

STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽYMUO	XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	O
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024
STATYTOJAS	UAB „Meridian Group“, Įm.k. 302676699
PROJEKTUOTOJAS	MB „Archstudija XYZ“, Įm.k. 306214220
PROJEKTO VADOVAS	Mažvydas Zajankauskas. Atestato Nr A2013 architektas@mazvydas-zajankauskas.lt +370-611-33122
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato - Aušros g. 4, Šalčininkai, dalies patalpų pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į gamybos (dantų techniko laboratorija), atliekant NT kadastro objektų formavimą, projektas.
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK
STATINIO PAVADINIMAS	Pastatas – Kosmetologijos ir sveikatos paslaugų centras su odontologijos ir dantų techniko praktikos patalpomis
STATINIO ADRESAS	Aušros g. 4, Šalčininkai
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
LAI DA	O
STATYBOS RŪŠIS	-
STATINIO PASKIRTIS	Paslaugų
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

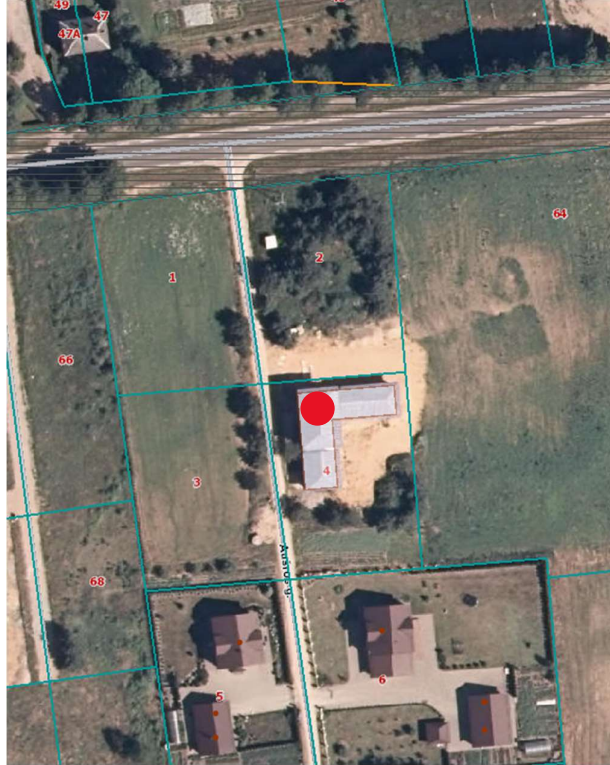
**STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.** Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Šalčininkų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta 2024-06-03.

Projektu keičiama patalpų paskirtis. Pastato naudojimo paskirtis nekeičiama – paslaugų. Sklypo užstatymo rodikliai išlieka esami.

**STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA.** Projektuojamas pastatas yra Šalčininkai, Aušros g. 4, nagrinėjamos patalpos yra 1-ame pastato aukšte.

Žemės sklypas yra suformuotas. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte. Į patalpas patenkama įėjimu iš pastato vidinio kiemo laiptine, per formuojamas bendrojo naudojimo patalpas.



**STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.** Nagrinėjamas paslaugų paskirties pastatas, Un. Nr. 4400-0410-0572.

## ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

0	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHSTUDIJA <b>XYZ</b> MB Įmonės kodas: 306214220 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas Pastato - Aušros g. 4, Šalčininkai, dalies patalpų pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į gamybos (dantų techniko laboratorija), atliekant NT kadastro objektų formavimą, projektas.			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
A2013	PV	M. Zajankauskas		2024	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	M	Laida
A2013	Arch	M. Zajankauskas		2024			0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB „MERIDIAN GROUP“</b>			Dokumento žymuo: <b>XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP-AR</b>		Lapas	Lapų
						1	3

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS.** Statybos darbai neatliekami.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotimi;
- Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kt.

Nagrinėjamos pirmame pastato aukšte esančios paslaugų paskirties patalpos. Patalpos yra išsidėsčiusios pietinėje pastato dalyje. Patalpos bus pritaikomos gamybinei paskirčiai – dantų techniko laboratorijai. Formuojami atskiri NT kadastro objektai ir bendro naudojimo patalpos.

