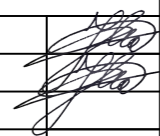
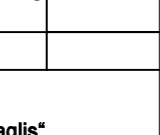
VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	27.90	27.85	27.87	27.90	27.86	27.81	27.76	27.71	27.70
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.16	29.07	29.01	28.92	28.88	28.83	28.78	28.73	28.72
DARBŲ ŽYMĖS	1.269	1.23	1.14	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d145/160 su geotekstilės filtru								
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm								
NUOLYDIS %	-1.00% 5.50		0.50% 10.50			-1.00% 20.00			
ILGIS (m)	5.50		10.50			20.00			
ATSTUMAI (m)	5.50		10.50			20.00			
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	IŠ-1	IŠ-2	TR-1				TR-2		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

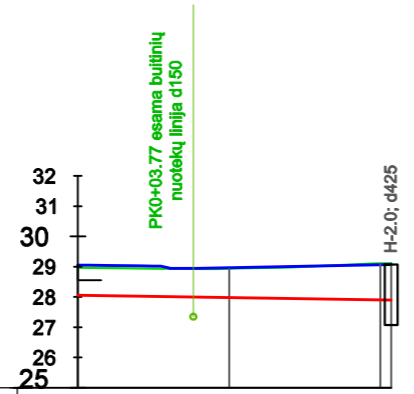
- VAMZDŽIO DUGNO PROJEKTINĖ LINIJA
- ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA
- PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
3. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PADĖTIS PLANE IR ĮGILINIMAS TIKSLINAMAS PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS.

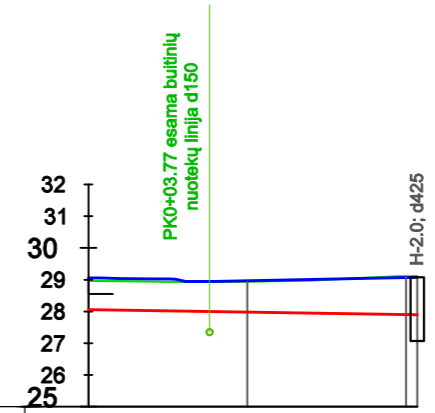
0	2023 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas		
		ADRESAS Nemuno krantinė 26, Kaunas		
37388	SPV	Martynas Jucevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektuojamų tinklų išilginiai profiliai Mv1:100, Mh1:250
41170	SPDV	Martynas Jucevičius		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Butų savininkų bendrija „Naglis“	DOKUMENTO ŽYMUO IP22/01-01-SPP-B.03-01		LAPAS 1
				LAPŲ 4

Lietvamzdžio Nr.1 pajungimo linijos išilginis profilis



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	28.05	27.98	27.90
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	28.97	29.07
DARBŲ ŽYMĖS	1.00	0.99	1.16
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d160		
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm		
NUOLYDIS %	-1.50%	-1.50%	
ILGIS (m)	1.00	9.36	
ATSTUMAI (m)	1.0	9.36	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	LTV-1		IŠ-2

Lietvamzdžio Nr.1 pajungimo linijos išilginis profilis



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	28.05	27.98	27.90
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	28.97	29.07
DARBŲ ŽYMĖS	1.00	0.99	1.16
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d160		
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm		
NUOLYDIS %	-1.50%	-1.50%	
ILGIS (m)	1.00	9.36	
ATSTUMAI (m)	1.0	9.36	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	LTV-1		IŠ-2

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- VAMZDŽIO DUGNO PROJEKTINĖ LINIJA
- ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA
- PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

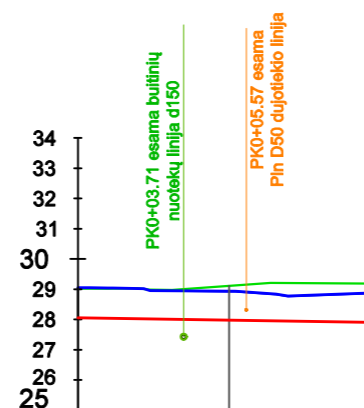
**PASTABOS:**

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
3. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PADĖTIS PLANE IR ĮGILINIMAS TIKSLINAMAS PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS.

IP22/01-01-SPP-B.03-02

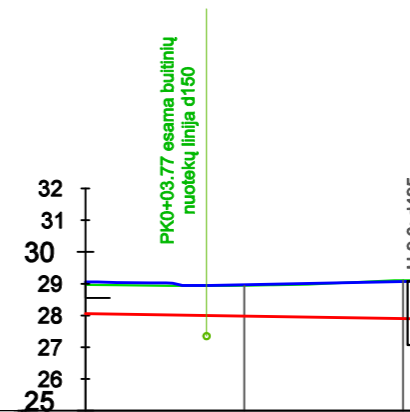
Lapas	Lapų	Laida
2	4	0

Lietvamzdžio Nr.3 pajungimo linijos išilginis profilis



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	28.05	27.97	27.91
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	28.93	28.87
DARBŲ ŽYMĖS	1.00	0.99	0.96
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d160		
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm		
NUOLYDIS %	-1.50%		
ILGIS (m)	1.00	8.54	
ATSTUMAI (m)	1.0	8.54	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	LTV-3	GBIŠ-2	

Lietvamzdžio Nr.1 pajungimo linijos išilginis profilis



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	28.05	27.98	27.90
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	28.97	29.07
DARBŲ ŽYMĖS	1.00	0.99	1.16
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d160		
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm		
NUOLYDIS %	-1.50%		
ILGIS (m)	1.00	9.36	
ATSTUMAI (m)	1.0	9.36	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	LTV-1	IŠ-2	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

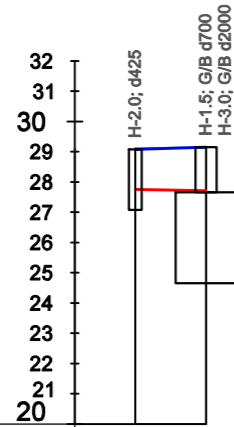
- VAMZDŽIO DUGNO PROJEKTINĖ LINIJA
- ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA
- PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

**PASTABOS:**

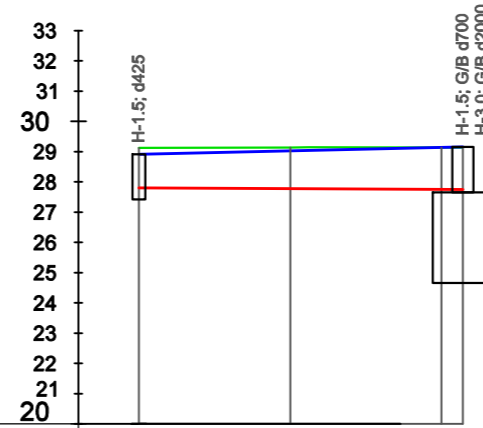
1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
3. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PADĖTIS PLANE IR ĮGILINIMAS TIKSLINAMAS PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS.

