

Ameba, MB, įm. kodas 304826553
Gričiupio g. 3-9, LT-51369 Kaunas, Tel.: 8-682-05526

Projektas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936),
VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV.,
STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS
PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ**

Adresas

Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.

Statytojas

A. Drąsutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822

Statinio kategorija

Neypatingas

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statybos rūšis

Paskirties keitimas

Bylos laidos žymuo

0

Projekto vadovas

Eglė Baranauskienė, atestato Nr. A 2229



El.p.: egle.baranausk@gmail.com , tel.Nr. 8 (671) 99348

KAUNO RAJ. 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Laida	Pavadinimas	Pastabos
0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI	
	ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS	

Dokumento žymuo	Lapų Sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2024-032-PP-AS.AR	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2024-032-PP-SP-01	1	0	SKLYPO PLANAS	
2024-032-PP-SA-01	1	0	PIRMO A. PLANAS	
2024-032-PP-SA-02	1	0	ANTRO A. PLANAS	
2024-032-PP-SA-04	1	0	FASADAI	
2024-032-PP-SA-05	1	0	ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS	

Projektuotojas	2024	Statybos leidimui			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
MB A M E B A Įm. k. 304826553								
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.	Laida	
A2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2022-03	Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0	
A2229	Arch	E. BARANAUSKIENĖ		2022-03	Žymuo	2024-032-PP-PSŽ		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
TP	A. Drąsutavičiaus firma "Egliana", a.k. 133449822				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		1	13

Tvirtiname su šiais techniniais ekonominiais rodikliais.

Techninio darbo projekto **PATVIRTINIMAS**.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Projektas: Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą.

Bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po paskirties keitimo
SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	14344	14344
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	33	33
3.	Užstatymo intensyvumas	%	36	36
4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekto laidoje „A“ numatyta 48vt. (1 iš jų - ŽN A tipo vieta, 1 ŽN B tipo, 5 vt. elektromobilių įkrovos stotelės)		48vt. (1 iš jų - ŽN A tipo vieta, 1 ŽN B tipo, 5 vt. elektromobilių įkrovos stotelės)
	Sandėliavimo paskirties plotas	4499 m ²		3513,04
	Administracinės paskirties plotas	331 m ²		331+135.07= 466.07 m ²
	Gamybinės paskirties plotas	-		985,96
I. PASTATAS Nr. 1				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po paskirties keitimo
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1998,51	1998,51
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	1887,77	1887,77
3.1.	Sandėliavimo paskirties plotas	m ²	1425,96	440,00
3.2.	Gamybinės paskirties plotas	m ²	-	985,96
3.3.	Administracinės paskirties plotas	m ²		135,07
4.	Pastato tūris	m ³	13705	13705
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	7.80	7.80
7.	Pastato atsparumas ugniai		II (antra)	II (antra)

II. INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ NR. 2 (kiti inžineriniai statiniai 12) - ESAMA PASKIRTIS NEKEIČIAMA			
Nesudėtingojo statinio grupė		II	II
Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	m ²	7809	7809

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Žemės darbai neatliekami. Pastato architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai bei kiti projekto sprendiniai nekeičiami. Vadovautis projekto laida "A": „Trijų sandėliavimo paskirties pastatų Vyčio Kryžiaus g.181., Jonučių k. Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ sprendiniais (projekto vadovė – Martina Raubienė, atest. A1657, individualios veiklos pažyma). Statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

Numatomas pastato ir jo patalpos paskirties keitimas.

STATYTOJAS: A. Drąsutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822





PRITARIU: *PV E.Baranauskienė*



STATINIŲ GRUPĖ (STATINYS)

Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą



BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

1. Normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialių reikalavimų dokumentais.
2. Statybos sklypo įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų.
5. Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	Statybos įstatymas	Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3.	STR 1:01:08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
5.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
8.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
9.	ISO 21542:2011	Tarptautinis standartas
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Projektuotojas	2024	Statybos leidimui			Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
MB A M E B A Įm. k. 304826553								
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Adresas	Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav.	Laida	
A2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2022-03	Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	0	
A2229	Arch	E. BARANAUSKIENĖ		2022-03	Žymuo	24-032-PP-AR		
Stadija	Statytojas				Brėžinys		Lapas	Lapų
TP	A. Drašutavičiaus firma "Egliana", a.k. 133449822				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		1	14

11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
13.	2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
17.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
18.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20.	Žin., 2009, Nr. 63-2538	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
21.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
27.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
31.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.

STADIJA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP		Aiškinamasis raštas	2	14

32.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
33.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.10:2005	Asbocementinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
36.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
37.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
38.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
39.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietoje
40.	HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos
41.	HN 80:2011	Elektromagnetinis laukas darbo vietoje ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
42.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
43.	HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
44.	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko (Žin., 2011, Nr. 67-3191);
45.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 181

Sklypo kad. Nr. 5247/0009:696

Sklypo unikalus Nr. 4400-5184-8232

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas – 1,4344 ha.

Nuosavybės teisė: A. Drašutavičiaus firma "Egliana", a.k. 133449822 (statiniai ir dalis sklypo), fizinis asmuo A.D. (dalis sklypo).

STADIJA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP		Aiškinamasis raštas	3	14

Projekto vadovas, architektas: Eglė Baranauskienė (atest. Nr. A2229), tel.Nr. 8(671)99348, el. p. egle.baranausk@gmail.com

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas pastato Techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis: paskirties keitimas atliekant paprastąjį remontą.

Pastato paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Esama pastato paskirtis – sandėliavimo; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai.

Numatoma pastato paskirtis – gamybinė; 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai;

Esamas nekeičiamas inžinerinis statinys - kiemo aikštelė nr. 2– II gr. nesudėtingas statinys.

Statinių kategorijos: Neypatingas, II gr. nesudėtingas statinys.

