

Įmonės kodas 147462363, El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PARUOŠIMO PARDAVIMUI) PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175, STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „AURESA“			
STATINIO ADRESAS	PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	KITOS PASKIRTIES (7.22.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO SUTVARKIMO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA (BD)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01487			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01487 – 01 – PP – SP, SA			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01568-01-PP-BD.DŽ-1

STATINYS:

KITOS PASKIRTIES PASTATO (AUTOMOBILIŲ PARUOŠIMO PARDAVIMUI)
PANEVĖŽIO RAJ., PANEVĖŽIO SEN., SENAMIESČIO KM., SMĖLYNĖS G.175,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01568-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01568-01-PP- BD -AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
P/01568-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas, dangų planas, ačiū nužymėjimo planas M1:500	
P/01568-01-PP- SA -B.1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
P/01568-01-PP- SA -B.2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
P/01568-01-PP- SA -B.3	1	0	Stogo planas M1:100	
P/01568-01-PP- SA -B.4	1	0	Fasadai tarp ašių L-A ir 1-10, M1:100	
P/01568-01-PP- SA -B.5	1	0	Fasadai tarp ašių A-L ir 10-1, M1:100	
P/01568-01-PP- SA -B.6	1	0	Fasadas tarp ašių 10-1, M1:100	
P/01568-01-PP- SA -B.7	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, M1:100	
	8	0	Vizualizacijos	
	3	0	Suderinta toponuotrauka	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-02-21

Statytojas: UAB „AURESA“; į.k. 303232277;

Smėlynės g. 175, Senamiesčio km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., tel.(8-45) 508275; el.p.:
info@auresa.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojekta“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Kitos paskirties pastatas (7.22.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas Esamo pastato rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g. 175. Žemės sklypo unikalus 6604-0004-0039 6604/0004:39 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorija 1,280 ha. 4400-1012-4715 Prekybos
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 782,50*m ² ; 2. užstatytas plotas – 791,0 m ² ; 3. pastato tūris - 4615,0 m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis 8,15 m; 6. pastato atsparumas ugniai – II.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti pastatą, jį panaudojant vykdant pagrindinę įmonės veiklą ir įgyvendinant kitų pagrindinių sprendinių idėjas; 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių

		pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo kadastriniai duomenys.
10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovo įgaliotas asmuo:

Generalinis direktorius
 Marius Gostautas




Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
 Atestato Nr. 16508
 Tel. Nr. 8-612-22801



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Kitos paskirties (automobilių pardavimui paruošimo) pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Smėlynės g. 175, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka Technologijų dalies ir Statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
6. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Kitos paskirties (automobilių pardavimui paruošimo) pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Smėlynės g. 175, statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Pastatas – kitos paskirties pastatas (7.22)		
	16508	PV	R. Skemundrienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2024	
		Aiškinamasis raštas			Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Auresa“		P/01568-01-PP-SA-AR		Lapų
				1	11

16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
23. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
24. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
25. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
26. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Auresa“, Smėlynės g. 175, Senamiesčio km., Panevėžio sen., Panevėžio raj., į. k. 303232277;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT – 35173 Panevėžys, įm. k. 147462363; tel. Nr. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kvalifikacijos atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties (automobilių paruošimo pardavimui) pastato Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g. 175, statybos projektas;

Statybos vieta: Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr.: 6604/0004:39 Bernatonių k. v.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (7.22);

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

4. STATINIŲ TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS (kad. Nr. 6604/0004:39)			
1.1. sklypo plotas	m ²	12800	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,6	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,0	
II. PASTATAS (unikalus daikto Nr.:4400-1012-4715)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: nuolatinių darbo vietų nenumatyta.	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	782,50	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
2.4. Pastato tūris*	m ³	4615 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	8,15*	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1 kambario	vnt.	-	
2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. KITI STATINIAI			
5.1.Kiemo aikštelė	m ²	7143,0*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

5. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Projektuojamo pastato teritorija randasi Panevėžio rajono ribose, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr. 6604/0004:39 Bernatonių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 1,28 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Auresa“, į. k. 303232277. Sklypas trapecijos formos, rytuose lygiagretus šiaurės-pietų krypties magistraliniui keliui A10 (Panevėžys – Pasvalys – Ryga), šiaurinė sklypo kraštinė lygiagreti Beržų gatvei, pietinė ir vakarinė sklypo dalys ribojasi su privačiais sklypais. Vakarinėje pusėje ties riba suformuotas kanalas. Įvažiavimai į teritoriją – iš Beržų gatvės.

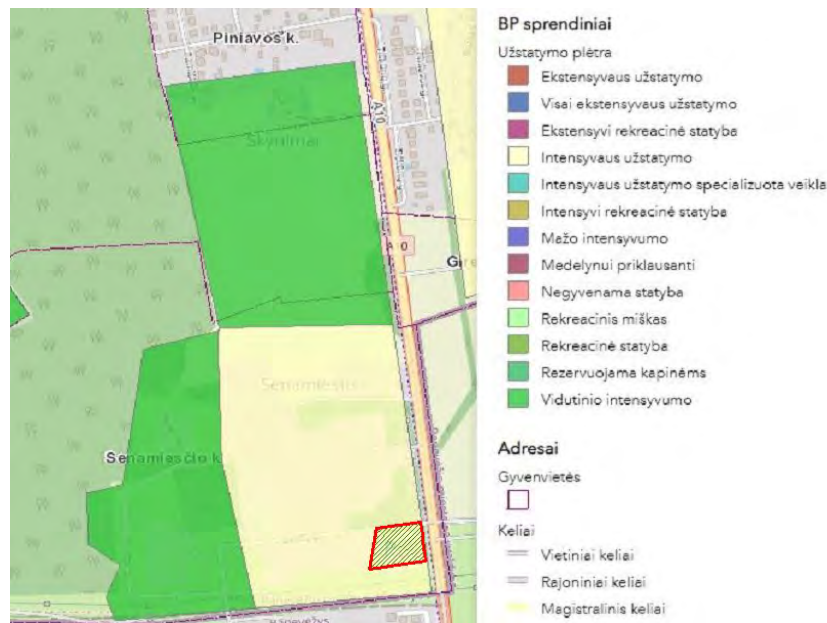


1. pav. Situacijos schema (ištirauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis nuo pastato sienų link sklypo kraštinių. Apytiksliai aukščiausios sklypo vietos altitudė +52,80 m, žemiausios – +52,08 m.

