




OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., MIELAVOS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., MIELAVOS G. 2
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	5558/0006:401 TAURALAUKIO K.V UAB „NT SFERA“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585	
ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: 38023	PARAŠAS
ŠARŪNAS KAIRYS	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU: UAB „NT SFERA“	
	REG. NR.: MAK 01231019-01-PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2023-10
---	----------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	TDP-PP.AR	Aiškinamasis raštas	4
4.	BRĖŽINAI	Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas	1
		Antro aukšto planas	1
		Stogo planas	1
		Pjūviai 1-1, 2-2	1
		Fasadai tarp ašių 1-8, E-A	1
		Fasadai tarp ašių 8-1, A-E	1
		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	1

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠELIŲ K., MIELAVOS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
		38023	PV	Šarūnas Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A2141	PDV	Rūta Puskunigytė	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „NT SFERA“		MAK 01231019-01-TDP-PP.AR	1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statytojas: UAB „NT sfera“

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „MAK GROUP“, įm. k. 302735585, Parodos g. 20, Kauno m., Kauno m. sav.

Statinio projekto pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Mielavos g. 2, statybos projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Techninė užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Detalusis planas;
4. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFZorro – nemokama

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Mielavos g. 2;

Žemės sklypas. kad.nr. 5558/0006:401;

Žemės sklypo plotas – 1250 m²;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;


Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Projektuojamas statinys: Dvibutis gyvenamasis namas;

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., TRUŠĖLIŲ K., MIELAVOS G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
38023	PV	Šarūnas Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2141	PDV	Rūta Puskunigytė	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „NT SFERA“		MAK 01231019-01-PP-SA.BD	LAPŲ 1 4

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Sklypo plano sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į detaliojo plano T11-279 sprendinius. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš šiaurės rytų. Statinio vieta sklype numatoma arčiau šiaurės vakarų sklypo ribos, šiaurės rytų ir pietvakarių atžvilgiu – statinys centruojamas. Sklype projektuojama trinkelio dangos aikštelė užtikrinanti privalomas automobilių parkavimo vietas. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja, įrengiamas trinkelio takelis aplink pastatą, bei dekoratyvinės skaldos zonos.

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI					
Eil.nr.	Pavadinimas	Projektuojami		Reglamentuojami*	
1.	Sklypo plotas	m ²	1250	m ²	-
2.	Užstatymo tankumas	%	24	%	26
3.	Užstatymo intensyvumas	%	37	%	45
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	299	m ²	-
5.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	%	28	%	**25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	vnt.	***13
6.1.	Iš jų pritaikytos ŽN	vnt.	1	vnt.	1
6.2.	Iš jų elektromobiliams įkrauti	vnt.	2	%	20

*Maksimalūs nustatomi pagal detaliojo plano T11-279 sprendinius.

**Minimalus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymas Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedą.

***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30lentelę.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
5.1.	Prekybos paskirties pastatai (maisto produktų parduotuvės)	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto
10.1.	Gydymo paskirties pastatai (ligoninės, klinikos)	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

Gyvenamosioms patalpoms - 2 butams skirtos 4 vietos;

Prekybos paskirties patalpų plotas 116,13 m² - reikalinga 5 vietos;

Gydymo paskirties patalpų plotas 111,46 m² - reikalinga 4 vietos;

Iš viso pastato poreikiams numatyta sklype 13 vnt automobilių stovėjimo vietų.

Nuo artimiausių sklypų užstatymo zonų iki automobilių saugyklos yra 6m ir daugiau, taigi išlaikomas STR 2.06.04:2014 32¹ lentelėje nustatytas atstumas – nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų kuriose 5-10 automobilių vietų turi būti išlaikytas 5m atstumas.

UAB "MAK GROUP"

Saugykloje numatyta viena vieta žmonėms su negalia (A tipo) ir dvi - elektromobiliams įkrauti. Dviračių stovėjimo vietos nenumatomos.

Sklypo apželdinimas sudaro ~28% sklypo ploto ir tenkina gyvenamiesiems namams taikomą 25% reikalavimą.

Projektuojamo pastato aprašymas.

Pastato funkcinė schema. Projektuojamas gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas su prekybos ir gydymo paskirties patalpomis. Pastatas planuojamas numatant keturis turtinius vienetus. Prekybos ir gydymo paskirties patalpos pritaikytos ŽN. Gyvenamos patalpos projektuojamos antrame aukšte.

Apdaila. Fasadų ir tūrio aprašymas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų šlaitiniu stogu su sutapdinto stogo išneštomis antro aukšto konsolėmis. Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės projektuojamas pastato aukštis 8,50m.

Pastato bendras plotas 468.41m², naudingas plotas 468.41m², gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas 240,82m², negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas 227.59m², statiniu užimamas žemės plotas 299m².

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Pamatai: poliniai pamatai.

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – struktūrinis tinkas, profiliuota skarda.

Vidinės sienos: blokelių mūras (laikančios), apdaila – tinkas, glaistas, dažai. Gipso kartono pertvaros, apdaila – glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogas prilydoma danga, šlaitinis stogas skardos danga.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka šiuos reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektuojamas pastatas užtikrins patalpų akustinio komforto „C“ klasę.

Visi sprendiniai bus tikslinami TDP rengimo metu.

Gaisrinė sauga

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.1.2 pastatų funkcinėi grupei – gyvenamoji (dviejų butų pastatai). Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius bei aukštingumą, statinys yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Iki artimiausių II atsparumo ugniai laipsnio būsimų pastatų bus išlaikomas 8 m atstumas, todėl reikalavimai - tenkinami.

