

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE,  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

<b>Adresas:</b>	Sėlių g. 21, Vilnius
<b>Vietovė:</b>	Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonių teritorija
<b>Kategorija:</b>	Ypatingas
<b>Statybos darbų rūšis:</b>	Paprastasis remontas
<b>Projektavimo etapas:</b>	Techninis projektas
<b>Šifras:</b>	A/2019-04-01-TP
<b>Statytojas:</b>	„Naujamiesčio būstas“, UAB
<b>Projekto vadovas</b>	Edmundas Jackus A1564
<b>Projekto dalies vadovė:</b>	Indrė Ambraziene, atestatų nr. A2170 ir 4274 indre.ambraziene@gmail.com, 8 648 98958



Vilnius, 2019

**PROJEKTO TVIRTINAMASIS AKTAS**

2019-11-25

Vilnius

Statytojas UAB „Mano būstas Vilnius“, įmonės kodas 121452091, atstovaujamas  
direktorės Jurgitos Alksnienės, tvirtina „Architektūros cechas“, MB, 304408408, parengtą  
**Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 21, Vilniuje, paprastojo remonto aprašą.**

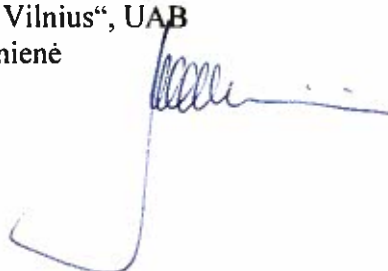
**Perduoda:**

Projektuotojas „Architektūros cechas“, MB  
direktorė Indrė Ambraziienė



**Priima:**

Statytojas „Mano būstas Vilnius“, UAB  
Direktorė Jurgita Alksnienė



DOKUMENTO NR. |  
DOCUMENT NO.

129

UNIKALUS MOKĖJIMO KODAS |  
END TO END IDDATA IR LAIKAS |  
DATE AND TIME2019.11.11  
14:01:55

## MOKĖTOJAS | PAYER

SĄSKAITOS NR.\* | BANKO KODAS | ACCOUNT NO.\* | BANK CODE

LT4804010051003942097 | AGBLT2XXXX, Luminor Bank AS

VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS\* | NAME SURNAME, COMPANY NAME\*

MB Architektūros cechas

IDENTIFIKAVIMO KODAS, TIPAS | IDENTIFICATION CODE AND TYPE

304408408, Įmonės registracijos numeris

## PRADINIS MOKĖTOJAS | PRIMARY PAYER

VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS | NAME SURNAME, COMPANY NAME

"Mano būstas Vilnius", UAB

## GAVĖJAS | BENEFICIARY

SĄSKAITOS NR.\* | BANKO KODAS | ACCOUNT NO.\* | BANK CODE

LT744010051001324763, AGBLT2XXXX, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

VARDAS, PAVARDĖ/PAVADINIMAS\* | NAME SURNAME, COMPANY NAME\*

Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR FM

## MOKĖJIMO INFORMACIJA | PAYMENT INFORMATION

SUMA SKAITMENIMIS\* | AMOUNT IN DIGITS\*

52.00

VALIUTOS KODAS\* | CURRENCY CODE\*

EUR

SUMA ŽODŽIAIS\* | AMOUNT IN WORDS\*

Penkiasdešimt du Eurai 00 ct

MOKĖJIMO PASKIRTIS ARBA NUORODA GAVĖJUI (I/MOKOS KODAS) |

53013

FREE TEXT OR STRUCTURED PAYMENT DETAILS

Patvirtinu, kad susipažinau su Banko paslaugų teikimo bendrosiomis taisyklėmis ir Mokėjimo paslaugų teikimo sąlygomis bei įsipareigoju jų laikytis  
I confirm that I have read and agree to the Bank's General Rules on the Provision of Services and Payment Service Rules.

## KLIENTO PATVIRTINIMAS\* | CUSTOMER CONFIRMATION\*

VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) | NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)

Indrė Ambrazienė (2019.11.11 14:02:50)

## BANKO PATVIRTINIMAS | BANK CONFIRMATION

VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS (-AI) | NAME, SURNAME, SIGNATURE(S)

A.V./ SEAL

\* - DĖMESIO: Atidžiai patikrinkite, ar teisingai nurodėte sąskaitos numerį. Mokėjimo operacija yra vykdoma pagal Jūsų nurodytą gavėjo sąskaitos numerį. Neteisingai nurodžius sąskaitos numerį, pinigines lėšas gali būti įskaitytos į kito kliento sąskaitą, net jei gavėjo pavadinimas nurodytas teisingai.


\* - NOTE: Make sure you have entered the correct account number. Payment transactions are processed based on the beneficiary's account given by you. In case the account number is specified incorrectly, the funds may be credited into the account of another customer even if the beneficiary's name is specified correctly.

Mokėjimo nurodymas banke yra atliktas  
Operacijos vykdymą banke patvirtinantis Nr.: LTUP19019315A27Q  
Įvykdymo data: 2019.11.11 14:02:51

A/2019-04-01-TP	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>
-----------------	---

**PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS:**

Eil. nr.	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Įgaliojimas	1
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
3.	Inventoriniai planai	3
4.	Statinio kasmetinės apžiūros aktas	4
5.	Projekto vadovo skyrimo raštas	1
6.	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatai	3
7.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	3
8.	Techninė projektavimo užduotis	3
9.	Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1
10.	Situacijos schema	1
11.	Aiškinamasis raštas. Bendrieji reikalavimai. Darbų technologijos aprašas.	19
12.	Techninės specifikacijos	16
13.	Esamos būklės fotofiksacija	3
14.	Stogo planas (su išankstiniu derinimu)	2
15.	Detalės ir mazgai	6
16.	Kiekių žiniaraštis	2

	<p><b>ARCHITEKTŪROS CECHAS</b>          Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius          Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt</p>
---	---

## ĮGALIOJIMAS

2019 lapkričio 25 d. Nr. 2019/11-25  
Vilnius

UAB „Naujamiesčio būstas“, įmonės kodas 121452091, atstovaujamas direktorės Jurgitos Alksnienės (toliau vadinama įgaliotoju), įgalioja Architektūros cechą, MB, kodas 304408408, atstovaujamą direktorės Indrės Ambrazienės, a.k. 48610171072:

1. Atstovauti įgaliotoją visose valstybinėse ar visuomeninėse institucijose, tame tarpe ir VĮ „Registru centras“, Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro įstaigose, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus miesto savivaldybės miesto plėtros departamente, Kultūros paveldo departamente ir jo Vilniaus skyriuje, kitose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose **gaunant statybą leidžiantį dokumentą paprastojo remonto darbams Sėlių g. 21, Vilniuje**, tuo tikslu įgaliotojo vardu pasirašyti, teikti, derinti, taisyti ir atsiimti prašymus, projektinius pasiūlymus, techninius, tvarkybos projektus ir kitus su rengiamais projektais susijusius dokumentus.
2. Įkelti projektą į IS „Infostatyba“, o projekto vadovą Edmundą Jackų patvirtinti dokumentų tikrumą savo el. parašu.
3. Atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Šio įgaliojimo pagrindu įgaliotinis visus aukščiau nurodytus veiksmus įgaliotojo vardu gali atlikti rengiant ir derinant paprastojo remonto Sėlių g. 21, Vilniuje, projektą.

Įgaliojimas sudarytas 2 egz.

Įgaliojimas galioja iki 2020 vasario 1 d., bet ne ilgiau nei įgaliotinis dirbs sutartiniais pagrindais.

UAB „Mano būstas Vilnius“

Direktorė Jurgita Alksnienė



parašas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-29 14:06:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/215523**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1991-02-14**  
Adresas: **Vilnius, Sėlių g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1099-1006-1017**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Pažymėjimas plane: **1A5/p**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **2301.41 kv. m**  
Naudingas plotas: **1927.29 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1107.14 kv. m**  
Rūšių (pusrūšių) plotas: **330.76 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **41.17 kv. m**  
Tūris: **9475 kub. m**  
Užstatytas plotas: **665.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **32**  
Negyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: **1**  
Koordinatė X: **6063159**  
Koordinatė Y: **580629**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2376 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **2376 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1991-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB "Naujamiesčio būstas", a.k. 121452091**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1099-1006-1017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus**

įsakymas Nr. 30-3943/18(2.1.1E-TD2)

Aprašymas: Terminas - 5 metai.  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-28

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1099-1006-1017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-05-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpų  
(unikalus Nr.1099-1006-1017:0033) kadastro duomenis.

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2011-10-13 Adresų registro duomenis.

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

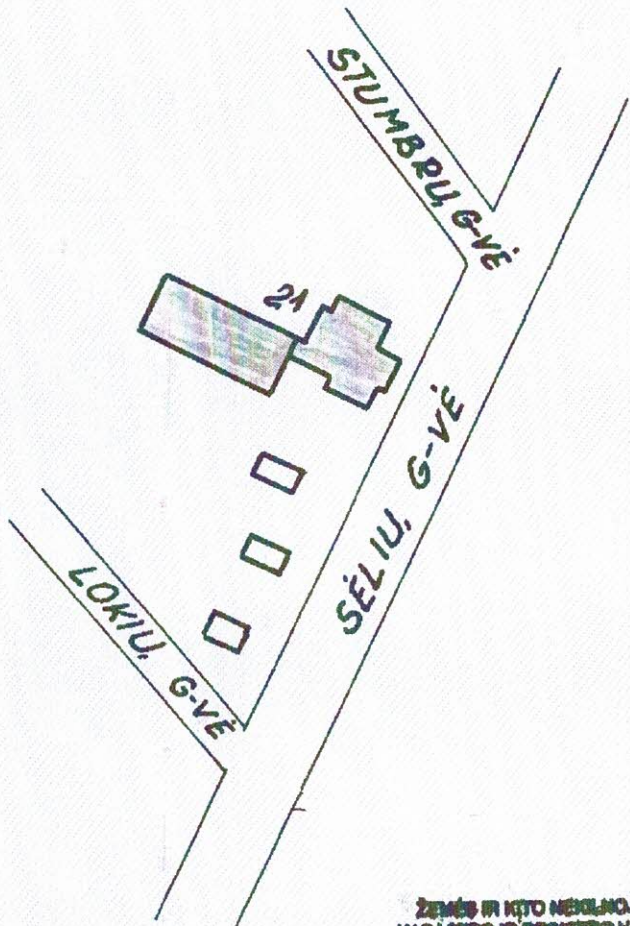
2019-03-29 14:06:23

Dokumentą atspausdino

SANDRA LIŠAJEVA

1

SCHEMA



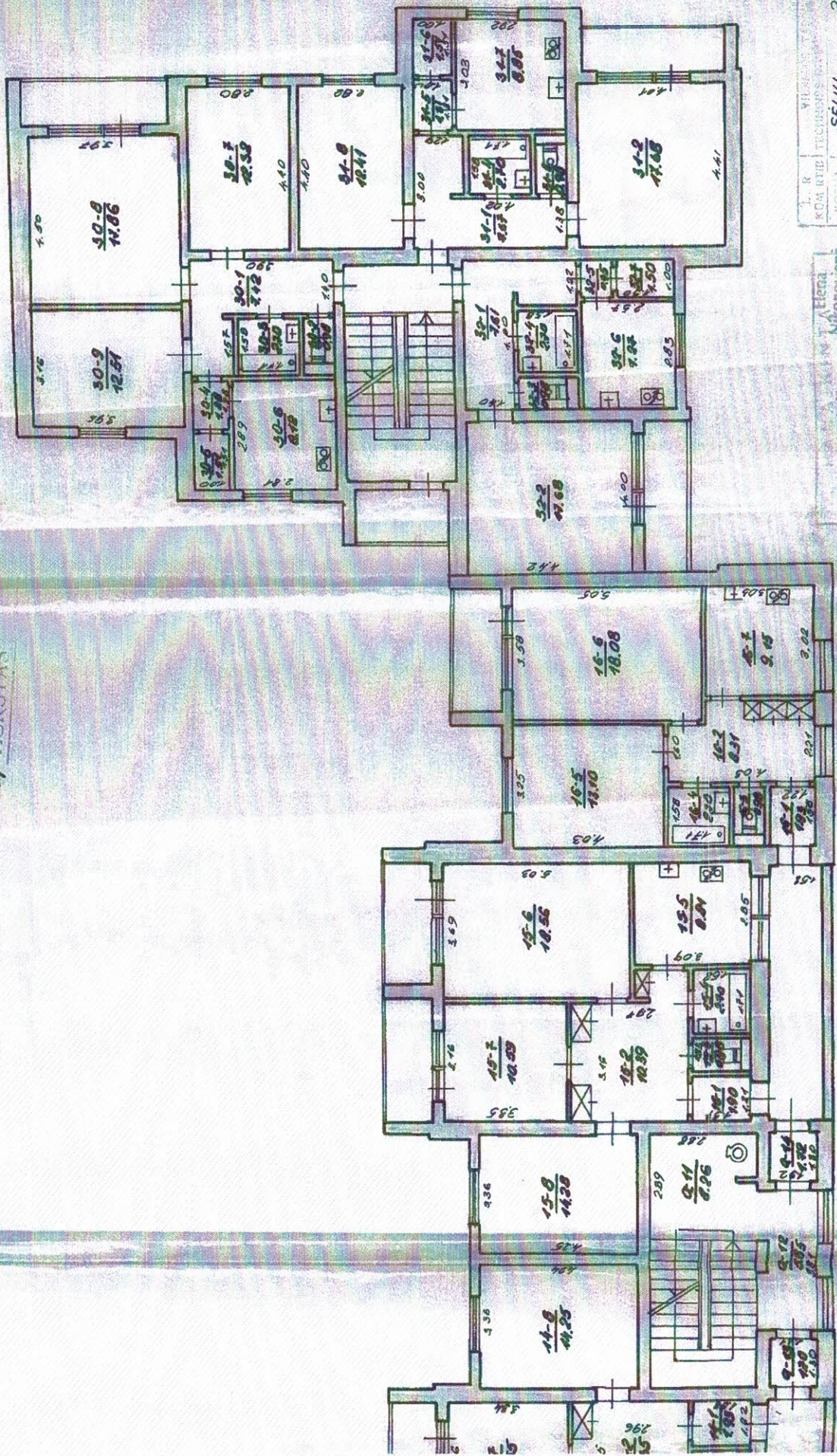
ZEMĖS IR KITO NEBENKNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRŲ VALSTYBĖS MONE  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Adresas: 2001 Vilnius, Boldo g. 10

L. R. KŪM REB.	MUNICIPAL TARI TRUČINĖS TAVIČIAI
KODAS	SĖLIŲ, 21
M.Š.	
VILNIUS	115%
502	91.02.14

*R. Pranėvičienė*  
 T. P. *[Signature]*  
 E. Mikonavičienė



4. AUKŠTĀS

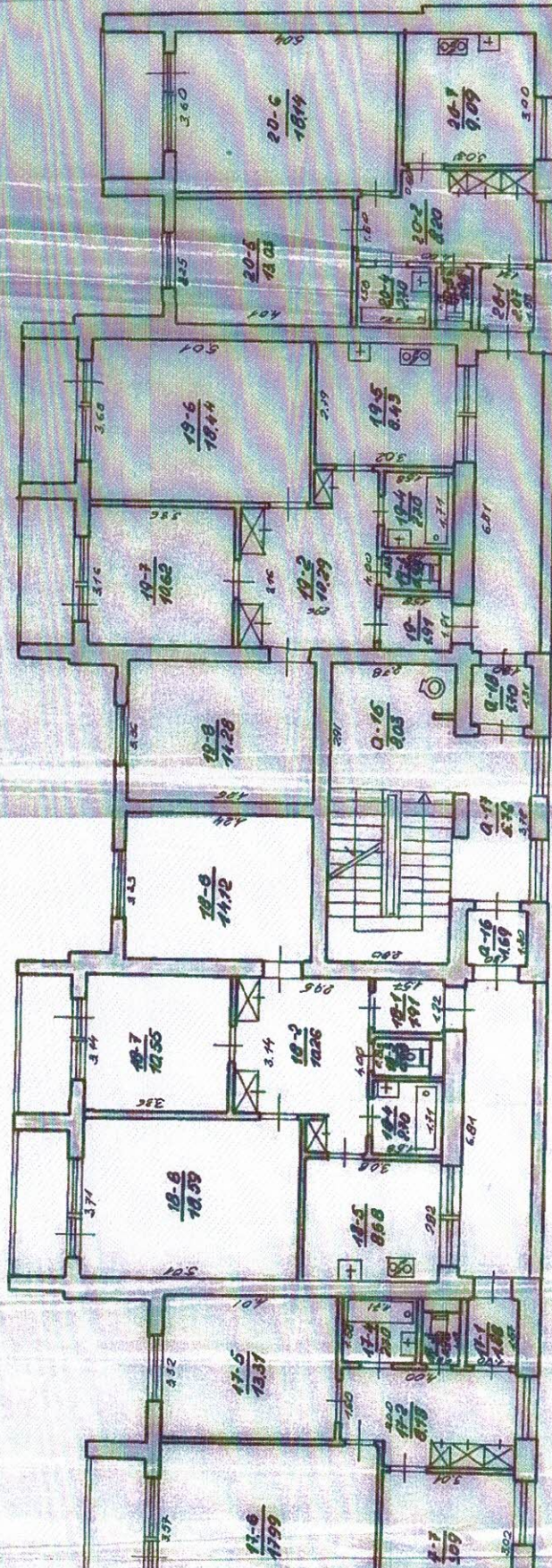


L. R. VILKINSKAJA KĻĀBĀRĪBE TĪCĪGĀMĀS BĒNĒMĀS		21	
KOMĀ	SELIŅU	APŠ	PROJEKCIJĒ
VILNIUS	100	91.02.14	F. Nikolajevs
		91.02.14	

Projekta veidoja: A. Hiena, N. Nikolajevs  
 State Zinatņu Akadēmija  
 1. 99. H. 10. 18.

