

## NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V24-0013095-10

**Data: 2024-03-15**

**Užsakovas: UAB Mano Būstas Sostinė**

**Objektas: Loretos Asanavičiūtės g. 38(218), Vilnius, 275 bt.**

**Problema: Reikalingi balkono remonto darbai**

**Defektas: DA590404**

**Sprendimas: Atlikti pilną balkono remontą, 275 bt. Paruošti pagrindus įrengti EPDM hidroizoliaciją, sumontuoti WPC surenkamą dangą, atlikti aptvarų kosmetinį remontą, atlikti lubų ir briaunų remontą.**

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
<b>Paruošiamieji darbai</b>			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštavimo priemonės	kompl.	1
<b>Balkono grindų remontas (1 vnt.)</b>			
3	G/B plokštės paruošimas remonto darbams, pašalinant nestabiliu betoną	m2	4,7
4	Pagrindo valymas	m2	4,7
5	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	3,5
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	4,7
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	4,7
8	EPDM hidroizoliacijos įrengimas	m2	4,7
9	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	6,5
10	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	4,7
<b>Balkonų apačios remontas (1 vnt.)</b>			
11	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	5,2
12	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m	3
13	Senų dažų skutimas iki betono	m2	5,2
14	Pagrindo gruntavimas	m2	5,2
15	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 40 % remontuojamo ploto	m2	2,1
16	Glaistymas, šlifavimas	m2	5,2
17	Gruntavimas	m2	5,2
18	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	5,2
<b>Aptvarų remontas (1 vnt.)</b>			
19	Aptvaro metalinės dalies valymas nuo senų dažų ir korozijos iki metalo, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais	m2	2

20	Aptvaro G/B dalies, vidinės pusės remontas, valymas nuo senų dažų, betono netekčių atstatymas, gruntavimas, dažymas fasadiniais dažais	m2	4,7
----	--	----	-----

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekių yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

**Aktą paruošė: Saulius Reva**





