



## TECHNOLOGINĖ KORTELĖ

Baumit [Revitalizacija](#)

Objektas: Santariškių g. 67, Vilnius

Parengė: UAB „Baumit“  
Indrė Guščiuviene

2024-06-03  
Vilnius

## TURINYS

1.	PAVIRŠIAUS VALYMAS.....	4
2.	BAUMIT REVITALIZACIJOS SISTEMA.....	6
3.	BENDROSIOS REKOMENDACIJOS IR PATARIMAI .....	10

### Baumit UAB

### ESAMAS DEFEKTAS:

Vietomis sutrukinėjęs fasadų dekoratyvinis tinkas, sienos pažaliavusios, pajuodusios, nešvarios.  
Neremontuojant įtrukusių sienų, sienos toliau irs, mažės pastato ilgaamžiškumas.  
Nevalomos, pažaliavusios samanojančios, pajuodusios sienos taip pat turi galimybę irti. Neturi estetiško vaizdo.  
Neatitinka esminio statinio reikalavimo:  
STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“



ties pirma laiptine



ties antra laiptine



fasadas nuo Santariškių g. 71

Išvalyti ištrupėjusią vietą  
Nutinkuoti, nudažyti  
Dažyti medines dailylentes

Plauti penkis fasado plokštumas  
Dažyti dailylentes

Išvalyti įtrukusias vietas  
Nutinkuoti, nudažyti

**Bendras remontuojamų sienų plotas apie 35,20 m<sup>2</sup>**

**Plaunamas plotas apie 212,60 m<sup>2</sup>**

**Medinių lentelių plotas apie 60,40 m<sup>2</sup>**

pav. 1

## 1. PAVIRŠIAUS VALYMAS



Matomas tvirtinimo elementų- smeigių- taškinis efektas yra vizualinis defektas, kurio nėra galimybės pašalinti, nekeičiant esamos sistemos. Šis efektas susidaro dėl taškinių šilumos nuostolių smeigių vietose ir yra pastebimas šaltuoju metų laiku, kai yra dideli temperatūrų skirtumai tarp lauko ir vidaus patalpų.

### 1.1. Pagrindas.

Pagrindas turi būti sausas, švarus, neišalęs, nedulkėtas, jis turi sugerti vandenį, ant jo paviršiaus negali būti iš gilesnių sluoksnių išplautų druskų, jis turi būti tvirtas, ant jo negali būti silpnai besilaikančių dalelių.

Paviršius plaunamas aukšto slėgio srove. Paviršius valomas specialiais tirpalais jei ant paviršiaus yra rasta druskų arba/ir pelėsio bei dumblių. Esamas silpnai besilaikantis senas tinkas yra šalinamas mechaniniu būdu. Atliekant sluoksnio šalinimą svarbu stengtis nepažeisti armuotojo sluoksnio vientisumo ar didesnių pažeidimų atveju nepažeisti šiltinamosios medžiagos. Nuėmus viršutinį ar viršutinius sluoksnius atliekama esamo pagrindo apžiūra ir nustatomas naujo armavimo ar šiltinamosios medžiagos keitimo poreikis.

### 1.2. Paviršiaus valymo medžiagos:

	Medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Išeiiga	Džiūvimo laikas, paromis	Aprašymas
Paviršiaus valymas	<u>Tirpalas:</u> <b>Baumit AntiSulfat</b> 	l/m <sup>2</sup> / mm	0,5 – 0,8	1	Paruoštas naudoti vandens tirpalas kenksmingoms druskoms (sulfatams ir chloridams) chemiškai apdoroti, sanuojant mūro sieną. Naujo tinko apsaugai nuo druskų skverbimosi.
	<u>Tirpalas:</u> <b>Baumit FungoFluid</b> 	l/m <sup>2</sup>	0,05 – 0,1	1	Naudoti paruoštas tirpalas pelėsio, dumblių ir grybelio naikinimui fasado ir sienų plokštumose.

### 1.3. Druskų šalinimas

**Baumit AntiSulfat** yra paviršių gėlinimo priemonė, chemiškai pašalinanti druskų junginius sulfidų ir chloridų pavidalu. Šį tirpalą sudaro vanduo ir bario fosfatas, kurie lengvai tirpius druskų junginius paverčia sunkiai tirpiaisi ir nekenksmingais cheminiais ryšiais. **Baumit AntiSulfat** gėlinimo tirpalas mūrai gali būti naudojamas druskų šalinimui renovuojant pastatus, taip pat prieš gruntuojant pastatus su druskos požymiais. Šį gaminį taip pat galima naudoti prieš tinkuojant tiek naujus, tiek senus pastatus.

