
Nr.	24/04B
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) – tvoros ir dviejų aikštelių - Stoties g. 61B, Vievyje, Elektrėnų r. supaprastintas statybos projektas
Sklypo kadastrinis Nr.	7980/0001:248
Kategorija	Nesudėtingieji inžineriniai statiniai – tvora (nesudėtingasis I gr. statinys) , aikštelės (nesudėtingasis II gr. statinys)
Paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
Statybos rūšis	Nauja statyba (7.1.)
Stadija	Supaprastintas statybos projektas
Užsakovas/statytojas	UAB MP Prekyba
PV/ PDV A 2169	Jolita Andrijevskytė, A 2169 www.arkitekta.lt +370 646 28240, jolita@arkitekta.lt , archiartis@gmail.com Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	24/04B - 00 -00, SSP	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Aiškinamasis raštas	
	PRIEDAI	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
		Sklypo plano grafiniai sprendiniai.	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto vadovė		J. Andrijevskytė A 2169			2024-01

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8000	
2. projektuojama aikštele B1 užstatytas plotas	m ²	4990	
3. projektuojama aikštele B2 užstatytas plotas	m ²	1904	
4. bendras aikštelėmis užstatytas plotas	m ²	6894	
5. želdynų plotas	%	>12%	
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė B1 (12.)			
1.1. plotas	m ²	4990	Numatomos ~ 31 vieta sunkiasvoriam transportui
1.2. danga			Akmens skalda/žvyras
1. Aikštelė B2 (12.)			
1.1. plotas	m ²	1904	Numatomos ~ 11 vietos sunkiasvoriam transportui
1.2. danga			Akmens skalda/žvyras
2. Tvora (12.)			
2.1. ilgis	m	248	
2.2. aukštis	m	≤2,0	Aukštis nuo žemės paviršiaus

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji statybos duomenys

Parengtas tvoros ir aikštelių supaprastintas statybos projektas. Statybos adresas Stoties g. 61B, Vievis, Elektrėnų r.; sklypo kadastrinis Nr. 7980/0001:248, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Sklypo dydis – 0,8000ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso MP PREKYBA, UAB, a.k. 302534917.

Projektuojamos aikštelės B1

kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.)

Projektuojamos aikštelės B2

kategorija – II grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektuojamos tvoros

kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys (12.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Šiame projekte planuojama automobilių stovėjimo (ekspozicinė) aikštelė. Ji prisidės prie esamos įmonės infrastruktūros (įmonė įsikūrusi gretimame sklype, Stoties g. 61, Vievyje) ir sukurs papildomas galimybes įmonės veiklai vystyti. Įmonės veikla – sunkvežimių pardavimas, todėl aikštelėje planuojama laikyti daugiausiai sunkiasvorius automobilius ir/ar puspriekabes.

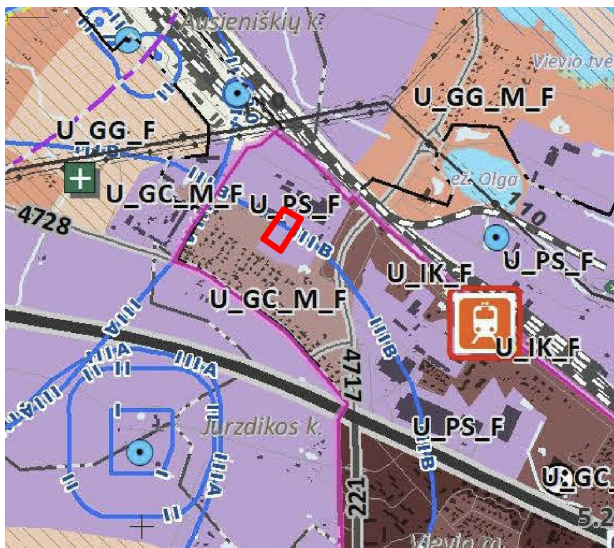
Antru etapu (ateityje) šiame sklype taip pat planuojama sandėliavimo pastato su gamybinėmis ir/ar administracinėmis patalpomis projektavimas ir statyba. Aikštelė prie būsimų projektuojamų pastatų bus suprojektuota iš naujo, numatant reikiamas vietas pagal atitinkamas patalpų paskirtis ir dydžius bei kitus parametrus.