IP22/01-01-SPP-B.03-03

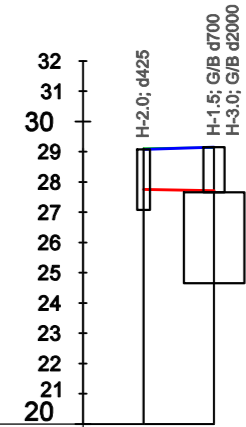
Lapas	Lapų	Laida
3	4	0



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	27.75	27.71
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.07	29.15
DARBŲ ŽYMĖS	1.00	0.68
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d200	
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm	
NUOLYDIS %	-1.50%	
ILGIS (m)	7.29	
ATSTUMAI (m)	2.33	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	IŠ-2 GBIŠ-1	



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	27.80	27.78	27.75
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.92	29.03	29.15
DARBŲ ŽYMĖS	1.12	1.25	1.40
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d200		
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm		
NUOLYDIS %	-0.50%		
ILGIS (m)	10.71		
ATSTUMAI (m)	10.71		
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	TR-1		GBIŠ-1



VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖ	27.75	27.71
PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.07	29.15
DARBŲ ŽYMĖS	1.00	0.68
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d200	
PAGRINDAS	Smėlis 10 cm	
NUOLYDIS %	-1.50%	
ILGIS (m)	7.29	
ATSTUMAI (m)	2.33	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	IŠ-2 GBIŠ-1	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

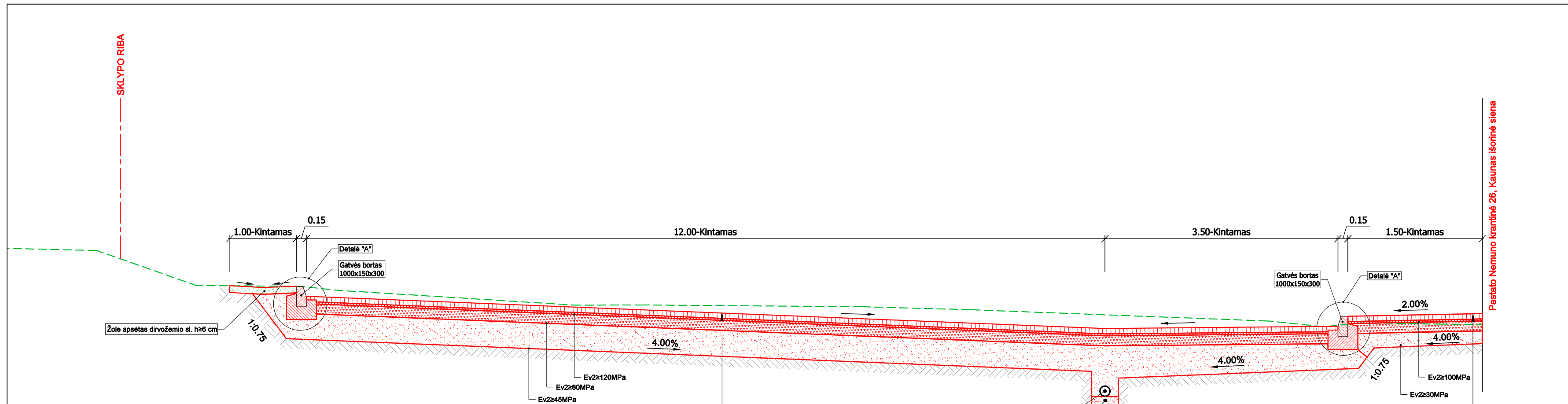
- VAMZDŽIO DUGNO PROJEKTINĖ LINIJA
- ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA
- PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

**PASTABOS:**

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
3. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PADĖTIS PLANE IR ĮGILINIMAS TIKSLINAMAS PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS.

IP22/01-01-SPP-B.03-04

Lapas	Lapų	Laida
4	4	0

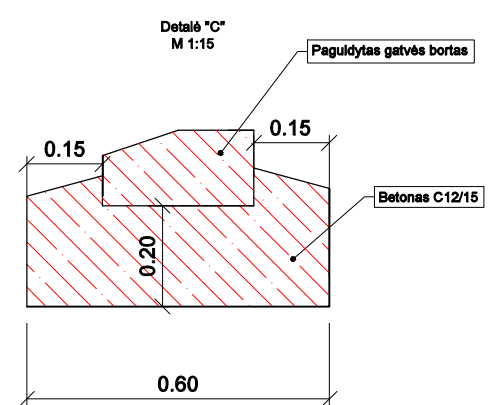
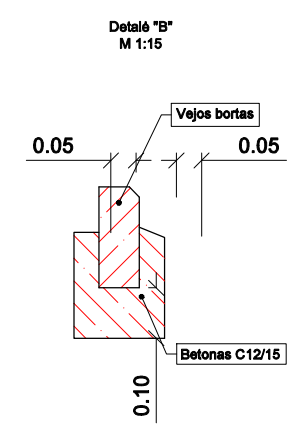
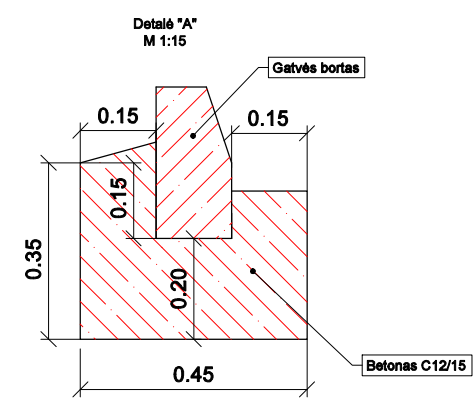


Žole apšėtas dirvožemio sl. h≥6 cm

Pastato Nėmuno krantinė 26, Kaunas išorinė siena

Projektinė dangos konstrukcija DK 0,1	Betoninės trinkelės	-0.08
	Pasluoksnis iš nesurišto mišinio	-0.03
	Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	-0.39
Žemės sankasa		

Betoninės trinkelės	-0.08
Pasluoksnis iš nesurišto mišinio	-0.03
Pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32	-0.15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	≥0.19


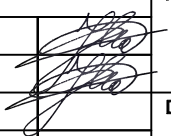


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

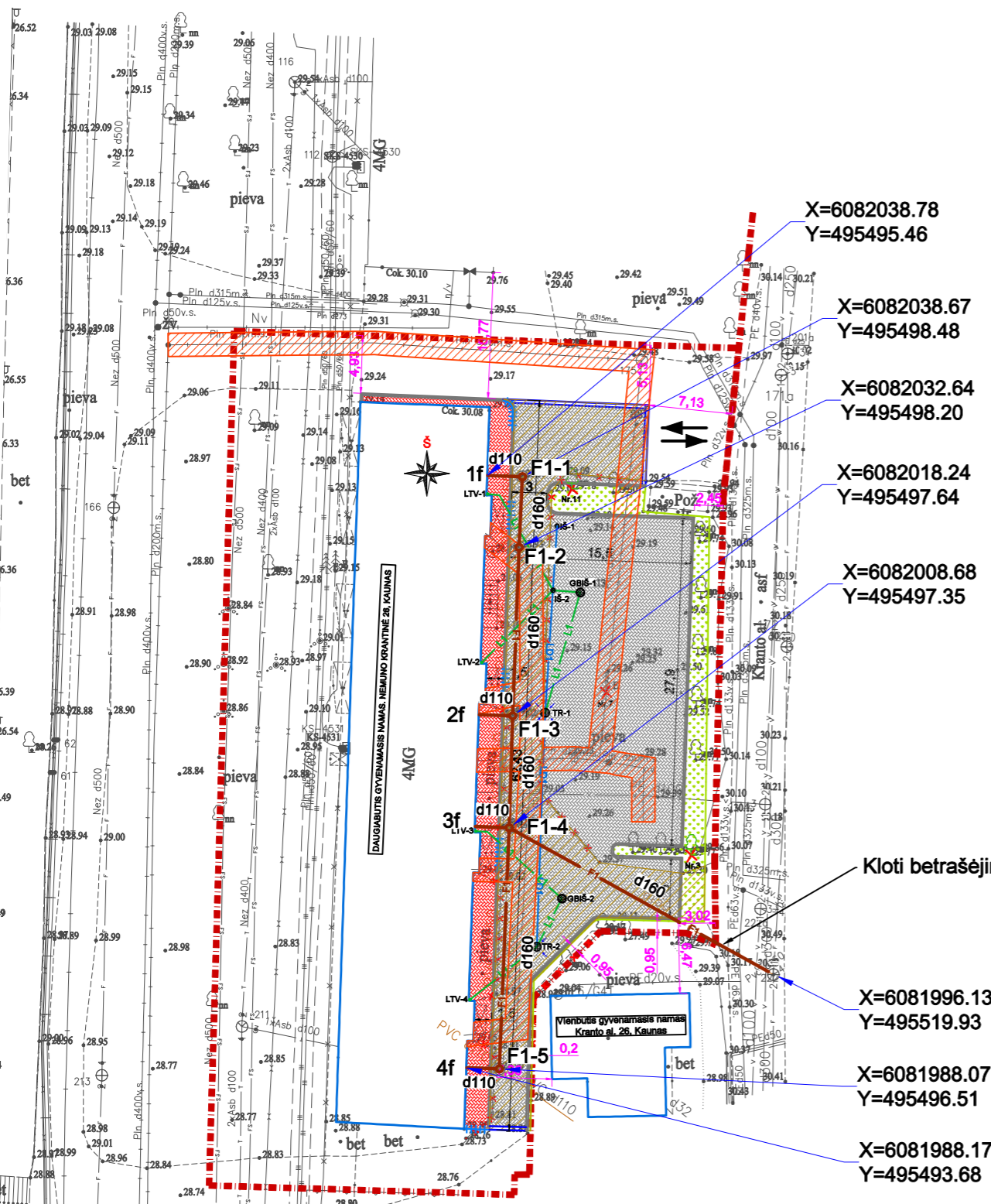
ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

