

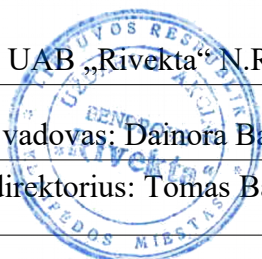
OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Šilutės pl. 15A, sklypo kad .Nr. 2101/0007:81
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	20158.S2
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: UAB „Transcon Cargo“ K.P.

Tvirtinu: UAB „Rivekta“ N.R.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Klaipėda, Šilutės pl. 15A, sklypo kad.Nr. 2101/0007:81.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- PV/PDV Dainora Bartkuvienė atest.Nr. 37989

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Sandėlis;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr.;

Statinio numeris: 03;

Statinio pavadinimas: Sandėlis (Unik. Nr. 2198-2005-5024);

Statybos rūšis: Griovimas;

Statinio paskirtis: sandėliavimo paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 04;

Statinio pavadinimas: Vandentiekio tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Statinio numeris: 05;

Statinio pavadinimas: Buitinių nuotekų tinklai;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis I gr.;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Vakarų Lietuvoje, Klaipėda.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 21563 m².

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra administracinės, kitos, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatų, kiti inžineriniai statiniai – tvora, kiemo aikštelės..

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra drenažo. Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, 0,4 kV elektros kabelio ir ryšių linija.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldas, parkai ir kita. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypo pietinė ir vakarinė dalis ribojasi su Lietuvos Respublikos žeme.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype yra drenažo. Vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, 0,4 kV elektros kabelio ir ryšių linija.

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypo pietinė ir vakarinė dalis ribojasi su Lietuvos Respublikos žeme.

Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano.



4. LYPIŲ RAJONAS

Rajonas / Nagrinėjami rajonai	Statyba	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijos, užstatymo %	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Maksimalus leidžiamas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (I _{uz})	Didžiausias galimas vertio mažiausias prekybos objektų bendras plotas, kv. m.	Automobilių stovymo būdas	Teritorijos planavimo būdas	Išvaidinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4.6 Bervardžio Upelio		Pramonės ir sandėliavimo zona	PR, TL, PA	P, H, S, Q, K, B, E, V	KT	10	20	1,8	20000		Modernizavimas	2	3				

Vadovaujantis ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano sklypo teritorija patenka į 4.6 Bervardžio upelio teritorija, kurioje nustatyta pramonės ir sandėliavimo zona. Šioje zonoje galimas maksimalus pastatų aukštis – 20 m; galimas maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 1,8 (180 proc.).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastate numatoma laikyti metalo konstrukcijų krovinius. Gamybos veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole.

Pastato aukšte įrengiamos patalpos: sandėlis, kabinetas ir tualetas.

Antresolės aukšte įrengiamos patalpos: du kabinetai, virtuvė, persirengimo patalpa, du tualetai ir dušas.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Cokolis – tinkuotas, pilka spalva.

Sienų – daugiasluoksnės sieninės plokštės, spalva – pilka.

Langai, durys plastikiniai – pilka. Vartai metaliniai, spalva – pilka.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga - prilydoma ruloninė danga, spalva – pilka.

Apskardinimas – skarda, spalva – pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandens tiekimas į pastatą numatomas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos lietvamzdžiais į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kur lietaus vanduo išleidžiamas į sklype esama vandens telkinį.

Elektros energijos tiekimas numatomas projektuojamais 0,4 kV elektros kabelio linija nuo esamos elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Klaipėdos mieste esamo asfalto dangos pravažiavimo nuo Šilutės plento. Esamo įvažiavimo į sklypą plotis daugiau nei 3.5 m, danga – asfaltas.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklypas ir gretimos teritorijos į kultūros paveldo teritorija ar kitas teritorijas nepatenka.

Gaisrinis požiriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio

žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš sklype esamo vandens telkinio, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Sklypas neturi nustatyti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatai pritaikomi žmonių su negalia poreikiams tenkinti. Sklype projektuojama viena automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia, apie pastatą numatoma įrengti pėsčiųjų takus pritaikytus žmonėms su negalia.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Sklype nėra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype griauamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 2198-2005-5024) ir du I gr. nesudėtingi statiniai, naikinama vandentiekio, buitinių nuotekų, 0,4 kV elektros kabelio ir ryšių linija. Kitų esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*

35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

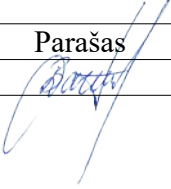
39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

