

Statytojas/ Užsakovas	UAB „MARS LIETUVA“		
Statinio projekto pavadinimas	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	20173		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	Byla (knyga)	<b>I TOMAS (BD)</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	2024-05

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „STUDIJA 33“	Projekto vadovas	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A 1257	
	Statinio architektė	AUŠRINĖ KAIRYTĖ		


Projekto numeris: **20173\_PP**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2,  
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**I - 2. BYLOS TOMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Rinkmena	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapio žymėjimas	Lapo Nr.	
<b>I TOMAS</b> ( projektiniai pasiūlymai)						
1.	<b>1 RINKMENA</b>	Bylos viršelis	1		1	
2.		Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	1	BDŽ	2	
3.		Aiškinamasis raštas	11	AR	3-13	
4.		Bylos (tomo) brėžiniai:				
		• Situacijos schema	1	SP - 01	14	
		• Teritorijų planavimo dokumento su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauka	1		15	
		• Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500	1	SP - 02	16	
	• Pirmo aukšto planas	1	SA - 01	17		
	• Antro aukšto planas	1	SA - 02	18		
	• Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	2		19-20		
<b>II TOMAS</b> ( pridedamų dokumentų kopijos)						
5.	<b>2 RINKMENA</b>	NTRC duomenų banko išrašai	14		2-15	
		Žemės sklypo planas	3		16-18	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4		19-22	
		Igaliojimas	1		23	
		Kvalifikacijos atestatai, įmonės reg. Pažymėjimas, projekto architekto paskyrimo rašas	3		24-26	

0	2024 05	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 S33 STUDIJA 33	UAB „STUDIJA 33“ Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt	Objektas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Dokumentas:		Laida
A 1257	PDV	N. MIKULIS	<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0
	ARCH	A. KAIRYTĖ			
LT	Užsakovas: UAB "Mars Lietuva"		20173 – PP – BD – TPSŽ		Lapas 1
					Lapų 1

**Projekto numeris: 20173\_PP**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO , KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2,  
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas: UAB „MARS LIETUVA“, kodas 111446581  
Statybininkų g. 2, Gargždai, LT-96001 Klaipėdos r; tel. +370 46 394901, faksas +370 46 300657 .

Projektuotoas: UAB “STUDIJA 33”, ĮMONĖS KODAS 300124086.  
SKERDĖJŲ G. 3, LT-91247 KLAIPĖDA;  
Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.  
tel. +370 46 300163 ; el. paštas: [info@s33.lt](mailto:info@s33.lt)

## I - 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAKEITIMAI DARBO PROJEKTO LAIDOJE A

Užsakovo pageidavimu papildyta projektavimo užduotis, kurioje numatoma:

- Esamą administracinį pastatą (Un. Nr. 5599-3008-2030) numatoma padalinti į atskirus pastatus, kur viename iš jų atlikti rekonstrukciją, praplečiant valgyklą.

Keičiami esminiai projekto sprendiniai, todėl projekto laidai A reikalinga gauti naują statybos leidimą.

### 1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### 1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Statybininkų g. 2, Gargždai.

Žemės sklypo kadastrinis adresas - 5520/0019:1 Gargždų m. kv.

#### 1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 14 posėdžio sprendimu, 1998-07-23 Nr.69 patvirtintas “UAB "Master Foods" įmonės steigimo Gargždų mieste, pramonės rajone, DSP” detalusis planas
- normatyviniais statybos dokumentais;
- projektavimo rangos sutartimi.
- Techninės projektavimo užtuotimi ir jos priedu.

0	2024 05	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Atesta to Nr.	UAB „STUDIJA 33“ Skerdėjų g. 3, Klaipėda <a href="http://www.s33.lt">www.s33.lt</a>		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO , KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
16521	PV	M. ŠEŠKAUSKAS	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1257	PDV	N.MIKULIS		0	
	ARCH	A. KAIRYTĖ			
LT	Užsakovas: UAB "Mars Lietuva"		20173 – PP – BD – TPSŽ	Lapa 1	Lapų 11

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas pridedamas;

### 1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

Administracinis pastatas Nr.1. - administracinės paskirties pastatai ( 7.2);  
Administracinis pastatas Nr.2. - administracinės paskirties pastatai ( 7.2)

### 1.4. Statinio kategorija:

Administracinis pastatas Nr.1. - neypatingasis statinys;  
Administracinis pastatas Nr.2. - neypatingasis statinys;

### 1.5. Statinio statybos rūšis:

Esamas Administracinis pastatas, pasidalinamas į du turtinius vienetus:

- Administracinis pastatas Nr.1.;
- Administracinis pastatas Nr.2.

Padalinus pastatą, vykdomas Administracinis pastato Nr.1 rekonstravimas (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.2).

Administraciniame pastate Nr.2., numatomi paprastojo remonto darbai (STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" p. 7.3.2)

### 1.6. Technologinis procesas:

Pastato technologiniai sprendiniai nesikeičia.

Nekeičiami sanitarinio aprūpinimo klausimai, kadangi žmonių skaičius nesikeičia. Maitinimo grafikas numatomas slenkantis, todėl žmonių skaičius išlieka toks pats, koks buvo numatytas esamame pastate.

### 1.7. PAV procedūros

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymą planuojamos ūkinės veiklos vertinimo procedūros numatomiems statyti statiniams neatliekamos, nes juose numatoma veikla- administracinis darbas - nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai turi būti vertinamas rūšių sąrašą.

Taip pat neatliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, nes numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

## 2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Statybininkų g. 2, Gargždai.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėlivimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas yra 83736 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo savininkas – UAB "Mars Lietuva", a.k. 111446581.

### 2.2. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Yra parengtas detalusis planas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 14 posėdžio sprendimu, 1998-07-23 Nr.69 patvirtintas "UAB "Master Foods" įmonės steigimo Grgždų mieste, pramonės rajone, DSP"

### 2.3. Statybos geografinė vieta.

Sklypas (Kadastro Nr. 5520/0019:1 Gargždų m. kv.) yra Gargždų miesto pietinėje dalyje.

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

#### 2.4. Gretima teritorija, šalia esantis užstatymas.

Žemės pietinėje pusėje ribojasi su Statybininkų gatve. Rytinėje pusėje ribojasi su Gamyklos gatve. Šiaurinėje pusėje su nenaudojami sklypai, kuriuos neseniai įsigijo UAB "Mars Lietuva". Vakarinėje pusėje ribojasi su nenaudojamais sklypais.

#### 2.5. Statiniai sklype.

Sklype yra bendrovės eksploatuojami statiniai ir pastatai.

#### 2.6. Esami želdiniai.

Sklype želdiniai esami.

#### 2.7. Transportas.

Patekimai į sklypo dalis esami, iš Gamyklos gatvės.

**2.8. Teritorija, reljefas.** Teritorija, reljefas nekeičiamas: teritorijos topografinės medžiagos duomenimis, reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 27,90 m iki 26,10 m.

#### 2.9. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7 C<sup>0</sup>,
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %,
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm,
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,9 mm,
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - PR, liepos mėn. - V,
- vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s,
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m) galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s,
- pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama III-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s,
- pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 120 kg/m<sup>2</sup>.

#### 2.10. Inžineriniai tinklai.

Sklype yra esami inžineriniai tinklai.

#### 2.11. Apsaugos zonos.

Yra nustatytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos bei melioracijos sistemų apsaugos zona.