Patalpos, poreikiui esant, atlikus paprastojo remonto darbus, gali būti pritaikomos žmonių su negalia poreikiams. Patalpose atliekami paprastojo remonto darbai – išardomos ir įrengiamos pertvaros. Nagrinėjamos patalpose įrengiama atskira mechaninio vėdinimo sistema – rekuperacija.

Daugiabučio gyvenamojo pastato patalpų naudojimo paskirčių ir plotų suvestinė, remiantis 2022-02-07 VĮ Registrų centras išrašu „Butų (patalpų) sąrašas pastate“.

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS (Prieš projektavimo darbus)	KIEKIS (Po projektavimo darbų)
Bendrasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	326.59	326.59
Paslaugų paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	326.59	298.73
Gamybos paskirties patalpų plotas	m <sup>2</sup>	-	27.86

Po projekte numatytų darbų/veiksmų įgyvendinimo, pastate vyraus paslaugų paskirties patalpos.

Vandentiekis – vietinis vandentiekis.

Buitinių nuotekų šalinimas – vietinis nuotekų šalinimas.

Elektros tinklai – centralizuoti tinklai.

Šildymas – individuali centrinio šildymo sistema.

### AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS.

PAVADINIMAS	POREIKIS	PROJEKTUOJAMI RODIKLIAI
<b>ESAMAS POREIKIS</b>		
Paslaugų paskirties patalpos. Poreikis nustatytas individualiai	<b>4 vt.</b>	<b>3 vt.</b>
<b>PROJEKTUOJAMAS POREIKIS</b>		
Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – 1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	-	<b>1 vt.</b>

Paslaugų paskirties patalpoms, automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatytas individualiai. Projektuojamai gamybos paskirčiai, skiriama viena automobilių stovėjimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietos esamos, įrengtos žemės sklypo ribose.

XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	3

**STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.**

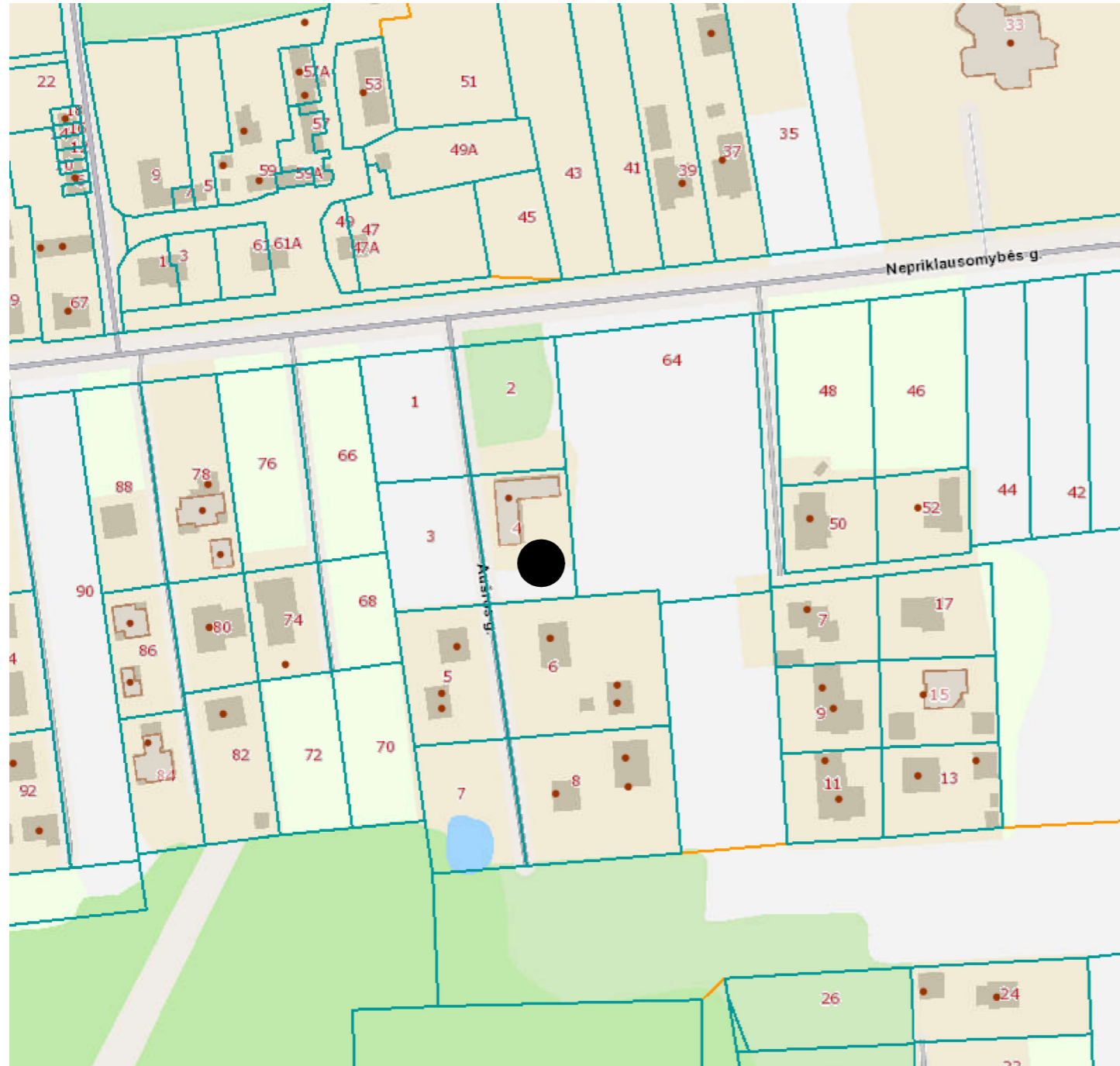
Remiantis 2024-04-08 VĮ Registrų centras NT registrų duomenų bazės išrašu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Prieš projektavimo darbus)	Kiekis (Po projektavimo darbu)	Pastabos
<b>II SKYRIUS. STATINIAI</b>				
<b>PASTATAS – KOSMETOLOGIJOS IR SVEIKATOS PASLAUGŲ CENTRAS SU ODONTOLOGIJOS IR DANTŲ TECHNIKO PRAKTIKOS PATALPOMIS</b>				
1. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	326.59	326.59	
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	171.03	171.03	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1432.00	1432.00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
5. Pastato aukštis	m	-	-	
6. Butų skaičius (dvių ir daugiau kambarių)	vnt	-	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Po projektavimo darbu)	Pastabos
<b>NT KADASTRO OBJEKTAS A – DANTŲ TECHNIKO LABORATORIJA. PASKIRTIS - GAMYBOS</b>			
1. Bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	27.86	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	27.86	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>3</sup>	0.00	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	
Su bendrojo naudojimo patalpomis: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1-6 (1/2 nuo 14.60 m<sup>2</sup>),</li> <li>▪ 1-7 (1/2 nuo 8.98 m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ 1-15 (1/2 nuo 4.00 m<sup>2</sup>)</li> </ul>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (Po projektavimo darbu)	Pastabos
<b>NT KADASTRO OBJEKTAS B. PASKIRTIS - PASLAUGŲ</b> Su bendrojo naudojimo pat. 1-6 (1/2 nuo 14.60 m <sup>2</sup> ), 1,7 (1/2 nuo 8.98 m <sup>2</sup> ), 1-15 (1/2 nuo 4.00 m <sup>2</sup> )			
1. Bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	298.73	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	170.75	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>3</sup>	127.98	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
Su bendrojo naudojimo patalpomis: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1-6 (1/2 nuo 14.60 m<sup>2</sup>),</li> <li>▪ 1-7 (1/2 nuo 8.98 m<sup>2</sup>)</li> <li>▪ 1-15 (1/2 nuo 4.00 m<sup>2</sup>)</li> </ul>			

XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

● - Nagrinėjamas žemės sklypas ir pastatas.  
Aušros g. 4, Šalčininkai

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.	<b>ARCHSTUDIJA XYZ MB</b> [monės kodas: 306214220 el. paštas: architektas@mazyvdas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas		
				PASTATO - AUŠROS G. 4, ŠALČININKAI, DALIES PATALPŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS (DANTŲ TECHNIKO LABORATORIJA), ATLIEKANT NT KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMĄ, PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas			
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013	Arch/P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	SITUACIJOS SCHEMA	1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "MERIDIAN GROUP"			XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP-B-01		Lapų
					1	1

NT KADASTRO OBJEKTO A PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Savininkas
1-8	Dantų techniko laboratorija	16.22	Keičiama į gamybos	UAB "MERIDIAN GROUP"
1-9	Dantų techniko laboratorija	11.64		
Iš viso:		27.8600		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				
1-6	Laiptinė	14.60	-	½ NT kadastro objektas A
1-7	Koridorius	8.98	-	½ NT kadastro objektas A
1-15	San. mazgas	4.00	-	½ NT kadastro objektas A

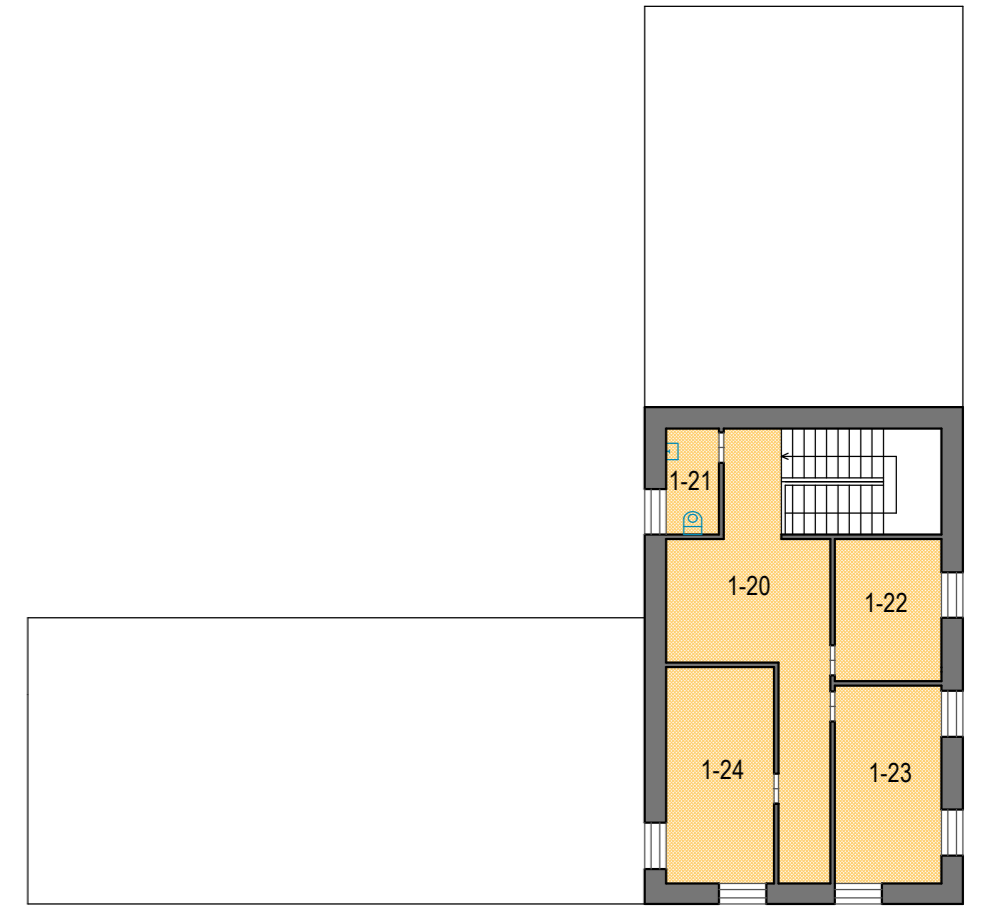
NT KADASTRO OBJEKTO B PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Savininkas
1-1	Holas	60.24	Paslaugų	UAB "MERIDIAN GROUP"
1-2	Odontologijos kabinetas	17.00		
1-3	Odontologijos kabinetas	17.30		
1-4	Odontologijos kabinetas	18.55		
1-5	Sterilizacinė	13.82		
1-10	Virtuvė	11.48		
1-11	Personalo patalpa	7.58		
1-12	San. mazgas	1.55		
1-13	San. mazgas	4.05		
1-14	Techninė patalpa	7.64		
1-16	Odontologijos kabinetas	11.97		
1-17	Odontologijos kabinetas	19.77		
1-18	Rentgeno kabinetas	3.09		
1-19	Drabužinė	4.88		
1-20	Holas	26.64		
1-21	Tualetas	3.92		
1-22	Kabinetas	10.60		
1-23	Kabinetas	14.76		
1-24	Kabinetas	16.31		
Iš viso:		271.15		
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				
1-6	Laiptinė	14.60	-	½ NT kadastro objektas B
1-7	Koridorius	8.98	-	½ NT kadastro objektas B
1-15	San. mazgas	4.00	-	½ NT kadastro objektas B

