

INŽINERINIŲ TINKLŲ PATIKROS AKTAS

2023 m. spalio 17 d. Nr. 116

Statinio adresas: **Baltijos pr. 107, Klaipėda**

Statinio paskirtis: **Daugiabutis gyvenamasis namas**

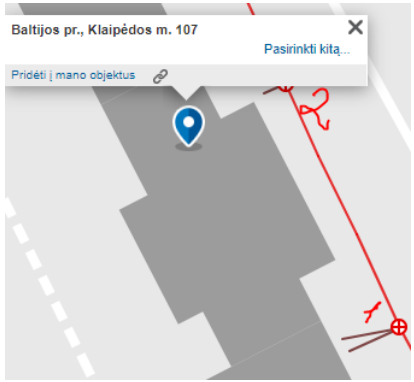

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: **UAB Mano Būstas Baltija**





Techninis prižiūrėtojas: **UAB Mano Būsto priežiūra**





Patikros tikslas: **Video diagnostiniu būdu atlikti bendrojo naudojimo nuotekų vamzdyno patikrą ir plovimą nuo pirmo šulinio iki atlanko name.**

Patikros atlikimo vieta: **Vamzdyno video diagnostikos metodu patikra atlikta per nuotekų šulinį esantį prie pastato adresu Baltijos pr. 107, Klaipėda.**

Techninė patikra atliekama vadovaujantis privalomaisiais statinių (gyvenamųjų namų) naudojimosi ir priežiūros reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017.

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Video diagnostikos atlikimo vietos specifikacija		
			
	Baltijos pr. 107, Klaipėda 1 išvadas		
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 15,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 2,00 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 5,0 m.</p>	

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	 <p>Kanalizacija d100</p> <p>6,0m</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 6,0 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
	 <p>Kanalizacija d100</p> <p>11,0m</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 11,0 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
	 <p>Kanalizacija d100</p> <p>14,3m</p>	<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 14,3 m. pastebėta korozijos paveikta, galimai nesandari jungtis. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
	 <p>Kanalizacija d100</p> <p>11,3m</p>	<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipriaus korozijos poveikio į vidines vamzdžio sieneles, sumažėjas vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>
<p>Baltijos pr. 107, Klaipėda 2 išvadas</p>			

Eil. Nr.	Patikrinti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		<p>Bendras nuotekų vamzdyno išvado ilgis – 18,0 m. Vizualiai apžiūrėjus šulinys pažeidimų neturi. Šulinyje esančio išvado gylis – 1,90 m. Nuoteku vamzdyno ilgis iki pastato – 6,00 m.</p>	
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 1,3 m. pastebėtas skilęs vamzdis. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
		<p>Nuo šulinio, nuotekų vamzdynu nukeliavus 9,0 m. pastebėtas nuolydžio nebuvimas. Vamzdynas neatitinka STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reikalavimų, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 96 punktu, atlikti buitinių nuotekų vamzdyno dalies remontą.</p>
		<p>Nuo šulinio iki atlanko name buitinių nuotekų vamzdynas, jungtys stipriai paveiktos korozijos. Dėl stipriaus korozijos paveikio į vidines vamzdžio sienes, sumažėjas vamzdyno aptakumas, dėl ko galimos nuotekų vamzdyno avarijos ir dideli materialiniai nuostoliai.</p>	<p>Rekomenduojama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA“ 97 punktu, reguliariai vykdyti tolimesnius nuotekų vamzdyno būklės stebėjimus ir vamzdyno plovimo darbus, esant poreikiui atlikti remonto darbus.</p>

*Dėl Tv diagnostikos specifikos ir kitų subjektyvių aplinkybių galima iki +/- 0,5 m. paklaida
PRIDEDAMA: Video diagnostinės patikros vaizdo duomenys.

Užsakovas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Patikros vykdytojas:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

Kiti patikroje dalyvavę asmenys:

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)