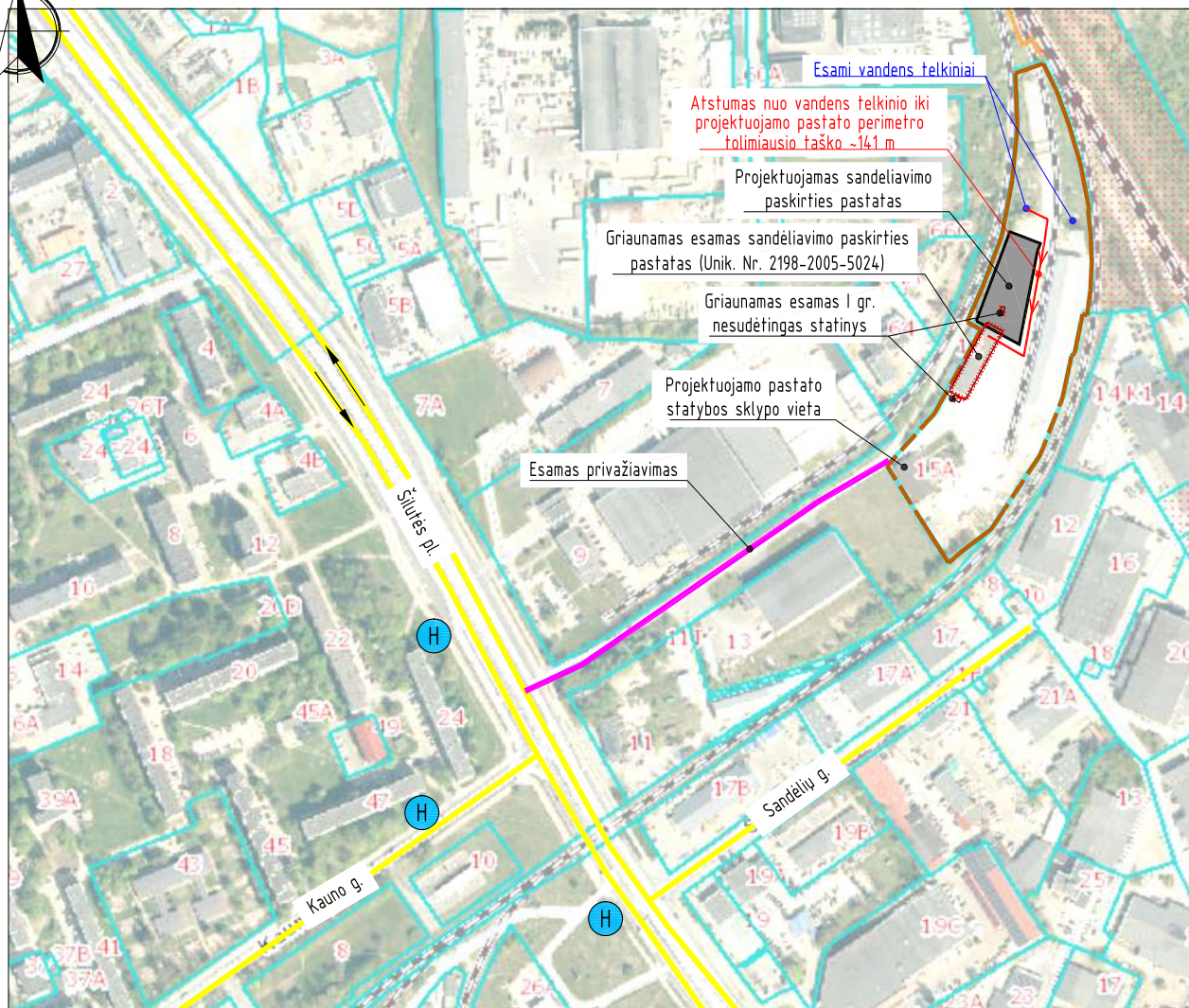
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	21563	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
II. PASTATAI			
Sandėlis			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1991,27	
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1913,12	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	17990	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	10	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
II. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė	m ²	1681	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	

SITUACIJOS PLANAS (1:5000)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

⊙H - eisami gaisriniai hidrantai

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas nuo Klaipėdos mieste esamos Šilutės pl. gatvės per esamą asfalto dangos privažiavimą.
2. Kadangi esami gaisriniai hidrantai yra nutole nuo projektuojamų statinių daugiau kaip 200 m, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vanduo gaisrui gesinti iš išorės numatomas tiekti iš sklype esamų vandens telkinių. Atstumas nuo esamų vandens telkinių iki projektuojamų pastatų perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki esamų vandens telkinių privažiuojama sklype esamomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:5000		0
			Žymuo:	Lapas	Lapy
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“			20158.S2-00-PP-SP.B-01	
				1	1

