

MB „AMEBA“ . jm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.

Adresas

Draugystės g.10K, Kaunas

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Turtinių vienetų schema, paprastasis remontas, paskirties keitimas

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto sprendiniams pritariu, statytojas
UAB "Service M&D group"

M. MICKŪNAS

M. K.

Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818

KAUNAS 2024-03

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10
BRĖŽINIAI	1
SITUACIJOS SCHEMA	1
ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS M 1:100	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 TURINIŲ VIENETŲ SCHEMA M 1:100	1

MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIKANT PAPERSTAJŲ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.		
STATYTOJAS UAB "Service M&D group", M.K.	24-0415-PP -SZ		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">1</td> </tr> </table>	1	1
1	1		

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Patalpos paskirties keitimo, paprastojo remonto projekto **PATVIRTINIMAS**.

Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.

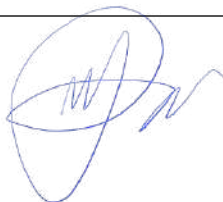
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
1. SKLYPAS (u.k. 4400-5289-3122)			
1. Sklypo plotas	m ²	640	Nepakito
2. Statiniais užimtas sklypo plotas	m ²	222	Nepakito
3. Automobilių parkavimo vietos (minimalus poreikis)	vnt	4	Nepakito
4. Apželdintas sklypo plotas	%	13	Nepakito
2.1. Pastatas – Sandėlys (u.k. 4400-5209-1342)			
Bendras plotas	m ²	43.11	-
Pagrindinis plotas	m ²	37.74	-
Pagalbinis plotas	m ²	3.37	-
Užstatytas plotas	m ²	47	-
Tūris	m ³	271	-
2.2. Pastatas – Sandėlys (u.k. 4400-5209-1353)			
Bendras plotas	m ²	45,85	-
Pagrindinis plotas	m ²	42.48	-
Pagalbinis plotas	m ²	3.37	-
Užstatytas plotas	m ²	49	-
Tūris	m ³	285	-
2.3. Pastatas – Sandėlys (u.k. 4400-5209-1404)			
Bendras plotas	m ²	44.35	-
Pagrindinis plotas	m ²	40.98	-
Pagalbinis plotas	m ²	3.37	-
Užstatytas plotas	m ²	48	-
Tūris	m ³	279	-
2.4. Pastatas – Paslaugų pastatas (u.k. 4400-5209-1397)			
Bendras plotas	m ²	44.73	-
Pagrindinis plotas	m ²	41.36	-
Pagalbinis plotas	m ²	3.37	-
Užstatytas plotas	m ²	48	-
Tūris	m ³	278	-
2.5. Pastatas – Administracinis pastatas (u.k. 4400-5209-1418)			
Bendras plotas	m ²	27.46	-
Pagrindinis plotas	m ²	24.09	-
Pagalbinis plotas	m ²	3.37	-
Užstatytas plotas	m ²	30	-

Tūris	m ³	168	-
NAUJAI FORMUOJAMAS TURPINIS VIENETAS			
3. NAUJAI FORMUOJAMAS TURPINIS VIENETAS – SANDĖLYS			
Atliekamas paprastasis remontas ir keičiama naujai suformuoto pastato paskirtis iš sandėliavimo, administracinės, paslaugų į sandėliavimo su paslaugų paskirties patalpomis			
Bendras plotas	m ²	-	210.85
Pagrindinis plotas	m ²	-	204.14
Pagalbinis plotas	m ²	-	6.71
Užstatytas plotas	m ²	-	221.76
Tūris	m ³	-	1281

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą (Sandėliavimo paskirtis)	Kiekis prieš keitimą (Administracinė paskirtis)	Kiekis prieš keitimą (Paslaugų paskirtis)	Kiekis po paskirties keitimo (sandėliavimo paskirtis su paslaugų pask. patalpomis)
II. NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS – SANDĖLYS. PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS, SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS					
Bendras plotas	m ²	133.31	27.46	44.73	210.85
Pagrindinis plotas	m ²	121.20	24.09	41.36	204.14
Sandėliavimo paskirties patalpos	m ²	133.31	-	-	137.53
Paslaugų paskirties patalpos	m ²	-	-	41.73	73.32

Statytojas: UAB "Service M&D group"



Statytojas: M. K.

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.

Statybos adresas: Draugystės g. 10K, Kaunas

Statytojas, užsakovas: UAB "Service M&D group", M. K.

