

| | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Statytojas/ Užsakovas | UAB „BILUKAS“ | | |
| Statinio projekto pavadinimas | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 130, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | | |
| Statinio kategorija | YPATINGIEJI STATINIAI | | |
| Statinio projekto Nr. | 201201 | | |
| Statinio projekto etapas | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Statinio projekto dalis | BENDROJI | Byla (knyga) | I TOMAS (PP) |
| | | Bylos laida | 0 |
| | | Bylos išleidimo data | 2023-12 |

| Įmonė | Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------|---|
| UAB „STUDIJA 33“ | Statinio projekto vadovas | MARIUS ŠEŠKAUSKAS | 16521 |  |
| | Statinio projekto dalies vadovas | NERIJUS MIKULIS | A 1257 |  |
| | Architektė | AUŠRINĖ KAIRYTĖ | |  |


Projekto numeris: **201201**

Objekto pavadinimas ir adresas:

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 130, KLAIPĖDOJE,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****I - 2. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Rinkmena | Pavadinimas | Lapų skaičius | Puslapio žymėjimas | Lapo Nr. | |
|--|--|---|---------------|--------------------|----------|--|
| I TOMAS (projektiniai pasiūlymai) | | | | | | |
| 1. | 1 RINKMENA | Bylos viršelis | 1 | | 1 | |
| 2. | | Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis | 1 | BDŽ | 2 | |
| 3. | | Aiškinamasis raštas | 7 | AR | 3-9 | |
| 4. | | Bylos (tomo) brėžiniai: | | | | |
| | | • Teritorijų planavimo dokumento su pažymėta planuojama statinio vieta ištrauka | 1 | | 10 | |
| | | • Situacijos schema | 1 | SP - 01 | 11 | |
| | | • Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500 | 1 | SP - 02 | 12 | |
| | | • A korpuso aukštų planai ir fasadai | 6 | | 13-18 | |
| | | • A, B ir C korpusų pjūviai | 1 | | 19 | |
| | | • B korpuso aukštų planai ir fasadai | 6 | | 20-25 | |
| | • C korpuso aukštų planai ir fasadai | 6 | | 26-31 | | |
| | • Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | 3 | | 32-34 | | |
| | | | | | | |

1

| | | | | | |
|--------------|---|--|--|--|------------|
| 0 | 2023 12 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma) | | | |
| Atestato Nr. |  | UAB „STUDIJA 33“ Skerdėjų g. 3A, Klaipėda www.s33.lt | Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 130, KLAIPĖDOJE, SPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. | | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | Dokumentas: | | Laida |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | 0 |
| | ARCH | A. KAIRYTĖ | | | |
| LT | Užsakovas: UAB "BILUKAS" | | 201201 – PP – BD – DSŽ | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |

Projekto numeris: **201201**
Objekto pavadinimas ir adresas:
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 130, KLAIPĖDOJE,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas (užsakovas): UAB „BILUKAS“, kodas 140590727
 H. Manto g. 40, LT-92233 Klaipėda ; tel. +370 46 411 675, faksas +370 46 31 22 14 .

Projektuotoas: UAB “STUDIJA 33”, ĮMONĖS KODAS 300124086.
 SKERDĖJŲ G. 3A, KLAIPĖDA;
 Projekto vadovas Marius Šeškauskas, PV atestato Nr. 16521, išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.
 tel. +370 46 300163 , faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt

I - 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta):

Kretingos g. 130, KLAIPĖDOJE.
 Žemės sklypo kadastrinis adresas - 2101/0002:796 Klaipėdos m.k.v.

1.2. Projekto rengimo pagrindas:

- projektinių pasiūlymų rengimo užtuotis
- normatyviniais statybos dokumentais;
- projektavimo rangos sutartimi.
- projektavimo užtuotis

1.3. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį.

Naujų pastatų paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai .


1.4. Statinio kategorija:

Projektuojami pastatai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai.

1.5. Statinio statybos rūšis:

Naujų pastatų statyba (STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” p. 7.1).

1

| | | | | | |
|------------------|---|---|--|-------|------|
| 0 | 2023 | Projektinių pasiūlymų viešinimui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma) | | | |
| Atesta to Nr. |  | UAB „STUDIJA 33“ Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt | Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 100, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS. | | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 | |
| | ARCH | A. KAIRYTĖ | | | |
| LT | Užsakovas: UAB "BILUKAS" | | 201201 – PP – BD – AR | Lapa | Lapų |
| | | | | 1 | 7 |

1.9. Visuomenės informavimas: Projektuojami pastatai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai. Atliekama visuomenės informavimas su parengtais projektiniais pasiūlymais galiojančiuose teisės aktuose numatyta tvarka.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1. Žemės sklypas:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

Žemės sklypo Unikalus Nr.:2101-0002-0796. Sklypo kadastrinis 2101/0002:796 Klaipėdos m.k.v .

Adresas Kretingos g. 130, Klaipėda.

Žemės sklypo savininkas - valdo UAB "Bilukas

2.2. Gretimos teritorijos:

Žemės sklypas ribojasi tik su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Greta sklypo pietinėje, pusėje yra valstybinė žemės juosta ir greta praeinanti Žilvyčių gatvė. Už Žilvyčių gatvės yra gyvenamųjų vienuabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Vakarinėje pusėje yra valstybinė žemės juosta, Bendrajame Klaipėdos miesto plane pažymėta, kaip ekstensyviai naudojamų želdynų zona už kurios yra Liepojos gatvė . Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su miškų žaliais plotais.

2.3. Tvarkomoje teritorijoje esantys statiniai:

Sklype esami statiniai numatyti griauti rengiams atskiras pastatų griovimo projektas. Yra esami inžineriniai tinklai, kurie numatyti demontuoti ir pagal naujai išduotas technines prisijungimo sąlygas projektuojami nauji inžineriniai tinklai.

2.4. Detalusis planas, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Teritorijai yra parengtas galiojantis Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2021-09-30, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.T2-191.

2.5. Teritorijos reljefas:

Sklypas yra su žymiu reljefu, kuris suformuotas vien dėl esamų statinių, kurie suprojektuoti po žeme, aukščio altitudės svyruoja nuo 18,50 iki 14,50, kadangi statiniai "apdengti" žemės paklote (esantys kavoje) numatyti demontuoti, tai atlikus šiuos darbus, sklypo reljefas taps nežymiai kintantis.

2.6. Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7 C⁰,
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %,
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm,
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm,
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - PR
liepos mėn. - V,
5,2 m/s,
- vidutinis metinis vėjo greitis
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m)
galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s,
- pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda
priskiriama III-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine
atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s,
- pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 7 | 0 |

priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sniego
antžeminės apkrovos charakteristine reikšme

120 kg/m².

2.7. Teritorijoje esantys želdiniai.

Šiuo metu teritorijoje yra nebenaudojami pastatai, taip pat veikianti ESO priklausanti transformatorinė pastotė. Sklype medžių nėra. Želdynų tvarkymas turi būti įgyvendinamas pagal "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.

2.8. Inžineriniai tinklai.

Teritorijoje yra elektros tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, ryšių tiekimo tinklai.

2.9. Transporto tinklas.

Patekimai į sklypą yra esamas iš vakarinės pusės iš Liepojos .

2.10. Apsaugos zonos, nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija

Sklypas nepatenka nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijas.

Žemės sklypui nustatytos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros tinklų, ryšių tinklų ir kelio apsaugos zonos.

Sklypui nustatyti servitutai :

Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas;

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype formuojamas laisvas užstatymas sukuriant saugią ir benduomenišką kaiminystę, formuojant žaliąją erdvę sklypo viduryje su vaikų žaidimo aikštelėmis, pasivaikščiavimo takais ir ramaus poilsio zonomis.

3.1. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai

Atskiru projektu griauunami/demontuojami esami pastatai priklausantys UAB „Bilukas“.

Ruošiant statybos aikštelę bus pašalinta asfaltbetonio danga. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm). Po projektuojamais statiniais patenkantys inžineriniai tinklai yra numatyti naikinti ar perkelti.

3.2. Pastatų vieta sklype.

Yra projektuojami 2 tipų pastatai. Viso kvartale planuojama 77 butai ir 5 administracinės paskirties patalpos pirmame aukšte B korpuse, kuris atsuktas į Liepojos gatvę.

Pastatai dėstomi laisvai atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją, kelio apsaugos zoną, galimą užstatymą dėl projektuojamų pastatų aukštingumo, esamą transformatorinę pastotę, kurią numatoma iškelti atskiru projektu pagal išduotas ESO projektavimo sąlygas. Projektuojami daugiabučiai pastatai atitraukiami nuo sklypo ribos vadovaujantis reikalavimais statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos (ir daugiau): 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Dėl saugaus eismo numatoma naikinti esamą įvažiavimą į sklypą iš Liepojos gatvės (B kategorijos gatvė), todėl projektuojami patekimai į sklypą iš žemesnės kategorijos Žilvyčių gatvės. Formuojamas vidinis

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 7 | 0 |

kiemas stengiantis išvengti didelio automobilių srauto vidiniame kieme, todėl atskiriamos automobilių parkavimo aikštelės į kurias patenkama per atskirus įvažiavimus iš Žilvyčių gatvės. Didesnioji automobilių parkavimo aikštelė numatyta vakarinėje sklypo pusėje arčiau Liepojos gatvės.

3.3. Statinio altitudės pagrindimas

Pastatų altitudės parinktos atsižvelgiant į Klaipėdos bendrajame plane leistiną pastatų aukštingumą, bei atsižvelgiant į teritorijoje esamų gretimybėje vienbučių pastatų aukštingumą.

3.4 Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Esamos teritorijos nuolydis yra į šiaurės pusę. Sklypo pakraščiuose projektuojami privažiavimai prie pastatų su paviršinio vandens surinkimu. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo tekėtų nuo pastato. Nuo pastatų stogų ir nuo stovėjimo aikštelių lietus nuleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus.

3.5. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja bei medžiais, atstačius esamas dangas pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Vadovaujantis galiojančiomis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis sklype reikalinga 30% želdynų ploto, projekte numatomi želdinių plotai ne mažiau nei 1716m² (30%).

Sodinami medžiai ir jų rūšys parenkamos techninio projekto rengimo metu.

Sklype įrengiami takai, automobilių stovėjimo aikštelė.

Suprojektuoti įvažiavimai bei automobilių stovėjimo zonos iš asfaltbetonio dangos. Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelėlių.

3.6. Sklypo ir pastatų dirbtinis apšvietimas, reklamos priemonių įrengimas.

Įėjimai į pastatą apšviečiamas naktį ant fasadų sumontuotais žibintais.

Iškabos šiame etape neprojektuojamos.

3.7. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Dėl saugaus eismo numatoma naikinti esamą įvažiavimą į sklypą iš Liepojos gatvės (B kategorijos gatvė), todėl projektuojami patekimai į sklypą iš žemesnės kategorijos Žilvyčių gatvės. Formuojamas vidinis kiemas stengiantis išvengti didelio automobilių srauto vidiniame kieme, todėl atskiriamos automobilių parkavimo aikštelės į kurias patenkama per atskirus įvažiavimus iš Žilvyčių gatvės. Didesnioji automobilių parkavimo aikštelė numatyta vakarinėje sklypo pusėje arčiau Liepojos gatvės.

Projektuojamas pėsčiųjų takas palei Žilvyčių gatvę.

3.8. Automobilių parkavimas

Parkavimas sprendžiamas sklypo ribose automobilių stovėjimo aikštelėje.

Sklypo ribose projektuojama 82 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 5 vietos projektuojamos administracinėms patalpoms. Butams numatomos 77 vietos (viso projektuojami 77 butai), administracinėms patalpoms numatoma 5 parkavimo vietos.

Aplinkinės teritorijos detalus projektavimas vystomas atskiru projektu suderinus sprendinius su Klaipėdos savivaldybe ir sudarius inžinerinės infrastruktūros sutartį.

3.9. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.

Žmonės su negalia numatomos automobilių stovėjimo vietos. Viso teritorijoje planuojama 3 žmonių su negalia stovėjimo vietos - tai yra 4%.

Žmonės su negalia numatytas patekimas į pastatą. Šaligatviuose numatoma vedimo juosta ir įspėjamieji paviršiai. Borteliai judėjimo keliuose numatomi nuolaidūs. Aukščių skirtumas ne didesnis nei 2 cm.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 7 | 0 |

3.10. Apsaugos zonos

Yra esamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir nustatomos projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Yra kelio apsaugos zona 50 metrų nuo Liepojos gatvės. Parengtas techninis statybos projektas bus teikiamas statybos leidimui gauti tik gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui, kaip tai numatyta, LR statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka.

3.11. Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vieta numatoma sklype.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

3.12. Inžineriniai tinklai.:**3.12.1. Lauko vandentiekio tinklai**

Projektuojami nauji, jungiantis prie magistralinių miesto tinklų. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs nuotekų tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami atskiru projektu parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pagal išduotas AB Klaipėdos vandenys projektavimo sąlygas.

3.12.2. Buitinės nuotekos.

Projektuojami nauji, jungiantis prie magistralinių miesto tinklų. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs nuotekų tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami atskiru projektu parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pagal išduotas AB Klaipėdos vandenys projektavimo sąlygas.

3.12.3. Lietaus nuotekos.

Projektuojami nauji ir rekonstruojami esami, jungiantis prie magistralinių miesto tinklų. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs lietaus tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami atskiru projektu parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pagal išduotas AB Klaipėdos vandenys projektavimo sąlygas.

3.12.4. Šilumos tiekimo tinklai

Projektuojami nauji šilumos tiekimo tinklai jungiantis prie magistralinių miesto tinklų, projektuojami atskiru projektu. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs šilumos tiekimo sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami atskiru projektu parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pagal išduotas AB Klaipėdos energija projektavimo sąlygas.

3.12.5. Elektros tinklai

Projektuojami nauji, jungiantis prie magistralinių miesto tinklų. Detalūs elektros tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami atskiru projektu parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Vidaus tinklai projektuojami atskiru projektu. Elektros tiekimas iki vartotojo tinklų projektuojamas atskiru projektu, pagal išduotas ESO projektavimo sąlygas.

3.12.6. Ryšių tinklai

Projektuojami nauji ryšių tinklai. Pateikti principiniai sprendiniai. Detalūs ryšių tinklų sprendiniai, atitinkantys šiaudien galiojančius teisės aktus, bus pateikiami parengus projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pagal išduotas TELIA projektavimo sąlygas.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 7 | 0 |

3.12.7. Dujų tinklai.

Neprojektuojami.

3.12.8. Gatvių apšvietimo tinklai.

Gatvių tinklai šiuo projektu neprojektuojami.

3.13. Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams ir sklypo paskirčiai.

Statinsys projektuojamas pagal Teritorijai yra parengtas galiojantis "Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2021-09-30, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.T2-191" .