Projektas ruošiamas pagal:

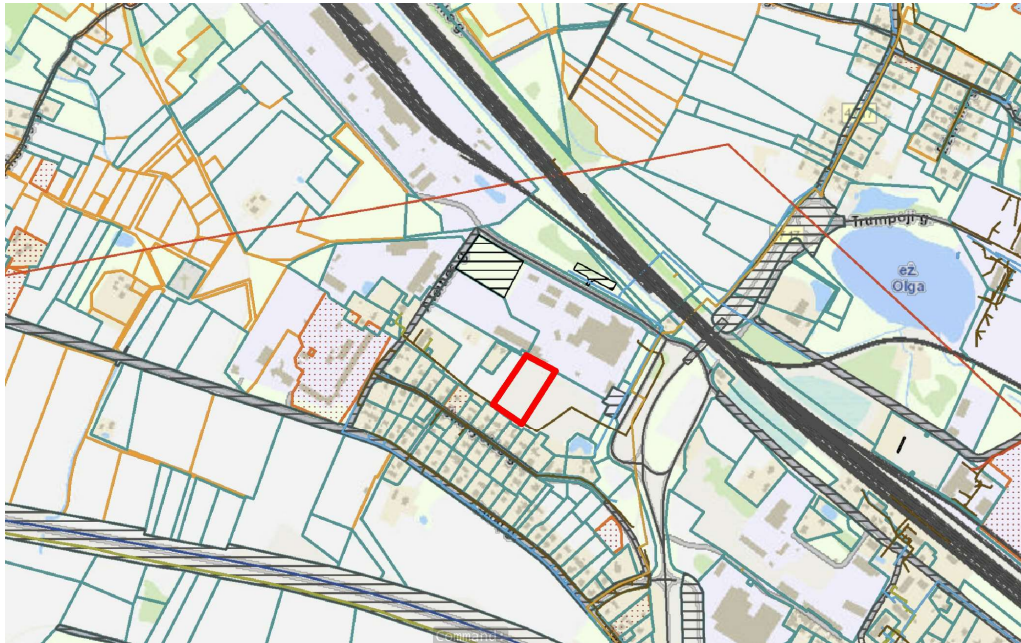
- Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo užduotį, toponuotrauką, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 10 skyriuje.

2.2. Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypas yra šiaurės vakarinėje Vievio miesto dalyje, į šiaurę nuo magistralinio kelio A1. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje statybos sklypas patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinę zoną U_PS_F (pramonės ir sandėliavimo zona).



1pav. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio brėžinio fragmentas su pažymėtomis statybos sklypo ribomis



2pav. Regia.lt žemėlapio fragmentas su pažymėtomis statybos sklypo ribomis

Pagal priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 10% nuo viso žemės sklypo ploto. Ši sąlyga išpildoma – želdynai sudarys apie 12% sklypo ploto.

Sklypui nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (180m²).
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (77m²).
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (7670 m²).
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (636 m²).

Sklype yra įregistruoti du servitutai - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – servitutų dydis 66 ir 62 m².

Sklypas neužstatytas, pastatų jame nėra. Sklype yra elektros ir nuotekų tinklų, jų apsaugos zonos sužymėtos sklypo plano brėžinyje, projektiniai sprendiniai suderinti su tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis, pritarimai pridedami projekto prieduose.

Aikštelės.

Transporto priemonėms skirtos aikštelės projektuojamos beveik visame sklype, jų dydis 4990m² ir 1904m². Aikštelių danga – akmens skalda ant sutankinto žvyro pagrindo. Pagrindas ruošiamas taip, kad ateityje būtų galima aikšteles asfaltuoti. Aikštelių danga projektuojama nutolusi mažiausiai 1m nuo sklypo ribų. Sklypo reljefas formuojamas minimaliai, taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus ne statytojui priklausančius sklypus, o infiltruotųsi į sklypo teritorijoje esantį gruntą.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas - per servitutinį kelią gretimame sklype, adresu Stoties g. 61C. (Servituto sutartis Nr. 3930 įregistruota 2020-10-07, žr. NTR išrašą).

