

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2024-03-06 Nr. DA591119

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Krymo g. 40, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)


Problema

Pateikti kiekių žiniaraštį viso namo siūlių ir blokų remontui, išskyrus namo galą ir neįstiklintus balkonus

Pastatų administravimo vadybininkas

Laimutė Vainauskaitė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.		
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
	Gelžbetonio sienų paviršiuje matosi mikro įtrūkimai, matosi siūlių ištrupėjimai - neužtikrina pastato sandarumo, galimas paviršinio vandens skverbimasis ir į sienų konstrukcijas, vidaus patalpas. Patekusi drėgmė ardo sienų konstrukcijas Skilusi balkono atitvara	Stambiaplokščių pastatų išorės sienų ir sandūrų pagrindų paruošimas-plovimas, injektavimas putomis, ištrupėjusių vietų tvarkymas, išgręžtų vietų pilnas hermetizavimas hermetiku (atsparus UV spinduliams, elastingumas ~25%), juostos plotis turi būti vienodas išlaikant estetiką (spalva t.b. artima esamo fasado spalvai) Sienų ir angokraščių padengimas termokeramine dažyve. Balkonų turėklų atitvarų plokštes, balkonų perdangos briaunų remontas ir padengimas dažyve



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

Rinaldas Gediunas

(apziuros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardé)

(apziuros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardé)

(apziuros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardé)

STATINIO DEFEKTIKTAS DA591119
Nr. _____

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)