Statinio statyba atitinka galiojantį bendrąjį planą.

| SKLYPAS | | Kretingos g. 130, Klaipėda. Kad. Nr.2101/0002:796 Klaipėdos m.k.v | |
|--|---|--|--|
| Sklypo plotas | | 5719 m ² | |
| Projektuojamais pastatais užstatytas sklypo plotas | | 1270 m ² | *** |
| Bendrajame plane* nustatyti reglamentai | | Rengiamo projekto atitikimas nustatytiems reglamentams | Pastabos |
| Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | atitinka | Pagal RC išrašą žemės sklypų naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) |
| Galima pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai | G2 | atitinka | |
| Leistinas pastatų aukštis, m | 16 | Pastato (Korpusas A) - 15,95 Pastato (Korpusas B) - 15,95 Pastato (Korpusas C) - 16,00 | Atitinka. |
| Užstatymo intensyvumas | 0,8 | 0,8 | Atitinka. |
| Užstatymo tankumas | - | 0,2 | ***Pagal bendrąjį planą - nenustatytas. |
| Želdynų plotas,% ** | 30 | atitinka | |

*Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2021-09-30, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.T2-191 .

**Projektuojamam objektui taikoma "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų norma"

*** Sklypo užstatymo tankumas BP nenustatytas. Projektuojamo objekto pastatais užstatytas sklypo tankumas - 22%. Įvertinus pastatams reikalingą inžinerinę infrastruktūrą ir galimas užstatymo zonas, pastatų užstatymo intensyvumo ir aukščio santykį suprojektuotas pastatų tankumas, neviršija patvirtintoje, 2023-08-25 Projektavimo rengimo užduotyje (užduotis pridedam 2 Rinkmenoje) nustatytą Pastatų užstatymo plotą (užduotyje nustatyta iki 1600m²).

Parengtas techninis statybos projektas bus teikiamas statybos leidimui gauti tik gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui, kaip tai numatyta, LR statybos įstatyme ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka .

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 7 | 0 |

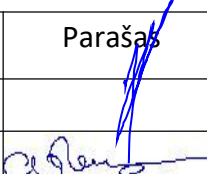
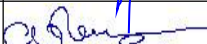
4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Numatyti 3 penkių aukštų mūriniai daugiabučiai pastatai. Projektuojami dviejų tipų pastatai. A ir B korpusai identiški. A korpuse suplanuoti - 25 butai, B korpuse - 22 butai ir pirmame aukšte numatytos 5 administracinės paskirties patalpos. C korpusas projektuojamas disesnis - 30 butų pastatas, numatytas palei šiaurinę sklypo ribą.

Kiekviename daugiabutyje numatyti liftai, A ir B korpusuose aukšte planuojami 5 butai, C korpuse - aukšte planuojami -6 butai. Pastatų architektūra: projektuojama lakoniško stačiakampio tūrio. Atskiri panašūs tūriai projektuojami laisvo planavimo, sukuriant vieną bendrą gyvenamųjų pastatų komplekso antsamblij, bei kvartalo vientisumą. Atspalvai parenkami šviesių pastelinių gamtinių spalvų .

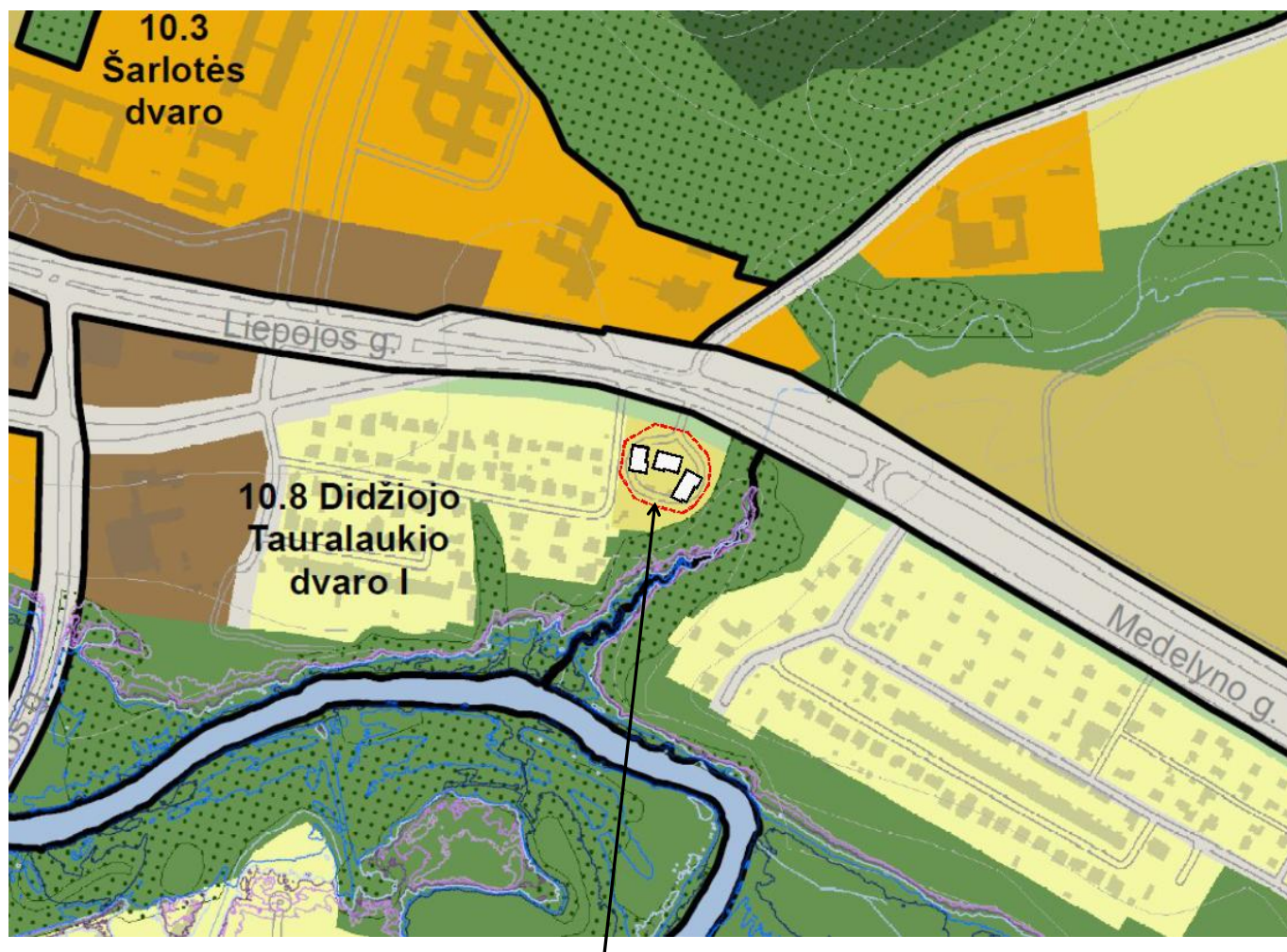
Butų išplanavimai numatomi tipiški, patogiai išdėstant kambarių funkcinių zonavimą. Projektuojami 2-4 kambarių butai.

** Projektiniuose pasiūlymuose išnagrinėti galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai (pasiūlymai), konkretus teritorijos aprūpinimas inž. tinklais ir susisiekimo komunikacijomis nustatomas statinio techninio projekto metu, pagal atitinkamų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.*

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|------------------|-------------------|--------------|---|------|
| Projekto vadovas | Marius Šeškauskas | 16521 |  | 2024 |
| Architektas | Nerijus Mikulis | |  | 2024 |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 7 | 0 |

Teritorijų planavimo dokumento "Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas 2021-09-30, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu, Nr.T2-191" su pažymėta statinio vieta, ištrauka.

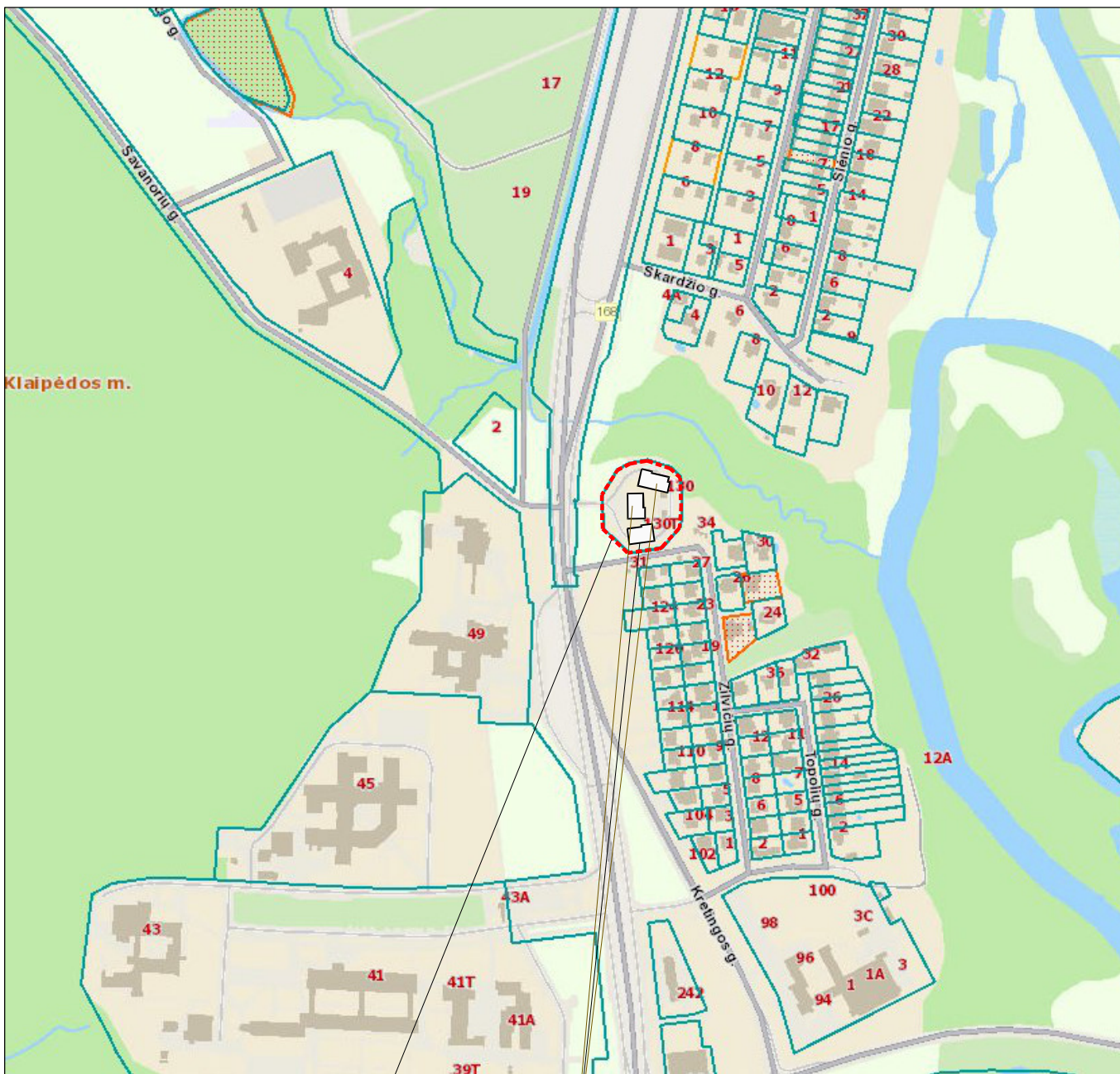


PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI

| Rajoniai / Nagrinėjami rajonai | Spalva | Funkcinė zona | Teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės naudojimo būdai | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Rekomenduojama teritorijų struktūra % | | | Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U) | Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m. | Automobilių statymo būdas | Teritorijos plėtojimo būdas | Igyvendinimo prioritetas | Specialiųjų reikalavimų numeriai | Aprašymas |
|-----------------------------------|--------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------|---|--|---|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------|
| | | | | | | Gyvenamoji | Žaldynai | Socialiniai | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 10.8 Didžiojo Tauralaukio Dvaro I | | Miesto dalies centro zona Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GC, GM, PA, SI GG, GM, PA, SI | G2, K, V, B, I2, E G1, G2, K, V, R, B, I2, E | KT | 30 | 15 | - | 20 | - | 1,6 | 2000 | Pož. | Modernizavimas | 1 | 1,7,12 | |
| | | | | | KT | 60 | 25 | - | 16 | - | 0,8 | 100 | - | Konversija | 1 | 7 | |

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 201201 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 1 | 1 | 0 |



PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI

Sklypas, Kretingos g. 130, Klaipėda., Kadastrinis Nr: 2101/0002:796

| | | | |
|--------------|--------------------------|---|--|
| 0 | 24-01-30 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIDA | ĮDLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ĮDLEIDIMO PRIEPĀSTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Atestato Nr. | S33 STUDIJA33 | Skardėjų g.3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 130, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1257 | PDV | NERIUS MIKULIS | SITUACIJOS SCHEMA |
| | ARCH. | AUŠRINĖ KAIRYTĖ | |
| | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS: UAB "Bilukas" | 201201 - PP - SP - 01 | |
| | | LAPAS | LAPU |
| | | 1 | 1 |



ŠILDYMO TRASOS PASIJUNGIMAS BUS PROJEKTUOJAMAS PAGAL AB KLAIPĖDOS ENERGIJOS IŠDUOTAS PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, Į ESAMUS KLAIPĖDOS MIESTO CENTRALIZUOTUS ŠILUMOS TINKLUS

| TECHINIAI RODIKLIAI | | | |
|---------------------|--|---------------------|-------------------------------|
| Eil. Nr. | Rodiklis | Kiekis | Pastabos |
| 1 | Sklypo plotas | 5719 m ² | |
| 2 | Projektuojamų daugiabučių užimtas žemės plotas | 1270 m ² | |
| 3 | Sklypo užstatymo tankumas | 0,2 | |
| 4 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,8 | |
| 5 | Apzeldintas sklypo plotas (zaliasis plotas) | 30 % | ne mažiau 1716 m ² |