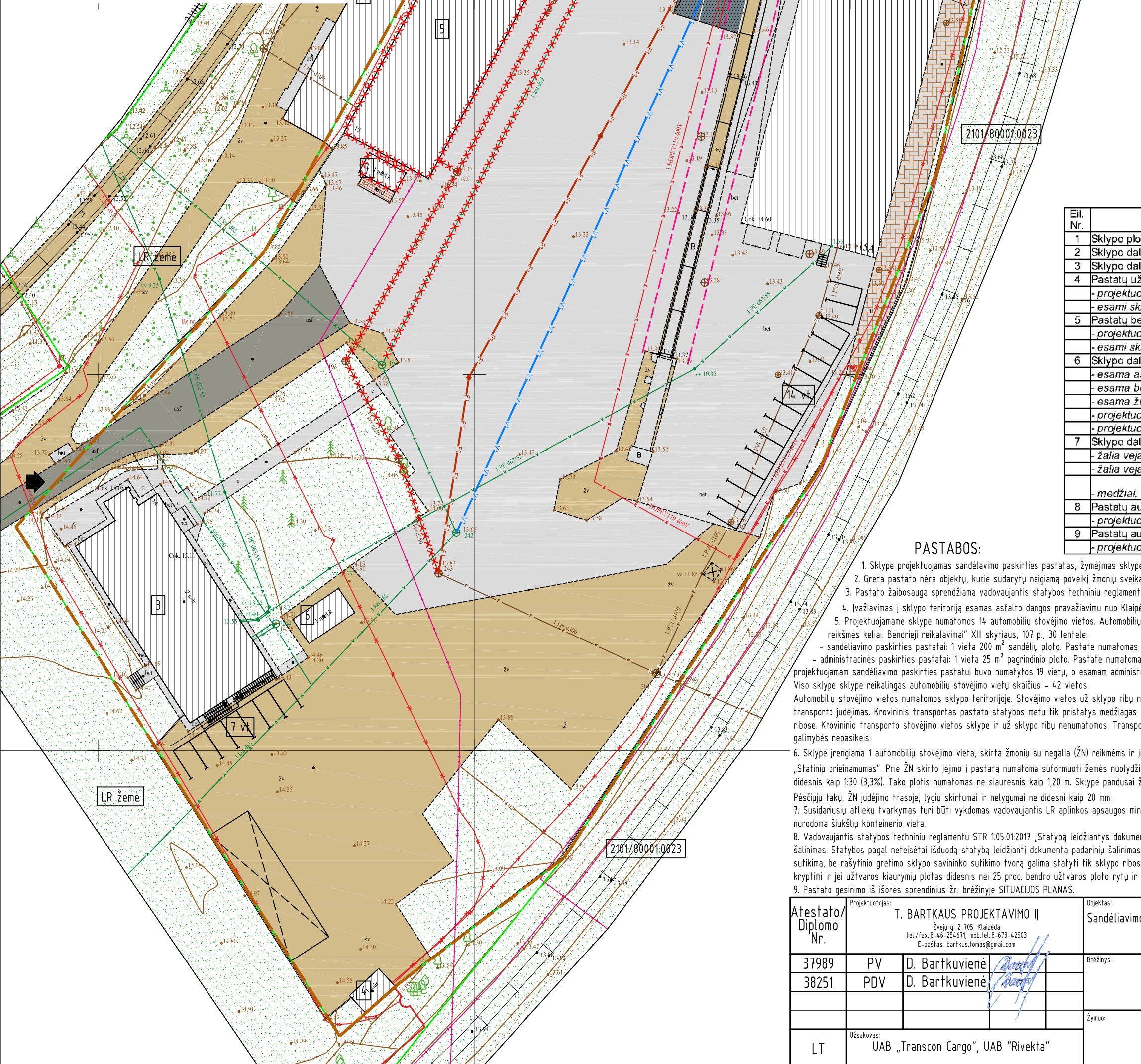


SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 - esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5798-0824)
- 3 - esamas administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 2198-2005-5013)
- 4 - esamas I gr. nesudėtingas statinys - elektros skydinė (Unik. Nr. 2198-2005-5102)
- 5 - griauamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas (Unik. Nr. 2198-2005-5024)
- 6 - sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
- 7 - griauamas sklype esamas I gr. nesudėtingas statinys
- 8 - gretimame sklype esamas statinys
- 9 - geležinkelio atšaka Nr. 149 (Unik. Nr. 4400-0302-8020)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- esamas pastatas
- griauamas pastatas
- esama asfalto danga
- esama betono/cementbetonio danga
- esama žvyro danga
- esama betoninių trinkelėlių danga
- projektuojama asfalto danga
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- žalia veja
- esamas vandens telkinys
- užverčiamas vandens telkinys
- esamas šlaitas
- formuojamas naujas šlaitas
- projektuojami įėjimai į pastatus
- esamas įvažiavimas į sklypą
- kertamas medis - paprastasis klevas, skersmuo ties 1,3 m aukščiu - 5-10 cm, būklė patenkinama
- griauama esama betoninė tvora, L= 81,85 m
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama drenažo linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija (apšvietimo)
- esama ryšių linija
