

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-07-19 Nr. DA555746

(data)

Radviliškis, Radviliškio miesto sen.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Maironio g. 76, Radviliškis, Radviliškio miesto sen.


Apžiūros Neeilinė tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Reikia surašyti defektinį ir kiekius pilnam nuogrindos remontui

Pastatų administravimo vadybininkas Monika Osipova, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<p>TECHNINIAI INŽ.</p> <p>Bendrastatybiniai (tech. inž.)</p> 	<p>Pastato cokolio lentos pažeistos puvinio, po medinėmis sienos konstrukcijomis hidroizoliacija sutrūkinėjusi, 2-4 cm pamato dalis išlindusi ir nukreipdama vandenį po pamatinėmis sienų konstrukcijomis.</p> <p>Vietomis nuogrinda apaugusi žole, vietomis auga medžiai, nuolydis į pastatą, nuo lietvamzdžių nėra nubėgimo latakų.</p> <p>Įėjimo laiptai nelygaus paviršiaus, užvažiavimas per status (žmonėms su negalia)</p>	<p>Įrengti nuogrindą iš plytelių 50x50 (pakelti - 0,1m) nubėgimo latakus ir laiptus išbetonuoti, cokolį aptaisyti rudos spalvos profiliuota trapeicine skarda Ral 8017 , sumontuojant naujas palanges cinkuot skarda ir uždengint cokolio aptaisymo viršų rudos spalvos laštakiu.</p> <p>Atlikti betoninio pamato remontą, užtaisant pažeistas vietas remontiniu skiediniu, ant esamų ventilacijos angų uždedant tinkliuką.ir angoje įbetonuojant atitinkamo diametro vamzdį.</p> <p>Laiptų aikštelės (1,5x1,5 m), laiptatakio (0,12x0,42) įrengimas , nuovaža plytelių su nuolydžiu 1:12 (8,3%) remotas</p>



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo akto su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

STATINIO DEFEKTIKTAS DA555746
Nr.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)
(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)