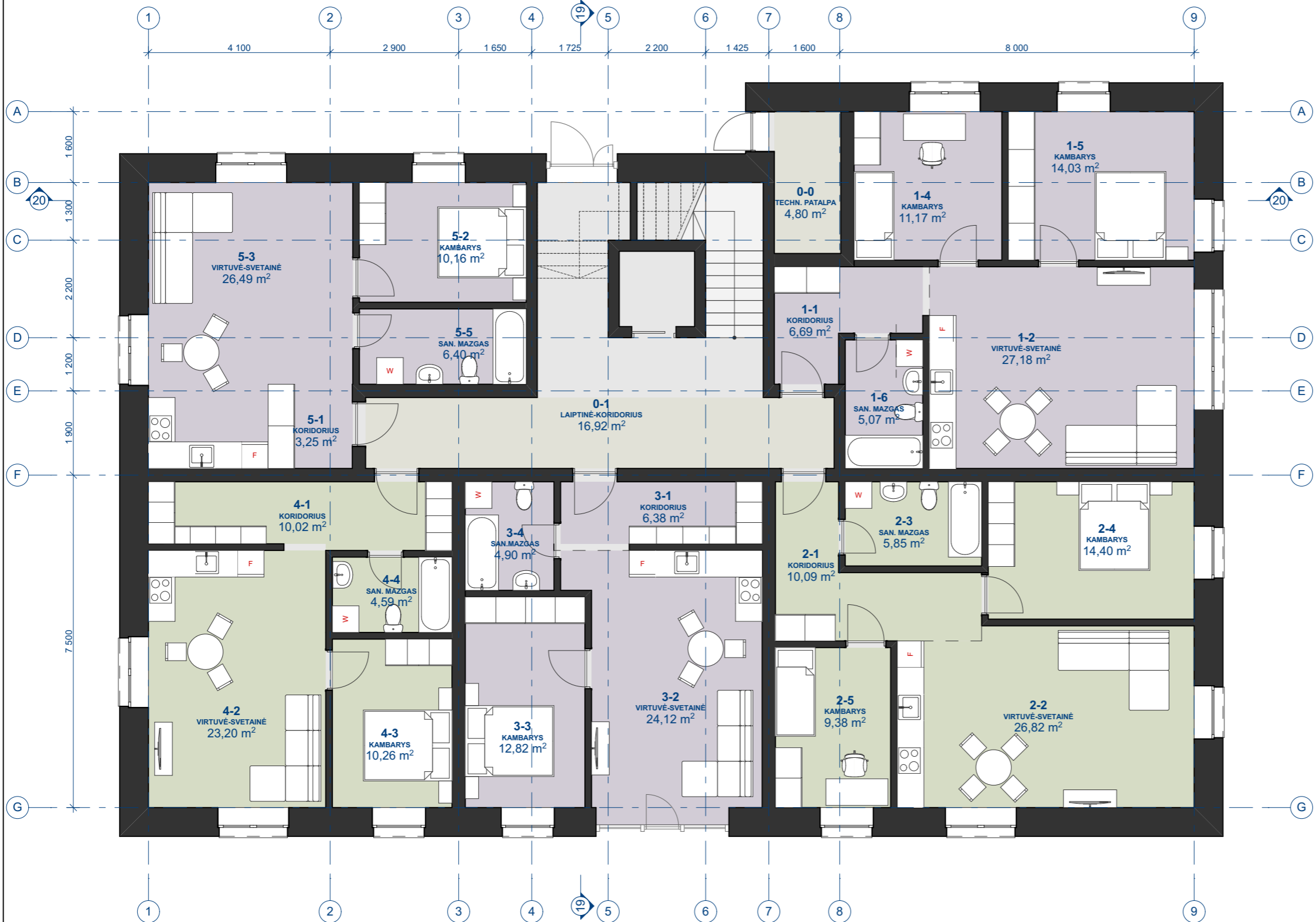
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| | Zemės sklypo, kuriame projektuojami daugiabučiai, ribos | | Projektuojami pastatai |
| | Kelio apsaugos zona, 50 m | | Esami pastatai gretimybėje |
| | Gatvės raudonosios linijos* | | Projekt. saligatvio trinkelio danga. |
| | Gretimų sklypų ribos | | Projektuojama asfaltbetonio danga |
| | BP želdynų zona | | Esama kelio/gatvės danga |
| | Projektuojama gyvatvorė | | Veja |
| | Projektuojami medžiai | | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos |
| | Išsaugomi esami medžiai | | Išėjimai / įėjimai į pastatai |
| | Atskiru projektu projektuojami vandeninio tinklai | | Atskiru projektu projektuojami šilumos tinklai |
| | Atskiru projektu projektuojami buitinių nuotekų tinklai | | Projektuojamas naujas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo |

*Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 10 lentelė, Pagrindiniai gatvių parametrai, D kategorijos gatvėms, minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 12 m.

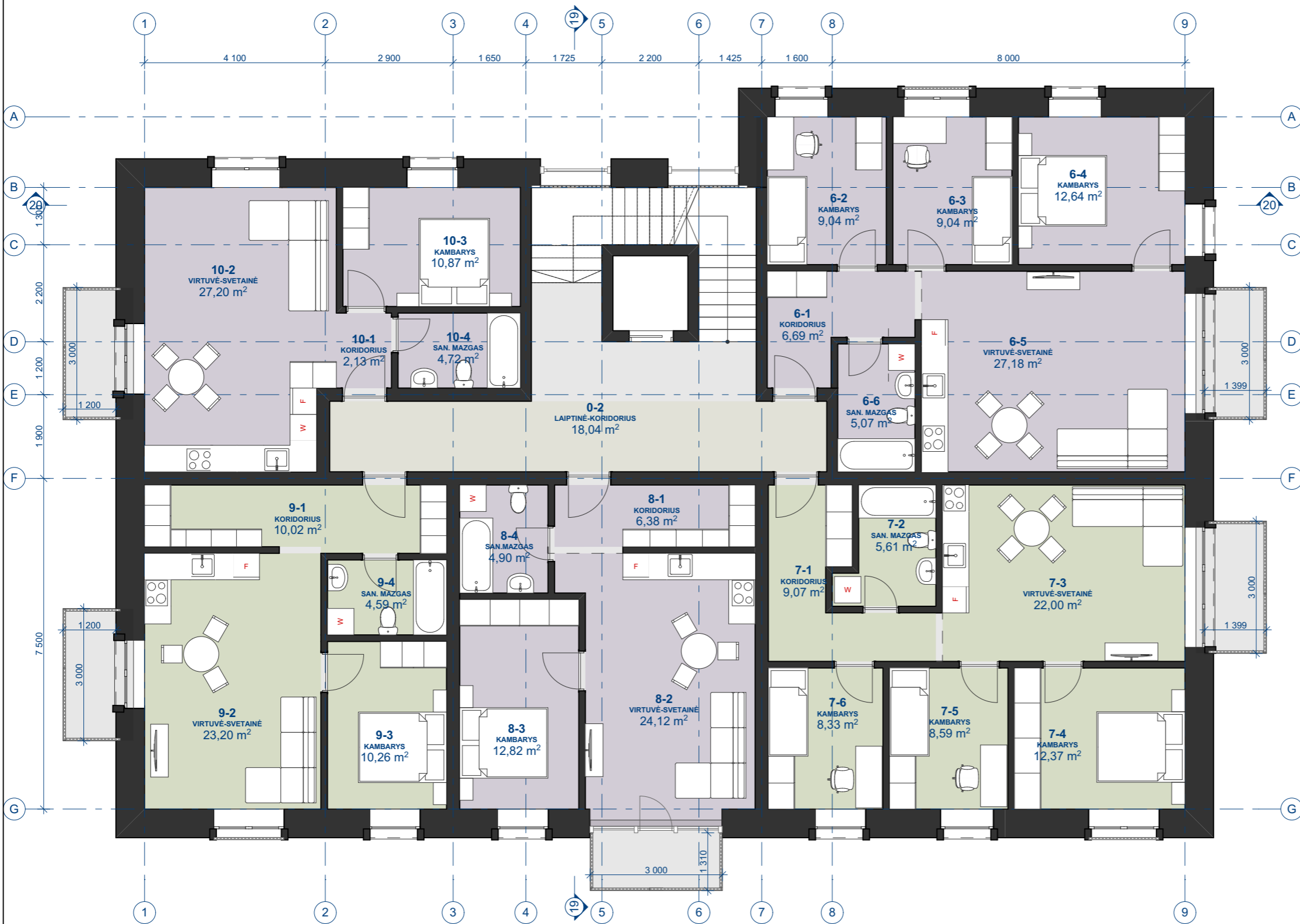
| | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|
| 0 | 24-01-30 | Projektiniai pasiūlymai | |
| LAIDA | ĮDĖIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ĮDĖIDIMO PRIEPĀSTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Atestato Nr. | S33 | Skerdėjų g.3A, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO, KRETINGOS G. 130, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. |
| A 1257 | PDV | NERIUS MIKULIS | SKLYPO PLANAS |
| | ARCH. | AUŠRINĖ KAIRYTĖ | |
| LT | UŽSAKOVAS: UAB "Bilukas" | 201201 - PP - SP - 01 | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

A KORP. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIK...

| BU... | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|-----|---------------------|-----------------------------|
| 1 BUTAS | | | |
| | 1-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 1-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,18 |
| | 1-4 | KAMBARYS | 11,17 |
| | 1-5 | KAMBARYS | 14,03 |
| | 1-6 | SAN. MAZGAS | 5,07 |
| | | | 64,14 m² |
| 2 BUTAS | | | |
| | 2-1 | KORIDORIUS | 10,09 |
| | 2-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 26,82 |
| | 2-3 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | 2-4 | KAMBARYS | 14,40 |
| | 2-5 | KAMBARYS | 9,38 |
| | | | 66,54 m² |
| 3 BUTAS | | | |
| | 3-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 3-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,12 |
| | 3-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 3-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 48,22 m² |
| 4 BUTAS | | | |
| | 4-1 | KORIDORIUS | 10,02 |
| | 4-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | 4-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 4-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 48,07 m² |
| 5 BUTAS | | | |
| | 5-1 | KORIDORIUS | 3,25 |
| | 5-2 | KAMBARYS | 10,16 |
| | 5-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 26,49 |
| | 5-5 | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| | | | 46,30 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-0 | TECHN. PATALPA | 4,80 |
| | 0-1 | LAIPTINĖ-KORIDOR... | 16,92 |
| | | | 21,72 m² |
| | | | 294,99 m² |



| | | |
|--------------|--------------------------|--|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS |
| | ARCH. | A. KAIRYTE |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" |
| | | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. |
| | | A KORKPUSO PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| | | LAIDA |
| | | 0 |
| | | LAPŲ |
| | | LAPAS |
| | | 20201201 - PP - 1.1 |
| | | 1 |
| | | 1 |



A KORP. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLI...

| BUT... | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|--------|-----|-------------|--------|
|--------|-----|-------------|--------|

6 BUTAS

| | | |
|-----|-------------------|----------------------------|
| 6-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| 6-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| 6-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| 6-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| 6-5 | VIRTUVĖ-SVETAI... | 27,18 |
| 6-6 | SAN. MAZGAS | 5,07 |
| | | 69,66 m² |

7 BUTAS

| | | |
|-----|-------------------|----------------------------|
| 7-1 | KORIDORIUS | 9,07 |
| 7-2 | SAN. MAZGAS | 5,61 |
| 7-3 | VIRTUVĖ-SVETAI... | 22,00 |
| 7-4 | KAMBARYS | 12,37 |
| 7-5 | KAMBARYS | 8,59 |
| 7-6 | KAMBARYS | 8,33 |
| | | 65,97 m² |

8 BUTAS

| | | |
|-----|-------------------|----------------------------|
| 8-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| 8-2 | VIRTUVĖ-SVETAI... | 24,12 |
| 8-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| 8-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | 48,22 m² |

9 BUTAS

| | | |
|-----|-------------------|----------------------------|
| 9-1 | KORIDORIUS | 10,02 |
| 9-2 | VIRTUVĖ-SVETAI... | 23,20 |
| 9-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| 9-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | 48,07 m² |

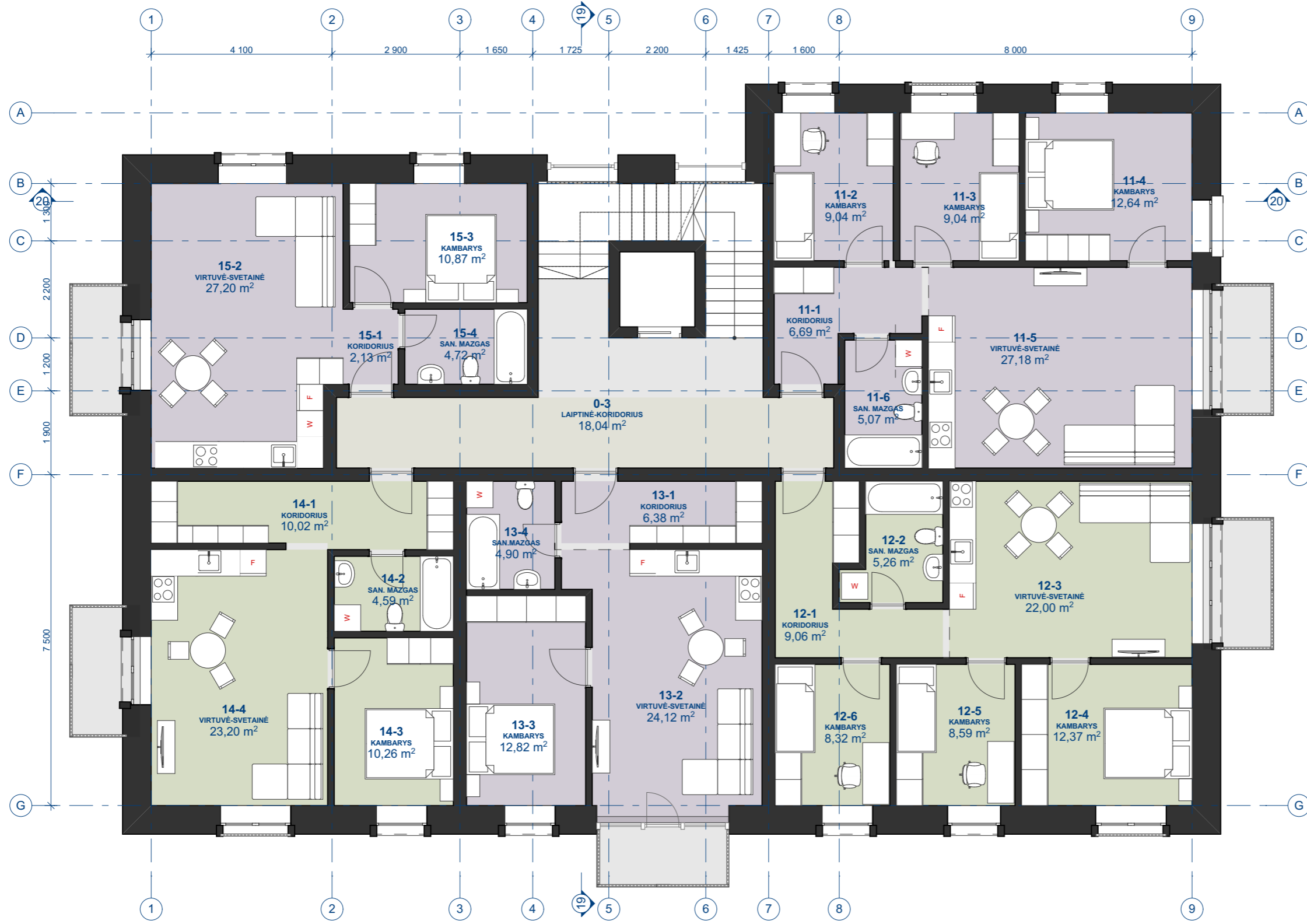
10 BUTAS

| | | |
|------|-------------------|----------------------------|
| 10-1 | KORIDORIUS | 2,13 |
| 10-2 | VIRTUVĖ-SVETAI... | 27,20 |
| 10-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| 10-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | 44,92 m² |

LAIPTINĖ

| | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|
| 0-2 | LAIPTINĖ-KORID... | 18,04 |
| | | 18,04 m² |
| | | 294,88 m² |