Aikštelės talpins apie 31 ir 11 sunkiasvorių automobilių su ar/be puspriekabės. Stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32 lentelė - vienam automobiliui numatant 3,5x16m vietą. Vienam lengvajam automobiliui skiriama vieta 3,5x6m dydžio. Bet kuriuo atveju – automobilių skaičius abejose aikštelėse kartu sudėjus neviršys 50vnt.

32 Lentelė. Sunkvežimių ir autobusų stovėjimo vietų parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Posūkio spindulys, m	Lygiagretus stovėjimas		Stovėjimas 45 ⁰ kampu	
			Stovėjimo vietos ilgis, m	Pravažiavimo plotis, m	Stovėjimo vietos gylis, m	Pravažiavimo plotis, m
Sunkvežimis	10,10	10,10	16,00	3,50	10,00	6,00
Sunkvežimis su puspriekabe	18,70	10,30	30,00	3,50	16,00	7,00
Autobusas	12,0	11,00	20,00	3,50	11,40	6,50
Autobusas	15,0	12,30	25,00	3,50	13,50	8,50
Dvigubas autobusas	18,75	12,30	30,00	3,50	16,00	8,00

32 lentelėje nurodyti minimalūs atstumai iki gretimų pastatų yra iš laikomi, jie ne mažesni nei 10 metrų. Atstumai iki pastatų, esančių Ateities g. 10 ir Stoties 63 nevertinami, nes pastatai neatitinka reglamento lentelėje nurodytų paskirčių, pastatuose veikia logistikos ir gamybos įmonės. Skaičiuojant atstumus vertinamas abiejų aikštelių automobilių bendrai sudėjus, nes aikštelių atskirymui nenumatyta 3m pločio želdinių zona.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarjo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarjo tipo antžeminių automobilių saugyklių ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) saugyklių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslų paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu. 123.2. punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas akių kitių (akinių tvora, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.3. x atstumas nustatomas parengus traukimo ir taršos skiludos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo traukimo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytą ribinį verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vedimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vedimo sistemos oro šalinimo angų;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vedimo sistemos oro šalinimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimais sklypų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šio detalizavimo plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimais sklypų savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statinui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo;

123.9. nustatyti atstumai netaikomi, jei statinys ir jo priklausantis (automobilių saugykla) projektuojami teritorijose, kur istoriškai susiklostę perimetriniai užstatymai ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose;

Atstumai pateikiami 3-4 paveikslėliuose.



3-4-5pav. Regia.lt žemėlapių fragmentai su pažymėtais atstumais nuo projektuojamos aikštelės iki artimiausių pastatų.

Tvora. Projektuojama segmentinio metalinio tinklo ir metalinių stulpelių tvora be pamato su rakinamais vartais. Įbetonuojant ar įkasant stulpelius – privaloma nepažeisti esamų tinklų (Žr. Pastabas sklypo plano brėžinyje). Visos tvoros konstrukcijos planuojamos sklypo ribose, bendras tvoros aukštis matuojant nuo žemės paviršiaus neviršys 2,0 metrų. Tvoros ilgis sklype 248m.

Statytojas įsipareigoja sudaryti sąlygas esamų nuotekų tinklų savininkui privažiuoti prie esamų šulinių, esant poreikiui (avarijai, remontui ar kt.) statytojas įsipareigoja esamų tinklų apsaugos zonose esančius tvoros segmentus išmontuoti ir vėl sumontuoti savo lėšomis.

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinio statybu metu. Papildomos biologinės taršos nenumatoma. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekte nenumatoma. Dirvožemio tarša - negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinių želdinių nėra.

