

Statytojas	AB "HISK"
Projektuotojas	AB "PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS"
Statinio projekto pavadinimas	SVARSTYKLIŲ PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ TIEKIMO G. 14, PANEVĖŽYJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	24-006
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	BENDRIEJI DUOMENYS, SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
Bylos (segtuvo) žymuo	24-006-PP-BD,SP,SA
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS

Panevėžys 2024

Technikos direktorius
biuro vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

M.Buinovski

Projekto vadovė
Projekto dalies vadovė


.....
(parašas)

.....
(data)

V. Morozaitė
Atest. Nr. A 1556

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skč.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
	1	○	Antraštinis lapas	1
24-006-PP-BD,SP,SA-PSŽ	1	○	Projekto sudėties žiniaraštis	2
24-006-PP-SP.SA-AR	8	○	Aiškinamasis raštas	3-10
24-006-PP-SP-01	1	○	Situacijos schema	11
24-006-PP-SP-02	1	○	Sklypo planas.Dangų planas M 1:500	12
24-006-PP-SA-01	1	○	Rūsio planas M 1:100	13
24-006-PP-SA-02	1	○	Pirmo aukšto planas M 1:100	14
24-006-PP-SA-03	1	○	Antro aukšto planas M 1:100	15
24-006-PP-SA-04	1	○	Stogo planas M 1:100	16
24-006-PP-SA-05	1	○	Fasadai 1-5, E-A M 1:100	17
24-006-PP-SA-06	1	○	Fasadai 5-1, A-E M 1:100	18
24-006-PP-SA-07	1	○	Pjūvis 1-1 M 1:100	19
24-006-PP-SA-08	1	○	Vaizdas 1	20
24-006-PP-SA-09	1	○	Vaizdas 2	21

0	2024-04	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g.14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV	V.Morozaitė	Projektiniai pasiūlymai	
			Bylos sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB „HISK“		24-006-PP-SP,SA-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 Bendroji dalis

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projekriniai pasiūlymai:
GstarCAD, MS Office;

2 Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Tiekimo g. 14, Panevėžio miesto savivaldybė.


Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai (7.2);

Statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas, paskirties keitimas;

Ryšys su gretimu užstatymu: Projektuojamas objektas yra pramoninėje teritorijoje, šiaurės vakariniame Panevėžio miesto pakraštyje, vakarine sklypo kraštine besiribojantis su Panevėžio rajono savivaldybe. Sklypo pastatai ir statiniai yra giliau teritorijoje, tik remontuojamas pastatas yra arčiausiai gatvės (į sklypo gilumą atitrauktas apie 25 metrus). Vakariniu sklypo kraštu iki sklypo gilumos yra pakloti geležinkelio bėgiai (nuo vakarinės sklypo ribos atitraukti 20-27 metrus)

Ryšys su kultūros paveldu: Nėra

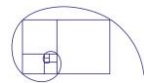
Klimato sąlygos: klimatas – būdingas šiaurės Lietuvai, vidutinė metinė temperatūra +6,2°C, vidutinis vėjo greitis 3,7m/s, metinis kritulių kiekis 596 mm.

0	2024 05			
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV,PDV	V. Morozaitė	Statinio numeris ir pavadinimas Projektiniai pasiūlymai	
			Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida O
LT	Statytojas ir užsakovas: AB "HISK"		Dokumento žymuo 24-006-PP-SP,SA-AR	Lapas 1
				Lapų 8

Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Projektuojamas (iki kap. remonto)	Pastabos
Sklypas				
1	Sklypo plotas	m ² (ha)	168467(16.8467)	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.35 (2.35)	
3	sklypo užstatymo tankis	%	1.99 (1.98)	
4	Statinių užimamas žemės plotas bendras	m ²	3353 (3342)	
5	Statinių patalpų plotas bendras	m ²	3962.6(3969.34)	
Pastatai				
1. Kapitalinis remontas-pastatas un.Nr.: 2799-0005-3024 (paž. plane 7H2p)				
1.1	Negyvenamas pastatas: Administracinis pastatas (7.2. administracinės paskirties pastatai)			
1.2	Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	20	Administracijos darbuotojų
1.3	Bendrasis plotas*	m ²	355.90 (362.64)	Be rūšio Administracinės paskirties Padidėja dėl apšiltinimo sluoksnio
1.4	Naudingas plotas*	m ²	321.04 (321.46)	
1.4.1	Pagrindinis (administracinis-kabinetai, etc.) plotas	m ²	182.78	
1.5	Pastato tūris*	m ³	1390 (1299)	
1.6	Aukštų skaičius*	vnt.	2	(nuo vid. žemės altit.)
1.7	Pastato aukštis*	M	8	
1.8	Energinio naudingumo klasė	-	C	
1.9	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	III	
1.10	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	328,5 (317)	Padidėja dėl sienų apšiltinimo sluoksnio
2. Esami pastatai				
2.1 Pastatas-buitinis pastatas un.Nr.2799-0005-3013 (paž. Plane 1L3p)				
2.1.1	Paskirtis-paslaugų			
2.1.2	Bendrasis plotas	m ²	1176,47	
2.1.3	Pastato tūris	m ³	4997	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	409	
2.2 Pastatas-gelžbetonio cechas un.Nr.2799-0005-3035 (paž. Plane 2P1b)				
2.2.1	Paskirtis-gamybos, pramonės			
2.2.2	Bendrasis plotas	m ²	1108.05	
2.2.3	Pastato tūris	m ³	8305	
2.2.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	1184	
2.3 Pastatas-kompresorinė un.Nr.2799-0005-3046 (paž. Plane 6H1b)				
2.3.1	Paskirtis-gamybos, pramonės			
2.3.2	Bendrasis plotas	m ²	238.38	
2.3.3	Pastato tūris	m ³	1431	
2.3.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.3.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	239	
2.4 pastatas-sandėlis un.Nr.4400-2217-5097 (paž. Plane 21F2p)				
2.4.1	Paskirtis-sandėliavimo			
2.4.2	Bendrasis plotas	m ²	45.80	
2.4.3	Pastato tūris	m ³	160	
2.4.4	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	32	

24-006-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0



2.5 pastatas-sandėlis un.Nr.2799-0005-3057 (paž. Plane 4F1g)				
2.5.1	Paskirtis-sandėliavimo			
2.5.2	Bendrasis plotas	m ²	100	
2.5.3	Pastato tūris	m ³	1038	
2.5.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	108	
2.6 pastatas-sandėlis un.Nr.2799-0005-3068 (paž. Plane 5F1b)				
2.6.1	Paskirtis-sandėliavimo			
2.6.2	Bendrasis plotas	m ²	140	
2.6.3	Pastato tūris	m ³	1180	
2.6.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	148	
2.7 pastatas-valdymo punktas un.Nr.2799-0005-3084 (paž. Plane 8H2p)				
2.7.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.7.2	Bendrasis plotas	m ²	70	
2.7.3	Pastato tūris	m ³	285	
2.7.4	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	45	
2.8 pastatas-sandėlis un.Nr.2799-0005-3102 (paž. Plane 13F1p)				
2.8.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.8.2	Bendrasis plotas	m ²	40	
2.8.3	Pastato tūris	m ³	154	
2.8.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.8.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	51	
2.9 pastatas-transformatorinė un.Nr.2799-0005-3135 (paž. Plane 14H1p)				
2.9.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.9.2	Bendrasis plotas	m ²	60	
2.9.3	Pastato tūris	m ³	227	
2.9.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.9.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	76	
2.10 pastatas-transformatorinė un.Nr.2799-0005-3146 (paž. Plane 15H1p)				
2.10.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.10.2	Bendrasis plotas	m ²	50	
2.10.3	Pastato tūris	m ³	195	
2.10.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.10.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	63	
2.11 pastatas-sandėlis un.Nr.2799-0005-3168 (paž. Plane 17F1g)				
2.11.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.11.2	Bendrasis plotas	m ²	370	
2.11.3	Pastato tūris	m ³	1721	
2.11.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.11.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	382	
2.12 pastatas-bitumo emulsijos cechas un.Nr.2799-0005-3179 (paž. Plane 18P1p)				
2.12.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.12.2	Bendrasis plotas	m ²	200	
2.12.3	Pastato tūris	m ³	1514	
2.12.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.12.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	280	
2.13 pastatas-ūkinis pastatas un.Nr.4400-0415-8498 (paž. Plane 19I1g)				
2.13.1	Paskirtis-pagalbinio ūkio			
2.13.2	Bendrasis plotas	m ²	8	
2.13.3	Pastato tūris	m ³	19	
2.13.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.13.5	Užstatytas (užimamas žemės) plotas	m ²	8	
Inžineriniai statiniai				
2.14 Inžinerinis statinys-bitumo rezervuaras un.Nr.4400-0370-0472 (paž. plane c1)				
2.15 Inžinerinis statinys-bitumo rezervuaras un.Nr.4400-0370-0518 (paž. plane c2)				

24-006-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

2.15 Inžinerinis statinys-bitumo rezervuaras un.Nr.4400-0370-0494 (paž. plane c3)
2.16 Inžinerinis statinys-betono maišyklė un.Nr.4400-0415-8521 (paž. plane h1-h2)
2.17 Inžineriniai statiniai un.Nr.4400-0419-5504 (rampa h3, medžiagų arudai h4,h5,h6,h7)

3. Esama situacija. Kapitališkai remontuojamas statinys

Sklypas, kuriame yra kapitališkai romontuojamas pastatas, yra Panevėžio miesto šiaurės vakarinėje dalyje, vakaruose besiribojantis su Panevėžio rajono teritorija.