#### Produkto naudojimas:

1. Dirbant su produktu ir jam džiūstant, oro, medžiagų ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė nei +5 °C ir ne aukštesnė nei +25 °C.
2. Norėdami paruošti paviršių preparato dengimui, pašalinkite druskos paveiktą tinką 1 m plotu nei vizualiai matomos druskų dėmės iki mūro. Druskos pažeistos skiedinių siūlės yra išvalomos iki 2 cm gylio.
3. Nuvalytos sienos apdorojamos **Baumit AntiSulfat** tirpalu naudojant teptuką ar purškiant.
4. Apdirbti paviršiai džiovinami mažiausiai 24 valandas.
5. Susikristalizavusios druskos nuvalomos mechaniniu būdu (užtikrinant, kad jos nepapultų į naują tinką, nuvalytus kristalus pašalinti iš statybvietės) ir operacija kartojama mažiausiai 3 kartus arba tol, kol druskos nebesikristalizuoja.
6. Pašalinus druskas ir atlikus numatytą mažiausiai 24 val. technologinę pertrauką yra pradedamas sienų tinkavimo procesas.

### 1.4. Pelėsių, dumblių, grybelių šalinimas

**Baumit FungoFluid** yra paruoštas naudoti fungicidas, vandens tirpalas kovai su dumbliais ir grybeliais, skirtas pastatų sienoms. Jį sudaro vanduo, ketvirtinis amonio junginys ir izotiazolo dariniai. Jis yra labai atsparus žalingam oro sąlygų, vandens ir purvo poveikiui, yra nedegus ir labai pralaidus garams. **Baumit FungoFluid** galima naudoti ir profilaktiškai, padengiant galutinę dangą, siekiant išvengti dumblių ir grybelių pasikartojimo.

#### Produkto naudojimas:

1. Dirbant su produktu ir jam džiūstant, oro, medžiagų ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė nei +5 °C ir ne aukštesnė nei +25 °C.
2. Dumblių ar grybų užkrėstų sienų atnaujinimas atliekamas naudojant **Baumit FungoFluid** purškimo būdu (antgalį laikant pakankamu atstumu ir nukreipus kampu į fasado paviršių, daugiausiai 200 bar). Skirtingai nuo mechaninio valymo, šis metodas nepaskleis sporų per orą.
3. Nupurkštas paviršius po 30 min nuvalomas šepetiu, kempine arba nuplauti vandens srove.
4. Daroma mažiausiai 12 val. technologinė pertrauka.
5. Po pirminio valymo paviršius purškiamas dar 2-3 kartus storesniu sluoksniu leidžiant paviršiams išdžiūti, priklausomai nuo paviršiaus užterštumo. Technologinė pertrauka tarp sluoksnių užtepimo (džiūvimo ir įsigėrimo laikas) ne trumpiau nei 12 val.
6. Padengti paviršiai saugomi mažiausiai 24 val. nuo aplinkos poveikių.
7. Dangai išdžiūvus yra pradedamas sienų tinkavimo procesas.



pav. 2 FungoFluid purškimas





pav. 3 Paviršiaus valymas




pav. 4 Pakartotinis purškimas

## 2. BAUMIT REVITALIZACIJOS SISTEMA

### PAGRINDINIAI KOMPONENTAI

Sluoksnis	Medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Išeiga	Džiūvimo laikas, paromis	Aprašymas
Paviršiaus paruošimas	Universalus gruntas: <b>Baumit UniPrimer</b> 	kg/m <sup>2</sup>	0,20 - 0,25	1	Paruoštas naudoti organinis gruntas vandens pagrindu. Pagerina sukibimą, išlygina netolygiai sugeriančius paviršius.
Galutinė baigiamoji danga	Dekoratyvinis tinkas: <b>Baumit SilikonTop</b> 	kg/m <sup>2</sup>	2K- 2,9	2-3	Naudoti paruoštas plonasluoksnis silikoninis tinkas. Sudėtyje yra natūralių algicidų, kurie fasadams neleidžia apaugti dumbliais, ir fungicidų, kad ant lauko sienų neatsirastų pelėsinio grybelio.  Tamsioms spalvoms rekomenduojama naudoti PuraTop dekoratyvinį tinką.