Aplinkos pritaikymas

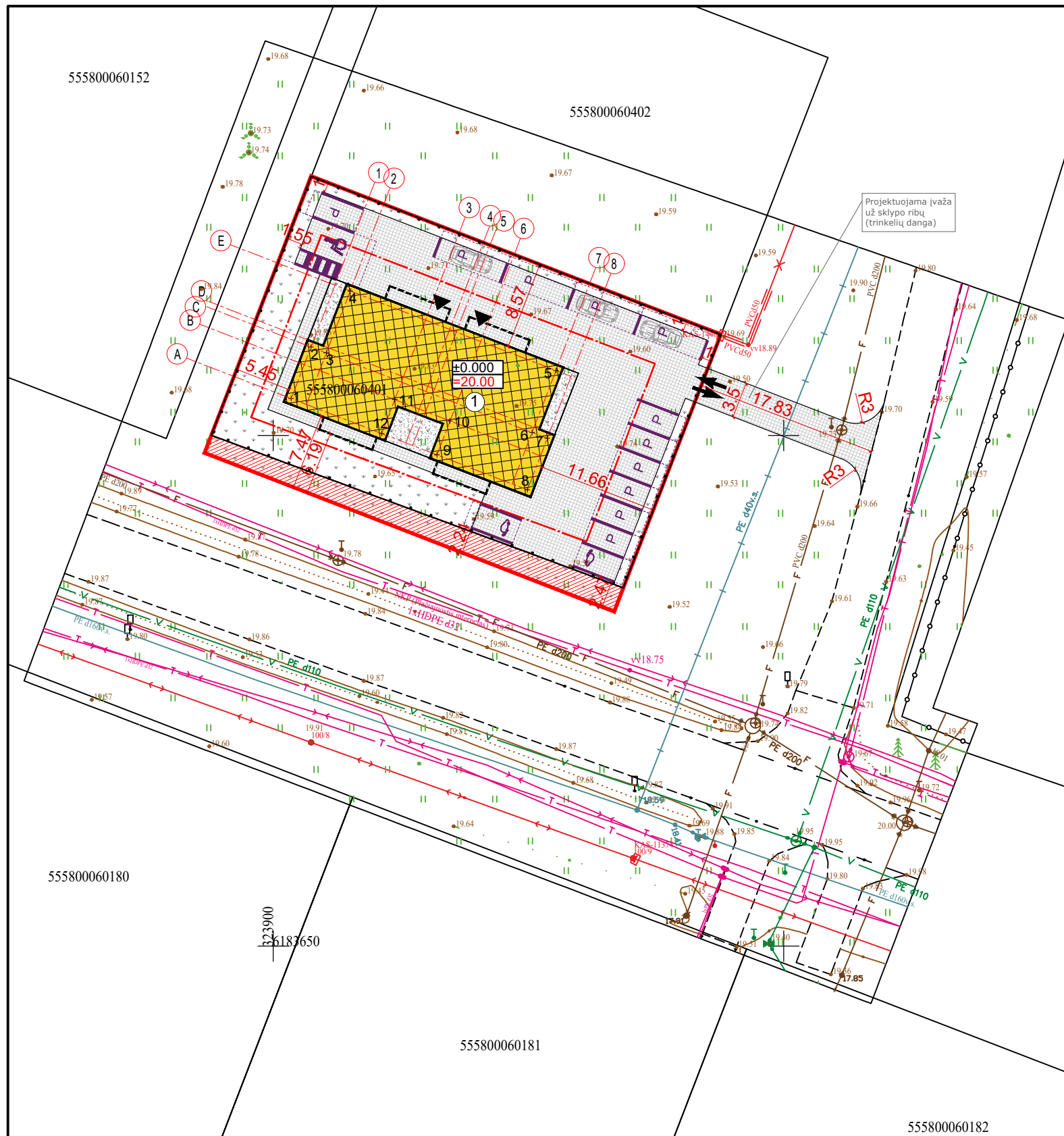
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ minimalus A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau - 1vnt.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas:

Inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekos, elektra, ryšiai ir kt. inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.

Prašymai inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygoms gauti bus teikiami po projektinių pasiūlymų patvirtinimo.

MAK 01231019-01-PP-SA.BD	4	4	0
--------------------------	---	---	---



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalų planą
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Dekoratyvinė skalda
	Veja
	Trinkelėlių danga
	Projektuojama tvora
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama elektromobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1m)
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,75x7,0m)
	Projektuojama ŽN A tipo automobilio stovėjimo vieta (4,9x8,2m)

BENDROS PASTABOS:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė ±0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Kietos dangos įrengiamos tik paklojus tinklus.

Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1250
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	299
5.	Apželdintas žemės plotas	%	28
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype:	vnt.	13
6.1	Iš jų, pritaikytos ŽN (20 ir mažiau automobilių)	vnt.	1
6.2	Iš jų, elektromobiliams (min. 20%)	vnt.	2