Projektavimo etapai (stadijos). Techninis projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Esamų statinių sąrašas (pakeitus paskirtį):

1. Gamybinės paskirties pastatas
2. Kiemo aikštelė

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	4	14

BENDRIEJI RODIKLIAI PATEIKIAMI LENTELĖJE:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po paskirties keitimo
SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	14344	14344
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	33	33
3.	Užstatymo intensyvumas	%	36	36
4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekto laidoje „A“ numatyta 48vt. (1 iš jų - ŽN A tipo vieta, 1 ŽN B tipo, 5 vt. elektromobilių įkrovos stotelės)		48vt. (1 iš jų - ŽN A tipo vieta, 1 ŽN B tipo, 5 vt. elektromobilių įkrovos stotelės)
	Sandėliavimo paskirties plotas	4499 m ²		3513,04
	Administracinės paskirties plotas	331 m ²		331+135.07=466.07 m ²
	Gamybinės paskirties plotas	-		985,96
I. PASTATAS Nr. 1				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Mato vnt.	Kiekis iki paskirties keitimo	Kiekis po paskirties keitimo
2.	Pastato bendras plotas	m ²	1998,51	1998,51
3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	1887,77	1887,77
3.1.	Sandėliavimo paskirties plotas	m ²	1425,96	440,00 (3vt.)
3.2.	Gamybinės paskirties plotas	m ²	-	985,96 (10vt.)
3.3.	Administracinės paskirties plotas	m ²		135,07

STADIJA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP		Aiškinamasis raštas	5	14

4.	Pastato tūris	m ³	13705	13705
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	7.80	7.80
7.	Pastato atsparumas ugniai		II (antra)	II (antra)
II. INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ NR. 2 (kiti inžineriniai statiniai 12) - ESAMA PASKIRTIS NEKEIČIAMA				
Nesudėtingojo statinio grupė			II	II
Kienio aikštelė – važiuojamoji dalis		m ²	7809	7809

3. ESAMO SKLYPO APIBŪDINIMAS

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Vyčio Kryžiaus g. 181 žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Esamų įregistruotų servitutų nėra.

Sklype suprojektuoti (gautas Statybą leidžiantis dokumentas) du papildomi sandėliavimo paskirties pastatai. Šių pastatų paskirtis nekeičiama, sprendiniai nenumatomi. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Dangos naujai neprojektuojamos - esamos.

Žemės darbai neatliekami.

Pastato architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai bei kiti projekto sprendiniai nekeičiami.

Vadovautis projekto laida "A": „Trijų sandėliavimo paskirties pastatų Vyčio Kryžiaus g.181., Jonučių k. Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ sprendiniais (projekto vadovė – Martina Raubienė, atest. A1657, individualios veiklos pažyma). Statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

Teritorija, reljefas. Teritorija yra tolygi.

Sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas 1F2/g, Unikalus daikto numeris: 4400-5915-5936, naudojimo paskirtis: Sandėliavimo.

- Pastatas (Unikalus daikto numeris: 4400-5915-5925), paskirtis: Sandėliavimo. Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus.

- Pastatas (Unikalus daikto numeris: 4400-5915-5947), paskirtis: Sandėliavimo. Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus.

STADIJA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP		Aiškinamasis raštas	6	14

Sklype nėra saugotinių želdinių.

Inžineriniai tinklai. Planuojamame sklype yra elektros, šilumos tiekimo, ryšių tinklai. Inžineriniai tinklai neprojektuojami. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai neatliekami.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Ryšys su gretimu užstatymu. Statinio vieta suprojektuota išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir apsaugos zonų. Parengto projekto esminiai sprendiniai nekeičiami.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių; sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, aplinkoje nėra gamybos objektų, kuriems būtina nustatyti objektų SAZ.

PAV reikalingumas: Atliekamas poveikio aplinkai vertinimas.

Klimato sąlygos:

Klimato sąlygos Kaune (pagal RSN 156-94)

Oro temperatūra	
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6° C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9° C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3° C
Krituliai	
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	73,4 mm
Vėjas	
Vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas	30 m/s
Sniego danga	
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (vid. per žiemą)	20 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (maks. per	33 cm
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę (min. per žiemą)	9 cm
Žemės įšalo gylis	
Galimas vieną kartą per 10 metų	90 cm
Galimas vieną kartą per 50 metų	125 cm

