

## UAB „Mano Būstas Nėris“

(Juridinis asmuo atsakingas už daugiabučio namo administravimą)

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023-04-20 Nr. DA539418

(Apžiūros data)

Vilnius

(Vieta)

Statinio adresas

**Kintų g. 4-1, Vilnius**

Statinio unikalus numeris

**1094-0466-7016**

Statinio paskirtis

**gyvenamoji**

Apžiūros tikslas

**kasmetinė pastato pagrindinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apžiūra**

Juridinis asmuo atsakingas už statinio techninę priežiūrą

**UAB „Mano būsto priežiūra“**



Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>	
1.1.	<u>Stogas.</u> Būklė bloga. Stogo danga – asbestinė, fiziškai nusidėvėjusi, Šiferio lakštai, sutrūkę, aplūžę, galimi nesandarumai. Medinės konstrukcijos veikiamos drėgmės vietomis pažeistos puvinio. Sutrūšę stogo medinių lentučių apkalimai, vėjalentės - vietomis atplėštos, trūksta. (žiūr. Priedo 1pav.).	Vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą - remontuoti. Parengus projektą ir gavus leidimus keisti asbestinę stogo dangą nauja, stiprinant ir keičiant pažeistas konstrukcijas.
1.2.	<u>Pamatai. Nuogrindos.</u> Būklė patenkinama. Nuogrindos įrengtos tik nuo gatvės pusės (žiūr. Priedo 2 pav.).	Įrengti nuogrindas trūkstamu perimetru.
1.3.	<u>Sienos.</u> Būklė bloga. Nusidėvėjęs pastato fasadas – Dalies fasado medinės dailylentės paveiktos puvinio, nusidėvėjusi jų apsauginė apdaila. (žiūr. Priedo 3 pav.).	Parengus projektą ir gavus leidimus atlikti fasado remonto darbus.

2.	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>	
2.1	Kaminai. Būklė patenkinama. (žiūr. Priedo 4 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.
2.2	Lietaus nuvedimo sistema.  Lietaus nuvedimo sistema keista, tvarkinga (žiūr. Priedo 1,2 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.

Techninis inžinierius  
KA Nr.40360

(apžiūros vadovo pareigos)



Jurij Matijevskij

(vardas, pavardė)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)



Vytautas Mičelis

(vardas, pavardė)

Techninis inžinierius

(apžiūros vykdytojo pareigos)



Jūratė Lostienė

(vardas, pavardė)



**1 pav.**



**2 pav.**



3 pav..



4 pav.