### 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI SKLYPE, DERINIMAI

#### 3.1. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai:

Sklypo ir gretimų topografinę nuotrauką parengė UAB „Darena“ 2021 05 04.

Sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2021 m. lapkričio - gruodžio mėn. atliko UAB „Geotestus“, pateikta bendrosios dalies prieduose.

Tyrimų ploto genezė yra fliuvioglacialinio tipo, priedyninė. Reljefas suformuotas Vėlyvajame Nemuno ledynmetyje, Baltijos stadijoje [8]. Šiuo metu pakeistas žmogaus ūkinės veiklos.

Teritorijoje yra piltinio grunto, kurio storis siekia iki 2,7 m. Peraukštėjimas tarp tyrimo vietų siekia 0,1 m, nuo 27,3 iki 27,4 m. Tyrimų sklype buvo išgręžti du gręžiniai (gręž. Nr. 1 ir 2) iki 7,0 – 8,0 m gylio.

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

## 1.9. Visuomenės informavimas:

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas ir 4 priedą, projektuojamas objektas priklauso visuomenei svarbių statinių grupei, apie kurių projektavimą būtina informuoti visuomenę, todėl prieš projektavimo pradžią buvo parengti projektiniai pasiūlymai ir atliktos visuomenės informavimo procedūros.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### Trumpas sklypo aprašymas.

Sklype yra išdėstyta esama UAB „Mars Lietuva“ gamykla, kurioje yra gamybinės, administracinės ir susisiekimo paskirties statiniai. Be to sklype yra įrengti lauko inžineriniai tinklai, kurie yra skirti esamiems statinių poreikiams tenkinti. Rekonstruojant esamą administracinį pastatą lauko inžineriniai tinklai nekeičiami. Kai kurie medžiai bus nukertami pagal sklypo plano brėžinį. Sklypo plane pažymėtam medžiui jau yra gautas leidimas saugotinių medžių ir krūmų kirtimo darbams. Atitinkamai gauta Lietuvos ornitologų saugotinių medžių patikros pažyma. Šio projekto įgyvendinimas turės minimalią neigiamą įtaką aplinkai, bus nukirstas vienas medis (pušis 24 cm skersmens), kuriam jau yra gautas leidimas (želdinių pertvarkymui Nr. AL-26 (5.1.28 E) 2021-03-15). Taip pat projekte numatyta įrengti 11 m<sup>2</sup> betoninių trinkelų taką, todėl dalis vejų po statybos darbų nebus atstatoma, tokiu būdu labai neženkliai sumažėja bendras sklypo želdynų plotas. Kadangi nuo bendro sklypo ploto tai sudaro  $11/83736 \cdot 100 = 0,013 \%$ , suapvalinus rodiklio reikšmę prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos, rodiklio reikšmė yra ta pati, todėl pokytis bendruosiuose statinio rodikliuose nevertinamas.

Remiantis topo geodezine nuotrauka, atlikta visam sklypui (UAB „Darena“ 2021 05 04, suteiktas Nr.55:21:2195), apskaičiuotas esamas sklypo želdynų plotas - 31467 m<sup>2</sup>, kas sudaro  $31467/83736 \cdot 100 = 37,578 \%$  sklypo ploto. Po rekonstrukcijos projekto įgyvendinimo želdynų plotas bus  $31456/83736 \cdot 100 = 37,565 \%$ . Suapvalinus rodiklio reikšmę prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos, rodiklio reikšmė yra ta pati t.y. 37,6%, todėl pokytis nevertinamas ir atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Administracinio pastato rekonstrukcija vykdoma vadovaujantis sklypo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje numatytais žemės naudojimo paskirties ir sklypo tvarkymo reglamentais. Sklypo planuojamoje teritorijoje D.II-3 numatyta žemės naudojimo paskirtis - administracinė, statybos ir sklypo tvarkymo reglamentas – galima pastato rekonstrukcija, remontas ir išplėtimas. Detaliajame plane nenumatytos sklypo užstatymo reglamentų skaitinės reikšmės, todėl sklypo užstatymo rodikliai vertinami pagal miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo užstatymo techniniai rodikliai nesikeičia, nes pasikeitimai yra nereikšmingi (suapvalinus apskaičiuotus rodiklius pokytis nefiksuojamas), pastato pirmo aukšto plotas nedidėja.

Įgyvendinus pastato rekonstrukcijos projektą, pastato aukštingumas nedidėja bei neviršija norminio maksimalaus užstatymo aukštingumo, nustatyto miesto bendrajame plane.

Tvarkomas sklypo planas: nuo projektuojamos evakuacinės laiptinės iki esamo pėsčiųjų tako yra numatomas betoninių trinkelų dangos takas.

#### 4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Administracinio pastato padalinimas ir vienos iš jo dalies rekonstrukcija vykdoma vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 14 posėdžio sprendimu, 1998-07-23 Nr.69 patvirtintu „UAB "Master Foods" įmonės steigimo Gargždų mieste, pramonės rajone, DSP“ detalųjį planą, (toliau – detalusis planas).

Detaliajame plane nustatyta tiksinė žemės naudojimo paskirtis : kita.

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Statyba numatoma detlijojo plano numatytoje statybos ribose.

Statinio statyba atitinka galiojantį detalų planą.

SKLYPAS		Statybininkų g. 2, Gargždai. Kad.: 5520/0019:1 Gargždų m. kv.	
Sklypo plotas		83736 m <sup>2</sup>	
Bendras statiniais ir pastatais užstatytas sklypo dalies plotas		nekeičiamas	
Bendrajame plane* nustatyti reglamentai		Rengiamo projekto atitikimas nustatytiems reglamentams	Pastabos
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos	atitinka	Pagal RC išrašą žemės sklypų naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo teritorijos
Galima pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	pramonės ir sandėliavimo teritorijos	atitinka	
Leistinas pastatų aukštis, m	21	Rekonstruojamas pastatas - 9,6m.	Atitinka.
Užstatymo intensyvumas	1,5	0,31***	Atitinka.
Užstatymo tankumas	-	nekeičiamas	Pagal detalų planą nenustatytas
Želdynų plotas,% **	10	37,6	Pagal bendrąjį planą - nenustatytas. Projektuojama ne mažiau nei 10% sklypo ploto.

\* Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36.

\*\*Projektuojamam objektui taikoma "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų norma"

\*\*\*Užstatymo intensyvumo skaičiavimai:

Esama BP suma - 25 535,54 m<sup>2</sup>, čia BP – bendras plotas iš NTR.

BP suma po rekonstrukcijos - 25 535,54 m<sup>2</sup> +145,61 m<sup>2</sup>=25 681,15 m<sup>2</sup>

UI=25 535,54/83736=0,3049 Esamas užstatymo intensyvumas

UI=25 681,15/83736=0,3066 Užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos

Kadangi užstatymo intensyvumo pokytis po rekonstrukcijos yra labai mažas (t.y. 0,0017), suapvalinus rodiklio reikšmę prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos, rodiklio reikšmė yra ta pati t.y. 0,31, todėl bendruose statinio rodikliuose priimta, kad užstatymo intensyvumas nekinta.

#### 4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Ruošiant statybos aikštelę bus pašalinta betoninių trinkelų grindinio danga. Pašalinti, numatyti kirsti sklype augantys medžiai. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

#### 4.3. Statinių, inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

##### 4.3.1. Statinių išdėstymas sklype. Projektuojamų statinių išdėstymo sklype pagrindimas.

Rekonstruojamo pastato vieta nekeičiama, pastatas rekonstruojamas pristatomas antstatas.