Šiuo projektu sprendžiama, projektuojama ir tvarkoma tik maža dalis sklypo-ta, kuri susijusi su pakeitimais esamame pastate-pastato apšiltinimo ir su tuo susijusių sklypo dangų pertvarkymo, prieigų ir aikštelių priešais duris ir reikiamų lengvųjų automobilių stovėjimo vietų objektui įrengimo.

Sklypas Tiekimo g. 14 yra 168467 m², orientuotas pietų-šiaurės kryptimi apie 290 m pločio palei Tiekimo gatvę, į ilgį (ir sklypo gilumą) sklypas yra nuo 503 iki 748 metrų.

Projektuojama esamo svarstyklių pastato dalies kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į administracinę bei su tuo susijusi mažos dalies sklypo dangų pertvarkymas. Tvarkomos pastato dalys: esama svarstyklių patalpa perplanuojama, pastatas apšiltinamas.

Esami įvažiavimai į sklypą išlieka, jie toliau naudojami.

Visi esami sklypo išplanavimo sprendiniai lieka, tik, paskaičiavus naujai paskirčiai reikalingą automobilių stovėjimo vietų poreikį, reikalingos vietos nužymimos ant esamos asfaltbetonio dangos ir naujai įrengiama pastato nuogrinda po cokolio apšiltinimo.

4. Sklypo aukščių planas

Esamas reljefas teritorijoje aplink pastatą beveik lygus.

Po rekonstravimo nežymiai pertvarkomi aukščiai prie pastato: nuogrinda nuvedamas lietaus vanduo nuo pastato ir žmonėms su negalia pritaikytas nuogrindos pakilimas iki projektuojamo įėjimo į kapitališkai remontuojamą pastato dalį.

5. Dangos

Nuogrinda iš betoninių plytelių projektuojama palei visus pastato fasadus.

6. Teritorijos aptvėrimas

Esamas.

7. Statinių prieinamumas. Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia.

Kapitališkai remontuojamo pastato dalis, kuri išplanuojama šiuo projektu, yra pritaikoma žmonių su negalia (ŽN) savarankiškam patekimui ir laisvam judėjimui. Pagrindiniai įėjimai ir jo prieigos projektuojami taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, platesnės nei 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Kojų valymo įtaisų paviršius sutampantis su dangos paviršiumi.

Prie pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastato dalį projektuojama 1500mm pločio aikštelė, iš jos patenkama į koridorių. Pandusas neprojektuojamas, tik nuožulna 1:20.

Pėsčiųjų judėjimo trasos išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų tako, pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

Dangų reikalavimai:

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Projektuojami betoninių plytelių dangos nuogrindos, o esamoje asfaltbetonio dangos aikštelėje nužymimos automobilių stovėjimo vietos.

Pandusai neįrengiami.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai projektuojami tokio reljefo:

24-006-PP-SP,SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus-projektuojama šaligatvyje, prieš aukščių skirtumus.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, teritorijos pakilimai projektuojami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Pėsčiųjų takai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai projektuojami apšviesti tamsiuoju paros metu.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu projektuojama nuolat apšviesta. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

Projektuojama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Poreikis nustatomas

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

8. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Patalpų paskirtis	Plotas (m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Administracinė paskirtis - pastatas po kapitalinio remonto	182,78	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	182,78: 25 = 7,3 ~ 8

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Iš viso poreikis naujai projektuojamų stovėjimo vietų 8. Viena iš jų projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

9. Elektromobilių krovimo vietos

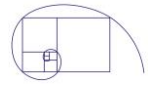
Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai: kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Pagal tai apskaičiuojama elektromobilių krovimo vietų skaičius: $8 * 20 : 100 = 1,6 \sim 2$. Projektuojamos 2 elektromobilių krovimo/stovėjimo vietos.

10. Apželdinimas. Sodinami ir kertami želdiniai. Želdinių apsauga statybų metu

Projektu nesodinami nauji želdiniai, esamiems išsaugoti, numatyta augalų apsauga statybos metu:

	Lapas	Lapų	Laida
24-006-PP-SP,SA-AR	5	8	0



Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

11. Planinis - tūrinis sprendinys

Kapitališkai remontuojamas pastatas susideda iš trijų dalių ir planine ir tūrine išraiška. Vidurinė dalis yra iškelta dviaukštė, dvišlaičiu stogu su 20° nuolydžiais į šiaurę ir pietus; pietinė vienaukštė su šlaitiniu stogu 8° į pietų pusę-šios dalys yra įrengtos pagal užsakovo poreikius ir nėra perplanuojamos. Perplanuojama šiaurinė pastato dalis, kuri plane stačiakampė, vieno aukšto, vienslaidiū stogu su nedideliu - 3° nuolydžiu į šiaurės pusę su išoriniu lietaus nuvedimo sistema.

Pastato dalis, kuri yra perplanuojama, šiuo metu yra viena patalpa-garažas su vartais rytų ir vakarų fasaduose. Vienas langas, esantis šiaurinėje sienoje, išlieka. Šiaurės rytiniame pastato kampe esančioje patalpoje su tiesioginiu patekimu iš lauko, įrengiama katilinė.

Pagal užsakovo poreikius planuojamos patalpos:

Rytų ir vakarų fasaduose projektuojami įėjimai sujungiami 1,45 m pločio (plačiausioje vietoje 1,96m) koridoriais, kuris prastumiamas plane 1,15 m, pasukamas ir praplatinamas prastūmimo vietoje, suformuojant koridorinę pastato dalies sistemą. Nuo šio koridoriaus šiaurinėje dalyje, prie lauko sienos dėstomi trys kabinetai, į pietus nuo koridoriaus-prie rytinės lauko sienos-kabinetas, atskirtas į du stiklo pertvara su durimis, wc patalpa, pritaikyta žmonėms su negalia bei virtuvėle, iš kurios projektuojamas patekimasis į elektros įvado patalpą.

	Lapas	Lapų	Laida
24-006-PP-SP,SA-AR	6	8	0

12. Konstrukcijos

Esamos būklės įvertinimas

Pastatų atitvarinių konstrukcijų fizinė – techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastato apžiūrų rezultatais.

Stogas

Pastato stogas dviejų tipų. Vienoje dalyje stogas dvišlaitis skardinis, o kitoje sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Sutapdinto stogo būklė prasta, stogas susidėvėjęs. Šlaitinis stogas gana geros būklės.

Sienos

Rekonstruojamo pastato sienos mūrinės – tvarkingos. Pastato mūriui naudotas akvbetonio blokelių ir silikatinių plytų mūras.

Cokolis

Cokolinė pastato dalis labai nežymi, daugelyje pastato fasadų ji patenka po privestomis dangomis ir nuogrinda.

Pamatai ir nuogrindos

Pastato pamatai betoniniai, surenkami. Nuogrinda aplink pastatą įrengta ne visu perimetru.

Pastato perimetro atkarpose, kur nuogrinda įrengta, nuogrindos būklė gera. Nuogrinda įrengta iš betoninių trinkelėlių, aprėminta bortais.

Langai ir lauko durys

Daugelis langų ir durų plastikinės. Jų būklė gera. Seni ir prastos būklės langai numatomi keisti šiuo projektu. Langų spalva – balta.

Kapitališkai remontuojamas pastatas:

- * Svarstyklių patalpoje naujai projektuojama: pamatai laikančiai sienai, denginio konstrukcija, mūro siena ir gipsinės pertvaros;
- * Pastatas apšiltinamas;
- * Lauko durų ir langų įrengimas;
- * Vidaus durys;
- * Vidaus apdaila: mūro sienos tinkavimas, glaistymas, dažymas; gipskartonio pertvarų glaistymas, dažymas; grindų plytelių klijavimas, pakabinamų segmentinių lubų įrengimas.
- * Berėmių stiklo pertvarų įrengimas.