Aplinkos apsaugos sprendiniai

Projektuojamų inžinerinių statinių aplinkos tarša nežymi, aikštelės neatitinka galimai teršiamų teritorijų apibrėžimo (pagal LR Vandens įstatymo 2str. 2 p., Valstybės žinios, 1997-11-19, Nr. 104-2615). Aikštelių plotai neviršija 0,5ha, transporto priemonės aikštelėje nebus tvarkomos, ardamos ar remontuojamos. Sklypo reljefas nekeičiamas; formuojamas minimaliai, siekiant, kad paviršinės lietaus nuotekos nepatektų į gretimus sklypus. Aikštelėje numatomos šiukšlių dėžės buitinių smulkių atliekų surinkimui, už jų tvarkymą atsakingas statytojas (gretimame sklype įsikūrusi įmonė MP prekyba). Atliekos tvarkomos vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tuo tikslu įmonė MP prekyba yra pasirašiusi atliekų tvarkymo sutartis su komunalinių paslaugų bendrove. Numatomas mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sancaupos, iki 4kub.m per metus.

Vykdam žemės darbus pažeisti plotai atstatomi, apželdinami veja.

Statybinės atliekos.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Visos statybos metu, susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybivietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klajai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išsiskleidžiančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurių Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

Statybų metu susidarysiančių statybinių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, t	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 02	plytos	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 03	čerpės ir keramika	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 01	medis	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl

			jų naudojimo ir šalinimo
17 02 03	plastikas	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 04	cinkas	0.001	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 05	geležis ir plienas	0.01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 05 04	gruntas ir akmenys	1.5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

10. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

10.1. Teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai:

- a) įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį – LR statybos įstatymas ir kiti galiojantys STR;
- b) kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams – privalomas įmonės ir statybos vadovų kvalifikacijos atestatas;
- c) kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams – būtinas atestatas;
- d) reikalavimai darbų saugai ir statybos dalyvių atsakomybė - nustatoma galiojančiais įstatymais;
- e) dirbančiųjų sveikatos apsaugos ir higienos poreikių užtikrinimas:

Kad būtų užtikrintų darbuotojų saugą ir sveikatą statybos Rangovas ir subrangovai turi vadovautis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statybvietėje DT - 5.00“.

Prieš pradėdant statybos darbus turi būti paruoštas technologinis projektas vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“ bei „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statybvietėje DT-5.00“ ir suderintas su statytoju.

10.2. Projekto ir statybos dokumentai:

- a) statinio projekto ekspertizės būtinumas (pvz. Ypatingo statinio techninio projekto ir darbo projekto konstrukcinių sprendinių) ir projekto patvirtinimai – STR nustatyta tvarka; šiuo atveju ekspertizė neprivaloma.
- b) reikalingi papildomi (rengiant darbo projektą) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. – geologiniai grunto tyrimai.
- c) rangovo ir subrangovų privalomai parengiami projekto ir kiti dokumentai: darbo projekto brėžiniai (jų privalomas atitikimas techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas ir pan.); statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos; pastato statinio (darbo projekto paskutinė laida) brėžiniai ir TP techninės specifikacijos su užrašu "TAIP PASTATYTA" ir SV ir TPV parašais; ir t.t;
- d) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka – papildomi brėžiniai turi būti derinami su PV;
- e) projekto dalių sprendinių pakeitimų įnešimo į projekto dokumentus tvarka ir įforminimas - pakeitimai turi būti derinami ir įforminami STR nustatyta tvarka;
- f) rangovo ir subrangovų parengtų projekto dokumentų derinimas su TPV ir projekto autoriumi tvarka - papildomi dokumentai turi būti derinami su PV;
- g) nustatoma prioriteto tvarka tarp projekto dokumentų (techninių specifikacijų, brėžinių su aiškinamuoju raštu, sąnaudų žiniaraščių);

techninės specifikacijos; aiškinamasis raštas; brėžiniai; žiniaraščiai.