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

#### **4.3.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.**

Rekonstruojamo pastato inžinerinių tinklų poreikis ir toliau bus aprūpinamas iš pastate esamų tinklų ir prijungtas prie UAB "Mars Lietuva" statinių komplekso vykdomos veiklos. Įmonė taip pat turi visus, būtinus įmonės veiklai vykdyti, įvairius inžinerinius tinklus.

##### **4.3.2.1. Lauko vandentiekio tinklai.**

Nauji tinklai neprojektuojami.

##### **4.3.2.2. Ūkio-buities nuotekų tinklai.**

Nauji tinklai neprojektuojami.

##### **4.3.2.3. Paviršinės nuotekos.**

Nauji tinklai neprojektuojami.

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai numatomi pajunti į esamus sklype paviršinių nuotekų tinklus.

##### **4.3.2.4. Elektros tinklai.**

Nauji tinklai neprojektuojami.

##### **4.3.2.5. Dujotiekio tinklai.**

Nauji neprojektuojami.

##### **4.3.2.6. Ryšių tinklai.**

Nauji ryšių tinklai neprojektuojami.

##### **4.3.2.7. Šilumos tiekimo tinklai.**

Nauji tinklai neprojektuojami. Priestatų šildymas pajungiamas prie esamų bendrovės pastatų.

#### **4.3.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Susisiekimo komunikacijos yra esamos.

Įvažiavimai į sklypą yra esami iš Gamyklos gatvės, sklandžiai prišti prie miesto susisiekimo sistemos.

Sklypo transporto sistema nesikeičia.

#### **4.4. Statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas:**

Sklypo altitudės svyruoja nuo 27,90 m iki 26,10 m

#### **4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Teritorija aplink pastatą bus sutvarkoma išlaikant buvusius nuolydžius.

#### **4.6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai:**

Po rekonstrukcijos nuamtoma papildoma metalinė evakuacinė laiptinė, statybos teritoriją numatoma sutvarkyti.

#### **4.7. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas:**

Sklypas yra apšviestas esamais šviestuvais.

#### **4.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Sklypo aptvėrimas yra esamas.

#### **4.9. Autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.**

Patekimas į teritoriją esamas iš Gamyklos gatvės per kontrolės posto kontroliuojamą uždvarą. Transporto sprendiniai nekeičiami.

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0



#### 4.10. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Pėsčiųjų darbuotojų eismas vykdomas esamais privažiavimais. Automobilių parkavimas esamas. Naujos darbo vietos neprojektuojamos, todėl naujos automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

#### 4.11. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Gamybinių bei buitinių atliekų tvarkymas įmonėje yra esamas, nustatytas pagal įmonės tvarką ir atitinkantis Lietuvos bei Europos standartus. Atliekos rūšiuojamos atliekų tvarkymo bei kaupimo vietoje įmonės teritorijoje ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

#### 4.12. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas esminiems statinio

Statinio architektūra suprojektuota tokia, kad:

- 1) neprieštarautų statinio esminiems reikalavimams, išdėstytiems Statybos įstatymo 4 straipsnyje;
- 2) statinys derėtų prie kraštovaizdžio bei esamo pastatų komplekso;
- 3) atitiktų statinio paskirtį;
- 4) neprieštarautų statinio inžinerinių sistemų ir technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.

#### 4.13. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projektuojamas statinys teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša nenumatoma.

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų.

Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

Statybinių atliekų tvarkymas:

susidarančios atliekos iki jų išvežimo bus laikinai sandėliuojamos sandariai uždaruose konteineriuose tam skirtoje vietoje.

Insoliacija gretimiems pastatams nera bloginama, nes aplinkiniai pastatai yra pakankamu atsumu nuo naujai projektuojamo statinio.

#### 4.14. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Nauja statinio statyba nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatus; šalia esančiam pastatui insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės; projektuojamas statinys teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės.

## 5. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### **Rekonstruojamo statinio konstrukcijų būklės tyrimų ataskaita:**

Administracinės paskirties pastatui buvo atlikta statinio konstrukcijų būklės tyrimų ataskaita

- Pastato konstrukcijų būklės tyrimo metu nustatyta, kad išorinių matomų defektų, keliančių pavojų pastato mechaniniam atsparumui bei pastovumui nepastebėta. Kolonų, sijų, denginio plokščių, mūro sienų būklė gera, vizualiai matomų deformacijų, pažaidų ar plyšių nepastebėta.
- Pastato nuosėdžių sukeltų sienų plyšių objekte nebuvo pastebėta, todėl galima teigti, jog pamatų techninė būklė gera ir nekelia pavojaus saugiai statinio eksploatacijai. Esamų pamatų laikomoji galia patikrinta skaičiavimais ir palyginta su naujomis apkrovomis po planuojamos rekonstrukcijos.
- Jei vykdant statybos darbus bus nustatytos didesnės apkrovos, dėl kurių esamų konstrukcijų laikomoji galia gali būti nepakankama, būtina išsamiai įvertinti statinio ar jo atskirų dalių būklę atliekant statinių ar jo atskirų dalių ekspertizę pagal atskirą užduotį. Priešingu atveju turi būti pasirinkti apkrovas mažinantys sprendiniai.
- Rengiant projektą pastatas buvo eksploatuojamas, todėl nebuvo galimybės pilnai atidengti konstrukcijų (kolonos, perdangos sijos, perdangos plokštės, mūro sienos). Prieš vykdant statybos darbus, būtina atidengti laikančiąsias konstrukcijas ir pakartotinai įvertinti jų būklę.
- Esamos konstrukcijos yra tinkamos rekonstrukcijos projekte Nr. 20173-02-TDP numatytų darbų vykdymui.

### **5.1 Architektūriniai sprendiniai.**

Esamas Administracinis pastatas padalinamas į du turtinius vienetus:

- Administracinis pastatas Nr.1, kuris rekonstruojamas, pristatant priestatą antrame pastato aukšte ant esamos terasos, norit padidinti valgyklos plotą. Esamas pastatas nuo ašies M, antrame aukšte išplečiamas apie 12 metrų, projektuojamas naujas priestatas (~12 x 16m) su balkonu (6 x 6m) antrame aukšte. Į priestatą patenkama per esamas patalpas: laiptinę, koridorių. Norint sujungti esamą dalį su nauja, atliekama esamų patalpų rekonstrukcija (valgyklos zonos 2-02): išardomos sienos, praplečiama terasa (didinamas valgomojos zonos plotas) paliekamas balkono fragmentas. Prie esamo pastato projektuojami nauji evakuaciniai 3 tipo (atviri) lauko laiptai su saugos salele neįgaliesiems. Esamoje laiptinėje (patalpa nr.1-42.1) projektuojamas nuožulnūs platforminis keltuvas „Stratos“, laiptams, pritaikytas žmonėms su negalia.
- Administracinis pastatas Nr.2, kuriame paprastojo remonto darbais pertvarkomi esami tualetai į A tipo tualetus skirtus ŽN (I ir II aukšte). Tvarkomas sklypo planas: nuo projektuojamos evakuacinės laiptinės iki esamo pėsčiųjų tako yra numatomas betoninių trinkelinių dangos takas.