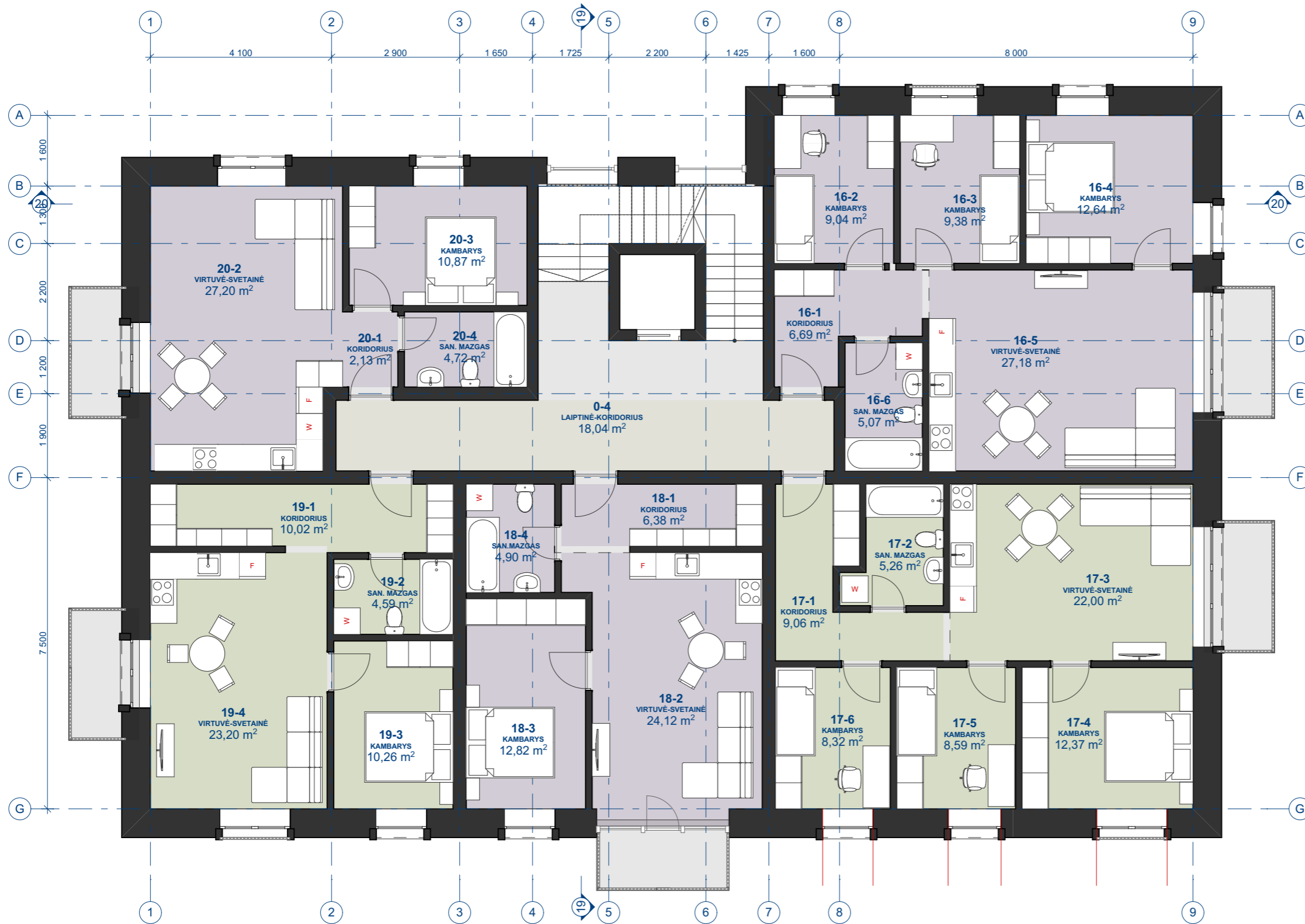
| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | A KORPUSO. ANTRO AUKŠTO PLANAS | LAIDA |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 1.2 | LAPŲ |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



A KORP. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 15

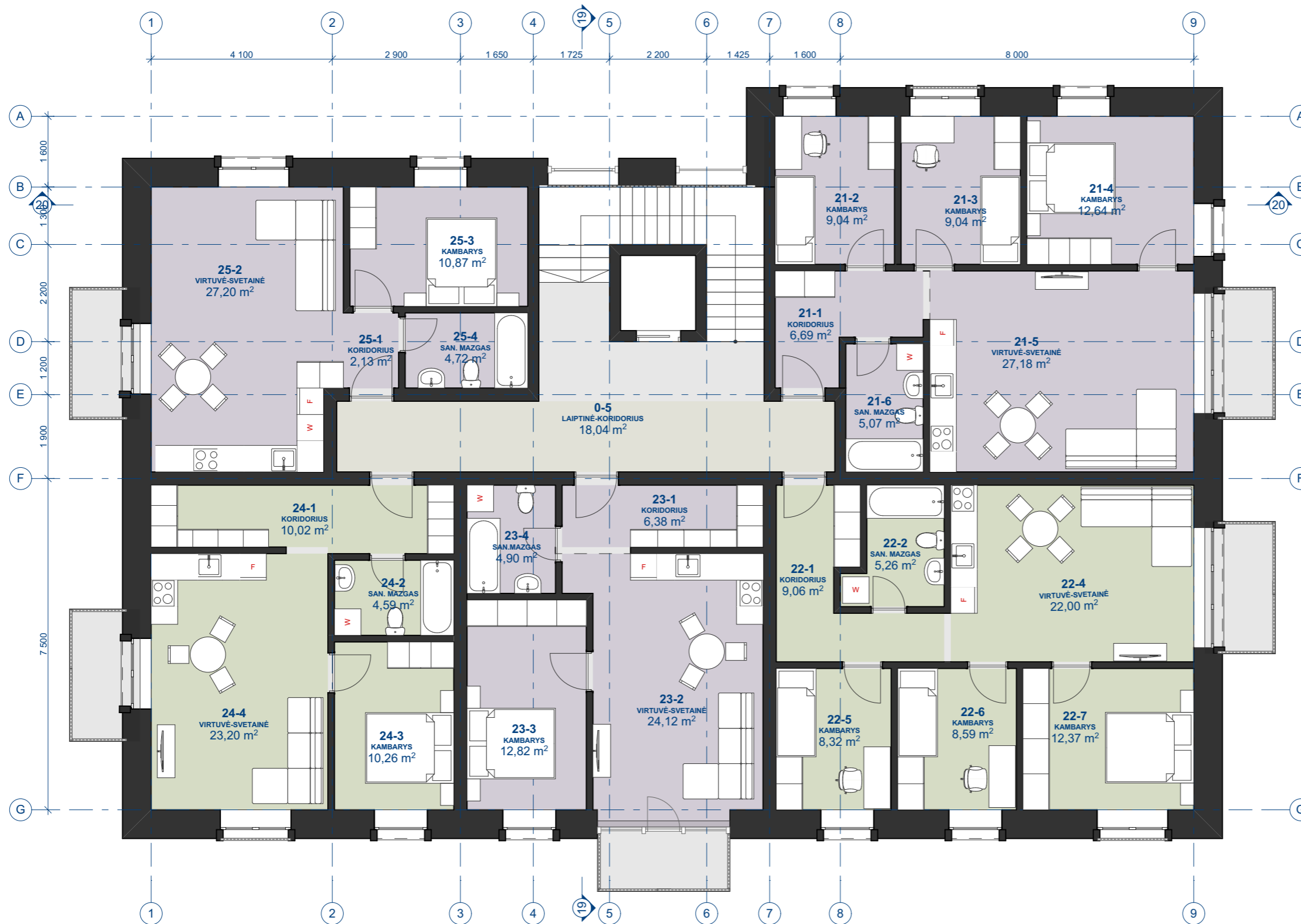
| Buto Nr. | NR. | PATALPA | PLOTAS |
|-----------------|------|---------------------|-----------------------------|
| 11 BUTAS | | | |
| | 11-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 11-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 11-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 11-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 11-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,18 |
| | 11-6 | SAN. MAZGAS | 5,07 |
| | | | 69,66 m² |
| 12 BUTAS | | | |
| | 12-1 | KORIDORIUS | 9,06 |
| | 12-2 | SAN. MAZGAS | 5,26 |
| | 12-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,00 |
| | 12-4 | KAMBARYS | 12,37 |
| | 12-6 | KAMBARYS | 8,32 |
| | | | 57,01 m² |
| 13 BUTAS | | | |
| | 12-5 | KAMBARYS | 8,59 |
| | 13-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 13-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,12 |
| | 13-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 13-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 56,81 m² |
| 14 BUTAS | | | |
| | 14-1 | KORIDORIUS | 10,02 |
| | 14-2 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | 14-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 14-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | | | 48,07 m² |
| 15 BUTAS | | | |
| | 15-1 | KORIDORIUS | 1,87 |
| | 15-1 | KORIDORIUS | 2,13 |
| | 15-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 15-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 15-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 46,79 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-3 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| | | | 296,38 m² |

| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | A KORPUSO TREČIO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 1.3 | |
| | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | 1 | 1 |



| A KORP. KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | |
|--|------|---------------------|------------------|
| BUTO Nr. | NR. | PATALPA | PLOTAS |
| 16 BUTAS | | | |
| | 16-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 16-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 16-3 | KAMBARYS | 9,38 |
| | 16-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 16-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,18 |
| | 16-6 | SAN. MAZGAS | 5,07 |
| | | | 70,00 m² |
| 17 BUTAS | | | |
| | 17-1 | KORIDORIUS | 9,06 |
| | 17-2 | SAN. MAZGAS | 5,26 |
| | 17-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,00 |
| | 17-4 | KAMBARYS | 12,37 |
| | 17-5 | KAMBARYS | 8,59 |
| | 17-6 | KAMBARYS | 8,32 |
| | | | 65,60 m² |
| 18 BUTAS | | | |
| | 18-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 18-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,12 |
| | 18-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 18-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 48,22 m² |
| 19 BUTAS | | | |
| | 19-1 | KORIDORIUS | 10,02 |
| | 19-2 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | 19-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 19-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | | | 48,07 m² |
| 20 BUTAS | | | |
| | 20-1 | KORIDORIUS | 2,13 |
| | 20-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 20-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 20-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 44,92 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-4 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| | | | 294,85 m² |

| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|--------------------------------------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | | A KORKPUSO KETVIRTO AUKŠTO PLANAS |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 1.4 | LAPŲ 1 |
| | | | | LAPAS 1 |



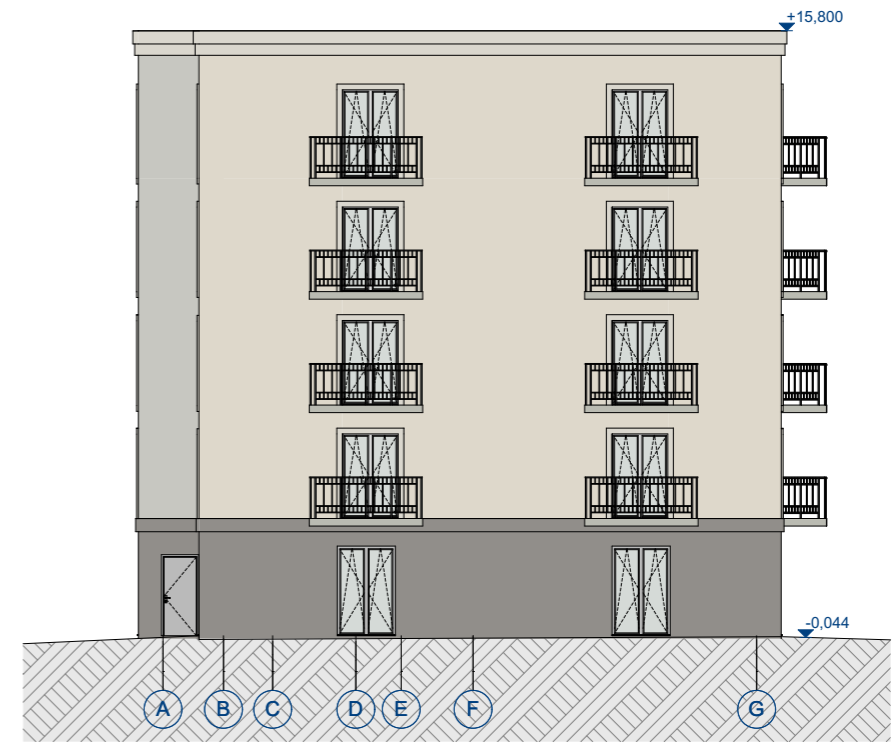
A KORP. PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| BUTO Nr. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------------------|------|---------------------|-------------------------------|
| 21 BUTAS | | | |
| | 21-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 21-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 21-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 21-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 21-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,18 |
| | 21-6 | SAN. MAZGAS | 5,07 |
| | | | 69,66 m² |
| 22 BUTAS | | | |
| | 22-1 | KORIDORIUS | 9,06 |
| | 22-2 | SAN. MAZGAS | 5,26 |
| | 22-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,00 |
| | 22-5 | KAMBARYS | 8,32 |
| | | | 44,64 m² |
| 23 BUTAS | | | |
| | 22-6 | KAMBARYS | 8,59 |
| | 23-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 23-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,12 |
| | 23-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 23-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 56,81 m² |
| 24 BUTAS | | | |
| | 22-7 | KAMBARYS | 12,37 |
| | 24-1 | KORIDORIUS | 10,02 |
| | 24-2 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | 24-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 24-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | | | 60,44 m² |
| 25 BUTAS | | | |
| | 25-1 | KORIDORIUS | 2,13 |
| | 25-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 25-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 25-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 44,92 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-5 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| A KORPUSO BENDRASIS PLOTAS: | | | 1 475,61 m² |

| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | A KORPUSO PENKTO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 1.5 | |
| | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | 1 | 1 |



