

Statinio apžiūros aktas

2024-04-22 Nr. DA599200

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Žolyno g. 4, Vilnius




Apžiūros Nuolatinė
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Nesandarūs, nesaugūs 1 laiptinės langai.

Pastatų administravimo vadybininkas Dovilė Šiaulytė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	1 laiptinės langai nesandarūs, nusidėvėję. Būklė bloga. Langų rėmai išsinėrę, galimas stiklų kritimas iš aukščio. Nėra išorinės palangės. Kitų langų stiklai sudurti iš kelių stiklų. Rėmai tiek išsidėvėjo, kad stiklas nesilaiko rėme, fiksuojami tarpai. Rėmai paremti parankinėmis priemonėmis. Neatitinka esminių statinio reikalavimų: STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“	Neatidėliotinai keisti 1 laiptinės langus. 13 vnt. 1560x700 cm laiptinės langų su lauko palangėmis.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
   		





Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Spausdino: Dovilė Šiaulytė (Service-Atstovė)