10.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- a) nurodymas dėl gaminių ir medžiagų privalomo atitikimo techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams – turi atitikti ;
- b) galimybė ir sąlygos keistis analogiškomis - tik suderinus su projekto vadovu;
- c) nenaudotinos medžiagos – su asbestu ir cheminiais priedais ir kitos LR higieninėse normose nurodytos nenaudotinos medžiagos;
- d) vietinės gamybos gaminių ir medžiagų atitinkančių techninių specifikacijų reikalavimus - prioritetas nenustatomas;
- e) gaminių ir medžiagų kokybę įrodantys dokumentai – turi būti pateikiami atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- f) gaminių ir medžiagų kokybės kontrolė: gamybos vietoje pvz. pagal ISO 9000; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;
- g) gaminių ir medžiagų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka – nurodoma techninėse specifikacijose;
- h) gaminių ir medžiagų gabenimo, saugojimo sąlygos ir t.t. nurodoma techninėse specifikacijose;
- i) paslėptų darbų priėmimo tvarka - STR nustatyta tvarka;
- j) laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka - STR nustatyta tvarka.

10.4. Nurodymai statybos aikštelės paruošimui:

- a) griaujami esami, laikini pastatai ir jų medžiagų naudojimas ar utilizavimas – šiame projekte pastatų griovimas nenumatomas.
- b) medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir jų tolimesnis panaudojimas – nenumatoma;
- c) rangovo įrengiami laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir sąlygos jiems - laikinas statybinis vagonėlis statomas sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, baigus statybos darbus – išvežamas;

10.5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statyba organizuojama ūkio ar rangos būdu.

10.6. Statybos užbaigimas ir deklaravimas apie statybos užbaigimą:

- a) rangovo pateikiama dokumentacija ir reikalavimai jai - STR nustatyta tvarka;
- b) darbų priėmimo tvarka ir dokumentai - STR nustatyta tvarka.

11. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS (rengiant projektą vadovautasi 2019 03 01 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)

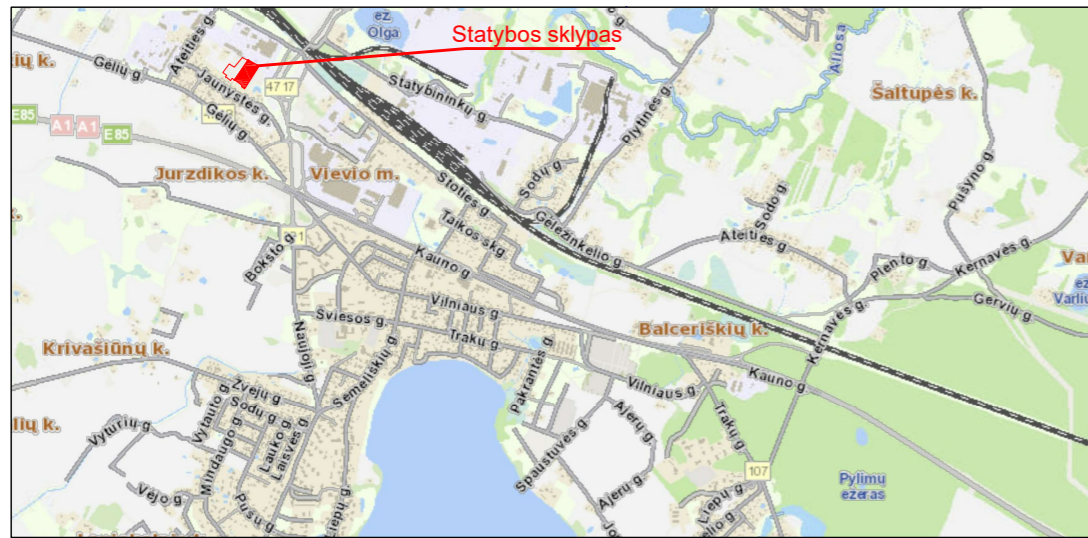
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
16. Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruošė. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliuminių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