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : Paskirties keitimas, paprastasis remontas, turtinių vienetų schema

Statybos paskirtis : Naujai performuojami turtiniai vienetai atliekant paprastąjį remontą keičiant paskirtį iš administracinės, paslaugų ir sandėliavimo į sandėliavimo pastatą su paslaugų paskirties patalpomis

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projekto rengimo pagrindas:

1. nuosavybės dokumentai,
2. žemės sklypo planas,
3. projektavimo techninė užduotis,
4. kiti statytojo pateikti dokumentai.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418) PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius		2024-09	Adresas	Draugystės g.10K, Kaunas	Laida
	Arch.	M. Kišonas		2024-09	Projekto dalis	Bendroji dalis	0
	Arch.	P. Čeičys		2024-09	Žymuo	24-0415-PP-AR	
Stadija	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
TDP	UAB "Service M&D group", M. K.			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	10

PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

- [PTR 3.08.01: 2013 "Tvarkybos darbų rūšys"](#)
- [PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"](#)

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“
- STR 1.08.02:2005 „Statybos darbai“
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.12.08:2002 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės naudojimo neturinčių darniųjų“

HIGIENOS NORMOS

- STR 2.03.01:2019 „ Statinių prieinamumas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

KITI REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510)

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2005, Nr. 26-852)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPERSTAJJ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	2	10

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas:

Unikalus Nr.: 4400-4869-8646

Kadastrinis Nr.: 1901/0116:66 Kauno k.v..;

Pagrindinė paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,0640 ha;

Teritorija, reljefas. Teritorija tolygi

Sklype esantys statiniai. Sklype yra sandėliavimo, paslaugų ir administracinės paskirties pastatai

Inžineriniai tinklai. Sklype yra vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai.

Esami vandens telkiniai sklype. Nėra.

Sklype esantys želdiniai. Sklypas vietomis apželdintas žole (13% sklypo ploto), saugotinių medžių nėra.

Aplinkinis užstatymas. Iš visų pusių – pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai - pastatai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, aplinkoje nėra gamybos objektų, kuriems būtina nustatyti objektų SAZ.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %;
- sniego apkrovos rajonas: I (1,2 kN/m²).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)

Stadija	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	Aiškinamasis raštas	3	10

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų išdėstymas.

Pastatai išsidėstę šiaurinės vakarinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimo poreikis pastatui: Paskirties keitimo ir paprastojo remonto:

Sandėliavimo paskirties patalpomis automobilių stovėjimo vietų poreikis – $210.85 \text{ kv.m.}/200 = 1,05 \text{ vietos} \sim 1 \text{ vieta}$

Paslaugų paskirties patalpomis automobilių stovėjimo vietų poreikis nereglamentuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklype numatomos 3 parkavimo vietos skirtos paslaugų paskirties patalpomis.

Visas parkavimo poreikis – 4 vietos. Sklype yra tenkinamas kiekis parkavimo vietų, todėl papildomos parkavimo vietos neprojektuojamos.

Darbų ir priešgaisrinė sauga:

Objekte statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

Darbus turi atlikti organizacijos ir asmenys, turinys atitinkamą išsilavinimą, nustatyta tvarka atestuoti ir turintys kvalifikacijos atestatą.

Saugą darbe organizuojama vadovaujantis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimais. Darbuotojai privalo vykdyti saugos darbe norminių aktų reikalavimus, naudotis saugos priemonėmis. Objekto statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę apsaugą reglamentuojančių taisyklių:

“Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”

“Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”

“Žemės darbai”

“Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”

“Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai:

Laisvas plotas apželdinamas žole. Mažosios architektūros elementai parenkami atskiru projektu.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai:

Patekimas į sklypą yra iš vakarinės sklypo dalies. Šaligatvio aukštis ir nuolydis sutampa su prekybos patalpų prieigų dangos aukščiu.

Sklypo dangos:

Esamos – betoninės trinkelės.

Gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio numatomas iš vakarinės sklypo pusės. Prie pastato įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias, kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra aukščio apribojimų žemiau 4.5 m. Prie pastatų įrengtas privažiavimas užtikrina

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIKANT PAPERSTAJJ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	4	10

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo galimybės. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimo kelias neviršija 25 m, todėl apsisukimo aikštelė 12x12 neprivaloma.

Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nėra taikomas sandėliavimo paskirties pastatams, todėl šie sprendiniai nėra projektuojami šiuo projektu.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planiniai ir tūriniai sprendiniai, funkciniai ryšio, zonavimo, konstrukciniai sprendimai

Šiuo projektu atliekamas paprastasis remontas demontuojant esamas pertvaras ir montuojant naujas pertvaras užtikrinti vidaus patalpų funkcionalumą. Visi vidaus darbai atliekami paprastojo remonto apimtyje.

Lauko statybos darbai neatliekami. Fasado sprendiniai nekeičiami.

Lauko durys ir langai išlieka esami.

Atliekamas pastatų turtinių vienetų performavimas apjungiant sandėliavimo pastatų, administracinio ir paslaugų paskirties pastatų apjungimą į vieną pastatą. Šiuo projektu numatomas paskirties keitimas iš sandėliavimo, administracinės ir paslaugų į sandėliavimo paskirtį su paslaugų paskirties patalpomis.

Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpos turi atskirus san mazgus.

Paslaugų paskirtis numatoma – Laisvalaikio ir turizmo įrangos nuoma ir remontas.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Pirmo aukšto patalpos turi langus iš vakarų, šiaurės pusių. Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Langų dydžiai suprojektuoti taip, kad užtikrintų natūralius patalpų apšvietos parametrus.

Vidaus durys

Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Sanmazgo patalpoje patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Durys rekomenduojamos skydinės konstrukcijos.