13. Statinių prieinamumas. Kapitališkai remontuojamos statinio dalies pritaikymas žmonėms su negalia.

Kapitališkai remontuojamo pastato dalis, kuri išplanuojama šiuo projektu, yra pritaikoma žmonių su negalia (ŽN) savarankiškam patekimui ir laisvam judėjimui. Pagrindiniai įėjimai ir jo prieigos projektuojami taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, platesnės nei 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Kojų valymo įtaisų paviršius sutampantis su dangos paviršiumi.

Visi žmonėms su negalia skirti elementai projektuojami remiantis „STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastato dalis pritaikoma ŽN vežimėliuose laisvai judėti: pritaikytas pagrindinis patekimas į pastatą. Iki pastato dalies pagrindinio įėjimo (ašyje A, patalpa Nr.1.12) pakylama nuolydžiu 1:20, wc projektuojamas pritaikytas ŽN, pritaikyto pločio praėjimai.

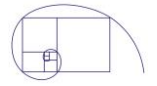
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Priešais pagrindinį įėjimą įrengiama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo zona.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, pritaikytų ŽN, tarpdurio minimalus laisvasis plotis – didesnis nei 850 mm.

ŽN darbo vietos nenumatomos pagal darbo specifiką.

Durų slenksčiai < 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinami, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Koridoriuose ir kitose ŽN su regėjimo sutrikimais lankytinose patalpose žemiau kaip 2100 mm aukštyje įrengtų atsikišusių elementų ir konstrukcijų neprojektuojama. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp baldų ir kitų patalpose išdėstomų

	Lapas	Lapų	Laida
24-006-PP-SP,SA-AR	7	8	0



elementų $\geq 1\,500$ mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti >900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose $1\,500 \times 1\,500$ mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN užtikrinama galimybė laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu, skiriančiojo barjero (arba jo dalies) aukštis mažesnis nei 850 mm.

Pastato lankytojams skirtose patalpose ŽN laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

14. Fasadai. Apšiltinimas

Pastato fasadams projektuojamas apšiltinimas ir apdaila tinkas. Stogų dangą esama, pakeista ankstesniu rekonstravimo projektu.

Šiltinamas visas pastatas-cokolis, lauko sienos bei įrengiama kapitališkai remontuojamos pastato dalies perdanga.

Po pastato apšiltinimo fasadai tinkuojami dekoratyviniu pasirinktos sistemos tinku. Spalvos parenkamos achromatinės, kad „suvaldyti“ gana padriką pastato kompoziciją ir apjungti turį optiškai. Naudojama tamsios ir šviesios neutralių pilkų spalvų derinys.

15. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

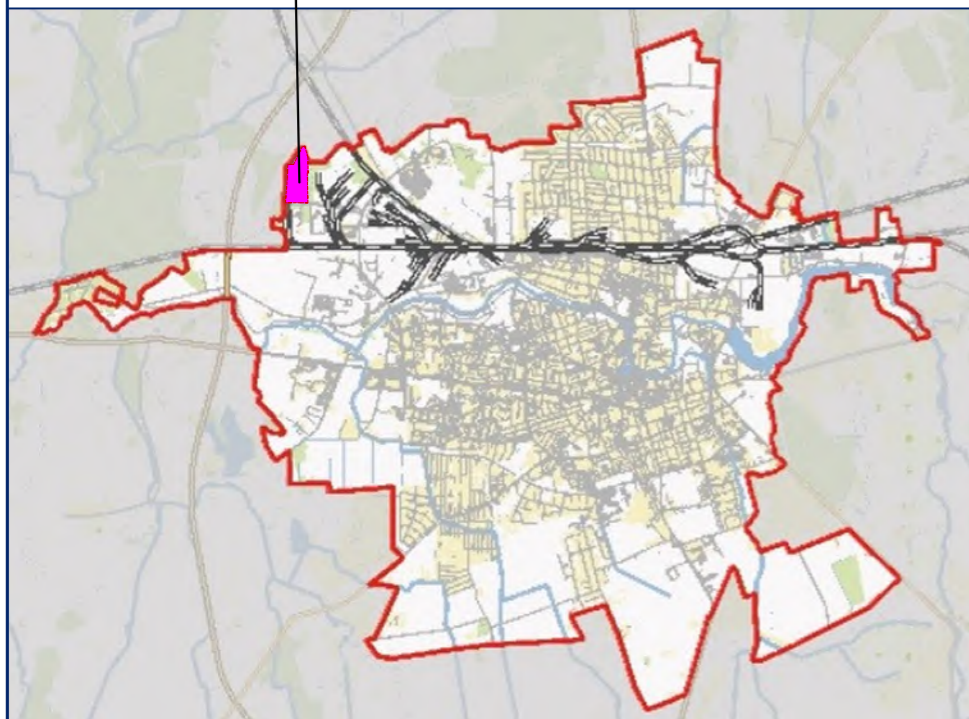
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.


	Lapas	Lapų	Laida
24-006-PP-SP,SA-AR	8	8	0



- Tiekimo g.14
- Tvarkoma sklypo dalis
- Remontuojamas pastatas
- Įvažiavimai / išvažiavimai

Sklypo vieta Panevėžio mieste

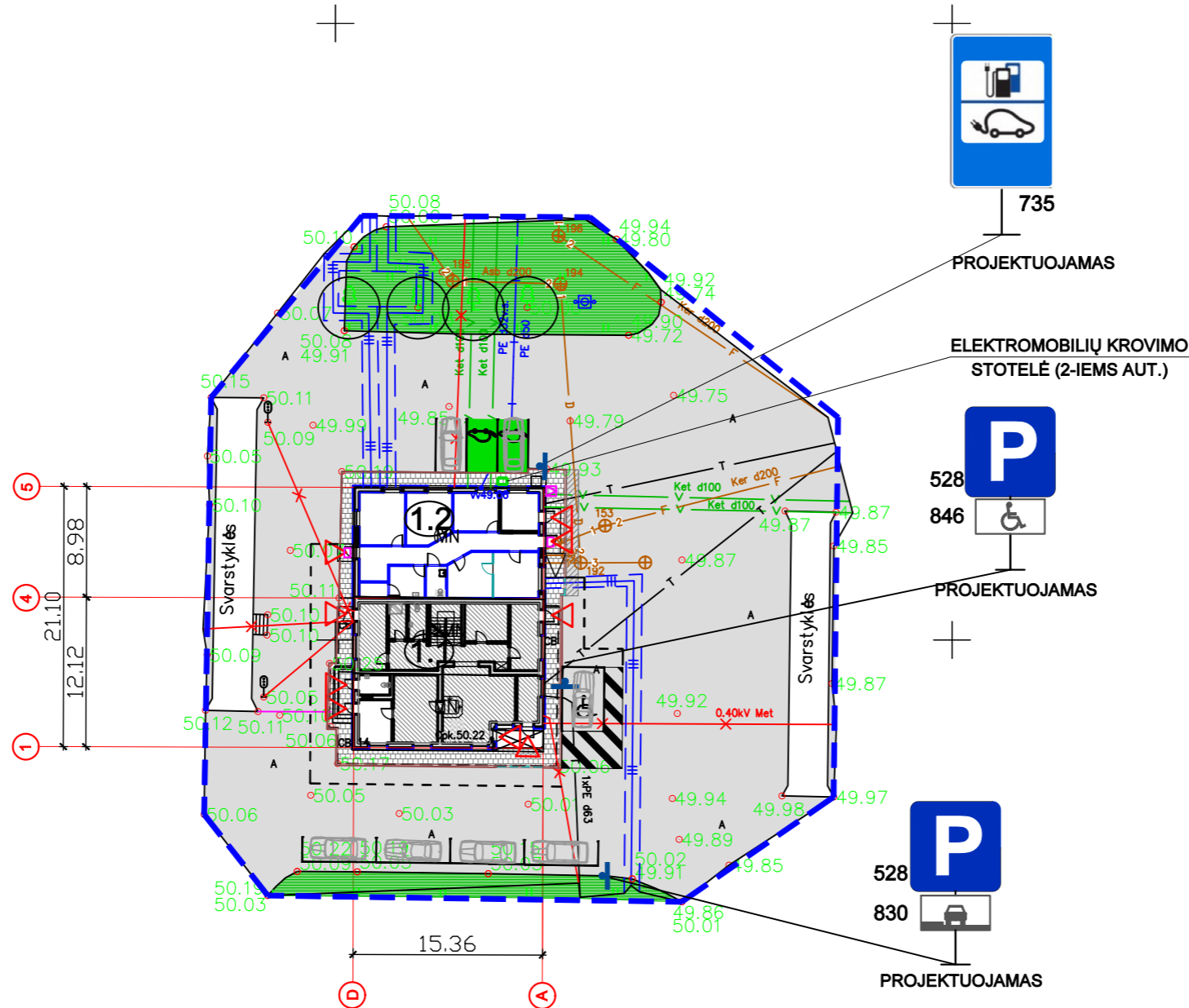


O	2024 03			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Svarstyklų pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Situacijos schema		O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB HISK	24-006-PP-SP.B-01		Lapų
				1
				1