2. ŠIS PLĀNS IR ATĪVAIPIŅOTS TĪCĪGĀMĀS BĒNĒMĀS  
 KĻĀBĀRĪBEI TĪCĪGĀMĀS BĒNĒMĀS  
 VILNIUS PĀRVALDĪBAS  
 Adrese: 2001 Vilnius, Tūksto 8-10

5 AUKŠTAS



66  
1735

VILNUS  
KADASTRO IR REGISTRACIJOS TURTŲ  
VALDYBOS PATALPŲ  
Adresas: 2001 Vilnius, Pašto k. 10

## Statinio apžiūros aktas

2018-01-29 Nr. DA129302

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Sėlių g. 21, Vilnius


Apžiūra Nuolatinė

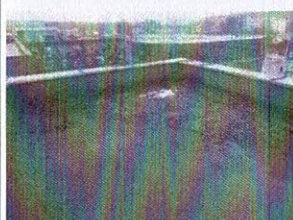
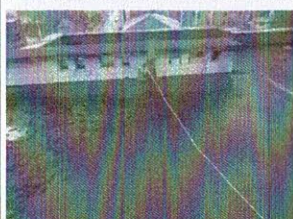
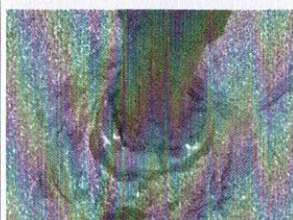
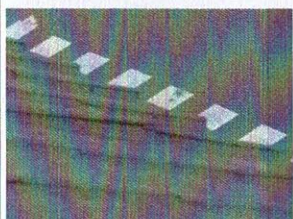
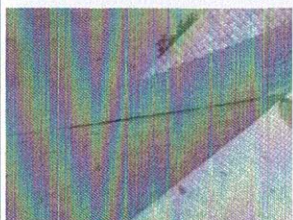
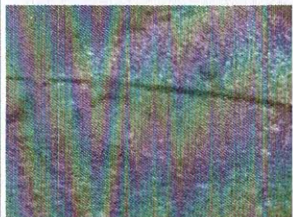
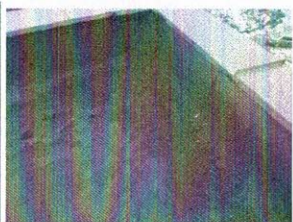
(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

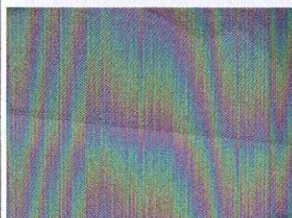
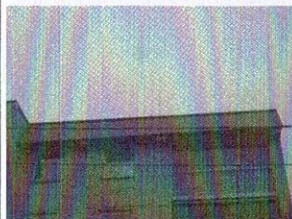
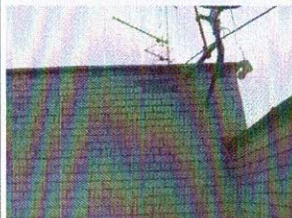
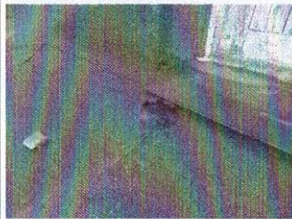
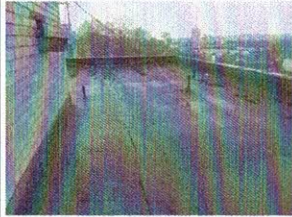
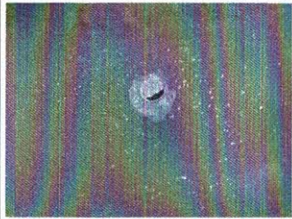
Apžiūros tikslas Per lubas laša vanduo-reikia arlikti buto ir stogo apžiūrą, pateikti sprendimus

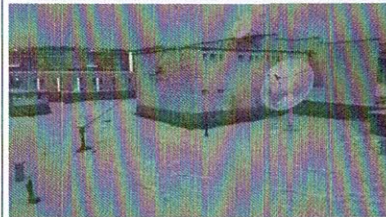
Pastatų administravimo vadybininkas Julija Sabaliauskienė 8 700 55966

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>PASTATO IŠORĖS KONSTRUKCIJOS</b> Sutapdintas stogas 	Apžiūrėjus 30 butą nustatyta, kad yra prabėgimai nuo stogo kambario viduryje, drėksta sienos ties pakalimais. Apžiūrėjus stogą nustatyta: skardinių šlaitinių stogelių danga nesandari per sujungimus, esant šoniniam vėjui vanduo patenka po dangą, skverbiasi per sienas. Bendra stogo dangos būklė virš 30 buto ir visos laiptinės turi avarinės būklės požymių: pūslės visu perimetru, nesandarumai dangos sujungimo vietose, ties kanalizacijos alsuokliais, išlipimo liuku, dangos ventilacijos kaminėliais. Stogo danga pastato kraštuose apsamanojusi. Krenta plytos ties laiptinės siena.	Keisti prilydomąją stogo dangą virš 30 buto ir visos laiptinės nauja. Hermetizuoti šlaitinių skartinių stogelių sujungimo vietas (visos laiptinės perimetru). Atstatyti nubyrėjusias pastato plytas, bei valyti nuolaužas nuo stogo.







Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

\_\_\_\_\_

(apžiūros vadovo pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

(apžiūros vykdytojo pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

(apžiūros vykdytojo pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

Spausdino: Ugnė Savickaitė (Servisas)

## PROJEKTO VADOVO SKYRIMO RAŠTAS

2019-04-03

Vilnius

UAB „Naujamiesčio būstas“, įmonės kodas 121452091, atstovaujamas direktorės Jurgitos Alksniniienės, skiria architektą Edmundą Jackų, atestato nr. A1564 **Daugiabučio gyvenamojo namo Sėlių g. 21, Vilniuje paprastojo remonto projekto vadovu**, o architektę ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistę Indrę Ambraziene, a.k. 48610171072, atestatai nr. A2170 ir 4274 projekto dalies vadove.

UAB „Naujamiesčio būstas“

Direktorė Jurgita Alksniniene



parašas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1564

*Edmundas JACKUS*

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliajo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gegužės mėn. 15 d. protokolas Nr. 77





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS  
SPECIALISTO ATESTATAS

2017-03-01 Nr. 4274  
(data)

**INDRĖ AMBRAZIENĖ**

A. k. 48610171072

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,  
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2022-03-01  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė  
(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičiienė  
(vardas ir pavardė)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2170

**Indrė Ambraziienė**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros  
paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje  
(išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2018 m. kovo mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 137

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	: PR2190121
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
<b>Item 1: Insured name, legal entity code</b>	: MB Architektūros cechas, į.k. 304408408
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
<b>Address</b>	: J. Savickio g. 4, Vilnius, Lietuva
<i>Adresas</i>	
<b>Item 2: Policy Period</b>	: From/Nuo: 2019-04-15
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2020-04-15
	At 00:01 hours, Local Standard Time at the above address.
	<i>00.01 vietos įprastiniu laiku galiojančiu apdraustojo adresu.</i>
<b>Item 3: Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
<i>Draudimo suma</i>	
<b>Item 4: Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
<i>Išskaita</i>	
<b>Item 5: Total Payable</b>	: <b>EUR 300,00</b> Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2019-04-16
<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i>
	290,00 EUR [moka <i>Premium</i>
	10,00 EUR administravimo mokeskis <i>Policy Administration Fee</i>
<b>Item 6: Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
<b>Item 7: Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
<b>Item 8: Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
<b>Item 9: Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
<i>Draudikas</i>	Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	: This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording:</b> Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2019-04-16).
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2019-04-16).</i>
<b>Warranty period</b>	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>	<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
<b>Applicable Endorsements</b>	: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; metro; bokštai; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinis.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.**

#### ĮGALIOTAS TARPININKAS:

<b>Įmonės pavadinimas:</b>	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
<b>Juridinio asmens kodas:</b>	124495055
<b>Adresas:</b>	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
<b>El. paštas:</b>	<a href="mailto:info@colemont.lt">info@colemont.lt</a>
<b>Tel.:</b>	+370 5 210 9660
<b>Generalinis direktorius:</b>	Giedrius Čiurinskas

#### LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

**Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:**

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
Tel. + 370 5 210 9660, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkis) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt),  
Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: [www.lb.lt/consumer\\_protection](http://www.lb.lt/consumer_protection)

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: [www.ec.europa.eu/odr](http://www.ec.europa.eu/odr).

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)

Provided by



Coverholder at Lloyd's



Underwritten by



Lloyd's insurance company S.A.

(Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

UMR: B1216PRWJ19950

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiausiai minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teises pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prirėkus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2019-04-16

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**



Draudimo brokeris  
Domas Bačius

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUS  
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2019-01-29

Vilnius

Statytojas: UAB „Naujamiesčio būstas“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 21, Vilnius paprastojo remonto aprašo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 32
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 1
- Pastato bendrasis plotas – 2301,41 m<sup>2</sup>
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos objektas bet yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	<b>Užsakovas</b>
	UAB „Naujamiesčio būstas“
2.	<b>Projekto pavadinimas</b>
	<b>Daugiabučio gyvenamo namo Sėlių g. 21, Vilnius paprastojo remonto aprašo projektas.</b> <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.)</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	<b>Statinio kategorija</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)</i> <b>Ypatingasis</b> <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyrius)</i> <b>Techninis - darbo projektas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.

6.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</b>
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b> Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</b>
8.1.	<b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato būtų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> </ol>
8.2.	<b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;</li> <li>2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
9.	<b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Architektūros ir konstrukcijų- SAK;</li> <li>3. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. SAK dalyje turi būti pateikti statybos darbų organizavimo sprendiniai ir aprašas. SAK dalyje, turi būti pateikti darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiai.</li> </ol>
10.	<b>Projektavimo darbų apimtis.</b>
	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</b>
	<b>10.1. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas.</b>
	<b>Stogo šiltinimas, stogo dangos keitimas. Parapetų mūro paaukštinimas ir apšiltinimas (įrengimas). Stogo apsauginės tvorelės įrengimas. Užlipimo ant stogo liukų keitimas. Kanalizacijos alsuoklių paaukštinimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos įlajų keitimas. Stogo <math>U \leq 0,15</math> (W/m<sup>2</sup>K). Stogo šiltinimo sluoksnis turi susidaryti iš polistireninio putplasčio EPS 80 + pakietintos akmens vatos. Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščius atskirti pagal laiptines.</b>
<b>10.2. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas</b>	
<b>Esamų natūralaus vėdinimo kanalų paaukštinimas, apšiltinimas, apskardinimas, kanalų mechaninis išvalymas. Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščius atskirti pagal laiptines.</b>	
11.	<b>Projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

	<p><b>Projekto ekspertizė - neprivailoma</b></p> <p>Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>
<b>12.</b>	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> <li>3. Perduoti projekto ekspertizės aktą;</li> <li>4. Statybos leidimą;</li> </ol>
<b>13.</b>	<p><b>Projekto taisymai</b></p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
<b>14.</b>	<p><b>Projekto taikymas</b></p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
<b>15.</b>	<p><b>Projekto pristatymas</b></p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
<b>16.</b>	<p><b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i></p> <p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<b>17.</b>	<p><b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b> <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i></p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

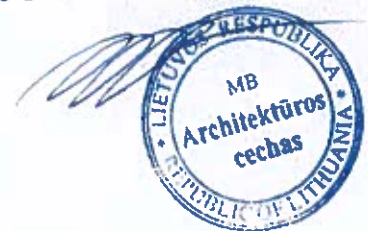
Kontaktinis asmuo: Tel. 867613333; andrius.vaitkunas@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Naujamiesčio būstas“

Direktorius  
Jurgita



„ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB  
DIREKTORĖ INDEJĖ AMBRAZIEJŪS




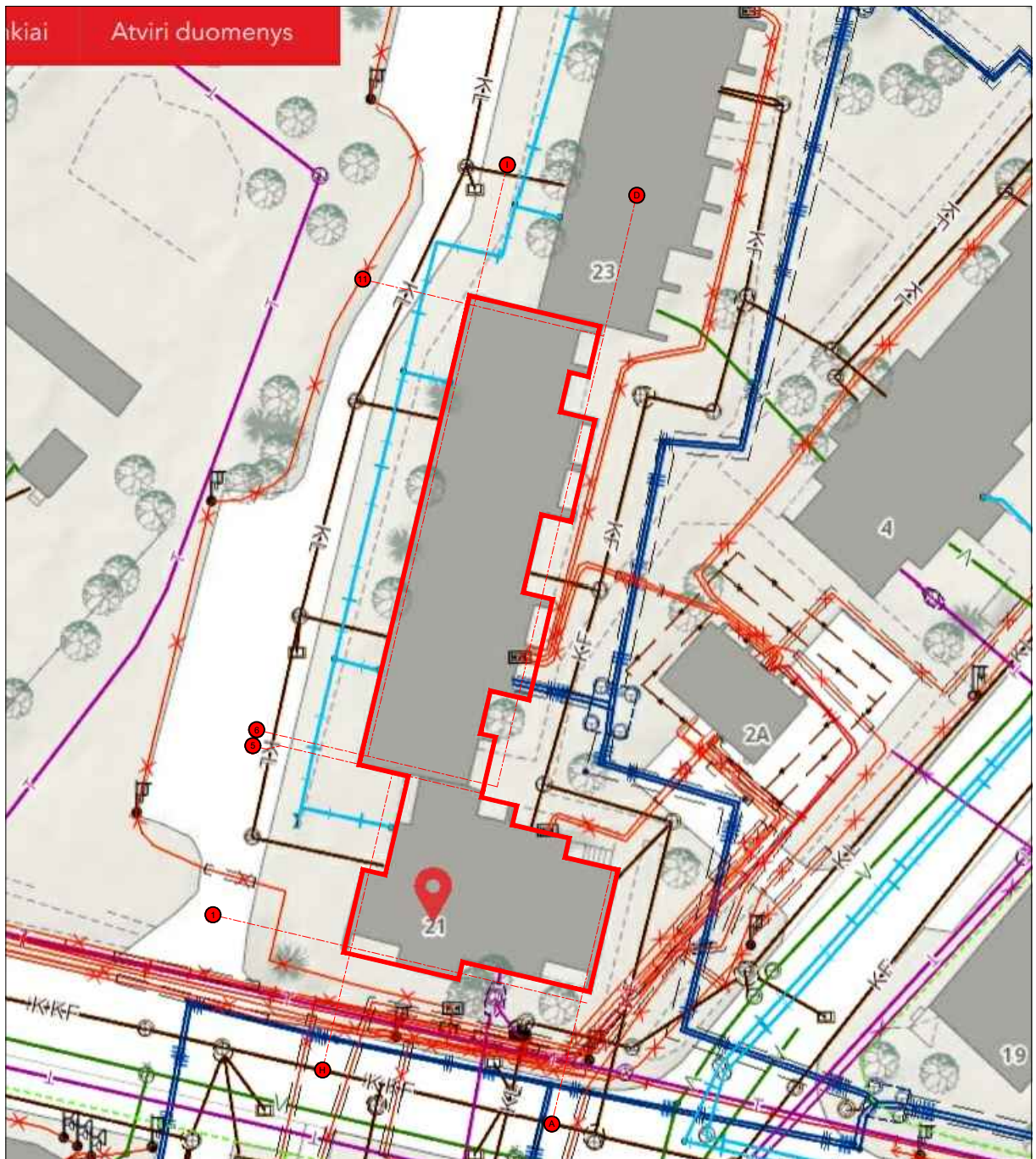


A/2019-04-01-TP	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>
-----------------	---

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS  
SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalis</b>	<b>Naudotos programinės įrangos pavadinimas</b>
1.	Paprastojo remonto aprašas <i>Aiškinamasis rašas</i> <i>Brėžiniai</i> <i>Bylos komplektavimas</i>	Microsoft Office Business 365 Word; NanoCAD; PDF24 Creator.
2.	Failų dydžio mažinimas	<a href="http://www.smallpdf.com">www.smallpdf.com</a>
3.	Failų konvertavimas į adoc formatą ir pasirašymas	<a href="http://signa.mitssoft.lt/">http://signa.mitssoft.lt/</a>

	<p><b>ARCHITEKTŪROS CECHAS</b>          Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius          Tel. nr. +370 648 98958, el. p. <a href="mailto:info@acechas.lt">info@acechas.lt</a></p>
---	--



Statybvietės planui parengti panaudotas Vilniaus miesto savivaldybės atvirų duomenų inžinerinės infrastruktūros plano 2019 m. brėžinys. Rengėjas SJ „Vilniaus planas“.

