

UAB Mano Būstas Šiauliai

(organizacijos pavadinimas)

Statinio apžiūros aktas

2023-06-26 Nr. DA552299

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Aušros al. 13, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

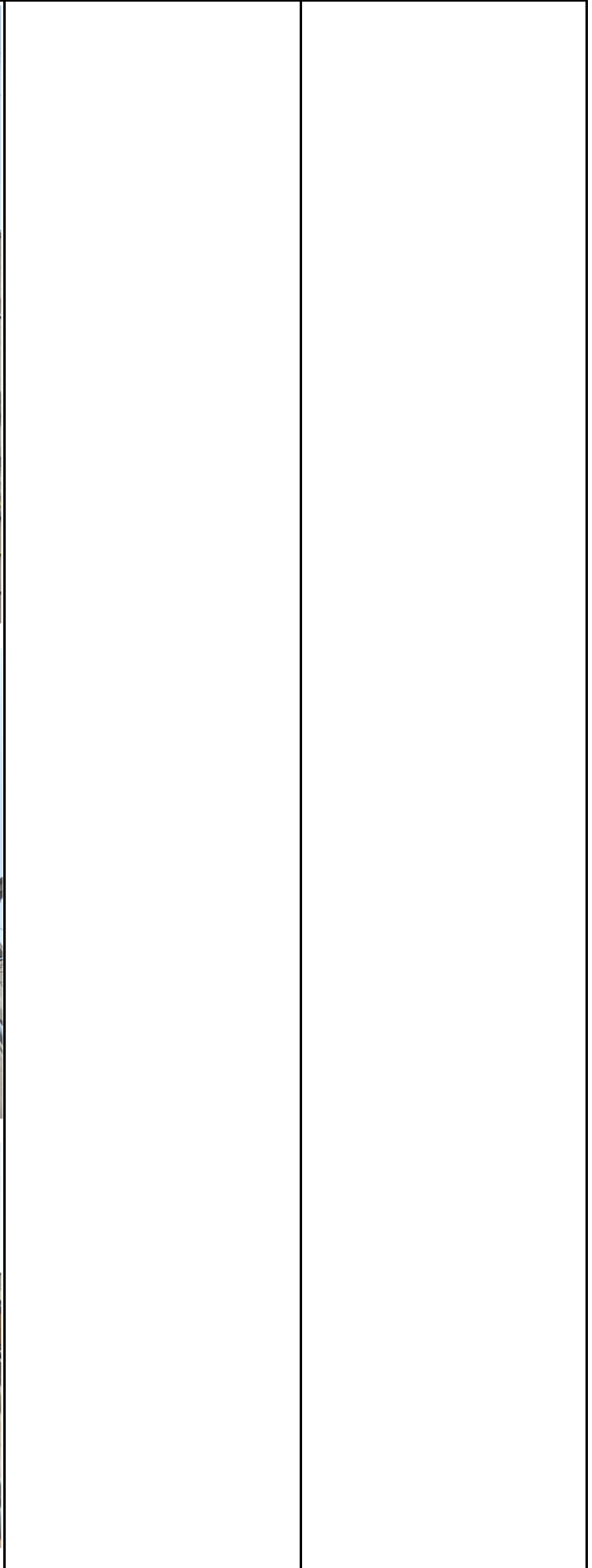
(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Balkonai daugelyje vietų aptrupėję, toliau yra.

Pastatų administravimo vadybininkas Rūta Stanevičiūtė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ. Bendrastatybiniai (tech. inž.) 	Balkonų apsauginis betono sluoksnis daugelyje vietų aptrupėję, daugiausiai kraštai ir apačia, vietomis atsivėrusi darbo armatūra, kuri paveikta korozijos. Apskardinimai palankstyti, paveikti korozijos ir neatlieka tinkamos laštakio funkcijos, kadangi drėgmė visuose balkonuose skverbiasi per apatinę tinko dalį taip ją ardydamas.	Balkonų remonto darbai.





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objektų) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575