**PASTABOS:**

- VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
- AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07

0	2023 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nėmuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas	
ADRESAS			
37388	SPV	Martynas Jucevičius	
41170	SPDV	Martynas Jucevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Tipinis skersinis pjūvis M1:50			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Butų savininkų bendrija „Naglis“		IP22/01-01-SPP-B.04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





**PASTABOS:**

1. Projektuojamų ir esamų trasų altitudės ir vietas būtina papildomai tikslinti vietovėje, kertamų komunikacijų vietas ir altitudės papildomai tikslinti darbo projekto rengimo metu esant reikalui i šikviesti suinteresuotų bendrovių atstovus.
2. Prie pradėdamas darbus, esamų tinklų trasas nustatyti pažymėti ir aktui sušra yti iš kviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu.
3. Važiuojamosios dalies kelio asfalto/žvyro pasluoknius atstatyti iki normatyvinių reikalavimų sutankinant iki Ev2 =45 MPa.
4. Esant butinybei atstatyti pažeistą žalią dangą už sklypo ribos.
5. Esamo š ulinio gylį tikslinti vietoje.
6. Už sklypo ribos tinklai projektuojami raudonųjų kelio linijų ribose.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- F1 — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- 1f — Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas
- F1 — Proj. buitinių nuotekų šulinys

2.5 apsaugos zonos plotis	m	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	F1 - 88,2
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160
* Žvaigždutė pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.		

Kloti betrašėjiniu būdu

- X=6082038.78  
Y=495495.46
- X=6082038.67  
Y=495498.48
- X=6082032.64  
Y=495498.20
- X=6082018.24  
Y=495497.64
- X=6082008.68  
Y=495497.35
- X=6081996.13  
Y=495519.93
- X=6081988.07  
Y=495496.51
- X=6081988.17  
Y=495493.68

PRITARTA. 2023 06 12  
UAB "Kauno vandenys"  
Techninio-projektų skyriaus  
Techninės grupės vyresnioji inžinierė  
Liliana Polonskienė

**SITUACIJOS SCHEMA**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- - - SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- + NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- X IŠVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- X IŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- X KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE
- PVC DRENAŽO VAMDIS DN145/160 SU GEOTEKSTILĖS FILTRU
- L1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ⊗ IŠ-1 — PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO LINIJOS APŽIŪROS ŠULINĖLIS DN425 SU DANGČIU IR DUGNU
- ⊗ TR-1 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS SU GROTELĖMIS
- ⊗ GBiŠ-2 — PROJEKTUOJAMAS G/B D700/D2000 INFILTRACINIS ŠULINYS SU RAKINAMU DANGČIU IR KOPETĖLĖMIS

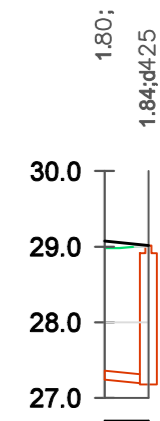
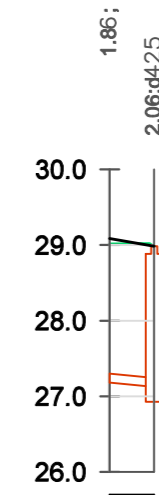
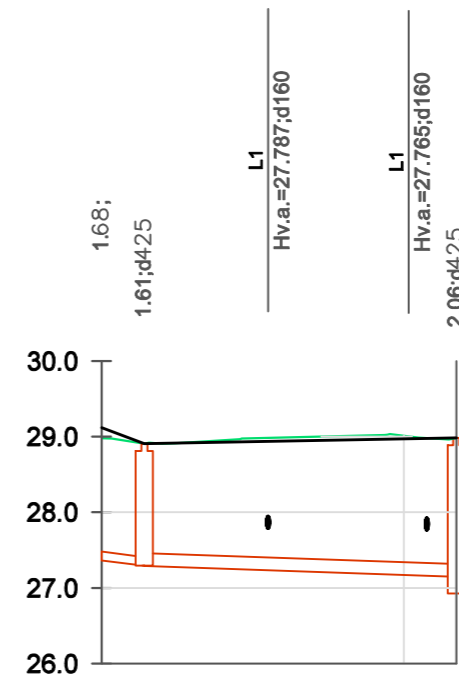
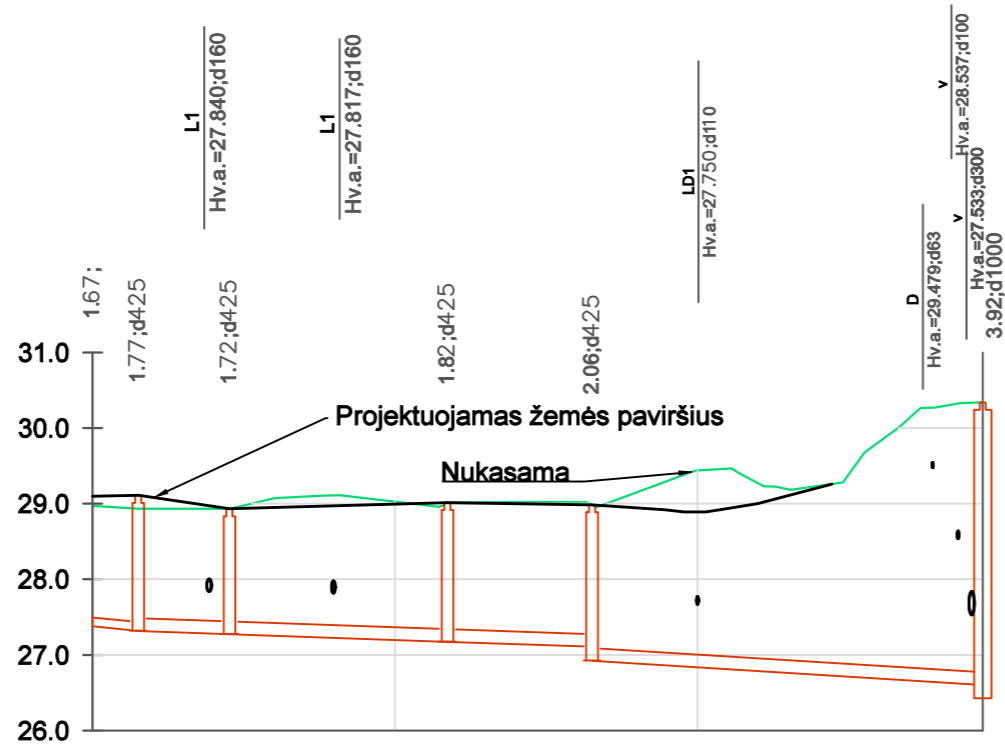
**PASTABOS:**

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

  ESAMO MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ | ABI PUSES NUO MAŽO SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ

0	2023 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas	
		ADRESAS Nemuno krantinė 26, Kaunas	
37388	SPV	Martynas Jucevičius	
13865	SPDV	Rytis Valiūnas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT Butų savininkų bendrija „Naglis“		Rekonstruojamo esamo buitinių nuotekų tinklo planas M1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		IP22/01-01-SPP-B.05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Mh 1:500  
Mv 1:100