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			O
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	„NAUJAMIESČIO BŪSTAS“, UAB					

A/2019-04-01-TP

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21,  
VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO APRASAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Adresas:** Sėlių g. 21, Vilnius  
**Pastato un. Nr:** 1099-1006-1017  
**Žymėjimas plane:** 1A5/p  
**Statinio kategorija:** Ypatingas  
**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)  
**Statybos rūšis:** Paprastas remontas  
**Stadija:** Techninis projektas  
**Šifras:** A/2019-04-01-TP  
**Statytojas:** „Naujamiesčio būstas“



**1. PAVELDOSAUGA**

**Vietovė**

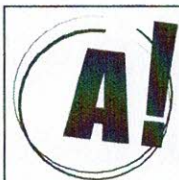
Daugiabutis gyvenamasis namas Sėlių g. 21 nėra kultūros paveldo statinys, bet patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonių teritoriją, Žvėryno dalį (apsaugos zonos dalis turinti urbanistinių naujadarų).

Pastatas yra prie Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, (u. o. k. 33652) teritorijos šiaurinės ribos. Žvėrynas - buvęs Vilniaus priemiestis, susiformavęs XIX amžiuje, dar išsaugojęs nuo seno susiklosčiusę urbanistinę tinklą bei posesinę struktūrą. Nuo pat urbanizacijos pradžios šiam priemiesčiui būdingas padrikas sodybinio tipo ir naujai suplanuotų gatvių struktūroje formavęsi perimetriniai užstatymo pobūdžiai. Istorinis Vilniaus priemiestis dabar yra viena iš centrinių miesto dalių.

**2. ESAMA SITUACIJA**

Pastatas pastatytas 1991 m. Stilius – postmodernizmas – išreikštas dviejų sublokuotų masyvių tūrių (4 ir 5 aukštų) kompozicija. Pastato išvaizda nuo statybos užbaigimo iki šių dienų nepakito. Pastato fasadai lakoniški, geltono mūro plytų, be puošybos elementų. Mažesniojo tūrio (4 aukštų) fasadų kompozicija papildyta šlaitiniais stogeliais.

Projektu numatoma remontuoti ir apšiltinti abiejų tūrių sutapdintus stogus.



**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

*Rep. Nr. 19-181*  
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Rita Navalinskienė  
2019-04-08



*Esama situacija*

### **3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

LR Statybos įstatymas

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas



**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys

#### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektas parengtas remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, LR Statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais. Projekto tikslas – paveldosauginiu požiūriu suderinti numatomus paprastojo remonto sprendinius, gauti statybą leidžiantį dokumentą numatytiems paprastojo remonto darbams.

Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Numatomi stogo apšiltinimo darbai bus atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant pastato laikančiųjų konstrukcijų.

#### PASTABOS

1. Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, stogo danga nuvaloma, esamos pūslės ir raukšlės pašalinimos.
2. Įlajos keičiamos iki pirmo sujungimo, likusi dalis pravaloma.
3. Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
4. Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos stogo dangos būtų ne mažesnis kaip 600 mm. parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai iš vidinės pusės, taip pat ir viršutinė dalis apšiltinami akmens vata, kurios  $\lambda=0,038$  (W/mK).
5. 60-80 m<sup>2</sup> plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis.
6. Demontuojamas senas išėjimo ant stogo dangos liukas ir įrengiamas naujas.
7. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumos izoliacija.
8. Ventiliacijos kanalų šachtos pakeliamos, kad jų aukštis nuo parapeto viršaus būtų ne mažiau kaip 300 mm ir nuo stogo dangos ne mažiau kaip 600 mm.



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

9. Atliekant stogo darbus įlajos būtina apsaugoti nuo užteršimo.
10. Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
11. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
12. Stogo apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos termoizoliacinės medžiagos.

### **PARUOŠIAMIEJI DARBAI**

- Bituminė stogo danga valoma, įvertinama jos būklė prieš atliekant remonto darbus, šalinama visa arba išpjaunamos susidariusios dangos „pūslės“. Pagal poreikį prieš apšiltinimo darbus stogo konstrukcijos valomos ir džiovinamos.
- Patikrinama ir išmontuojama visa nebeeksploatuojama arba savavališkai sumontuota įranga. Naikinamos nenaudotinos elektros linijos iki išmontuotų įrenginių. Šalinamos nenaudojamos atotampos ir kt. nenaudojami tvirtinimo elementai.
- Atliekama ventiliacijos kanalų ir kaminų videopatikra, prireikus kanalai ir kaminai išvalomi.

### **STOGO VENTILIACIJA, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS, VĖDINIMO KANALAI**

- Esamų plytų mūro vėdinimo kanalų viršus nuardomas (2-3 plytų eilės) ir permūrijamas naujai, išlaikant analogišką dabartiniams vėdinimo angų skaičių. Plytų mūro ventiliacijos kanalai paaukštinami per dvi plytų eiles, o jų apsaugai nuo kritulių numatomos naujos kepurės su bituminės dangos sluoksniais.
- Esami stogo vėdinimo kaminėliai, įlajos bei kanalizacijos alsuokliai keičiami naujais.

### **APŠILTINIMO DARBAI**

- Apšiltinamas, hidroizoliuojamas ir naujai apskardinamas stogo parapetas (apskardinimo elementų spalva RAL 7000), parapeto aukštis po apšiltinimo darbų – ne mažesnis kaip 60 cm.
- Remontui paruoštas plokščias stogas apšiltinamas 200 mm polistireninio putplasčio EPS 80 ir 20 mm mineralinės vatos PAROC ROB 60 (arba analogiškų savybių) sluoksniu, klojama hidroizoliacinė danga su apsauginiu sluoksniu. Ties įlajomis, vėdinimo kaminėliais ir parapetu įrengiami papildomi hidroizoliacijos sluoksniai.



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- Daugiabutis namas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir jam taikomi B(*roof*) reikalavimai.
- Vertikalūs paviršiai (laiptinės sienos, ugniasienės) apšiltinami 40 mm storio mineralinės vatos sluoksniu užleidžiant iki 500 mm aukščio nuo apšiltinto stogo paviršiaus altitudės.

#### **ANGŲ UŽPILDAI (DURYS, LIUKAI, LANGAI)**

- Esamas liukas keičiamas nauju, EW 20–C3 atsparumo ugniai. Liuko pagrindai apšiltinami ne mažesniu kaip 40 mm storio mineralinės vatos sluoksniu ir hidroizolijuojami 2sl. bitumine prilydomąją dangą.
- Esamos išėjimo ant stogo angos aukštis dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo sumažėja. Numatoma pagaminti naujas dureles (900\*650 mm) EW 20–C3 atsparumo ugniai, matmenis būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminį, po stogo apšiltinimo darbų).

#### **KITA**

- Esamos kopėčios patekimui ant laiptinės stogo išmontuojamos nes netenkina saugaus naudojimo reikalavimų, yra pažeistos korozijos. Numatomos naujos gaisrinės kopėčios.

#### **REKOMENDACIJOS**

*Pagal galimybes rekomenduojama esamus elektros ir ryšio kabeliai sukelti į plastikinius kanalus (plastikinius 100x60x2000, baltas (RAL9003), PVC), montuojant vidiniu parapeto perimetru.*

### **5. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI**

#### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinys suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

#### **Gaisrinė sauga**

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

**BR00F (t1) klasės stogų dangos turi atitikti šiuos reikalavimus:**

- 1.1. išorinis ir vidinis ugnies plitimas aukštyn < 0,700 m;
- 1.2. išorinis ir vidinis ugnies plitimas žemyn < 0,600 m;
- 1.3. didžiausias vidinio ir išorinio degančio paviršiaus ilgis < 0,800 m;
- 1.4. nėra degančių dalelių ar nuolaužų, krintančių nuo išorinės dangos pusės;
- 1.5. nėra degančių ar įkaitusių dalelių, prasiskverbusių pro stogo
- 1.6. konstrukciją; nėra pavienių ištisinių angų > 2,5×10<sup>-5</sup> m<sup>2</sup>;
- 1.7. visų angų plotas < 4,5×10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>;
- 1.8. horizontalus (šoninis) liepsnos plitimas nepasiekia zonos pakraščių;
- 1.9. nėra vidinio degimo;
- 1.10. horizontalaus liepsnos plitimo vidiniais ir išoriniais stogo dangos paviršiais spindulys < 0,200 m.

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statini o atspar umo ugniai laipsni s	Gaisro apkrovo s kategori ja	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosi os konstrukci jos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdang os	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikan čiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>



**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt



**Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai <sup>(1)</sup>**

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios jo naudojimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remontuojamas pastatas nepatenka radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“, HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Sklype, prie pagalbinių virtuvės patalpų numatytos šiukšlių ir buitinių atliekų konteinerių vietos. Statytojas, įrengęs konteinerių vietas, turi sudaryti sutartį su miesto specialiojo – komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.



### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

### **Naudojimo sauga**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Projektu numatomi sprendiniai sumažins šilumos nuostolius ir sumažins energijos sąnaudas patalpų šildymui.

### **Stogo šilumos perdavimo koeficientas**

**Priimama gyvenamosios paskirties pastatų stogų iki 1992 m. pastatytuose pastatuose šilumos perdavimo koeficiento  $U$  vertė = 0,85 W/(m<sup>2</sup>K).**

**Polistireninis putplastis EPS 80 (200 mm)  $\lambda$  ds = 0,037 W/mK, R = 5,41 m<sup>2</sup> K/W;  
Mineralinė vata PAROC ROB 60 (20 mm)  $\lambda$  ds = 0,038 W/mK, R = 0,53 m<sup>2</sup> K/W;  
Bituminė stogo danga (2 sl., po 3 mm)  $\lambda$  ds = 0,230 W/mK, R = 0,03 m<sup>2</sup>K/W.**

**Stogo šilumos perdavimo koeficientas apšiltinus stogą 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 ir 20 mm storio mineralinės vatos PAROC ROB 60 sluoksniais:**

Atitvaros suminė šiluminė varža  $R_s$  (m<sup>2</sup> K / W) apskaičiuojama pagal formulę  $R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n + (R_g + R_q)$

$$R_s = 0,03 + 0,53 + 5,41 + 0,85 + (0,00 + 0,00) = 6,82 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

Atitvarų visuminė šiluminė varža (m<sup>2</sup> K/W) apskaičiuojama pagal formulę  $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$

$$R_t = 0,10 + 6,82 + 0,04 = 6,96 \text{ m}^2 \text{ K/W}$$

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas W/(m<sup>2</sup> / K) apskaičiuojamas pagal formulę  $U = 1 / R_t$

$$U = 1 / 6,82 = 0,16 \text{ W/ m}^2 \text{ K, atitinka B klasę.}$$

*\*Atidengus nusidėvėjusią stogo dangą ir aptikus papildomus ar kitokių savybių sluoksnius skaičiavimus ir apšiltinimo medžiagų kiekius būtina tikslinti.*



### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

**6. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantioms perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos sudarius sutartį su asbesto atliekas tvarkančia įmone.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamai naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

**Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas**

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

**Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas**

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

#### Numatomų atliekų kiekiai:

Kodas	Tipas	Kiekis (t/vnt.)	Pastabos
17 04 05	Geležis, plienas	0,67	
17 01 02	Plytos	1,80	
17 09 04	Mišrios statybinės atliekos	Iki 5,00	

### 7. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STOGO REMONTUI

Stogai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ir projektiniams eksploatacijos poveikiams.

Ritininių stogo dangų klojimo minimali temperatūra +5oC.

Stogai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir naudojami taip, kad atitiktų esminius statinio reikalavimus

Stogų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipimui ant stogo turi būti įrengti patogūs ir saugūs laipteliai.

Stogams įrengti panaudoti statybos produktai neturi teršti aplinkos.

Stogų konstrukcijų garsą izoliuojančios savybės turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais turi būti panaudoti stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.

Stogų šilumą izoliuojančios savybės turi atitikti reglamentų reikalavimus.

Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Stogų konstrukcijoms naudoti neleidžiama tokių statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą.

Stogai turi būti chemiškai atsparūs juos supančios aplinkos poveikiui.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais. Šalia gaisrinių kopėčių turi būti įrengti 80 mm skersmens išoriniai vandentiekio sausvamzdžiai su prijungimo galvutėmis gaisrinėmis žarnomis sausvamzdžių apačioje ir viršuje pritvirtinti.

Įlajos turi būti įrengtos 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos turi būti apsaugotos nuo lapų ir žvyro patekimo į lietvamzdį. Prie įlajų įrengiamas vandens perpilimo įrenginys parapet (10 cm nuo stogo dangos paviršiaus). Užšalantios vidinio vandens nuleidimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba būti apšildomos. Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4 °.

#### PLOKŠTIEJI NEEKSPLOATUOJAMIEJI STOGAI

Plokštiesiems neeksploatuojamiesiems stogams priskiriami stogai, kurių nuolydis ne mažesnis kaip 0,7 ° ir ne didesnis kaip 7 °. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7 ° iki 1,4 °, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijų reikalavimai. Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų konstrukcijas, būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių naudojimą:

- garus izoliuojančio sluoksnio;
- nuolydžio suformavimo sluoksnio;
- termoizoliacinio sluoksnio;
- vėjui nelaidaus sluoksnio;
- vėdinamo oro sluoksnio;
- vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnio;
- papildomų hidroizoliacinių sluoksnių;
- hidroizoliacinės stogo dangos;
- hidroizoliacinės dangos apsauginio sluoksnio.

Priklausomai nuo stogo konstrukcijos ir panaudotų statybos produktų gali būti įrengti visi čia minimi ir kiti būtini, bet čia nepaminėti sluoksniai arba gali būti įrengti atskirų sluoksnių deriniai. Plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų hidroizoliacinės dangos tvirtinimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais įvertinant stogą veikiančias vėjo ir kitas apkrovas .

Reikalavimai plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų statybos produktams ir paklotams:

- nuo atmosferos poveikių neapsaugotų betoninių ir gelžbetoninių statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip FRE 200;
- nuo atmosferos poveikių neapsaugotų kitų mineralinių statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip FRE 150;



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- bituminių ir kitų mastikų atsparumas temperatūrai turi būti ne mažesnis kaip 75 °C;
- vėdinamų plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų šiluminei izoliacijai (t. y. tais atvejais, kai termoizoliacinis sluoksnis neapkraunamas) leidžiama naudoti nesuslūgstančius ir tūrio nekeičiančius termoizoliacinius statybos produktus. Šie statybos produktai gali būti klojami laisvai arba, esant reikalui, tvirtinami, kad nenuslinktų;
- hidroizoliacinei dangai ir garus izoliuojančiam sluoksniui įrengti skirtų betoninių paklotų ir išlyginamųjų sluoksnių paviršius turi būti lygus, švarus ir sausas, ištrupėjimai ir plyšiai turi būti užtaisyti. Šių paklotų paviršiuose neturi būti išsikišimų, galinčių pradurti hidroizoliacinę dangą arba garus izoliuojantį sluoksnį. Tarp hidroizoliacinės dangos betoninio pakloto ir virš stogo iškylančių vertikalių paviršių (karnizų, liftų šachtų ir panašiai) turi būti palikti ne mažesnio kaip 20 mm pločio deformaciniai tarpai;
- hidroizoliacinės dangos arba garus izoliuojančio sluoksnio paklotams įrengti naudojamų termoizoliacinių statybos produktų sujungimai vieni kitų atžvilgiu turi būti perslinkti. Jei klojami keli termoizoliacinių statybos produktų sluoksniai, jų sujungimai gretimų sluoksnių atžvilgiu turi nesutapti. „Kryžmiški“ termoizoliacinių statybos produktų sujungimai neleidžiami;
- termoizoliacinių statybos produktų mechaninis atsparumas turi būti parinktas įvertinus galimą apkrovų poveikį. Minimalūs reikalavimai termoizoliaciniams statybos produktams iš mineralinės vatos ir polistireninio putplasčio tokie: kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš dviejų ar daugiau mineralinės vatos sluoksnių, arba termoizoliaciniam sluoksniui panaudota vienasluoksnė mineralinė vata su skirtingomis viršutinių ir apatinių sluoksnių stipruminėmis savybėmis, apatinių mineralinės vatos sluoksnių gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 30 kPa, o viršutinio sluoksnio turi būti ne mažesnis kaip: 50 kPa, kai viršutinis sluoksnis neplonesnis kaip 40 mm; kitais atvejais 60 kPa; kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš vieno mineralinės vatos sluoksnio, tokio statybos produkto iš mineralinės vatos gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 50 kPa; kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš dviejų ar daugiau polistireninio putplasčio (EPS arba XPS) sluoksnių, apatinių polistireninio putplasčio sluoksnių gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 % [4.20], turi būti ne mažesnis kaip 80 kPa, o viršutinio sluoksnio – ne mažesnis kaip 100 kPa; kai termoizoliacinis sluoksnis sudarytas iš vieno polistireninio putplasčio (EPS arba XPS) sluoksnio, tokio statybos produkto iš polistireninio putplasčio gniuždomasis įtempis, kai produktai deformuojami 10 %, turi būti ne mažesnis kaip 100 kPa; visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai.

#### PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲJŲ STOGŲ PARAPETŲ REIKALAVIMAI:

- parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės stogo dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100 mm;
- parapetai viso pastato perimetru turėtų būti įrengti viename lygyje;
- parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9 °;
- padengiant parapetus skarda, ją būtina iškišti už vertikalaus sienos paviršiaus į abi sienos puses: esant keraminių, silikatinių apdailos plytų ir kitų išorės apdailai naudojamų statybos



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

produktų atsparumui šalčiui, ne mažesniai kaip 100 šaldymo ir šildymo ciklų (Šilutės, Klaipėdos Palangos ir Skuodo rajonuose ne mažesniai kaip 150 šaldymo ir šildymo ciklų), – ne mažiau kaip 50 mm, o esant mažesniai atsparumui šalčiui, – ne mažiau kaip 80 mm.

- Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip 10 cm.

#### REIKALAVIMAI PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ GARUS IZOLIUOJANTIEMS SLUOKSNIAMS

- garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad stogo konstrukcijose nesikaupytų drėgmė 85% santykiniu oro drėgniu. Stoguose virš šildomų patalpų garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas vidinėje termoizoliacinio sluoksnio pusėje. Garus izoliuojančiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti. Stogų virš šildomų patalpų garus izoliuojančio sluoksnio ši vertė turi būti pagrįsta skaičiavimais.

- vėdinamuose stoguose, įrengtuose virš 12°-30°C temperatūros patalpų su mažesniu už 85% santykiniu oro drėgniu, tada sujungimų nebutina suklijuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti. kai vėdinamame oro sluoksnyje virš termoizoliacinio sluoksnio įrengto vėjui nelaidaus sluoksnio  $s_d < 0,2$  m, iš vidinės termoizoliacinio sluoksnio pusės esančio garus izoliuojančio sluoksnio. Stogo sandūrose su sienomis, taip pat konstrukcijų bei stogo elementų, pereinančių per denginį, vietose (prie švieslanguių, šachtų ir pan.) garus izoliuojantis sluoksnis turi tęstis iki šiluminės izoliacijos sluoksnio viršaus. Deformacinių siūlių garinės izoliacijos sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad iš pastato patalpų nepraleistų drėgmės ir dengtų kompensatorių kraštus;

- plokščiuosiuose stoguose, kurie įrengti virš horizontalių gelžbetoninių perdangių, pirmaisiai turi būti įrengtas nuolydį formuojantis sluoksnis, o garus izoliuojantis sluoksnis turi būti įrengtas virš nuolydį formuojančio sluoksnio. Šis reikalavimas netaikomas, kai nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas iš specialiai tam tikslui skirtų gamyklinių termoizoliacinių statybos produktų.

#### PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲJŲ STOGŲ VĖDINIMO REIKALAVIMAI:

- vėdinamų stogų konstrukcijose, virš šiluminės izoliacijos įrengto vėdinamo oro sluoksnio aukštis  $h$  (m) turi būti ne mažesnis, kaip apskaičiuotas pagal (1) formulę ir ne mažesnis kaip 50 mm:  $h = 0,051 + 0,0095 \cdot (l - 6)$  (1) čia:  $l$  – vėdinamo oro sluoksnio ilgis (m);
- jei stogo konstrukcijose įrengtas vėdinamas oro sluoksnis, natūraliam stogo vėdinimui dviejose priešpriešinėse vėdinamo oro sluoksnio pusėse turi būti kiaurymės, kurių plotas kiekvienoje pusėje ne mažesnis kaip 0,2 % virš vėdinamo oro sluoksnio esančio stogo paviršiaus ploto ir ne mažesnis kaip 0,02 m<sup>2</sup> viename stogo šlaito metre. Vienoje vėdinamo oro sluoksnio pusėje esančių vėdinimo angų plotas  $A_a$  (m<sup>2</sup>) apskaičiuojamas pagal formulę:  $A_a = 0,002 \cdot a \cdot l$ ; (2) čia:  $a$  – vėdinamo oro sluoksnio plotis (m);  $l$  – vėdinamo oro sluoksnio ilgis (m).



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt



**PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ HIDROIZOLIACINĖS DANGOS SUTVIRTINIMO REIKALAVIMAI:**

Stogo hidroizoliacinėje dangoje turi būti numatytas reikiamas papildomų hidroizoliacinių sluoksnių skaičius ir jų išdėstymas bei statybos produktai šių sluoksnių įrengimui.

Plokščių neeksploatuojamų stogų hidroizoliacinių dangų juostos iš bituminių ritininių medžiagų klijuojamos skersai stogo nuolydžio, pradedant nuo žemiausių stogo vietų (įlajų, karnizų).

**PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲ STOGŲ PRIJUNGIMO PRIE VERTIKALIŲ PAVIRŠIŲ REIKALAVIMAI**

Prieš įrengiant ritininę hidroizoliacinę dangą ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti užpildytos, o paviršius išlygintas;

stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, kai parapeto aukštis mažesnis už 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.

**STOGO DANGOS SUJUNGIMAS SU VERTIKALIŲ PAVIRŠIUMI.**

Vertikalus paviršius pirmuoju papildomu sluoksniu stogo dangos turi būti padengtas ne mažiau kaip 250 mm. Antras sluoksniu, danga su pabarstu, turi perdengti ant vertikalaus paviršiaus užlydytą pirmąjį sluoksnį ne mažiau 50 mm.

Sujungimas su vertikaliais paviršiais dirbant su dujiniais arba dizeliniais degikliais, atliekamas sekančia tvarka:

po pirmojo sluoksniu stogo dangos uždengimo nuo medžiagos atpjaunamas gabalas, kuris turi būti 150 mm ilgesnis nei projektuojamas užlaidos ant vertikalaus paviršiaus aukštis; medžiaga padedama išilgai dangos 150 mm atstumu nuo krašto ir pridedama prie sujungimo; prilaikant medžiagos apačią, pradedama dangą lydyti prie vertikalaus paviršiaus; prilydžius viršutinę dalį, apatinė dalis prilydoma prie horizontalaus paviršiaus; uždengus viršutinio sluoksniu stogo dangą, analogiškai prikljuojamas viršutinis papildomas sluoksniu su užlaida ant horizontalaus paviršiaus 250 mm (100 mm perdengiamas pirmas stogo dangos sustiprinimo sluoksniu).

**VANDENS NUVEDIMO NUO PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲJŲ STOGŲ REIKALAVIMAI:**

Įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais.

**NUTEKĖJIMO DRENAŽO PAJĖGUMAS**

Diam. 75 = 300 Ltr / 1 min.

Diam. 110 = 492 Ltr / 1 min.

Diam. 125 = 690 Ltr / 1 min.

Diam. 160 = 786 Ltr / 1 min.

**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Su uždėtomis / grotelėmis -20%

- Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Vietoj dviejų įlajų leidžiama įrengti vieną įlają kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;
- lietvamzdžių skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais;
- atstumas tarp įlajų turi būti pagrįstas skaičiavimais. Bendruoju atveju jis turėtų būti ne didesnis kaip 12 m;
- stogo plote įlajos turi būti išdėstytos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6 ° nuolydį į įlają;
- įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo išskylančių sienų;
- įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų lietvamzdį;
- užšalanchios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos;
- tarp įlajos ir denginio turi būti įrengtas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas;
- stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4 °.

#### KITI PLOKŠČIŲJŲ NEEKSPLOATUOJAMŲJŲ STOGŲ REIKALAVIMAI:

- durų, langų, vitrinų angų apačia ir liukų angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Durų slenkstis ir liukų angų viršus turi būti padengti skarda arba apsaugoti specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profiliau);
- hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimas turi atitikti Reglamento 1 priedo reikalavimus;
- jei įrengiamas tarpas tarp zenitinių švieslangių, šį tarpą reikia daryti ne mažesnę kaip 500 mm. Jeigu paliekamas tarpas tarp kitų virš stogo išsikišusių elementų, jis turi būti ne mažesnis kaip 500 mm;
- jei virš stogo esančių konstrukcijų (pvz., vėdinimo šachtos) plotis skersai nuolydžio yra didesnis kaip 500 mm, iš kraigo pusės turi būti įrengta ne žemesnė kaip 150 mm aukščio dvišlaitė stogo dalis;
- vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo;
- jei stogo konstrukcijose įrengiama pastogė techninėms reikmėms, ji turi būti įrengta taip, kad iš pastato vėdinimo kanalų patenkantis į šią pastogę šiltas oras nesukeltų kondensacijos ant konstrukcijų ir nesudarytų konstrukcijų ardymo sąlygų;
- vėjui nelaidžiam sluoksniui panaudotų statybos produktų sujungimai turi būti suklijuoti, tarpusavyje sulydyti arba kitu būdu užsandarinti;
- stogai turi būti suprojektuoti taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus + 20 laipsnių stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų; antenos ir įvairios atotamos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

## 8. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

### SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOSE:

Atsakomybė: vykdant statybos darbus, už darbo aplinką ir žmonių saugumą atsako darbdavio paskirtas asmuo, kuris taip pat privalo stebėti, kaip rengiamas darbo aplinkos organizavimo planas.

Ergonomika: dažniausios sveikatos problemos, su kuriomis susiduriama statybų srityje, susijusios su nugaros raumenų ir stuburo patempimu bei traumomis. Planuojant balkonų tvarkybos darbus, galima maksimaliai sumažinti būtinybę kilnoti sunkumus ir svariai pagerinti darbo ergonomiką. Reikėtų vengti kilnoti sunkumus.

Nelaimių prevencija: kai dirbate didesniame nei du metrai aukštyje, visada naudokite kokybišką įrangą, užtikrinančią saugumą

-Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Šiuo atveju pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai; (šiuo atveju montuojamos laiptų konstrukcijos).

-Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

-Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

-Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

-Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

-Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), numatomos žmonių saugą užtikrinančios priemonės:

transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų;

apsauginių priedangų įrengimas;

- Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

-Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

-Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

-Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

-Paviršius ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

-Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.



### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.
- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis „Darboviečių įrengimo statybvietėse“ nuostatų 59 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
- Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
- Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalės, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.



- Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
- Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.
- Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.
- Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinčius draudžiama.
- Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Įgyvendinant projekto sprendinius reikia laikytis triukšmo prevencijos taisyklių. Statybos darbų metu, turi būti parinkti geriausi statybos būdai, numatytos priemonės triukšmo lygiams mažinti ir

## **SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE**

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ar technologijų. Statinys nėra taršos šaltinis, jame nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos vietoje laikomos gaisro gesinimo priemonės ir pirmosios pagalbos vaistinė. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

## **TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

### **1. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visos konstrukcijos ir darbai turi būti atlikti tokiu būdu, kad pastatas atitiktų visus jam nustatytus keliamus norminius reikalavimus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta



### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

#### PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### Darbo projektas

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba Rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės turinčios patirtį šioje veikloje. Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato reglamentai ir standartai. Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius. Darbo projekte turi būti įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai,



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant projektą būtina vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, taikyti galiojančius statybos normatyvinius dokumentus.

Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėje specifikacijoje ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- Pagrindiniai architektūros sprendimai - išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai, principinė konstruktyvinė schema.

### **STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

#### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.



### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

### **MATAVIMAI**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ar papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### **VYKDYMAS**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;



### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt



- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymai ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

#### Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsiant privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

#### Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

#### Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### Apsauga



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **BENDROS SĄLYGOS**

### Angos ir nišos

Techninio projekto brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### Angos montavimai

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui. Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

### Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## **ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI**

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

## **TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

### Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo būs tinkamas.



## **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

### Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalau valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### Pridavimas eksploatacijai

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais paštais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti suklompektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

### Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai, pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo peržiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

### **GARANTIJA**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktą statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

## 2. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti LR gaminamus keraminius blokelių ir keramines plytas. Naudojant kitas medžiagas jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Lietuvos Respublikoje atitinkamų žinybų. Statybai turi būti naudojamos naujos, anksčiau nenaudotos plytos. Naudojamos plytos turi būti švarios, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo. Į statybos aikštelę plytos turi būti atvežamos su pasais, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį.

### PLYTOS IR BLOKELIAI

Statyboje naudojami keraminiai blokelių 250x190x188 mm storio, keraminės pilnavidurės plytos. Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti Išt 1272-92. Gaminų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip:

išorinei apdailai Baltijos pajūrio zonoje - 100 ciklų;

likusioje teritorijoje - 75 ciklai;

vidinėms sienoms- 35 ciklai.

Baltijos pajūrio zonai priskiriami Akmenės, Klaipėdos, Kretingos, Mažeikų, Neringos, Palangos, Plungės, Skuodo, Šilutės ir Telšių miestai, o taip pat Klaipėdos ir Telšių apskritys. Medžiagos netenkinančios pateiktų reikalavimų, privalo būti apsaugotos papildomomis priemonėmis, apsaugančiomis medžiagas nuo pavojingo joms įdrėkimo dėl lietaus ir kitų poveikių, tačiau tais atvejais jų atsparumas šalčiui neturi būti mažesnis daugiau nei dviejų kartų.

### SKIEDINIAI

Mūriniams mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M50 ir didesnė.

Antžeminėms konstrukcijoms rišiklių gali būti portlandcementas.

Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad nesudrėktų.

Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5% per mėnesį.

### VYKDYMAS

Bendroji dalis

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių – 12 mm, vertikalinių – 10 mm. Mūrinio aukščių skirtumas atskiruose darbų baruose bei išorinių ir vidinių sienų susikirtimuose neturi viršyti vieno aukšto aukščio.

Mūrijimo darbai sekančiame aukšte turi būti pradėti tik pilnai įrengus žemesniojo aukšto perdangas, jas užankaravus ir užmonolitinius plyšius tarp perdangos plokščių.

Nearmuotų mūro pertvarų leistinas mūrijimo aukštis, kai pertvara 9 cm storio neturi viršyti 1,5 m ir 1,8 m



### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

- kai pertvara 12 cm storio. Jei pertvaros aukštis turi būti didesnis, tai daroma technologinė pertrauka. Mūrijant daugiaeilę perrišimo sistema, po sijų atramomis, ilginiais, perdangų plokštėmis bei kitomis surenkamomis konstrukcijomis turi būti trumpainių eilė. Mūrijant vienaeilę perrišimo sistema surenkamąsias konstrukcijas leidžiama remti į ilgainių eilės plytas. Trumpainių eilė mūrinyje turi būti iš sveikų plytų.

Vidaus sienas prie išorinių, kai jos mūrijamos ne vienu metu, taip pat nutrauktą mūrinį galima prijungti vertikaliu arba nuožulniu nuobėgiu. Jei mūrinys nutraukiamas vertikaliu nuobėgiu, tai į jo siūles kas 2 m pagal aukštį, taip pat kiekvienos perdangos lygyje turi būti įdėti (ne mažiau kaip po 3 vienoje siūlėje) A3 tipo armatūros strypai d 6 mm, kurių ilgis 500 mm.

Ventiliacijos kanalai įrengiami į pilnavidurių silikatinių plytų S1/125/15. Išmūryti ventiliacijos kanalai turi būti švarūs, apsaugoti ir išvalyti nuo skiedimo lašų ir kitų šiukšlių. Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai  $\pm 5$  mm.

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte.

Vamzdžių praėjimo per sienas vietose idėti gilzes.

Komunikacijų perėjimo per sienas vietose turi būti išmūrijamos angos kaip nurodyta projekte. Paklojus komunikacijas, angos užtaisomos statybinio skiediniu.