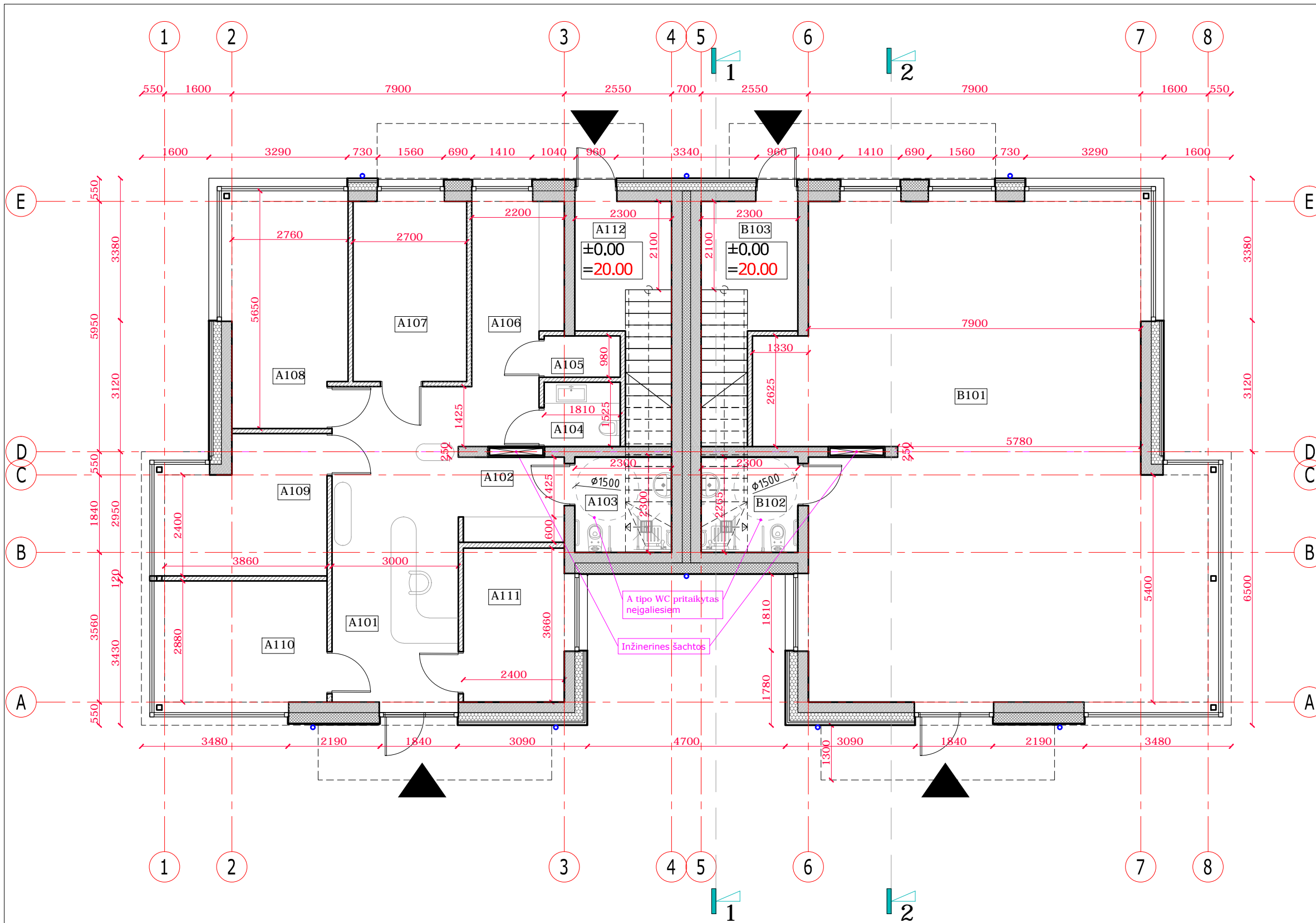
Gyvenamosios patalpoms - 2 butams skirtos 4 vietos;
 Prekybos paskirties patalpų plotas 116,13 m² -reikalinga 5 vietos;
 Gydomosios paskirties patalpų plotas 111,46 m² -reikalinga 4 vietos;
 Iš viso pastato poreikiam reikalingos 13 automobilių stovėjimo vietų

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	
1.	Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	468,41
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	468,41
1.4.	Negyvenamosios paskirties pat. bendras plotas.*	m ²	227,59
1.5.	Gyvenamosios paskirties pat. bendras plotas.*	m ²	240,82
1.6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2
1.6.1.	1 kambario	vnt.	-
1.6.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2
1.7.	Pastato tūris.*	m ³	2177
1.8.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.9.	Pastato aukštis.*	m	8,50
1.10.	Energ. naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl. [5.38]; [5.43]		C
1.12.	Ugniai atsparumo laipsnis		II
1.13.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės		
TAŠKO NR.	X	Y
1	X=6183703.62	Y=323901.77
2	X=6183708.66	Y=323903.71
3	X=6183708.08	Y=323905.21
4	X=6183714.14	Y=323907.55
5	X=6183706.36	Y=323927.70
6	X=6183700.30	Y=323925.35
7	X=6183699.72	Y=323926.85
8	X=6183694.68	Y=323924.90
9	X=6183698.11	Y=323916.04
10	X=6183701.43	Y=323917.32
11	X=6183703.52	Y=323911.91
12	X=6183700.20	Y=323910.63

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu
38023	PV	Šarūnas Kairys
A2141	PDV SP	Rūta Puskunigytė
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "NT SFERA"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušėlių k., Mielavos g. 2, statybos projektas
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO PLANO DALIS
		SKLYPO PLANAS M 1:500
	DOKUMENTO ŽYMUO	MAK 01231019-01-TDP-PP-SP.B-01
	LAPAS	1 1