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	27.32	27.32	27.28	27.18	27.11	26.61
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	29.09	29.00	29.00	28.98	30.34
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.97	28.93	28.93	29.02	28.98	30.34
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d110		PVC N klasės d160		PVC N klasės d160	
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 15 cm					
NUOLYDIS %	0.70%	0.70%	0.70%	0.70%	1.24%	
ILGIS (m)	3.02	6.04	14.41	9.56	25.84	
ATSTUMAI (m)	3.02	6.04	14.41	9.56	25.84	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	1f F1-1	F1-2	F1-3	F1-4		222

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	27.30	27.30	27.15
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	28.85	28.98
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	28.98	28.91	28.98
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d110		PVC N klasės d160
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 15 cm		
NUOLYDIS %	0.70%	0.70%	
ILGIS (m)	2.83	20.63	
ATSTUMAI (m)	2.83	20.63	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	4f F1-5		F1-4

VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	27.13	27.19
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.05	29.85
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	29.02	29.02
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC N klasės d110	PVC N klasės d110
PAGRINDAS	Smėlio pasl. 15 cm	
NUOLYDIS %	0.70%	0.70%
ILGIS (m)	2.94	2.90
ATSTUMAI (m)	2.94	2.90
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	3f F1-4	2f F1-3

0	2023 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas	
		ADRESAS Nemuno krantinė 26, Kaunas	
37388	SPV	Martynas Jucevičius	
13865	SPDV	Rytis Valiūnas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Išilginiai buitinių nuotekų tinklų profiliai M1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Butų savininkų bendrija „Naglis“	DOKUMENTO ŽYMUO IP22/01-01-SPP-B.06	LAPAS 1
			LAPŲ 1

# ĮGALIOJIMAS

2022 m. sausio 19 d. Kaunas

**Butų savininkų bendrija „Naglis“, įm.kodas 135389911, adresas: Nemuno krantinė 26, Kaunas (toliau-UŽSAKOVAS),**

įgalioja

**MARTYNĄ JUCEVIČIŲ, a.k. 38901150266 (toliau – Atstovas),**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, UŽSAKOVO vardu atlikti visus veiksmus susijusius su projekto „*Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26, Kaune, supaprastintas statybos projektas*“ parengimu, išskyrus bet kokio pobūdžio sutarčių, susitarimų pasirašymą:

gauti prisijungimo sąlygas;

pateikti prašymus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus statinio projektavimo darbams atlikti;

atstovauti visose valdžios institucijose, organizacijose, įstaigose;

užsakyti ir / ar atsiimti su projekto parengimu susijusius dokumentus, jų kopijas ir nuorašus;

gauti išankstinius projekto derinimus, įkelti ir derinti projektą IS „Infostatyba“ ir dokumentų tikrumą patvirtinti savo elektroniniu parašu;

UŽSAKOVO vardu įkelti projektą į IS „Infostatyba“ ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Šis įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2023 m gruodžio 31 d.

**Butų savininkų bendrija „Naglis“**

**Bendrijos pirmininkas**

Edgaras Banaitis

A. V.







## **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“**

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Butų savininkų bendrija "Naglis"

Nemuno krantinė 26

LT-45273 Kaunas

### **PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI**

2023-05- Nr. 54-

Daugiabučio gyvenamo namo Kaune, Nemuno krantinė 26 ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie esamos d200mm/d300mm ūkio-buities nuotekų linijos Kranto alėjoje. Taip pat galima panaudoti esamus pastato, sklype esančius ūkio-buities nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti

Lietaus ir drenažo vandenį į ūkio buities nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją;
- dengtų darbų aktus;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje);
- TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

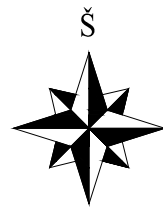
Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

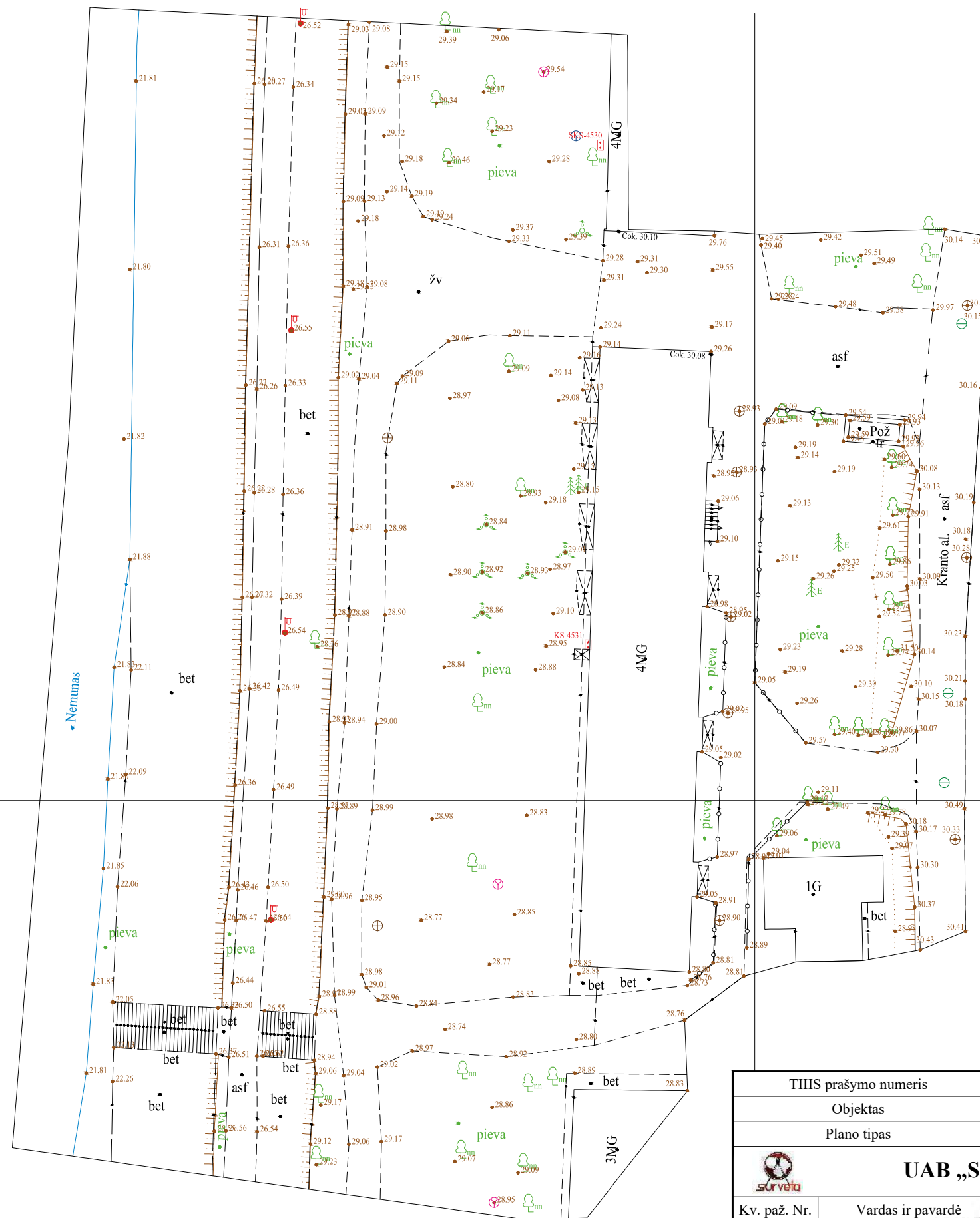
Darius Gražys



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6082050.00  
Y=495550.00



59/36 - 0222

59/36 - 0223

59/36 - 0242

59/36 - 0243

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20220202-008397						
Objektas		Kauno m. sav., Kauno m., Nemuno krant. 26						
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys						
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
		horizontalios padėties: 20				vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1318	Ovidijus Vekrikas		2022-02-02	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Statytojas ir (arba) užsakovas:		BSB Naglis		Geodezinis pagrindas: LitPOS tinklas			Geoido modelis: LIT20G	

## Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2023-04-19	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Eimantas Šiudeikis	2023-04-14	Pritarta	-	-

**Registracijos Nr.**

P28915

**Pasirašymo data**

2023-04-19 14:18



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 24 67,  
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Virgilijui Naujokaičiui  
El. p. virgilijus.naujokaitis@gmail.com

2021-07-02 Nr. ...36-2-138...  
Į 2021-01-21 Nr. prašymą

**DĖL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS NEMUNO KRANT. 26, KAUNE, DUOMENŲ  
PATEIKIMO**

Siunčiame Jums formuojamame žemės sklype Nemuno krant. 26, Kaune, atliktos želdinių inventORIZACIJOS duomenis.

