

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0024667-3

Data: 2024-01-31

Užsakovas: UAB Mano Būstas Neris

Objektas: Apkasų g. 10, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA584900

Sprendimas: Remontuoti aukščiau esančio 40 buto balkono G/B padą įrengti prilydomą hidroizoliaciją, įrengti briaunos apskardinimą. Įrengti eksploatacinį sluoksnį. Apdailą iš apačios remontuoti remontiniais mišiniais.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkono grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	2,75
4	Pagrindo valymas	m2	2,75
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	2,75
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	3
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	m2	2,75
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	4,35
9	Drenažinis sluoksnis	m2	2,75
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	2,75
12	Balkono grindų su pastato siena sandarinimas cinkuotos skardos lankstiniais, tvirtinant prie mūro sienos medsraigčiais su guminėmis tarpinėmis ir nailoniniais kaiščiais	m	4,35
	Balkono apačios ir briaunų remontas		
13	Likusio tinko nukalimas	m2	1,8
14	Pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiu gruntu, įskaitant briaunas	m2	3,5
15	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	3
16	Tinkavimas	m2	2,75
17	Glaistymas, šlifavimas, įskaitant briaunas	m2	3,5
18	Gruntavimas, įskaitant briaunas	m2	3,5
19	Dažymas fasadiniais dažais, įskaitant briaunas	m2	3,5

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikiną saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) Iki remonto darbų pradžios balkonų įstiklinimus (40 bt.) gyventojai turi demontuoti patys savo lėšomis arba gali kreiptis dėl balkonų įstiklinimų demontavimo paslaugos užsakymo į administratorių.

Aktą paruošė: Saulius Reva