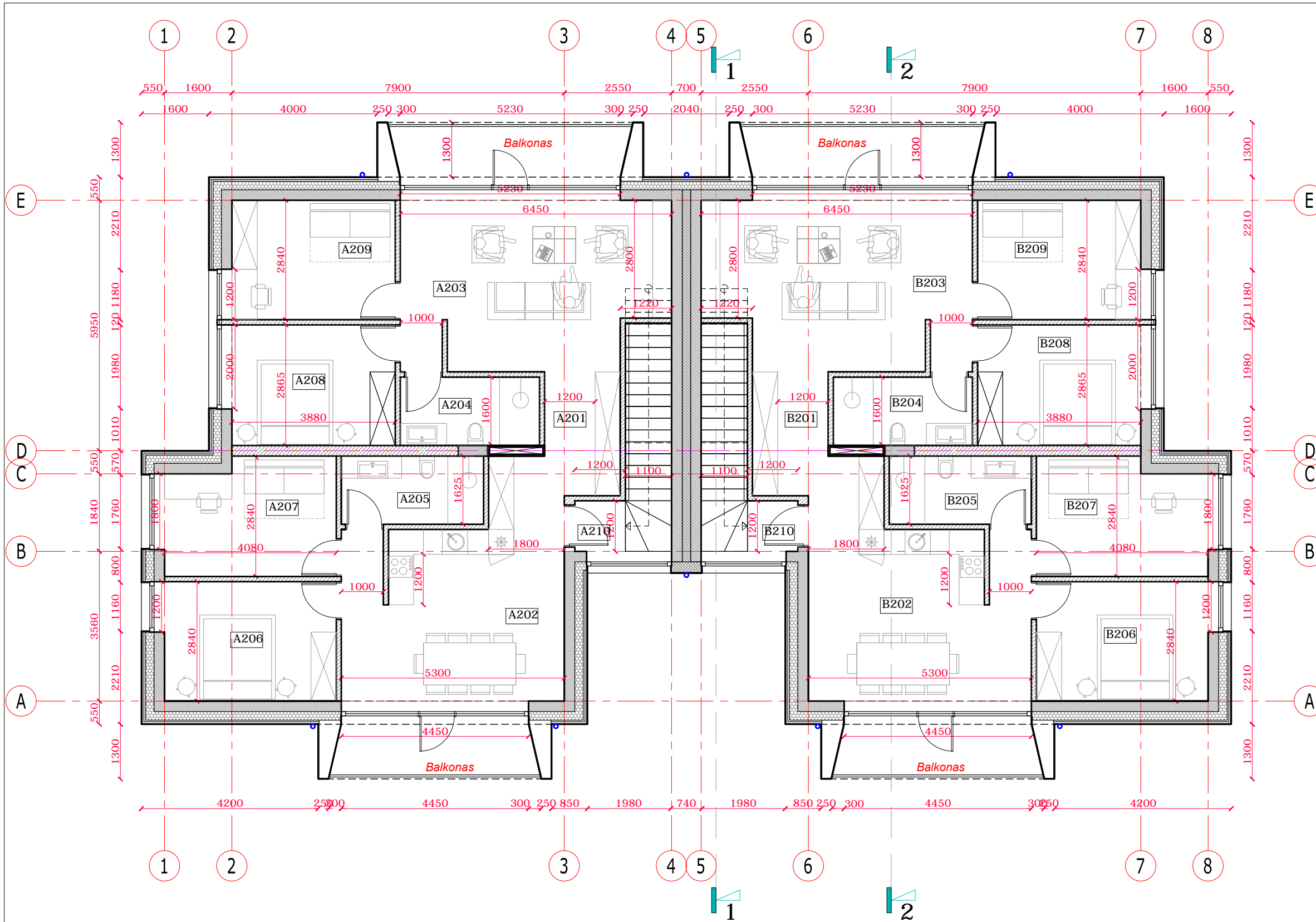
Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras
	Vidaus pertvaros
	Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas
	Termoizoliacinis sluoksnis - poliuretanas

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
BUTAS A		
Gydymo paskirties patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A101	Holas	25.71 m ²
A102	Koridorius	5.01 m ²
A103	WC	5.21 m ²
A104	WC	2.76 m ²
A105	Sandėliukas	1.77 m ²
A106	Virtuvėlė	9.25 m ²
A107	Kabinetas	10.96 m ²
A108	Kabinetas	15.81 m ²
A109	Kabinetas	12.08 m ²
A110	Kabinetas	12.64 m ²
A111	Kabinetas	9.25 m ²
Bendras gydymo paskirties plotas:		111.46 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpos		
A112	Holas / laiptinė	6.00 m ²
Bendras A buto pirmo aukšto plotas:		117.46 m ²
Bendras viso A buto plotas:		231.87 m ²
BUTAS B		
Prekybos paskirties patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B101	Prekybos paskirties salė	110.92 m ²
B102	WC	5.21 m ²
Bendras prekybos paskirties plotas:		116.13 m ²
Gyvenamosios paskirties patalpos		
B103	Holas / laiptinė	6.00 m ²
Bendras B buto pirmo aukšto plotas:		122.13 m ²
Bendras viso B buto plotas:		236.54 m ²
Bendras pastato plotas:		468.41 m ²

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Brėžinys skirtas schematiškam vėdinimo sistemų pažymėjimui plane. Vėdinimo sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.
5. Nešildomoje pagalbinėje patalpoje įrengiant šilumos siurbį ar rekuperatorių, turi būti užtikrinta patalpos temperatūra >5°C. Rekomenduojama įrengti el. radiatorius, kuris įsijungtų nukritus patalpos temperatūrai iki žemiausios leistinos ribos.

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas	
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:100	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sienų blokelių mūras
	Vidaus pertvaros
	Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas
	Termoizoliacinis sluoksnis - poliuretanas

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
BUTAS A		
Gyvenamosios paskirties patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A201	Holas	8.00 m ²
A202	Virtuvė	22.52 m ²
A203	Svetainė	25.91 m ²
A204	WC	5.38 m ²
A205	WC	5.49 m ²
A206	Kambarys	11.57 m ²
A207	Kambarys	11.46 m ²
A208	Kambarys	11.62 m ²
A209	Kambarys	11.02 m ²
A210	Laiptinė	1.44 m ²
Bendras A buto antro aukšto plotas:		114.41 m ²
Bendras viso A buto plotas:		231.87 m ²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
BUTAS B		
Gyvenamosios paskirties patalpos		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B201	Holas	8.00 m ²
B202	Virtuvė	22.52 m ²
B203	Svetainė	25.91 m ²
B204	WC	5.38 m ²
B205	WC	5.49 m ²
B206	Kambarys	11.57 m ²
B207	Kambarys	11.46 m ²
B208	Kambarys	11.62 m ²
B209	Kambarys	11.02 m ²
B210	Laiptinė	1.44 m ²
Bendras B buto antro aukšto plotas:		114.41 m ²
Bendras B buto plotas:		236.54 m ²