Interjero projektas daromas atskirai.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekto sprendiniai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastato esama būklė tokia, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	5	10

HIGIENA

ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠAS

Sandėliavimo ir paslaugų paskirties patalpose numatomas darbo laikas nuo 9 ryto iki 18val. Darbuotojų skaičius 2-3 kiekvienos paskirties patalpose. Paslaugų paskirties patalpose pagal veiklos specifiką nenaudojami triukšmą keliantys įrankiai ar įrenginiai. Aptarnaujantis transportas – lengvieji automobiliai ar mikroautobusai. Sunkiasvoris transportas nenumatomas.

Sandėliavimo patalpose numatoma sandėliuoti nepavojingais, nedegius produktus ar gaminius. Krovos darbai vykdomi rankiniu būdu ir pagal veiklos specifikaciją nenaudojami triukšmą keliantys įrankiai ar įrenginiai. Prekių, gaminių ar kitų gaminių (nepavojingi ir nedegūs) pakrovimo ir iškrovimo vietos numatytos prie patekimo į pastatus ar iš pastato pagrindinės paskirties patalpų. Sandėliavimo patalpos numatomos naudoti pastato pagrindinėms reikmėms, todėl pakrovimo ir iškrovimo darbai vykdomi pagal poreikį.

Sunkiasvoris transportas aptarnauti pastatą – nenumatomas. Transporto srautai minimalūs, dėl to skaičiuoti transporto triukšmo lygį, žemo dažnio garsų, vibracijos galimą poveikį nėra poreikio.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Patalpų projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Karšto vandens paruošimas

Vandentiekis ir nuotekų tinklas – komunalinis. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame boileriuje, kad vartotojo čiaupuose temperatūra galėtų būti sukeliama iki ne žemesnė kaip 65 °C. Karšto vandens ruošimo sistema apsaugota nuo bet kokios taršos, jų techniniai parametrai užtikrinantys legioneliozės prevenciją

Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”.

Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 “ Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ”. Sienos, lubos, kurios ribojasi su gretimomis gyvenamosiomis ir negyvenamosiomis patalpomis, padengtos garsą izoliuojančiomis medžiagomis. Didžiausias leistinas skleidžiamas garso lygis 45 dBA. Numatoma atlikti triukšmo lygio matavimus prieš statybos užbaigimo procedūras, kaip tai nustatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimuose.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPERSTAJJ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	6	10

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Pagal darbo specifiką, transporto srutai minimalūs. Skaičiuojant prekybos paskirties pastato –darbo specifiką, aptarnauti šią veiklą sunkiasvoris transportas nebus numatomas. Dėl to skaičiuoti transporto triukšmo lygį, žemo dažnio garsų, vibracijos galimą poveikį nėra poreikio.

Užtikrinant patalpų triukšmo rodiklius numatoma naudoti KNAUF akustines plokštes lubų ir sienų sprendimui.

Plokštės naudojamos pakabinamoms luboms, sienų apkaloms ir pertvaroms montuoti, siekiant pagerinti patalpos akustines savybes ar dekoratyvinę apdailą. Paviršiai dengti akustinėmis plokštėmis leidžia patalpoje atsikratyti aido efekto ir pagerina garso suvokimą.

Gaisrinė sauga

Statinys turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 2010-12-07, Nr. 1-338 (toliau GSPR); STR 2.02.01:2004.; STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, 2010-07-27, Nr. 1-233 (toliau BGST) ir kt. normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto 1 skyriuje.

Pastatams taikomi tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

1. pastato laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš pastato arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statybos vietoje turi būti parengta priešgaisrinės saugos instrukcija. Ji parengiama vadovaujantis BGST 1 priedu.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Kelias privažiavimui prie projektuojamo pastato užtikrinamas iš vienos pastato pusės. Kelių, atlaikančių gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas, plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, atstumas iki pastato ne didesnis kaip 25 m. . Automobilių kopėčių ar automobilių keltuvų privažiavimas prie pastato nenumatomas. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	7	10

automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

(Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniuose pasiūlymuose priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra

Esama

Šildymas

Pastate numatomi elektriniai radiatoriai, kondicionierius.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas natūralus per orlaides ir pakeliamus vartus. Taip pat, įrengiamas kondicionierius. San mazguose įrengta oro ištraukimo sistema.