Rekonstruojamo pastato:

Atitvaros (fasadinė apdaila): naujos pastato dalies antro aukšto (tarp ašių M-P ir 1-4) išorinės atitvaros projektuojamos iš sandwich plokščių ir aptaisomos metalinėmis kasetėmis-plokštėmis ant metalinių profilių, RAL 9003 spalvos.

Norint suvienodinti fasado apdailą, pirmo aukšto esami fasadai taip pat aptaisomi metalinėmis kasetėmis. Balkone (terasoje) projektuojami metalinių konstrukcijų turėklai su saugaus stiklo užpildu.

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

**Cokolis:** atnaujinamas cokolis, paviršius tinkuojamas specialiai atsparia drėgmei, cokoliui skirta sistema - pilkos spalvos (žiūr. SK dalį, CD-2 detalę). Cokolio paviršius apskardinamas metaliniu lankstiniu (žiūr. SK dalį, CD-1 detalę).

**Stogas:** Sutapdinto stogo, tarp ašių 1-4 ir M-P, danga – ritininė, iš dviejų sluoksnių bituminės dangos. Stogas Broof(t1) klasės.

**Langai:** aliuminio profilių, rėminės konstrukcijos vitrinės su trijų stiklo paketu, kur du stiklai selektyviniai. Siūloma naudoti "Reynaers Master Line 8 HI+" tipo anoduoto aliuminio profilių sistemą. Rėmų spalva pagal aliuminio vitrinų rėmų spalvą – natūrali aliuminio spalva, pagal esamus langus.

**Kiti fasadų elementai:** (balkonų turėklai) priderinti prie fasadų apdailos.

## 5.2. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2:03:01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Patekimui į antrą aukštą projektuojamas projektuojamas nuožulnusias platforminis keltuvas „Stratos“, laiptams, pritaikytas žmonėms su negalia. Be to pirmame ir antrame aukšte yra numatyti sanitariniai mazgai, kurie yra pritaikyti žmonėms su negalia.

## 5.3. Pagrindinių jėgimų, praėjimų išdėstymo sprendimai.

Patekimo į administracinius pastatus sprendiniai nekeičiami.

## 5.4. Statinio konstrukcijos ir atitvarų elementai, apdaila.

Naujai užstatomas antstatas skaičiuojamas kaip erdvinis strypinis karkasas. Pastato stabilumą užtikrina ryšiai tarp kolonų ir denginyje. Denginio sijos su kolonomis jungiamos standžiais mazgais.

Laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schemas, konstrukcinių elementų skerspjūviai, principinės grindų, atitvarų, stogo detalės ir kt. – pateikti brėžiniuose. Sprendiniai pagrįsti techninio darbo projekto metu atliktais inžineriniais konstrukciniais skaičiavimais.

## 5.5. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Kadangi pastatas yra rekonstruojamas, jam taikoma nežemesnė nei jau esama B energinio naudingumo klasė.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(B)$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės B energinio naudingumo klasės pastato (jo dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

Atitvaros rūšis	Atitvarų nominės šilumos perdavimo koeficiento $U_{(B)}$ , ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės	Suprojektuotų pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U$ , ( $W/(m^2 \cdot K)$ ), įvertinus energinio naudingumo vertinimą (žiūrėti Energetinio naudingumo dok.)
<b>02 BIURO PASTATAS</b>		
Stogai	0,18	$\leq 0,135$
Eksplotuojamas stogas (naujos terasos grindys)	0,18	$\leq 0,200$
Išorinė siena SD-1 (daugiasluoksniė sieninė plokštė SPA EE ENERGY (RUUKKI))	0,22	$\leq 0,180$
Išorinė siena SD-2	0,22	$\leq 0,163$
Langai, ir kitos skaidrios atitvaros,	1,4	$\leq 0,920$ ; $g=0,52$

Projektuojamos šilumos perdavimo koeficiento,  $U'$  vertės negali būti aukštesnės nei nurodytos lentelės suprojektuotų pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai grafoje. Pastatas bus suprojektuotas taip, kad apskaičiuotas pastato sandarumas neviršys B klasei nurodytų reikalavimų.

### Rekonstruojamo pastato energinis naudingumas .

#### ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Pastato (jo dalies) unikalus numeris:	Nežinoma
Pastato adresas:	Statybininkų g. 2, Gargždai, Klaipėdos raj. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis:	Administracinės paskirties pastatai
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m <sup>2</sup> :	3134,67
Viso pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup> :	3134,67
<b>Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15 p.):</b>	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C <sub>1</sub> vertė:	0,803
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C <sub>2</sub> vertė:	0,980
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	1984,10
Šiluminės energijos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	56,35
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	3,50
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	53,37
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	23,58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1,13
Skaičiavimą atliko <b>Aurelija Breivyte, PENSE</b> Nr.: 0506	Data: 2021-04-09

### 5.6. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Pastato technologiniai sprendiniai nesikeičia.

Nekeičiami sanitarinio aprūpinimo klausimai, kadangi žmonių skaičius nesikeičia. Maitinimo grafikas numatomas slenkantis, todėl žmonių skaičius išlieka toks pats, koks buvo numatytas esamame pastate.

### 5.7. Patalpų insoliacija, mikroklimatas.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Numatomas šoninis apšvietimas per langus sienose, taip pat patalpos turi suprojektuotą dirbtinį apšvietimą.

Patalpų natūralus bei dirbtinis apšvietimas atitinka STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros.

Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys; HN 98:2014, Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai' nurodymus.

### Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sprendiniai

Šildymas numatomas esamose patalpose. Vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra valgyklos patalpose +20°C. Garso klasė – neklasifikuojama.

Esamos valgyklos ir naujai projektuojamos erdvės tarp 1-4/M-P ašių šilumos nuostoliai 22 0C oro temperatūrai užtikrinti, esant lauko oro temperatūrai -24 0C, sudaro 14,81 kW. Patalpos šilumos nuostoliams padengti automatiškai įjungiamos orinio šildymo sistemos. Patalpoje eksploatuojama esamos dvivamzdės kolektorinės šildymo sistemos su plieniniais radiatoriais atšaka iš esamo kolektoriaus. Kolektorinės šildymo sistemos paneliniai radiatoriai įjungiami, kai lauko oro temperatūra nukrenta iki projektinės -24 0C; arba sugedus bent vienai orinio šildymo sistemai ROV. Šaltuoju

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

laikotarpiu įjungiami automatiškai nuo vidaus oro patalpos jutiklio orinio šildymo sistemos ROV-1, ROV-2, ROV-3 atskiroms valgyklos ir virtuvės zonoms šildyti. Orinio šildymo sistemų patikimumui užtikrinti, kuris reikalaujamas pagal STR 2.09.02:2005, 32.3 punkto nurodymus.

Esama šilumos galia į valgyklos vėdinimo sistemos OT-5 oro pašildytuvo sekciją užtikrinama iš esamo šilumos paskirstymo kolektoriaus.

Esamos virtuvės, maisto ruošimo patalpoms vėdinti, šildyti, vėsinti turi būti įjungiami mechaninė oro tiekimo OT-5 ir oro šalinimo VS-3, esamos oro vėsinimo sistemos ROV-1\*; ROV-2\* (objekte gali būti žymimos kitaip).