Armuoto mūro reikalavimai:

Sienas papildomai armuoti 3 armatūriniais tinklais po perdanga, po laikančiomis sijomis, kas keturias eiles iš V1 tipo armatūros d 4 mm, strypų žingsnis 60 mm.

Tarplangius armuoti kas keturias eiles tokiais pat armatūriniais tinklais per visą jų aukštį. Turi būti naudojami cinkuoti armatūriniai tinklai.

Mūro armavimui vartojamo tinklo susikertančių strypų skersmuo turi būti 4 mm mažesnis už vidutinį siūlės storį.

Stulpų ir tarplangių skersinio armavimo tinklai gaminami ir dedami į mūrinį, kad ne mažiau kaip du jų strypai būtų 2-3 mm išsikišę iš vidinio tarplangio paviršiaus arba dviejų stulpo pusių. Armavimo tinklai dedami rečiau kaip kas keturios eilės.

Mūro darbų vykdymas žiemą

Mūrijant žiemą reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiemą galima atlikti užšaldymo būdu, taip pat vartojant skiedinius su cheminiais priedais.

Skiedinio temperatūra mūrijant turi būti: kai oro temperatūra iki  $-10^{\circ}\text{C}$  - ne žemesnė kaip  $5^{\circ}\text{C}$ . Jeigu vėjo greitis didesnis kaip 5m/s skiedinio temperatūra turi būti padidinta  $5^{\circ}\text{C}$ . Jeigu oro temperatūra žemesnė kaip  $10^{\circ}\text{C}$  mūro darbai netari būti vykdomi.

Norint paruošti reikiamos temperatūros skiedinį, reikia pašildyti vandenį arba vandenį ir smėlį. Pašildyto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip  $80^{\circ}\text{C}$ , o smėlio -  $60^{\circ}\text{C}$ .

Langų ir durų angos sienose turi būti didesnės 5 mm, negu mūrijant vasarą. Skiedinys su cheminiais priedais turi būti M 75.

Mūro sienų leistini nuokrypiai

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės:



**ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

vieno aukšto - 10 mm;

viso pastato (2 aukštų) - 20 mm.

Leistini angų pločio nuokrypiai - 15 mm.

3. Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: tinkuojamo paviršiaus - 10 mm.

4. Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože - 15 mm.

5. Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm.

6. Mūro siūlių pločio nuokrypiai:

Horizontalių +3 mm; -2 mm;

Vertikalių ±2 mm.

7. Tarpulangių pločio nuokrypiai 15 mm.

8. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm.

9. Mūro storio nuokrypis nuo projektinio ±15 mm.

10. Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės 20 mm.

11. Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai ±5 mm.

Mūro stulpų leistini nuokrypiai

1. Aukštų ir nuopjovų nuokrypiai nuo projektinės altitudės 15 mm.

2. Stulpo storio nuokrypiai nuo projektinio ±10 mm.

3. Vertikalių paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože 5 mm.

4. Vertikalių mūro siūlių vidutinio storio nuokrypis ±2 mm.

5. Konstrukcijų ašių nuokrypiai nuo projektinių 10 mm.

6. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės:

vieno aukšto 10 mm;

dviejų ir daugiau aukštų 30 mm.

7. Horizontalių mūro siūlių vidutinio storio nuokrypiai +3 mm; -2 mm.

### **3. IZOLIACIJOS DARBAI**

#### **BENDRI REIKALAVIMAI**

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir privalo atitikti priešgaisrinius saugumo reikalavimus. Izoliacinių sluoksnių storiai yra parodyti brėžiniuose ir pjūviuose. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos. Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos dulkės, šiukšlės. Jis turi būti sausas, švarus, bet kokie plyšiai ir nelygumai, viršijantys leistinus turi būti užpildyti ir išlyginti. Paviršių gruntavimas, kur tai reikalinga, turi būti ištisas. Gruntuotė turi gerai susirišti su pagrindu. Metalinių paviršių paruošimą žiūrėti „Metalo darbai“. Visų tvirtinimo elementų izoliaciją atlikti tik juos sumontavus. Medinis izoliacijos pagrindas turi būti ištisinis, švarus ir sausas.

Visos konstrukcijos izoliuotos iš išorės ir stogo konstrukcijos (įskaitant izoliacines medžiagas) turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos priešgaisrinės apsaugos departamento.



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Jm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

### TERMOIZOLIACIJA

Užpildant tarpus šilumine izoliacija būtina išvengti jos susisluoksniavimo ir sukritimo montavimo ir eksploataavimo metu. Įvairūs plokščių tvirtinimo elementai privalo turėti antikorozinę dangą. Izoliacinių plokščių atskirų sluoksnių sandūros neturi sutapti.

Izoliacinės plokštės turi būti klojamos paeiliui iškart per visą storį. Termoizoliacinės plokštės privalo turėti Lietuvos Respublikos patvirtintus kokybės sertifikatus ir atitikti priešgaisrinius apsaugos departamento nustatytus atsparumo ugniai reikalavimus.

Vykdam darbus, transportuojant ir sandėliuojant, šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus.

### GARO IZOLIACIJA

Garų izoliacija gali būti įrengiama 2 variantais:

1. Iš ne mažiau kaip 0,16 mm storio polietileno plėvelės, su charakteristikomis:

plėvelės garų pralaidumas - 0,5 - 30 g/m<sup>2</sup>. 24 h;

vandens sugeriamumas per 24 val., kai t = 20° C - 0,01%;

tankis, kai t = 20° C - 0,919 - 0,929 g/cm<sup>3</sup>.

2. Bituminė ruloninė garų izoliacija su charakteristikomis:

nelaidi vandeniui bandant prie A N/cm<sup>2</sup> slėgio - 24 val.;

atspari šilumai bandant prie +70° C - 2 val.;

lanksti bandant apie r = mm spindulio tašelį +5 °C temperatūroje;

Atspari mechaniškai, tempiant jėga iki 400-1000 N. Dangos storis 4 arba 5 mm.

Polietileno plėvelė klojama sausai ant paruošto pagrindo. Plėvelės juostų kraštai turi būti užleidžiami vienas ant kito ne mažiau 15 cm. Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkimų.

### HIDROIZOLIACIJA

Turi būti įrengiama klijuojamoji ir teptinė izoliacija. Klijuojamoji horizontali hidroizoliacija daroma klijuojant prie izoliuojamų paviršių 2 sluoksnius ruloninės medžiagos, kurios charakteristikos turi atitikti Lietuvos statybos standarto (toliau LST) 1338:1994 reikalavimus. Klijuojama tinkamomis mastikomis.

Vertikali 2 sluoksnių teptinė hidroizoliacija - tai vienalytis nelaidus vandeniui 3-4 mm storio mastikos sluoksnis, dengiantis izoliuojamą konstrukciją. Gali būti naudojama bituminė arba kitokia analogiškų savybių mastika, pagal LST 1266-92.

### ŠILUMOS IZOLIACIJA

Prieš pradėdam šilumos izoliavimo darbus, parengiamas paviršius: nuvalomas purvas, dulkės, rūdys, išdžiovinamas. Kur nurodyta, įrengiama hidroizoliacija arba garų izoliacija.

Šilumos izoliacijai naudojamos medžiagos su charakteristikomis, pateiktomis atitvarų varžų skaičiavimuose. Ji turi būti nedegi ir atspari drėgmei.

Įrengiant šiluminę izoliaciją iš kelių sluoksnių, sandūros sluoksniuose neturi sutapti. Tikrinant kontroline liniuote šiluminės izoliacijos paviršiaus nelygumai turi būti ne didesni kaip 5 mm, leistinosios nuokrypos



### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius

Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

nuo projektinių: storio - +10% -5%, tankio - 5%.

#### IZOLIAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Kai temperatūra žemesnė kaip  $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$ , izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant inžinieriui.

#### 4 ATITVARINĖS KONSTRUKCIJOS

##### BENDRIEJI NURODYMAI

Skyrius apima atitvarines konstrukcijas.

Pagrindinės konstrukcijų dalys charakterizuojamos brėžiniuose ir papildomoje dokumentacijoje. Visos siūlomos konstrukcijos turi atitikti praktinio naudojimo, saugumo, patvarumo ir lengvos priežiūros principus, bei kitus reikalavimus, apibrėžtus pasiūlymo dokumentuose. Patenkinant standartinės kokybės reikalavimus, galima naudoti modernias medžiagas ir priedus, kurie atitinka naujausią Europos Sąjungos direktyvą, taikomą pastatams Europoje.

Prieš užsakant medžiagas, būtina, kad Rangovai ir Užsakovas sutikrintų darbų planus, kokybę ir t.t. su dokumentacija ir turimomis sąlygomis. Tuomet galima priimti galutinį sprendimą pvz. dėl spalvinės gamos. Prieš pradėdant darbus aikštelėje reikia abipusiai patvirtinti, kad visos sąlygos yra tinkamos, ir, kai bus patvirtinta gaminių ir medžiagų kokybė, pagrindinis Rangovas privalo pateikti montavimo pavyzdį. Šie patvirtinimai nenuima Rangovo atsakomybės dėl darbo, medžiagų ir montavimo kokybės.

Rangovas, užsakydamas gamyklinius gaminius, turi pasitikslinti jų matmenis, pateikti Užsakovui duomenis apie sertifikatus, duomenų lapus, pavyzdžius ir t.t.

Visų metalo paviršių dangų storiai yra tokie:

- cinko danga, profiliuoti lakštai ir plienas -  $275\text{ g/m}^2$ ;
- apsauginė, iš antikorozinės geležies ir plieno konstrukcijų dangos - pagal projekto reikalavimus;
- PVF (polivinilfluorido) danga, taip pat žinoma kaip PVF2 -  $27\text{ mkm}$ ;
- Vidaus paviršiai – poliesteris -  $25\text{ mkm}$ .

Dangai Rangovas turi suteikti penkerių metų garantiją. Tokia pati garantija turi būti suteikiama ir tvirtinimo detalių dangoms.

Rangovas privalo užtikrinti, kad matomi konstrukcijų tvirtinimai ir inžineriniai tinklai, esantys virš konstrukcijų paviršių, harmoningai derėtų pagal spalvą ir apdailą, lyginant su supančia aplinka ir paviršiais.

Bendras reikalavimas visų paviršių dangoms yra absoliutus atsparumas dulkėms: t.y. paviršiai neturi įgerti dulkių, turi būti lengvai valomi ir atsparūs valymo priemonėms.

Rangovas kiekvienam konkrečiam montavimui ar darbo užbaigimui aikštelėje privalo turėti kvalifikuotą meistrą.

Karkaso ir stogo konstrukcijų šiluminis ir akustinis izoliavimas, bendrieji nurodymai



#### ARCHITEKTŪROS CECHAS

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt



Izoliacinės medžiagos ir jų storis parodyti brėžiniuose. Naudojama izoliacija, t.y. lapai, blokai ar ritiniai; turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių.

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir prie gretimų konstrukcijų.

Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi. Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų betonavimo metu, ir kad nei betonas, nei cemento skiedinys nepatektų į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių.

Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu.

Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato naudojimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

#### Angų užtaisymas

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas ir Užsakovo instrukcijas.

#### Karkaso ir stogo konstrukcijų hidroizoliacija. Bendrieji nurodymai

- Naudojamos medžiagos turi būti pažymimos taip, kad ženklus būtų lengva matyti statybos ir montavimo metu, arba kad ši informacija būtų aiškiai parodyta kitu Užsakovui priimtinu būdu.
- Izoliacija turi dengti visą izoliuojamą paviršių. Joje negali būti plyšių ar įtrūkimų.
- Grindų dangos pagrindas turi būti su nuolydžiais atitinkančiais galutinę grindų formą, lygus ir nuvalytas prieš pradėdant dengti izoliaciją, vidiniai ir išoriniai kampai turi būti suapvalinti spinduliu iki maždaug 35 mm.
- Izoliavimo darbų negalima atlikti ant drėgno pagrindo.
- Horizontali hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta maždaug 150 mm virš paviršiaus lygio vidaus erdvėse (PVC plėvelė- maždaug 100-110 mm).
- Visi izoliacinės plėvelės sujungimai turi būti suklijuoti 150 mm pločio juostele visur, kur įrengiama garo izoliacija. Tokia juostele taip pat turi būti pritvirtinti jos kraštai.
- Siūlės, lietaus vandens nutekėjimo kanalai ir t.t., turi būti tinkamai atlikti, kad lietaus vanduo nepatektų ant sienų ir kitų konstrukcijų.



#### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

## 5. ELASTINGOS JUNGTYS

### Bendrieji nurodymai

Visos naudojamos medžiagos turi būti tinkamos ir derančios prie gretimų medžiagų. Prieš pradėdant darbą, siūlė turi būti nuvaloma ir gruntuojama tinkamu gruntu. Darbą reikia atlikti teigiamoje temperatūroje ir kai paviršiai yra sausi. Kur nurodyta, naudojamas specialus siūlės sandarinimo profilis. Jei siūlė sandarinama iš abiejų pusių, pirmiausia sandarinama interjero siūlė.

Sandarinimo medžiagų spalva turi būti artima gretimų paviršių spalvai. Plačiausia elastiniu hermetiniu glaistu sandarinama siūlė yra 35 mm pločio. Jei siūlė platesnė, naudojami sandarinimo profiliai arba apvadai.

Deformacinės siūlės grindyse įrengtos metalinio intarpo pagalba derinantis prie aplinkinių konstrukcijų. Sandarinami visi plyšiai atitvarinėse konstrukcijose vamzdžių, laidų ir kanalų praėjimo per jas vietose. Siūlės atsparumas ugniai turi atitikti kertamos atitvarinės konstrukcijos ugniaatsparumą. Grindų deformacinės siūlės reikia užtaisyti specialiu hermetiku, uždėtu virš intarpo. Sienos siūlės ir durų staktos bei langų staktos siūlės, atsparios ugniai, turi būti užpildytos nedegia mineraline vata.

## 6. DURYS IR LANGAI

### DURYS

#### Bendroji dalis

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus; stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila.

Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflexo tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Į visas įstiklintas duris dedami grūdinti stiklai.

#### Įėjimo durys

Visos įėjimo durys projektuojamos vienvėrės, šiltų aliuminių profilių. Įstiklintos vienos kameros stiklo paketu, įstatytu sandarinimo juostose. Varčia ir rėmai, su sandarinimo tarpinėmis. Profilių paviršius turi būti su gamykline apdaila. Spalva - kaip nurodyta projekte, architektūrinėje dalyje.

### DURŲ MONTAVIMAS IR PRIDAVIMAS

#### Bendri duomenys

Langų ir durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Aliuminio langų ir durų rėmai turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilenu plėvele, medinių durų staktos turi būti



### **ARCHITEKTŪROS CECHAS**

Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt

aptrauktos apsaugine polietilene plėvele statybos metu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflexo tipo polimerine medžiaga. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines. Tarpai tarp išorės durų, staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų ir durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palanginių lentų nuokrypis nuo projekto	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Langai, durys ir vartai turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

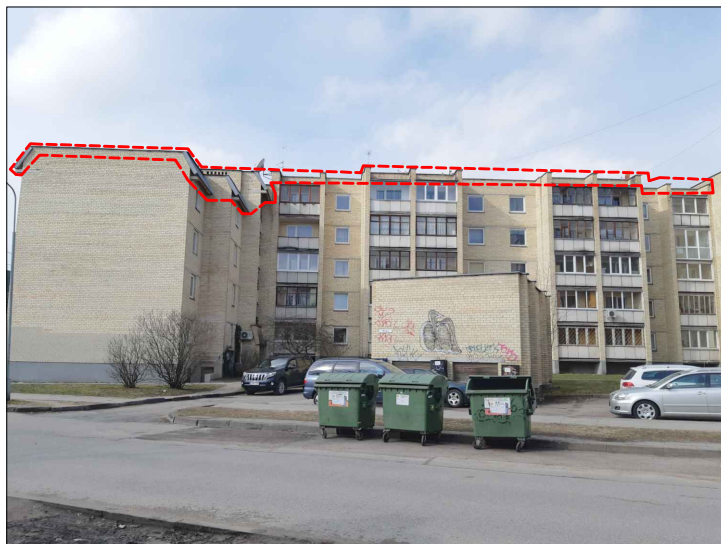
## 7. STOGO DANGA


Stogo dangos gamintoją užsakovas pasirenka laisvai, bet ji neturi būti sunkesnė už nurodytą projekte bei privalo atitikti Broof degumo klasę. Dangos tvirtinimą ir prijungimo prie vertikalinių elementų detales atlikti pagal firmos, tiekiančios dangą, reikalavimus.