Vandentiekis/ nuotekos

Vandentiekis ir nuotekų tinklas – komunalinis. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame boileriuje, kad vartotojo čiaupuose temperatūra galėtų būti sukeliama iki ne žemesnė kaip 65 °C.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIKANT PAPERSTAJJ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	8	10

Karšto vandens ruošimo sistema apsaugota nuo bet kokios taršos, jų techniniai parametrai užtikrinantys legioneliozės prevenciją

Lietaus nuotekos

Esamos

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas". Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Stadija	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K, KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP		Aiškinamasis raštas	9	10

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

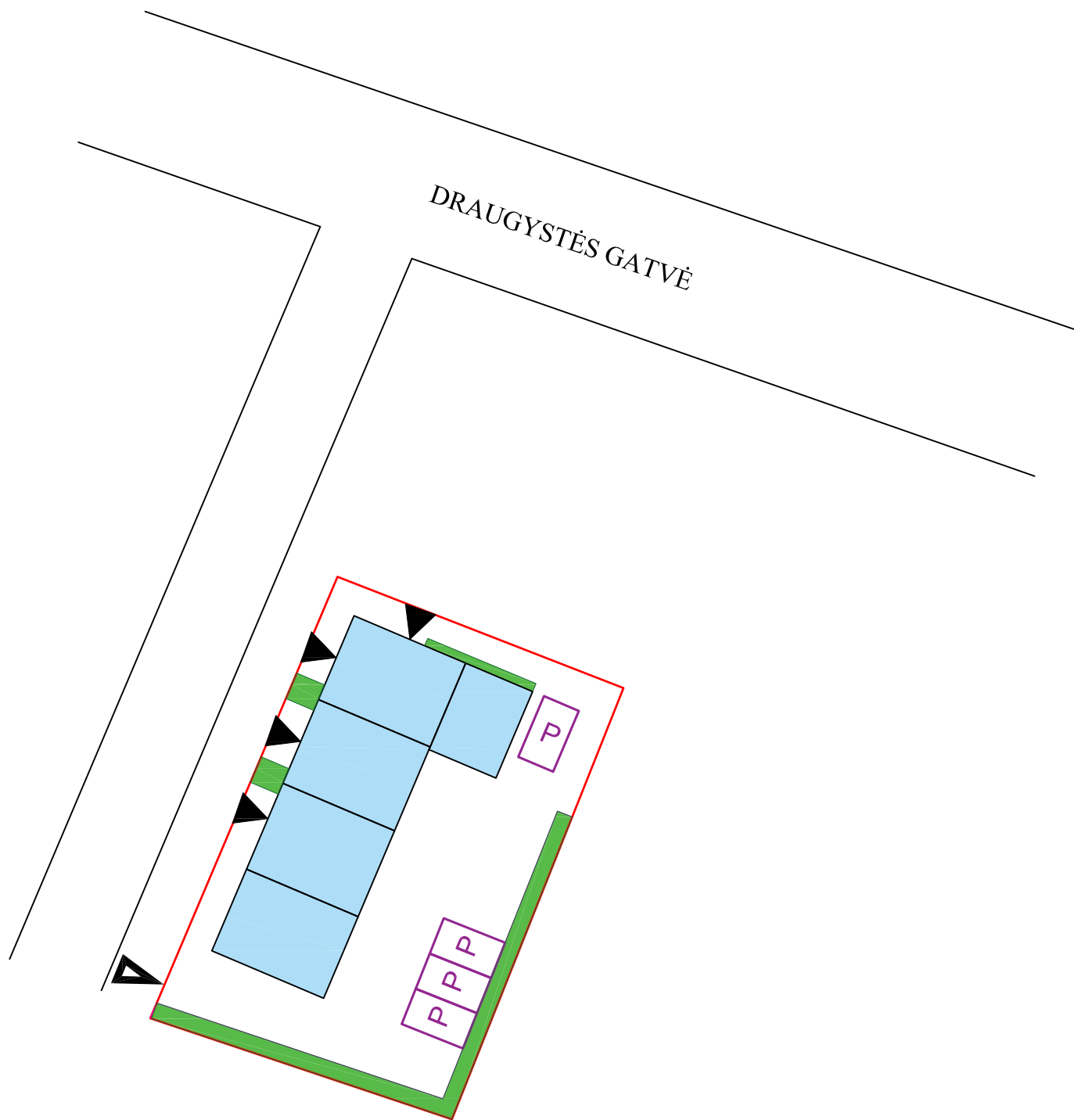
Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-1418), PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K. KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPERSTAJJ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.	Aiškinamasis raštas	10	10