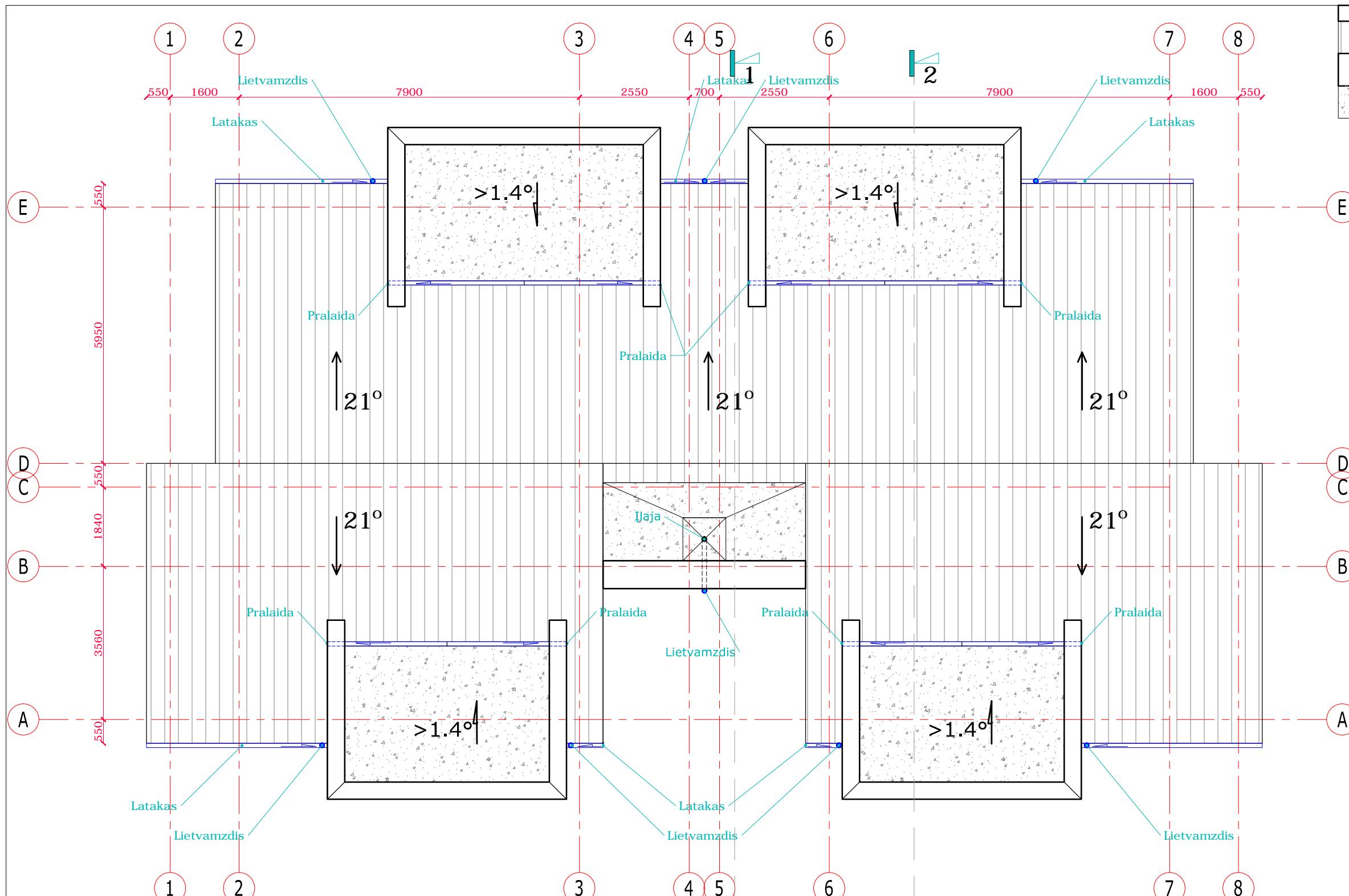
Bendras pastato gyvenamasis plotas:	240.82 m ²
Bendras pastato plotas:	468.41 m ²

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Brėžinys skirtas schematiškam vėdinimo sistemų pažymėjimui plane. Vėdinimo sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.
5. Nešildomoje pagalbinėje patalpoje įrengiant šilumos siurbį ar rekuperatorių, turi būti užtikrinta patalpos temperatūra >5°C. Rekomenduojama įrengti el. radiatorius, kuris įsijungtų nukritus patalpos temperatūrai iki žemiausios leistinos ribos.

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas	
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	ANTRO AUKŠTO PLANAS; M 1:100	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - skarda
	Parapeto apskardinimas
	Prilydoma (dviejų sluoksnių) stogo danga

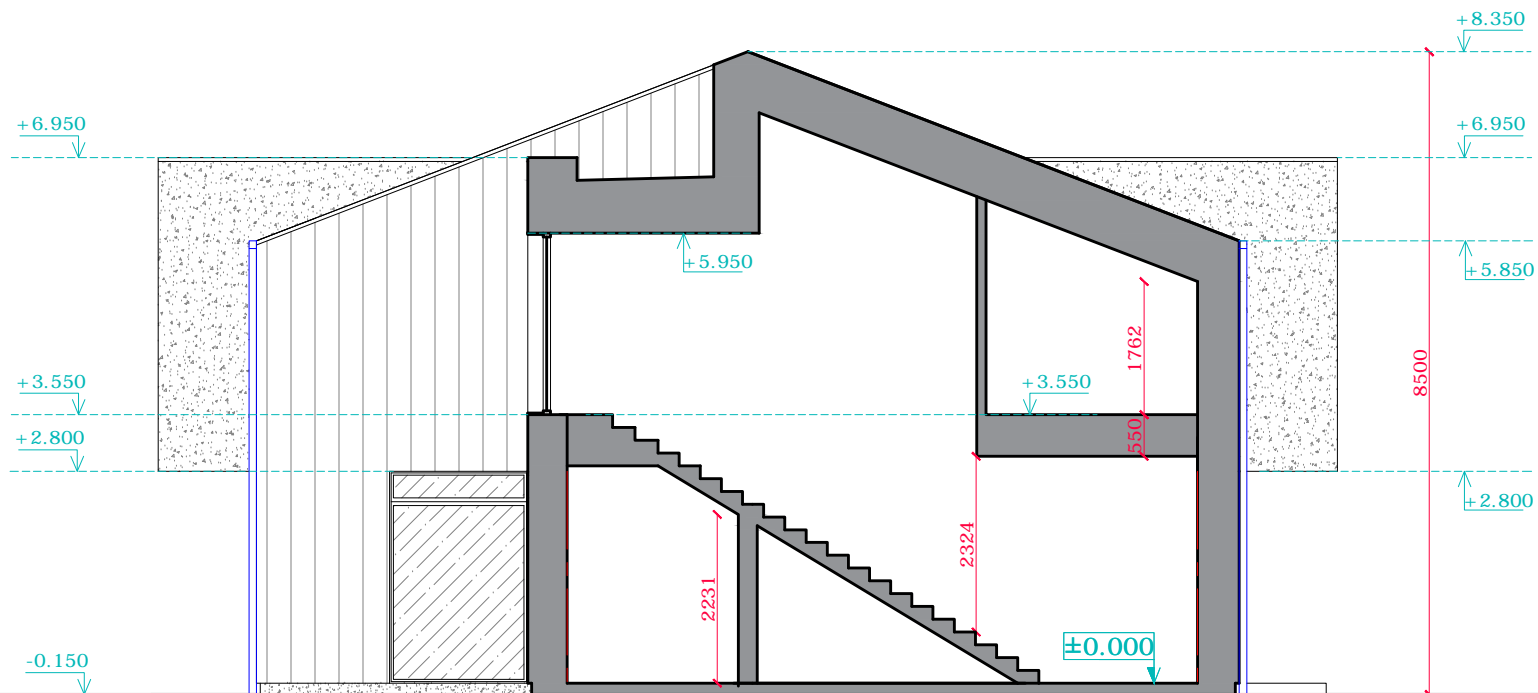


- Pastabos:**
1. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės duotos metrais.
 2. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 3. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
 4. Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

- Pastabos sutapdintiems neeksploatuojamiems stogams:**
2. Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
 3. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
 4. Nuo sutapdinto stogo lietaus surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
 5. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
 6. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

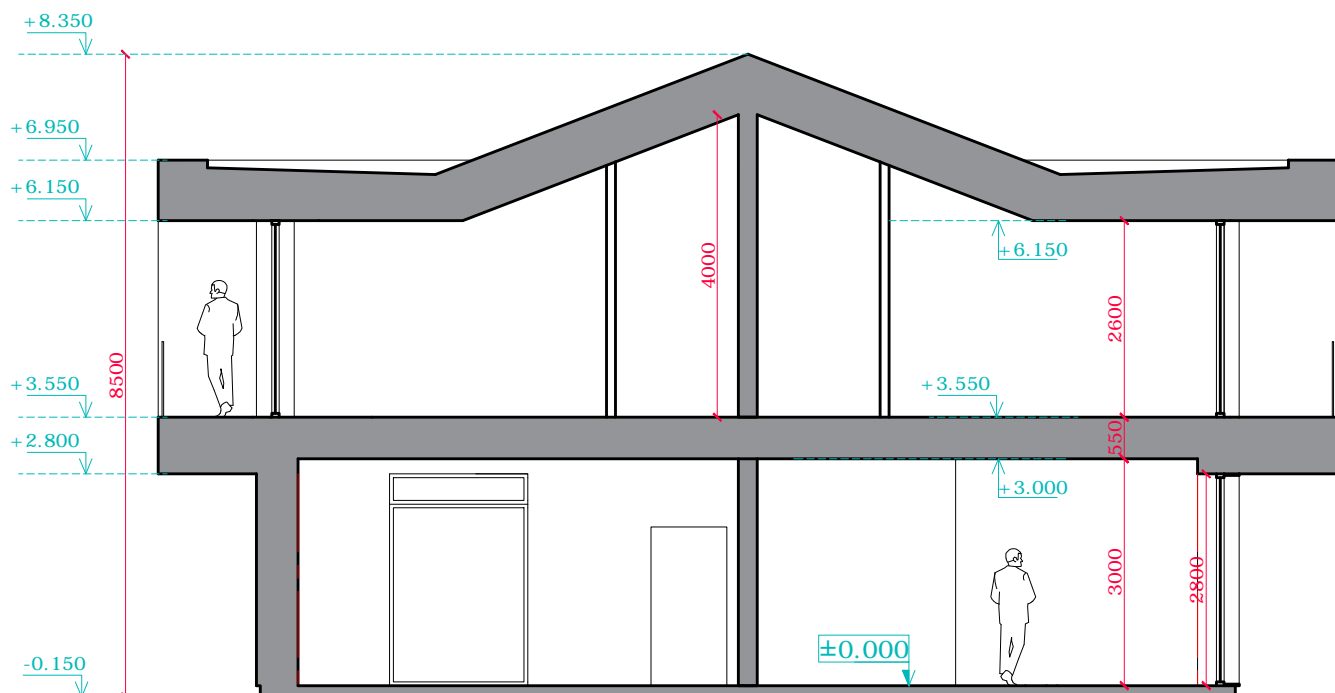
- Pastabos šlaitiniams stogams:**
1. Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.
 2. Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
 3. Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas	
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	STOGO PLANAS: M 1:100	
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS 2-2