	<p><b>Fasadiniai dažai:</b> <b>Baumit SilikonColor</b></p> 	l/m <sup>2</sup> 2 sl.	0,3- 0,35	2-3	<p>Naudoti paruošti silikoniniai fasado dažai. Dažai gerai atstumia vandenį, praleidžia vandens garus, puikiai dengia paviršius, elastingi ir greitai džiūvantys.</p> <p>Tamsioms spalvoms rekomenduojama naudoti PuraColor fasadinius dažus.</p>
--	--	---------------------------	--------------	-----	---

### **2.1. Gruntavimas prieš dekoratyvinio tinko dėjimą**

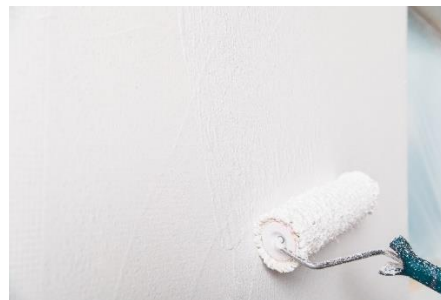
Jei pašalinta tik dalis seno tinko ir tik atskirose plokštumos zonose reikia atstatyti tinko sluoksnį, tuomet tik ir gruntuojama kur bus dedamas naujas dekoratyvinis tinkas ant armuotos plokštumos.

#### **Produkto naudojimas:**

1. „Baumit UniPrimer“ reikia išmaišyti lėtai besisukančia maišykle.
2. Darbinę konsistenciją, galima pakoreguoti, įmaišius nedidelį vandens kiekį.
3. „Baumit UniPrimer“ tolygiai ant viso paviršiaus galima tepti kailiniu voleliu arba teptuku.
4. Dirbti be pertraukų. Grunto džiūvimo laikas 24 val.
5. Gruntavimo ir džiūvimo metu paviršius turi būti apsaugotas nuo saulės spindulių, vėjo ir lietaus



pav. 5 grunto maišymas



pav. 6 paviršiaus padengimas gruntu

### **2.2. Paviršiaus tinkavimas**

Dekoratyvinis tinkas dedamas arba ant viso atnaujinto armuoto sluoksnio arba esant seno tinko zonoms, tik tarpuose. Po technologinės pertraukos visas paviršius dažomas.

Naudoti paruoštas, pastos pavidalo silikoninis dekoratyvinis tinkas **Baumit SilikonTop**. Dekoratyvinis tinkas gerai atstumia vandenį, praleidžia vandens garus, puikiai dengia paviršius, yra elastingas ir greitai džiūvantis. Tinkas yra skirtas tinkuoti išorines sudėtines šilumos izoliacines sistemas (ETICS), taip pat seniai ar visai naujai suformuotą mineralinį tinko paviršių, glaistą, betoną.

Produkto naudojimas:

1. Kai gruntas „Baumit UniPrimer“ išdžiūsta (tai trunka ne trumpiau kaip 24 valandas), paviršių galima tinkuoti vienu tinko „Baumit SilikonTop“ sluoksniu. Prieš tinkuojant paviršius, „Baumit SilikonTop“ reikia kruopščiai išmaišyti maišykle.
2. Jei reikia, produktą galima praskiesti ne daugiau kaip 1 % švaraus vandens. Viršutinis tinko sluoksnis dengiamas nerūdijančiojo plieno mentele. Dengiamas visas plotas.
3. Tinko perteklius nubraukiamas, paliekant tinko storį, atitinkantį vieno grūdelio matmenis ir tinkas tuoj pat po užtepimo trinamas plastikine trintuve.
4. Nemaišykite produkto su kitais paviršiams dengti skirtais produktais. Dirbti be pertraukų.



pav. 7 Dekoratyvinio tinko maišymas



pav. 8 dekoratyvinio tinko dengimas



pav. 9 dekoratyvinio tinko dengimo procesas



### **2.3. Paviršiaus dažymas SilikonColor**

Naudoti paruošti silikoniniai fasado dažai. Dažai gerai atstumia vandenį, praleidžia vandens garus, puikiai dengia paviršius, elastingi ir greitai džiūvantys.