Saugotiniams želdiniai priskiriami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 521 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ patvirtintais saugotinių medžių ir krūmų kriterijais.

**PRIDEDAMA:**

1. Želdinių inventORIZAVIMO kortelė, 1 lapas;
2. Želdinių schema, 1 lapas.

Skyriaus vedėja

Radeta Savickienė



## ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Objekto pavadinimas: Nemuno krant. 26, Kaunas

Inventorizavimo data: 2021-02-01

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugojamos	Atkurvertė, €
1	Beržas plaukuotasis	18	29	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	261,0
2	Beržas karpotasis	21	39	1			S	468,0
3	Beržas karpotasis	20	31	1	pasviręs 15° link gatvės	kirsti proj. tikslais	S	372,0
4	Liepa mažalapė	19	52	2	yra drevių		S	468,0
5	Liepa didžialapė	14	37	4	yra drevių, stelbiama	kirsti 1 eilėje	S	222,0
6	Liepa mažalapė	21	63	1			S	756,0
7	Eglė dygioji f. glauca	8	13	1			S	234,0
8	Liepa mažalapė	20	58	1			S	696,0
9	Liepa mažalapė	17	54	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių		S	486,0
10	Kaštonas paprastasis	13	42	2	yra drevių, lapų kenkėjai		S	567,0
11	Kaštonas paprastasis	11	34	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra drevių, lapų kenkėjai	kirsti 1 eilėje	S	306,0
12	Kaštonas paprastasis	8	40	2	netinkamas genėjimas, lapų kenkėjai		S	540,0
13	Kaštonas paprastasis	12	45	2	lapų kenkėjai		S	607,5
	<b>Viso:</b>							<b>5983,5</b>

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – vidutinė, 3 – patenkinama, 4 – bloga, 5 – l. bloga, 6 – žuvs. Vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiose“ pateiktu būklės skirstymu, 2-3 mūsų nurodyta želdinių būklė laikytina patenkinama, 4 atitinkamai – nepatenkinama, 5 atitinkamai – bloga. S – saugotinas medis, N – nesaugotinas medis*

1) Inventorizavus Nemuno krant. 26, Kauno m., augančius želdinius galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 13 medžiai (žr. priede). Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 3 punktu bei Kriterijų 1 priedo 3.1 punktu, saugotini yra 13 medžių, kurių atkuriamoji vertė būtų 5983,5 euro;

2) Želdinių atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Želdinių būklės ekspertas (pagal sąrašą)



Julius Bačkaitis



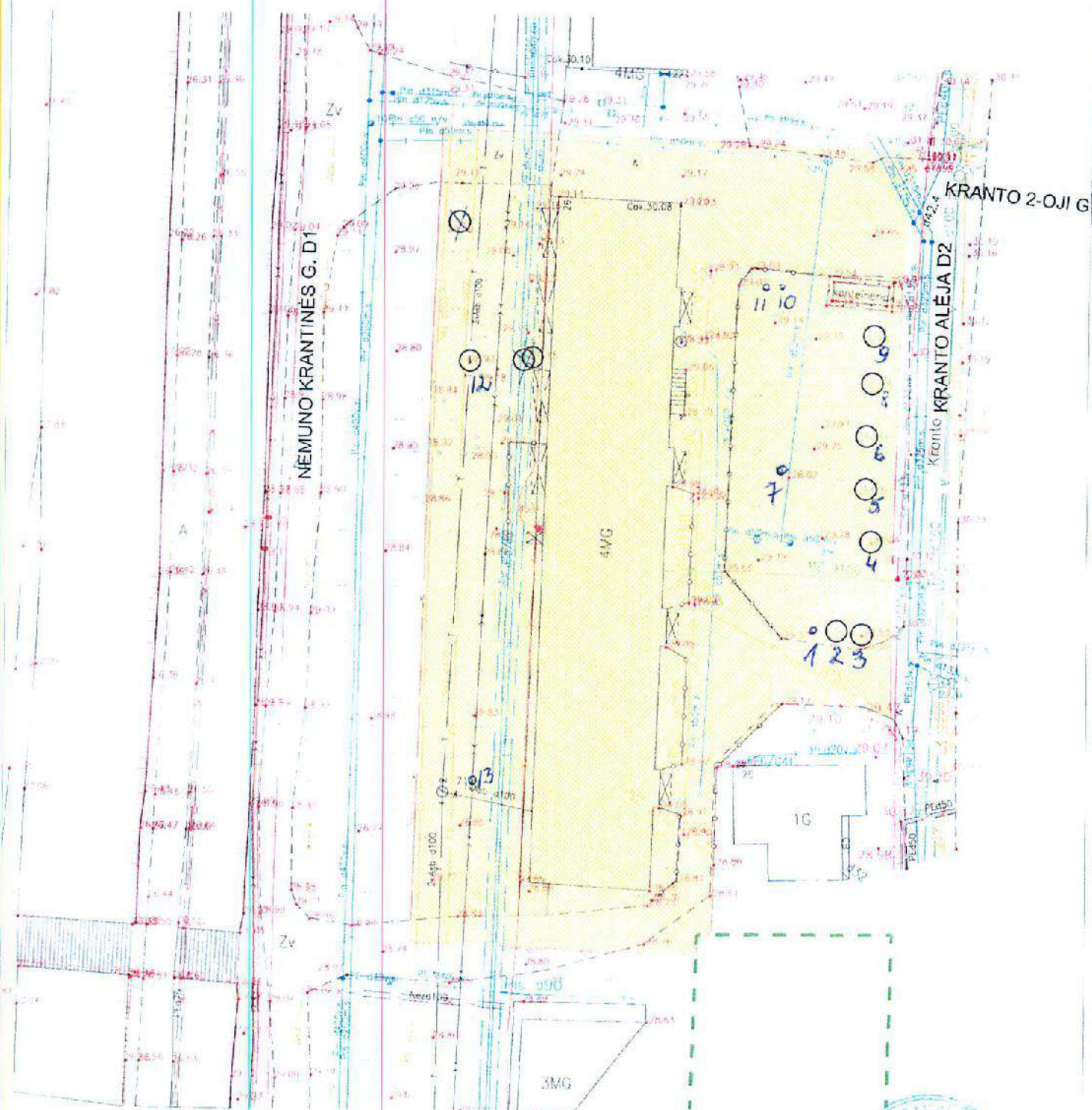
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Aplinkos apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Laima Dranseikiene

20.21.02.02





# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M1:500 MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS BRĖŽINYS



Formuojamo sklypo žemės naudojimo paskirtis kita, būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

- - - Gretimų sklypų ribos
- Formuojamo sklypo ribos
- Inventorizuojamas medis

TPV 0038	V. NAUJOKAITIS	<i>[Signature]</i>	2021 01	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO NEMUNO KRANTINĖS G. 26. KAUNE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS ZSFP-84384	LAIDA				
				MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS BRĖŽINYS M 1:500	0				
SFPP	INICIATORIUS: BSB "NAGLIS"			IDV-012021	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">LAPAS</td> <td style="width: 50%;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ								
1	1								

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2021-10-24 22:33:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2684862**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-10-14**  
Adresas: **Kaunas, Nemuno krant. 26**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5736-8848**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0189:197 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2633 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2633 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **21998 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **13749 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **81800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-11**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100010044**  
Teritorijos nustatymo data: **2020-10-27**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-12-01**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **779.00 kv. m**  
Aprašymas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklams**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **450.00 kv. m**  
Aprašymas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklams**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **381.00 kv. m**  
Aprašymas: **Dujotiekio tinklams**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **330.00 kv. m**  
Aprašymas: **Elektros tinklams**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **42.00 kv. m**  
Aprašymas: **Teisė svetimam statinio naudotoju naudoti statinį, stovintį žemės sklype (po atliekų rūšiavimo konteineriais ir privažiuoti prie jų**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-21**

**7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **1229.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**
- 9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **291.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **2633.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **330.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**
- 9.5. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **381.00 kv. m**



[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

9.6.

**Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

Plotas: **628.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1157-(14.8.100 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5736-8848, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385 2021-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai registro Nr. 20/208133

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

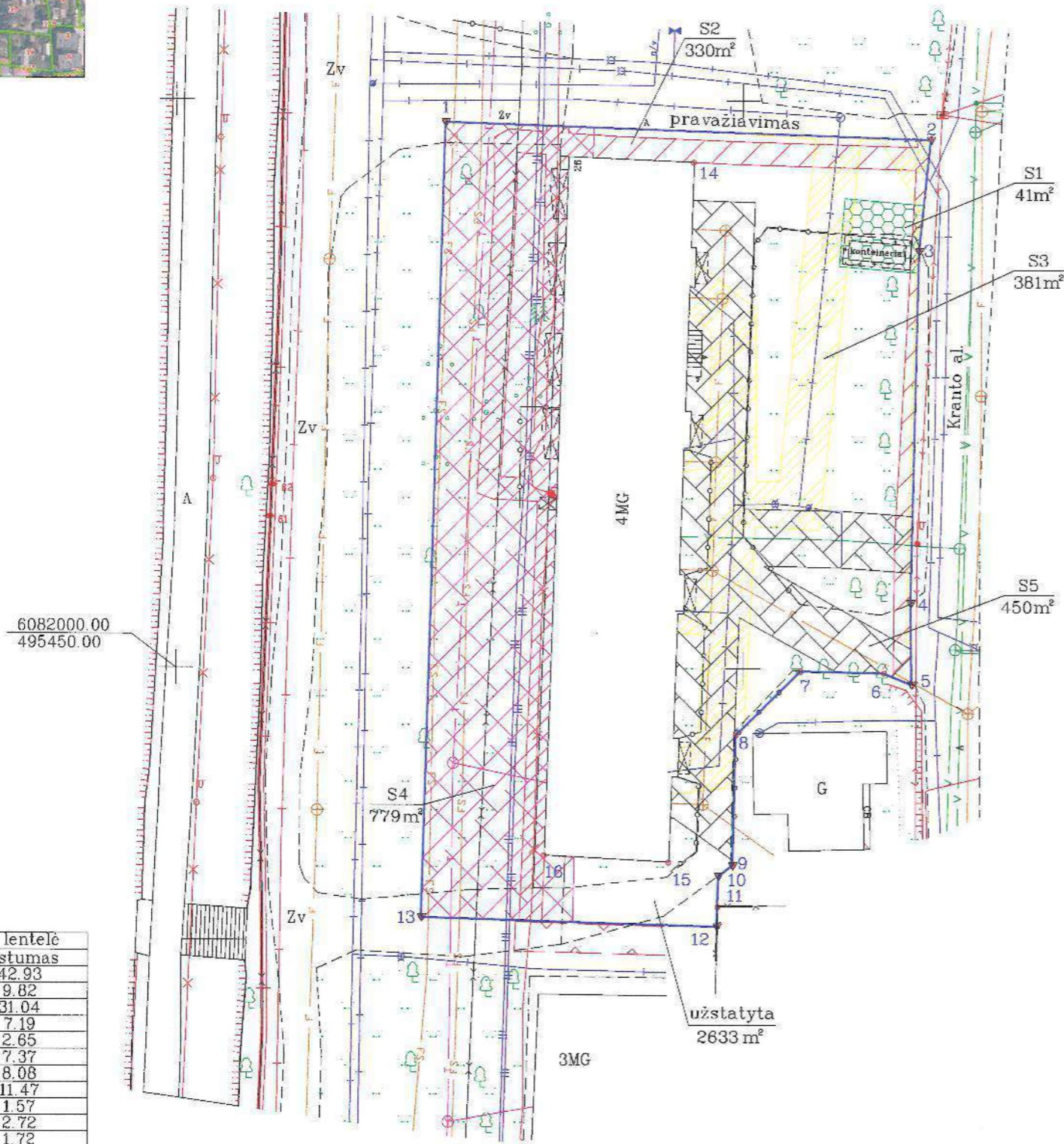
EDGARAS BANAITIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2633 m<sup>2</sup>



6082000.00  
495450.00



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	42.93
2-3	9.82
3-4	31.04
4-5	7.19
5-6	2.65
6-7	7.37
7-8	8.08
8-9	11.47
9-10	1.57
10-11	2.72
11-12	1.72
12-13	26.08
13-1	70.04

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▣ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė

Pastaba: antžeminės ir požeminės komunikacijos kartografuotos vietovėje


Kadastras:	vietovė	Kauno m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 8 9		

Savivaldybė	Kauno m.	 <b>Edgaras Banaitis</b> 
Seniūnija		
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.	
Galvė, namo Nr.	Nemuno krant. 26	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		pravažiavimas
2-5		Krantų al.
5-11		Valstybės žemė
11-12	1901/0189-64	
12-1		Valstybės žemė

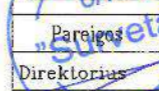
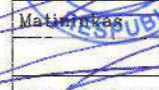
Su pagal 2021 . . m. . . 08 . . . mėn. 11 . . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Butų savininkų bendrija "Naglis" . . . . . 2021-08-11  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



**UAB "Surveta"**

Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,  
Teleičių k., Kauno r. sav., Tel. +370 632 99 997

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Ovidijus Vekrikas	2021-08-11
Matavėjas		Ovidijus Vekrikas	2021-08-11

Matavėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2385



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2633 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 8 9

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6082048.12	495473.75				
2	R	6082046.66	495516.66				
3	R	6082036.89	495515.65				
4	R	6082005.86	495514.91				
5	R	6081998.67	495514.99				
6	R	6081999.67	495512.54				
7	R	6081999.84	495505.17				
8	R	6081994.16	495499.42				
9	R	6081982.69	495499.16				
10	R	6081981.76	495497.90				
11	R	6081979.04	495497.82				
12	R	6081977.32	495497.77				
13	R	6081978.11	495471.70				
14	NK	6082044.62	495495.67				
15	NK	6081982.95	495493.50				
16	NK	6081983.54	495482.55				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-08-11
Valstybinė LKS-1994	X=6082014 Y=495490	Prisijungta	17:00
		Atsijungta	17:15

Žiniaraštį sudarė Ovidijus Vekrikas (parašas) (vardas ir pavardė) 2M-M-2385 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2021-08-11 (data)

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	291
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	330
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	381
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	628
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1229
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	2633

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); teisė sveltinam statinio naudotojui naudoti statinį, stovintį žemės sklype (po atliekų rūšiavimo konteineriais ir privažiuoti prie jų, žymėjimas plane S1, siūlomas	42
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); elektros tinklams, žymėjimas plane S2, siūlomas	330
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); dujotiekių tinklams, žymėjimas plane S3, siūlomas	381
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); vandentiekio ir nuotekų tinklams, žymėjimas plane S4, siūlomas	779
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); vandentiekio ir nuotekų tinklams, žymėjimas plane S5, siūlomas	450



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2023 m. sausio d. Nr. 8ST- -(14.8.5 E.)  
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno miesto skyrius, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į 2023 m. sausio 25 d. gautą prašymą, Dangų ir nužymėjimo planą (dokumento žymuo Nr. IP22/01-PP-B.01) ir 2023 m. vasario 24 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštą Nr. 70-2-619 „Dėl nuomonės pateikimo (Nemuno krant. 26, Kaunas)“, neprieštarauja, kad statytojas, nepažeisdamas trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, statytų kitos paskirties inžinerinį statinį (aikštelę) žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0189:197) Nemuno krant. 26, Kaune, neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos besiribojančios su valstybine žeme kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Šis sutikimas galioja plane pažymėtam inžineriniam statiniui (aikštelei) statyti. Sklypo planas (dokumento žymuo – projekto Nr. IP22/01-PP-B.01) yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Skyriaus vedėja