12. PRIEDAI:

1. Sklypo plano brėžinys

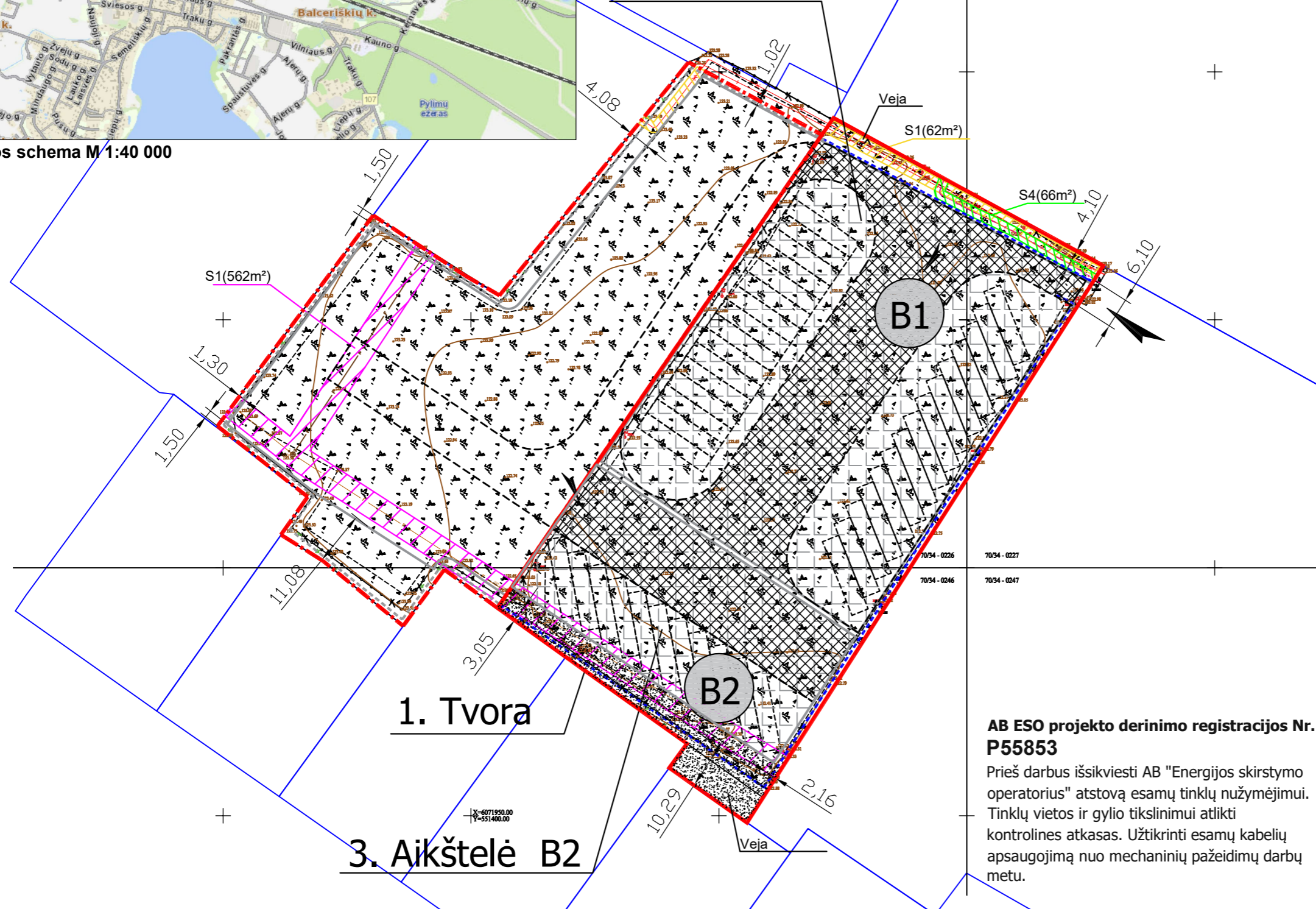


Situacijos schema M 1:40 000

Sklypo planas M 1:1000

Stoties g. 61B, Vievis

2. Aikštelė B1



1. Tvoras

3. Aikštelė B2

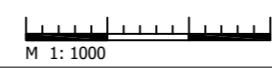
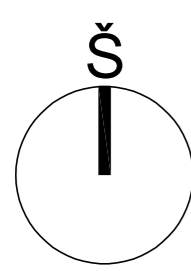
AB ESO projekto derinimo registracijos Nr. P55853

Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylis tikslinimui atlikti kontrolines atkasas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Tvoras	nesudėtingasis lgr. statinys; paskirtis - kitos paskirties inž. statinys (12.); bendras ilgis 248m
2.	Aikštelė B1 (sklype kad. Nr. 7980/0001:248)	nesudėtingasis lgr. statinys; paskirtis - kitos paskirties inž. statinys (12.); dangos plotas 4990m ²
3.	Aikštelė B2 (sklype kad. Nr. 7980/0001:248)	nesudėtingasis lgr. statinys; paskirtis - kitos paskirties inž. statinys (12.); dangos plotas 1904m ²

Sutartiniai pažymėjimai

- Geodezinė statybos sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Esama demontuojama tvora
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (636m²)
- Elektros tinklų apsaugos zona (180m²)
- Ryšių tinklų apsaugos zona (77m²)
- Esamas privažiavimas servitutiniu keliu
- Projektuojama ažūrinio segmentinio tinklo tvora, h - 2,0m (matuojant nuo žemės paviršiaus ties įrengta tvora iki tvoros viršaus). Tvora įrengiama be ištininio pamato, kas 2,5-3,0m įbetonuojami tik tvoros stulpeliai. Visos tvoros konstrukcijos įrengiamos statybos sklypo ribose. Ilgis - 248m.
- Projektuojama akmenų skaldos / žvyro dangos aikštelė transporto priemonių saugojimui
- Transporto priemonės stovėjimo vieta
- Pravažiavimo zona
- Geodezinė gretimo MP Prekyba priklausančio sklypo riba, kuriame kitu projektu projektuojama tvora ir aikštelė (Ateities g. 6, Vievis)
- Tvoras - kitame projekte projektuojamas statinys (Sklypo kad. Nr. 7980/0001:253, adresas Ateities g. 6, Vievis nuosavybė UAB MP Prekyba)



- PASTABOS:**
- Žemės kasimo darbus esamų tinklų apsaugos zonose atlikti tik rankiniu būdu, prieš tai išsikvietus tinklus eksploatuojančių bendrovių atstovus.
 - Tvoros segmentų laikinčius stulpus montuoti nepažeidžiant esamų tinklų.
 - Esant poreikiui (avarijai, remontui ar kt.) statytojas įsipareigoja esamų tinklų apsaugos zonose esančius tvoros segmentus išmontuoti ir vėl sumontuoti savo lėšomis.
 - Lietaus nuotekas draudžiama nuvesti į gretimus sklypus. Formuojant sklypų aukščius draudžiami nuolydžiai į gretimus sklypus. Taip pat lietaus nuotekas draudžiama nuvesti į esamus nuotekų tinklus.
 - Statytojas įsipareigoja sudaryti sąlygas esamų nuotekų tinklų savininkui privažiuoti prie esamų šulinių.
 - Aikštelės įrengiamos ne arčiau kaip 1m nuo statybos sklypų ir gretimų sklypų ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV	J. Andrijevskytė	'23 11
A 2169	PDV arch.	J. Andrijevskytė	'23 11
LT	Statytojas / užsakovas UAB MP Prekyba, į.k. 302534917		

Statinio adresas		Stoties g. 61B, Vievis, Elektrėnų r. savivaldybė Sklypo kad. Nr. 7980/0001:248	
Statinio pavadinimas		Tvoras, (kitos pask. inž. statinys (12.)); Aikštelės transporto priemonės saugoti (kitos pask. inž. stat. (12.))	
Dokumento pavadinimas, žymuo	23/04B-TDP-SP.B-01	Lapas	Lapų
Sklypo planas M 1:1000		1	1