#### **Produkto naudojimas:**

1. **Baumit SilikonColor** reikia išmaišyti lėtai besisukančia maišykle.
2. Dažus galima dengti voleliu, teptuku arba purkšti tinkamu beoriu purkštuvu.
3. 1 sluoksnis dengiamas Baumit SilikonColor, praskiedus ne daugiau kaip 10–15% švaraus vandens (dengiamas visas paviršius); technologinė pertrauka 12 val.
4. 1–2 sluoksniai dengiami Baumit SilikonColor (esant poreikiui skiedžiama ne daugiau kaip 5% vandens). Prieš tepdami antrąjį dažų sluoksnį daroma mažiausiai 4 valandų technologinė pertrauka.

Kai dengiama naudojant beorį purkštuvą (pvz., Graco UM II 795 PC): Tūta – LL5321 arba LL315; slėgis – 80 barų; filtras – 60; praskiedimas – 0%.

### 3. BENDROSIOS REKOMENDACIJOS IR PATARIMAI

Apsauga nuo aplinkos poveikio: fasadus reikia saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių, lietaus ir stipraus vėjo (pavyzdžiui, ant pastolių užtempiant apsauginį tinklą). Kai oro drėgmė yra didelė, o temperatūra – žema (pavyzdžiui, vėlyvą rudenį), džiūvimo trukmė pailgėja ir spalva gali tapti nevienoda. Vasarą, dėl aukštos temperatūros, džiūvimo trukmė sutrumpėja (danga gali nudegti).

Spalva: spalvai įtakos gali turėti pagrindo savybės, temperatūra ir oro drėgnumas. Ant pagrindo spalvų skirtumas (dėmės) gali susidaryti dėl pastolių metamų šešėlių, pagrindo netolygumo (nulemto pagrindo struktūros ar jo gebos sugerti skystį) ar skirtingų orų sąlygų. Spalvos vienodumas garantuojamas tik tada, jei naudojami vienos partijos dažai. Jei naudojate dažus iš skirtingų partijų, pirmiausia reikia šiuos dažus kartu sumaišyti. Kai tinko paviršius veikiamas mechaniniu būdu, tokiose vietose dažų spalva gali pakisti. Šis spalvos pokytis neturi įtakos nei dažų sluoksnio funkcionalumui, nei produkto kokybei.

Jei ant paviršiaus veisiasi mikrobai: fasadų dažuose yra medžiagų, kurios padeda kovoti su ant paviršiaus besiveisiančiais dumbliais ar grybeliu. Šios medžiagos trukdo dumbliams ir pelėsiui plisti ant paviršiaus. Objektams, kurie stovi ten, kur orų sąlygos yra kritinės (pavyzdžiui, kritulių kiekis yra gerokai didesnis, nei vidutinis, didelė drėgmė, pastatai stovi netoli vandens telkinių, aplink tik žalieji plotai, pastatas stovi ties miško riba, aplink daug augalų ir medžių, augalai auga prie pat pastato ir pan.), siūloma padidinti apsaugą naudojant papildomas paviršines priemones, padedančias kovoti su grybeliu ir dumbliais, kiekį. Ilgalaikio poveikio naikinant dumblius ir grybelį garantuoti negalima.

Nurodymai dėl valymo: nuo produkto reikia saugoti akis ir atvirą odą, taip pat ir dengiamo ploto aplinką, ypač stiklą, keramiką, klinkerį, natūralų akmenį, laką ir metalą. Jei produkto pateko į akis, ant odos ar ant minėtų paviršių, jį reikia nuplauti dideliu vandens kiekiu. Negalima laukti, kol produktas išdžius ir sukietės. Įrankius ir prietaisus reikia nuplauti vandeniu iš karto po to, kai darbus baigiate.

Saugumo priemonės: uždengti šalia esančius paviršius. Suteptas vietas valyti dideliu kiekiu vandens, nelaukiant, kol išdžius.

Darbas žiemos metu: dirbant žiemą reikia atsižvelgti į tai, kad visi sistemos montavimo darbai turi būti atliekami, kai pagrindo ir oro temperatūra ne mažesnė nei +5°C. Tokia temperatūra turi būti išlaikoma sistemos montavimo ir džiūvimo metu. Neleidžiama naudoti jokių priedų.