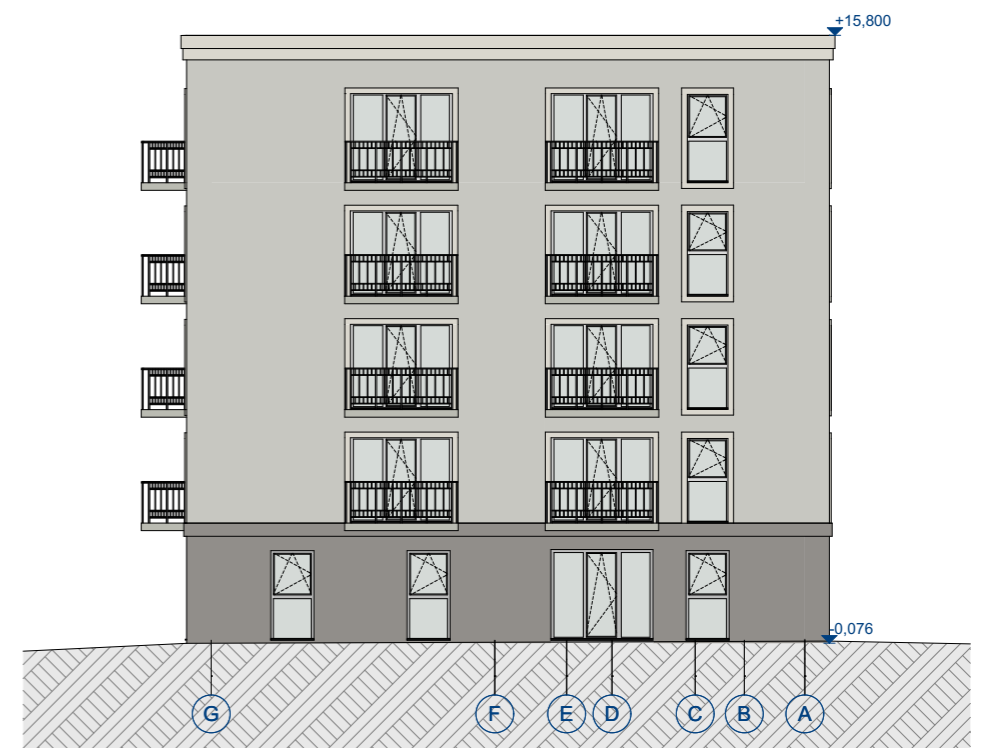
ŠIAURINIS FASADAS




VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



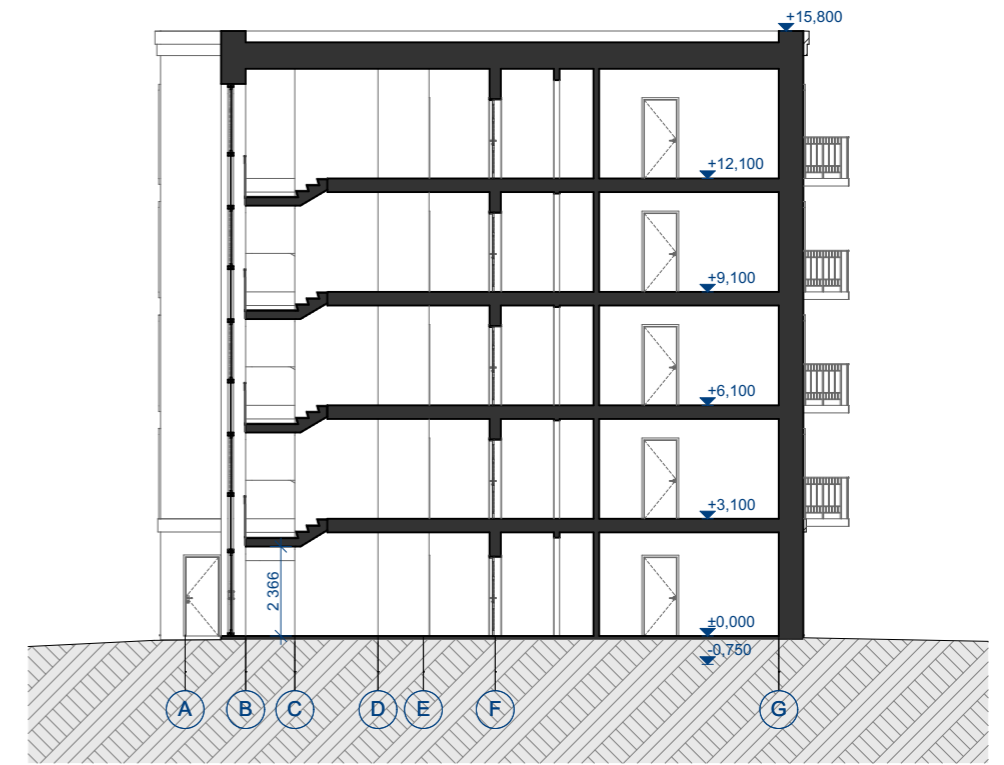
RYTINIS FASADAS

| | | | | |
|--------------|--|--|---------------|--|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. |  S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. |
| 16521 | | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | LAIDA | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | | LAPŲ |
| | | 20201201 - PP - 1.6 | | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



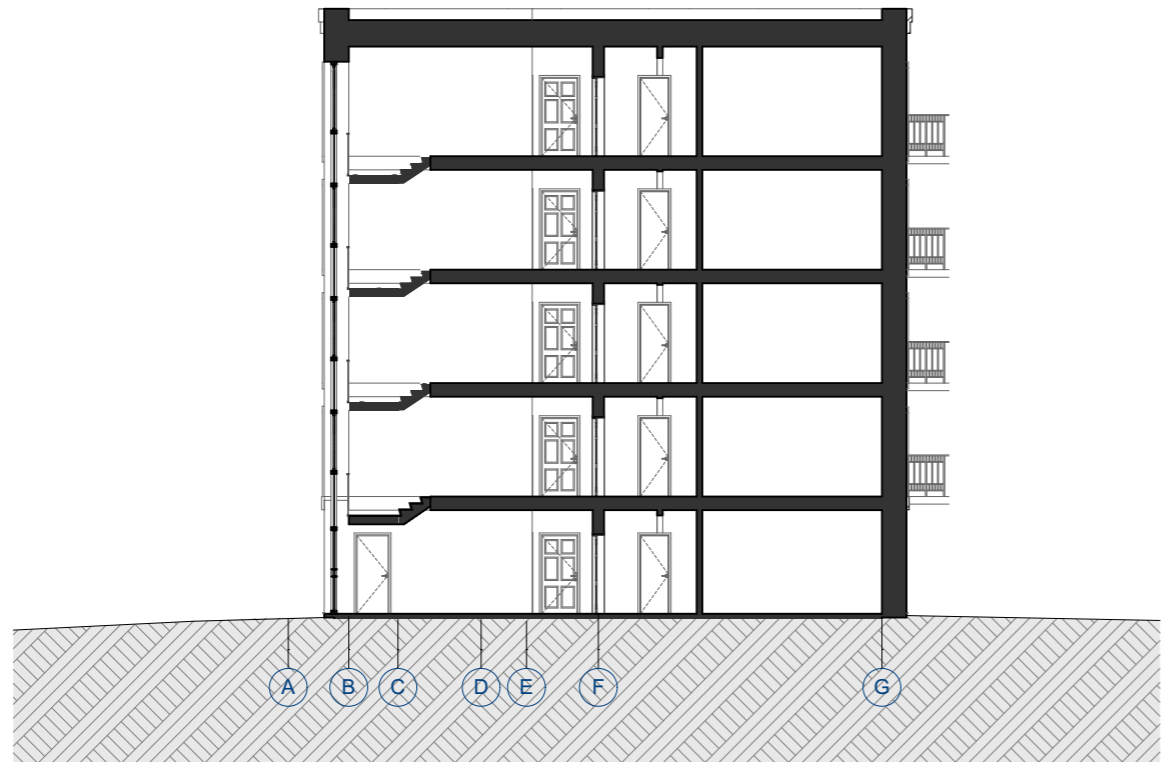
20

1:200




19

1:200



21

1:200

| | | | | |
|--------------|---|--|---------------------------|--|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. |  STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. |
| 16521 | | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | A, B IR C KORPUSŲ PJŪVIAI | 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | | 20201201 - PP - 1.7 LAPŲ 1 LAPAS 1 |

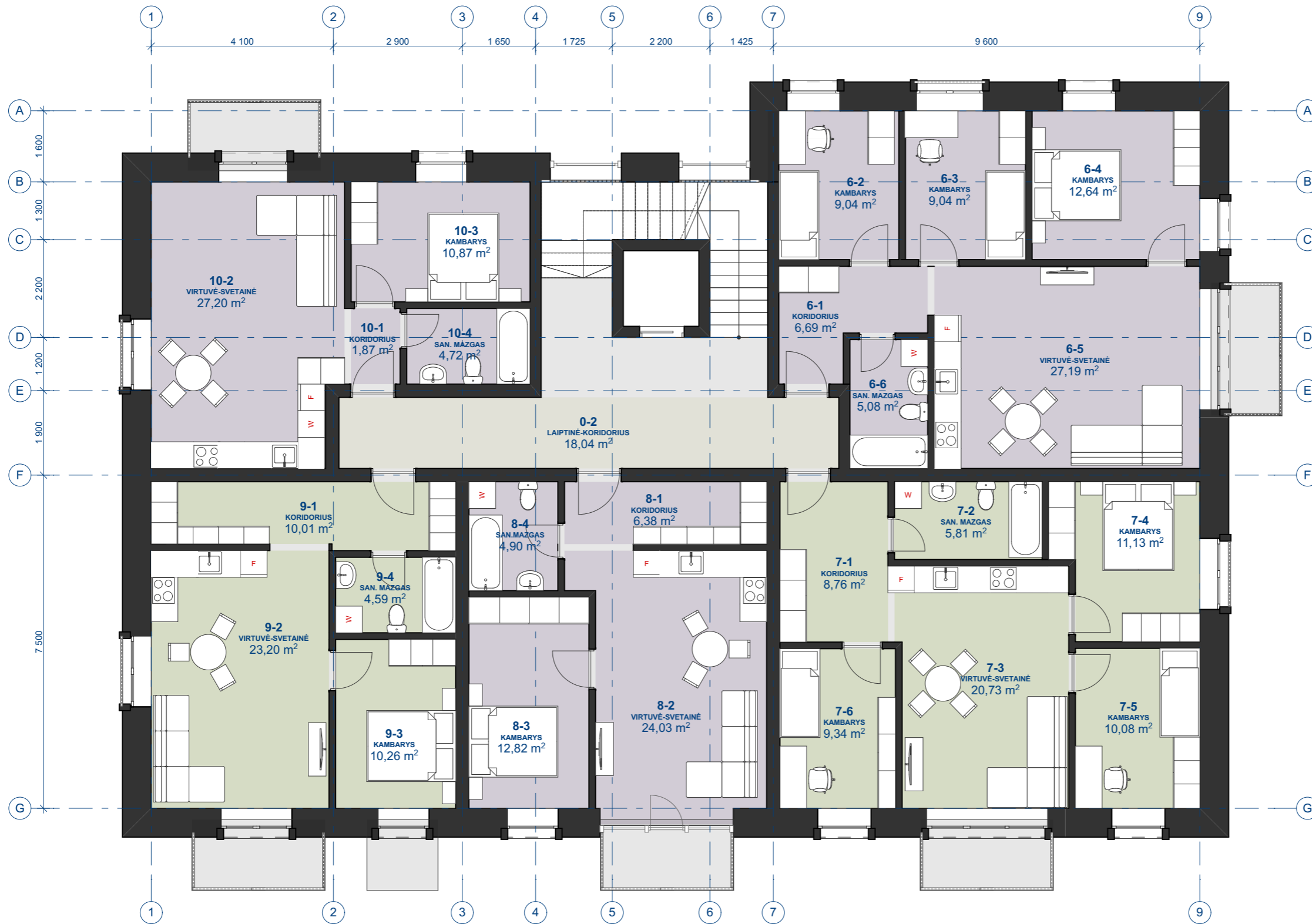
B KORP. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|----------------------------|-------|----------------------|-----------------------------|
| 1 BUTAS | | | |
| | 1-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 1-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,19 |
| | 1-4 | KAMBARYS | 11,17 |
| | 1-5 | KAMBARYS | 14,03 |
| | 1-6 | SAN. MAZGAS | 5,08 |
| | | | 64,16 m² |
| 5 BUTAS | | | |
| | 5-1 | KORIDORIUS | 9,81 |
| | 5-2 | KAMBARYS | 10,16 |
| | 5-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 26,11 |
| | 5-5 | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| | | | 52,48 m² |
| ADMINISTRACIJA Nr.1 | | | |
| | A 1-1 | ADMINISTRACINĖ PAT. | 29,13 |
| | A 1-2 | WC | 4,37 |
| | | | 33,50 m² |
| ADMINISTRACIJA Nr.2 | | | |
| | A 2-1 | ADMINISTRACINĖ PAT. | 28,08 |
| | A 2-2 | WC | 4,37 |
| | | | 32,45 m² |
| ADMINISTRACIJA Nr.3 | | | |
| | A 3-1 | ADMINISTRACINĖ PAT. | 33,17 |
| | A 3-2 | WC | 4,37 |
| | | | 37,54 m² |
| ADMINISTRACIJA Nr.4 | | | |
| | A 4-1 | ADMINISTRACINĖ PAT. | 25,11 |
| | A 4-2 | WC | 4,37 |
| | | | 29,48 m² |
| ADMINISTRACIJA Nr.5 | | | |
| | A 5-1 | ADMINISTRACINĖ PAT. | 25,11 |
| | A 5-1 | WC | 4,37 |
| | | | 29,48 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-0 | TECHN. PATALPA | 4,80 |
| | 0-1 | LAIPTINĖ-KORIDORI... | 10,72 |
| | | | 15,52 m² |
| | | | 294,61 m² |

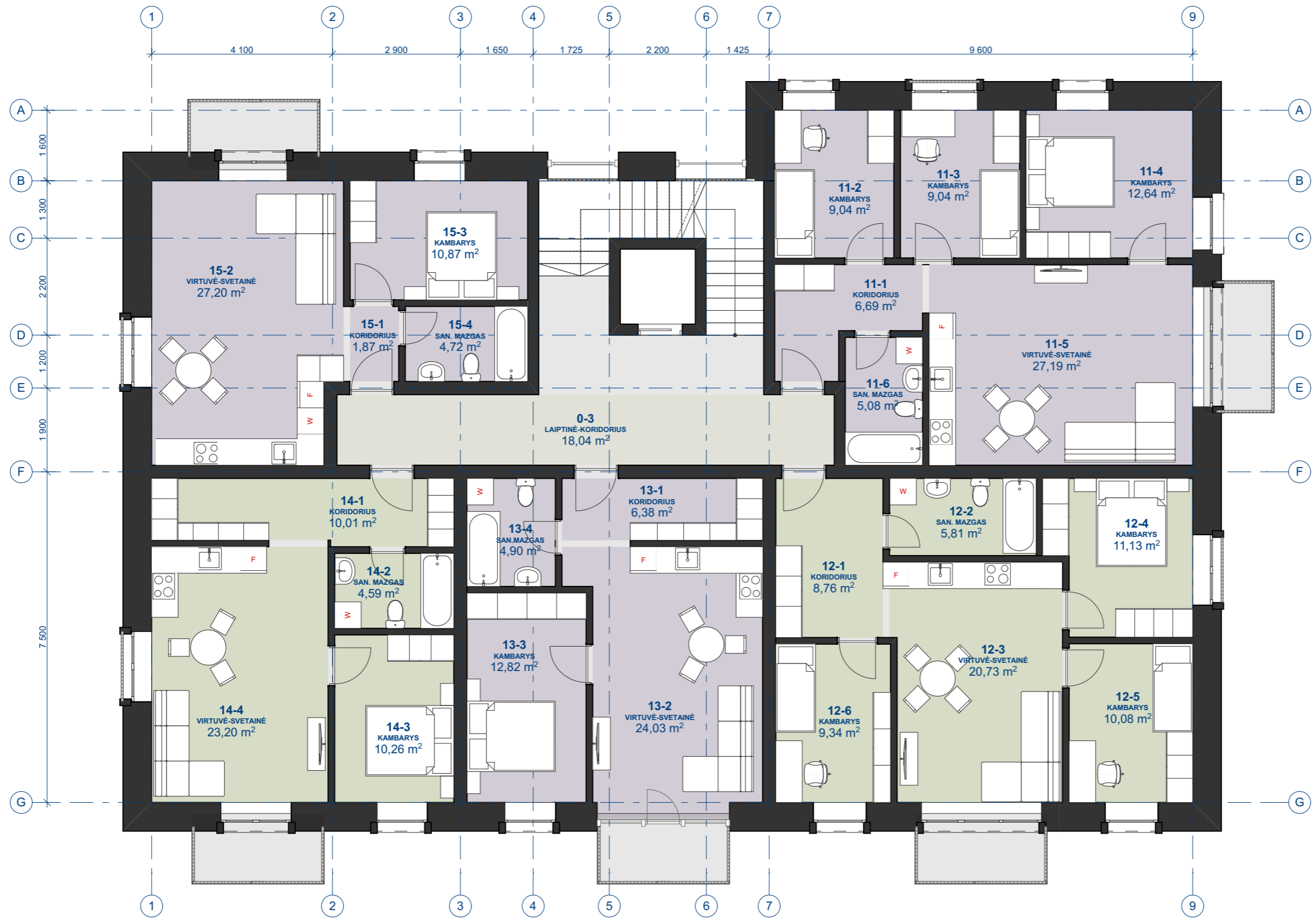


| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | B KORPUSO. PIRMO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 2.1 | |
| | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | 1 | 1 |