### ARCHITEKTŪROS CECHAS

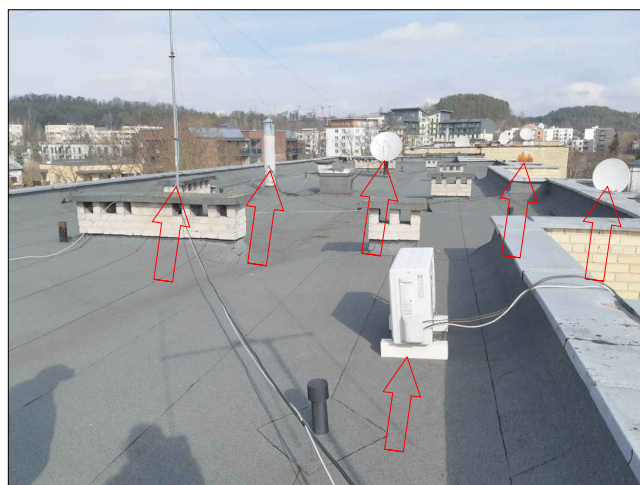
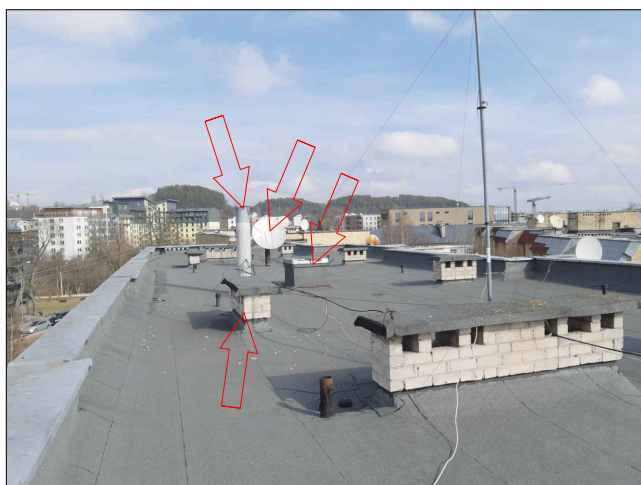
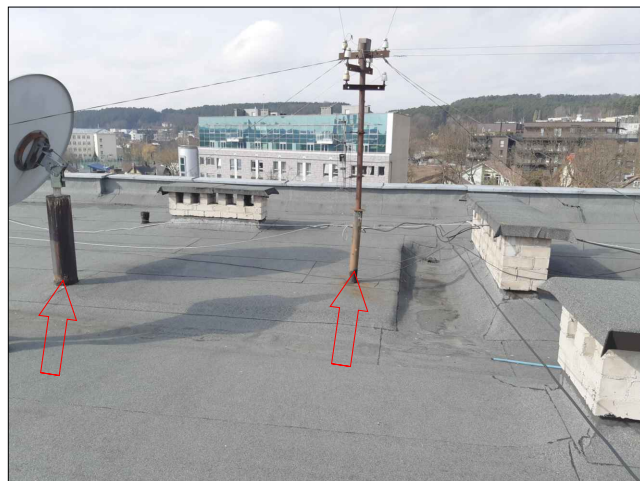
Įm. k. 304408408, adr. J. Savickio g. 4, Vilnius  
Tel. nr. +370 648 98958, el. p. info@acechas.lt




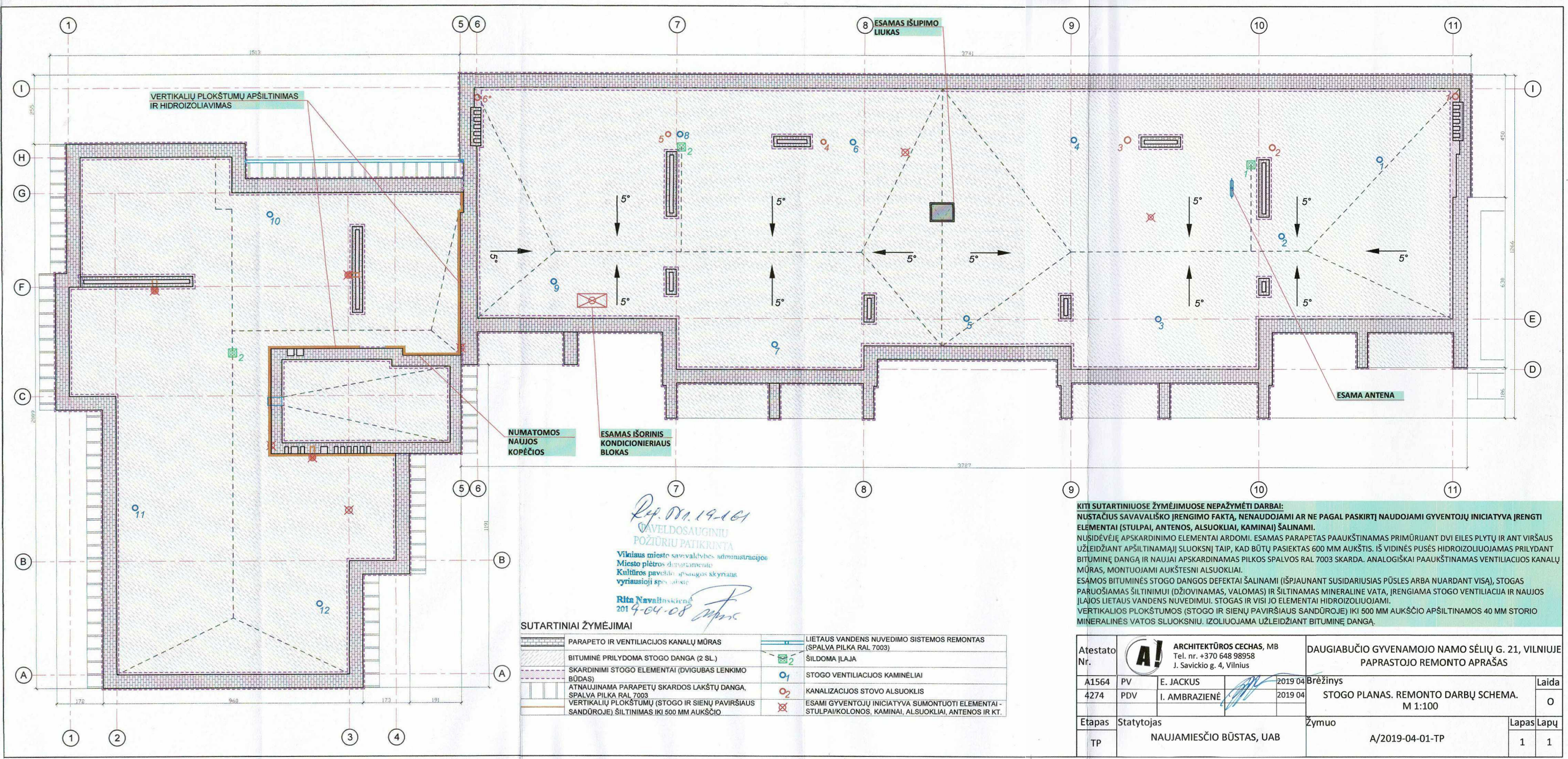
Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>			
A1564	PDV	E. JACKUS		2019 04	Brėžinys  <b>FOTOFIKSACIJA</b>	Laida	
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ		2019 04		O	
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
TP	<b>NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB</b>			<b>A/2019-04-01-TP</b>		1	1



Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1564	PDV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys		Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04	FOTOFIKSACIJA		O
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
TP	NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB			A/2019-04-01-TP		Lapų
						1 1



Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
A1564	PDV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys		Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04	FOTOFIKSACIJA		O
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
TP	NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB			A/2019-04-01-TP		Lapų
						1 1



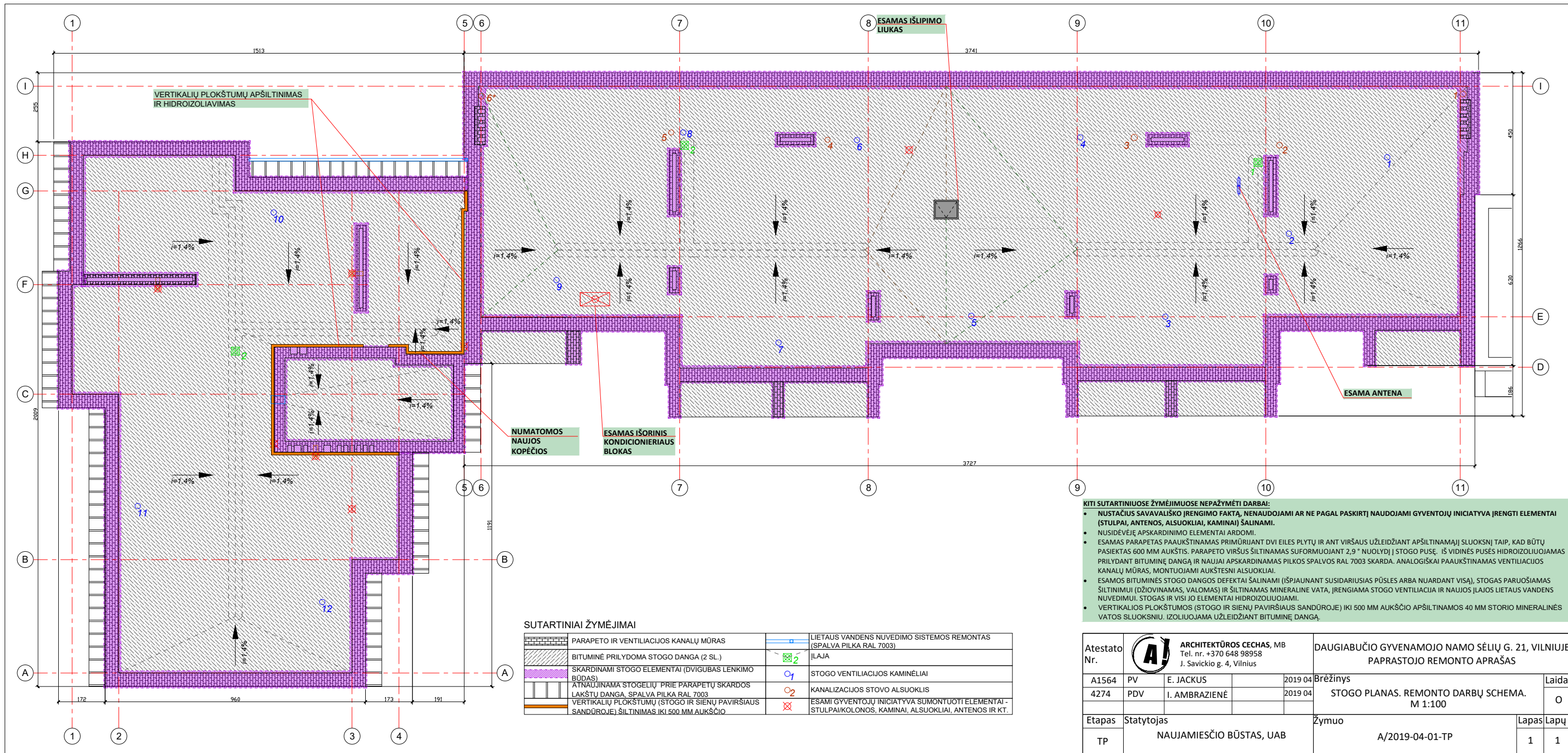
*Rp. Nr. 19-101*  
**AVELDOSAUGINIU**  
**POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**  
 Vikiaus mieste savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**Rita Navalniskienė**  
 2019-04-08

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PARAPETO IR VENTILACIJOS KANALŲ MŪRAS		LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS REMONTAS (SPALVA PILKA RAL 7003)
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA (2 SL.)		ŠILDOMA ĮLAJA
	SKARDINIMI STOGO ELEMENTAI (DVIKUBAS LENKIMO BŪDAS)		STOGO VENTILACIJOS KAMINĖLIAI
	ATNAUJINAMA PARAPETŲ SKARDOS LAKŠTŲ DANGA, SPALVA PILKA RAL 7003		KANALIZACIJOS STOVO ALSUOKLIS
	VERTIKALIŲ PLOKŠTUMŲ (STOGO IR SIENŲ PAVIRŠIAUS SANDŪROJE) ŠILTINIMAS IKI 500 MM AUKŠČIO		ESAMI GYVENTOJŲ INICIATYVA SUMONTUOTI ELEMENTAI - STULPAI/KOLONOS, KAMINAI, ALSUOKLIAI, ANTENOS IR KT.

**KITI SUTARTINIUIOSE ŽYMĖJIMUOSE NEPAŽYMĖTI DARBAI:**  
 NUSTAČIUS SAVAVALIŠKO ĮRENGIMO FAKTĄ, NENAUDOJAMI AR NE PAGAL PASKIRTĮ NAUDOJAMI GYVENTOJŲ INICIATYVA ĮRENGTI ELEMENTAI (STULPAI, ANTENOS, ALSUOKLIAI, KAMINAI) ŠALINAMI.  
 NUŠIDĖVĖJĘ APSKARDINIMO ELEMENTAI ARDOMI. ESAMOS PARAPETAS PAAUKŠTINAMAS PRIMŪRIJANT DVI EILES PLYTŲ IR ANT VIRŠAUS UŽLEIDŽIANT APŠILTINAMĄJĮ SLUOKSNĮ TAIP, KAD BŪTŲ PASIEKTAS 600 MM AUKŠTIS. IŠ VIDINĖS PUSĖS HIDROIZOLIUOJAMAS PRILYDANT BITUMINĖ DANGA IR NAUJAI APSKARDINAMAS PILKOS SPALVOS RAL 7003 SKARDA. ANALOGIŠKAI PAAUKŠTINAMAS VENTILACIJOS KANALŲ MŪRAS, MONTUOJAMI AUKŠTESNI ALSUOKLIAI.  
 ESAMOS BITUMINĖS STOGO DANGOS DEFEKTAI ŠALINAMI (IŠPIJAUNANT SUSIDARIUSIAS PŪSLES ARBA NUARDANT VISĄ), STOGAS PARUŠIAMAS ŠILTINIMUI (DŽIOVINAMAS, VALOMAS) IR ŠILTINAMAS MINERALINE VATA, ĮRENGIAMA STOGO VENTILACIJA IR NAUJOS ĮLAJOS LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI. STOGAS IR VISI JO ELEMENTAI HIDROIZOLIUOJAMI.  
 VERTIKALIOS PLOKŠTUMOS (STOGO IR SIENŲ PAVIRŠIAUS SANDŪROJE) IKI 500 MM AUKŠČIO APŠILTINAMOS 40 MM STORIO MINERALINĖS VATOS SLUOKSNIU. IZOLIUOJAMA UŽLEIDŽIANT BITUMINĖ DANGA.

Atestato Nr.		ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	Laida
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04	STOGO PLANAS. REMONTO DARBŲ SCHEMA. M 1:100
Etapas	Statytojas	Žymuo	Lapas	Lapų
TP	NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB	A/2019-04-01-TP	1	1



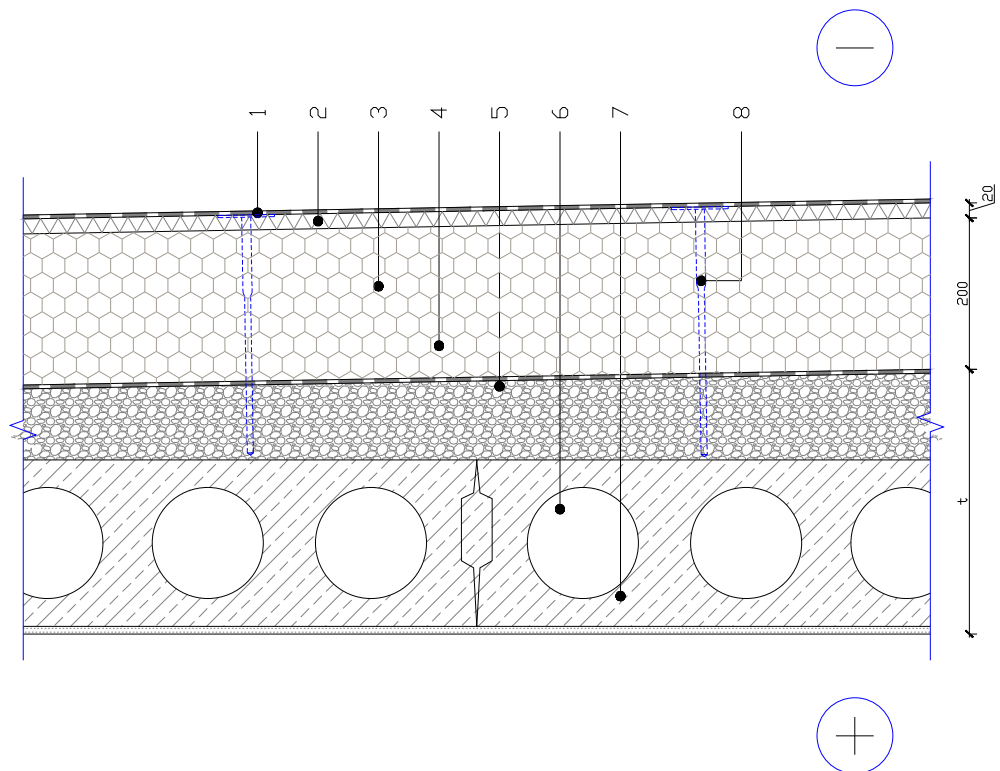
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PARAPETO IR VENTILIACIJOS KANALŲ MŪRAS		LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS REMONTAS (SPALVA PILKA RAL 7003)
	BITUMINĖ PRILYDOMA STOGO DANGA (2 SL.)		ILAJA
	SKARDINAMI STOGO ELEMENTAI (DVIŪBAS LENKIMO BŪDAS)		STOGO VENTILIACIJOS KAMINĖLIAI
	ATNAUJINAMA STOGELIŲ PRIE PARAPETŲ SKARDOS LAKŠTŲ DANGA, SPALVA PILKA RAL 7003		KANALIZACIJOS STOVO ALSUOKLIS
	VERTIKALIŲ PLOKŠTUMŲ (STOGO IR SIENŲ PAVIRŠIAUS SANDŪROJE) ŠILTINIMAS IKI 500 MM AUKŠČIO		ESAMI GYVENTOJŲ INICIATYVA SUMONTUOTI ELEMENTAI - STULPAI/KOLONOS, KAMINAI, ALSUOKLIAI, ANTENOS IR KT.