Valgyklos salei darbo metu vėdinti turi būti įjungiami subalansuota mechaninė oro tiekimo OT-5, oro išsiurbimo VS-3 sistemos. Kadangi valgyklos patalpos vėdinimas glaudžiai susijęs su valgyklos virtuvės ir maisto ruošimo gretimomis patalpomis ir šalinamo per virtuvinį gaubtą oro srautu, vėdinimo sistemų energetinė klasė gali būti B, o patalpos šildomos su vandeniu šildomais radiatoriais iš esamos kolektorinės šildymo sistemos bei konvektoriais, todėl jai nėra taikomi ENV reikalavimai.

Orinio šildymo būdu veikiančių sistemų patikimumui užtikrinti yra suprojektuotas papildomas recirkuliuoto oro pašildytuvas ROV-3.

Šiame rekonstrukcijos projekte priimtas projektinis valgyklos ir virtuvės patalpas aptarnaujančių ŠVOK sistemų pritaikymas: esamos OT-5 ir VS-3 vėdinimo sistemos pertvarkomos minimaliai.

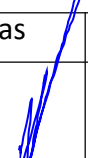
Esamos vėdinimo sistemos OT-5\_AHU (ODA, SUP) ir VS-3 (ETA, EHA) paliekamos be pakeitimų.

### 5.8. Triukšmo lygiai patalpose.

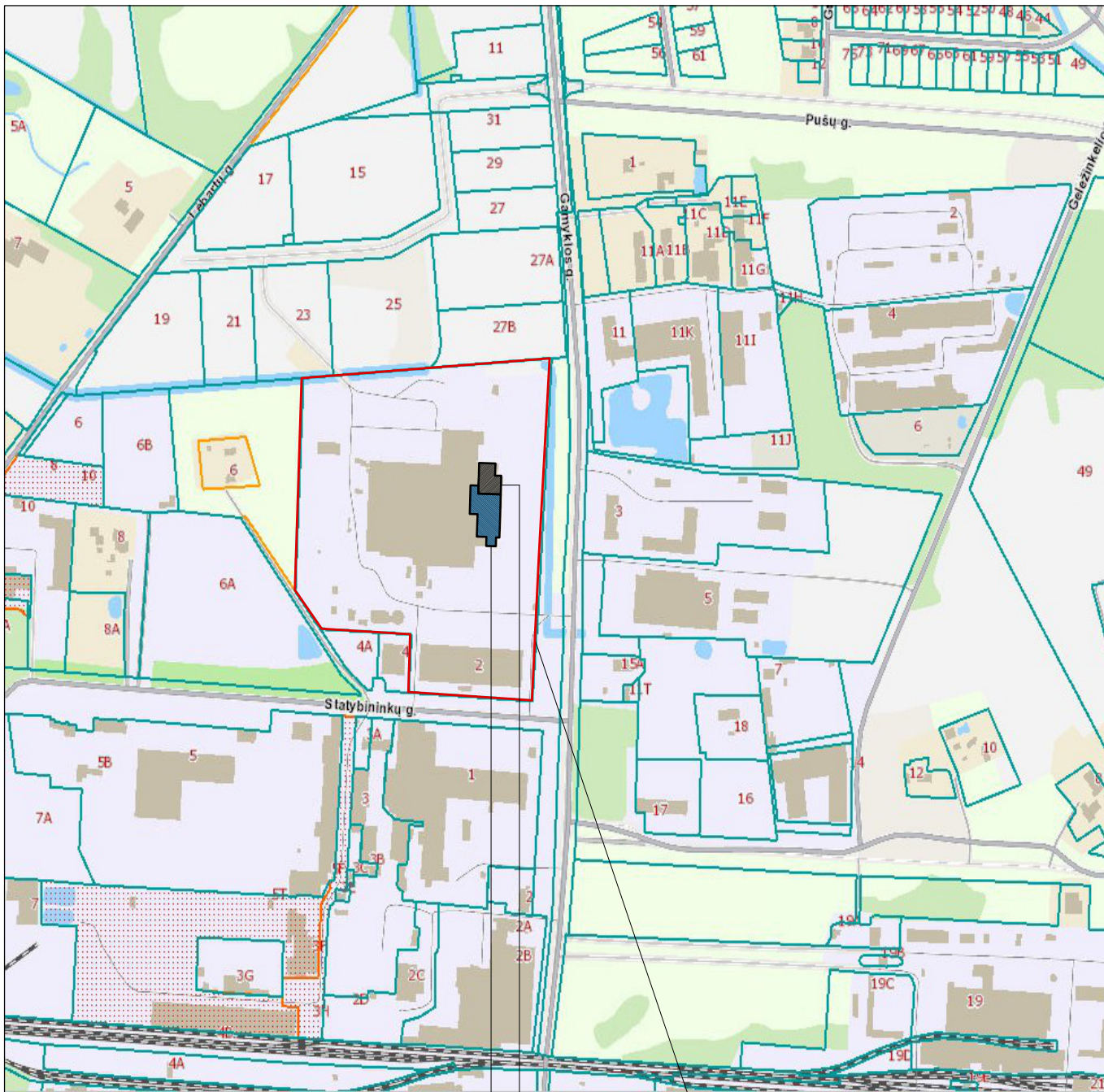
Nesikeis

## 6. Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas.

Pastato technologiniai sprendiniai nesikeičia.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Marius Šeškauskas	16521		2018