| B KORP. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 | | | |
|---|------|--------------------|-----------------------------|
| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 6 BUTAS | | | |
| | 6-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 6-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 6-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 6-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 6-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,19 |
| | 6-6 | SAN. MAZGAS | 5,08 |
| | | | 69,68 m² |
| 7 BUTAS | | | |
| | 7-1 | KORIDORIUS | 8,76 |
| | 7-2 | SAN. MAZGAS | 5,81 |
| | 7-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,73 |
| | 7-4 | KAMBARYS | 11,13 |
| | 7-5 | KAMBARYS | 10,08 |
| | 7-6 | KAMBARYS | 9,34 |
| | | | 65,85 m² |
| 8 BUTAS | | | |
| | 8-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 8-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,03 |
| | 8-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 8-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 48,13 m² |
| 9 BUTAS | | | |
| | 9-1 | KORIDORIUS | 10,01 |
| | 9-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | 9-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 9-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 48,06 m² |
| 10 BUTAS | | | |
| | 10-1 | KORIDORIUS | 1,87 |
| | 10-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 10-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 10-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 44,66 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-2 | LAIPTINĖ-KORIDO... | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| | | | 294,42 m² |



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | B KORPUSO. ANTRO AUKŠTO PLANAS | LAIDA |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 2.2 | LAPŲ |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

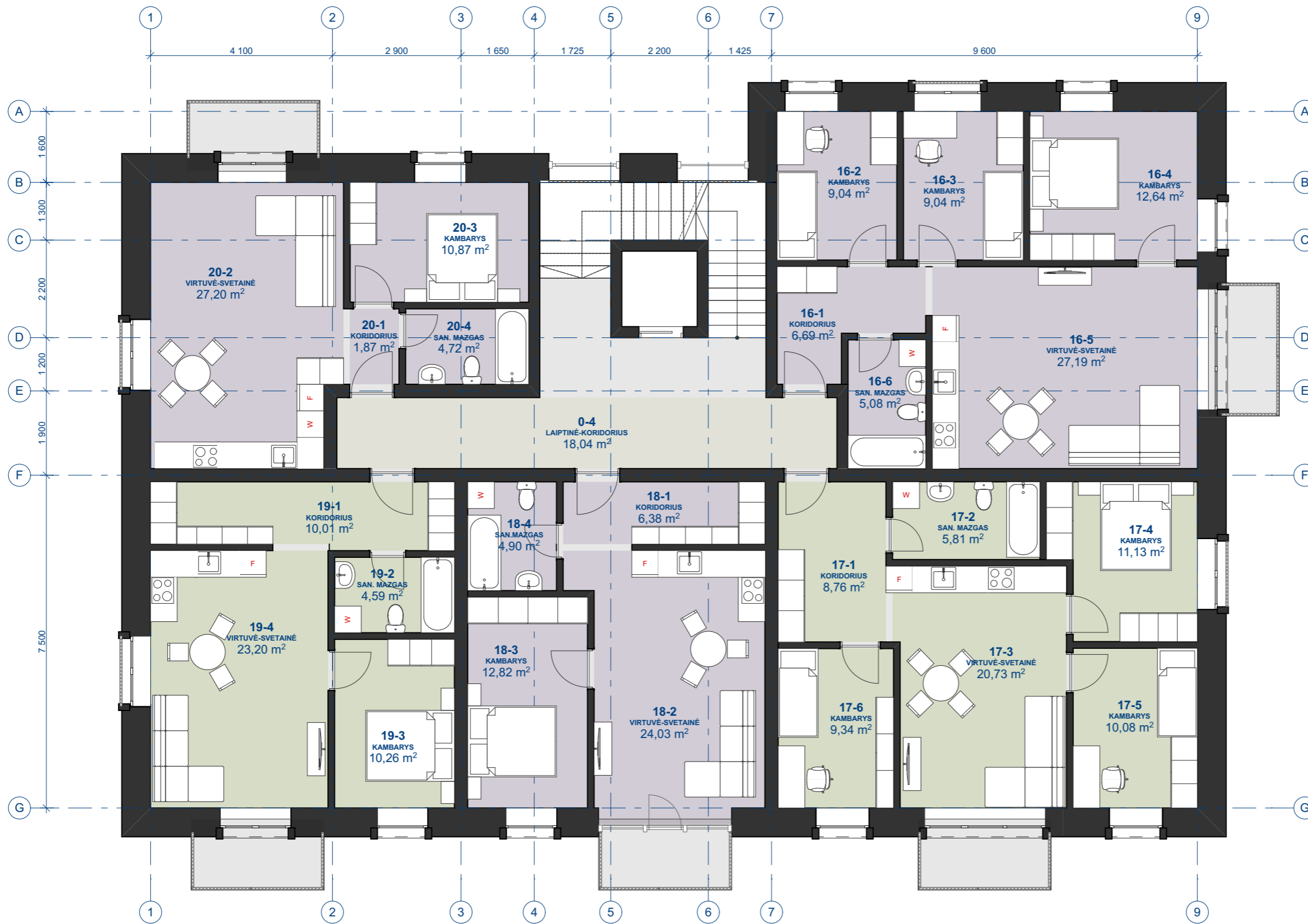


| B KORP. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 22 | | | |
|---|------|---------------------|-----------------------------|
| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 11 BUTAS | | | |
| | 11-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 11-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 11-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 11-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 11-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,19 |
| | 11-6 | SAN. MAZGAS | 5,08 |
| | | | 69,68 m² |
| 12 BUTAS | | | |
| | 12-1 | KORIDORIUS | 8,76 |
| | 12-2 | SAN. MAZGAS | 5,81 |
| | 12-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,73 |
| | 12-4 | KAMBARYS | 11,13 |
| | 12-6 | KAMBARYS | 9,34 |
| | | | 55,77 m² |
| 13 BUTAS | | | |
| | 12-5 | KAMBARYS | 10,08 |
| | 13-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 13-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,03 |
| | 13-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 13-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 58,21 m² |
| 14 BUTAS | | | |
| | 14-1 | KORIDORIUS | 10,01 |
| | 14-2 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | 14-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 14-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | | | 48,06 m² |
| 15 BUTAS | | | |
| | 15-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 15-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 15-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 42,79 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-3 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| | | | 292,55 m² |

| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | B KORPUSO. TREČIO AUKŠTO PLANAS | LAIDA |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 2.3 | LAPŲ |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

B KORP. KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|------|---------------------|-----------------------------|
| 16 BUTAS | | | |
| | 16-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 16-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 16-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 16-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 16-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,19 |
| | 16-6 | SAN. MAZGAS | 5,08 |
| | | | 69,68 m² |
| 17 BUTAS | | | |
| | 17-1 | KORIDORIUS | 8,76 |
| | 17-2 | SAN. MAZGAS | 5,81 |
| | 17-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,73 |
| | 17-4 | KAMBARYS | 11,13 |
| | 17-5 | KAMBARYS | 10,08 |
| | 17-6 | KAMBARYS | 9,34 |
| | | | 65,85 m² |
| 18 BUTAS | | | |
| | 18-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 18-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,03 |
| | 18-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 18-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 48,13 m² |
| 19 BUTAS | | | |
| | 19-1 | KORIDORIUS | 10,01 |
| | 19-2 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | 19-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 19-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | | | 48,06 m² |
| 20 BUTAS | | | |
| | 20-1 | KORIDORIUS | 1,87 |
| | 20-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 20-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 20-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 44,66 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-4 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| | | | 294,42 m² |



| | | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-----------|------------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | B KORPUSO. KETVIRTO AUKŠTO PLANAS | LAIDA | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 2.4 | LAPŲ 1 | LAPAS 1 |



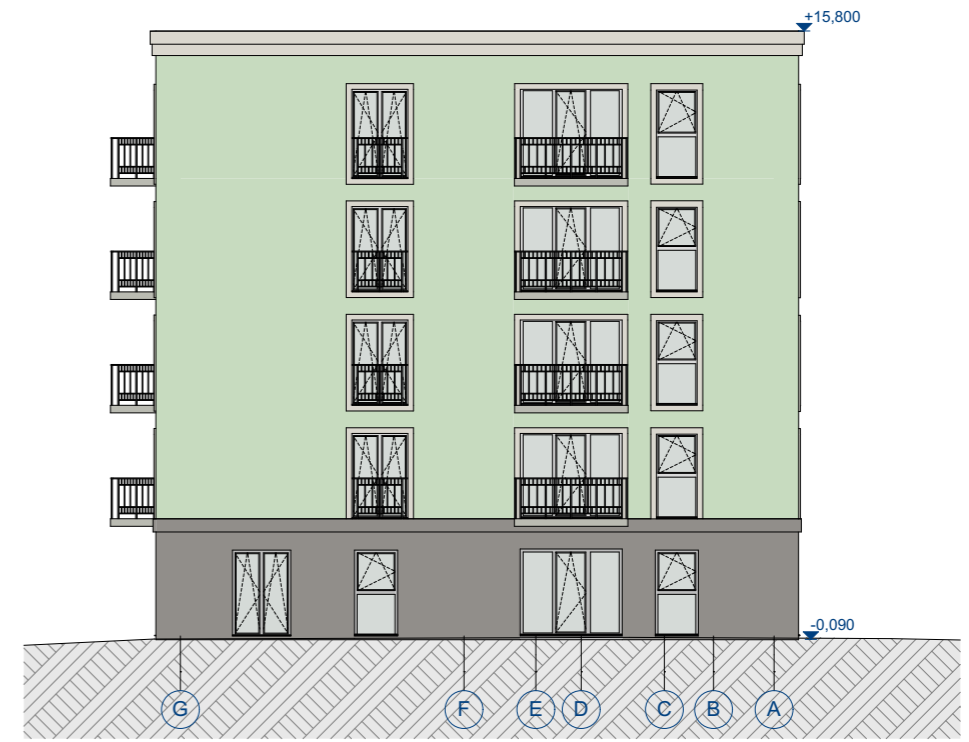
| B KORP. PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 24 | | | |
|---|------|---------------------|------------------|
| BUTO Nr. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 21 BUTAS | 21-1 | KORIDORIUS | 6,69 |
| | 21-2 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 21-3 | KAMBARYS | 9,04 |
| | 21-4 | KAMBARYS | 12,64 |
| | 21-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,19 |
| | 21-6 | SAN. MAZGAS | 5,08 |
| | | | 69,68 m² |
| 22 BUTAS | 22-1 | KORIDORIUS | 8,76 |
| | 22-2 | SAN. MAZGAS | 5,81 |
| | 22-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 20,73 |
| | 22-4 | KAMBARYS | 11,13 |
| | 22-5 | KAMBARYS | 10,08 |
| | | | 56,51 m² |
| 23 BUTAS | 22-6 | KAMBARYS | 9,34 |
| | 23-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 23-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,03 |
| | 23-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 23-4 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | | | 57,47 m² |
| 24 BUTAS | 24-1 | KORIDORIUS | 10,01 |
| | 24-2 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | 24-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 24-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 23,20 |
| | | | 48,06 m² |
| 25 BUTAS | 25-1 | KORIDORIUS | 1,87 |
| | 25-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,20 |
| | 25-3 | KAMBARYS | 10,87 |
| | 25-4 | SAN. MAZGAS | 4,72 |
| | | | 44,66 m² |
| LAIPTINĖ | 0-5 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 18,04 |
| | | | 18,04 m² |
| | | | 294,42 m² |

B KORPUSO BENDRASIS PLOTAS: 1 470,42 m²

| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | B KORPUSO. PENKTO AUKŠTO PLANAS | LAIDA |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 2.5 | LAPŲ |
| | | | | LAPAS |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