Remiantis Panevėžio rajono savivaldybės Bendruoju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (kelias A10) iš rytų pusės, intensyvaus užstatymo teritorija aplink, už 300 m vakarų kryptimi ir už 500 šiaurės kryptimi prasideda mažo intensyvumo teritorija. Kiek toliau vakarinėje pusė – miškinga teritorija.

Dokumento žymuo: P/01568-01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



2. pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono Bendrojo plano

UAB „Auresa“ priklausantis sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ir jame nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje kietos dangos prieigoms prie pastato bei automobilių stovėjimui yra įrengtos. Numatoma išardyti dalį kietos dangos ir dalį trinkelį nuogrindos po projektuojamu pastatu ir vėliau atstatyti pažeistas kietų dangų vietas, įrengti trinkelį nuogrindą aplink projektuojamą pastatą. Esamos žalios zonos nekeičiamos, saugomi esami subrendę medžiai šalia teritorijos.

Teritorijoje įrengiamos 8 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo. Likusios esamos parkavimo vietos tenkina poreikį. Taip pat kiemo aikštelėje 5 elektromobiliams numatytos vietos įkrovimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas SP dalyje.

Šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų suplanuota 4 vietos dviračių stovėjimui bei dviračių remonto stotelė. Stotelės komplekto pagalba galima atlikti pagrindinius dviračio taisymo darbus, tokius kaip pripūsti padangą, pakeisti stabdžius, grandinę ir kt. Yra kelių tipų atsuktuvai, veržliarakčiai.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

3 pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.



4. pav. Dviračių remonto stotelės įrenginys

7. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Kitos paskirties projektuojamą pastatą numatoma statyti pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai į sklypą prie pastato – esami iš Beržų gatvės.



5. pav. Esamas pastatas ir projektuojamas

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

8. NAUJOS STATYBOS STATINYS

UAB „Auresa“ priklausantis esamas Autocentro pastatas pradėtas statyti 2006 m ir baigtas 2007 m. Šiuo naujos statybos projektu planuojama šalia pastatyti naują pastatą, kurio ervės skirtos automobilių paruošimo pardavimui.

Statinys projektuojamas prisitaikant prie esamo statinio mastelio. Architektūrinis projektuojamo pastato sprendimas derinamas prie esamo architektūrinio – planinio sprendimo, architektūrinio tūrio, fasadų bei jų elementų. Pastato sąlyginė nulinė altitudė priimta pagal esamo pastato sąlyginį nulį – +/- 0.00=52,85 m.

Projektuojamo pastato ilgis 59,12 m, plotis – 13,54 m, pastato aukštis – 8,0 m nuo pirmo aukšto grindų.



Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0



6. pav. Vizualizacijos

9. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato statybos projekte patalpos suprojektuotos pagal Techninę užduotį. Pastato patalpos išdėstytos pirmame aukšte. Pirmame aukšte plotas padalintas į dvi erdves. Tiek viena, kurios vidaus aukštis 4,20 m, tiek kita, kurios vidaus aukštis 6,0 m, suplanuota paruošti automobilius pardavimui juos nuvalant, sutvarkant vidaus saloną ir pan.

Dėl pastato specifikos (į pirmo aukšto patalpas turi įvažiuoti/išvažiuoti automobiliai), kiemo aikštelė suplanuota taip, kad patekimas į pastatą būtų be didesnių slenksčių.

Bendras pastato plotas 782,50 m².

10. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Kitos paskirties (automobilių paruošimo pardavimui) pastate nuolatinių darbo vietų nenumatoma.

11. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami. Pėsčiųjų perėjoje išpėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Esamos automobilių stovėjimo aikštelės ribose numatytos 195 automobilių stovėjimo vietos, aštuonios iš jų skirtos žmonėms su negalia: viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele (8,2x4,9 m) ir spetynios B tipo, kurios dydis 5,1x2,5 m ir šalia esančio 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – asfaltas.

Lauko turėklų projekte nenumatoma.

Prie pagrindinių įėjimų nuogrindos trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis – ne didesnis nei 5%.

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Visi neįgaliųjų naudojimui skirti statinio ir sklypo elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tarptautinį standartą ISO/FDIS 21542 reikalavimus bei jų nuorodas kituose teisės aktuose.

12. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Suprojektuotas pastatas turi vieną pagrindinį lygį: +/- 0.00=52,85 m. Į pirmame aukšte esančias automobilių paruošimo pardavimui patalpas galima patekti per vieną pagrindinį įėjimą iš pietinės pusės bei per kitus du šalutinius įėjimus iš pietinės ir vakarinės pusių.

Nuogrindos ir asfalto aikštelės nuolydžiai sufomuoti taip, kad patekimas į pastatą būtų be slenksčių ir laiptų.

Pirmo aukšto grindų lygis sutampa su projektuojamo pastato grindų lygiu.

13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį. Projektuojamame pastate šildomų patalpų nebus, todėl energetinė klasė nenustatoma.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: gelžbetoninės, metalinės konstrukcijos, gelžbetoninė perdanga, profiliuoto plieno stogo plaklotas (žiūrėti. SK dalyje).

Stogas: sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas) aukštesniojoje pastato dalyje ir gelžbetoninės surenkamos plokštės žemesnėje pastato dalyje. Stogo danga – prilydoma bituminė.

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Numatyta įrengti vidinę sifoninę lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistemą. Sąlyginai švarus lietaus vanduo nuo pastato stogo, surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Išorės sienos, fasadai: iš daugiasluoksnių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), aliuminio profilio kasečių, stiklo konstrukcijų. Daugiasluoksnės plokštės 120 mm su PIR užpildu, 150 ir 180 mm pločio REI60 su akmens vatos užpildu. Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva bei matmenys nurodomi brėžiniuose.

Cokolis: gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuotas (fasadinė sistema).

Vidaus pertvaros: stiklo vitrina.

Langai: esamo pastato PVC profilio, įstiklinti su stiklo paketais, esantys sienoje, prie kurios blokuojamas naujas pastatas, keičiami naujais, ugniai atspariais aliuminio profilio langais. Stoge įrengtas švieslangis apšvietimui ir priešgaisrinei funkcijai užtikrinti.

Durys ir vartai: esamo pastato PVC profilio durys, esančios sienoje, prie kurios blokuojamas naujas pastatas, keičiamos naujomis, ugniai atspariomis durimis. Projektuojamos pastato dalies lauko durys metalo profilio su stiklinimu. Vartai – pakeliami segmentiniai, automatiniai.