- KITI SUTARTINIJOSE ŽYMĖJIMUOSE NEPAŽYMĖTI DARBAI:**
- NUSTAČIUS SAVAVALIŠKO ĮRENGIMO FAKTĄ, NENAUDOJAMI AR NE PAGAL PASKIRTĮ NAUDOJAMI GYVENTOJŲ INICIATYVA ĮRENGTI ELEMENTAI (STULPAI, ANTENOS, ALSUOKLIAI, KAMINAI) ŠALINAMI.
  - NUSIDĖVĖJĘ APSKARDINIMO ELEMENTAI ARDOMI.
  - ESAMOS PARAPETAS PAAUKŠTINAMAS PRIMŪRIJANT DVI EILES PLYTŲ IR ANT VIRŠAUS UŽLEIDŽIANT APŠILTINAMĄJĮ SLUOKSNĮ TAIP, KAD BŪTŲ PASIEKTAS 600 MM AUKŠTIS. PARAPETO VIRŠUS ŠILTINAMAS SUFORMUOJANT 2,9° NUOLYDĮ Į STOGO PUŠĘ. IŠ VIDINĖS PUŠĖS HIDROIZOLIUOJAMAS PRILYDANT BITUMINĖ DANGA IR NAUJAI APSKARDINAMAS PILKOS SPALVOS RAL 7003 SKARDA. ANALOGIŠKAI PAAUKŠTINAMAS VENTILIACIJOS KANALŲ MŪRAS, MONTUOJAMI AUKŠTESNI ALSUOKLIAI.
  - ESAMOS BITUMINĖS STOGO DANGOS DEFEKTAI ŠALINAMI (IŠPIAUNANT SUSIDARIUSIAS PŪSLES ARBA NUARDANT VIŠĄ), STOGAS PARUOŠIAMAS ŠILTINIMUI (DŽIOVINAMAS, VALOMAS) IR ŠILTINAMAS MINERALINE VATA, ĮRENGIAMA STOGO VENTILIACIJA IR NAUJOS LAJOS LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI. STOGAS IR VISI JO ELEMENTAI HIDROIZOLIUOJAMI.
  - VERTIKALIOS PLOKŠTUMOS (STOGO IR SIENŲ PAVIRŠIAUS SANDŪROJE) IKI 500 MM AUKŠČIO APŠILTINAMOS 40 MM STORIO MINERALINĖS VATOS SLUOKSNIU. IZOLIUOJAMA UŽLEIDŽIANT BITUMINĖ DANGA.

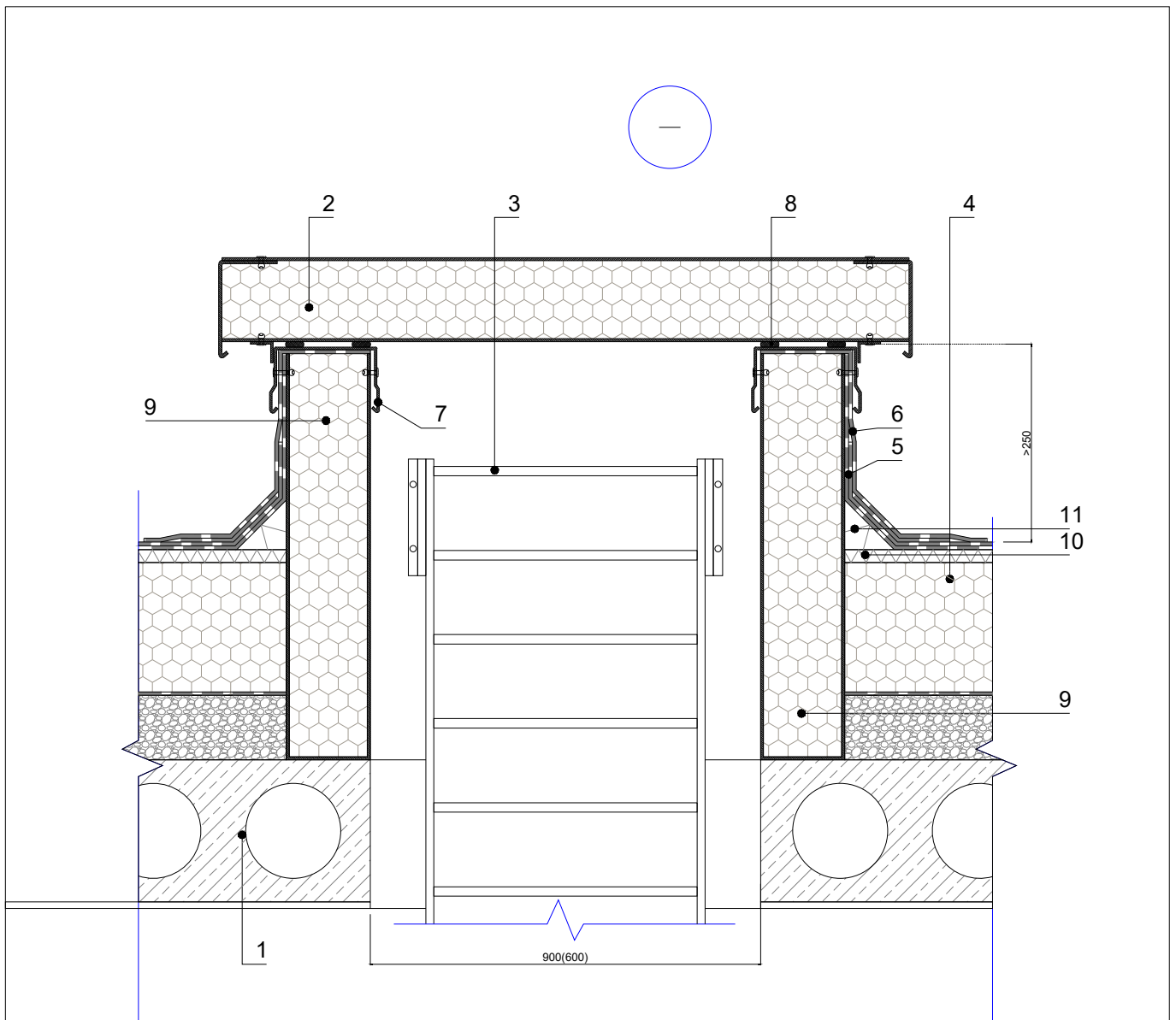
Atestato Nr.		ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIJŲ G. 21, VILNIUJE	
		Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius		PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04	STOGO PLANAS. REMONTO DARBŲ SCHEMA. M 1:100	O
Etapas	Statytojas		Zymuo	Lapas	Lapų
TP	NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB		A/2019-04-01-TP	1	1





- |   |   |
|---|---|
| 1 | Hidroizoliacinė stogo danga               |
| 2 | PAROC ROB 60, d=20mm                      |
| 3 | POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 80, d=200mm |
| 4 | Esama hidroizoliacija                     |
| 5 | Esamas nuolydį suformuojantis sluoksnis   |
| 6 | Esama g/b perdangos plokštė               |
| 7 | Esama vidaus apdaila                      |
| 8 | Termoizoliacijos tvirtinimo elementas     |


Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	DETALĖS IR MAZGAI. PLOKŠČIO STOGO ŠILTINIMAS, M 1:10	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB					

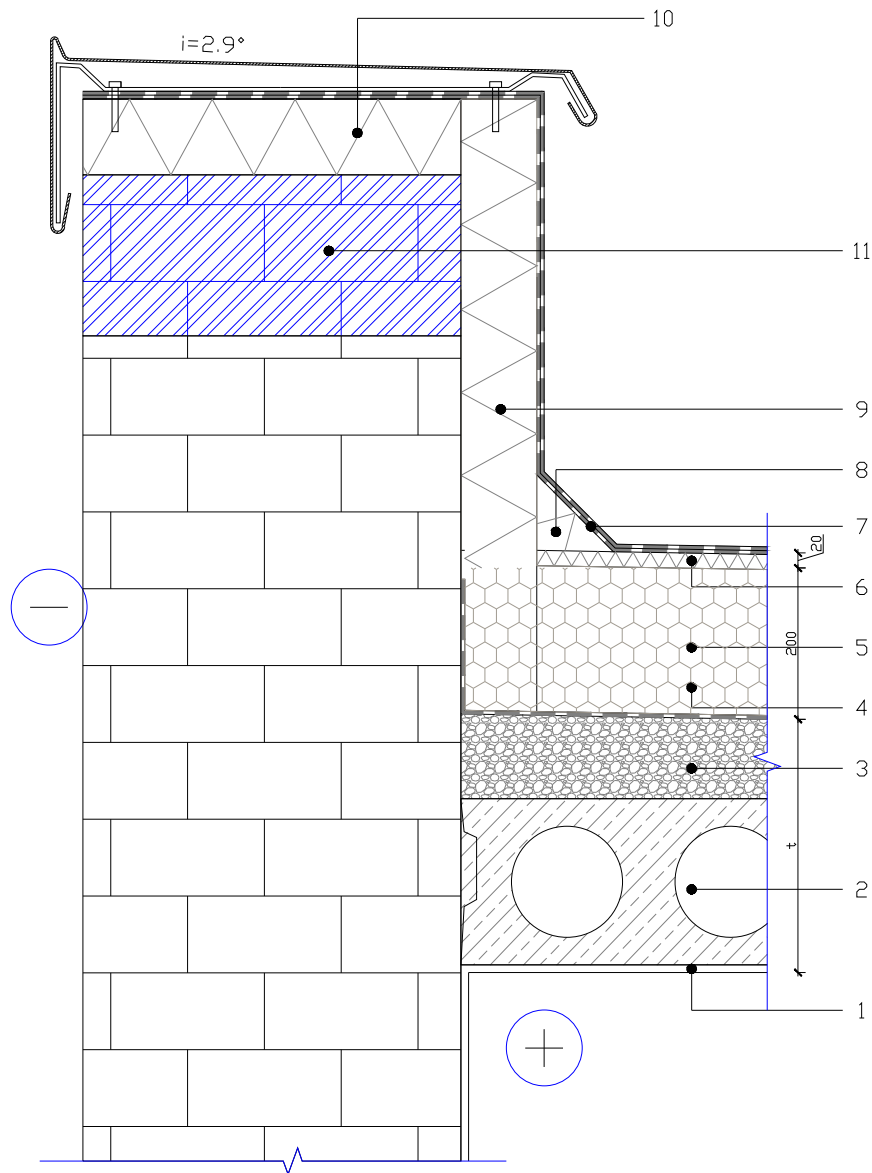


- 1 - gelžbetoninė perdanga;
- 2 - skydinis dangtis ("Sandwich");
- 3 - kopėtėlės;
- 4 - polistireninis putplastis EPS 80;
- 5 - hidroizoliacinė danga;
- 6 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai;
- 7 - skardos lankstinys;
- 8 - sandarinimo tarpinės;
- 9 - skydinės sienutės ("Sandwich").
- 10 - PAROC ROB 60 mineralinė vata;
- 11 - PAROC ROS 30 mineralinė vata nuožulai.


18-22°C

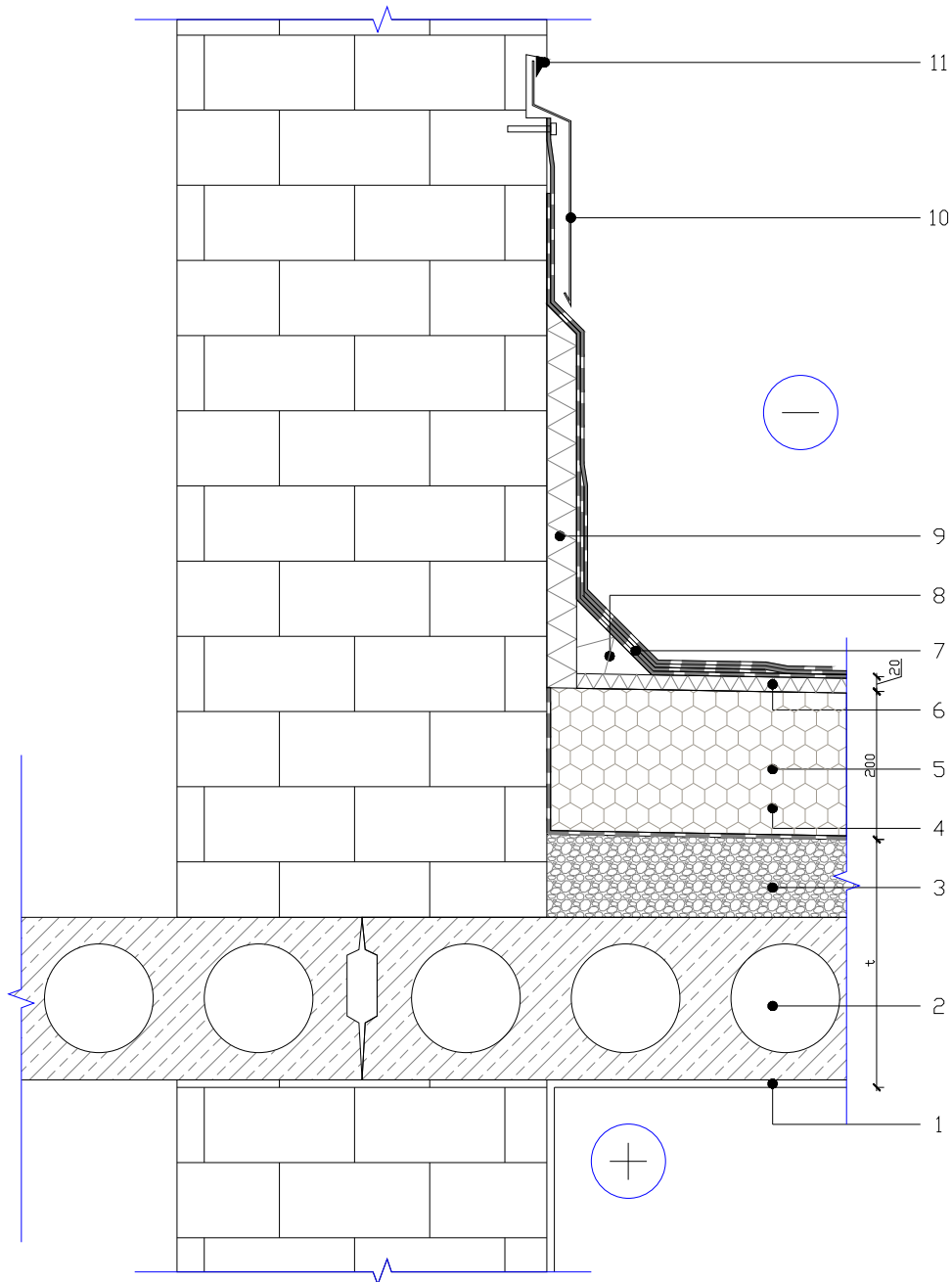
35-60 %

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	DETALĖS IR MAZGAI. ŠILTINIMAS PRIE IŠLIPIMO LIUKO, M 1:10	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB					