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



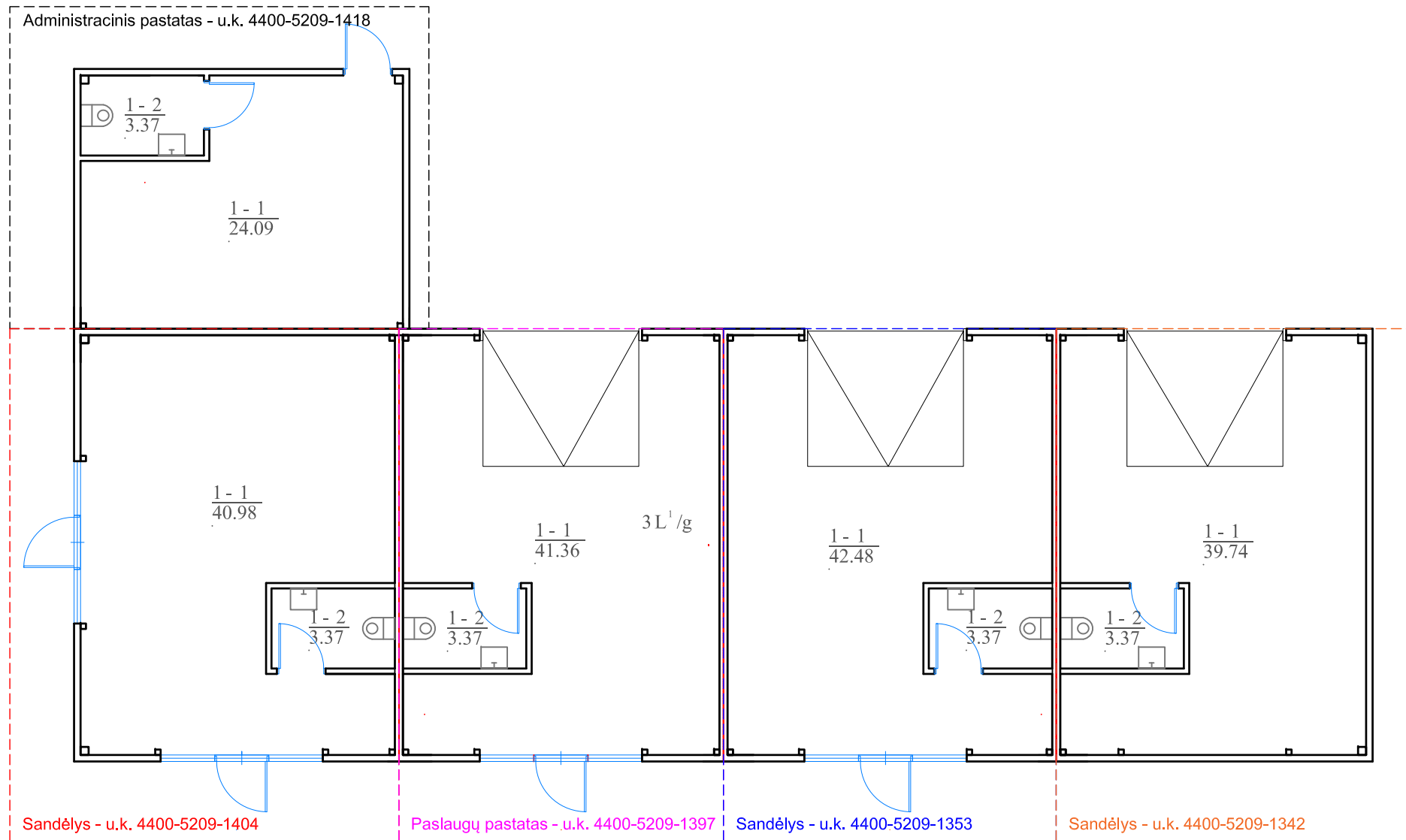
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SCHEMOS VIETA
- SKLYPO RIBA
- P ESAMOS PARKAVIMO VIETOS
- ŽALIAS PLOTAS - VEJA 13%
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ

PASTABOS:

1. SAVININKAI IŠLIEKA ESAMI
2. SAVININKAI DALINASI PASTATĄ 1/2 DALIMIS.
3. LAUKO DARBAI NENUMATOMI.
4. LANGAI IR IŠORĖS DURYS NESIKEIČIA.
5. STATYBOS DARBAI ATLIEKAMI PAGRASOJO REMONTO RĖMUOSE

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K,KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAGRASOJĄ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.			
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2024-04	Adresas	Draugystės g.10K, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2024-04	Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)		0
	Arch.	P. Čeičys	2024-04	Žymuo	24-0415-BD-AS- 01		
Kalb. sutrump.	Statytojas UAB Service M&D group M. K.			Brėžinys SITUACIJOS SCHEMA		Lapas	Lapų
LT							



Sandėlys - u.k. 4400-5209-1418			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Administracinės pat.	24.09 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

Sandėlys - u.k. 4400-5209-1404			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Sandėlis	40.98 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

Paslaugų pastatas - u.k. 4400-5209-1397			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Paslaugų patalpa	41.36 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