EKSPLIKACIJA:


1. KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMAS PASTATAS
- 1.1 NEREMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- 1.2 REMONTUOJAMA PASTATO DALIS

518300
5179700

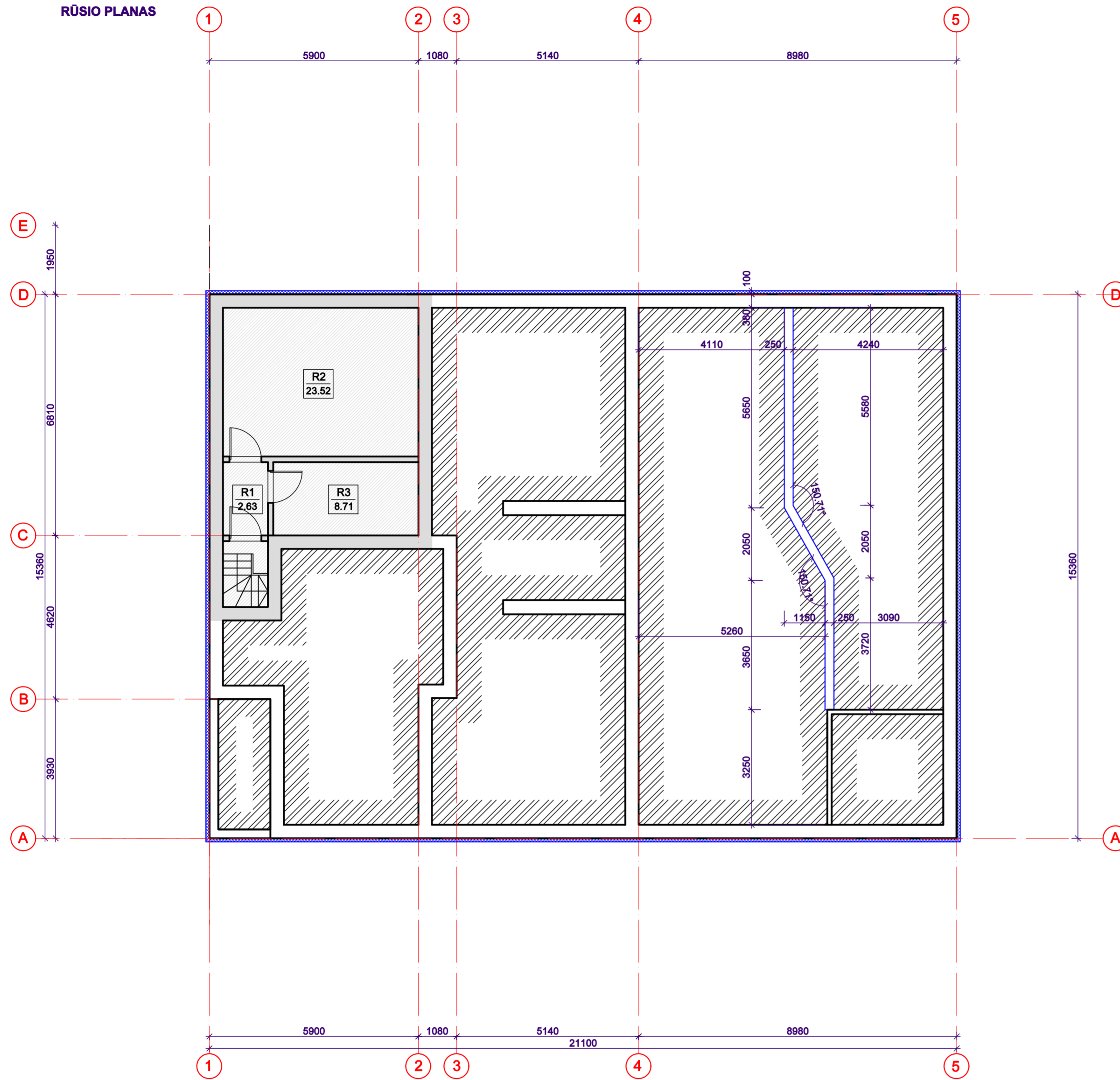


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- TVARKOMA TERITORIJA
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ATSTATOMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA/ŠALIGATVIS BETONO PLYTELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA (ATSTATOMA) VEJA
- ESAMI/PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮLEISTAS ĮVAŽIAVIMO BORTAS
- PROJEKTUOJAMOS KOJŲ VALYMO GROTELĖS 500X750MM
- PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO VIETA LENGVAJAM AUTOMOBILIUI
- PROJEKTUOJAMA NEĮGALIJŲŲ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA. TIPAS A
- BUITINIS ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- NEREMONTUOJAMA PASTATO DALIS (ĮRENGTA ANKSTESNIU PROJEKTU)
- REMONTUOJAMA PASTATO DALIS (ĮRENGIAMA ŠIUO PROJEKTU)

O	2024 05		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudooti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
A 1556	PV/APDV	V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas, dangų planas M 1:500
			Laida
			O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB HISK		24-006-PP-SP.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

RŪSIO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

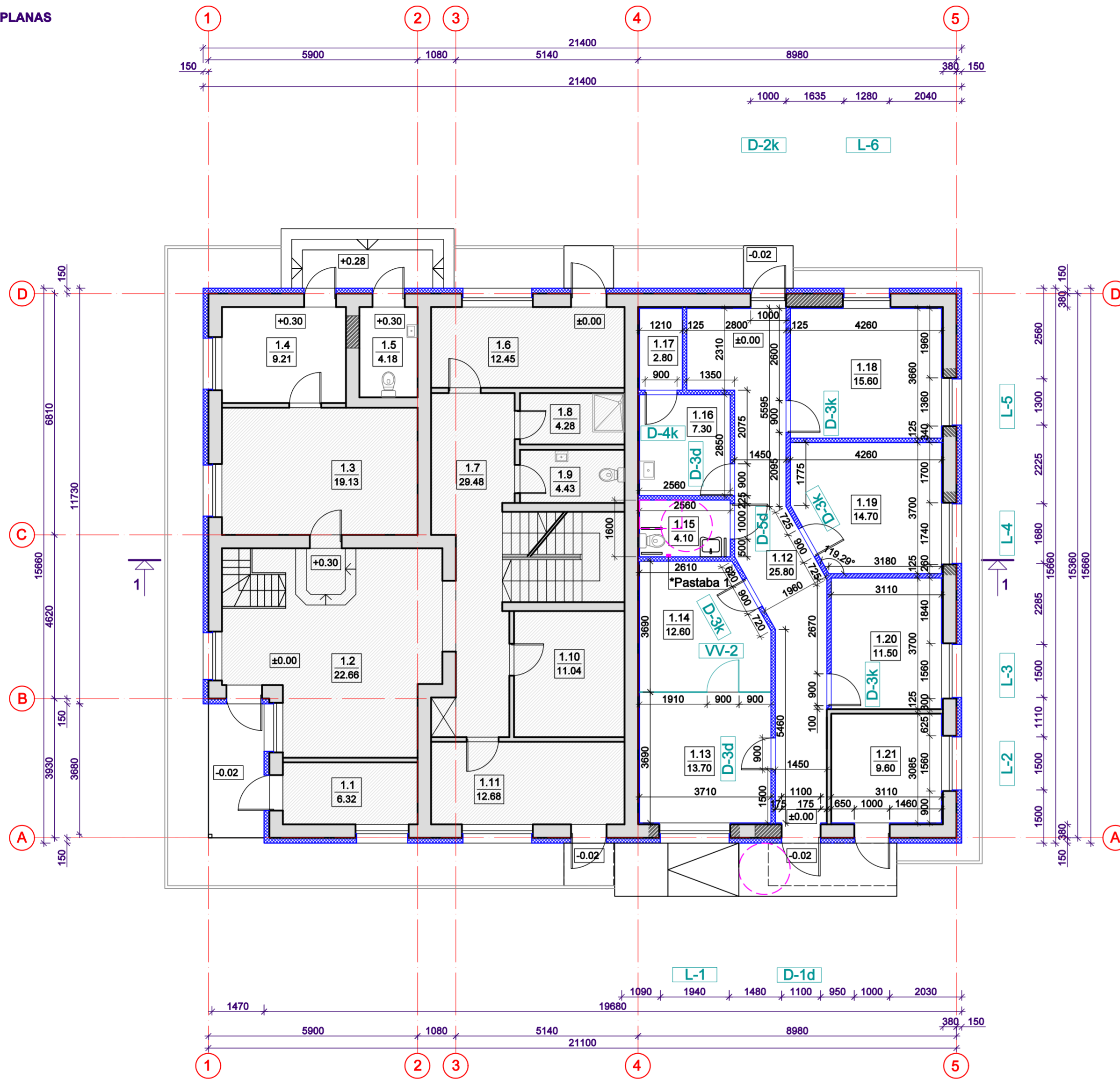
ESAMOS PATALPOS	
R1 KORIDORIUS	2.63
R2 PAGALBINĖ PAT.	23.52
R3 PAGALBINĖ PAT.	8.71
BENDRAS PLOTAS:	34.86
BENDRAS pastato PLOTAS:	355.90