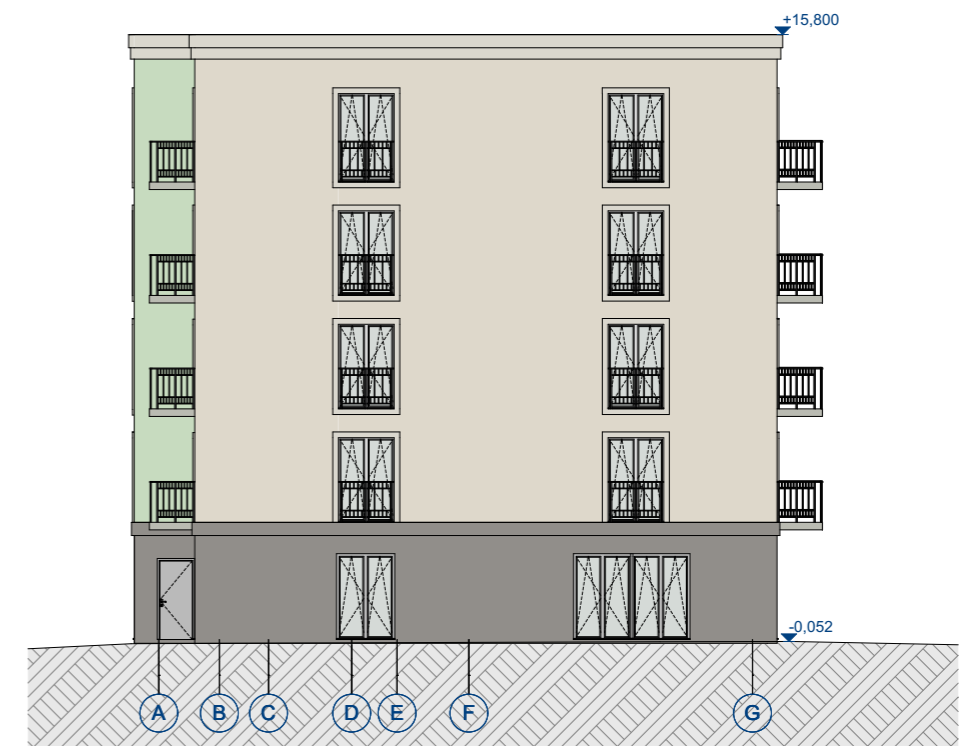
VAKARINIS FASADAS




PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

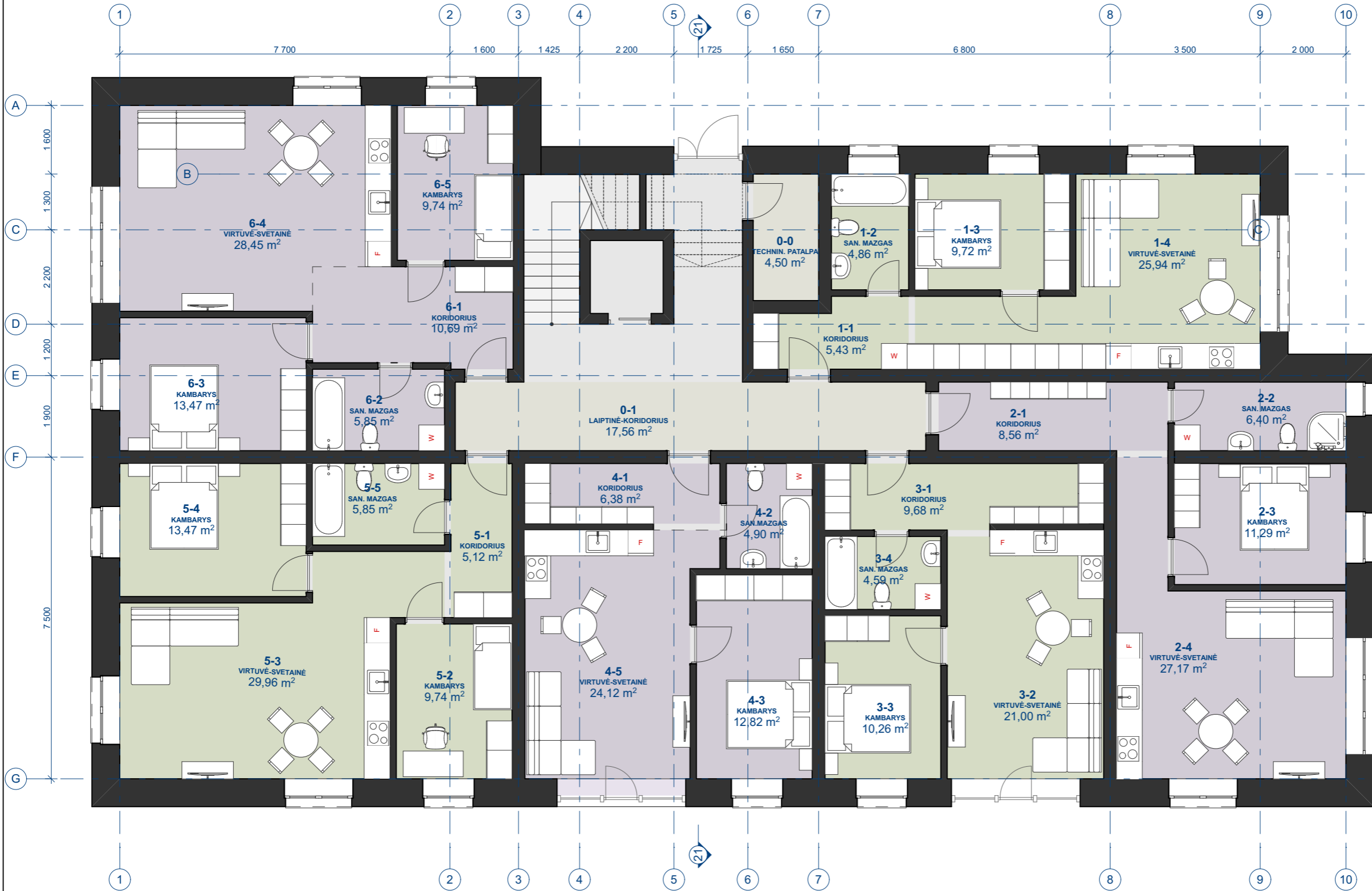


ŠIAURINIS FASADAS

| | | | | |
|--------------|--|--|---------------|--|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. |  S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. |
| 16521 | | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | B KORPUSO FASADAI LAIDA 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | | 20201201 - PP - 2.6 LAPŲ 1 LAPAS 1 |

C KORP. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

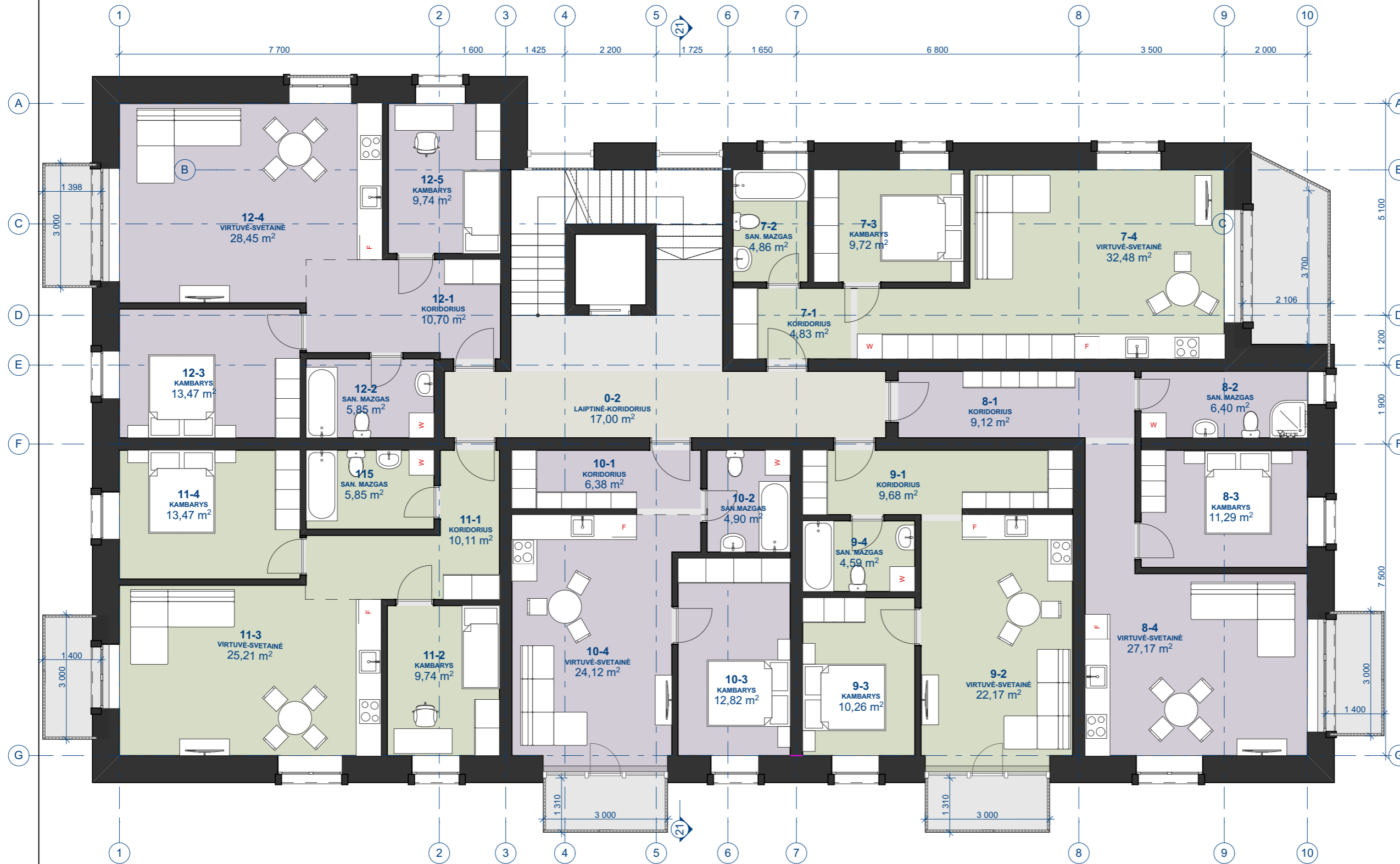
| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|-----|--------------------|-----------------------------|
| 1 BUTAS | | | |
| | 1-1 | KORIDORIUS | 5,43 |
| | 1-2 | SAN. MAZGAS | 4,86 |
| | 1-3 | KAMBARYS | 9,72 |
| | 1-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,94 |
| | | | 45,95 m² |
| 2 BUTAS | | | |
| | 2-1 | KORIDORIUS | 8,56 |
| | 2-2 | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| | 2-3 | KAMBARYS | 11,29 |
| | 2-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,17 |
| | | | 53,42 m² |
| 3 BUTAS | | | |
| | 3-1 | KORIDORIUS | 9,68 |
| | 3-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,00 |
| | 3-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 3-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 45,53 m² |
| 4 BUTAS | | | |
| | 4-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 4-2 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | 4-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 4-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,12 |
| | | | 48,22 m² |
| 5 BUTAS | | | |
| | 5-1 | KORIDORIUS | 5,12 |
| | 5-2 | KAMBARYS | 9,74 |
| | 5-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 29,96 |
| | 5-4 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 5-5 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | | | 64,14 m² |
| 6 BUTAS | | | |
| | 6-1 | KORIDORIUS | 10,69 |
| | 6-2 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | 6-3 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 6-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 28,45 |
| | 6-5 | KAMBARYS | 9,74 |
| | | | 68,20 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-0 | TECHNIN. PATALPA | 4,50 |
| | 0-1 | LAIPTINĖ-KORIDO... | 17,56 |
| | | | 22,06 m² |
| | | | 347,52 m² |



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | C KORPUSO. PIRMO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 3.1 | |
| | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | 1 | 1 |

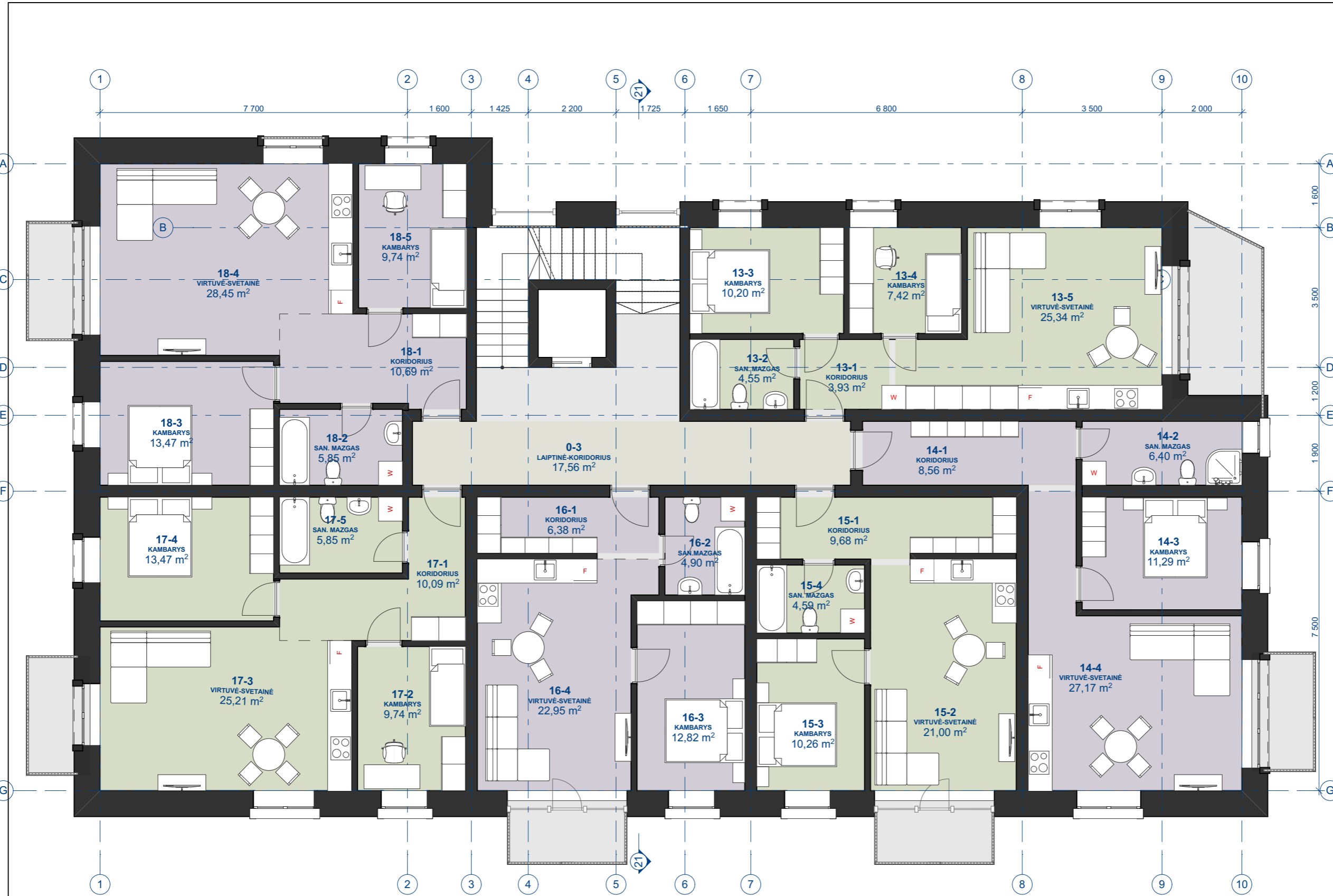
C KORP. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSP. 27

| BUT... | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|------|--------------------|-----------------------------|
| 7 BUTAS | | | |
| | 7-1 | KORIDORIUS | 4,83 |
| | 7-2 | SAN. MAZGAS | 4,86 |
| | 7-3 | KAMBARYS | 9,72 |
| | 7-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 32,48 |
| | | | 51,89 m² |
| 8 BUTAS | | | |
| | 8-1 | KORIDORIUS | 9,12 |
| | 8-2 | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| | 8-3 | KAMBARYS | 11,29 |
| | 8-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,17 |
| | | | 53,98 m² |
| 9 BUTAS | | | |
| | 9-1 | KORIDORIUS | 9,68 |
| | 9-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,17 |
| | 9-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 9-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 46,70 m² |
| 10 BUTAS | | | |
| | 10-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 10-2 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | 10-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 10-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 24,12 |
| | | | 48,22 m² |
| 11 BUTAS | | | |
| | 11-1 | KORIDORIUS | 10,11 |
| | 11-2 | KAMBARYS | 9,74 |
| | 11-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,21 |
| | 11-4 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 11-5 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | | | 64,38 m² |
| 12 BUTAS | | | |
| | 12-1 | KORIDORIUS | 10,70 |
| | 12-2 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | 12-3 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 12-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 28,45 |
| | 12-5 | KAMBARYS | 9,74 |
| | | | 68,21 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-2 | LAIPTINĖ-KORIDO... | 17,00 |
| | | | 17,00 m² |
| | | | 350,38 m² |