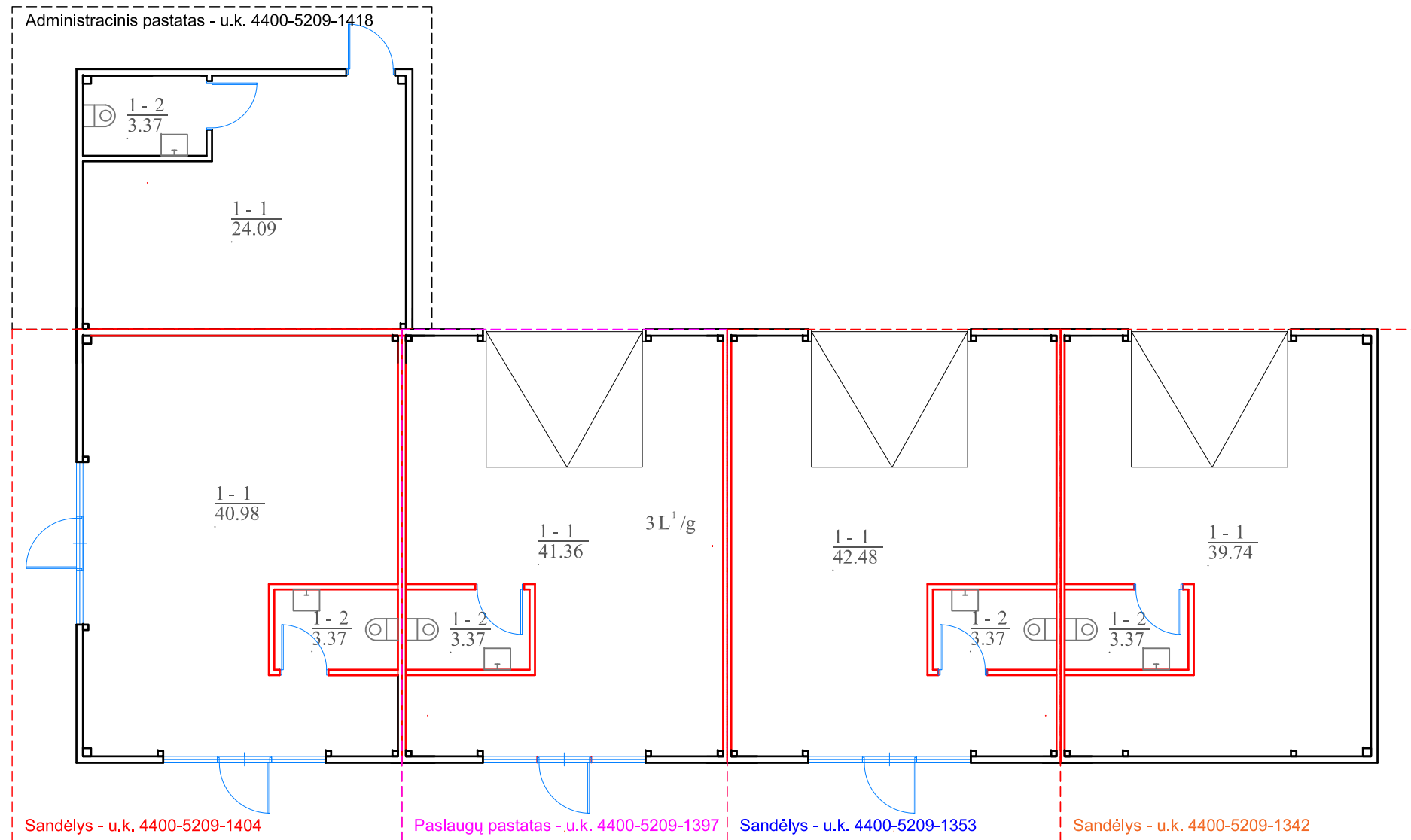
Sandėlys - u.k. 4400-5209-1353			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Sandėlis	42.48 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

Sandėlys - u.k. 4400-5209-1342			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Sandėlis	39.74 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			43.11 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SIENOS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K,KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.			
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2024-04	Adresas	Draugystės g.10K, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2024-04	Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)		0
	Arch.	P. Čeičys	2024-04	Žymuo	24-0415-BD-AS-02		
Kalb. sutrup.	Statytojas UAB Service M&D group M K			Brėžinys ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Lapas	Lapų



Sandėlys - u.k. 4400-5209-1418			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Administracinės pat.	24.09 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

Sandėlys - u.k. 4400-5209-1404			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Sandėlis	40.98 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

Paslaugų pastatas - u.k. 4400-5209-1397			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Paslaugų patalpa	41.36 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

Sandėlys - u.k. 4400-5209-1353			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Sandėlis	42.48 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			45.85 m ²