Grindys: grindys ant grunto apšiltintos. Grindų danga – akmens masės plytelių.

Lubos: projektuojamos pastato lubos – atvira konstrukcija su gipskartonio aptaisymu švieslangio šonuose ir nudažytu emulsiniais dažais (102 pat.). 101 patalpoje virš fotografavimo zonos numatytos pakabinamos gipskartonio lubos, kurios paruošiamos ir dažomos akriliniais dažais, o likusi gelžbetoninė perdanga paruošiama ir nudažoma.

Lubų aukštis nuo grindų – žiūrėti lubų plano brėžiniuose.

Vidaus sienų apdaila: projektuojamos pastato sienos iš daugiasluoksnių plokščių ir metalo-stiklo vitrinos. Sienos aptaisomos gipso kartonu ant metalinio karkaso, paruošiamos ir dažomos.

14. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pastato energetinio naudingumo nenustatoma.

15. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato patalpos nešildomos. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą. Rodiklius tikslinti projekto Vėdinimo dalyje.

Pastate patalpos apšviestos natūralia šviesa ir įrengtu dirbtiniu apšvietimu. Patalpose numatytas natūralios šviesos patekimas per stiklo fasadus.

Pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų, todėl natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės neregamentuojamos.

16. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Į aplinką skleidžiamas statinio triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB.

Triukšmo lygio patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normų. Vibracijos šaltinių patalpose nenumatoma.

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

17. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas projektuojamas saugomoje, aptvortoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate įrengta apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

18. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

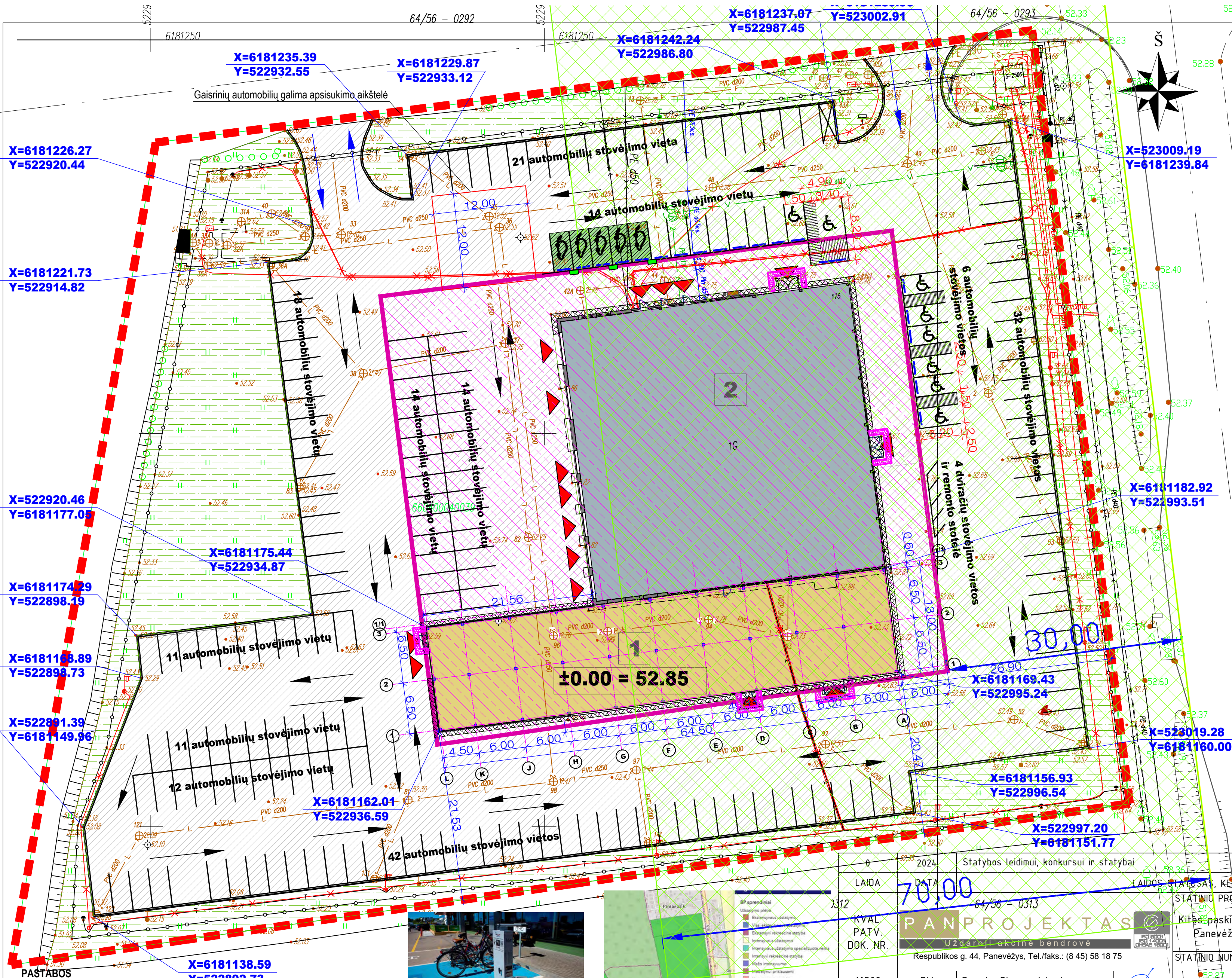
- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinio architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

19. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Bendrąją dalį.

Dokumento žymuo: P/01568–01 – PP – SA – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



SITUACIJOS SCHEMA				
Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.				
PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
	PAVADINIMAS	PROJEKTE	DP	MATO VNT.
Sklypas, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav., skl. kad. Nr. 6604/0004:39 Bematonių k. v.				
1.	Sklypo plotas	12800	12800	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	0,176	<1,2	-
3.	Užstatymo tankis	0,170	<0,4	-
4.	Apželdintas sklypo plotas	2536/19,8	-	m ² /%
Pastatas, Smėlynės g. 175, Senamiesčio k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.				
5.	Pastato bendras plotas	782,50	-	m ²
6.	Pastato naudingas plotas	-	-	m ²
7.	Pastato tūris	4615	-	m ³
8.	Pastato aukštų skaičius	1	1-3	-
9.	Pastato aukštis	8,15	12,0	m
10.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	60,85	64,70	m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Leistina užstatyti teritorija pagal Detalų planą
	Projektuojamas pastatas
	Esamas prekybos paskirties pastatas
	Esama asfalto danga
	Žalia zona (veja)
	Esama trinkelų nuogrinda
	Projektuojama trinkelų nuogrinda
	Transporto judėjimo kryptys
	Esami ir projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamas suoliukas ir šiukšlinė
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami borteliai
	Elekromobilių įkrovimo vieta
	Magistralinio kelio apsaugos zona 70 m
	Leistina užstatyti teritorija pagal Detalų planą

- PASTABOS**
- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
 - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ $\pm 0.00 = +52.85$ m.
 - DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
 - VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKAITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.



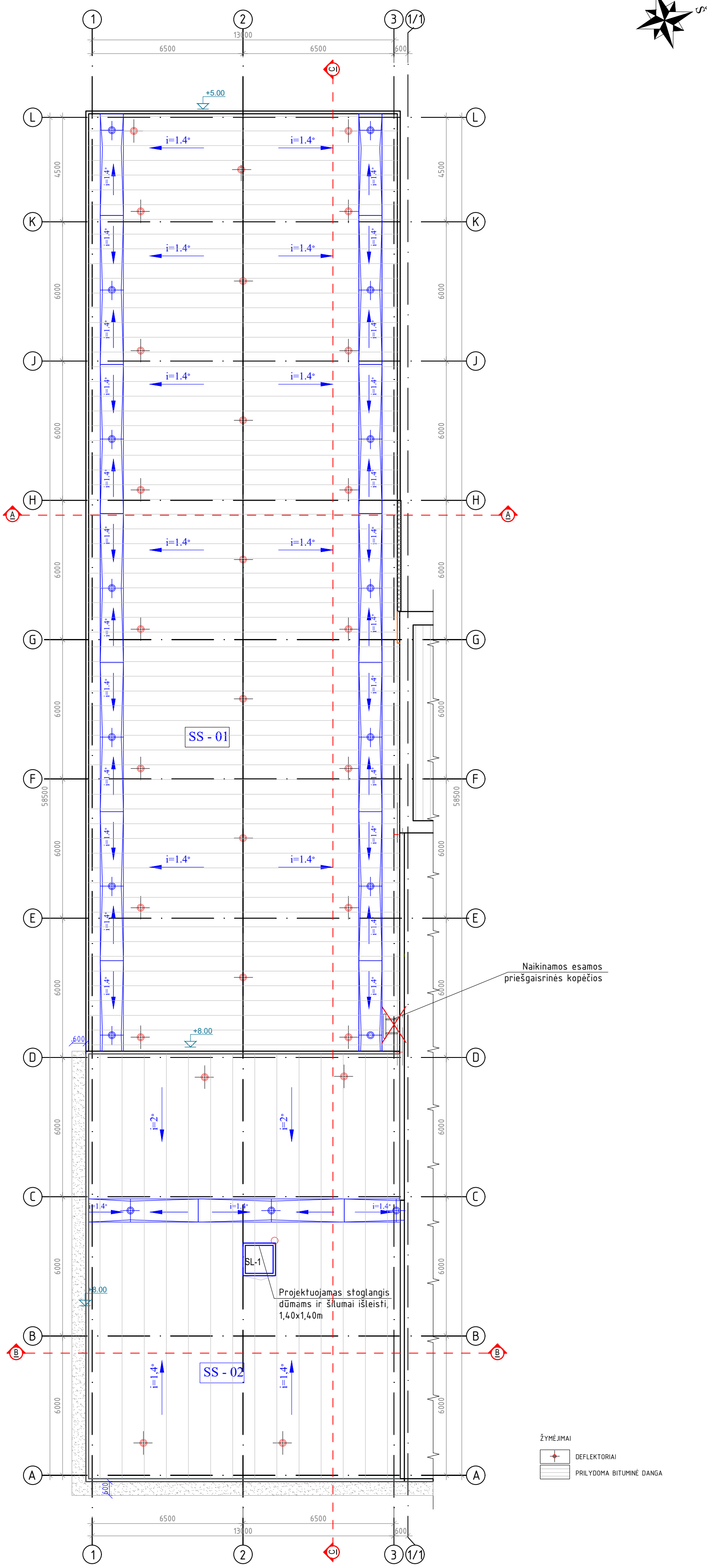
DVIIRAČIŲ REMONTO STOTELĖ



IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO RAJONO BENDROJO PLANO

0 2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		LAIDOS STATYBŲ, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
DATA		64/56 - 0313	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PANPROJEKTAS	
		Uždaroji akcinė bendrovė	
		Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	
16508	PV	Renata Skemundrienė	
A100	SS PDV	Elvyra Klimavičienė	
	SS PDV asist.	Agnė Pocevičienė	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		UAB "AURESA"	
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - kitos paskirties pastatas (7.22.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Sklypo planas, dangų planas, ašių nužymėjimo planas, M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS:		P/01568 - 01 P - SP - B.2	
LAPAS		1	1



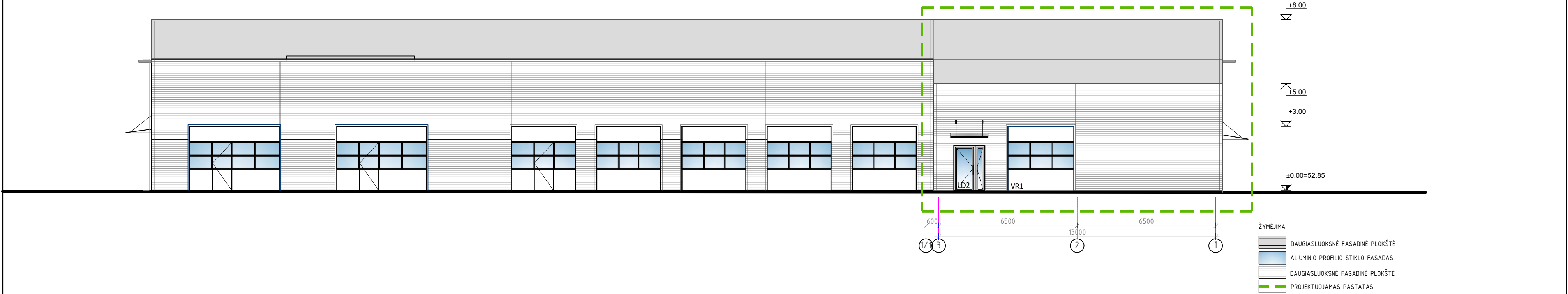
0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas	
	Uždaroji akcinė bendrovė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – kitos paskirties pastatas (7.22.)	
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	16508	PV	Renata Skemundrienė		LAI DA
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		0	
				Stogo planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01568 - 01 - PP - SA - B.2	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTABOS:
1. ±0.00 = ABS. ALT. +52.85.
2. MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDES – METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
3. GAMINIŲ ALTITUDES ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
4. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
5. NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE – OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE – OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖTIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DALYSE.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME DARBO PROJEKTE.
7. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES – HIGIENINES NORMAS.
8. GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
9. ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
10. VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ – KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

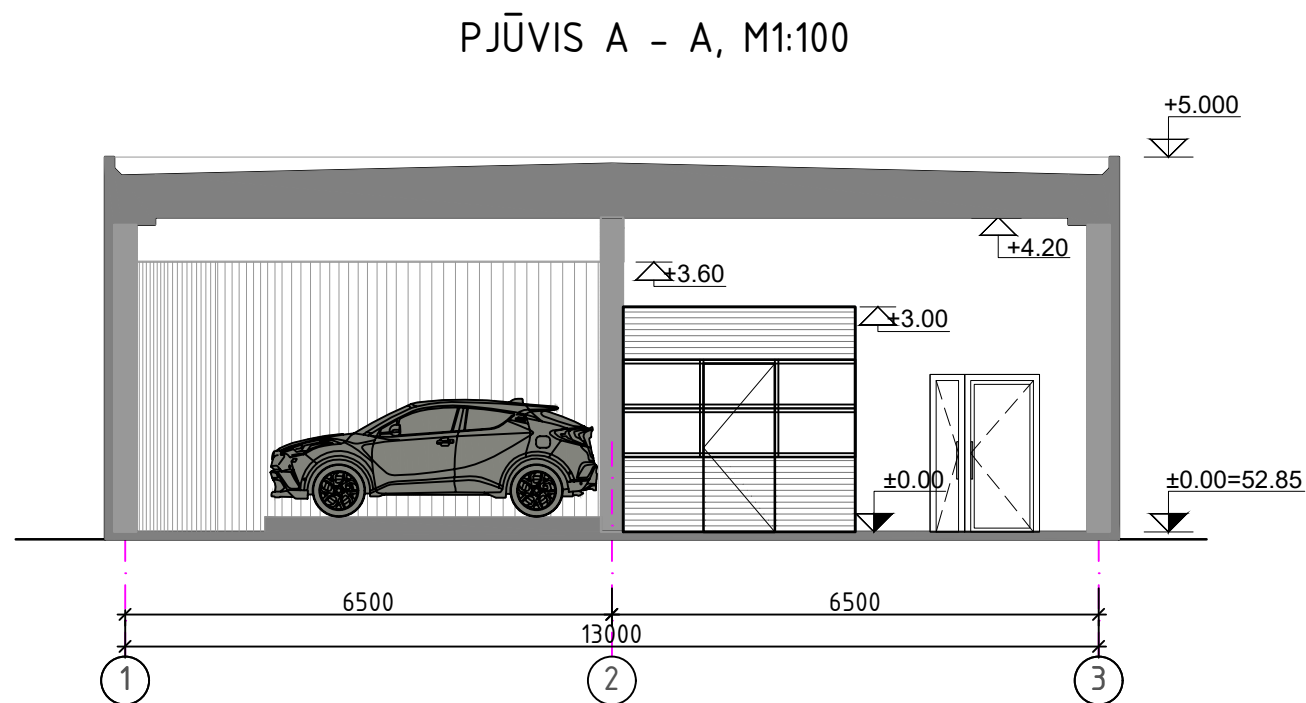
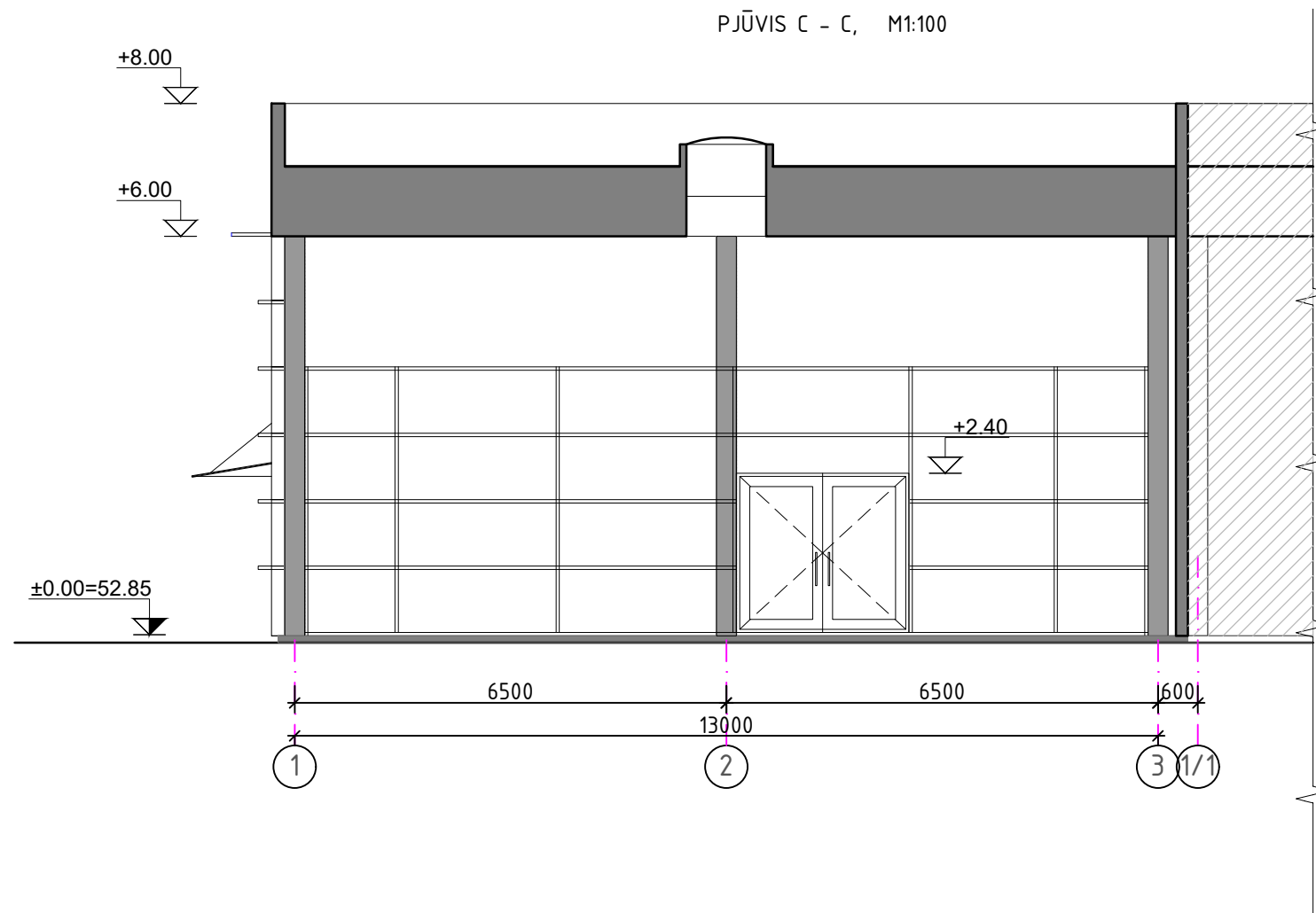
ZYMĖJIMAI			
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ		
	ALUMINIO PROFILIO STIKLO FASADAS		
	DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		

0		2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas
	16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – kitos paskirties pastatas (7.22.)
	A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Fasadai tarp ašių L-A, 1-3, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01487 - 01 - PP - SA - B.3	LAPAS LAPŲ
					1 1



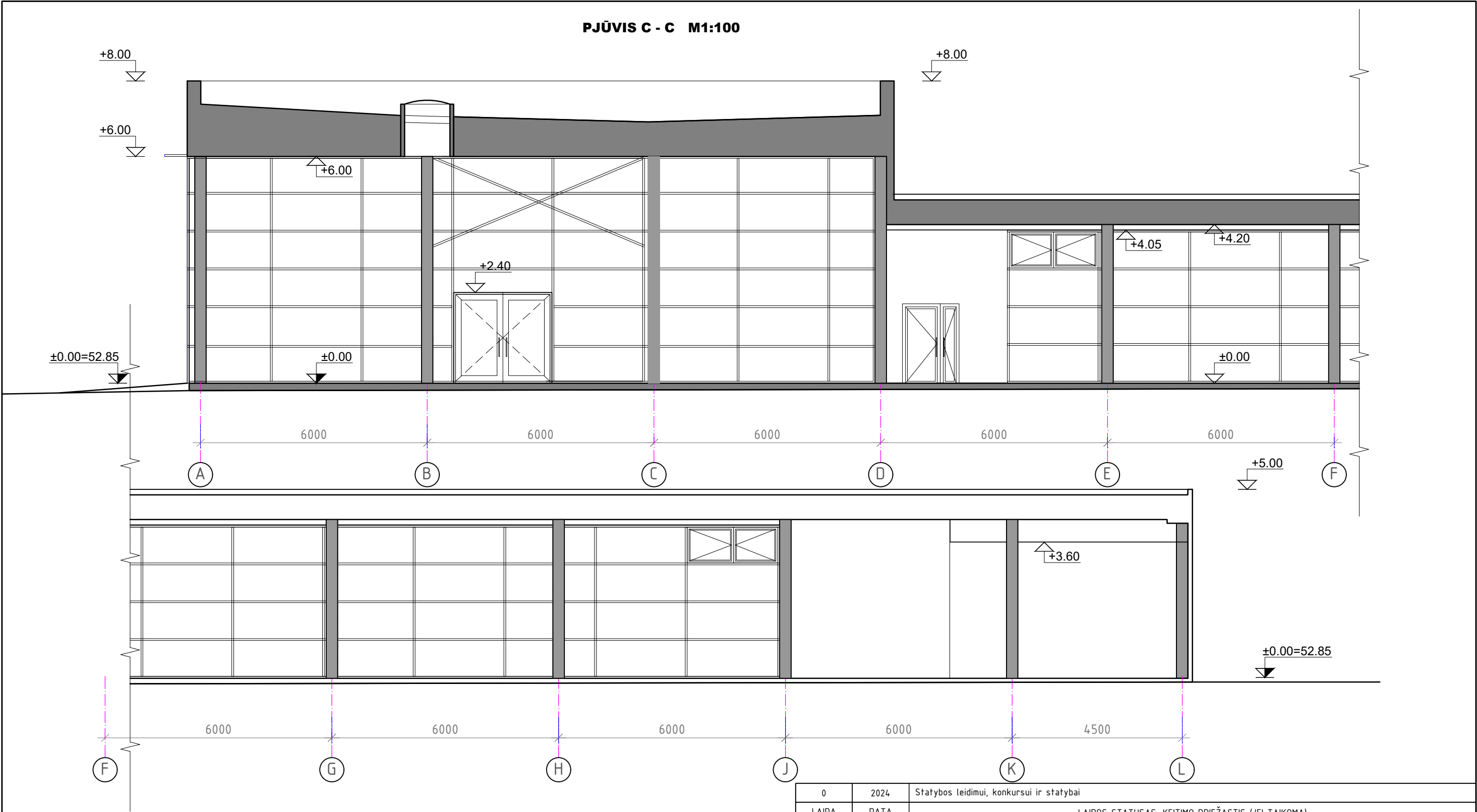
- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. +52.85.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - GAMINIŲ ALTITUDĖS ŽR. SA DALIES AUKŠTŲ PLANUOSE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE - OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHINIAME DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS				
	Uždaroji akcinė bendrovė				
	Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - kitos paskirties pastatas (7.22.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Fasadai tarp ašių A-L, 3-1, M1:100	0
				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPU
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"			P/01487 - 01 - PP - SA - B.4	1 1

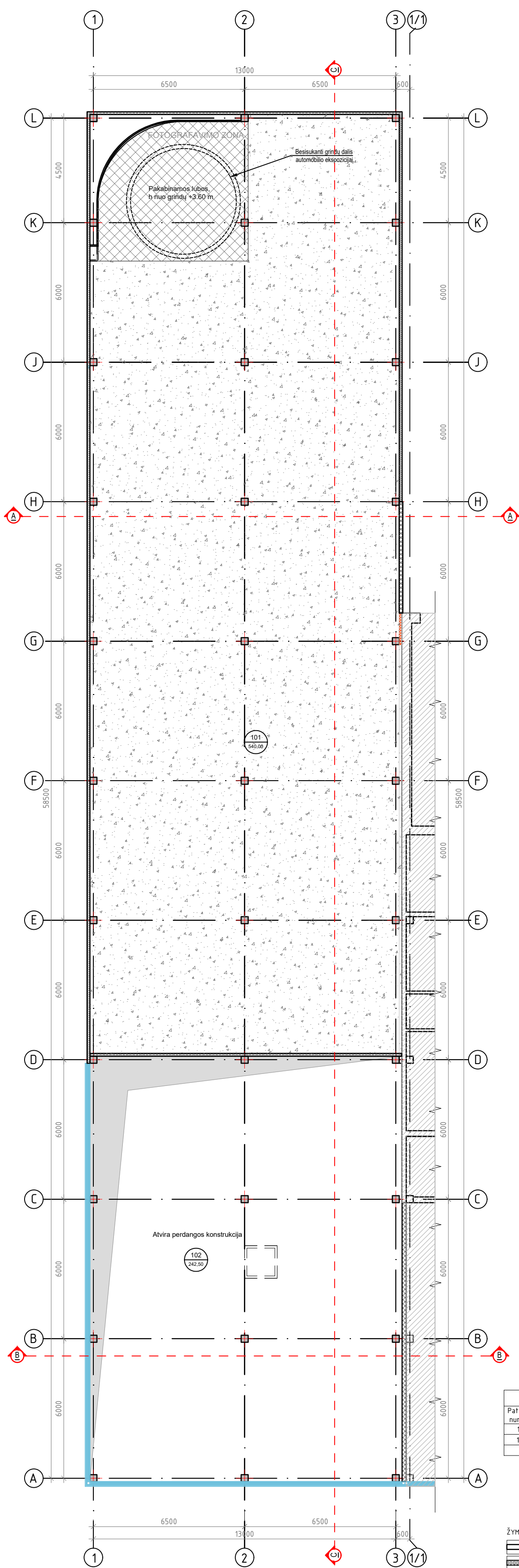
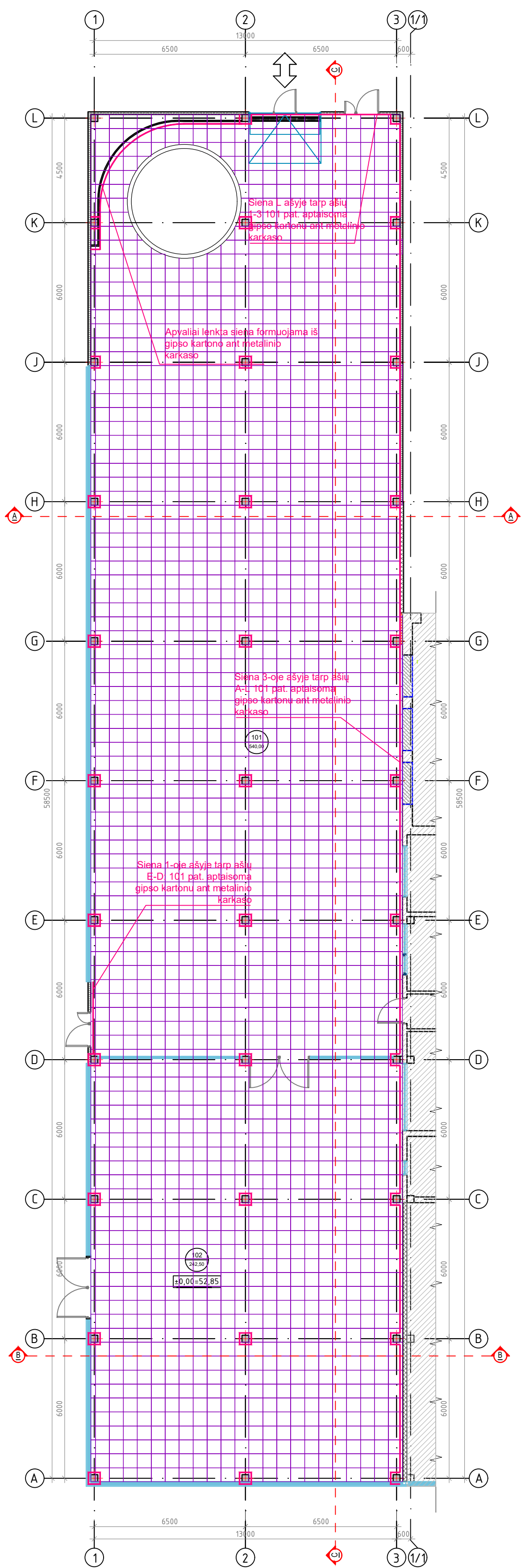


0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - kitos paskirties pastatas (7.22.)	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Pjūvis C-C, A-A, M1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"		P/01568 - 01 - PP - SA - B.5	LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS C - C M1:100



0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties pastato (automobilių paruošimo pardavimui) Panevėžio raj., Panevėžio sen., Senamiesčio km., Smėlynės g.175, statybos projektas		
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - kitos paskirties pastatas (7.22.)		
	A100	APDV	Elvyra Klimavičienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
				Pjūvis B-B, M1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AURESA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01568 - 01 - PP - SA - B.6	LAPAS 1	LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAI	
	ESAMOS PASTATO ATITVAROS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
	(DAUGIASLUOKSNIS PLOKŠTIS SU PIR UŽPILDYTI
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS ATITVAROS
	(DAUGIASLUOKSNIS PLOKŠTIS SU AKMENIS VATU
	UŽPILDYTI, EI 60)
	ESAMOS KOLONOS
	PROJEKTUOJAMOS KOLONOS
	ESAMOS PASTATAS
	GERLŽBETONINIS PERDANGOS DAŽYMAS
	AKMENIS MASĖS PLYTELĖS 600X600 MM
	SIENU APDAILA - AKRILINIS DAŽYMAS
	PAKABINAMOS GIPSO KARTONO LUBOS
	PRIEŠGAISRINĖ UŽTVARA EI 60

PROJEKTA PAKISTILI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ

















Vartotojas: Rolandas Dzikaras (UABGEO9)
 Rolės: Geodezininkas
[Atsijungti](#)

Pateikti

Derinami

Suderinti

Atmesti

Pagalba

Žemėlapis

Lapkričio 5 dieną vyko nuotolinis TIIIS seminaras. Kas nedalyvavo, kviečiame peržiūrėti video įrašą:

* Geodezininkai [nuoroda į video įrašą](#).

* Erdvinių duomenų tvarkytojai (savivaldybių ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių atstovai) [nuoroda į video įrašą](#).

* Seminaro medžiaga (skaidrės pdf formatu): [parsisiusti](#).

Paraiškos peržiūra

Paraiškos Nr.	255019
Paraiškos pavadinimas	Smelynes175_Panevezior-GEO9-1GKV-6
Paraiškos adresas	Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Smėlynės g. 175
Geodezininko atstovaujama įmonė	
Įmonės numeris	
Būklė	Suteiktas numeris: 66:21:11
Plano tipas	Topografinis planas
Topografinio plano potipis	Prieš statybas
Statytojas	
Galimybė atsisiųsti didesnę nei 3 ha teritoriją	☒
TOPD Savivaldybės duomenys	Duomenų nėra
Telia Lietuva, AB - Panevėžio r. sav.	 Atsisiųsti Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
Panevėžio r. sav. - Architektūros skyrius	 Atlikti darbai.7z
Panevėžio r. sav. - Žemės ūkio skyrius (rajonas)	Institucija duomenų nepateikė per 5 d.d.
Plačiajuostis internetas, VŠĮ - Panevėžio r. sav.	Duomenų nėra  senamiescio.dwg
Litgrid, AB - Panevėžio r. sav.	Duomenų nėra
ESO, AB - Panevėžio regionas TOPO	 Atsisiųsti
Aukštaitijos vandenys, UAB - Panevėžio r. sav. TOPO	 Smelynes175.pdf

[Peržiūrėti teritoriją](#)
[Atgal į sąrašą](#)

Duomenys			
Duomenų Nr.	Failo pavadinimas	Statusas	Veiksmai
348298	_Smelynes175_Panevezys__GEO9_1GKV-6.dwg	Neaktyvus	  
350348	pataisyta_Smelynes175_Panevezys__GEO9_1GKV-6.dwg	Aktyvus	 

Derinančių institucijų pasirašyto brėžinio kopija			
Kopijos Nr.	Failo pavadinimas	Sukūrimo data	Veiksmai
309087	Smelynes175_Panevezys__GEO9_1GKV-6-Model-s1224.pdf	2020-12-24 20:16:22	
311027	pataisyta_Smelynes175_Panevezys__GEO9_1GKV-6-Model-s0102 (1).pdf	2021-01-02 09:31:08	
 Įkelti brėžinio kopiją			
Galima įkelti tik .pdf failus.			

Sprendimai					
Sprendimo Nr.	Sprendimą atliekanti organizacija	Teritorija	Būklė	Sukūrimo data	Automatinio sutikimo data
1119763	Aukštaitijos vandenys, UAB 	Panevėžio r. sav. TOPO	Sutikta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32
1119764	ESO, AB 	Panevėžio regionas TOPO	Sutikta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32
1119765	Litgrid, AB 	Panevėžio r. sav.	Sutikta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32
1119766	Plačiąjuostis internetas, VšĮ 	Panevėžio r. sav.	Sutikta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32
1119767	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 	Žemės ūkio skyrius (rajonas)	Sutikta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32
1119768	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 	Architektūros skyrius	Atmesta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32 
1119769	Telia Lietuva, AB 	Panevėžio r. sav.	Atmesta	2020-12-24 22:24:32	2021-01-11 22:24:32 
1126883	Telia Lietuva, AB 	Panevėžio r. sav.	Sutikta	2021-01-02 09:30:52	2021-01-15 09:30:52
1126884	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 	Architektūros skyrius	Sutikta	2021-01-02 09:30:52	2021-01-15 09:30:52
1132746	Panevėžio rajono savivaldybės administracija 		Sutikta	2021-01-07 09:34:44	2021-01-11 09:34:44

Įvykiai		
Įvykio Data	Įvykio Pavadinimas	Įvykio informacija
2020-12-16 16:54:26	Sukurta.	
2020-12-24 22:23:11	Duomenys įkelti.	
2020-12-24 22:24:23	Duomenys pateikti.	
2020-12-24 22:24:32	Tikrintojų sąrašas sukurtas.	
2020-12-28 06:50:10	Plačiajuostis internetas, VšĮ - Panevėžio r. sav. (naudotojas Alvydas Gražys) sutikta.	
2020-12-28 09:02:44	ESO, AB - Panevėžio regionas TOPO (naudotojas Žydrūnė Lisauskaitė) sutikta.	
2020-12-31 08:20:16	Panevėžio rajono savivaldybės administracija - Žemės ūkio skyrius (rajonas) (naudotojas Gintaras Gritėnas) sutikta.	
2020-12-31 08:20:16	Perduota savivaldybei.	
2020-12-28 09:23:24	Aukštaitijos vandenys, UAB - Panevėžio r. sav. TOPO (naudotojas Rasa Jurevičienė) sutikta.	
2020-12-31 14:19:02	Grąžintas taisymui	Grąžintas taisymui su pastabomis iš Telia Lietuva, AB - Panevėžio r. sav. organizacijos darbuotojo Romualdas Andrijauskas
2020-12-31 17:32:26	Litgrid, AB - Panevėžio r. sav. (naudotojas Sigitas Černas) sutikta.	
2020-12-31 17:32:27	Perduota savivaldybei.	
2021-01-02 09:30:38	Duomenys įkelti.	
2021-01-02 09:30:52	Duomenys pateikti.	
2021-01-04 10:02:21	Panevėžio rajono savivaldybės administracija - Architektūros skyrius (naudotojas Rita Rapkevičienė) sutikta.	
2020-12-29 10:02:56	Grąžintas taisymui	Grąžintas taisymui su pastabomis iš Panevėžio rajono savivaldybės administracija - Architektūros skyrius organizacijos darbuotojo Rita Rapkevičienė
2021-01-07 09:34:42	Telia Lietuva, AB - Panevėžio r. sav. (naudotojas Egidijus Jonuška) sutikta.	
2021-01-07 09:34:44	Derintojų sąrašas sukurtas.	
2021-01-07 10:02:32	Panevėžio rajono savivaldybės administracija (naudotojas Rita Rapkevičienė) sutikta.	
2021-01-07 10:02:33	Suteiktas unikalus numeris 66:21:11	



Suteiktas numeris Nr. 66:21:11

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje	Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Senamiesčio k., Smėlynės g. 175		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-6			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	ROLANDAS DZIKARAS		2020 12	