ŽYMĖJIMAS

	ESAMA MŪRO SIENA/PERTVARA
	NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
	PROJEKTUOJAMAS PAMATAS
	APŠILTINIMAS, TINKAS

O	2024 03		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.		Svarstyklų pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV	V. Morozaite	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS M 1:100
			Laida
			O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB HISK		24-006-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

ESAMOS PATALPOS

1.1 PAGALBINĖ PATALPA	6.32
1.2 HOLAS	22.66
1.3 KABINETAS	19.13
1.4 KABINETAS	9.21
1.5 KORIDORIUS	4.18
1.6 KABINETAS	12.45
1.7 KORIDORIUS	29.48
1.8 DUŠAS	4.28
1.9 TUALETAS	4.43
1.10 VALGYMO PATALPA	11.04
1.11 KABINETAS	12.68

esamos neperplanuojamos dalies 135.86

PERPLANUOJAMOS PATALPOS

1.12 KORIDORIUS	25.80
1.13 KABINETAS	13.70
1.14 KABINETAS	12.60
1.15 TUALETAS	4.10
1.16 VIRTUVĖLĖ	7.30
1.17 ELEKTROS ĮVADAS	2.80
1.18 KABINETAS	15.60
1.19 KABINETAS	14.70
1.20 KABINETAS	11.50
1.21 KATILINĖ	9.60

perplanuojamos dalies 117.70

BENDRAS I a. PLOTAS: 253.56

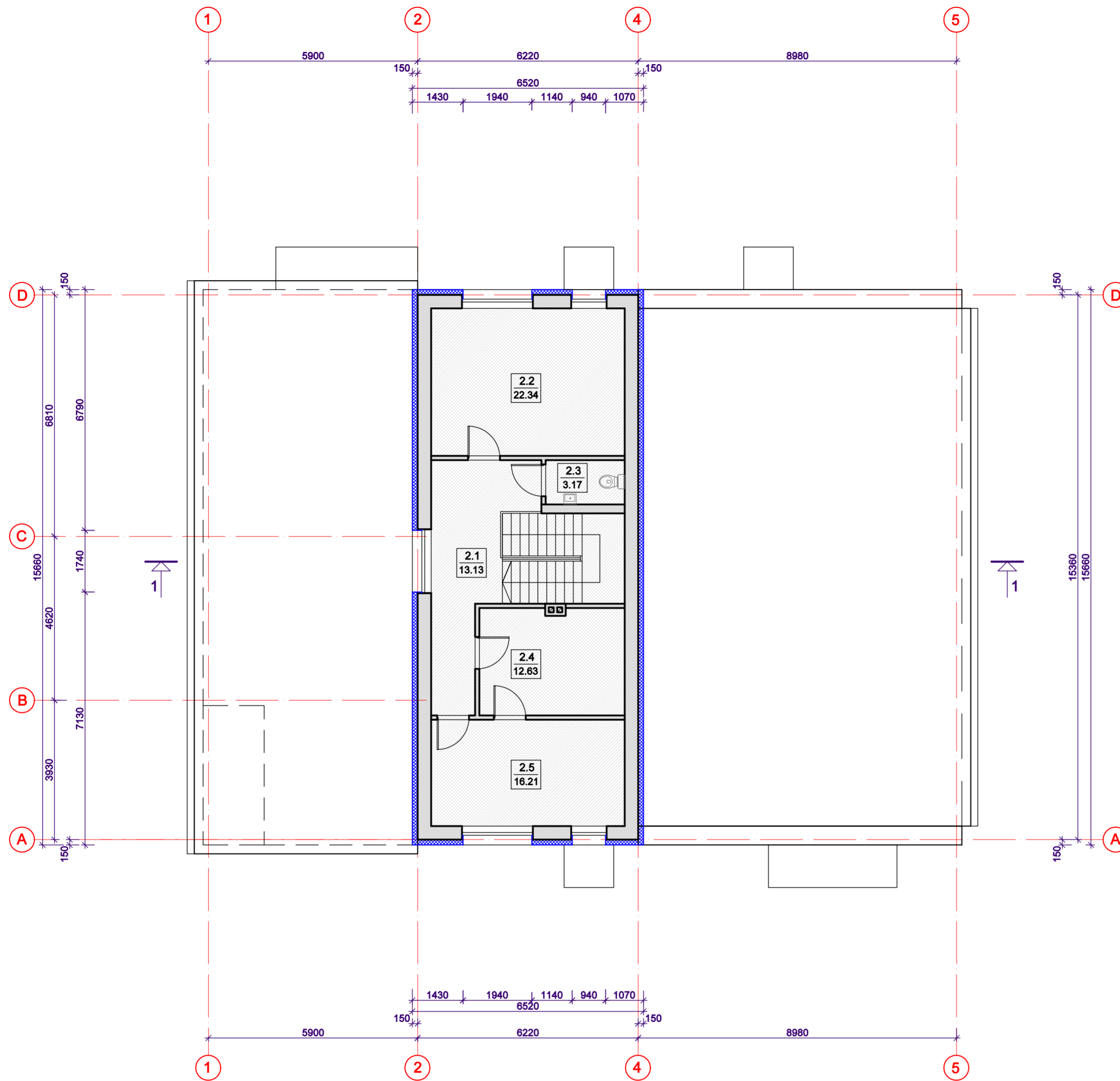
BENDRAS pastato PLOTAS: 355.90

ŽYMĖJIMAS

	ESAMA MŪRO SIENA/PERTVARA		APSIUVIMAS GIPSKARTONIŲ ANT MET.KARKASO (40 MM STORIS)
	PROJEKTUOJAMA MŪRO PERTVARA		KERTAMA ANGA
	PROJEKTUOJAMA GIPSKARTONIO ANT MET.KARKASO PERTVARA		UŽMŪRIJAMA ANGA
	NEREMONTUOJAMOS PATALPOS		TRAPAS
	Ž/N JUDĖTI REIKALINGAS PLOTAS		BERĖMIO STIKLO PERTVARA SU DURIMIS
			APŠILTINIMAS, TINKAS

Pastabos:
* Ž/N pavojaus signalo mygtukas h=0.5 m

O	2024 03	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data		
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams neesantys juosiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.		Svarstyklų pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB HISK	DOKUMENTO ŽYMUO 24-006-PP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

ESAMOS PATALPOS

2.1 KORIDORIUS	13.13
2.2 KABINETAS	22.34
2.3 TUALETAS	3.17
2.4 PAGALBINĖ PAT.	12.63
2.5 KABINETAS	16.21

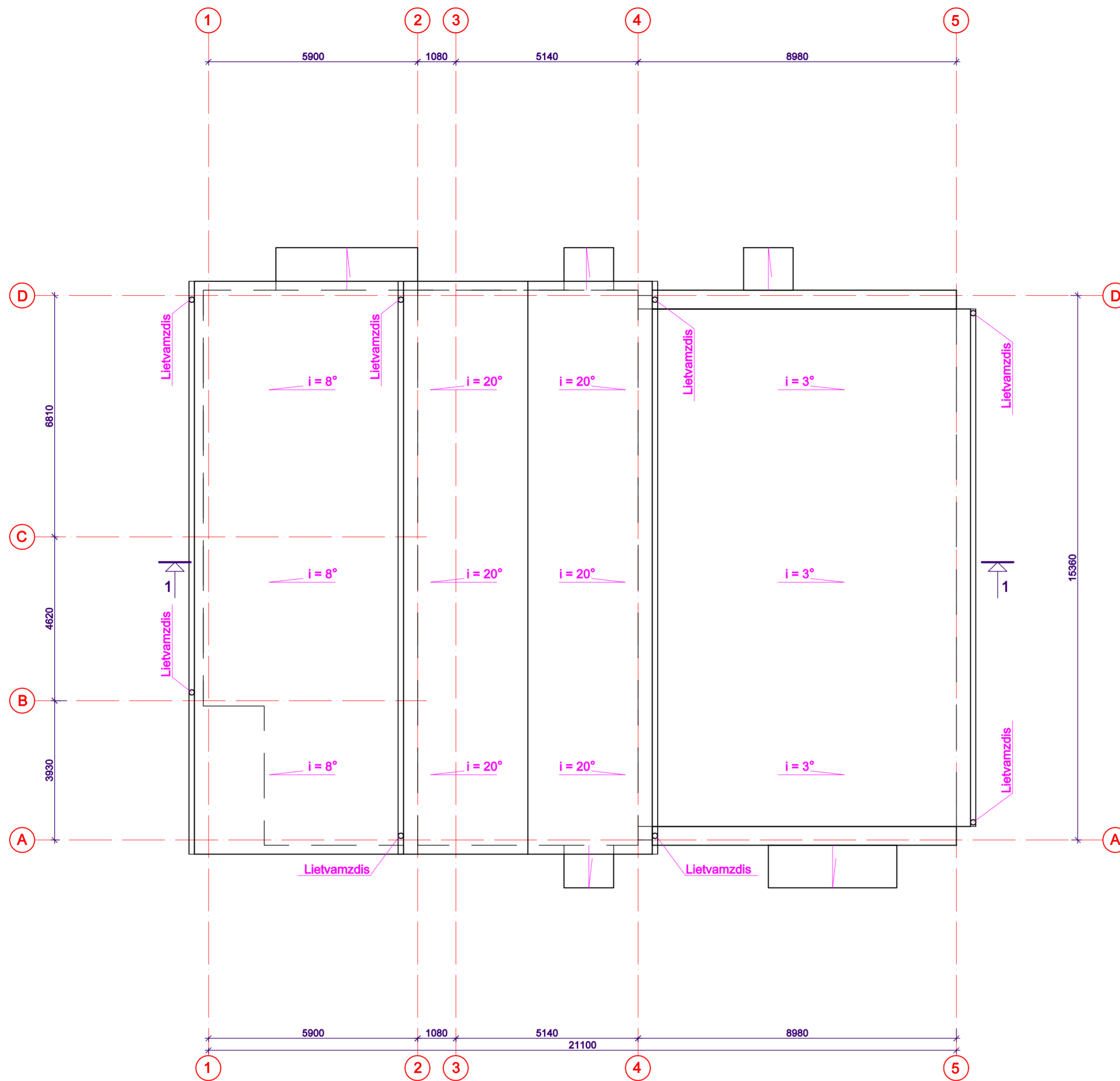
BENDRAS II-o a. PLOTAS: 67.48

BENDRAS pastato PLOTAS: 355.90

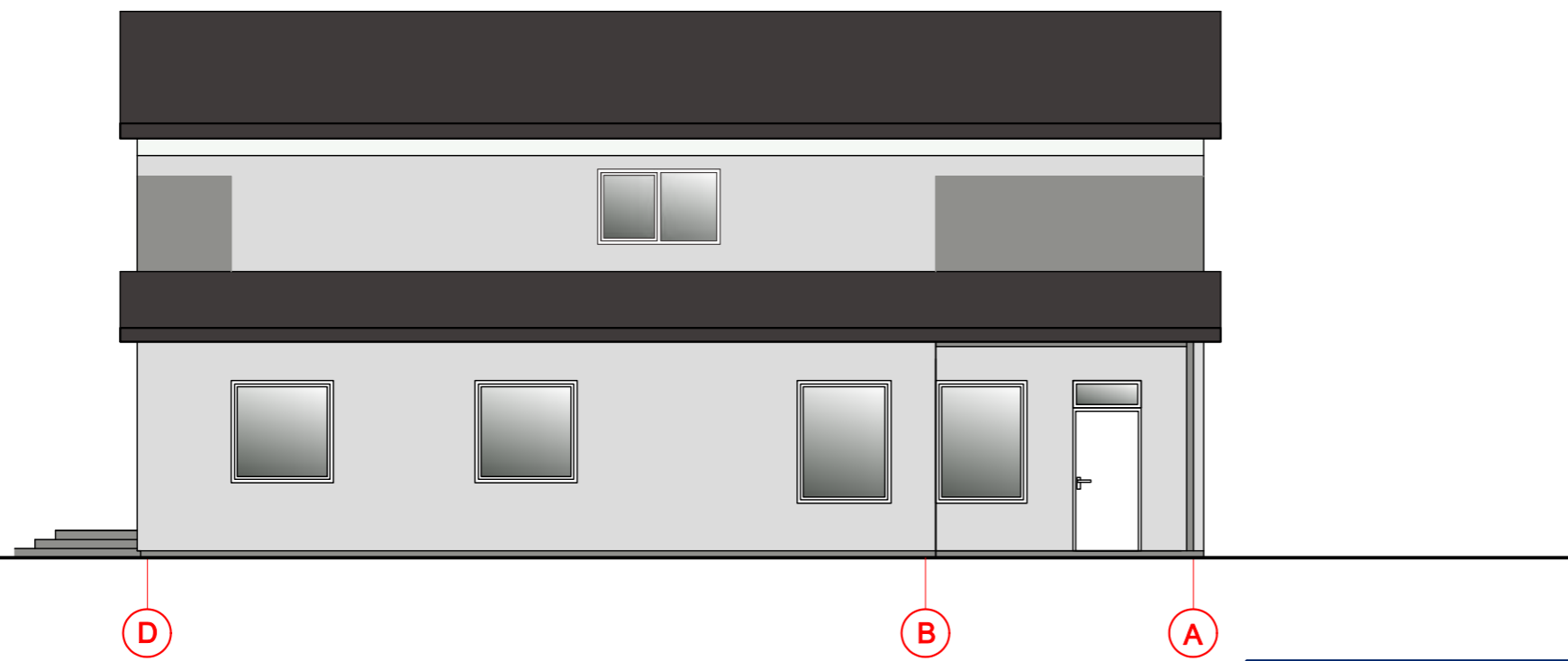
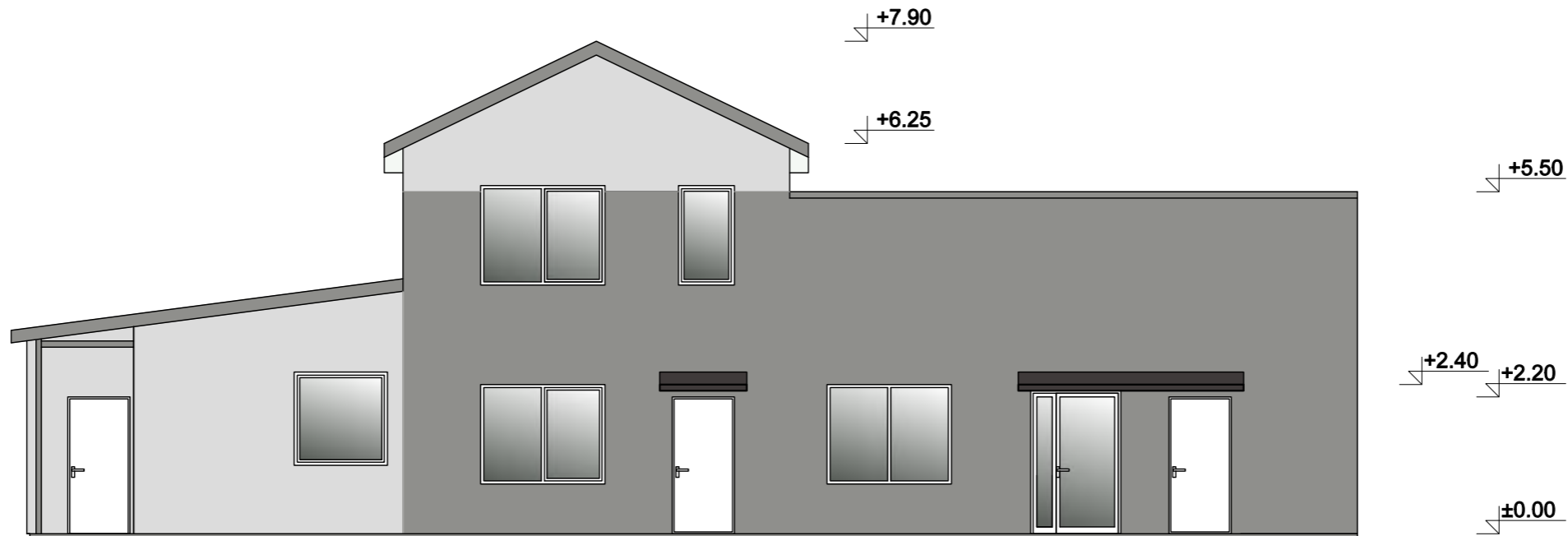
ŽYMĖJIMAS

