

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-11-09 Nr. DA572929

(data)

Linkaičių k., Radviliškio sen.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Arsenalo g. 5, Linkaičių k., Radviliškio sen.



Apžiūros Nuolatinė
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Namo šildymo sistema sena, nepatikimai veikianti.

Pastatų administravimo vadybininkas Monika Osipova, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
PIRKIMAI	Namo šildymo sistema sena, nepatikimai veikianti. Vamzdžiai pažeisti korozijos, užakę vietomis, sunku nuorinti sistemą, radiatoriai trūkinėjantys, ventiliai ant stovų neveikiantys. Izoliacijos ant vamzdžių nebėra arba suplyšusi.	Keisti namo šildymo sistemą. (Šilumos punktas renovuotas).
Projektuotojų/rangovų atranka pagal projektinę		
		
		

Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(y) šalinimo, remonto kainomis.

Pastatų priežiūros
inžinierius
Vaidas Steponavičius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(va

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)