- esama ryšių linija
- naikinama esama vandentiekio linija
- naikinama esama buitinių nuotekų linija
- naikinama esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- naikinama esama ryšių linija
- projektuojama vandentiekio linija, Ø32 PE vamzdis
- projektuojama buitinių nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- projektuojamas trapas lietaus vandens surinkimui
- esami geležinkelio bėgiai
- geležinkelio apsaugos zona, 3,10 m



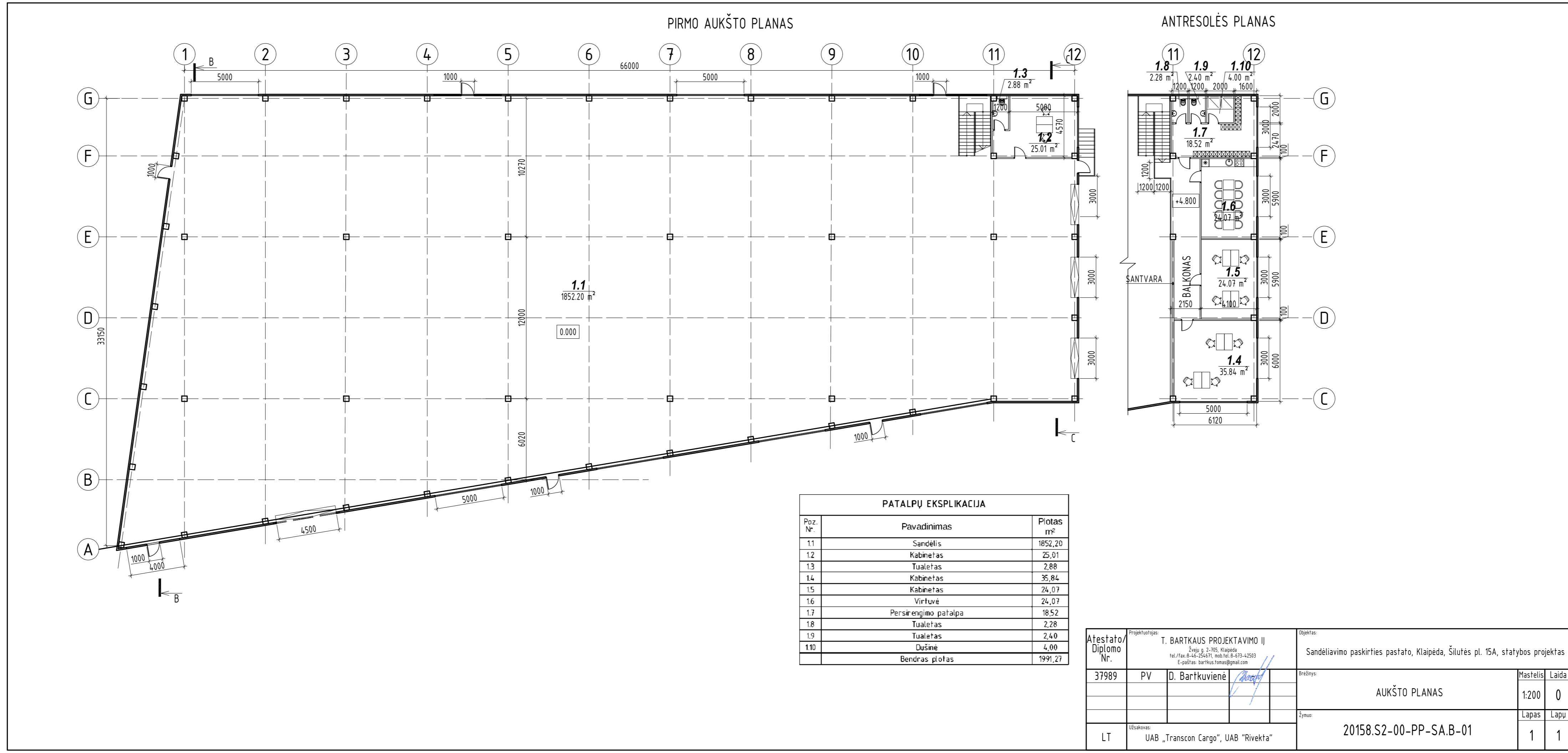
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	21563	
2	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	22	Leistinas - 180
3	Sklypo dalies užstatymo tankis, %	24	
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	5167	
	- projektuojamas sandėlis, m ²	1911	
	- esami sklype pastatai, m ²	3256	
5	Pastatų bendras plotas:	4719.96	
	- projektuojamas sandėlis, m ²	1991.27	
	- esami sklype pastatai, m ²	2728.69	
6	Sklypo dalies dangos:	10644	
	- esama asfalto danga, m ²	250	
	- esama betono/cementbetonio danga, m ²	5511	
	- esama žvyro danga, m ²	3402	
	- projektuojama asfalto danga, m ²	1590	
	- projektuojama betoninių trinkelėlių danga, m ²	91	
7	Sklypo dalies apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	5346	
	- žalia veja, %	25	Leistinas - 10
	- medžiai, vnt.	4	
8	Pastatų aukštis, m		
	- projektuojamas sandėlis, m	10	Leistinas - 20
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- projektuojamas sandėlis	1	

PASTABOS:

- Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, žymėjimas sklype plane Nr. 1.
- Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas asfalto dangos pravažiavimu nuo Klaipėdos esamo Šilutės pl.
- Projektuojamame sklype numatomas 14 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė:
 - sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pastate numatomas sandėlio plotas - 1852,20 / 200 = 10 vietų.
 - administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pastate numatomas administracinis plotas - 84,92 / 25 = 4 vietos; - ankstesniu projektu sklype projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui buvo numatyti 19 vietų, o esamam administraciniam paskirties pastatui - 9.
- Viso sklype sklype reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 42 vietos. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinių transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamų pastatų statybos aikštėse ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Sklype įrengiama 1 automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms ir įrengiama išlaipinimo aikštė. Stovėjimo vieta ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". Prie ŽN skirto įėjimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydis iš asfalto, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos. Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo trasose, lygiu skirtingai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šukšlių konteinerio vieta.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypų savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvares kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvares ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvares kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvares ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato gesinimo išorės sprendimus žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

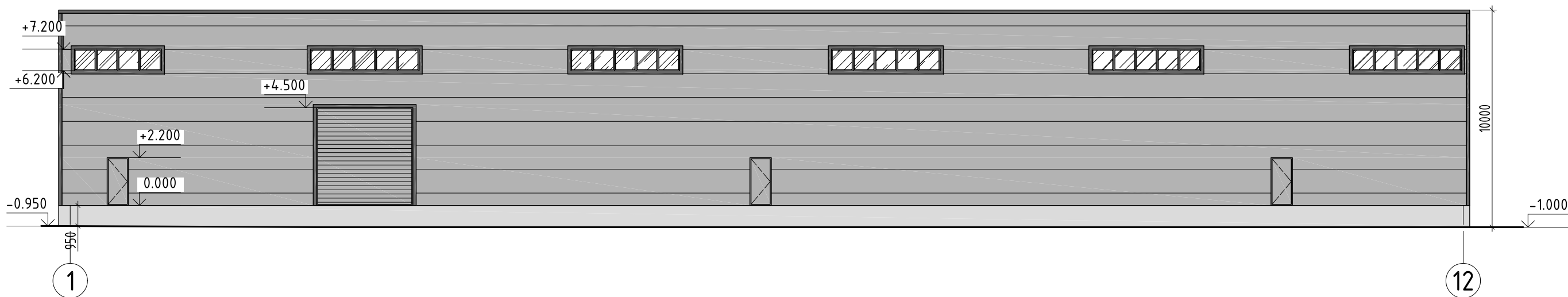
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-44-254671, mob.tel: 8-433-42593 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Dalykas: Sandėliavimo paskirties pastatų ir kitos paskirties inžinerinių statinių - aikštelių, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas
	37989	PV D. Bartkuvienė	
	38251	PDV D. Bartkuvienė	Brežinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			Mastelis: Laida 1:1000 0
			Lapas: Lapų 1 1
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“		20158.S2-00-PP-SP.B-02



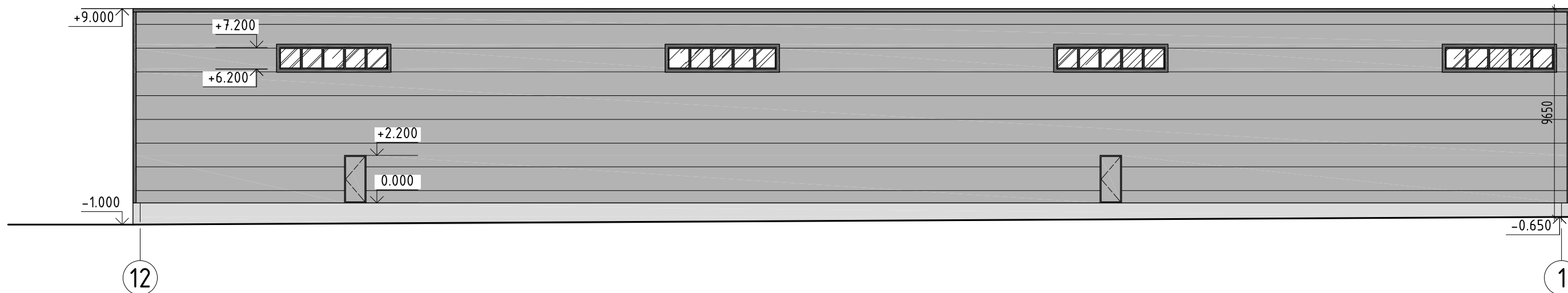
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plošas m²
1.1	Sandėlis	1852,20
1.2	Kabinetas	25,01
1.3	Tualetas	2,88
1.4	Kabinetas	35,84
1.5	Kabinetas	24,07
1.6	Virtuvė	24,07
1.7	Persėngimo patalpa	18,52
1.8	Tualetas	2,28
1.9	Tualetas	2,40
1.10	Dušinė	4,00
	Bendras plotas	1991,27

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektavimas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Tarybų g. 3-101, Klaipėda Tel./faksas: +370-41-254471, mob. tel. 8-643-42553 E-paštas: bartkaus.tomas@gmail.com	Dėkui: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šiuočių pl. 15A, statybos projektas	Būklė: AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Leida
				37989	PV
LT	UAB „Transcon Cargo“, UAB “Rivėktā”	20158.S2-00-PP-SA.B-01	Lapas	Lapu	1 1

FASADAS 1-12



FASADAS 12-1

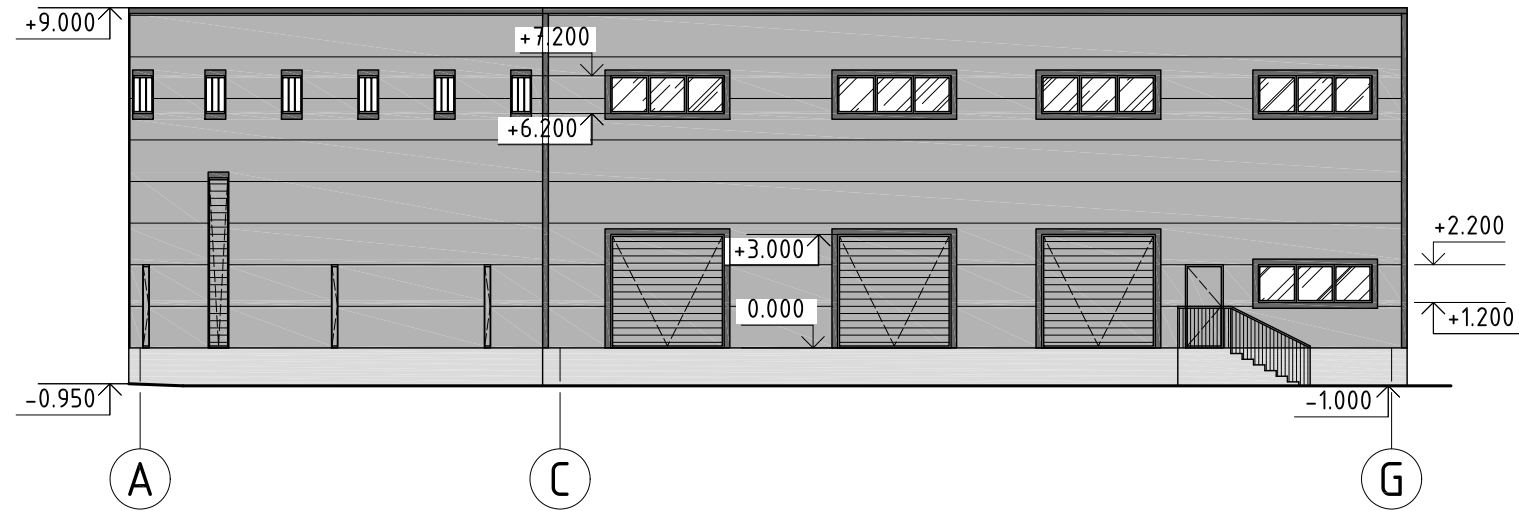


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

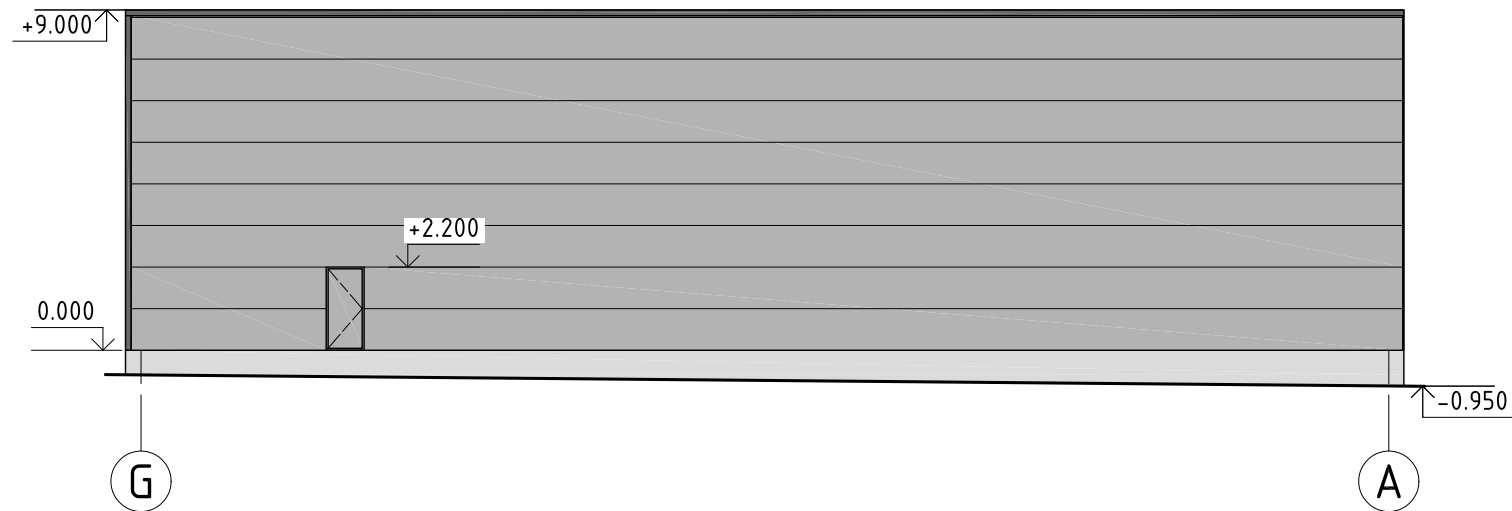
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Betonas, spalva - šviesiai pilka
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka
3		Apskardiniai	Spalva - tamsiai pilka
4		Stogas	Plokščias, spalva - tamsiai pilka
5		Vartai	Segmentiniai, spalva - šviesiai pilka
6		Langai	Plastikiniai, spalva - šviesiai pilka
7		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - tamsiai pilka

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brėžinys: FASADAS 1-12, 12-1	Mastelis Laida 1:200 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“			Žymuo: 20158.S2-00-PP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1

FASADAS A-G



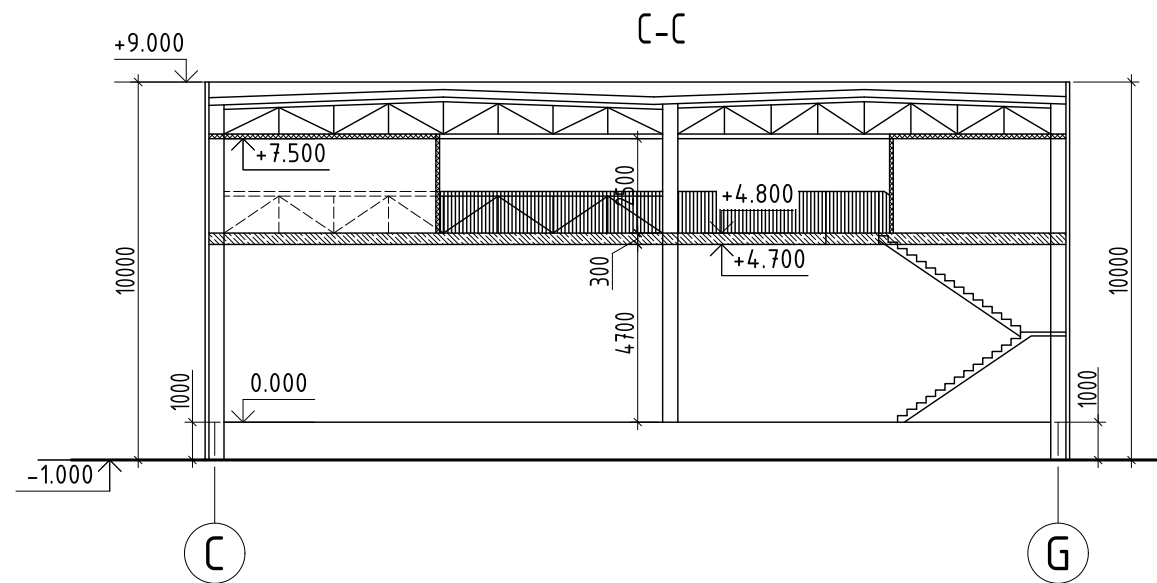
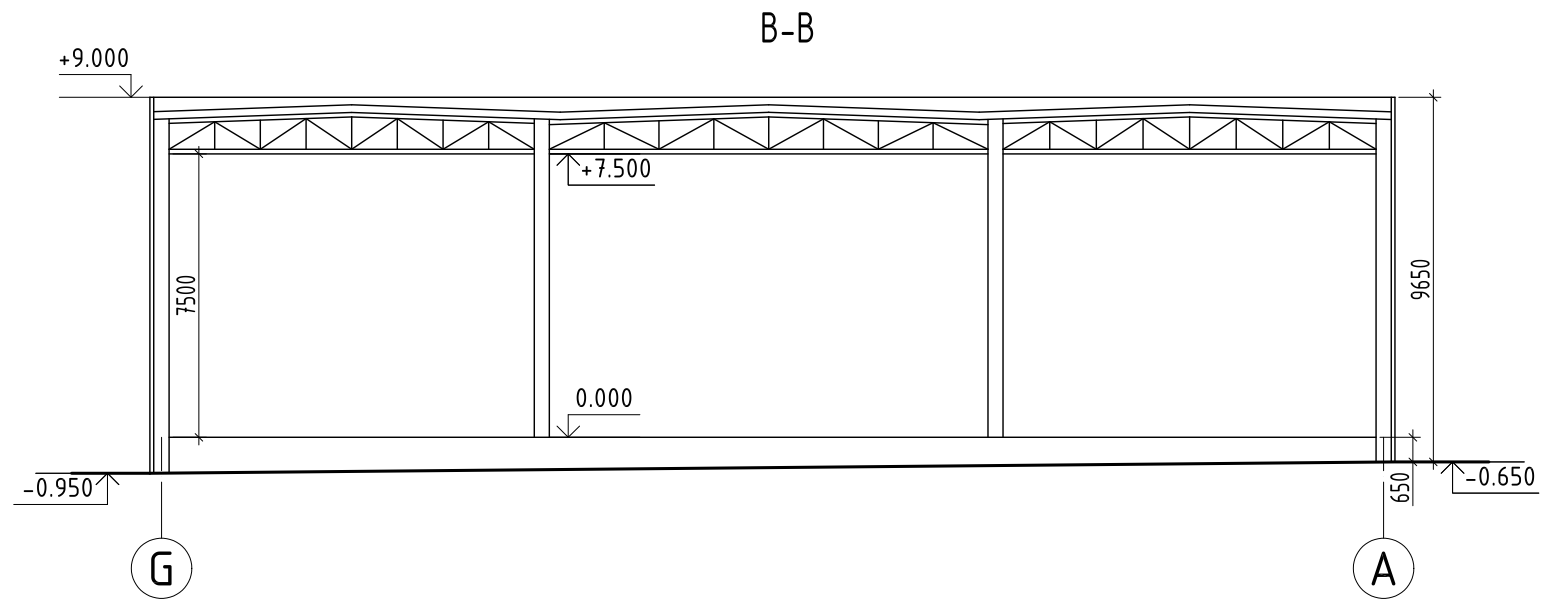
FASADAS G-A



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Betonas, spalva - šviesiai pilka
2		Sienos	Daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka
3		Apskardiniai	Spalva - tamsiai pilka
4		Stogas	Plokščias, spalva - tamsiai pilka
5		Vartai	Segmentiniai, spalva - šviesiai pilka
6		Langai	Plastikiniai, spalva - šviesiai pilka
7		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - tamsiai pilka

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brėžinys: FASADAS A-G, G-A	Mastelis Laida 1:200 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“			Žymuo: 20158.S2-00-PP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: PĖŪVIAI	Mastelis 1:200	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“				Žymuo: 20158.S2-00-PP-SA.B-04	Lapas 1	Lapų 1

VAIZDAS IŠ PIETŲ



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS



VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Klaipėda, Šilutės pl. 15A, statybos projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: VIZUALIZACIJA	
				Mastelis Laida	
				-	0
				Žymuo:	
LT	Užsakovas: UAB „Transcon Cargo“, UAB „Rivekta“			20158.S2-00-PP-SA.B-05	
				Lapas	Lapų
				1	1