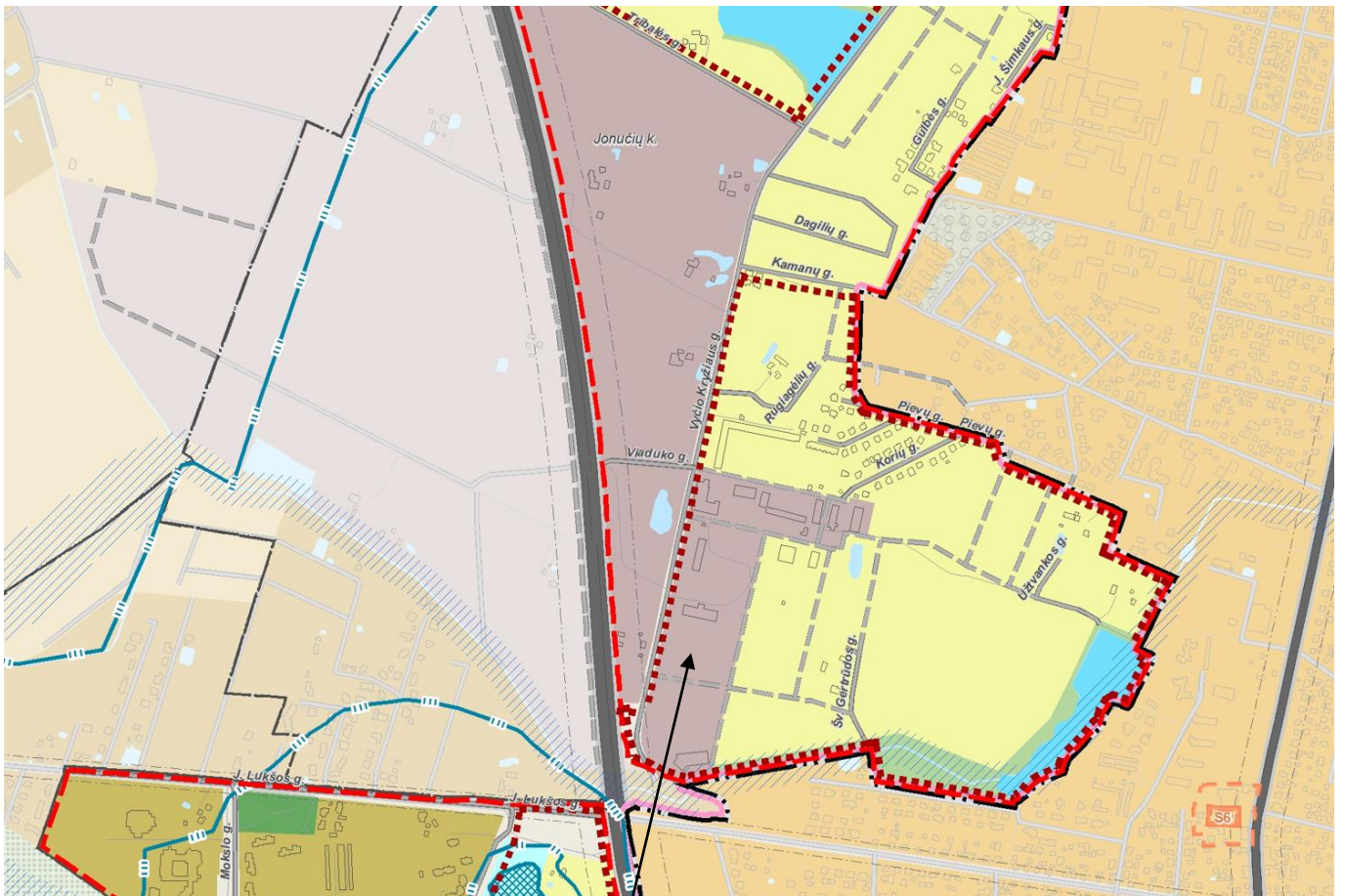
STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	7	14

ESAMA SKLYPO SITUACIJA.



Ištrauka iš Regia žemėlapis

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	8	14



Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano

Sprendiniai atitinka Kauno r. savivaldybės bendrojo plano sprendinius. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į „Pramonės ir sandėliavimo zoną“ (maksimalus aukštis 3 aukštai / 15m. Pastato paskirties keitimas neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. **Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą.** Detalusis planas sklypui nebuvo rengtas.

4. GRETIMYBĖS

Gretimi suformuoti žemės sklypa, Vyčio Kryžiaus gatvė. Aplinkinė teritorija urbanizuota minimaliai.

5. APLINKOS APSAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS (5.3.10)

Atliekamas Poveikio palinkai vertinimas dėl pramonės veiklos galimos įtakos gretimai teritorijai.

Esamų saugotinių medžių nėra. Teritorijos tvarkymas vykdomas vadovaujantis išduotu statybos leidimo projektu. Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Žemės darbai neatliekami. Papildomų automobilių stovėjimo vietų įrengti nereikia.

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	9	14

Statinio projektas turi būti atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo", ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

6. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS (5.3.10)

Statinių vieta suprojektuota išlaikant norminius sanitarinius ir priešgaisrinius atstumus iki gretimų sklypų ribų ir statinių.

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga išspręsta, nekeičiama.

1. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Projektuojamas objektas nepatenka į Kulūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo teritorijų apsaugos zoną.

2. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis būtų nežymus. Projektuojamas statinys nepriskiriamas pavojingų objektų kategorijai, avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką. Vadovautis atliktu PAV.

3. APSAUGINĖS ZONOS

Gretimos gatvės – Vyčio Kryžiaus raudonosios linijos patenka į planuojamo sklypo ribas.

Sklype yra nustatytos esamos ir projektuojamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):

Esamos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Numatomos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – esamas tinklas, nekeičiamas (išlaikomas 2m atstumas nuo pastato iki požeminio ryšių tinklo);
- Aerodromo apsaugos zonos.

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	10	14

5.3.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

7. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1 Pastatų išdėstymas.

Pastatas randasi šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas suprojektuotas sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Esami tinklai nekeičiami.

Įėjimai į pastatą numatyti nuo pietų ir vakarų pusių – nekeičiami. Įvažiavimas į sklypą vakarinėje pusėje nuo Vyčio Kryžiaus g. – nekeičiamas. Automobilių parkavimo vietos yra šalia pastatų vakarų pusėje prie pagrindinių įėjimų ir pietų pusėje automobilių parkavimo aikštelėje, nutolusioje per 25 metrus. Automobilių parkavimo aikštelė ir privažiavimas priešaisrinei technikai yra ant betoninių trinkelų dangos. Neįgaliųjų automobilių parkavimo vietose ir takas jiems patekti į pastatą išklotas betono trinkelų danga, kurios sklype yra iki 7809 m². Ši aikštelė yra II kategorijos nesudėtingas inžinerinis statinys.

Pastato viduje numatomos dvi sienos, atskiriančios sandėliavimo ir gamybinę patalpas. Sienų įrengimas turi būti įvykdytas nepažeidžiant gaisrinės saugos ir kitų reikalavimų.

Pastato architektūriniai, apdailos, konstrukciniai sprendiniai nekeičiami. Projektuojami sprendiniai – atitvaros tarp sandėlio ir gamybinės patalpos.

8. PLANUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

MAREX BOATS, UAB naujai planuojama vykdyti gamybinę ūkinę veiklą – stiklo plastikinių autobusų korpusų ir važiuklės surinkimas (ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus kodas 29.20 – Varikliinių transporto priemonių kėbulų gamyba; priekabų ir puspriekabių gamyba). Planuojamos veiklos vieta adresu Vyčio Kryžiaus g. 181, Jonučių k., Kauno r.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, ūkinei veiklai EVRK kodu 29.20 sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Sekančiuose planavimo etapuose bus atlikta Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Atrankos metu bus atliktas išsamus vertinimas oro taršos, kvapų, triukšmo aspektais, esant reikalui numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis, PŪV teritorija į saugomas teritorija nepatenka, su jomis nesiriboja.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros skelbiamus Upių ežerų tvenkinių kadastro duomenis, artimiausias paviršinio vandens telkinys – pietų pusėje už ~105m tekantis melioruotas upelis Maišys. Pagal PŪV žemės sklypo

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	11	14

nuosavybės dokumentus, PŪV teritorija į šių paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrantės apsaugos juostas nepatenka (žemės naudojimo apribojimų nėra).