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Holas	60.24
1-2	Odontologijos kabinetas	17.00
1-3	Odontologijos kabinetas	17.30
1-4	Odontologijos kabinetas	18.55
1-5	Sterilizacinė	13.82
1-6	Laiptinė	14.60
1-7	Koridorius	8.98
1-8	Dantų techniko laboratorija	16.22
1-9	Dantų techniko laboratorija	11.64
1-10	Virtuvė	11.48
1-11	Personalo patalpa	7.58
1-12	San. mazgas	1.55
1-13	San. mazgas	4.05
1-14	Techninė patalpa	7.64
1-15	San. mazgas	4.00
1-16	Odontologijos kabinetas	11.97
1-17	Odontologijos kabinetas	19.77
1-18	Rentgeno kabinetas	3.09
1-19	Drabužinė	4.88
Iš viso:		254.36

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-20	Holas	26.64
1-21	Tualetas	3.92
1-22	Kabinetas	10.60
1-23	Kabinetas	14.76
1-24	Kabinetas	16.31
Iš viso:		72.23



PIRMO AUKŠTO PLANAS




ANTRESOLĖS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- Esamos sienos/pertvaros
	- Nagrinėjama pastato dalis

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr.	ARCHSTUDIJA <b>XYZ</b> MB [monės kodas: 306214220 el. paštas: architektas@mazydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122	Statinio projekto pavadinimas PASTATO - AUŠROS G. 4, ŠALČININKAI, DALIES PATALPŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS (DANTŲ TECHNIKO LABORATORIJA), ATLIEKANT NT KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMĄ, PROJEKTAS					
		Statinio numeris ir pavadinimas					
A2013	P.V.	M. Zajankauskas		2024-06	Dokumento pavadinimas	M	Laida
A2013	Arch/P.D.V.	M. Zajankauskas		2024-06	PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRESOLĖS PLANAS	1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "MERIDIAN GROUP"			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	
				XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP-B-02	1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- Nagrinėjama pastato dalis

0	2024-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirtinancio dokumento Nr.	<b>ARCHSTUDIJA XYZ MB</b> [monės kodas: 306214220 el. paštas: architektas@mazvydas-zajankauskas.lt tel.: +370-611-33122			Statinio projekto pavadinimas	
				PASTATO - AUŠROS G. 4, ŠALČININKAI, DALIES PATALPŲ PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS (DANTŲ TECHNIKO LABORATORIJA), ATLIEKANT NT KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMĄ, PROJEKTAS	
A2013	P.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Statinio numeris ir pavadinimas	
A2013	Arch/P.D.V.	M. Zajankauskas	2024-06	Statinio numeris ir pavadinimas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "MERIDIAN GROUP"			Dokumento pavadinimas	
				VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
				Dokumento žymuo	
				XYZ2024.AUŠROSG4-XX-PPK-PP-B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1