B E



PJŪVIS 1-1

A E

Sutartiniai žymėjimai

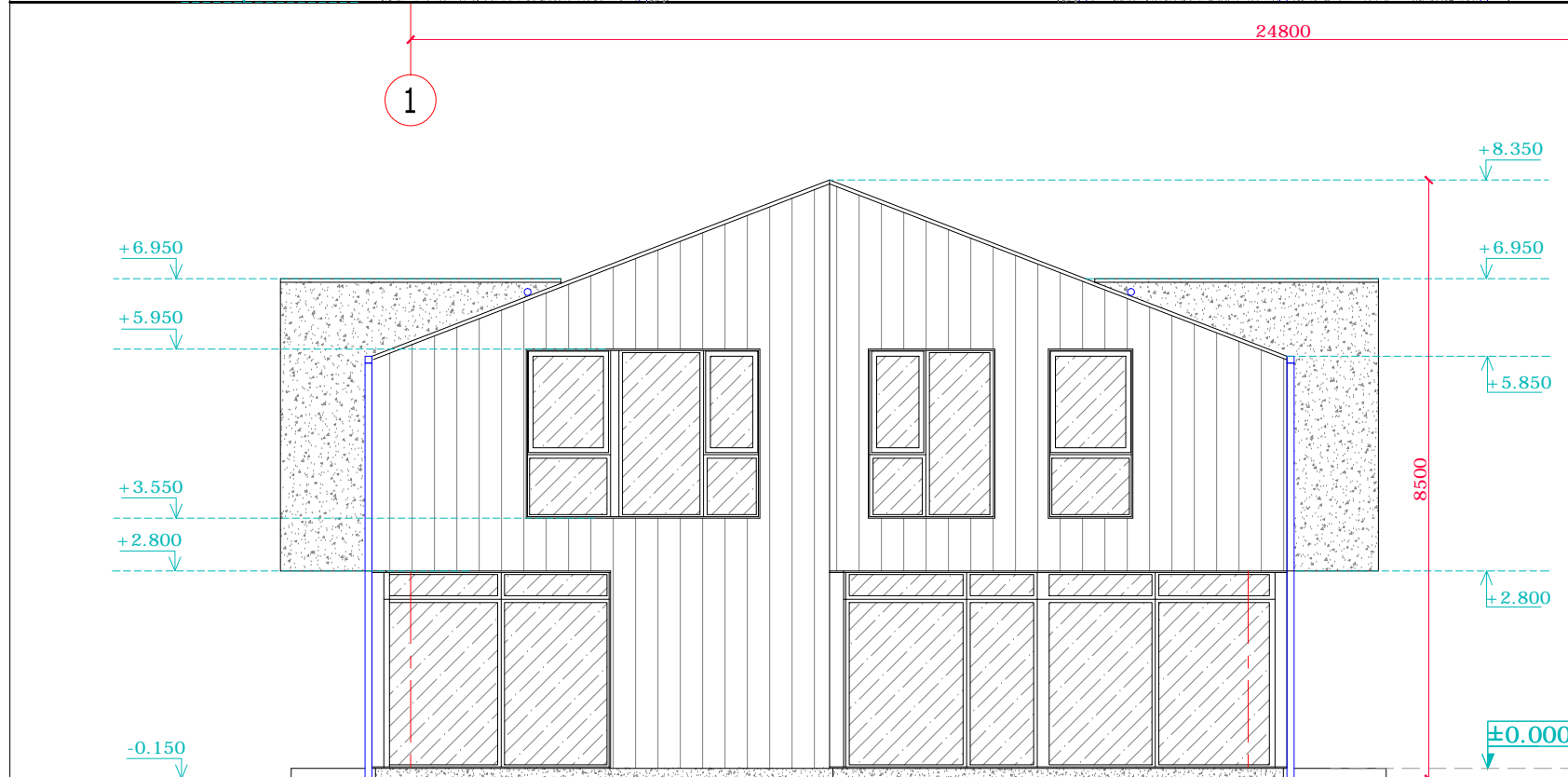
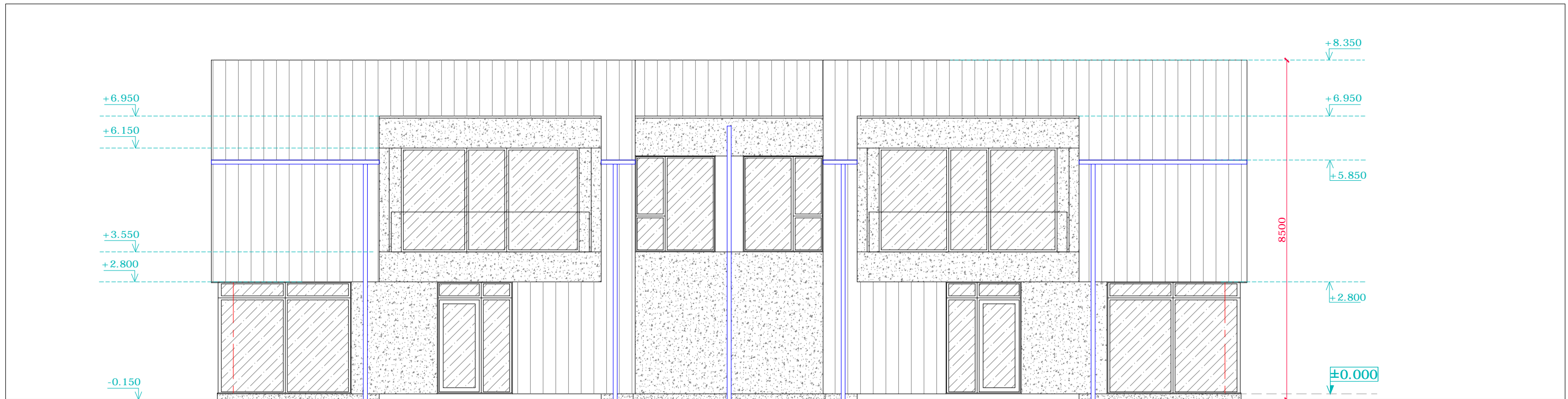
1.		Cokolis, struktūrinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
2.		Struktūrinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
3.		Stogo danga - skarda (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
5.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
6.		Stiklas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	LAIDA 0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	PJŪVIAI 1-1; 2-2; M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

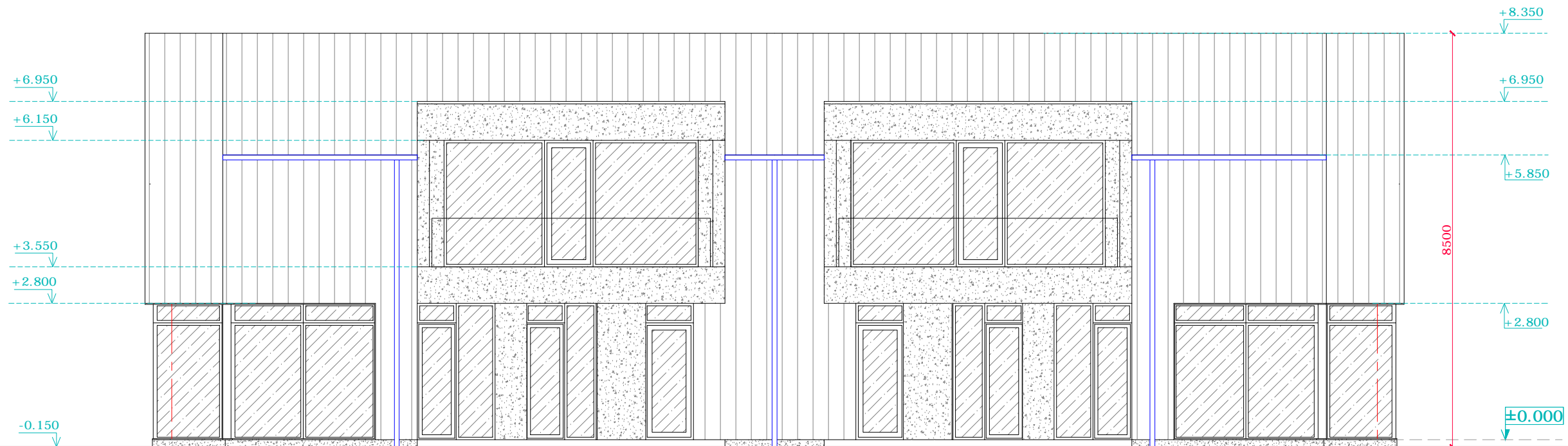
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Sutartiniai žymėjimai

