

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GELEŽINKELIO G. 6A, RADVILIŠKIS,  
FASADO REMONTO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**Ivadinė informacija:**

UAB „Mano būstas Radviliškis“ – toliau **Užsakovas**.

Daugiabučio gyvenamojo namo esančio Geležinkelio g. 6A, Radviliškis, fasado paprasto remonto projektas, toliau – **Projektas**.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Unikalus Nr.7194-3000-1015

- Aukštų skaičius – 1
- Butų skaičius – 6
- Negyvenamųjų patalpų skaičius –
- Pastato bendras plotas – 242,75 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato gyvenamasis plotas – 162,54 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato naudingas plotas – 237,25 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato tūris – 1020 m<sup>3</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Užstatytas plotas – 293 m<sup>2</sup> (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Žemės sklypas unikalus -
- Priskirtas žemės sklypo plotas – (VĮ Registrų Centras duomenys)

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b>
	UAB „Mano būstas Radviliškis“
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i>
	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g. 6A, Radviliškis, pastato fasado paprastojo remonto projektas</b> <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i>
	<b>Daugiabutis namas (6.3.)</b>
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i>
	<b>Neypatingasis statinys</b>
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)</i>
	<b>Paprastojo remonto projektas</b>
<b>6.</b>	<b>Projektavimo pradžia</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i>
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
<b>7.</b>	<b>Projektavimo pabaiga</b>
	Statybos leidimo gavimo diena.
<b>8.</b>	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)</i>
<b>8.1.</b>	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b> 1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;

	2. Gyventojų protokolas dėl pritarimo projektavimui
<b>8.2.</b>	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> Toponuotrauka ( jai tai reikalinga projekto atlikimui)
<b>9.</b>	<b>Projekto sudedamosios dalys:</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)</i>
	1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius, sąnaudų kiekių žiniaraščius atskiriems etapams); 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Ventiliacijos -VD; 5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 6. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO FASADO KEITIMO PRIEMONĖS:</b>
	<b>Apraše numatyti darbus atlikti dviem etapais</b>
	<b>I etapo darbai</b>
<b>10.</b>	<b>1.1 Cokolio remontas</b>
	Kur yra - esamos nuogrindos išardymas;
	Pamatų atkasimas, pamatų ir cokolio nuvalymas iki tvirto pagrindo, defektų pašalinimas, siūlių ir plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu;
	Pamatų tinkuojama hidroizoliacija ;
	Pamato blokų ir cokolio šiltinimas polietireninio putplasčio plokštėmis;
	Apsauginės membranos įrengimas, šiltinimo konstrukcijos užpylimas, sutankinimas;
	500 mm pločio betoninių plytelių nuogrindos įrengimas;
	Cokolio tinkavimas įskaitant angokraščius; apdailai panaudojant pigmentinį fasadinį plonasluoksnį silikoninį tinką);
	Gerbūvio atstatymas (žalios vejos regeneravimas);
	U (projektinis pamato) ≤ 0,15 W/m <sup>2</sup> K.;
	<b>1.2 Įėjimo aikštelių remontas</b>
	Sutrūkinėjusių laiptų aikštelių ir laiptų pakopų demontavimas ir naujų įrengimas, numatant galimybę užvažiuoti į patalpas iš vienos pusės. Nereikalingų aikštelių demontavimas.
	<b>1.3 Fasado remontas</b>
	Fasado skilusių, įtrūkimų remontas, sustiprinimas ( jai reikia), įtrūkimų užtaisymas cementiniu skiediniu
	Esamų lietvamzdžių demontavimas išsaugant ( atstatymas po fasado remonto pakeičiant alkūnes)
	Nuo fasado nuėmimas rekuperatoriaus, antenų, apšvietimo, pašto dėžučių, vėliavų laikiklių ( ir kita) demontavimas ir po remonto atstatymas
Elektros instaliacijos iškėlimas ant fasado naujai įrengtos šilumos izoliacijos, laidų vėrimas šarve	
Cokolinio profilio įrengimas;	
Sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą. Tinkuojamas fasadas – sienų šiltinimas polistireninio putplasčio plokštėmis, apdailai panaudojant pigmentinį fasadinį plonasluoksnį akrilinių ar mineralinių tinką atsparų biologiniam korozijai, apsaugojimui grybeliams bei pelėsiams);	
Palangių keitimas	
U (projektinis sienų) ≤ 0,15 W/m <sup>2</sup> K.	
<b>1.4 Stogelių virš durų įrengimas</b>	

	Lengvų konstrukcijų stogelių virš durų įrengimas
	<b>II etapo darbai</b>
<b>1.5</b>	<b>Stogo apšiltinimas</b>
	Stogo horizontalios šilumos izoliacijos įrengimas ant esamos perdangos konstrukcijų
	$U$ (projektinis sienų) $\leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
<b>1.6</b>	<b>Ventiliacijos įrengimas</b>
	Ventiliacijos įrengimas iš kiekvienos patalpos imtinai, numatant įrengti kodicionavimą kiekvienam butui atskirą. Ventiliaciją numatoma natūrali ir rekuperacinė - kiekvienam butui atskirai, iš virtuvės virš orkaitės ir sanitarinių mazgų priverstinė.
<b>11.</b>	<b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė – pastato energinio naudingumo klasė A</b>
<b>12.</b>	<b>Projekto pasirašymas</b>
	Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
<b>13.</b>	<b>Projektas rengiamas valstybine kalba.</b>
	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
<b>14.</b>	<b>Statinio projekto ekspertizė</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.)</i>
	Neprivaloma.
<b>15.</b>	<b>Projekto pristatymas</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.)</i>
	Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui.
<b>16.</b>	<b>Projekto tvirtinimas</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius)</i>
	Projektas tvirtinamas Direktoriuso įsakymu po viešo aptarimo.
	Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
<b>17.</b>	<b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b>
<b>18.</b>	<b>Projekto taisymai</b>
	Paaiškėjus, kad projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus
<b>19.</b>	<b>Projekto taikymas</b>
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
<b>20.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.
<b>21.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.
	<i>(vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“