Alma Markuckienė



SITUACIJOS SCHEMA

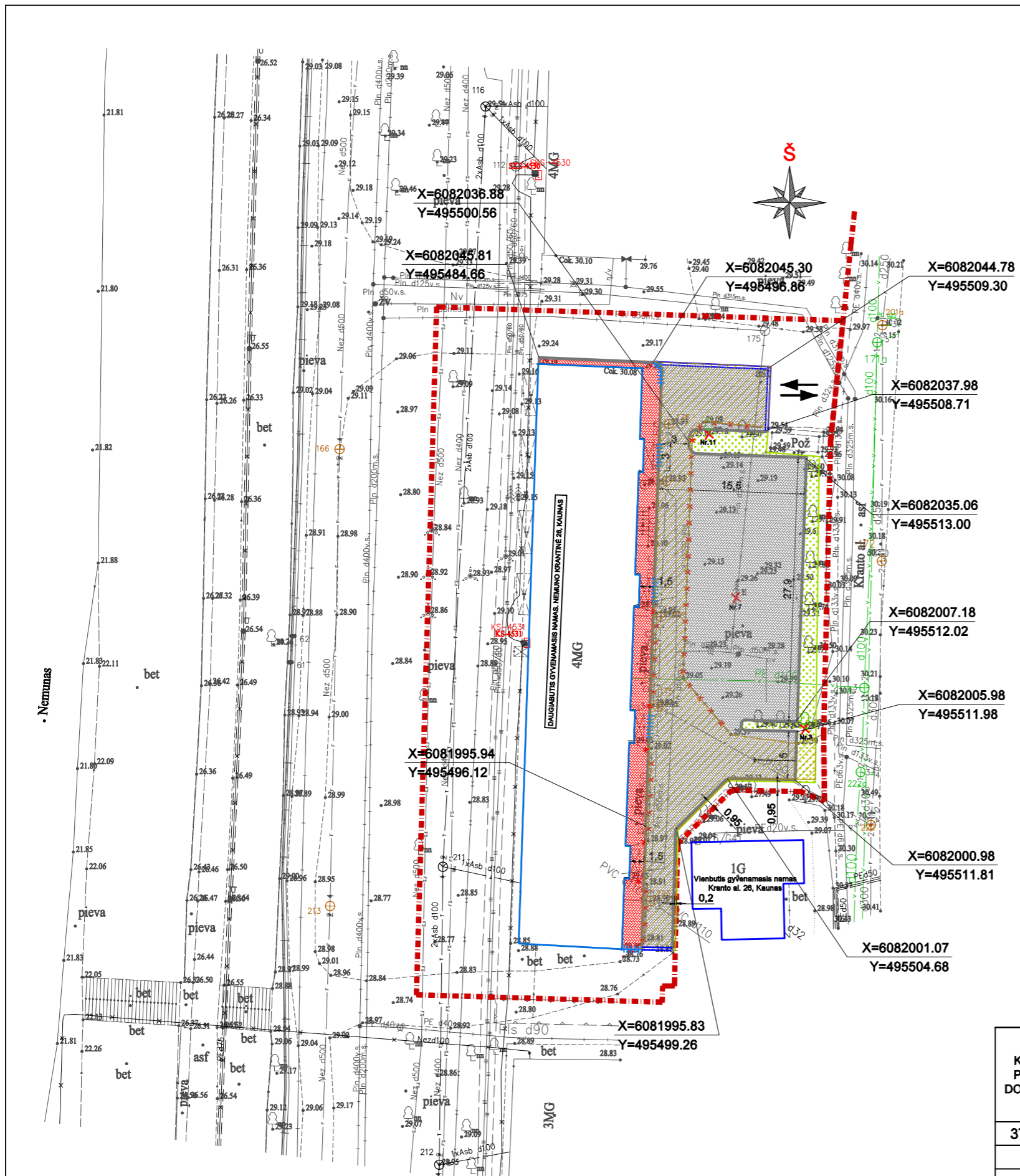



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- ĮVAŽIAVIMO-ŠVAŽIAVIMO VIETA
- IŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.



KVAL. PATV. DOK. NR.	 INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas		
37388	SPV	Martynas Jucevičius	ADRESAS		
			Nemuno krantinė 26, Kaunas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Dangų ir nužymėjimo planas M1:500 (Projektiniai pasiūlymai)		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Butų savininkų bendrija „Naglis“		IP22/01-PP-B.01		LAPŲ
			1	1	



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-07 Nr. 8ST-114-(14.8.5 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Alma Markuckienė, Kauno miesto skyriaus vedėja, Kauno miesto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ALMA MARKUCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-07 12:51:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-07 12:51:42 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-01-05 09:43:24 – 2026-01-04 09:43:24
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-07 15:02:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-07 15:02:33 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS




## SUTIKIMAS

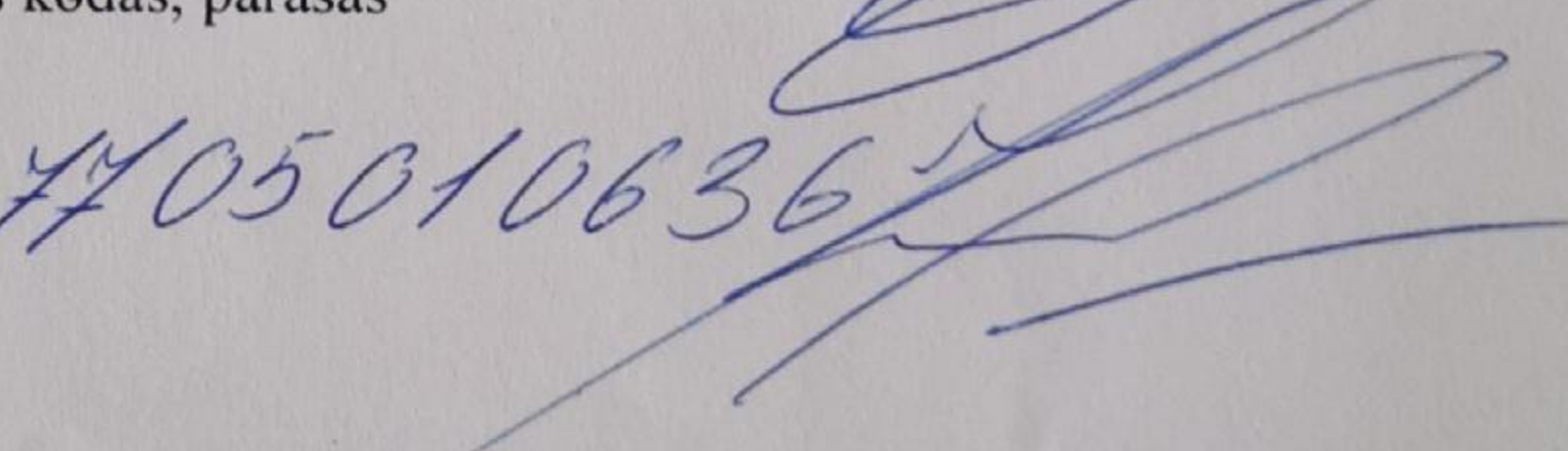
2023 m sausio 11 d.

Kaunas

Pranešu, kad susipažinau su numatomo įgyvendinti projekto „*Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas*“ sprendiniais, kuriais numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą, arčiau kaip 1,0 m iki žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5736-8848, Kad. Nr. 1901/0189:197, esančio Nemuno krantinė 26, Kaune, ribos. Projekto sprendiniams neprieštarauju.