20173 – PP – BD – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

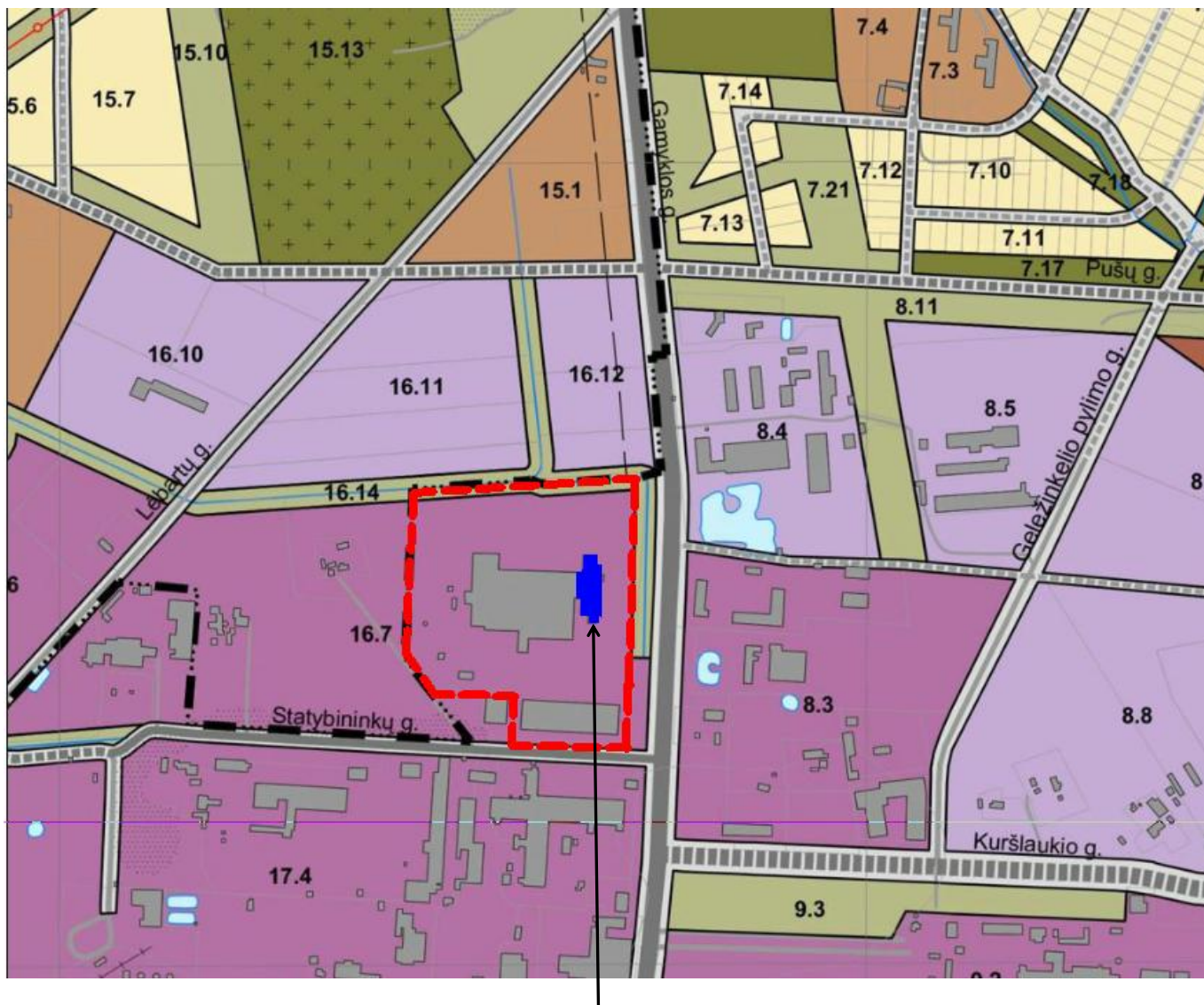


PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS PADALINAMAS Į DU PASTATUS.

UAB "Mars Lietuva" valdomas, sklypas, Statybininkų g. 2, Gargždai

A	2024-06	PROJEKTAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	<b>S33</b> STUDIJA33	Skerdėju g. 3, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt		OBJKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GARGŽDŲ M. KLAIPĖDOS RAJ., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA, DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TRUTINIUS VIENETUS, PROJEKTAI PASIŪLYMAI	
		16521	PV		MARIUS ŠEŠKAUSKAS
A 1257	PDV	NERIJUS MIKULIS	<i>[Signature]</i>	SITUACIJOS SCHEMA	A
	ARCH.	AUŠRINĖ KAIRYTĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MARS Lietuva"		20173 - 02 - PP - BD - 01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Teritorijų planavimo dokumento "Teritorijai yra parengtas galiojantis Gargždų miesto bendrasis planas, patvirtintas 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.11-36." su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauka.



### PROJEKTUOJAMAS OBJKTAS

## TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai.	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentuojami užstatymo rodikliai		Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo režimai			Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas, m	Saugojimas / Be esminių pokyčių	Atnaujinimas, modernizavimas / konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS</b>								
<b>Verslo, gamybos, pramonės zona</b>								
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	<b>Kita paskirtis:</b> - pramonės ir sandėliavimo teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos - atliekų saugojimo, rūšiavimo teritorijos	1,5	21m	-	8,3, 9,1 - 9,2, 16,4 - 16,7, 17,3 - 17,5	8,3, 9,1 - 9,2, 16,4 - 16,7, 17,3 - 17,5	Galimas gamybos įmonių kūrimas, kurių sanitarinė apsaugos zona neįtakos ir nedidina nustatytos Gargždų miesto pramonės rajono sanitarinės apsaugos zonos. Gamybos, pramonės plėtra negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.



Nr.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	Užimamas žemės plotas
1	ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1 (REKONSTRUOJAMAS)	668 m <sup>2</sup>
2	ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.2	1202 m <sup>2</sup>
ESAMI STATINIAI		
3	Pagalbinio ūkio pastatas	336 m <sup>2</sup>
4	Rūkomasis	81 m <sup>2</sup>
4.1	Administracinis priestatas	180 m <sup>2</sup>
5	Gamybinis pastatas	2289 m <sup>2</sup>
5.1	Gamybinis pastatas	11370,00 m <sup>2</sup>
6	Sargybos pastatas	29,00 m <sup>2</sup>
7	Gamybinis priestatas	4387,00 m <sup>2</sup>
8	Nuotekų valymo įrenginiai	
9	Buferinė talpa	253,00 m <sup>2</sup>
10	Siurblinė	59,00 m <sup>2</sup>
11	Transformatorinė	12,00 m <sup>2</sup>
12	Generatorinė	16,00 m <sup>2</sup>
13	Siurblinė	60,00 m <sup>2</sup>
14	Atliekų talpykla	
15	Biofiltras	
16	Degalų talpykla	

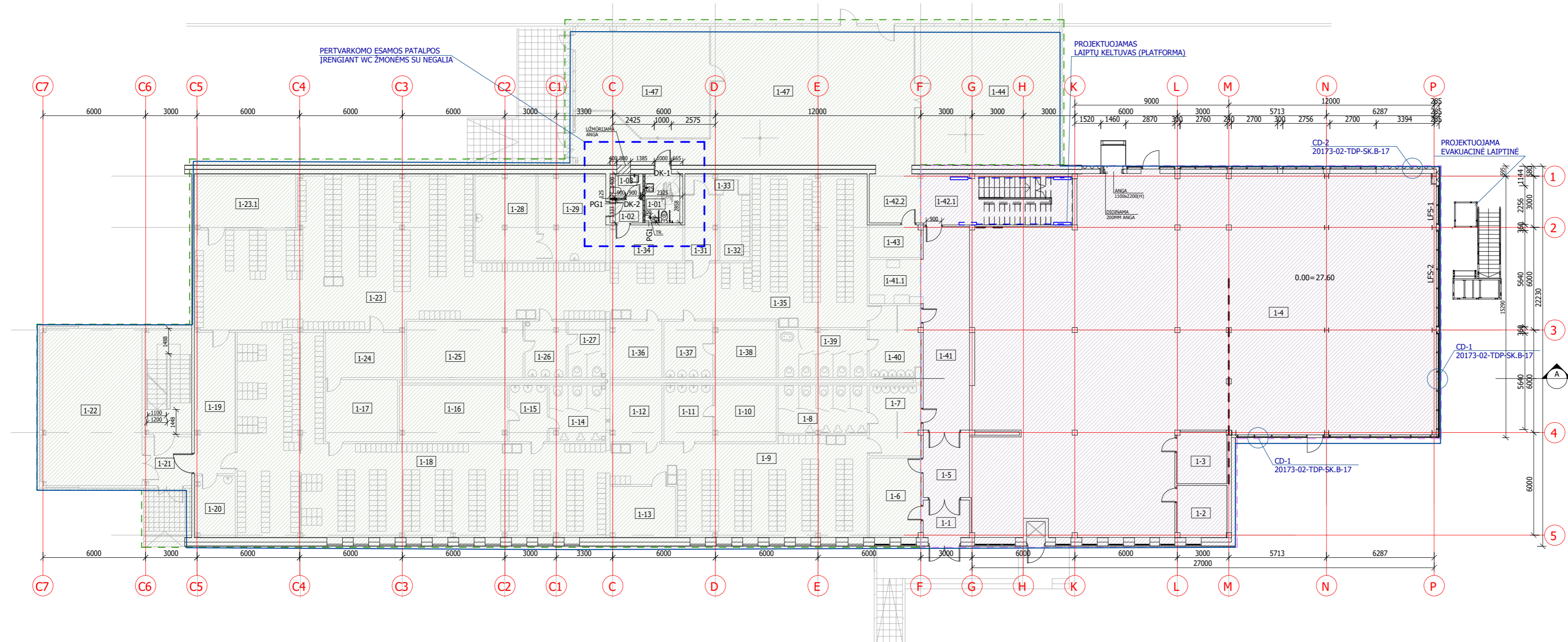
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Žemės sklypo, kuriame projektuojama žvejybinų tinklų dirbtuvės, ribos		Projektuojamas administracinio pastato padalinimas
	Gretimų, esamų sklypų ribos		Rekonstruojama padalinto administracinio pastato dalis
	Statybos darbų riba		Esami pastatai ir staliniai
	Transporto eismo kryptys		Projektuojama šaligatvio trinkelė dangą (150 m <sup>2</sup> )
	Išėjimai / Įėjimai į pastatą		Esama žvyro dangą
	Naikinamas esamas medis		Esama šaligatvio dangą
	Esama veja		Esama kelio dangą

- PASTABOS:**
1. Matmenys nurodyti metrais.
  2. Koordinacių sistema LKS 94.
  3. Aukščių sistema Baltijos.
  4. Horizontalių laiptas 0,5 m.