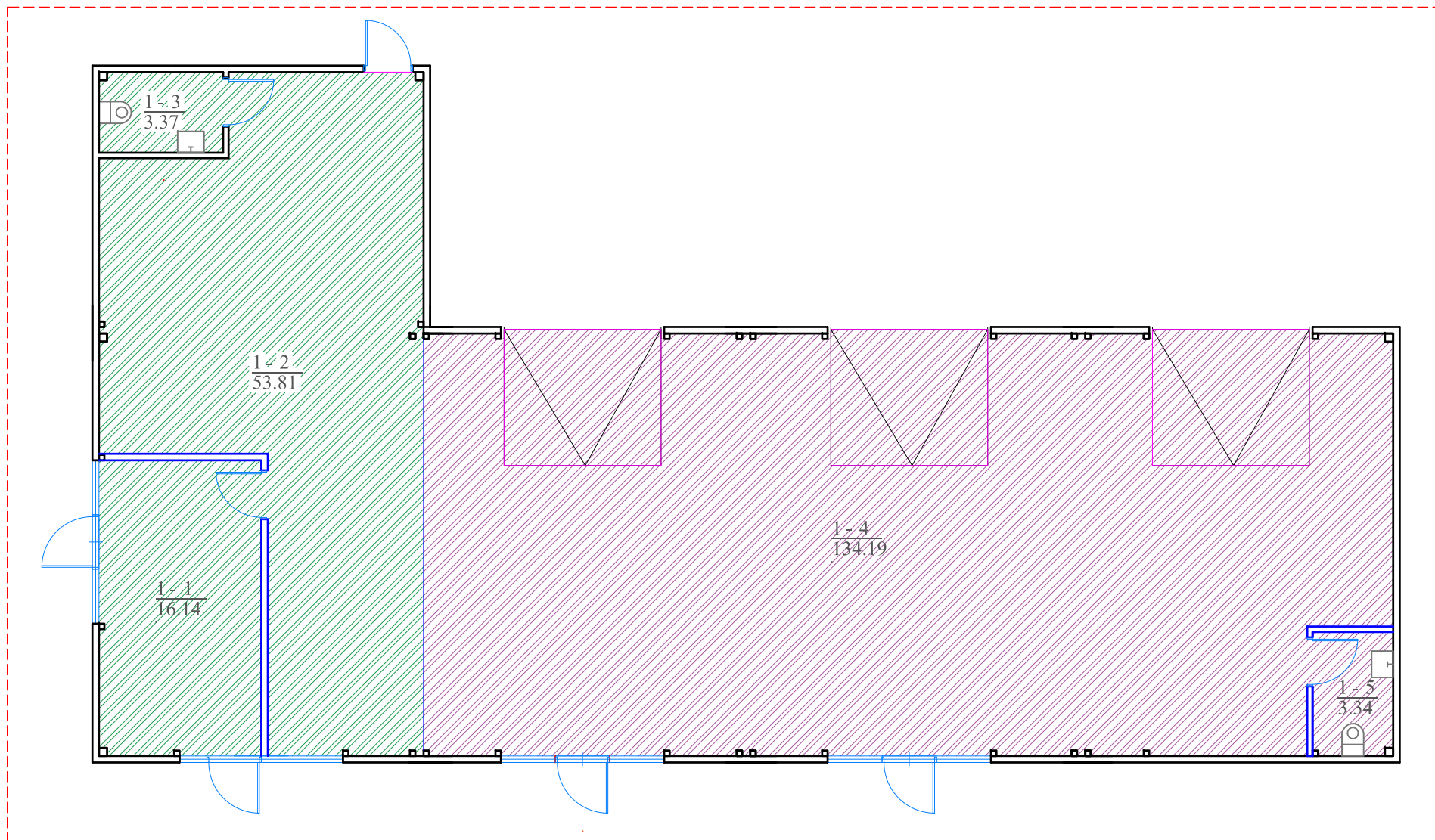
Sandėlys - u.k. 4400-5209-1342			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Sandėlis	39.74 m ²
	1-2	San. mazgas	3.37 m ²
VISO:			43.11 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS
- DEMONTUOJAMOS PERTVAROS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K,KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.				
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2024-04	Adresas		Draugystės g.10K, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2024-04	Projekto dalis		Bendroji dalis (BD)		0
	Arch.	P. Čeičys	2024-04	Žymuo		24-0415-BD-AS- 03		
Kalb. sutrup.	Statytojas UAB Service M&D group MK			Brėžinys		Lapas		Lapų
LT				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS M 1:100				

NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS - SANDĖLYS



NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS SANDĖLYS			
Paskirtis - sandėliavimo			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Paslaugų pat.	16.14 m ²
	1-2	Paslaugų pat.	53.81 m ²
	1-3	San. mazgas	3.37 m ²
	1-4	Sandėlis	134.19 m ²
	1-5	San. mazgas	3.34 m ²
	VISO:		210.85 m ²

PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Paslaugų pat.	16.14 m ²
	1-2	Paslaugų pat.	53.81 m ²
	1-3	San. mazgas	3.37 m ²
	VISO:		73.32 m ²

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS			
Spalva	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-4	Sandėlis	134.19 m ²
	1-5	San. mazgas	3.34 m ²
	VISO:		137.53 m ²

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą (Sandėliavimo paskirtis)	Kiekis prieš keitimą (Paslaugų paskirtis)	Kiekis prieš keitimą (Administravimo paskirtis)	Kiekis po keitimo (Sandėliavimo paskirtis su paslaugų pask. patalpomis)
NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS - SANDĖLYS. PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS, SANDĖLIAVIMO, PASLAUGŲ Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS					
Bendras plotas	m ²	133.31	44.73	27.46	210.85
Pagrindinis plotas	m ²	121.20	41.36	24.09	204.14
Sandėliavimo pask. patalpos	m ²				137.53
Paslaugų pask. patalpos	m ²				73.32
Administracinės pask. patalpos	m ²				