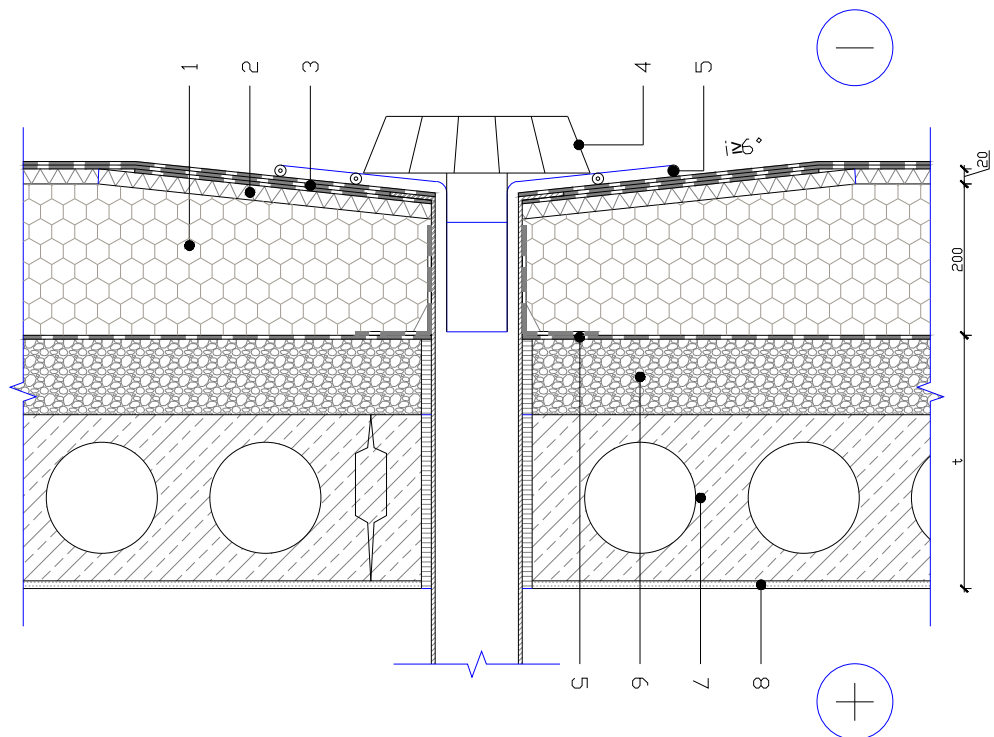
1	Esama vidaus apdaila
2	Esama g/b perdangos plokštė
3	Esamas nuolydį suformuojantis sluoksnis
4	Esama hidroizoliacija
5	Polistireninis putplastis EPS 80, d = 200 mm
6	PAROC ROB 60, d = 20mm
7	Hidroizoliacinė stogo danga
8	Nuožulna iš PAROC ROS 30
9	PAROC ROS 30, d=100mm
10	PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, d=120mm
11	Aukštinamas iki 600mm parapetas primūrijant 2 plytų eiles

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	<b>DETALĖS IR MAZGAI.          PARAPETO ŠILTINIMAS          M 1:10</b>	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			O
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	<b>NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB</b>					




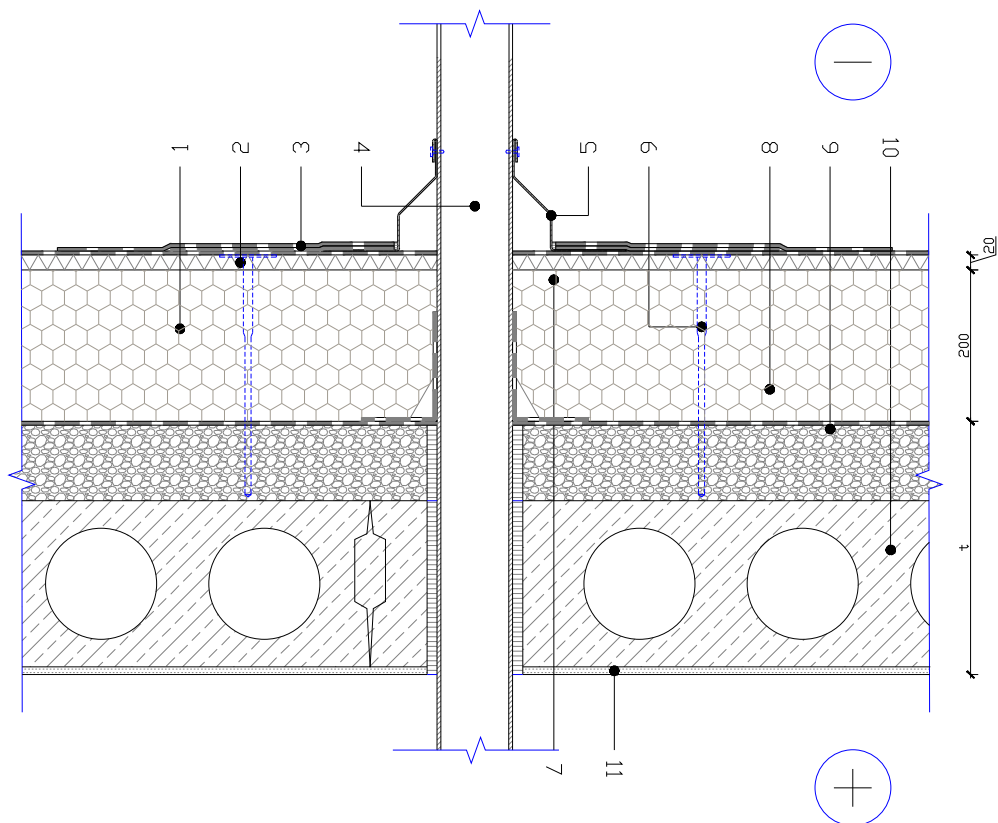
1	Esama vidaus apdaila
2	Esama g/b perdangos plokštė
3	Esamas nuolydį suformuojantis sluoksnis
4	Esama hidroizoliacija
5	Polistireninis putplastis EPS 80, d = 200 mm
6	PAROC ROB 60, d=20mm
7	Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais
8	Nuožulna iš PAROC ROS 30
9	PAROC ROS 30, d=40 mm
10	Skardos lankstinys
11	Elastinis hermetikas

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	DETALĖS IR MAZGAI.	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04	PLOKŠČIO STOGO PAPILDOMAS ŠILTINIMAS PRIE SIENOS (VERTIKALIŲ PLOKŠTUMŲ ŠILTINIMAS), M 1:10		O
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	<b>NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB</b>			A/2019-04-01-TP	1	1




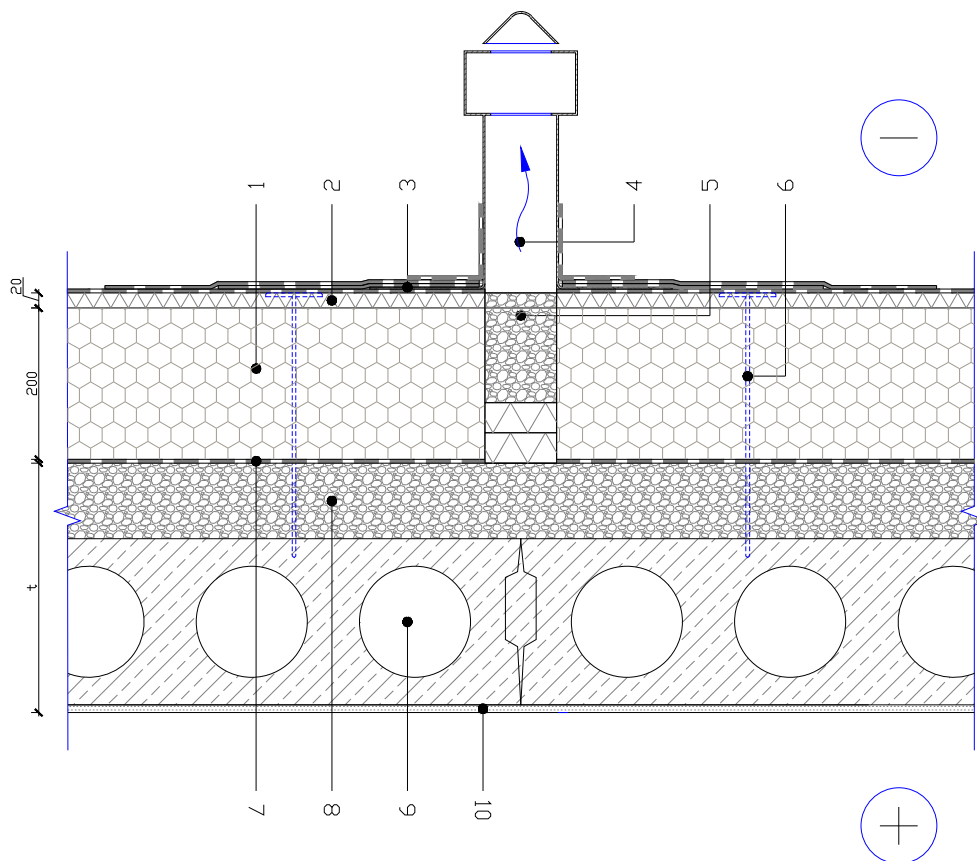
- |   |  |
|---|--|
| 1 | POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 80, d=200mm              |
| 2 | PAROC ROB 60, d=20mm                                   |
| 3 | Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais |
| 4 | Įlaja  |
| 5 | Esama hidroizoliacija                                  |
| 6 | Esamas nuolydį suformuojantis sluoksnis                |
| 7 | Esama g/b perdangos plokštė                            |
| 8 | Esama vidaus apdaila                                   |

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	<b>DETALĖS IR MAZGAI.          ŠILTINIMAS PRIE STOGO ĮLAJOS          M 1:10</b>	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	<b>NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB</b>					




- |    |  |
|----|--|
| 1  | Polistireninis putplastis EPS 80, d=200mm            |
| 2  | PAROC ROB 60, d=20mm                                 |
| 3  | Hidroiziacinė stogo danga su papildomais sluoksniais |
| 4  | Stogo inžinerinė įranga                              |
| 5  | Sandarinimo detalė                                   |
| 6  | Termoiziacijos tvirtinimo elementas                  |
| 7  | Hermetikas   |
| 8  | Esama hidroiziacija                                  |
| 9  | Esamas nuolydį suformuojantis sluoksnis              |
| 10 | Esama g/b perdangos plokštė                          |
| 11 | Esama vidaus apdaila                                 |

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	<b>DETALĖS IR MAZGAI.          ŠILTINIMAS PRIE KANALIZACIJOS STOVO          ALSUOKLIO, M 1:10</b>	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	<b>NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB</b>					



- |    |  |
|----|--|
| 1  | Polistireninis putplastis EPS 80, d=200 mm                                     |
| 2  | PAROC ROB 60, d=20 / 40 mm   |
| 3  | Hidroizoliacinė stogo danga su papildomais sluoksniais                         |
| 4  | Vėdinimo kaminėlis (deflektorius)  |
| 5  | Keramzitas (frakcija 4-10 mm, tankis 300-350kg/m <sup>3</sup> , kai 0,11 W/mk) |
| 6  | Termoizoliacijos tvirtinimo elementas  |
| 7  | Esama hidroizoliacija  |
| 8  | Esamas nuolydį suformuojantis sluoksnis  |
| 9  | Esama g/b perdangos plokštė  |
| 10 | Esama vidaus apdaila   |

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŪROS CECHAS, MB</b> Tel. nr. +370 648 98958 J. Savickio g. 4, Vilnius			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SĖLIŲ G. 21, VILNIUJE          PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS</b>		
A1564	PV	E. JACKUS	2019 04	Brėžinys	<b>DETALĖS IR MAZGAI.          ŠILTINIMAS PRIE STOGO VENTILIACIJOS          KAMINĖLIO, M 1:10</b>	Laida
4274	PDV	I. AMBRAZIENĖ	2019 04			
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
TP	<b>NAUJAMIESČIO BŪSTAS, UAB</b>					

## PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DARBAI / MEDŽIAGOS	Mato vnt.	Kiekis (4 aukštų dalis)	Kiekis (5 aukštų dalis)	Kiekis iš viso
<b>1.</b>	<b>PARAPETAS</b>				
1.1.	Skardos nuardymas	m <sup>2</sup>	58,66	88,32	146,98
1.2.	Plytų mūras (papildomai dvi eilės)	m <sup>3</sup>	7,28	10,56	17,84
1.3.	Apšiltinimo sluoksnio įrengimas (d=100/120 mm)	m <sup>3</sup>	9,89	14,02	23,91
1.4.	Bituminės prilydomosios dangos užleidimas (paskaičiuota 2sl.)	m <sup>2</sup>	160,00	323,40	483,4
1.5.	Apskardinimas (neįtraukus poreikio dvigubiems lenkimams)	m <sup>2</sup>	130,00	170,74	300,74
<b>2.</b>	<b>STOGAS (SUTAPDINTAS)</b>				
2.1.	Esamos savavališkai sumontuotos įrangos ir kt. neeksploatuojamų elementų patikrinimas / išmontavimas	Vnt.	3*	3*	6*
2.2.	Esamos bituminės prilydytos stogo dangos paruošimas (išpjaunamos susidarę pūslės, raukšlės, natūraliai džiovinama konstrukcija)	m <sup>2</sup>	190,00	-	190,00
2.3.	Stogo apšiltinimas - 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 80 sluoksnis	m <sup>3</sup>	37,82	67,31	105,13
2.4.	Stogo apšiltinimas (viršutinis sl.) - 20 mm storio pakietintos mineralinės vatos sluoksnis	m <sup>3</sup>	3,78	6,73	10,51
2.5.	Bituminės prilydomosios dangos įrengimas (paskaičiuota 2 sl.)	m <sup>2</sup>	378,22	673,14	1051,36
2.6.	Mineralinės vatos 40 mm storio apšiltinimo sluoksnio užleidimas ant sienų nuo projektuojamos stogo paviršiaus aukšty 500 mm	m <sup>3</sup>	0,45	-	0,45
2.7.	Bituminės prilydomosios dangos 700 mm užleidimas ant (iki 500 mm aukščio apšiltintų) sienų 2 sl.	m <sup>2</sup>	55,00	-	55,00
2.8.	Apšiltintos sienų dalies aptaisymas skardos lankstinais ir hermetizavimas	m <sup>2</sup>	8,28	-	8,28
2.9.	Skardinės dangos atnaujinimas (kolkas būklė patenkinama, darbų poreikis tikslinamas)	m <sup>2</sup>	64,90	-	64,90
2.10.	Lietlovis (kolkas būklė patenkinama, darbų	m	8,06	-	8,06



	poreikis tikslinamas)				
2.11.	Lietvamzdis (kolkas būklė patenkinama, darbų poreikis tikslinamas)	m	10,60	-	10,60
<b>3.</b>	<b>PATALPŲ VENTILIACINIAI KAMINAI, ĪLAJOS, ALSUOKLIAI, STOGO VENTILIACIJA</b>				
3.1.	Ventiliacinių kaminų video apžiūra	Vnt.	2	10	12
3.2.	Patalpų ventiliacijos kaminų paaukštinimas mūrijant (2 eilės)	m <sup>3</sup>	0,46	0,80	1,26
3.3.	Patalpų ventiliacijos kaminų apskardinimas	m <sup>2</sup>	5,82	9,76	15,58
3.4.	Stogo ventiliacijos kaminėlių atnaujinimas	Vnt.	3	9	12
3.5.	Stogo įlajų atnaujinimas (šildymo kabelis, grotelės nuo lapų)	Vnt.	1	2	3
3.6.	Alsuoklių atnaujinimas	Vnt.	3	5	8
<b>4.</b>	<b>LIUKAS (5 AUKŠTŲ KORPUSAS)</b>				
4.1.	Esamo liuko išmontavimas	Kompl.	-	1	1
4.2.	Naujas liukas ir jo montavimas	Kompl.	-	1	1
4.3.	Liuko apšiltinimas	m <sup>3</sup>	-	0,19	0,19
4.4.	Liuko ir stogo sandūros izoliacija (3 sl.)	m <sup>2</sup>	-	8,00	8,00
<b>5.</b>	<b>LAIPTINĖ (4 AUKŠTŲ KORPUSAS)</b>				
5.1.	Esamų išėjimo ant stogo durelių išmontavimas	Kompl.	1	-	1
5.2.	Angos paaukštinimas mūrijant (per apšiltinimo sluoksnį)	m <sup>3</sup>	0,08	-	0,08
5.3.	Naujų durelių gamyba ir montavimas	Kompl.	1	-	1
5.4.	Slenksčio skardinimas	m <sup>2</sup>	0,30	-	0,30
5.5.	Primūryto paviršiaus apdailinimas iš vidaus tinkuojama ir dažoma baltos spalvos dažais	m <sup>2</sup>	0,47	-	0,47

### **Pastabos**

**\*tikslinama vietoje.**

Stogo danga - skarda su falcais t=0,6 mm

Žiniaraštyje įtrauktos pagrindinės medžiagos ir gaminiai. Tvirtinimo elementai (varžtai, vinys, montažiniai kampuočiai ir t.t) neįtraukti.