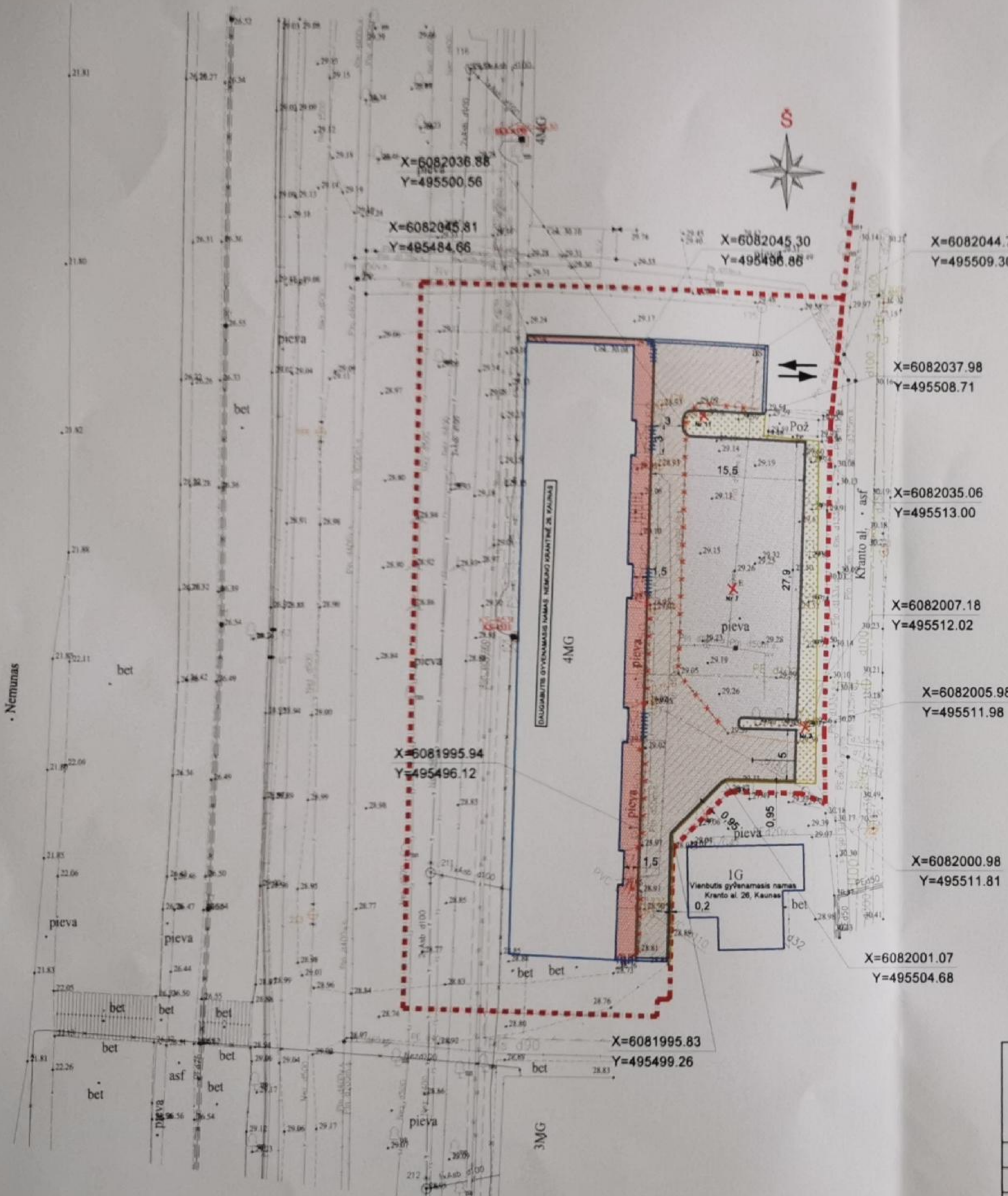
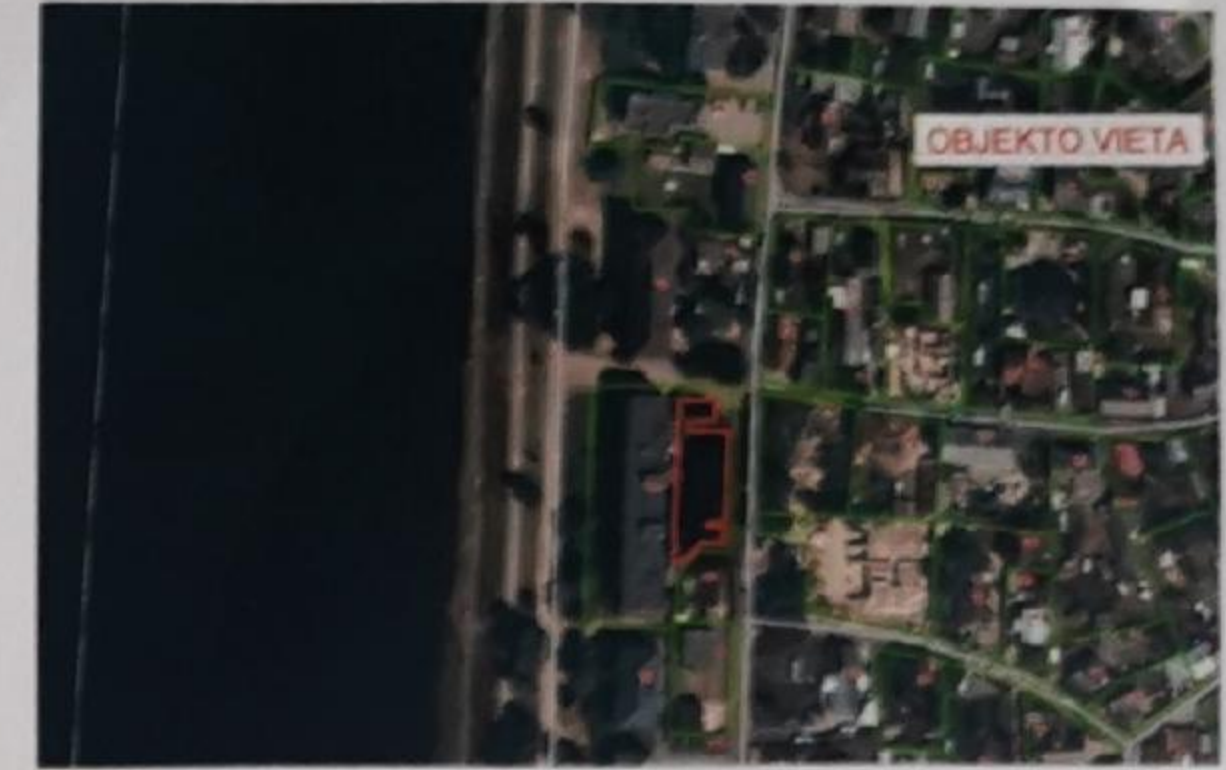
Pastato, kurio unikalus Nr. 192-2003-5012 esančio Kranto al. 26, Kaune, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai savininkas:

Vytautas Salomka, 39602150514,   
Vardas, pavardė, asmens kodas, parašas

Džona Mikščiūnas, 34405010636, 



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAS
- VEJOS BORTAS
- PAGULDYTAS GATVĖS BORTAS
- VEJOS KRAŠTAS
- NUŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
- VEJA
- NATŪRALIOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- RAUDONOS SPALVOS BETONINĖS TRINKELĖS
- [VAŽIAVIMO-ISVAŽIAVIMO VIETA
- IŠARDOMOS METALINĖS TVORELĖS
- KERTAMI MEDŽIAI IR JŲ NUMERIS INVENTORIZACIJOS BYLOJE

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS NURODYTI METRAIS (m).
2. AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07.

*Projekto sprendžiamas neprieštarauju:  
Vytautas Salomkė  
Dionas Pabociūnas*

KVAL. PATV. DOK. NR.	INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Nemuno krantinė 26 Kaune, supaprastintas statybos projektas	
		ADRESAS Nemuno krantinė 26, Kaunas	
37388	SPV	Martynas Jucevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų ir nužymėjimo planas M1:500 (Projektiniai pasiūlymai)
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Butų savininkų bendrija „Naglis“	DOKUMENTO ŽYMUO IP22/01-PP-B.01	LAPAS LAPŲ 1 1