

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V23-0567030-8

Data: 2024-03-29

Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė

Objektas: Kaminkelio g. 19, Vilnius

Problema: Reikalingi balkonų remonto darbai

Defektas: DA587988

Sprendimas: Atlikti pilną paprastąjį 27bt balkono pado remontą. Prilydomosios dangos įrengimas (užleidžiant ant vertikaliųjų paviršių), laštakių montavimas, eksploatuojamo betono sluoksnio įrengimas. Rekomenduojama analogiškus balkono pado tvarkymo darbus atlikti šalia 27 bt esančiame balkone (pažymėta fotofiksacijoje)

| | Numatomų darbų ir medžiagų aprašas | Mato vnt. | Kiekis |
|----|--|------------------|---------------|
| | Paruošiamieji darbai | | |
| 1 | Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas | kompl. | 1 |
| 2 | Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės | kompl. | 1 |
| 3 | Apsauginis paviršių dangstymas | kompl. | 1 |
| | Balkonų grindų remontas | | |
| 4 | Turėklų demontavimas, sumontavimas baigus darbus | m2 | 11,6 |
| 5 | Turėklų tvirtinimo elementų remontas, apatinės dalies nupjovimas, naujų uždaro tipo laikiklių gamyba ir montavimas (laikikliai turi būti tokie, kad ant jų užsimautu turėklas) | vnt. | 6 |
| 6 | Grindų pasluoksnių demontavimas iki šiltinimo medžiagos | m2 | 12,6 |
| 7 | Šiltinimo sluoksnio keitimas, tikslinti pagal faktą | m2 | 12,6 |
| 8 | Skardinių nuolajų iš spalvotos skardos įrengimas | m | 10,5 |
| 9 | Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl. | m2 | 12,6 |
| 10 | Hidroizoliacijos prieglaudų įrengimas | m | 14,8 |
| 11 | Betono pasluoksnio įrengimas | m2 | 12,6 |
| 12 | Grindinio apvado iš spalvotos skardos įrengimas | m | 4,8 |
| 13 | WPC surenkamų plytelių įrengimas | m2 | 12,6 |
| | Fasado remontas ties balkono grindimis ir fasado dalis ties laštakiu (hidroizoliacijos užleidimui ant sienų) | | |
| 14 | Fasadinių plokščių demontavimas, išsaugant medžiagas | m2 | 32 |
| 15 | Dalinis karkaso demontavimas, išsaugant medžiagas | m2 | 18 |
| 16 | Dalinis apšiltinimo sluoksnio keitimas, iki 20 % demontuotų plokščių ploto (tikslinti pagal faktą) | m2 | 6,4 |
| 17 | Karkaso montavimas | m2 | 32 |
| 18 | Fasadinių plokščių montavimas | m2 | 32 |

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

(iii) pradėjus remonto darbus tikslinti darbų atlikimo technologija, ji galimai keisis demontavus viršutinius pasluoksnius;

Aktą paruošė: Saulius Reva