1.		Cokolis, struktūrinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
2.		Struktūrinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
3.		Stogo danga - skarda (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
5.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
6.		Stiklas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

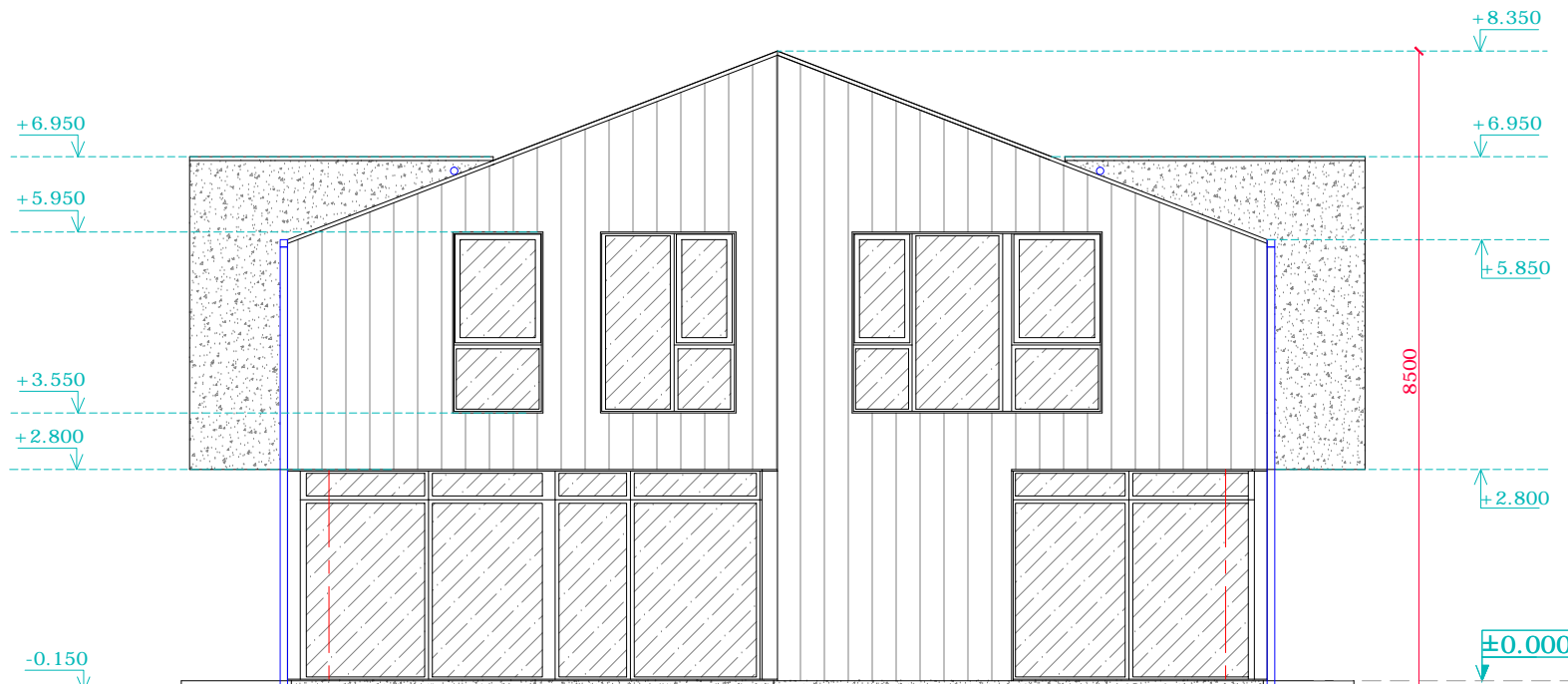
0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	LAIDA 0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	FASADAI 1-8; E-A; M 1: 100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1



8

1

24800



A

E

11900

Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.


Sutartiniai žymėjimai

1.		Cokolis, struktūrinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
2.		Struktūrinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
3.		Stogo danga - skarda (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
4.		Skardelės ir lietvamzdžiai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
5.		Langų rėmai (tamsiai pilkos spalvos, RAL 7021)
6.		Stiklas

Spalvas ir medžiagas derinti su projekto architektu

0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	LAIDA 0
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis	FASADAI 8-1; A-E; M 1: 100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"	DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-06	LAPAS 1
			LAPŲ 1



0	2023-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Mielavos g. 2, statybos projektas		
38023	PV	Šarūnas Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		
A2141	PDV SA	Rūta Puskunigytė	Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka;		
0027195	Arch.	Povilas Kiškionis			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NT SFERA"		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01231019-01-TDP-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38023

Šarūnas Kairys

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

19680

Išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

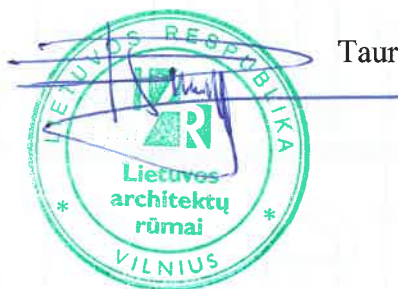
Nr. A 2141

Rūta Puskunigytė

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Tauras Paulauskas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. spalio mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 130
2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195