Pagal Kultūros vertybių registro žemėlapiu duomenis, planuojamos ūkinės veiklos teritorija nekilnojamosioms kultūros paveldo vertybių teritoriją ar apsaugos zoną nepatenka.

Pagal VI "Registru centras" pateiktą nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, planuojamos ūkinės veiklos teritorija į gretimų objektų, kurių apsaugos zonoje ar sanitarinėje apsaugos zonoje būtų draudžiama planuojama ūkinė veikla, nepatenka.

Planuojama per metus pagaminti ir surinkti apie 12 vnt. autobusų korpusų ir važiuoklės komplektų. Naujai planuojamoje ūkinėje veikloje numatoma atskirų autobuso korpuso ir važiuoklės detalių gamyba bei šių pagamintų detalių surinkimas į detalių segmentus. Autobusų korpusų ir jų važiuoklės konstrukcijų, pagamintų iš stiklo plastiko, gamybos ir surinkimo technologinis procesas susideda iš šių pagrindinių etapų: gaminių formavimo sausuoju vakuuminiu būdu ir pagamintų gaminių sujungimo, sutvirtinimo tarpusavyje metaliniais tvirtinimo elementais bei struktūriniais kljais, pagal gamybinius technologinius brėžinius ir surinkimo schemas. Kiti tolimesni technologiniai procesai, susiję su galutinio autobuso produkto gamybos procesu, nėra numatomi.

Objekte numatoma sukurti apie 23 darbo vietas (administracijoje 5, sandėliavime 2, gamyboje 16) Kauno rajono ir aplinkinių regionų gyventojams. Planuojama, kad veiklai vykdyti bus numatytas dviejų pamainų darbo laikas: I pamaina nuo 06:00 val. iki 12:00 val., II pamaina nuo 12:00 val. iki 18:00 val. darbo savaitėje, kurią sudarys 5 d. d. Darbo dienų skaičius metuose vidutiniškai 252 d. d

Pastatuose numatomas vandens naudojimas tik darbuotojų buities poreikiams, gamyboje vanduo naudojamas nebus. Vandens tiekimo šaltinis – esamas, centralizuoti vandentiekio tinklai. Ūkinės veiklos metu susidaranti nuotekos – sanmazguose susidaranti buitinės nuotekos, surenkamos, esamais tinklais išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Gamybinės nuotekos nesusidarys. Paviršinės nuotekos nuo terijos kietų dangų surenkamos, valomos esamuose valymo įrenginiuose, kartu su švariamomis nuotekomis nuo pastatų stogų esamais tinklais išleidžiamos į gamtinę aplinką.

Visos eksploatacijos metu objekte susidariusios atliekos surenkamos ir tvarkomos pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos atliekų tvarkytojams.

Privažiavimas į ūkinę veiklos teritoriją – esamas, tiesiogiai iš Vyčio kryžiaus g., į kurią įvažiuojama tiesiogiai iš magistralinio kelio A5 Kaunas Suvalkai. Numatomas neintensyvus transporto eismas – iki 1 sunkvežimio/savaitę (žaliavų pristatymui ar produkcijos išvežimui), taip pat darbuotų lengvieji automobiliai.

3.2 Sklypo reljefas

Sklypo reljefas tolygus. Sklypo vertikaliojo planavimo sprendiniai nekeičiami.

3.3 Pastato altitudžių parinkimas

Esama ir nekeičiama.

3.4 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sprendiniai nenumatomi.

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	12	14

3.5 Gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Gaisrinio transporto ir kitus gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami.

3.6 Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelė.

Esama kiemo aikštelė automobiliams statyti. Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele. Pateikiami skaičiavimai automobilių stovėjimo vietų poreikiui nustatyti:

	Pavadinimas	Iki paskirties keitimo	Kiekis po paskirties keitimo
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekto laidoje „A“ numatyta 48vt. (1 iš jų - ŽN A tipo vieta, 1 ŽN B tipo, 5 vt. elektromobilių įkrovos stotelės)	48vt. (1 iš jų - ŽN A tipo vieta, 1 ŽN B tipo, 5 vt. elektromobilių įkrovos stotelės)
	Sandėliavimo paskirties plotas	4499/200 = 23vt.	3513,04 /200= 18 vt.
	Administracinės paskirties plotas	331/25= 14vt.	331+135,07= 466,07/ 25=19vt.
	Gamybinės paskirties plotas	-	985,96 / 100= 10vt.
	VISO	Reikalingos: 37 vt. Numatytos: 48 vt.	Reikalingos: 47 vt. Numatytos pagal ankstesnį projektą: 48 vt.

Išvada: naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

3.7 Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje esama elektromobilių krovimo įrangos pajungimo infrastruktūra.

3.8 Esamos dangos

Nekeičiamos, neprojektuojamos dangos. Sprendiniai nekeičiami, turi būti atlikti pagal statybos projektą, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	13	14

3.9 Aplinkos įrangos elementai

Ženklinant kelio dangas bei statant kelio ženklus vadovautis: „Kelio ženklų įrengimo bei vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-81, 2012-01-31., „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“, patvirt. LR susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-82, 2012-01-31.

Lengvųjų automobilių išorinis posūkių spindulys - 5,85 m (STR.2.06.04:214, 1 lentelė „Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai“).

Pėsčiųjų perėjų zonoje šaligatviuose įrengiama spec. poreikių danga su įspėjamoju paviršiumi. Žmonių su fizine negalia reikmėms teritorijos suplanavimas pagrįstas vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinio prieinamumas“ nuostatomis. Sklypo plano sprendiniai – nekeičiami, turi būti atlikti pagal statybos projektą, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

3.10 Pritaikymas ŽN reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ naujos ŽN automobilių stovėjimo vietos nenumatomos.