	ESAMA MŪRO SIENA/PERTVARA
	NEREMONTUOJAMOS PATALPOS
	APŠILTINIMAS, TINKAS

O	2024 03	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinyje yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikalams neusuėjusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.		Svarstyklų pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB HISK	DOKUMENTO ŽYMUO 24-006-PP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1

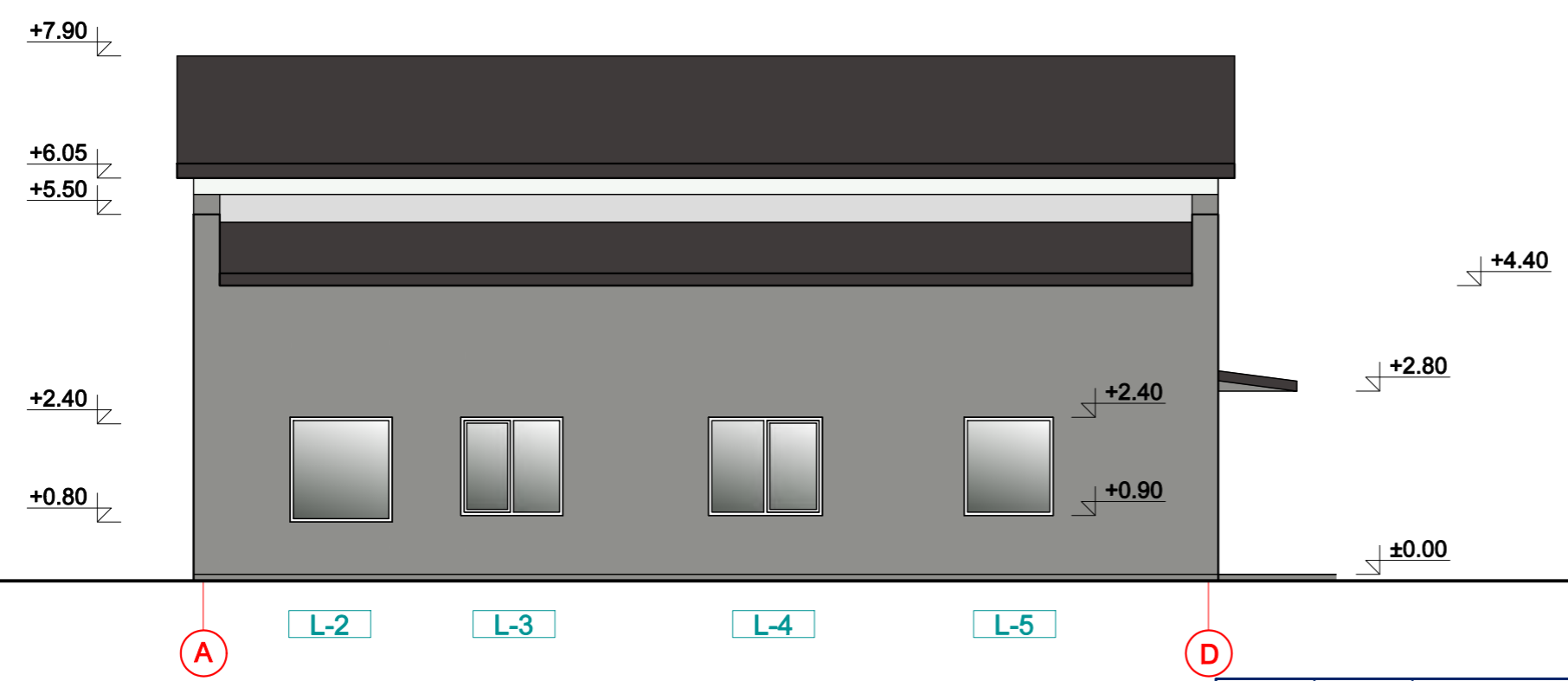


O	2024 03		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.	PST pstprojektal@pst.lt	Svarstyklų pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		STOGO PLANAS M 1:100	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB HISK	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		24-006-PP-SA.B-04	1 1



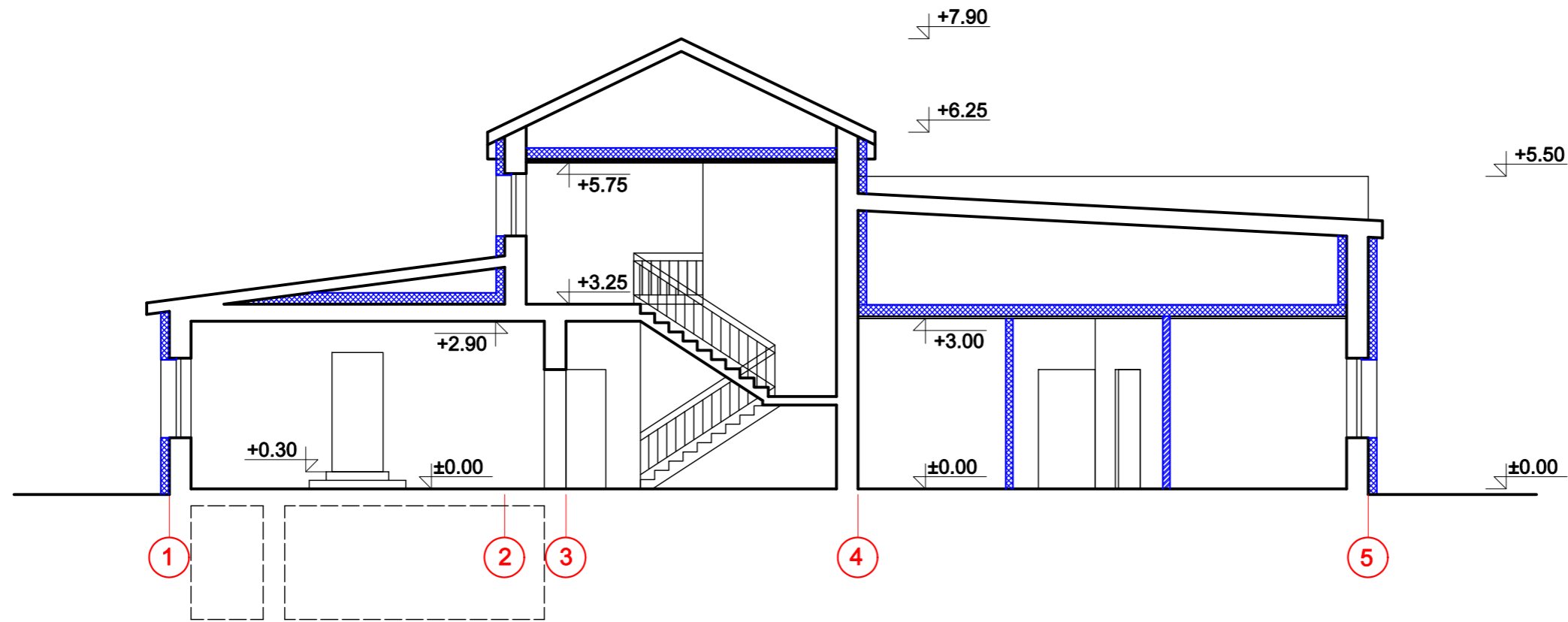
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	GAMINTOJAS, SPALVOS KODAS
	TINKAS (SPALVA-ŠVIESI PILKA)	CERESIT, NEBRASKA NB 2
	TINKAS (SPALVA-TAMSI PILKA)	CERESIT, ETNA ET 4
	SKARDA (ESAMA -TAMSI RUDA)	


O	2024 03			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudooti filsiams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV	V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI 1-5, D-A M 1:100	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	AB HISK		24-006-PP-SA.B-05	Lapų
				1 1