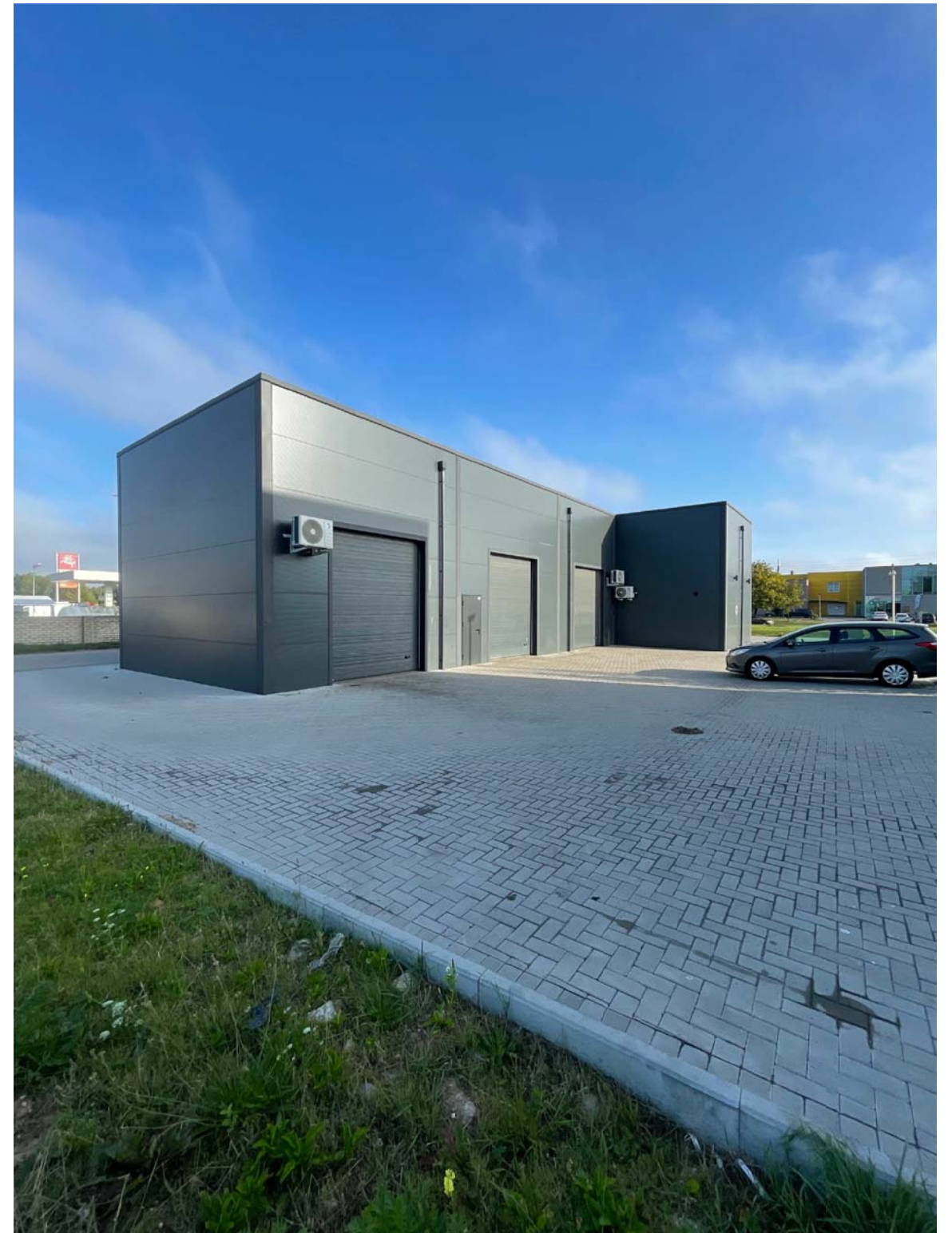
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SIENOS
- NAUJAI MONTUOJAMOS PERTVAROS
- NAUJAI MONTUOJAMA STIKLINĖ PERTVARA

PASTABOS:

1. SAVININKAI IŠLIEKA ESAMI
2. SAVININKAI DALINASI PASTATĄ 1/2 DALIMIS.
3. LAUKO DARBAI NENUMATOMI.
4. LANGAI IR IŠORĖS DURYS NESIKEIČIA.
5. STATYBOS DARBAI ATLIEKAMI PAPERSTOJO REMONTO RĖMUOSE

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K,KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIEKANT PAPERSTAJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.			
A818	PV	Ž. Radvilavičius	2024-04	Adresas	Draugystės g.10K, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2024-04	Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)		0
	Arch.	P. Čeičys	2024-04	Žymuo	24-0415-BD-AS- 04		
Kalb. sutrump.	Statytojas LT UAB Service M&D group MK			Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA M1:100		Lapas	Lapų



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (U.K.4400-5209-1342, U.K. 4400-5209-1353, U.K.4400-5209-1404), ADMINISTRACINIO PASTATO (U.K. 4400-5209-PASLAUGŲ PASTATO (U.K.4400-5209-1397) ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G.10K,KAUNE TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMAS ATLIKANT PAPERSTAJĮ REMONTĄ IR KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS.				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024-04	Adresas	Draugystės g.10K, Kaunas		Laida
	Arch.	M. Kišonas		2024-04	Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)		0
	Arch.	P. Čeičys		2024-04	Žymuo	24-0415-BD-AS- 05		
Kalb. sutrump.	Statytojas LT UAB Service M&D group M. K.				Brėžinys FOTOFIKSACIJOS			Lapas Lapų