3.11 Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas sklype – pagal esamus sprendinius.

3.12 Techniniai ir paskirties rodikliai

Sprendiniai nekeičiami, turi būti atlikti pagal statybos projektą, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠENŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	14	14

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas. Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis "Statybų įstatymo" str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais "statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės

11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

7.2. Higiena, sveikata

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

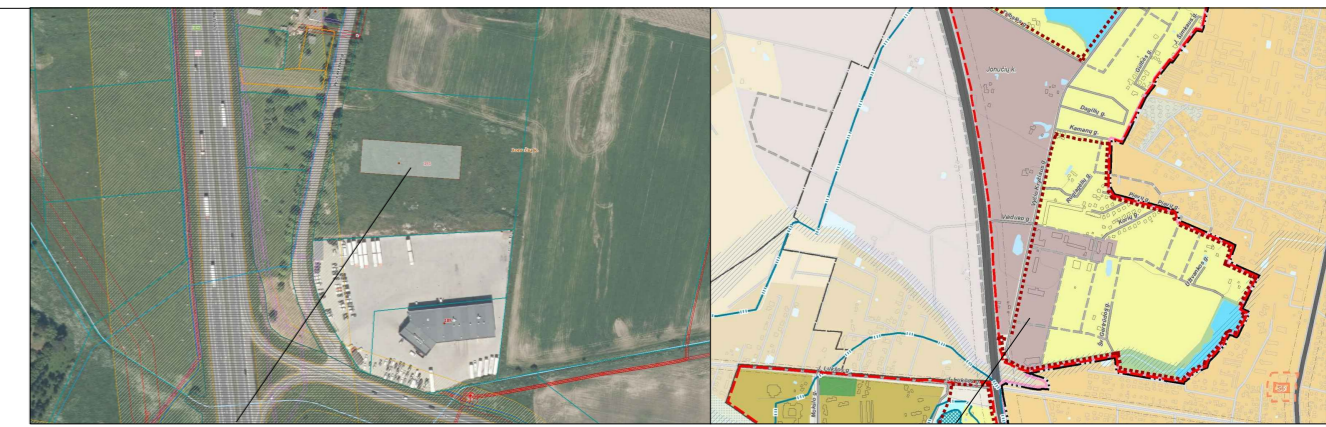
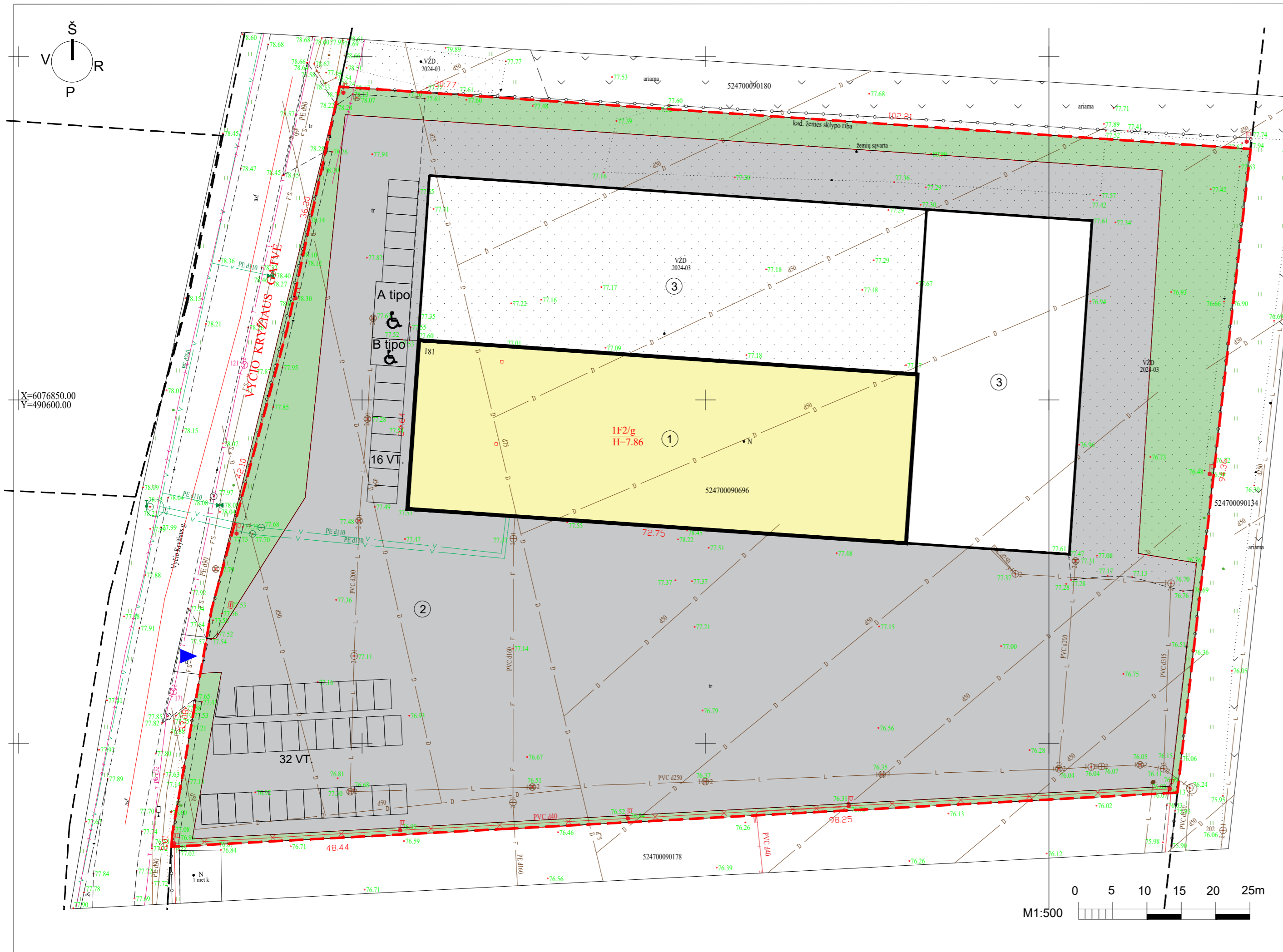
7.3. Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga", taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Vadovaujamosi STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas", (VIII skyrius. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus").