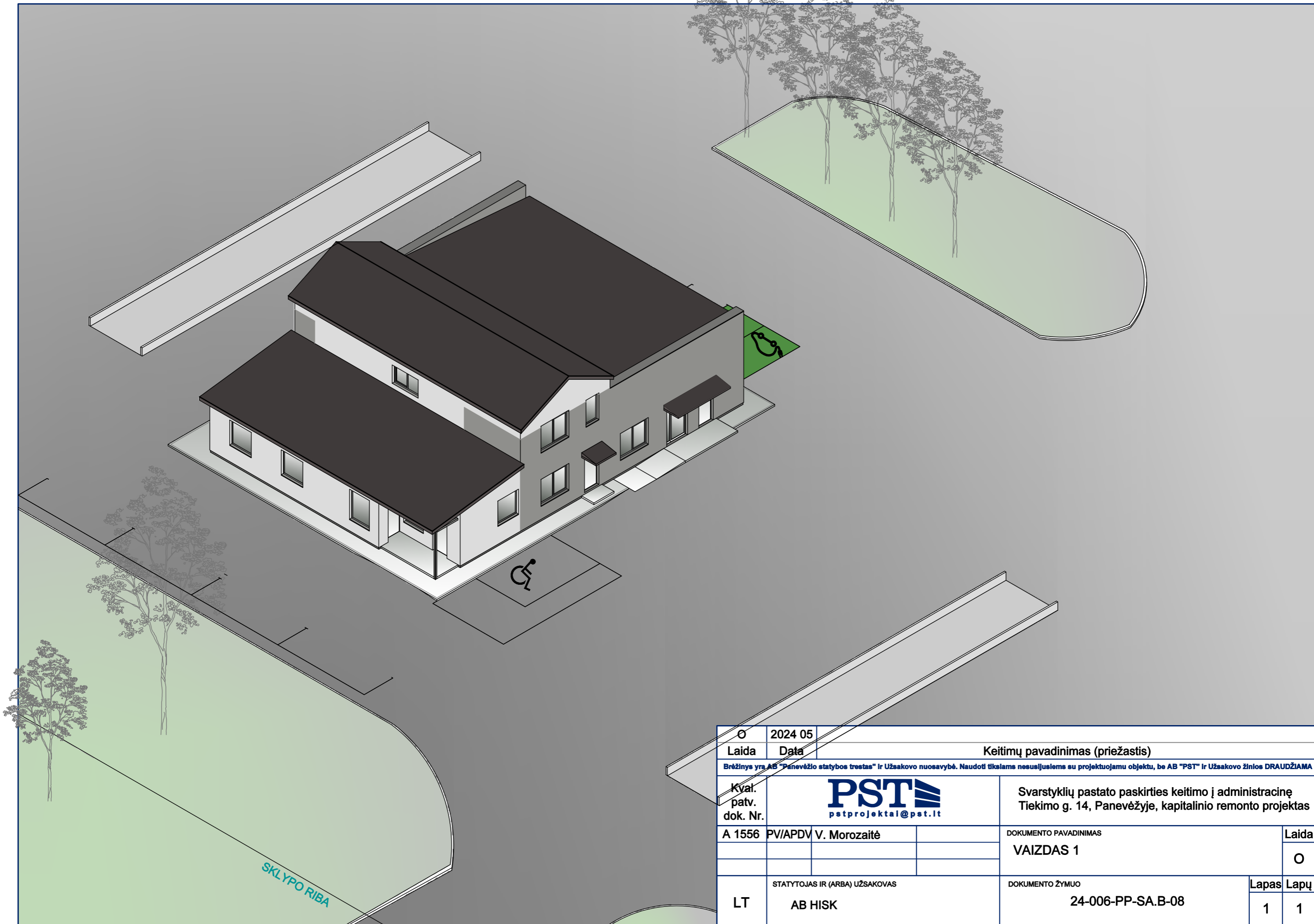



ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	GAMINTOJAS, SPALVOS KODAS
[Light Gray Box]	TINKAS (SPALVA-ŠVIESI PILKA)	CERESIT, NEBRASKA NB 2
[Dark Gray Box]	TINKAS (SPALVA-TAMSI PILKA)	CERESIT, ETNA ET 4
[Black Box]	SKARDA (ESAMA -TAMSI RUDA)	

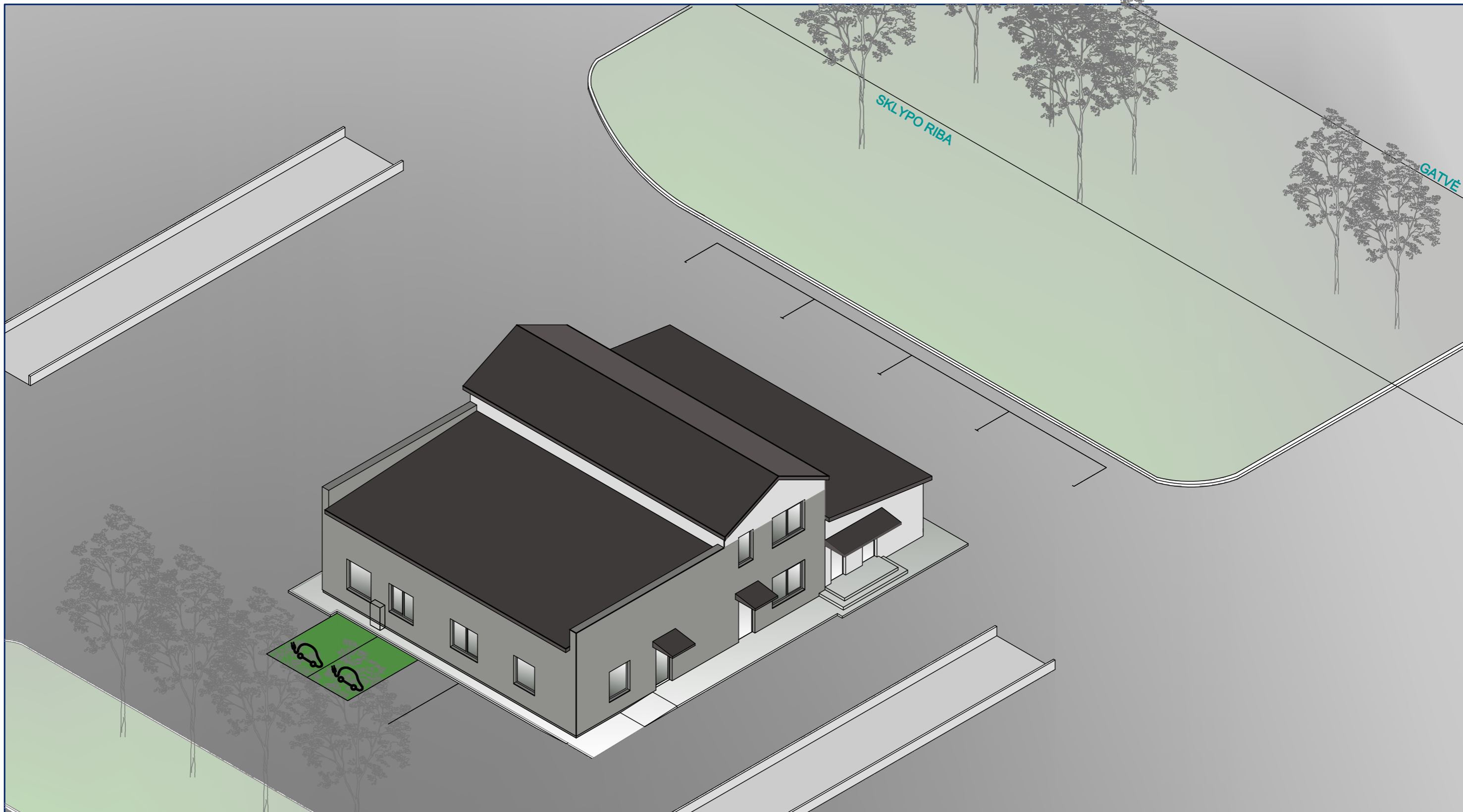
O	2024 03		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Kval. patv. dok. Nr.			Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas
A 1556	PV/APDV	V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI 5-1, A-D M 1:100
			Laida
			O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB HISK		24-006-PP-SA.B-06
			Lapas
			Lapų
			1
			1



O	2024 03			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV	V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Pjūvis 1-1 M 1:100	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	AB HISK		24-006-PP-SA.B-07	Lapų
				1 1



Ø	2024 05			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		VAIZDAS 1		Ø
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB HISK	24-006-PP-SA.B-08		Lapų
		1	1	



O	2024 05			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Kval. patv. dok. Nr.			Svarstyklių pastato paskirties keitimo į administracinę Tiekimo g. 14, Panevėžyje, kapitalinio remonto projektas	
A 1556	PV/APDV V. Morozaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		VAIZDAS 2		O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	AB HISK	24-006-PP-SA.B-09		Lapų
		1	1	