

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2023 m. rugsėjo 08 d. Nr. 114

Statinio adresas: **Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**



Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**


Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**

Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija			
			
Dariaus ir Girėno g. 5, Klaipėda 1 išvadas			
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 11,50 m. (dėl defekto negalėjome nukeliauti toliau)</p> <p>Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi.</p> <p>Šulinyje esančio išvado gylis – 1,80 m.</p> <p>Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 6,20 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukelivus 11,5 m. pastebėta atsivėrusi skylė vamzdyno dalyje. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, galimi dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų</p>

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			vamzdyno dalies remontą.
	 <p>Kanalizacija d160</p>	<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys paveiktos korozijos. Dėl korozijos paveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjęs vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Patikros vykdytojas:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)