STADIJA		BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
TP	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5915-5936), VYČIO KRYŽIAUS G. 181., JONUČIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	Aiškinamasis raštas	15	14



SKLYPO SCHEMA. IŠTRAUKA IŠ REGIA ŽEMĖLAPIO

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R.SAV. BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA
	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI, KURIEMS GAUTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
	IREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	Į (IŠ)VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	Vertė PRIEŠ	Vertė PO	Mato vnt.
Sklypo plotas	14344	14344	m ²
Sklypo užstatymo plotas	4710	4710	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	36	36	%
Sklypo užstatymo tankumas	33	33	%
Statinio užimtas žemės plotas	Past Nr.1 1793	1793	m ²
	Past Nr.2 1721	1721	m ²
	Past Nr.3 1196	1196	m ²
Apželdintas žemės plotas	1804 (13%)	1804 (13%)	m ²
Automobilių stovėjimo vietų sk.	48	48	
PASTATAS Nr.1			
Bendras plotas	1998,51	1998,51	m ²
Pagrindinis plotas	1887,77	1887,77	m ²
Sandėliavimo paskirties plotas	1425,96	440,00	m ²
Gamybinės paskirties plotas	-	985,96	m ²
Administracinės paskirties plotas	-	135,07	m ²
Pagalbinis plotas	110,74	110,74	m ²
Pastato tūris	12996	12996	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	7.80	7.80	m
Pastato ugniai atsparumo laipsnis	II	II	

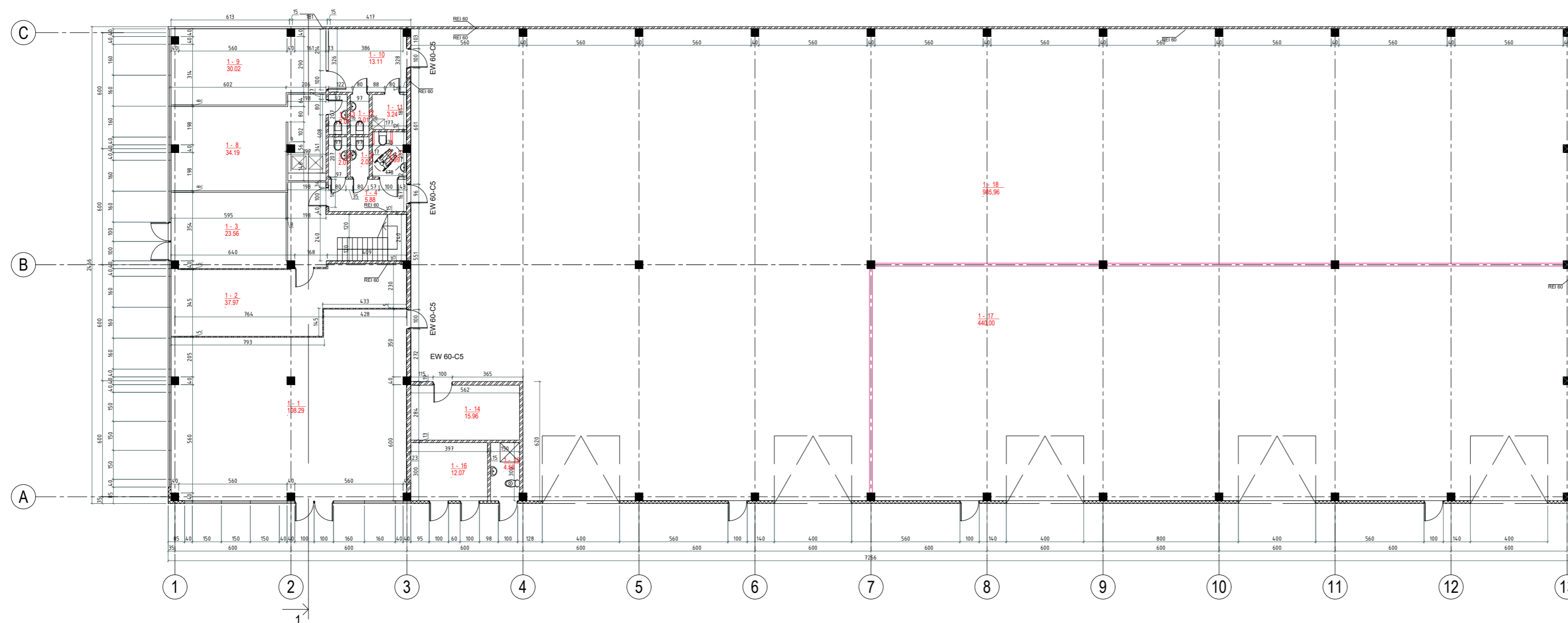
PASTABOS:

- Sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Žemės darbai neatliekami. Pastato architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai bei kiti projekto sprendiniai nekeičiami. Vadovautis projekto laida "A": „Trijų sandėliavimo paskirties pastatų Vyčio Kryžiaus g.181., Jonučių k. Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ sprendiniais (projekto vadovė - Martina Raubienė, atest. A1657, individualios veiklos pažyma). Statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.
- Numatomas pastato ir jo patalpos paskirties keitimas.
- Automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė: Sandėliavimo paskirties plotas 3513,04 /200= 18 vt. Administracinės paskirties plotas: 331+135,07= 466,07/ 25=19vt. Gamybinės paskirties plotas: 985,96 / 100= /10vt. Reikalingos: 47 vt. Numatytos pagal ankstesnį projektą: 48 vt. Išvada: naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas M B A M E B A Įm.k. 304826553	Projektas Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą		
Atest.Nr.	Pareigos	V.PAVARDĖ	Parašas	Data
A2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03
LT	Statytojas A. Drašutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822	Žymuo 2024-032-PP-SP-01		Lapų Lapų

SKLYPO PLANAS

0



EKSPLIKACIJA PASTATAS Nr.1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	BUITINĖ PATALPA	108,29 m ²
1.2	BUITINĖ PATALPA	37,97 m ²
1.3	KORIDORIUS	23,56 m ²
1.4	KORIDORIUS	5,88 m ²
1.5	MOTERŲ WC	2,01 m ²
1.6	VYRŲ WC	2,01 m ²
1.7	ŽN WC	3,99 m ²
1.8	BUITINĖ PATALPA	34,19 m ²
1.9	BUITINĖ PATALPA	30,02 m ²
1.10	BUITINĖ PATALPA	13,11 m ²
1.11	DUŠAS	3,24 m ²
1.12	WC	2,01 m ²
1.13	WC	2,01 m ²
1.14	ELEKTROS SKYDINĖ	15,96 m ²
1.15	WC	4,56 m ²
1.16	PAGALBINĖ PATALPA	12,07 m ²
1.17	SANDĖLIS	440,00 m ²
1.18	GAMYBINĖ PATALPA	985,96 m ²
BENDRAS PLOTAS 1A.		1726,84 m ²

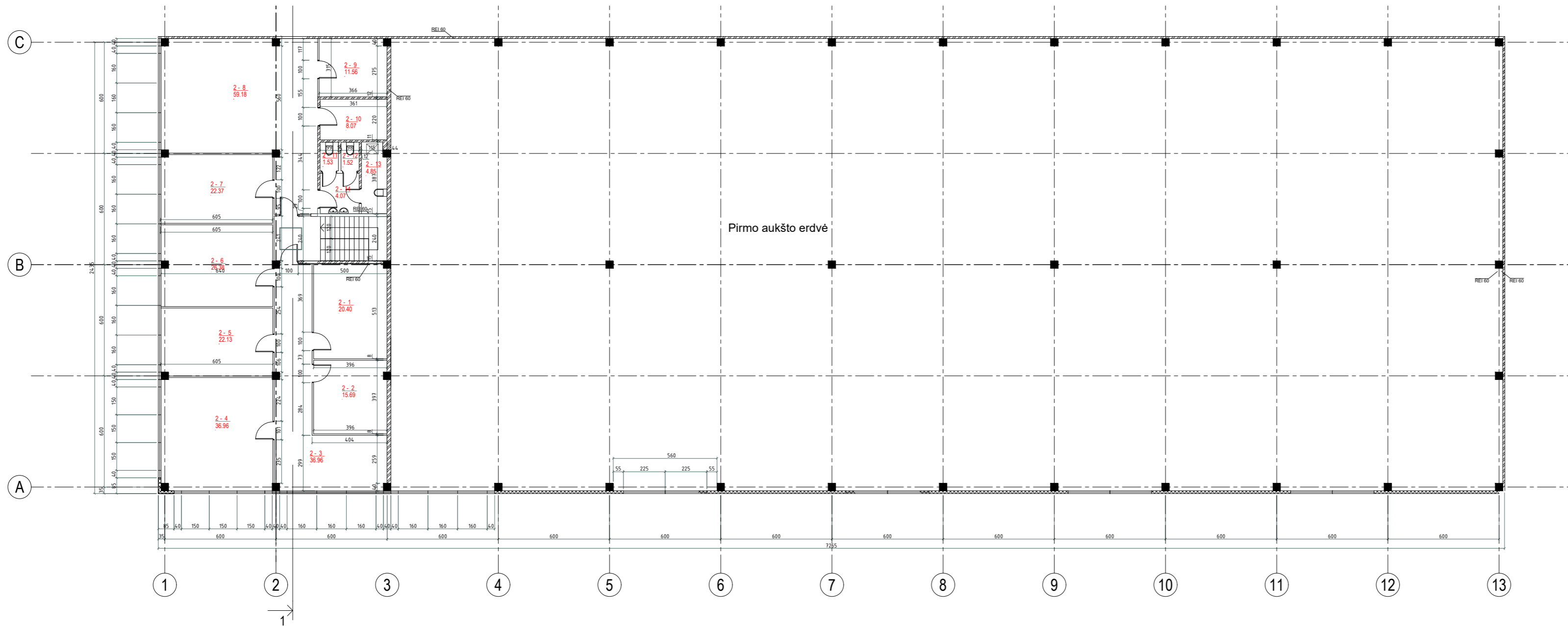
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PLOTAS	440,00 m ²
GAMYBINĖS PASKIRTIES PLOTAS	985,96 m ²
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PLOTAS	135,07 m ²
BENDRAS PLOTAS PASTATO	1998,51 m ²

NUMATOMA PERTVARA

PASTABA: Pastato architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai bei kiti projekto sprendiniai nekeičiami. Vadovautis projekto laida "A": „Trijų sandėliavimo paskirties pastatų Vyčio Kryžiaus g.181., Jonučių k. Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ sprendiniais (projekto vadovė - Martina Raubienė, atest. A1657, individualios veiklos pažyma). Statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

Numatomas pastato ir jo patalpos paskirties keitimas.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projekto autoras	Projektas		
	MB A M E B A Įm.k. 304826553	Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą		
Atest.Nr.	Pareigos	V.PAVARDĖ	Parašas	Data
A2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03
LT	Statytojas	A. Drąsutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822		Žymuo
				2024-032-PP-SA-01
		Lapas	Lapų	
				0

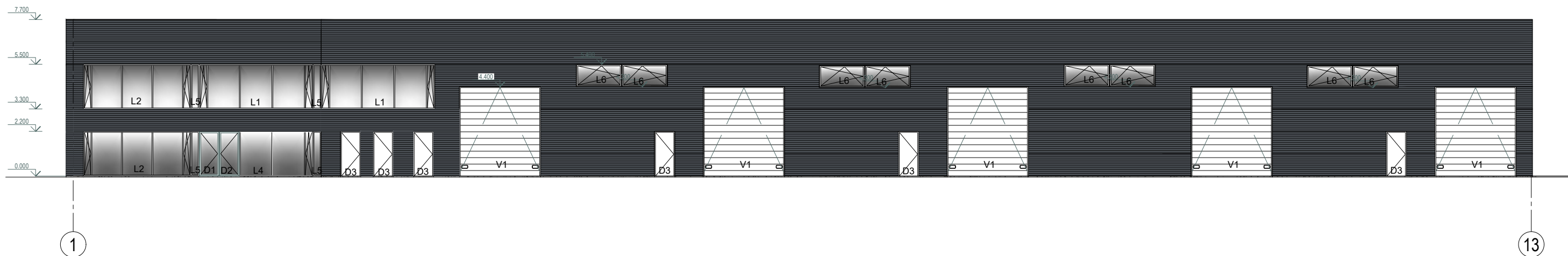
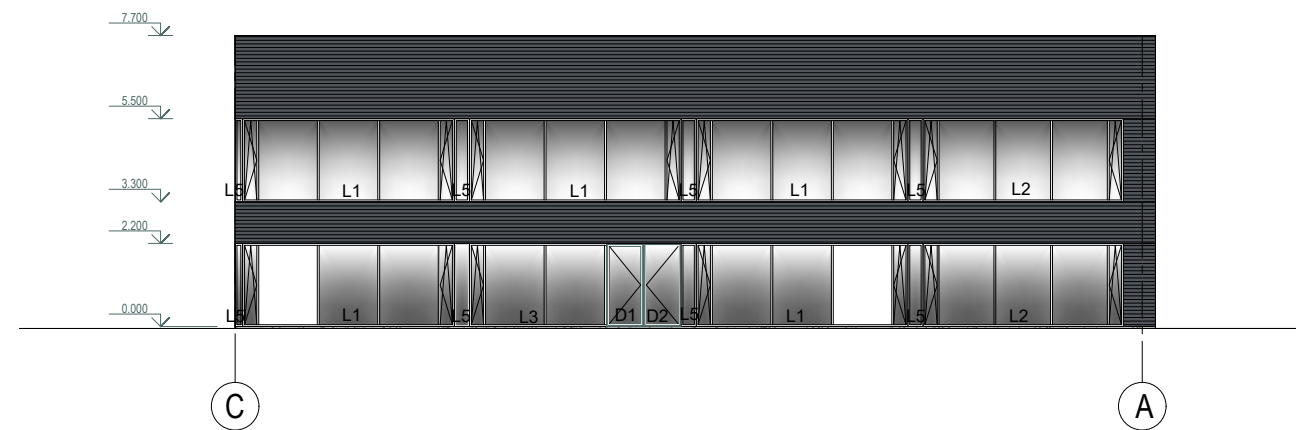


EKSPLIKACIJA PASTATAS Nr.1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	BUITINĖ PATALPA	20.40 m ²
2-2	KABINETAS	15.69 m ²
2-3	KORIDORIUS	36.96 m ²
2-4	KABINETAS	36.96 m ²
2-5	KABINETAS	22.11 m ²
2-6	KABINETAS	26.38 m ²
2-7	KABINETAS	22.37 m ²
2-8	POILSIO PATALPA	59.18 m ²
2-9	KABINETAS	11.56 m ²
2-10	TECHNINĖ PATALPA	8.07 m ²
2-11	WC	1.53 m ²
2-12	WC	1.52 m ²
2-13	WC	4.85 m ²
2-14	PRAUSYKLA	4.07 m ²
BENDRAS PLOTAS		271.67 m ²

PASTABA: Pastato architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai bei kiti projekto sprendiniai nekeičiami. Vadovautis projekto laida "A": „Trijų sandėliavimo paskirties pastatų Vyčio Kryžiaus g.181., Jonučių k. Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ sprendiniais (projekto vadovė - Martina Raubienė, atest. A1657, individualios veiklos pažyma). Statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.





Numatomas pastato ir jo patalpos paskirties keitimas.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas		Laida	
	MB A M E B A Įm.k. 304826553	Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą			
Atest.Nr.	Pareigos	V.PAVARDĖ	Parašas		Data
A2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03	Brėžinys
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03	
LT	Statytojas	Žymuo		Lapas	Lapų
	A. Drąsutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822	2024-032-PP-SA-02			





ESAMI FASADAI - NEKEIČIAMI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 7015		LANGAI, DURYS RAL 7024
	STOGO DANGA - PRILYDOMA DANGA RAL 7024		BETONINIS COKOLIS

PASTABA: Pastato architektūriniai, konstrukciniai, inžineriniai bei kiti projekto sprendiniai nekeičiami. Vadovautis projekto laida "A": „Trijų sandėliavimo paskirties pastatų Vyčio Kryžiaus g.181., Jonučių k. Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas“ sprendiniais (projekto vadovė - Martina Raubienė, atest. A1657, individualios veiklos pažyma). Statybą leidžiantis dokumentas 2022-07-11, LSNS-24-220711-00722.

Numatomas pastato ir jo patalpos paskirties keitimas.

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas MB A M E B A Įm.k. 304826553	Projekto Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą			Laida
A2229	PV	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03	0
A2229	ARCH	E. BARANAUSKIENĖ		2024 03	
LT	Statytojas A. Drąsutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822	Žymuo 2024-032-PP-SA-02			Lapas Lapų



0	2024	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas	Projektas			Laida	
	MB A M E B A Įm.k. 304826553	Sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 4400-5915-5936), Vyčio Kryžiaus g. 181., Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., statinio paskirties keitimas iš sandėliavimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastąjį remontą				
Atest.Nr.	Pareigos	V.PAVARDĖ	Parašas	Data	Brėžinys	
A2229	PV	E.BARANAUSKIENĖ		2024 03	ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS	
A2229	ARCH	E.BARANAUSKIENĖ		2024 03		
LT	Statytojas	Žymuo			Lapas	Lapų
	A. Drąsutavičiaus firma "Eglia", a.k. 133449822	2024-032-PP-SA-02				