

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-1879915-5

Data: 2022-09-30

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas Neris"

Objektas: Antakalnio g. 63, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai.

Defektas: DA493753

Sprendimas: Atlikti pilną balkono remontą pagal TI sprendimą: "Nurinkti-nukirsti nestabilus betono pasluoksnius. Įrengti nuolydi formuojančius pasluoksnius, įrengti briaunų apskardinimus. Įrengti dviejų sluoksnių prilydomos bituminės dangos pasluoksnius. Keisti aptvarą, nudažyti antikoroziniais dažais, aptaisyti banguota danga. Įrengti ant hidroizoliacijos betono eksploatacinį sluoksnį."

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
	Balkono grindų remontas		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	2,8
4	Pagrindo valymas	m2	2,8
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	2,8
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	4,8
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	2,8
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	2,8
9	Drenažinis sluoksnis	m2	2,8
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
11	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	0,14
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	2,8
	Balkono aptvaro remontas		
13	Metalinio aptvaro keitimas, naujo aptvaro gamyba, montavimas, gruntavimas antikoroziniu gruntu, dažymas antikoroziniais dažais, įskaitant įdėtinių tvirtinimo detalių keitimą	m2	5,3
14	Aptvaro aptaisymas banguotais skardos lakštais	m2	3,1
	Balkono apačios ir briaunų remontas		
15	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	3,3
16	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	0,3
17	Senų dažų skutimas iki betono	m2	3,3
18	Pagrindo gruntavimas	m2	3,3

19	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	1
20	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	4,8
21	Glaistymas, šlifavimas	m2	3,3
22	Gruntavimas	m2	3,3
23	Dažymas fasadiniais dažais, spalvą parenkant pagal esamą	m2	3,3

Jeigu remonto metu trukdys apatinio balkono stiklinimas, jį turi demontuoti patalpų savininkas, nes balkonai suprojektuoti atviro tipo

Pastaba: Pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs.

Rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti tikslius darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje.

Aktą paruošė: Saulius Reva