0	2024 07	Statybas leidžiamam dokumentui gauti ir statyboms	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTAIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>S33</b> Skerdėjų g. 3, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO , KLAIPĖDOS R. SAV., GARGŽDŲ M., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA DALINANČIĄ PASTATĄ Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
16521	PV	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	 ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS, M 1:1000
A 1257	PDV	N. MIKULIS	
	ARCH.	A. KAIRYTĖ	
LT	Užsakovas: UAB "MARS LIETUVA", Statybininkų g. 2, Gargždai.	20173 - PP - SP - 02	LAPAS LAPŲ
			1 1





PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PLANAS ALT. 0.00

1 : 200

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 1

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
1-1	TAMBŪRAS	6,83	ESAMA PATALPA
1-2	KABINETAS	10,53	ESAMA PATALPA
1-3	KABINETAS	10,04	ESAMA PATALPA
1-4	KABINETAS	457,28	ESAMA PATALPA
1-5	KORIDORIUS	9,88	ESAMA PATALPA
1-41	KORIDORIUS	39,43	ESAMA PATALPA
1-42.1	KORIDORIUS	16,20	ESAMA PATALPA
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>550,19 m<sup>2</sup></b>	

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 2

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
1-01	A TIPO TUALETAS NEJGALIESIEMS	6,29	REMONTUOJAMA PATALPA
1-02	KORIDORIUS	2,57	REMONTUOJAMA PATALPA
1-03	WC	2,7	REMONTUOJAMA PATALPA
<b>BENDRAS REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>11,55 m<sup>2</sup></b>	
1-6	KABINETAS	13,63	ESAMA PATALPA
1-7	PRAUSYKLA	11,94	ESAMA PATALPA
1-8	SAN. MAZGAS	14,21	ESAMA PATALPA
1-9	BUITINĖ PATALPA	72,79	ESAMA PATALPA
1-10	DUŠAS	11,66	ESAMA PATALPA
1-11	PRAUSYKLA	9,19	ESAMA PATALPA
1-12	DŽIOVYKLA	9,50	ESAMA PATALPA
1-13	VANDENTIEKIO MAZGAS	10,70	ESAMA PATALPA
1-14	SAN. MAZGAS	10,25	ESAMA PATALPA
1-15	PRAUSYKLA	6,96	ESAMA PATALPA
1-16	DUŠAS	20,35	ESAMA PATALPA
1-17	SANDĖLIS	15,14	ESAMA PATALPA
1-18	BUITINĖS PATALPOS	148,21	ESAMA PATALPA
1-19	KORIDORIUS	19,20	ESAMA PATALPA
1-20	PLOVIMO PRIEMONIŲ PATALPA	8,13	ESAMA PATALPA
1-21	KORIDORIUS	8,28	ESAMA PATALPA
1-22	PARDUOTUVĖ	53,48	ESAMA PATALPA
1-23	BUITINĖS PATALPOS	151,41	ESAMA PATALPA
1-23.1	PAGALB. PATALPA	18,52	ESAMA PATALPA
1-24	SANDĖLIS	12,16	ESAMA PATALPA
1-25	DUŠAS	21,92	ESAMA PATALPA
1-26	PRAUSYKLA	7,55	ESAMA PATALPA
1-27	SAN. MAZGAS	6,76	ESAMA PATALPA
1-28	MED. PUNKTAS	17,52	ESAMA PATALPA
1-29	MED. PUNKTAS	19,75	ESAMA PATALPA
1-31	KORIDORIUS	7,41	ESAMA PATALPA
1-32	RŪBINĖ	6,69	ESAMA PATALPA
1-33	RŪBINĖ	4,34	ESAMA PATALPA
1-34	PAGALB. PATALPA	8,92	ESAMA PATALPA
1-35	RŪBINĖ	86,98	ESAMA PATALPA
1-36	DŽIOVYKLA	9,75	ESAMA PATALPA
1-37	PRAUSYKLA	9,19	ESAMA PATALPA
1-38	DUŠAS	11,59	ESAMA PATALPA
1-39	SAN. MAZGAS	14,04	ESAMA PATALPA
1-40	PRAUSYKLA	12,16	ESAMA PATALPA
1-42.2	KORIDORIUS	11,50	ESAMA PATALPA
1-43	PAGALB. PATALPA (ELEKTROS SKYDELIAI)	5,89	ESAMA PATALPA
1-44	LABORATORIJA	67,73	ESAMA PATALPA
1-47	POILSIO PATALPA	158,28	ESAMA PATALPA
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS</b>		<b>1125,23 m<sup>2</sup></b>	

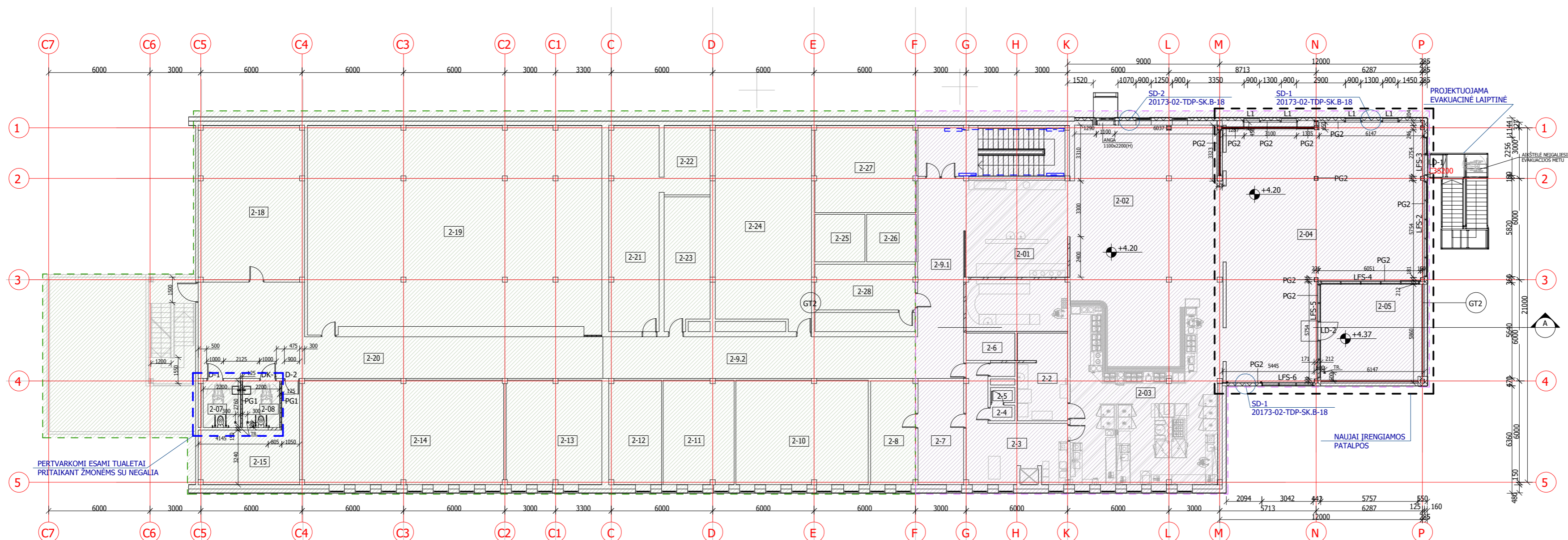
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS - SPA EE ENERGY (RUUKKI)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS - PG1
- KERTAMA ANGA
- ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1
- ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.2

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS PATEIKIAMSI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
2. VISI AUKŠČIAI PATEIKIAMSI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
3. PIRMO AUKŠTO PLANAS YRA ESAMAS, PUNKTYRU PARODYTA REKONSTRUOJAMA DALIS
4. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. SK DALYJE
5. INŽINERINIUS SPRENDIMUS ŽIŪR. KARTU SU INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIAIS
6. MEDŽIAGŲ IR JŲ GAMINIŲ KIEKIUS ŽIŪR. SAŪNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE

A	2024-06	Statybai, patikslinus N korpuso N10 ašies vietą, pakoreguota ašies koordinatė.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	<b>S33</b> STUDIJA33	Objektas: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO, GARGŽDŲ M. KLAIPĖDOS RAJ., STATYBININKŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA, DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TRUTINIUS VIENETUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16521	PV	MARIUS ŠEŠKAUSKAS
A 1257	PDV	NERIJUS MIKULIS
	ARCH.	AUŠRINĖ KAITYTĖ
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MARS Lietuva"	20173 - PP - SA - 01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PLANAS ALT. +4.20  
1 : 200

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 1

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
2-01	HOLAS	35,03	REMONTUOJAMA PATALPA
2-02	VALGYKLOS ZONA 1	133,01	REMONTUOJAMA PATALPA
2-03	VIRTUVĖS ZONA 1	53,59	REMONTUOJAMA PATALPA
2-04	VALGYKLOS ZONA 2	145,61	REMONTUOJAMA PATALPA
2-05	BALKONAS-TERASA	35,87	REMONTUOJAMA PATALPA
2-06	VENTKAMERA	57,07	REMONTUOJAMA PATALPA

**BENDRAS REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS 460,18 m<sup>2</sup>**

2-7	SANDĖLIS	17,53	ESAMA PATALPA
2-9.1	KORIDORIUS	32,00	ESAMA PATALPA

**BENDRAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS 509,71 m<sup>2</sup>**

PAGRINDINIS ADMINISTRACINIO PASTATATO NR.1 PATALPŲ PLOTAS - 938,03 m<sup>2</sup>  
 PAGALBINIS ADMINISTRACINIO PASTATATO NR.1 PATALPŲ PLOTAS - 121,87 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS ADMINISTRACINIO PASTATATO NR.1 PATALPŲ PLOTAS - 1059,90 m<sup>2</sup>**

ADMINISTRACINIS PASTATAS NR. 2

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS m <sup>2</sup>	PASTABOS
2-07	A TIPO TUALETAS NEJALIESIEMS	6,07 m <sup>2</sup>	REMONTUOJAMA PATALPA
2-08	A TIPO TUALETAS NEJALIESIEMS	6,07 m <sup>2</sup>	REMONTUOJAMA PATALPA

**BENDRAS REMONTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS 11,55 m<sup>2</sup>**

2-8	SANDĖLIS	16,60	ESAMA PATALPA
2-9.2	KORIDORIUS	47,57	ESAMA PATALPA
2-10	PASITARIMŲ KAMBARYS	48,71	ESAMA PATALPA
2-11	KABINETAS	26,12	ESAMA PATALPA
2-12	KABINETAS	19,34	ESAMA PATALPA
2-13	PASITARIMŲ KAMBARYS	35,53	ESAMA PATALPA
2-14	PASITARIMŲ KAMBARYS	73,57	ESAMA PATALPA
2-15	DOKUMENTŲ PATALPA	24,12	ESAMA PATALPA
2-18	PAGALB. PATALPA	56,45	ESAMA PATALPA
2-19	PASITARIMŲ SALĖ	208,93	ESAMA PATALPA
2-20	KORIDORIUS	85,55	ESAMA PATALPA
2-21	PAGALB. PATALPA (VĒDINIMUI)	36,05	ESAMA PATALPA
2-22	PAGALB. PATALPA (VĒDINIMUI)	11,56	ESAMA PATALPA
2-23	DOKUMENTŲ PATALPA	21,33	ESAMA PATALPA
2-24	KABINETAS	67,58	ESAMA PATALPA
2-25	KABINETAS	8,48	ESAMA PATALPA
2-26	KABINETAS	8,44	ESAMA PATALPA
2-27	KABINETAS	30,76	ESAMA PATALPA
2-28	PAGALB. PATALPA (SERVERINĖ)	15,92	ESAMA PATALPA

**BENDRAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS 854,16 m<sup>2</sup>**

PAGRINDINIS ADMINISTRACINIO PASTATATO NR.2 PATALPŲ PLOTAS - 1275,71 m<sup>2</sup>  
 PAGALBINIS ADMINISTRACINIO PASTATATO NR.2 PATALPŲ PLOTAS - 692,13 m<sup>2</sup>  
**BENDRAS ADMINISTRACINIO PASTATATO NR.2 PATALPŲ PLOTAS - 1967,84 m<sup>2</sup>**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNĖS SIENINĖS PLOKŠTĖS - SPA EE ENERGY (RUUKKI)
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS - PG1
- KERTAMA ANGA
- ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1
- ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.2

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS PATEIKIAMSI MILIMETRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
2. VISI AUKŠČIAI PATEIKIAMSI METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP
3. NAUJAI ĮRENGIAMO STOGO PLOTAS - 182 m<sup>2</sup>
4. KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. SK DALYJE
5. INŽINERINIUS SPRENDINIUS ŽIŪR. KARTU SU INŽINERINIŲ DALIŲ BRĖŽINIAIS
6. MEDŽIAGŲ IR JŲ GAMINIŲ KIEKIUS ŽIŪR. SAŪNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE

A	2024-06	Statybai, patikslinus N korpuso N10 ašies vieta, pakoreguota ašies koordinatė.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	<b>S33</b> STUDIJA33	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, GARGŽDU M. KLAIPĖDOS RAJ., STATYBINŲ G. 2, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO A LAIDA, DALINANT PASTATĄ Į ATSKIRUS TRUTINIUS VIENETUS, PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
16521	PV	MARIUS ŠEŠKAUSKAS
A 1257	PDV	NERIJUS MIKULIS
	ARCH.	AUŠRINĖ KAIRYTĖ
LT	UŽSAKOVAS: UAB "MARS Lietuva"	20173_PP - SA - 02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIZUALIZACIJA



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO VIZUALIZACIJA