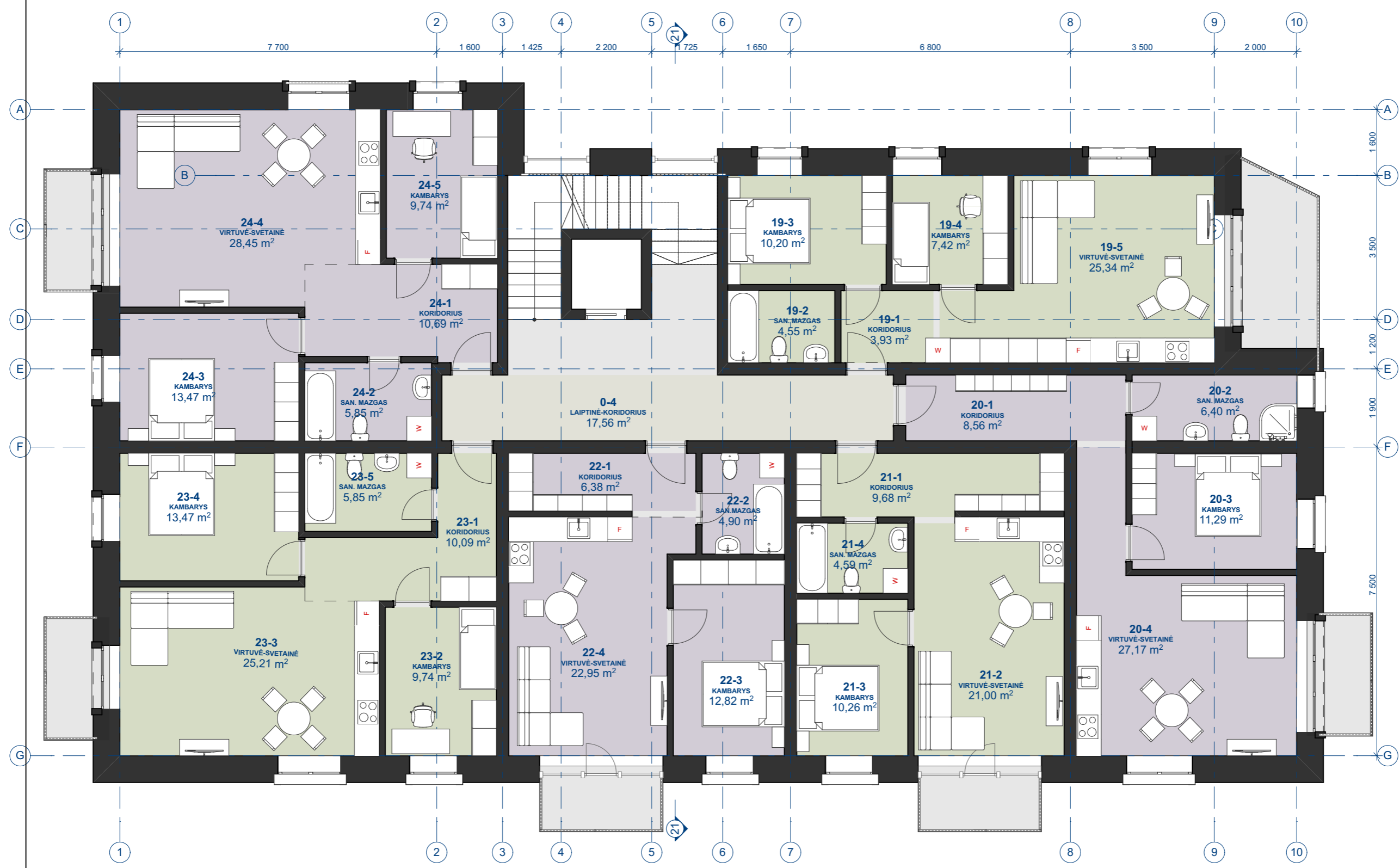
| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | C KORPUSO. ANTRO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 3.2 | |
| | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | 1 | 1 |

| C KORP. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ 28 EKSPLIKACIJA | | | |
|--|------|---------------------|-----------------------------|
| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 13 BUTAS | | | |
| | 13-1 | KORIDORIUS | 3,93 |
| | 13-2 | SAN. MAZGAS | 4,55 |
| | 13-3 | KAMBARYS | 10,20 |
| | 13-4 | KAMBARYS | 7,42 |
| | 13-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,34 |
| | | | 51,44 m² |
| 14 BUTAS | | | |
| | 14-1 | KORIDORIUS | 8,56 |
| | 14-2 | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| | 14-3 | KAMBARYS | 11,29 |
| | 14-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,17 |
| | | | 53,42 m² |
| 15 BUTAS | | | |
| | 15-1 | KORIDORIUS | 9,68 |
| | 15-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,00 |
| | 15-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 15-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 45,53 m² |
| 16 BUTAS | | | |
| | 16-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 16-2 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | 16-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 16-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,95 |
| | | | 47,05 m² |
| 17 BUTAS | | | |
| | 17-1 | KORIDORIUS | 10,09 |
| | 17-2 | KAMBARYS | 9,74 |
| | 17-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,21 |
| | 17-4 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 17-5 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | | | 64,36 m² |
| 18 BUTAS | | | |
| | 18-1 | KORIDORIUS | 10,69 |
| | 18-2 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | 18-3 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 18-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 28,45 |
| | 18-5 | KAMBARYS | 9,74 |
| | | | 68,20 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-3 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 17,56 |
| | | | 17,56 m² |
| | | | 347,56 m² |



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|------------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | C KORPUSO. TREČIO AUKŠTO PLANAS | LAIDA |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | 0 |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 3.3 | LAPŲ 1 |
| | | | | LAPAS 1 |

C KORP. KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 29



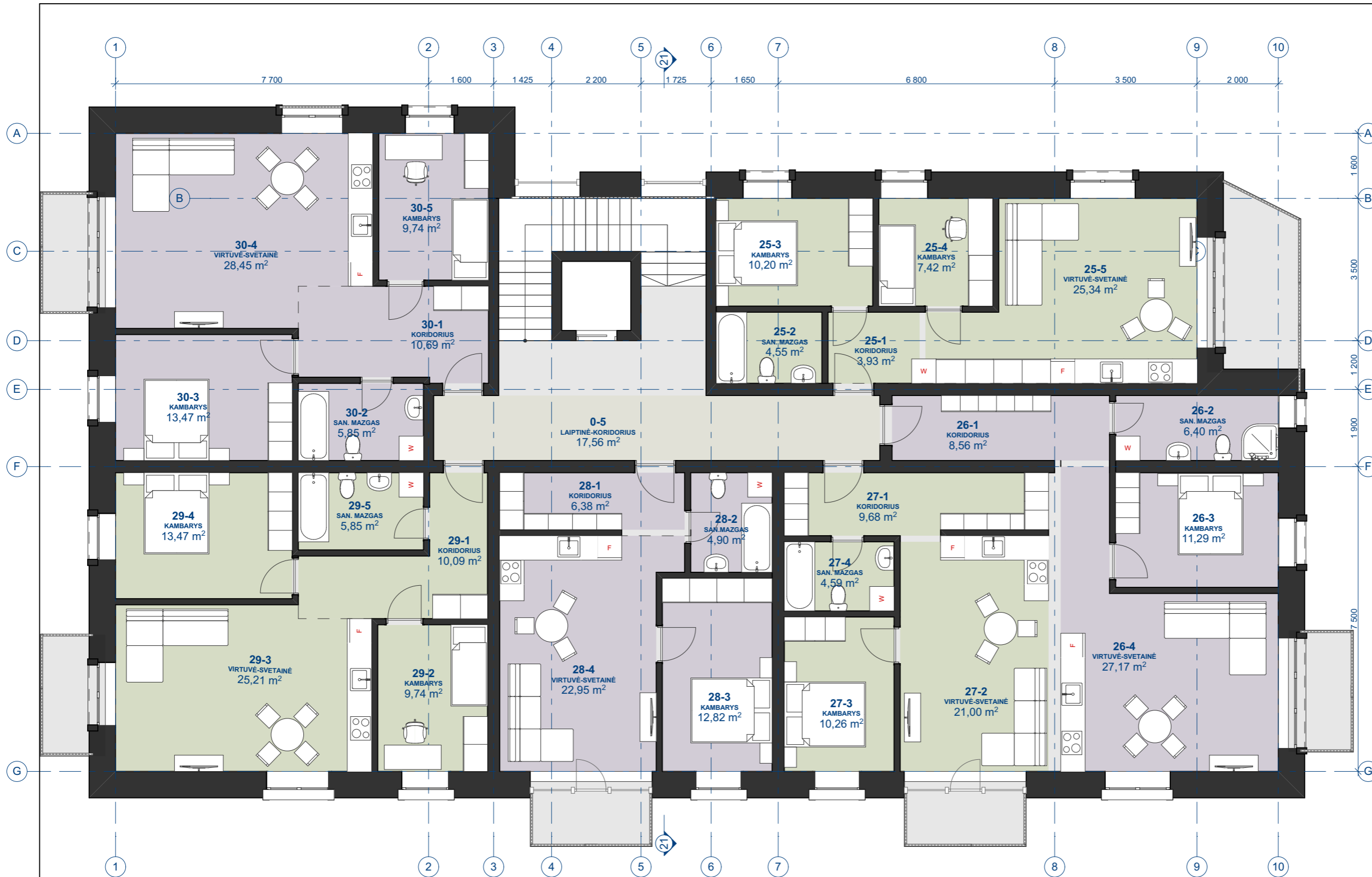
| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|------|---------------------|------------------|
| 19 BUTAS | | | |
| | 19-1 | KORIDORIUS | 3,93 |
| | 19-2 | SAN. MAZGAS | 4,55 |
| | 19-3 | KAMBARYS | 10,20 |
| | 19-4 | KAMBARYS | 7,42 |
| | 19-5 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,34 |
| | | | 51,44 m² |
| 20 BUTAS | | | |
| | 20-1 | KORIDORIUS | 8,56 |
| | 20-2 | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| | 20-3 | KAMBARYS | 11,29 |
| | 20-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,17 |
| | | | 53,42 m² |
| 21 BUTAS | | | |
| | 21-1 | KORIDORIUS | 9,68 |
| | 21-2 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,00 |
| | 21-3 | KAMBARYS | 10,26 |
| | 21-4 | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 45,53 m² |
| 22 BUTAS | | | |
| | 22-1 | KORIDORIUS | 6,38 |
| | 22-2 | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| | 22-3 | KAMBARYS | 12,82 |
| | 22-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,95 |
| | | | 47,05 m² |
| 23 BUTAS | | | |
| | 23-1 | KORIDORIUS | 10,09 |
| | 23-2 | KAMBARYS | 9,74 |
| | 23-3 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,21 |
| | 23-4 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 23-5 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | | | 64,36 m² |
| 24 BUTAS | | | |
| | 24-1 | KORIDORIUS | 10,69 |
| | 24-2 | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | 24-3 | KAMBARYS | 13,47 |
| | 24-4 | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 28,45 |
| | 24-5 | KAMBARYS | 9,74 |
| | | | 68,20 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| | 0-4 | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 17,56 |
| | | | 17,56 m² |
| | | | 347,56 m² |

| | | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------------------------------------|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | | C KORPUSO. KETVITO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 3.4 | LAPŲ | LAPAS |
| | | | | 1 | 1 |

C KORP. PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 30

| BUTO NR. | Nr. | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-----------------|-----|---------------------|-----------------------------|
| 25 BUTAS | | | |
| 25-1 | | KORIDORIUS | 3,93 |
| 25-2 | | SAN. MAZGAS | 4,55 |
| 25-3 | | KAMBARYS | 10,20 |
| 25-4 | | KAMBARYS | 7,42 |
| 25-5 | | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,34 |
| | | | 51,44 m² |
| 26 BUTAS | | | |
| 26-1 | | KORIDORIUS | 8,56 |
| 26-2 | | SAN. MAZGAS | 6,40 |
| 26-3 | | KAMBARYS | 11,29 |
| 26-4 | | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 27,17 |
| | | | 53,42 m² |
| 27 BUTAS | | | |
| 27-1 | | KORIDORIUS | 9,68 |
| 27-2 | | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 21,00 |
| 27-3 | | KAMBARYS | 10,26 |
| 27-4 | | SAN. MAZGAS | 4,59 |
| | | | 45,53 m² |
| 28 BUTAS | | | |
| 28-1 | | KORIDORIUS | 6,38 |
| 28-2 | | SAN. MAZGAS | 4,90 |
| 28-3 | | KAMBARYS | 12,82 |
| 28-4 | | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 22,95 |
| | | | 47,05 m² |
| 29 BUTAS | | | |
| 29-1 | | KORIDORIUS | 10,09 |
| 29-2 | | KAMBARYS | 9,74 |
| 29-3 | | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 25,21 |
| 29-4 | | KAMBARYS | 13,47 |
| 29-5 | | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| | | | 64,36 m² |
| 30 BUTAS | | | |
| 30-1 | | KORIDORIUS | 10,69 |
| 30-2 | | SAN. MAZGAS | 5,85 |
| 30-3 | | KAMBARYS | 13,47 |
| 30-4 | | VIRTUVĖ-SVETAINĖ | 28,45 |
| 30-5 | | KAMBARYS | 9,74 |
| | | | 68,20 m² |
| LAIPTINĖ | | | |
| 0-5 | | LAIPTINĖ-KORIDORIUS | 17,56 |
| | | | 17,56 m² |
| | | | 347,56 m² |

C KORPUSO BENDRASIS PLOTAS: 1 740,58 m²



| | | | | |
|--------------|--------------------------|--|--|-------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| ATESTATO NR. | S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | C KORPUSO. PENKTO AUKŠTO PLANAS | |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | UAB "BILUKAS" | 20201201 - PP - 3.5 | |
| | | | LAPŲ | LAPAS |
| | | | 1 | 1 |



ŠIAURINIS FASADAS




RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

| | | | | | |
|--------------|--|--|---------------------|--|-------------------|
| 0 | 2024 02 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| ATESTATO NR. |  S33 STUDIJA 33 | Skerdėjų g. 3A, Klaipėda, www.s33.lt studija33@s33.lt | | Daugiabučių komplekso, Kretingos g. 130, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai. | |
| 16521 | | PV | M. ŠEŠKAUSKAS | | C KORPUSO FASADAI |
| A 1257 | PDV | N. MIKULIS | LAIDA | 0 | |
| | ARCH. | A. KAIRYTE | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: | | | LAPŲ | LAPAS |
| | UAB "BILUKAS" | | 20201201 - PP - 3.6 | 1 | 1 |



VIZUALIZACIJA IŠ LIEPOJOS GATVĖS



VIZUALIZACIJA IŠ LIEPOJOS GATVĖS



VIDINIO KIEMO VIZUALIZACIJA



ŽILVYČIŲ GATVĖS VIZUALIZACIJA



| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| 210923 – PP – BD – AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |