

PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS, PATIKROS IR REMONTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objekto paskirtis:

Vanagupės g. 22, Palanga visų korpusų priešgaisrinės signalizacijos techninės priežiūros, patikros ir remonto paslaugai atlikti. Siekiant, kad Vanagupės g. 22, Palanga, visų korpusų, patalpose būtų laiku aptiktas gaisras ir apie jį pranešta, sumažinta grėsmė žmonėms ir turtui, sumontuotos priešgaisrinės signalizacijos turi būti laiku tikrinamos ir remontuojamos. Eksploatavimo vieta – Vanagupės g. 22, Palanga, visi korpusai.

2. Privalomieji reikalavimai:

- 2.1. Statinių aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių bandymai turi būti atliekami ne rečiau kaip kartą per metus.
- 2.2. Aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių techninė priežiūra ir bandymai turi būti atliekami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija.
- 2.3. Visi statinių aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių techninės priežiūros, remonto ir bandymų rezultatai turi būti įrašomi į žurnalą, kuriame pažymima, kad patikrinimo metu trūkumų nenustatyta ir signalizacija veikia tinkamai arba nurodomi patikrinimo metu nustatyti trūkumai. Tikrinimo metu išaiškinus trūkumus, surašomas aktas, padaromas įrašas objekto žurnale. Po remonto Gaisrinės automatikos įrenginio techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnale padaromas įrašas, išvardijant atliktus darbus ir pakeistas detales, nurodomas meistro vardas, pavardė ir aptarnavusi įmonė.
- 2.4. Patikrinti gaisro signalizacijos sistemos veikimą dalyvaujant Vanagupės g. 22, Palanga visų korpusų administratoriui.
- 2.5. Paslaugas atlikti vadovaujantis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-233 redakcija) reikalavimais, pagal iš anksto numatytą ir suderintą paslaugų atlikimo grafiką, atlikti patikrą, vykdant šiuos darbus:
 - 2.5.1. patikrinti analoginius-adresinius, konvencinius –spindulinius priešgaisrinės signalizacijos pultus (tikrinami mažiausiai 1 kartą per metus);
 - 2.5.2. patikrinti ar tinkamai veikia pultas;
 - 2.5.3. vizualiai patikrinti ar į pulto vidų nepateko drėgmės, ar nėra mechaninių pažeidimų;
 - 2.5.4. patikrinti pulto gaisro pavojaus, gedimo signalų generavimą ir pagalbinių funkcijų veikimą;
 - 2.5.5. patikrinti akumuliatorių būklę;
 - 2.5.6. patikrinti atitinkamų sujungimų patikimumą;
 - 2.5.7. patikrinti dūmų daviklių būseną, užterštumą;
 - 2.5.8. kompleksinį patikrinimą atlikti kartą metuose – visi anksčiau minėti darbai;
 - 2.5.9. patikrinti daugkartinio veikimo temperatūrinius jutiklius (tikrinami ne rečiau kaip kartą per metus):
 - 2.5.9.1. vizualiai apžiūrėti ar nėra mechaninių pažeidimų;
 - 2.5.9.2. ar švarūs ir neapdulkėję, nepadengti dažų sluoksniu;
 - 2.5.9.3. patikrinti ar generuojamas gaisro pavojaus signalas;
 - 2.5.9.4. patikrinti ar generuojamas gedimo signalas;
 - 2.5.10. patikrinti garso ir šviesos signalizatorius, rankinių gaisro pavojaus signalizatorius (tikrinami kiekvieno patikrinimo metu);
 - 2.5.11. atlikti kartą metuose šleifo ir izoliacijos varžų matavimą.
- 2.6. Nustačius įrangos gedimą ir namo administratoriui (Toliau - NA) pranešus apie įrangos gedimą paslaugų teikėjas atvyksta pas paslaugos pirkėją.
- 2.7. Nustatytam gedimui arba gedimui, apie kurį pranešė NA atstovas, jei nereikalingas keičiamų dalių užsakymas (toliau – gedimų šalinimas), paslaugų teikėjas, suderinęs defektų aktą su NA atstovu, gedimų šalinimą atlieka iš karto pagal paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytą gedimų šalinimo valandinį įkainį.
- 2.8. Nustačius įrangos gedimą, kuriam likviduoti būtinas dalių keitimas (toliau – įrangos remontas), arba NA atstovas praneša apie tokį įrangos gedimą, paslaugų teikėjas, remdamasis su NA atstovu suderintame ir abiejų šalių pasirašytame defektų akte nustatytais įrangos gedimais, parengia ir NA atstovui pateikia įrangos remonto sąmatą. Šioje sąmatoje paslaugų teikėjas nurodo remonto darbų apimtį bei kainą ir keistinas įrangos detales

(modelį, markę, kiekį) bei jų kainas. Sąmatoje negali būti nurodyti darbai ir/ar keičiamos detalės, kurios nebuvo nurodytos šalių suderintame defektų akte ir sutarties prieduose.

2.9. Gedimų šalinimo ir įrangos remonto paslaugos teikiamos pagal poreikį, nustačius įrangos gedimus techninės patikros metu arba NA atstovui pranešus paslaugų teikėjui apie įrangos netinkamą veikimą.

2.10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja po NA atstovo panešimą apie gedimą (pateiktą telefonu, el. paštu ar kitomis susisiekimo priemonėmis) pradėti remonto darbus per 30 min. po pranešimo gavimo.

2.11. Gedimų šalinimą, kai nereikia keisti detalių, teikėjas įsipareigoja atlikti ne ilgiau kaip per 1 val. nuo gedimų šalinimo darbų pradžios. Baigus gedimų šalinimo darbus, paslaugos teikėjas suderinęs su NA atstovu, parengia suteiktų paslaugų priėmimo–perdavimo aktą. Šį aktą pasirašo paslaugų teikėjo ir NA atstovai.

2.12. Įrangos remontas, kai būtina užsakyti detales, turi būti baigtas ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo detalių gavimo dienos.

2.13. Paslaugų teikėjas atlikęs darbus nurodytus 4.6 ir 4.7 punktuose, padaro įrašus objekto gaisrinės automatikos įrenginio techninės priežiūros ir remonto apskaitos žurnaluose.

2.14. Vanagupės g. 22, Palanga eksploatuojamos sistemos:

Įrenginys	Mato vnt.	Kiekis
Bentel J424 gaisrinė centralė	Komp.	2
Akumuliatorius 12V, 4.5Ah	Vnt.	2
Adresinis gaisro pavojaus mygtukas, su izoliatoriumi ir baze	Vnt.	16
Dūmų daviklis	Vnt.	304

3. Garantiniai reikalavimai:

3.1. Patikrinti gaisro signalizacijos sistemos veikimą po remonto dalyvaujant NA atstovui.

3.2. Paslaugų teikėjas remonto darbus atlieka savo rizika (remonto darbų metu padaryti nuostoliai atlyginami/pašalinami paslaugų teikėjo sąskaita).

3.3. Tiekėjas turi turėti užsakovo priešgaisrinėms sistemoms tinkamų pagrindinių (dažniausiai keičiamų) atsarginių dalių.

3.4. Atsiradus poreikiui gedimų šalinimas ir įrangos remonto paslaugos turi būti teikiamos ir savaitgaliais ir po 17.00 val.

3.5. Tiekėjas turi nurodyti savo atstovo kontaktus, kuriais atsiradus poreikiui (ir po darbo valandų), bus galima susisiekti ir bus reaguojama į iškvietimą.

4. Papildoma informacija:

4.1. Atsižvelgiant į Vanagupės g. 22, Palanga namų kvartalo infrastruktūros plėtrą, priežiūrų ir remontuojamų priešgaisrinių sistemų kiekis gali kisti.

4.2. Aukščiausia dūmų daviklių išdėstymo vieta pastatuose yra apie 5m.

4.3. Įranga sumontuota skirtingose teritorijos vietose.

4.4. Teikėjas teikdamas paslaugas Vanagupės g. 22, Palanga teritorijoje turi vadovautis ir laikytis visų darbuotojų ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

4.5. Paslaugų teikėjas turi pateikti standartinių priešgaisrinių signalizacijų sudedamųjų dalių (reikalingų gaisrinių signalizacijų remontui) kainoraštį.

4.6. Priešgaisrinės signalizacijos remonto įkainių lentelė:

Eil. Nr.	Įrenginys	Keičiamų dalių pavadinimas	1 vnt.
1.	Adresinė gaisrinė signalizacija	Gaisrinė centralė	
2.			
3.			
4.		Gaisro pavojaus mygtukas	
5.			
6.			
7.		Dūmų daviklis	
8.			
9.	Priešgaisrinės sistemos remonto darbai	—	1 val.
10.	Priešgaisrinės signalizacijos patikra	—	1 kartas/metuose