

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2023 m. gegužės 05 d. Nr. 033

Statinio adresas: **Debrecono g. 72, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Klaipėda**





Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**

Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Debrecono g. 72, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija			
			
Debrecono g. 72 Klaipėda 1 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 11,5 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,40 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 9,00 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 3,5 m. pastebėta, kad buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipriaus korozijos paveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 5,0 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
Debreceno g. 72, Klaipėda 2 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 8,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,20 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 6,00 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipriaus korozijos paveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 8,0 m. pastebėtas sumontuotas perkrytis. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai. Dėl netinkamai sumontuoto perkryčio, vamzdyno plovimo ir TV diagnostikos atlikti nėra galimybės</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)